

LAUSUNTO

Helsingin Tukkutori

## **Valtuustoaloite uuden etnisiin ja eksoottisiin tuotteisiin perustuvan kauppahallin perustamisesta Itäkeskukseen.**

Etnisen ruoan kysyntä Helsingissä on lisääntynyt sekä kantaväestön makutottumusten muuttumisen että maahanmuuttajataustaisen väestön kasvun myötä. Tällä hetkellä tarjontaa on melko hyvin eri puolilla kaupunkia ja erityisesti Hämeentien alkupäässä Hakaniemessä. Myös nykyisissä kauppahalleissa on tarjolla paljon kansainvälisiä raaka-aineita. Itä-Helsingissä tarjonta vähäisempää. Sopivia yrittäjiä halliin löytynee hyvin, sillä esim. tukkutorialueella toimii useita maahanmuuttajataustaisia elintarvikkeisiin erikoistuneita yrityksiä. Jos halli sijoitetaan Itä-Helsinkiin, muodostuu siitä todennäköisesti maahanmuuttajien suosittu ostospaikka. Jos halli perustetaan keskusta-alueelle, asiakkaiksi saadaan monipuolinen kuluttajakunta.

Jotta hallia voitaisiin ylläpitää kannattavasti tai lähes kannattavasti, olisi hyvä löytää valmiit tilat, joihin halli voitaisiin sijoittaa. Esim. vanhan linja-autoaseman osalta on aikaisemmin jo tehty selvitys sen muuttamiseksi kauppahalliksi. Rakennus on erinomaisella paikalla kuten Hötorget-hallen Tukholmassa. Uuden kauppahallin tulisikin sijaita hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella ja olla hallimaisen viihtyisä, jotta se houkuttelee asiakkaita. Jos halli on syrjässä ja huonokuntoinen, ruokkii se ns. eriytymistä kanta-asiakkaiden ja maahanmuuttajien välillä.

Kokonaan uuden hallin rakentaminen ei etukäteisarvion mukaan ole kannattavaa vaan vaatii lähtökohtaisesti kaupungin sitoutumisen urakkaan ja merkittävän taloudellisen tukipanoksen hallin käynnistämiseen. Hallin voi myös toteuttaa yksityisesti, jolloin kaupunki on lähinnä aloitteentekijä ja mahdollistaja. Tätä mallia on sovellettu uudessa Kööpenhaminan kauppahallissa. Tämä halli toimii kaupungin alueella, mutta rakennukset omistaa yritys, joka vuokraa niitä eteenpäin kaupungin kanssa yhteistyössä sovitun pitkäaikaissuunnitelman mukaisesti.

Helsingin Tukkutori ehdottaa, että kiinteistövirasto arvioisi toiminalle sopivan paikan niin, että se olisi ensisijaisesti käytöstä poistettu/muussa käytössä oleva rakennus, vanha myymälä tai kauppakeskus. Tämän jälkeen hallin osalta tehtäisiin markkinatutkimus ja liiketoimintasuunnitelma ennen päätöstä rakentaa tai kunnostaa tila kauppahallimaiseen toimintaan.

Helsingissä, 23. tammikuuta, 2012

Timo Taulavuori, tj.

Helsingin Tukkutori