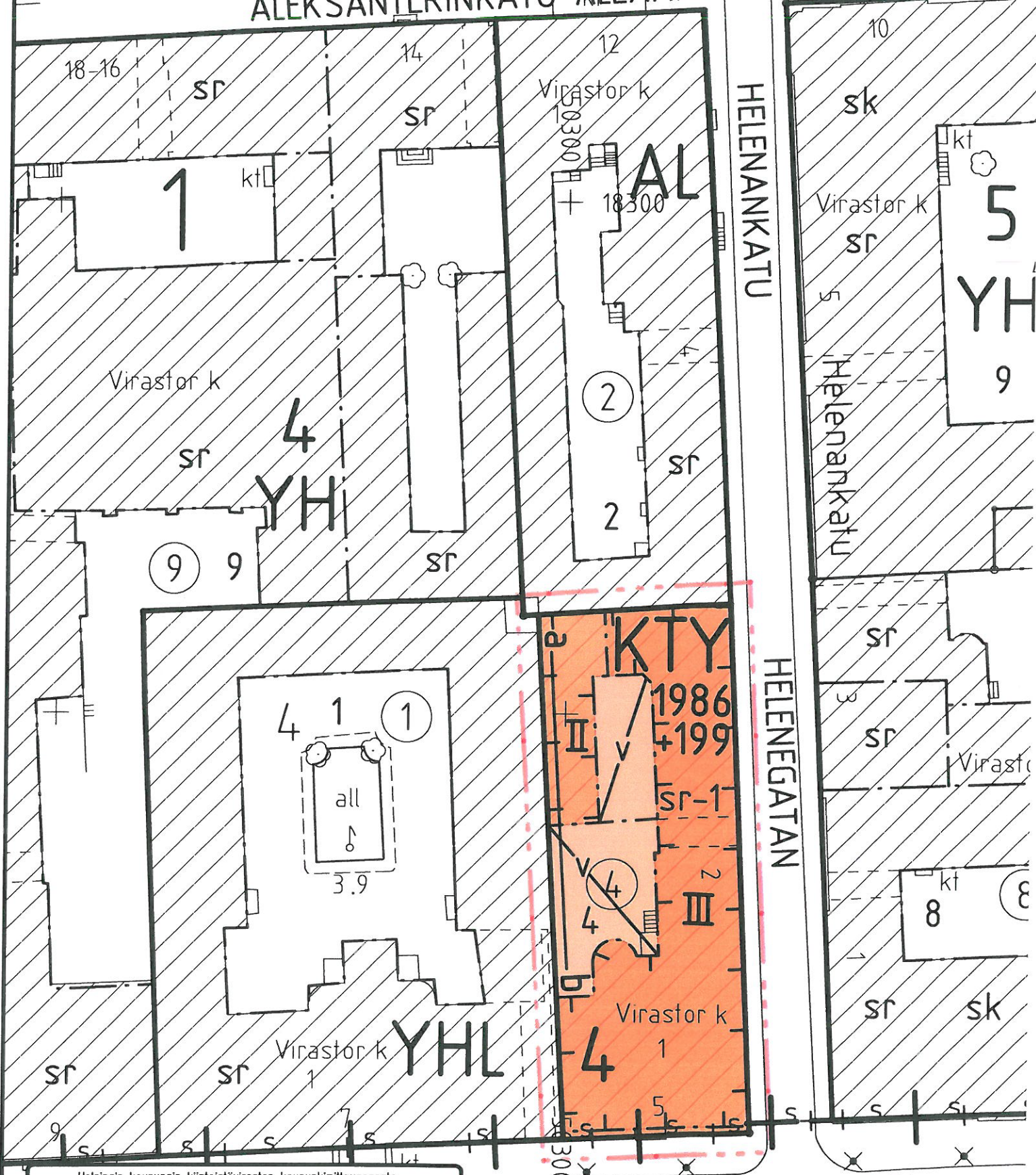


12094 / 13.12.2011

ALEKSANTERINKATU ALEXANDERSGATAN



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning

0 25 m 1:500

Tasokoordinaatisto: Helsingin kaupungin erilliskoordinaatisto

Plankoordinaatisto: Helsingfors stads lokala koordinatsystem

Korkeusjärjestelmä: NN

Höjdsystem: NN

alue/område:
H3 P



HELSINKI HELSINGFORS

1. kaupunginosa Kruununuhaka
Kortteli 4 tontti 4
Asemakaavan muutos
1:500

1 stadsdelen Kronohagen
Kvarteret 4 tomten 4
Detaljplaneändring
1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 13.12.2011

STPLN

NÄHTÄVÄNÄ

TILL PÅSEENDE

MUUTETTU 26.3.2012 Khs

ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY

GODKÄND

TULLUT VOIMAAN

TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS

RITNING

PÄIVÄYS 13.12.2011

DATUM

LAATINUT Pia Kilpinen

UPPGJORD AV

PIIRTÄNYT Päivi Kaartinen

RITAD AV

12094

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
STADSPLANECHEF

OLAVI VELTHEIM

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, myymälä-, hotelli-, koulutus- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja, vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja sekä toimistotiloja. Katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee varata myymälä- ja/tai ravintolatiloiksi.



2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

4

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

1986
+199

Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden, joka saadaan sijoittaa rakennuksen varsinaisiin kerroksiin. Toinen luku osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien kokous- ja edustustilojen rakennusoikeuden, joka saadaan sijoittaa kadunvarsirakennuksen varsinaisten kerrosten yläpuoliseen ullakotilaan sen estämättä, mitä asemakaavassa on muutoin määrätty rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Lasikatteen rakennusala. Pihan saa kattaa kevyellä lasikatteella suurimman sallitun rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että rakennussuojelu- ja paloturvallisuusnäkökohdat otetaan huomioon. Lasikatetun pihan tulee olla yleisölle avoin.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. I byggnaderna får placeras offentliga serviceutrymmen, affärs- och hotellutrymmen, utrymmen för utbildning, föreläsning och sammankomster, kafe- och restaurangutrymmen, utrymmen för fritidsaktiviteter samt kontorsutrymmen. Utrymmen som gränsar till gatan i första våningen bör reserveras till butiks- och/eller restaurangutrymmen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Summan av talserien anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger byggnadsrätten som får placeras i byggnaden egentliga våningar. Det andra talet anger byggnadsrätten för mötes- och representationsutrymmen som anknyter till byggnadens huvudanvändning och som får placeras i vindsutrymmet ovanför de egentliga våningarna i byggnaden vid gatan oavsett vad som i övrigt stadgas i detaljplanen om största tillåtna våningstalet i byggnaden.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för glastak. Gården får täckas med en lätt glaskonstruktion utöver den största tillåtna byggnadsrätten förutsatt att byggnadsskydds- samt brandsäkerhets-synpunkter är beaktade. Den glastäckta gården bör vara öppen för allmänheten.



Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, joka on historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen nykyinen ulkoasu materiaaleineen, alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat tilakokonaisuudet, rakenteet ja kiinteä sisustus tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen historialliset arvot säilyttävällä ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

S . S . S

Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava Museo-
virastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennuksen vesikaton yläpuolelle ei saa rakentaa konehuoneita tai muita rakennelmia.

Pihatason kaivaminen vaatii arkeologisten tutkimusten suorittamista alueella ennen töiden aloittamista.

Pihalta tulee voida järjestää kulkuyhteys tontin 2 pihalle.

Tontin käyttöön on rakennettava enintään seuraavat autopaikkamäärät:

- 1 ap/500 m2 kerrosalaa

Autopaikat tulee osoittaa lähialueen pysäköintilaitokseen.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen pihan puolelle tai maanalaisiin tiloihin.

a-b

Tonttien väliseen rajaseinään saa tehdä aukkoja välille a-b.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Kauppatori rakennuksineen).

Kulturhistoriskt värdefull byggnad, som är historiskt, arkitektoniskt och stadsbildsmässig värdefull. Byggnaden får inte rivas. Byggnader nuvarande utseende samt material, dess ursprungliga eller därmed jämförbara rumshelheter, fast inredning samt konstruktioner måste bevaras. I samband med reparations- och ändringsarbeten bör man iståndsätta byggnaden på sådant sätt som bevarar byggnaden historiska värden och återställer dess arkitektoniska värden.

Området är historiskt, kulturhistoriskt, arkitektoniskt och stadsbildsmässigt värdefullt. Inom detta område får ej byggnader, delar av byggnader, stängsel, yttertrappor, minnesmärken, trädtrader eller stenläggningar som försetts med bevarande bestämmelse ändras, rivas eller förstöras, så att det arkitektoniska värdet av objektet eller dess omgivning minskar. Inom området bör innan byggnadslov beviljas införskaffas utlåtande av Helsingfors stadsmuseum och Museiverket beredas tillfälle att avge ett utlåtande.

Ovanför byggnadens vattentak får inte byggas maskinrum eller andra konstruktioner.

Grävning på gården kräver genomförande av arkeologiska utredningar innan arbetet kan påbörjas.

Från gården ska det vara möjligt att ordna gångförbindelse till gården på tomt 2.

För fastighetens eget bruk ska byggas högst följande antal bilplatser:

- 1 bp/500 m2 våningsyta

Bilplatserna bör hänvisas till närliggande parkeringsanstalt.

Bilplatser får inte placeras på gårdsplanen.

Avfallshanteringen ska placeras på ingårdssida av byggnaden eller underjordiska utrymmen.

I gränsväggen mellan tomterna får placeras öppningar på avsnittet a-b.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Detaljplaneområdet ingår som en del av kulturhistorisk miljö av riksintresse (RKY 2009, Helsingfors Salutorg med omgivande byggnader).