

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
00099 Helsingin kaupunki

SATO- RAKENNUTTAJAT OY:LLE VARATTUJEN TONTTIEN OSTAMINEN

Esitämme mahdollisuutta ostaa jäljempänä mainitut SATO- Rakennuttajat Oy:lle varatut tontit seuraavilla ehdoilla ja kauppahinnoilla.

Kalasatama, korttelin 10585 tontti 16, 4.500 krs-m²

Tontti on varattu SATO- Rakennuttajat Oy:lle vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon ilman hitas-ehtoja. Tontille on suunniteltu 77 asuntoa käsittävä SATOn omistukseen tuleva vuokratalohanke, jolle on saatu rakennuslupa 22.11.2011. Olisimme halukkaita tekemään tontista vuokrasopimuksen, joka sisältää osto-option ja maksamaan tontista 950 €/krs-m².

Kalasatama, korttelin 10585 tontit 18 ja 19, yhteensä 1.650 krs-m²

Tontti on varattu SATO- Rakennuttajat Oy:lle vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten ilman hitas-ehtoja sekä seuraavin ehdoin: Hankkeessa pyritään siihen, että tulevat asukkaat voivat vaikuttaa asuntonsa ratkaisuihin, hankkia asuntonsa varusteet ja rakentaa tai rakennuttaa asuntonsa valmiiksi. Asuntojen myyntihintojen tulee perustua kaupungin Hitastoimikunnan hyväksymään rakennuttajapalkkioon ym. kuluihin sekä urakkakilpailuihin perustuviin rakennuskustannuksiin.

Tonteille on suunniteltu yhteensä 11 kpl myytäviä pientaloasuntoja, joille on saatu rakennuslupa 29.11.2011. Olisimme halukkaita toteuttamaan hankkeen normaalina myytävänä omistusasuntokohteena ja ostamaan tontit hintaan 1.200 €/krs-m².

Arabianranta, korttelin 23100 tontti 47, 3.750 krs-m²

Tontti on varattu SATO- Rakennuttajat Oy:lle vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten ilman hitas-ehtoja sekä seuraavin ehdoin: Hankkeessa pyritään siihen, että tulevat asukkaat voivat vaikuttaa asuntonsa ratkaisuihin, hankkia asuntonsa varusteet ja rakentaa tai rakennuttaa asuntonsa valmiiksi. Asuntojen myyntihintojen tulee perustua kaupungin Hitastoimikunnan hyväksymään rakennuttajapalkkioon ym. kuluihin sekä urakkakilpailuihin perustuviin rakennuskustannuksiin.

Tontille on suunniteltu asuntoja yhteensä 39 kpl. Hankkeella ei ole vielä rakennuslupaa. Haluaisimme toteuttaa hankkeen vapaarahoitteisena vuokra- ja omistusasuntokohteena ja jättämään hankkeen asunnoista vähintään 50 % SATOn omistukseen vuokra-asunnoiksi. Olisimme halukkaita tekemään tontista vuokrasopimuksen, joka sisältää osto-option ja maksamaan tontista 1.000 €/krs-m².

SATO- Rakennuttajat Oy

Tuula Entelä

Maarit Tuomainen