

21.2.2012

§ 75

Rakennuslautakunnan kokouksessa 7.2.2012 pöydälle pantu asia

LAUSUNTO PIENIMUOTOISTA KIOSKI-, KAHVILA- JA RAVINTOLATOIMINNAN  
HARJOITTAMISTA KOSKEVASTA TOIVOMUSPONNESTA

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Talous- ja suunnittelukeskuksen Elinkeinopalvelun yhteydessä toimiva YritysHelsinki on vuonna 2011 koonnut oppaan ravintolan tai kahvilan perustamisesta. Oppaaseen on koottu käytännön neuvoja, joilla voi nopeuttaa ravintolan tai kahvilan perustamisen alkutaivalta. Opas keskittyy yleisimpiin viranomaisasioihin. Oppaassa käsitellään aihekokonaisuutta myös rakennusvalvontaviraston näkökulmasta.

Kaikkein pienimuotoisin kioski- ja kahvilatoiminta ei välttämättä rakennusvalvonnan lupaa edellytä. Kysymys on silloin liikkuvista grilli-ym. kioskeista, joita ei ole liitetty vesi- ja viemärijärjestelmiin. Rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston johtoryhmät ovat viimeksi kokouksessaan 17.1.2012 todenneet, etteivät tällaiset liikuteltavat kioskit edellytä toimenpidelupaa vuosien 2012 – 13 aikana, mutta vuoden 2013 alusta luvan tarve harkitaan uudelleen. Aikamääre johtuu siitä, että helmikuun 2012 loppuun mennessä rakennusvirasto kilpailuttaa noin 10 grillikioskipaikkaa vuokra-ajaksi 1.4.2012 – 31.12.2013. Vuonna 2013 on rakennusviraston määrä järjestää suurempi kilpailutus.

Paras ratkaisu olisi, että vähänkin suurempien kioskien sijaintipaikat määriteltäisiin suoraan asemakaavoissa tai katusuunnitelmissa. Jos näin tapahtuisi, poistuisi rakennusvalvontaviraston toimenpidelupavaatimus maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n perusteella. Toivottavaa sen sijaan aina on, että kioskityyppit, silloinkin kun ne eivät toimenpidelupaa edellytä, voitaisiin kaupunkikuvallisessa mielessä arvioida, jos samaa tyylistä on tarkoitus käyttää kaupungissa laajemminkin. Jos kioski kasvaa kooltaan ja varustetasoltaan normaalia suuremmaksi, voi se myös muuttua luonteeltaan rakennukseksi ja vaatia rakennusluvan.

Mitä sitten tulee ei-liikkuvaan kahvila- ja ravintolatoimintaan, niin toiminnan sijoituksessa muuhun kuin kahvila- tai ravintolatoimintaan vahvistettuun tilaan edellytetään yleensä rakennuslupaa. Asiasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä. Ravintolan tai kahvilan perustamista koskevaa rakennusvalvonnan ohjeistusta ollaan uudistamassa. Nykyinen ohje, joka sisältää myös kaupungin ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen toimintaa sivuavia seikkoja, on vuodelta 2000. YritysHelsingin laatima opas sisältää kaiken tämän ohjeistuksen. Rakennusvalvontavirastossa valmistelussa olleesta ohjeesta on Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry lähettänyt rakennuslautakunnalle osoitetun kirjeen 22.12.2011. Kirjeessä on erheellisesti tulkittu, että rakennuslautakunta olisi jo

hyväksynyt uutta ohjeistusta. Näin ei siis ole vielä tapahtunut. Yhdistyksen kirjeen osalta on syytä todeta, että mahdolliset ristiriitaisuudet muiden viranomaisten ohjeistuksen kanssa on luonnollisesti syytä selvittää ennen kuin rakennuslautakunta mahdollisesti hyväksyy omaa uutta ohjeistusta. Kaupungin ympäristökeskus on ilmoittanut, ettei heillä ole tässä vaiheessa tarvetta laatia YritysHelsingin oppaasta poikkeavaa ohjeistusta.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot:

Jääskeläinen Lauri, virastopäällikkö, puhelin 310 26220

LIITE

Päätöksen perustelut