

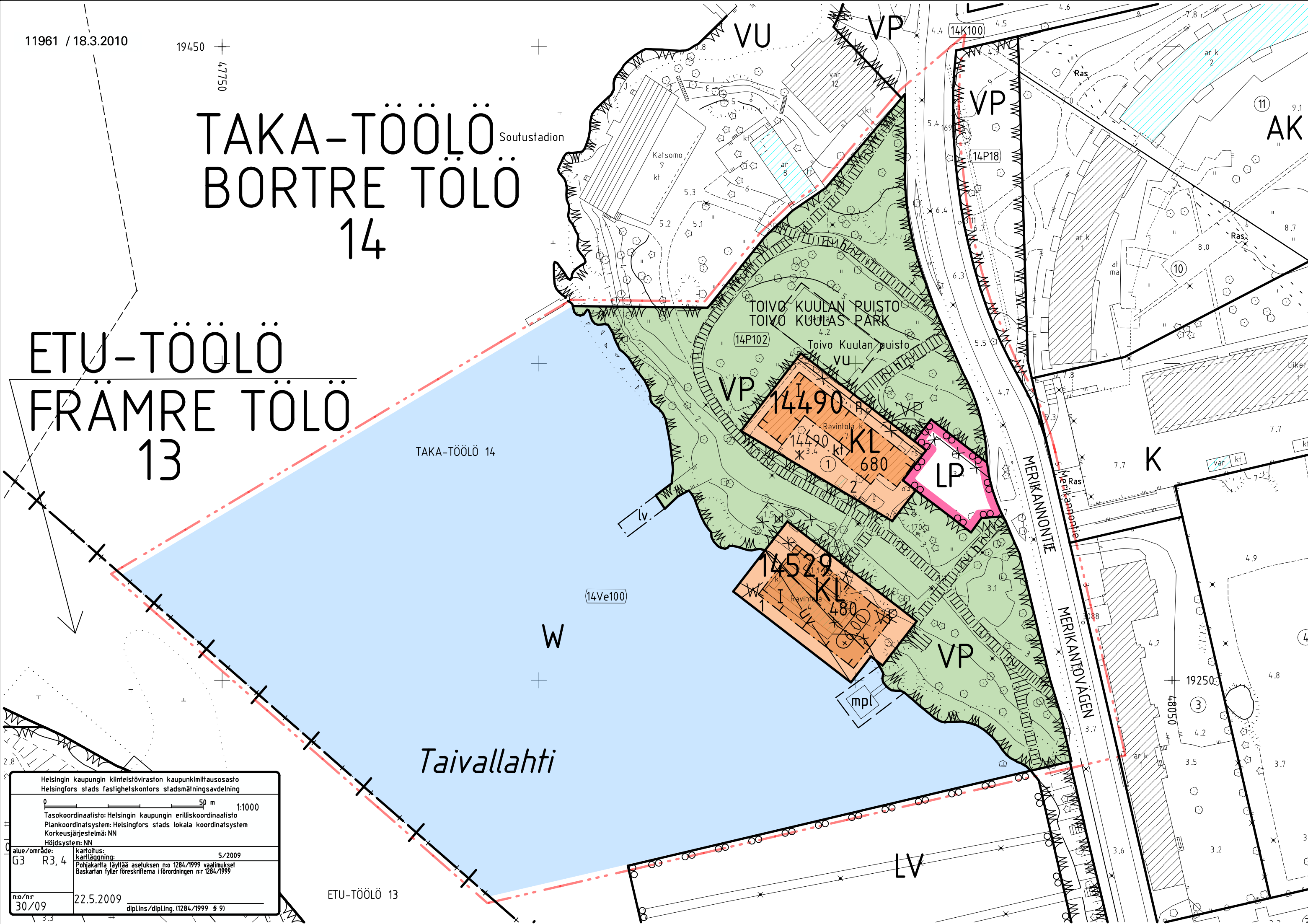
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KL	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vain ravintola- ja kahvilarakennuksen.
VP	Puisto.
LP	Yleinen pysäköintialue. Ajo alueen kautta viereiselle tontille on sallittu.
W	Vesialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
14529	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TOIVO	Kadun tai puiston nimi.
480	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Lasikatteiselle ulkoterrasille varattu alueen osa.
	Rakennusalan osa, jossa rakennus on rakennettava ulokkeena ja jossa vesialuetta ei saa täyttää. Rakennuksen saa perustaa pilareille.
	Pysäköimispaikka.

	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaiturin veneiden välikaista kiinnittymistä ja vuoroveneitä varten.
	Ohjeellinen pallokentälle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa matonpesulaiturin.
	Katu.
	Likimääräinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Likimääräinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osien pintamateriaalin on oltava sitomaton (hiekkä, kivituhka).
	Tontteja ei saa aidata.
	Autopaikkojen määrä on KL-korttelialueella enintään 1 ap / 350 k-m ² . Korttelin 14529 autopaikka on sijoitettava kortteliin 14490.
	Autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuille paikoille.
	Kortteliin 14490 sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 20 pp. Kortteliin 14529 sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 30 pp.
	KL-korttelialueilla: - rakennusten toteutuksen tulee olla korkeatasoista. - on uudisrakennusten julkisivumateriaalin oltava puuta ja lasia - uudisrakennusten tulee olla ilmeeltään keveitä ja läpinäkyviä - uudisrakennusten merelle päin suuntautuvien katosten reunat saavat olla enintään 150 mm paksuja. - teknisten tilojen ja laitteiden tulee sijoittua rakennuksiin osaksi niiden arkkitehtuuria.
	Del av vattenområde där en båtbygga för tillfälligt angrörande båtar och tur-båtar får placeras.
	Del av område reserverad för bollplan. Läget är riktgivande.
	Riktgivande del av område, där en mattvättningsbygga får placeras.
	Gata.
	Ungefärlig för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Ungefärlig del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	Ytmaterial på alla delar av området som är reserverat för gångtrafik ska vara icke bundet (sand, stenaska).
	Tomterna får inte gärdas in.
	Bilplatsernas antal på KL-kvartersområde är högst 1 bp / 350 m ² vy. Bilplatsen för kvarteret 14529 ska placeras i kvarteret 14490.
	Bilplatser får byggas endast på platser som anvisas i detaljplanen.
	Minimiantalet cykelplatser som ska placeras i kvarteret 14490 är 20 cp. Minimiantalet cykelplatser som ska placeras i kvarteret 14529 är 30 cp.
	På KL-kvartersområden: - uppförandet av byggnaderna ska vara högklassigt - ska nybyggnadernas fasadmaterial vara av trä och glas - ska nybyggnader till sin karaktär vara lätta och genomsynliga - takkanten i de skärmtak i de nybyggnaderna som vätter mot havet får vara högst 150 mm tjocka. - tekniska utrymmen och maskiner ska placeras i byggnaderna som en del av helhetsarkitekturen
	Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får placeras enbart en restaurang- och cafebyggnad.
	Park.
	Område för allmän parkering. Körning via området till intilliggande tomt är tillåten.
	Vattenområde.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
	Kvartersnummer.
	Nummer på riktgivande tomt.
	Namn på gata eller park.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Byggnadsyta.
	Del av område, reserverad för glastäckt uteterrass.
	Del av område, där byggnaden ska byggas som ett utsprång och där vattenområdet inte får fyllas ut. Byggnaden får ha pelargrund.
	Parkeringsplats.

	- uudisrakennuksessa jätehuoneet on sijoitettava rakennukseen.
	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
	- i nybyggnad ska utrymmena för sophantering placeras i byggnaden
	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

14. kaupunginosa, Taka-Töölö
Kortteli 14490
Katu-, puisto-, pysäköinti- ja vesialueet

Asemakaavan muutos 1:1000
(muodostuu uusi kortteli 14529)

14 stadsdelen, Bortre Töölö
Kvarteret 14490
Gatu-, park-, parkerings- och vattenområden

Detaljplaneändring 1:1000
(det nya kvarteret 14529 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	18.3.2010	PIRUSTUS	11961
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	7.5.-7.6.2010	PÄIVÄYS	18.3.2010
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MULTTETU	26.3.2012 Ksv	LAATINUT	JANNE PROKKOLA
ÄNDRAD		UPPGJÖRD AV	PIRITÄNYT
		PIRITÄNYT	MARIT RISTOLA
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY GODKÄND		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
TULLUT VOIMAAN		STADSPLANECHEF OLAVI VELTHEIM	
TRÄTT I KRAFT			

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
Tasokoordinaattisto: Helsingin kaupungin erilliskoordinaattisto Plankoordinatsystem: Helsingfors stads lokala koordinatsystem Korkeusjärjestelmä: NN Höjdsystem: NN	
alue/område:	kaartolus: 5/2009
G3 R3,4	kuittaus: 5/2009
Pohjakaartteä llyttää aseluksen nr 1284/1999 vaalimukset Baskartan tyder föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999	
no/nr:	22.5.2009
30/09	dpl.ms/dipl.mg.11284/1999 § 91