



8.5.2012

Kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto poikkeamishakemuksesta

HEL 2012-005282 T 10 04 01

Rakvv 10-746-12-S

Hakija

SRV Rakennus Oy (jättöpäivämäärä 29.3.2012)

Rakennuspaikka

10. kaupunginosan (Sörnäinen) katualueen ja raideliikenteelle varatun katualueen osa, osoitteessa Lautatarhankatu 11.

Haettu toimenpide

Raitiovaunujen, metron ja Kalasataman metroaseman sähkönsyöttöaseman (kokonaisala 1 166 m²) rakentaminen laadittavana olevan asemakaavan muutoksen mukaisesti, poiketen voimassa olevasta asemakaavasta siten, että sille ei ole määritetty rakennusaluetta.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että näin turvataan julkisen liikenteen sähköntarve. Nykyinen sähkönsyöttöasema puretaan Kalasataman keskuksen rakentamisen tieltä. Uudella paikallaan sähkönsyöttöasema ei aiheuta muutoksia metroaseman käyttöön eikä kevyen liikenteen reitteihin. Valmisteilla olevassa Kalasataman keskuksen asemakaavan muutoksessa on merkintä sähkönsyöttöasemalle.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Selostus



8.5.2012

Alueella on voimassa 30.3.1988 vahvistettu asemakaava nro 9422. Asemakaavan mukaan alue on katualuetta ja raideliikenteelle varattua katualueen osaa.

Nykyisin alue on osittain Junatien katualuetta ja osittain metrolle varattua raideliikenteelle varattua katualueen osaa.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa raitiovaunujen, metron ja Kalasataman metroaseman sähkönsyöttöasema osittain Junatien katupinnan ja osittain metrosillan alle.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että sähkönsyöttöasemalle ei ole asemakaavassa määritelty rakennusalueetta.

Osallisten kuuleminen

Selvitys naapureiden kuulemisesta sekä naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasikirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että raitiovaunujen, metron ja Kalasataman metroaseman uuden sähkönsyöttöaseman sijainnille on löydetty kaupunkikuvallisesti ja teknisesti hyvä paikka yhteistyössä HKL:n kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kalasataman keskuksen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12070 (22.11.2011). Asemakaavassa on merkitä te -alue, jolle saa sijoittaa kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja. Sähkönsyöttöasema on kokonaisuudessaan valmisteilla olevan asemakaavan mukainen ja esitetty sijainti tukee Kalasataman keskuksen suunnitelmia.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen kokonaissuunnitelman toteutumisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista mikäli rakentamisessa noudatetaan 15.3.2012 päivättyä suunnitelmaa. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta.

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205



8.5.2012

tuomas.hakala(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö

Annukka Lindroos
asemakaava-arkkitehti

Tiedoksi

Rakennusvalvontavirasto