



12.4.2012

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen Lallukantien uuden asuntoalueen esirakentamista varten vuodelle 2012

HEL 2012-005877 T 02 02 02

Lallukantien alueen asemakaavan muutos nro 11810 on saanut lainvoiman 7.8.2009. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Lallukantien alueen katusuunnitelmat 7.12.2010, § 643. Itäosan stabilointiurakka käynnistyi kesällä 2011 ja valmistuu kokonaisuudessaan vuonna 2011. Alueen vesihuollon, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyi kesällä 2011. Uusien pientalojen rakentaminen voi käynnistyä alueella vuonna 2013.

Lallukantien alueen uusi asuntoalue on merkittävä pientaloalue, jossa alueellinen esirakentaminen on tarpeen asunto-ohjelman toteuttamista varten. Painumahaittojen poistaminen edellyttää alueellista pohjanvahvistusta. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Rakennusvirasto esitti 11.3.2011, että esirakentamisen kokonaiskustannukset olisivat 4,5 miljoonaa euroa. Esityksen jälkeen rakennusvirasto tarkensi työohjelmaansa siten, että esirakentamistöistä tehdään vuonna 2011 ainoastaan stabilointi (Soraharjuntien pohjoispuolinen alue), josta saatu urakkatarjousten mukainen kustannusarvio oli 2,1 milj. euroa. Muut esirakentamistyöt tehdään vuonna 2012.

Kaupunginhallitus päätti 13.6.2011 § 599, myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdalta 8 01 02 10, muu esirakentaminen, 2 100 000 euroa Lallukantien ja Ranckenintien uuden pientaloalueen esirakentamiseen.

Rakennusvirasto esitti 2.11.2011, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 rakennusviraston käyttöön Lallukantien ja Ranckenintien uuden asuntoalueen esirakentamiseen 1,1 miljoonaa euroa aikaisemmin myönnetyn 2,1 miljoonan euron lisäksi.



12.4.2012

Hakemuksessa esirakentamisen kustannusten arvioitiin toteutuneitten kustannusten perusteella olevan yhteensä 5,7 milj. euroa, mistä vuoden 2011 osuus on 3,2 milj. euroa. Vuodelle 2012 tarvittava osuus esirakentamisen rahoituksesta esitettiin haettavaksi rakennusviraston erillisellä hakemuksella vuonna 2012, kun vuoden 2012 esirakentamisurakan tarjoukset on saatu. Vuoden 2012 esirakentamisurakkaan on tarkoituksen mukaista liittää myös Helsingin Sähköverkko Oy:n kytkinaseman purkutyöt arviolta, 700 000 euroa. Kohteen esirakentamisen kustannukset vuosina 2011 - 2012 ovat siten noin 6,4 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus päätti 7.12.2012, § 1100, myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, muu esirakentaminen, 1 100 000 euroa Lallukantien ja Ranckenintien uuden pientaloalueen esirakentamiseen.

Esirakentamisen kustannukset vuonna 2012 ovat esirakentamisurakan tarjousten perusteella yhteensä 2,3 miljoonaa euroa. Vuoden 2012 esirakentamisurakkaan on liitetty myös Helsingin Sähköverkko Oy:n kytkinaseman purkutyöt. Kohteen esirakentamisen kustannukset vuosina 2011 - 2012 ovat siten noin 5,5 miljoonaa euroa. Esirakentaminen arvioidaan saatavan valmiiksi vuonna 2012.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2012 rakennusviraston käyttöön Lallukantien ja Ranckenintien uuden asuntoalueen esirakentamiseen 2,3 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen
osastopäällikkö