

var k
1



+2.4

20

Munkkisaari

Töölön kylä

VP

+1.7

+2.0

pp

ÄRTHOLMSSTRANDEN

7

10

6

kt

yksisuuntainen
huoltoajo

+2.3

5

9

HERNESAAREN RANTA

4

8

+2.3

3

11

1

I

+3.4

+2.5

kah
145

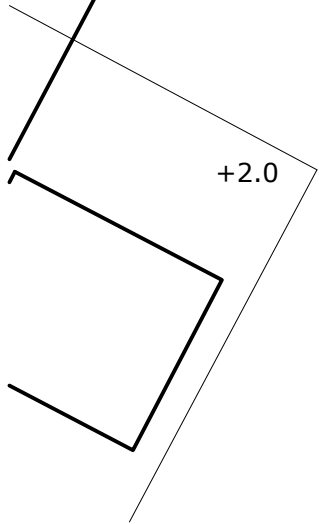
+2.4

9

+1.8



+2.0



HERNESAAREN SAUNAT

- 1 UUDISRAKENNUS
- 2 PUISTOKÄYTÄVÄ KIVITUHKA (OLEMASSA OLEVA)
- 3 PUISTOKÄYTÄVÄ SIIRRETTY, VAHVISTETTU HUOLTOAJOA VARTEN, SIROTEASVALTTI
- 4 SISÄÄNKÄYNTIPIHA, KIVEYS
- 5 KADUNVARSIPIYSÄKÖINTIÄ (OLEMASSA OLEVA, OSA PAIKOISTA MERKITÄÄN LYHYTAIKAISEEN PYSÄKÖINTIIN)
- 6 BUSSIPYSÄKKI (OLEMASSA OLEVA)
- 7 SAATTOLIIKENNE
- 8 LASTAUS (EI AUTOPAIKKA)
- 9 OLEVA LOUHIKKO
- 10 OLEVA NURMI
- 11 TERASSI

PALOLUOKKA P3.

TONTIN PINTA-ALA:
3174 M²

KERROSALA:
(ULKOSEINÄT KOKO PAKSUUDELTaan MUKANA)
463,7 KEM² (EI SISÄLLÄ JULKISVUSÄLEIKÖN ALAPUOLISTA ULKOTILAA)

PYSÄKÖINTIPAIKAT:
TULEVAN KAAVAN VAATIMUS 1AP/150KEM² > 3 AP.
PYSÄKÖINTI EI TONTILLA
NYKYTILANTEESSA PYSÄKÖINTI KADUNVARRESSA.
TULEVASSA TILANTEESSA PAIKAT OSOITETAAN ASUINKORTTELEIDEN VÄLISELTÄ TONTTIKADULTA.

HUOLTOLIIKENNETTÄ VARTEN PUISTOKÄYTÄVÄ VAHVISTETAAN.
KIINTEISTÖN OMISTAJA VASTAA HUOLTOREITIN TALVIKUNNOSSAPIDOSTA.
JULKISIVUSÄLEIKÖN PORRASNOUSUN YLITTÄVÄT KOHDAT SULJETAAN KAITEELLA
TURVALLISUUDEN VUOKSI. MEREN PUOLEINEN TERASSI RAJATTU KAITEELLA LÄPIKULUN
ESTÄMISEKSI. RAKENNUKSEN TARKKA MUOTO TUTKITAAN RAKENNUSLUPAAN.

KAAVA 10800 ON HYVÄKSYTTY 14.11.2001

MERKKIEN SELITYKSET:

———— TONTIN RAJA

□ PURETTAVA / MUUTETTAVA KOHTA

○ SÄILYTETTÄVÄ PUU

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Puisto.

2m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

20

Kaupunginosan numero.

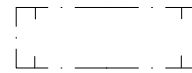
EIRANRANTA Kadun nimi.

2605

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+2 .2

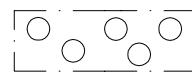
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



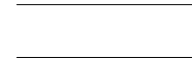
Rakennusala.



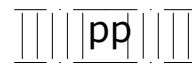
Istutettava puurivi.



Alueen osa jolle on istutettava puita.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue-osa, jonka tulee olla kovapintainen ja soveltuvuin osin puistomaisesti käsitelty.

Jalankululle varattu alueen osa. Yhteys sitova sijainti ohjeellinen.



Kahvilarakennuksen rakennusala.

Kahvila tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon yksityisillä liitosjohdoilla. Vaihtoehtoisesti kahvilan jätevedet tulee johtaa kiinteistön toimesta rakennettavaan ja kunnossapidettävään umpisäiliöön. Rakennuksen julkisivujen tulee olla **pääosin kivirakenteiset ja rapatut.** Rakennuksessa tulee olla kattoterassi.

Oleskeluterassi.

Kaksiosainen rantamuurirakenne, jonka yläosa on luiskamainen valettu myös istuimena toimiva rakenne.

Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennukseen. **Erityisesti tulee kiinnittää huomiota maantaso-kerroksen julkisivuun ja katolle sijoitettaviin teknisiin tiloihin ja laitteisiin niin, että ne sopivat rakennuksen ulkonäköön. Teknisiä tiloja ei saa rakentaa kattokerroksen yläpuolelle.**

Saastuneet maa-alueet on kunnostettava ennen **rakentamiseen ryhtymistä.**

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:
- Liiketilat 1 ap/150 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Park.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Trädrad som skall planteras.

Del av område där trän skall planteras.

Gata.

Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik, som skall ha hårdgjord yta och som till tillämpliga delar skall förverkligas på ett parkmässigt sätt.
För gångtrfik reserverad del av område.
Förbindelsen är bindande, läget riktgivande.

Byggnadsyta för cafebyggnad.

Caféet skall anslutas till allmänt vattenförsörjningsnät genom privata anslutningsledning. Alternativt skall caféets avloppsvatten ledas till en sluten cistern, som skall byggas och underhållas av fastigheten. Byggnadens fasader skall i huvudsak vara av sten och vara rappade. Byggnaden skall ha takterrass.

Utevistelseterrass.

Tvådelad strandmursanläggning vars övre del är en gjuten slutande konstruktion som även fungerar som sittplats.
Sop- och annan service skall placeras i bygg.
Särskild uppmärksamhet skall fästas vid fasaden i markplansvåningen och tekniska utrymmen och anläggningar på taket så, att de passar till byggnadens utseende. Tekniska utrymmen får inte byggas ovanför takvåningen.
Förerenade markområden bör saneras innan de bebyggs.

På området skall placeras bilplatser enligt följande:
- Affärsutrymmen, 1 bp/150 m² vy.
På detta stadsplaneområde skall för kvartersområde utarbetas separat tomtindelning.

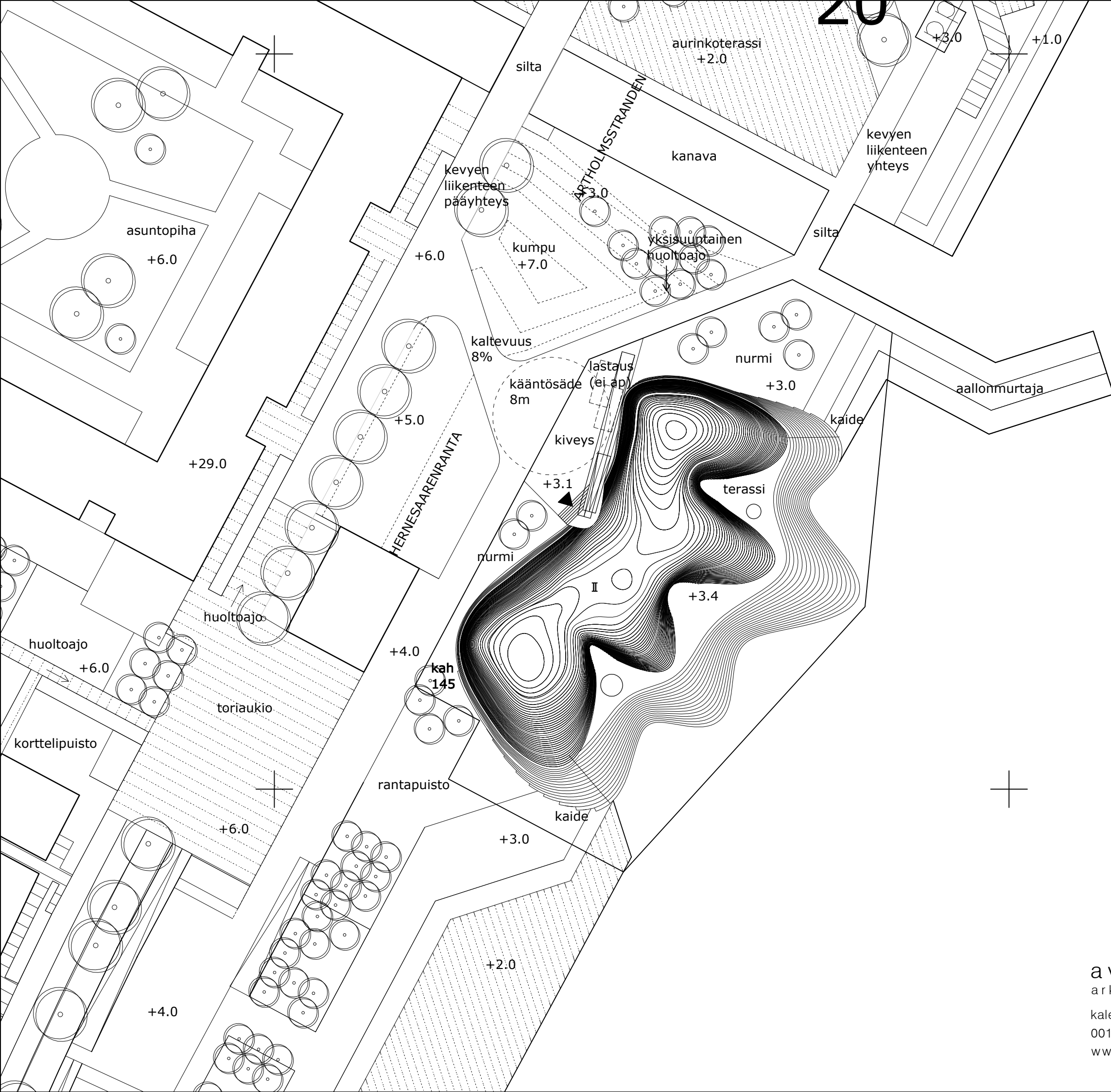
Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2008

Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvottomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä 20 LÄNSISATAMA	Kortteli/tila ei ole (puistoalue)	Tontti/nro ei ole	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji LUONNOS L1	Juoks. nro 1/2
Rakennuskohteen nimi ja osoite HERNESAAREN SAUNAT HERNESAARENRANTA 00150 HELSINKI			Piirustuksen sisältö ASEMAPIRROS	Mittakaavat 1:500

avanto kalevank. 31 a 3
arkkitehdit 00100 helsinki
www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTIINEN JA VILLE HARA A	ARK D00 101	
HELSINKI	12.12.2011	Tiedosto ARD 00_01.DWG Referenssit	hernessaarimallityöpiirustus_06_2011



avanto
 arkkitehdit
 kalevank.31 a 3
 00100 helsinki
 www.avan.to

HERNESAAREN SAUNAT
 UUDEN OSAYLEISKAAVAN MUKAINEN TILANNE
 ASEMAPIIRROS
 LUONNOS (L1)
 HELSINKI

1:500
 2/2
 12.12.2011