

GUGGENHEIM HELSINKI -MUSEOHANKKEEN KUSTANNUKSET HELSINGIN KAUPUNGILLE

Guggenheim Helsinki -museohankkeen kustannukset konsepti- ja kehityksen ja aiesopimuksen perusteella muodostuvat seuraavasti:

SELVITYS- SUUNNITTELU-JA PERUSTAMISKUSTANNUKSET:

Ensimmäinen vaihe, selvitysvaihe (toteutunut vuosina 2010- 2011) 1,2 milj. euroa:

- selvitysmaksu Solomon R. Guggenheim- säätiölle 1,9 milj. euroa (2,5 milj. US dollaria), josta Suomen Kulttuurirahaston rahoitusosuus oli 0,5 milj. euroa ja Svenska Kulturfondenin 0,25 milj. euroa
- kaupungin omat kulut noin 0,03 milj. euroa

Edelliset yhteensä 1,9 milj. euroa, josta kaupungin osuus **1,2 milj. euroa**

Toinen vaihe, jatkovaihe (2012 -2013) 4,0 milj. euroa:

- palkkiot Solomon R. Guggenheim- säätiölle 0,85 milj. euroa (1,12 milj. US dollaria) /12 kuukauden jakso, jolloin palvelumaksu ajalta 15.3.2012 – 15.11.2013 yhteensä **1,4 milj. euroa**
- museorakennuksen arkkitehtuurikilpailu **1,2 milj. euroa**(1)
- Säätiön perustaminen, säädepääoma **0,5 milj. euroa**
- kaupungin muut kulut **0,2 milj. euroa**
- maksu Solomon R. Guggenheim- säätiölle rajoitetusta lisenssistä **1,5 milj. euroa** (2,0 milj. US dollaria)(2).

Edelliset yhteensä	4,8 milj. euroa
-Työ- ja elinkeinoministeriön rahoitus	0,8 milj. euroa
'= Kaupungin osuus kustannuksista	4,0 milj. euroa

(1) Arkkitehtuurikilpailun kustannukset kohdistetaan museorakennusinvestointiin. Työ- ja elinkeinoministeriö osallistuu arkkitehtuurikilpailun kustannuksiin 0,8 milj. eurolla.

(2) Mikäli osapuolet päättävät siirtyä museohankkeen kolmanteen ja neljanteen vaiheeseen, Guggenheim Helsinki –säätiö hyvittää tämän summan kaupungille sen jälkeen kun Guggenheim Helsinki –säätiö on saanut kerättyä kaupungin ulkopuolisella rahoituksella katettavan lisenssimaksun kokonaan.

Alla olevat kustannukset vaativat toteutuakseen valtuuston myönteisen päätöksen hankkeen jatkamisesta kolmanteen ja neljänteen vaiheeseen vuonna 2013.

Kolmas vaihe, museon rakennuttamisvaihe (vuodet 2013/14 - 2018) 7,4 milj. euroa.

- palkkiot Solomon R. Guggenheim- säätiölle **6,9 milj. euroa** muodostuen seuraavasti:
 - 0,85 milj. euroa (1,12 milj. US dollaria) /12 kuukauden jakso eli ajalta 16.11.2013 – 29.2.2016 (27,5 kk) yhteensä **1,9 milj. euroa**
 - 2,0 milj. euroa (2,6 milj. dollaria) /12 kuukauden jakso museon avaamista edeltävän 30 kuukauden ajan eli ajalta 1.3.2016 – 31.8.2018 yhteensä **5,0 milj. euroa**
- kaupungin muut kulut **0,4 milj. euroa**
- Mahdollisen kiinteistöyhtiön perustamiskulut, osakepääoma **0,1 milj. euroa**

Edelliset yhteensä 7,4 milj. euroa.

Siltä osin kun Guggenheim Helsinki -säätiö maksaa edellä esitetyssä kustannuserittelyssä mainittuja suunnittelu- ja perustamisvaiheen menoja, säätiö rahoittaa ne kaupungilta saatavalla toiminta-avustuksella. Kaupungin ensi vaiheessa maksamat, rakennushankkeeseen kuuluvat menot, kuten arkkitehtuurikilpailun kustannukset, tullaan kohdistamaan investointimenona rakennushankkeen toteuttajalle.

Helsingin kaupungin selvitys-, suunnittelu- ja perustamiskustannukset vuosina 2011-2018 ovat yhteensä 12,6 milj. euroa. Summaan sisältyy arkkitehtuurikilpailun kustannukset, jotka museohankkeen toteutuessa kohdistetaan investointimеноon (työ- ja elinkeinoministeriön osuus 0,8 milj. euroa on laskelmassa vähennetty kaupungin kustannuksista). Em. summaan sisältyy myös kaupungin toimesta Solomon R Guggenheim-säätiölle rajoitetusta lisenssistä maksettava 1,5 milj. euroa, joka museohankkeen toteutuessa hyvitetään aikanaan kaupungille.

Neljäs vaihe, museon toimintavaihe (2018 – 2033 + mahdollinen viiden vuoden optio)

Kaupungin taidemuseotoiminnan vuotuisten nettomenojen kasvu Guggenheim Helsinki – museon toiminnan käynnistyttyä **3,7 milj. euroa**, muodostuen seuraavasti:

- Konsepti- ja kehitysselvityksen perusteella Guggenheim Helsinki –museon vuosittainen toiminta-avustustarve kaupungilta 6,8 milj. euroa.
- Taidemuseon jäljelle jäävä kokoelma- ja näyttelytoiminta 1,2 milj. euroa

Edelliset yhteensä eli 8,0 milj. euroa = kaupungin taidemuseotoiminnan nettomenot Guggenheimin käynnistyttyä. Kun kaupungin taidemuseon nettomenot nykyisin ovat 4,3 milj. euroa (bruttomenot 6,1 milj. sisältää sisäisen tilavuokran 0,9 milj. ja valtionosuutta 0,9 milj.), on kaupungin taidemuseotoiminnan nettomenojen kasvu Guggenheimin toiminnan käynnistyttyä 3,7 milj. euroa.

Konsepti- ja kehitysselvitykseen sisältymättömän kuluerän muodostavat museorakennuksen vuosittaiset pääomakulut (vuokra/lainakustannukset), jotka kustannusarvion (130 – 140 milj. euroa) perusteella laskettuna 30 vuodelle ovat suuruusluokaltaan 8 milj. euroa, jota vähentää valtion mahdollinen osallistuminen investoinnin rahoitukseen.

Museohankkeesta syntyvä kaupungin taidemuseotoiminnan vuotuisten nettomenojen lisäys (pääomakulut mukaan lukien) on 11,7 milj. euroa (tällöin on oletettu saatavan valti-onosuutta museon toimintamenoihin 0,7 milj. euroa).

Yllä oleva erittely kustannuksista perustuu seuraaviin oletuksiin museohankkeen etenemisestä::

- Aiesopimus allekirjoitetaan 15.5.2012 jolloin siirrytään toiseen vaiheeseen
- Vuoden 2013 syksyllä päätetään siirtyä museohankkeen kolmanteen ja neljänteen vaiheeseen, kolmanteen vaiheeseen siirtyminen 15.11.2013
- Museo avataan yleisölle 1.9.2018, jolloin käynnistyy neljäs vaihe

Kustannukset on ilmaistu myös US dollarimääräisinä silloin kun niiden maksuperuste on dollarimääräinen ja ne perustuvat suoraan aiesopimukseen (valuuttakurssina 1 euro = 1,3 US dollaria per 13.4.2012). Kustannuksiin sisältyvät Solomon R. Guggenheim- säätiölle maksettavat asiantuntijapalkkiot sekä ohjelma- ja hallintopalkkiot tarkistetaan aiesopimuksen mukaisesti vuosittain indeksitarkistuksilla.

MUSEORAKENNUSINVESTOINTI (2013 -2018)

Konsepti- ja kehitysselvityksessä museorakennuksen alustava arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio 130 – 140 milj. euroa (vuoden 2012 hintataso)

- Varsinaiset rakentamiskustannukset noin 100 milj. euroa.
- Suunnittelu- ja arkkitehtuurikustannukset 30 – 40 milj. euroa.

Toteutusmalli: Kaupungin perustaman kiinteistöyhtiön ottama laina, jonka kaupunki takaa. Investoinnin vuotuiset rahoituskulut kaupungille ovat noin 8 milj. euroa laskettuna 30 vuoden ajalle.

- Rakennusinvestointiin sisältyvän arvonlisäveron (28-30 milj.) vähennysmahdollisuus voi vaikuttaa toteutusmalliin ja investoinnin lopulliseen arvoon.
- Kaupunki käynnistää neuvottelut valtion osallistumisesta investoinnin rahoittamiseen

Museon rakentamistöiden arvioitu alkamisajankohta on vuonna 2015.

GUGGENHEIM-LISENSSI

Lisenssimaksu katetaan kaupungin ulkopuolisella rahoituksella

Kaupungin toimesta vuonna 2012 Solomon R Guggenheim-säätiölle rajoitetusta lisenssistä maksettava 1,5 milj. euroa (2,0 milj. US dollaria) hyvitetään kaupungille siinä vaiheessa kun kaupungin ulkopuolisella rahoituksella katettava 22,8 milj. euron (30 milj. US dollarin) lisenssimaksu on kokonaan kerätty.