

SOPIMUS

Osapuolet	A	Kiinteistö Oy Vattuniemenranta 4 Y-tunnus 2152604-4 tontin 31133/6 omistaja c/o E-Tilipalvelut Oy Salmisaarenkatu 1 B, 00180 Helsinki (jäljempänä tontinomistaja)
	B	Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta Y-tunnus 0201256-6 PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (jäljempänä kaupunki)
Kaupungin päätös		Kiinteistölautakunta . .2012
Sopimus		Tontinomistaja ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontinomistajan omistaman 31. kaupungin-osan (Lauttasaari) korttelin nro 31133 tontin nro 6 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12083 (jäljempänä kaavamuuotos) liittyen seuraavaa: 1 Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 464 000 euroa. Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuuotos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa. Tontinomistaja ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Tontin omistaja antaa kaupungille yhteensä 464 000 euron arvoiset tontteihin kiinnitetyt panttikirjat tai muun kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden vakuudeksi tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi.

- 2 Tontinomistaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa omistamallaan tontilla käytössään olleet johdot.
- 3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.11.2011 hyväksymässä muodossa.
- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2013 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 5 Mikäli tontinomistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu tontinomistaja sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontinomistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi.
- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, . päivänä kuuta 2012

Kiinteistö Oy Vattuniemenranta 4

Helsingin kaupunki