

SOPIMUS

Osapuolet

- A Helsingin seurakuntayhtymä
Y-tunnus 0201242-7
Kolmas linja 22, 00530 HELSINKI

(jäljempänä tontinomistaja)
- B Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

Kaupungin päätös Kiinteistölautakunta . .2012

Sopimus Kaupunki ja tontinomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontinomistajan omistamien Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Arabianranta) korttelin nro 23100 tonttien nrot 61 ja 74 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12051 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa:

- 1 Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 358 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa.

Tontinomistajan tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä.
- 2 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että seurakuntayhtymän kirkkovaltuuston päätös saa lainvoiman ja, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.4.2011 ja 13.9.2011 hyväksymässä muodossa.
- 3 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2013 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 4 Mikäli tontinomistaja luovuttaa mainitun tontit tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu tontinomistaja sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontinomistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden täyttämisestä.

- 5 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi
- 6 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, . päivänä . kuuta 2012

Helsingin seurakuntayhtymä

Helsingin kaupunki