

**SOPIMUS**

Osapuolet	A	Tehdaskiinteistö Metalli Oy Y-tunnus 0235439-8 tontin 31117/7 omistaja  c/o Auratum Kiinteistöt Oy Aurakatu 8 20100 TURKU  (jäljempänä tontin omistaja)
	B	Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta Y-tunnus 0201256-6 PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  (jäljempänä kaupunki)
Kaupungin päätös		Kiinteistölautakunta . .2012
Sopimus		Tontin omistaja ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontin omistajan omistaman 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31117 tontin nro 7 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12084 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa: <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Tontin omistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 520 000 euroa.  Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa.  Tontin omistaja ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.</li> </ol>

Tontin omistaja antaa kaupungille yhteensä 520 000 euron arvoiset tontteihin kiinnitetyt panttikirjat tai muun kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden vakuudeksi tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

- 2 Tontin omistaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa omistamallaan tontilla käytössään olleet johdot.
- 3 Tontin omistaja sitoutuu kustannuksellaan hakemaan Rakennusvirastolta sijoitusluvan portaiden pitämiseen kaavassa osoitetulla katualueen osalla (s-pr).
- 4 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.11.2011 hyväksymässä muodossa.
- 5 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.  
  
Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 6 Mikäli tontin omistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu tontin omistaja sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontin omistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 7 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

8 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta  
Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan  
kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimai-  
seksi.

3 (3)

Helsingissä, . päivänä . kuuta 2012

tehdaskiinteistö Metalli Oy

Helsingin kaupunki