



12.4.2012

Talous- ja suunnittelukeskus

**Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto Sanna Vesikansan ym.
valtuustoaloitteesta, joka koskee Etelä-Haagan päiväkotia Lapinmäen
jatkomahdollisuuksien selvittämistä**

HEL 2011-007807 T 00 00 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lasten päiväkotia Lapinmäki sijaitsee Etelä-Haagan länsiosassa, ns. Haagan Kultareuna-alueella katuosoitteessa Kangaspellontie 8, tontilla 29068/5. Tontilla on voimassa 12.9.1969 vahvistettu asemakaava nro 6225, jonka mukaan tontti on sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Tontin pinta-ala on 3 695 m² ja rakennusoikeus 1 300 k-m².

Kultareuna-alue on Yleiskaava 2002:ssa osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Alueen eteläosalle on merkitty moottorikadun maanalainen osuus.

Alue on rakennuskiellossa asemakaavan muutosta varten kaupunginhallituksen päätöksellä (325 § 28.3.2011) 25.4.2013 saakka.

Alueen asemakaavan muutostyö on alkanut keväällä 2008. Kaavamuutoksen tavoitteena on suojella Kultareuna-alueen arvokkaat rakennukset ja ympäristöt asemakaavalla. Samalla selvitetään mahdollisuuksia täydennysrakentamiseen. Tontinomistaja on esittänyt täydennysrakentamista mm. irtisanotun päiväkotia Lapinmäen tontille 29068/5.

Alueella ja lähiympäristössä on useiden vuosien aikana useassa yhteydessä ilmennyt päivähoitopaikkojen puutetta. Päiväkotia Lapinmäki sijaitsee keskeisesti läntisessä Helsingissä ja palvelee koko aluetta. Näistä syistä johtuen kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, ettei ole



12.4.2012

perusteltua muuttaa tulevassa kaavamuutoksessa tontin 29068/5 käyttötarkoitusta. Päiväkotirakennuksen suojelutarvetta selvitetään edelleen kaavamuutosprosessissa, jossa tavoitteena on laatia asemakaavan muutosluonnos syksyn 2012 aikana. Alustavia neuvotteluja Helsingin kaupungin ja Sato Oy:n välillä on jo käyty tontinvaihdosta, jossa päiväkotitontti siirtyisi kaupungin omistukseen. Alustavien selvitysten perusteella ei ole estettä tontinvaihdolle, ja selvitystyötä jatketaan edelleen.

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö

Olavi Veltheim
asemakaavapäällikkö