



19.03.2012

Sj/3

## § 292

### Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen uusiminen Tapanilan Urheilutalosaatiön kanssa

HEL 2012-003430 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Tapanilan Urheilutalosaatiölle 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä, Tapanila) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 17 458 neliömetrin suuruisen korttelin 39353 tontin 14 liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2028 seuraavin ehdoin:

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä vuokranvaihtelija määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksi lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 4 114,50 euron

Vuokrasta peritään 30 % 31.12.2021 asti ja sen jälkeen 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liikuntalautakunta 55 §
- 2 Tapanila kartta

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitukselle päättäneen oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Tapanilan Urheilutalosaatiölle 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä, Tapanila) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 17 458 neliömetrin suuruisen korttelin 39353 tontin 14 liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2028 seuraavin ehdoin:

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä vuokranvaihtelija



19.03.2012

Sj/3

määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksi lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 4 114,50 euron

Vuokrasta peritään 30 % 31.12.2021 asti ja sen jälkeen 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

## Esittelijä

Liikuntalautakunta on 19.11.2011 vuokrannut Tapanilan urheilutalosaatiölle 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä, Tapanila) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 17 458 neliömetrin suuruisen korttelin 39353 tontin 14 liikuntatoimintaa varten 11.12.2011-31.12.2021 väliseksi ajaksi. Sopimuksessa on sovittu, että vuokrasta peritään 31.12.2015 saakka 25,8 % ja 1.1.2016 alkaen 30 % täysimääräisestä vuokrasta.

Tapanilan urheilutalosaatiö on hakenut valtion rakentamisavustusta Tapanilan urheilutalon rakentamishankkeeseen. Rakentamisavustuksen ehtona on, että kiinteistön maanvuokrasopimus on voimassa vähintään 15 vuotta.

Alueen sisäinen vuokraus päättyy 31.12.2023. Kiinteistölautakunta päättäneen 22.3.2012 jatkaa kyseisen alueen sisäistä vuokraamista liikuntatoimelle 31.12.2041 saakka.

Nyt päätettävä vuokrasopimus korvaa osapuolten välisen samaa aluetta koskevan nykyisen vuokrasopimuksen.

Päätösehdotus perustuu liikuntalautakunnan esittelijän mukainen esitykseen. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta poiketen seuraavan muutoksen: " Vuokrasta peritään 30 % 31.12.2021 asti ja sen jälkeen senhetkisen subventiotason mukaan".

Esittelijä toteaa, että lautakunnan hyväksymää ehdotusta ei tältä osin voida hyväksyä, koska kaupunginhallituksen päätöksessä tulee käydä selvästi ilmi mihin sopimuksen toinen osapuoli vuokran määrän osalta on velvoitettu.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

## Liitteet

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



19.03.2012

Sj/3

- 
- 1 Liikuntalautakunta 55 §
  - 2 Tapanila kartta

**Tiedoksi**

Liikuntalautakunta