



avanto
arkkitehdit

kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

HERNESAAREN SAUNAT

VIITESUUNNITELMA (L1)
HELSINKI

17.10.2011

HERNESAAREN SAUNAT

Hernesaari on ollut teollisuusaluetta, mutta telakan vuokrasopimus umpeutuu 2012 lopussa ja alue rakennetaan uudeksi asuinalueeksi ja merellisen yritystoiminnan keskittymäksi. Alueelle ollaan tällä hetkellä laatimassa osayleiskaavaa ja rakentaminen alkaa noin 10 vuoden kuluttua. Tätä ennen Helsingin kaupunki kehittää Hernesaaren aluetta väliaikaisesti risteilysatamana ja matkailukohteena.

Hernesaareen saapuu vuosittain 300 000 risteilymatkustajaa ja 300 kansainvälistä risteilyalusta ja määrä on kasvussa. Alueen kehittäminen jo nyt on tärkeää, sillä kaupunki toivoo matkailijoiden jalkautuvan ja tutustuvan Helsinkiin. Tällä hetkellä monet eivät edes astu laivasta, sillä ympäristö ei ole houkutteleva.

Vuonna 2012 Helsinki toimii maailman muotoilupääkaupunkina, mikä luo uutta entistä ympärivuotisempaa kysyntäpotentiaalia alueen matkailu- ja elämyspalveluille. Hernesaaren saunoille on myönnetty WDC-hankkeen status.

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta Avanto Arkkitehdit luonnosteli Hernesaarenrannan vesibussilaiturin yhteyteen väliaikaista saunakylää keväällä 2011, mutta hanke ei osoittautunut taloudellisesti kannattavaksi, sillä lyhyessä ajassa toiminta ei ehdi kattaa hankkeen investointikustannuksia. Alueelle kaavailtiin seuraavaksi kelluvaa uimapaikkaa saunoineen, mutta jo alustavissa selvityksissä selvisi, että avomerelle saakka avoin ranta on liian suojaton kelluvalle rakentamiselle, sillä korkeat aallot ja talvella jäiden paine ovat ongelma, jota ei voi ratkaista muuten kuin rakentamalla massiivisen aallonmurtajan. KSV etsi hankkeelle pysyvän paikan kohdasta, jossa rantaviiva pysyy paikallaan uutta rantapuistoa rakennettaessa. Hanketta vetämään tuli Soul Productions Finland Oy.

Helsinkiin on kaivattu kylpylää ja kaikille avointa rantasaunaa jo kauan. Saunaranta on avoinna kaikille ympäri vuoden. Saunat ovat tarkoitettu palvelemaan sekä yksityisiä henkilöitä että ryhmiä. Saunarannasta kehitetään omaleimainen, kokonaisvaltaisten saunapalvelujen design-kohde. Saunarannan tavoitteena on tarjota saunaelämys niin kotimaisille kuin ulkomaisille kylpöijöille. Paikka on ydinkeskustassa ja silti ulkosaariston maisemassa. Hernesaaren kärjestä aukeavat upeat avomerinäkyvät.

Rakennuspaikalla on voimassaoleva kaava, jossa alue on merkitty puistoksi, johon on tehty varaus kahvilalle. Alue on kaavoituksen vuoksi rakennuskiellossa, ja saunalle on haettava poikkeuslupa. Koska Hernesaaren ranta on osa laajaa Helsinki-puistoa, on rakentaminen haluttu tehdä mahdollisimman matalana ja kapeana, etteivät alueen avoimet näkyvät häiriinny nyt eikä tulevaisuudessa. Alustavissa puistoluonnoksissa tontin viereen on kaavailtu pientä kumpua. Vapaamuotoinen aaltoileva rakennus jatkaa teemaa muodostaen maastokäyriä muuten tasaiselle täyttömaalle.

Rakennuksen porrastettu ulkokuori palvelee monta tarkoitusta. Se toimii näkösuojana saunoille ja muodostaa alleen suojaisia katettuja ulkotiloja. Saunojen terasseille se muodostaa pienimittakaavaisia pihvoja, joiden rinteet aukeavat myös ilta-auringon suuntaan. Lamellit rikkovat korkeita aaltoja ja suojaavat rakennusta pärskeiltä. Ne suojaavat lasiseiniä myös auringon lämpökuormalta ja vähentävät näin rakennuksen jäähdytystarvetta. Porraskelmeä pitkin yhteys mereen on miellyttävä kivikkoisellakin rannalla. Rakennuksesta muodostuu kokonaisuudessaan suuri katsomo merelle, kun viereen tuleva meriurheilukeskus järjestää tapahtumia lahdella.

Rakennuksen veistoksellinen ulkomuoto viestii innovatiivisen puunkäytön mahdollisuuksista arkkitehtuurissa. Hulmun sisään jäävät tilat voidaan toteuttaa hyvin yksinkertaisesti ja edullisesti. Rakennuksen ja ulkokuoren väliin muodostuu kiinnostavia tiloja ja katettua välitilaa voidaan hyödyntää esim. paljon tilaa vievässä polttopuiden varastoinnissa.

Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon alueen alin sallittu lattiataso +4,3m ja ympäröivän maaston korkeusaseman huomattava muutos uuden rantapuiston rakentamisen myötä. Rakennuksen sijoittelussa on huomioitu kevyen liikenteen raitit, jotka parantuvat rakentamisen myötä sekä uuden kaavan korttelien välisten puistoakselien avoimien näkymien säilyttäminen.

Rakennus jakaantuu toiminnallisesti kahteen osaan: yleiseen saunaan ja tilaussaunojen puoleen. Väliin jää aula, kahvila ja pieni myymälä. Tilaryhmien väliin jää aina pieni ulkoterasi. Saunat ja yleisötilat avautuvat merelle avoimien näkymien suuntaan. Lännen puolelle jää suljetumpi huoltotilojen vyöhyke. Rakennusta voidaan tarvittaessa helposti laajentaa molemmista päistään. Liikuntarajoitteiset on huomioitu kaikissa tiloissa.

Laajuus: 463,7 brm2 (ilman välitilaa)

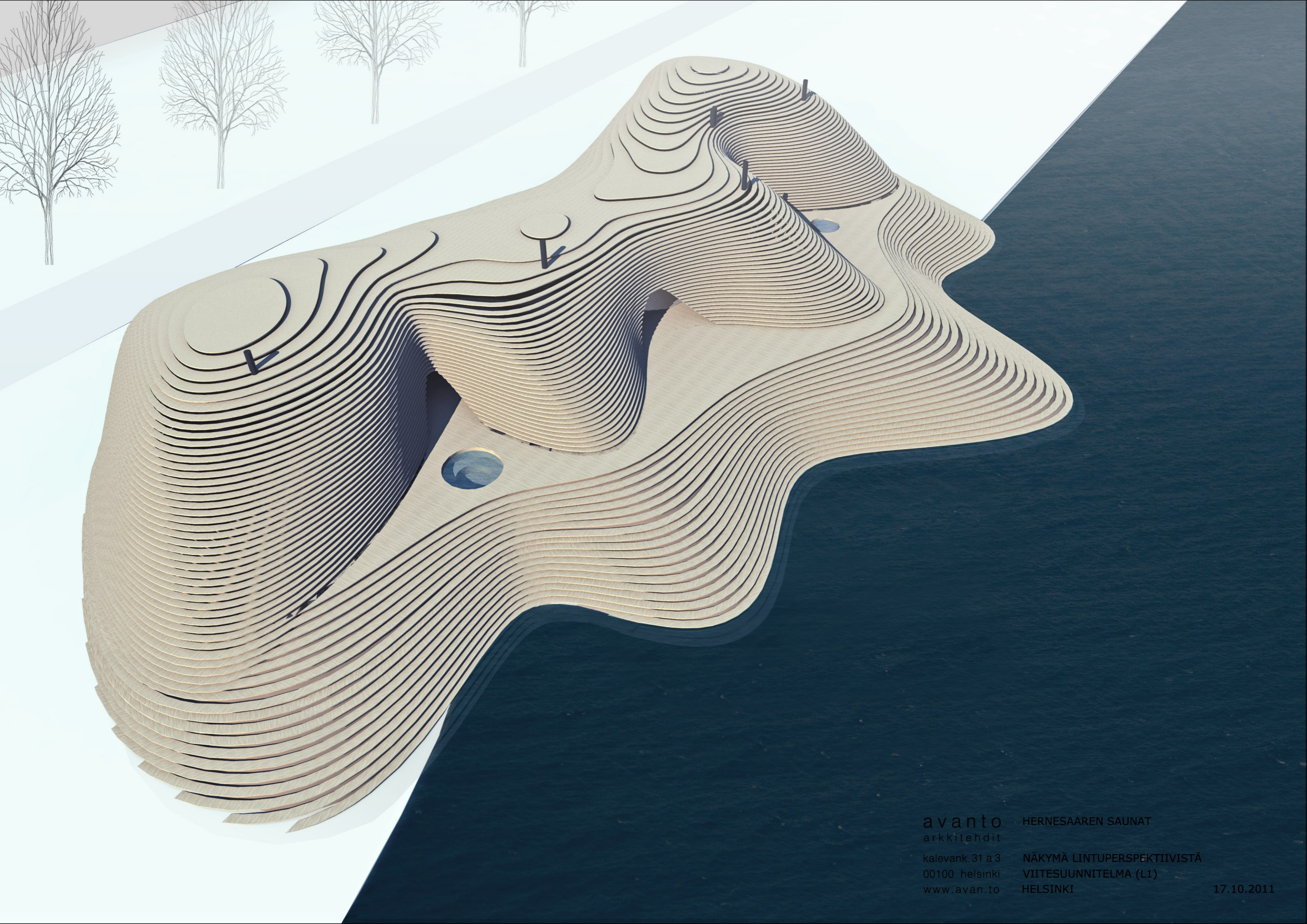
avanto
arkkitehdit

kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

HERNESAAREN SAUNAT

SELOSTUS
VIITESUUNNITELMA (L1)
HELSINKI

17.10.2011



avanto
arkkitehdit

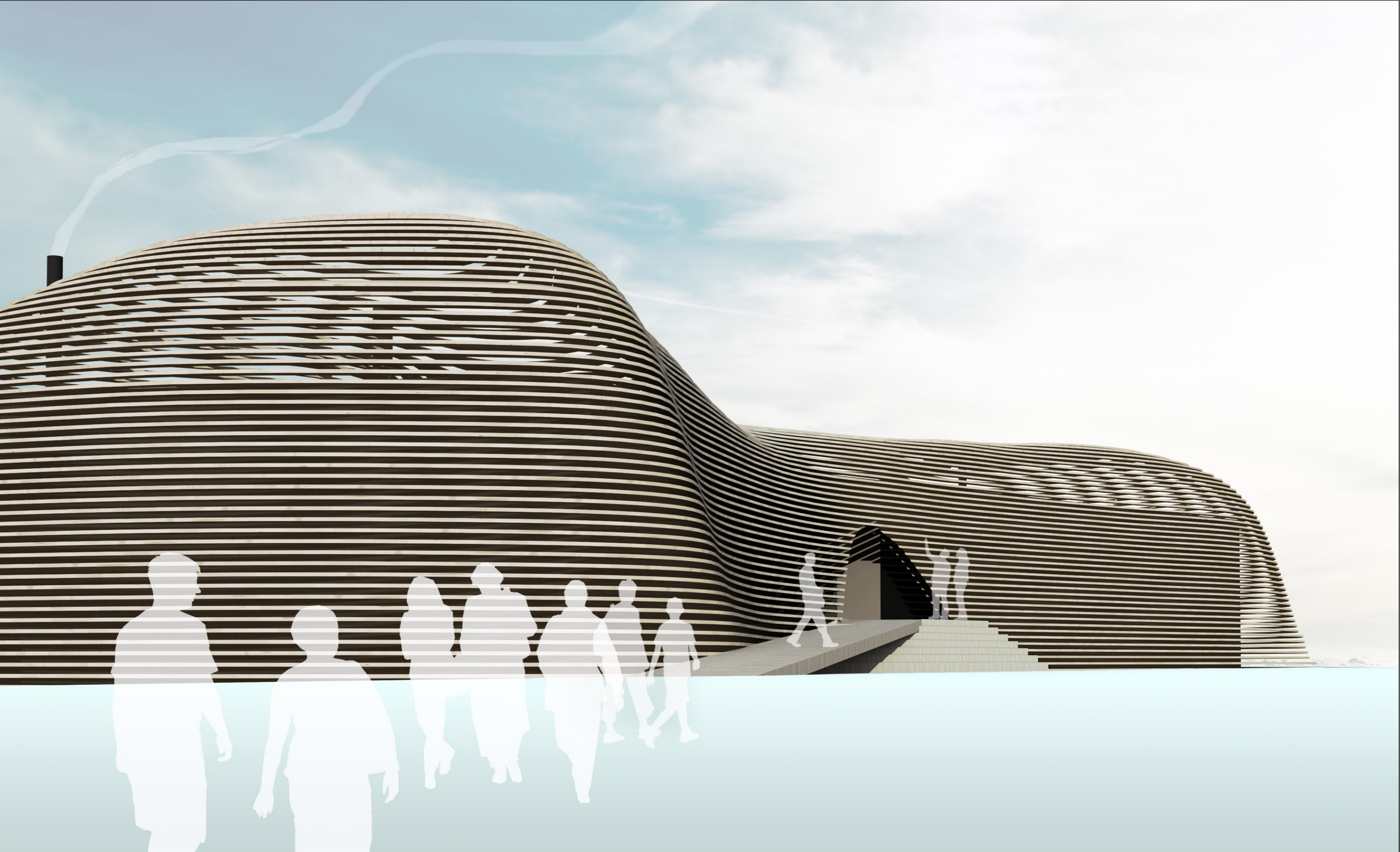
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

HERNESAAREN SAUNAT

NÄKYMÄ LINTUPERSPEKTIIVISTÄ
VIITESUUNNITELMA (L1)

HELSINKI

17.10.2011



avanto
arkkitehdit

kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

HERNESAAREN SAUNAT

SISÄÄNTULONÄKYMÄ
VIITESUUNNITELMA (L1)
HELSINKI

17.10.2011



avanto
arkkitehdit

kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

HERNESAAREN SAUNAT

NÄKYMÄ TERASSILLE
VIITESUUNNITELMA (L1)
HELSINKI

17.10.2011