



19.03.2012

Ryj/1

§ 283

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesialueen ruoppaamista Eläintarhanlahdella koskevasta hakemuksesta

HEL 2012-001752 T 11 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin Työväenyhdistys ry:n hakemuksesta, joka koskee vesialueen ruoppaamista ravintolapaviljongin rakentamiseksi Eläintarhanlahdelle (Dnro ESAVI/14/04.09/2012):

Kaupunginhallitus puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä ruoppaukselle, kun työ tehdään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle, massojen kuljetus proomuilla tapahtuu asianmukaisesti ja työn aloittamisesta ilmoitetaan Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Ruoppausmassojen läjittäminen mereen, massojen nostaminen maalle ja kuljettaminen loppusijoituspaikkaan on toteutettava suunnitelmallisesti ja siten, ettei siitä aiheudu haittaa toiminta-alueiden maanomistajille ja mahdollisille haltijoille.

Kyläsaaren kentän toiminnasta vastaavan kanssa on sovittava massojen välivarastointiin liittyvistä toimintatavoista ja kustannuksista ennen välivarastoinnin aloittamista. Mikäli maalle nostettavia sedimenttejä ei ole mahdollista vastaanottaa kentälle esimerkiksi kapasiteettipulan vuoksi, on massojen käsittelystä ja loppusijoituspaikkaan toimittamisesta tehtävä erillinen maanomistajalla ja maa-alueen haltijalla hyväksyttävä suunnitelma. Massojen käsittelyyn, mahdolliseen välivarastointiin ja kuljettamiseen liittyvistä toimintatavoista on sovittava hyvissä ajoin ennen toteutusta maanomistajan ja maa-alueen haltijan kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVIN lausuntopyyntö Helsingin kaupungille
- 2 Vesilupahakemus_Eläintarhanlahti_ENV129_260112_täydennetty
- 3 LIITTEET 1-7
- 4 Sijaintikartta.pdf



19.03.2012

Ryj/1

5

Kiinteistöviraston lausunto 5.3.2012

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin Työväenyhdistys ry:n hakemuksesta, joka koskee vesialueen ruoppaamista ravintolapaviljongin rakentamiseksi Eläintarhanlahdelle (Dnro ESAVI/14/04.09/2012):

Kaupunginhallitus puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä ruoppaukselle, kun työ tehdään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle, massojen kuljetus proomuilla tapahtuu asianmukaisesti ja työn aloittamisesta ilmoitetaan Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Ruoppausmassojen läjittäminen mereen, massojen nostaminen maalle ja kuljettaminen loppusijoituspaikkaan on toteutettava suunnitelmallisesti ja siten, ettei siitä aiheudu haittaa toiminta-alueiden maanomistajille ja mahdollisille haltijoille.

Kyläsaaren kentän toiminnasta vastaavan kanssa on sovittava massojen välivarastointiin liittyvistä toimintatavoista ja kustannuksista ennen välivarastoinnin aloittamista. Mikäli maalle nostettavia sedimenttejä ei ole mahdollista vastaanottaa kentälle esimerkiksi kapasiteettipulan vuoksi, on massojen käsittelystä ja loppusijoituspaikkaan toimittamisesta tehtävä erillinen maanomistajalla ja maa-alueen haltijalla hyväksyttävä suunnitelma. Massojen käsittelyyn, mahdolliseen välivarastointiin ja kuljettamiseen liittyvistä toimintatavoista on sovittava hyvissä ajoin ennen toteutusta maanomistajan ja maa-alueen haltijan kanssa.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa vesialueen ruoppaamisesta ja ravintolapaviljongin rakentamisesta Eläintarhanlahdelle. Lausuntoa pyydetään 7.3.2012 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 20.3.2012 saakka.

Lausuntopyyntö on liitteenä 1, hakemus liitteenä 2 ja hakemuksen liitteet liitteenä 3. Sijaintikartta on liitteenä 4 ja kiinteistöviraston lausunto liitteenä 5.

Hakemuksen sisällöstä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Helsingin Työväenyhdistys ry hakee vesilain mukaista lupaa ruoppaushankkeelle, jonka tarkoituksena on rakentaa kelluva ravintolapaviljonki Eläintarhanlahdelle työväentalon edustalle Säästöpankinrantaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa on varattu tila kelluvalle ravintolalle. Vesialueen omistaa Helsingin kaupunki. Hankkeelle on saatu rakennuslupa. Ravintolarakennus on tarkoitus rakentaa kelluvan betoniponttonin varaan ja rakennukseen kuljetaan siltaa pitkin ja sinne on myös mahdollista saapua veneellä.

Rakennushankkeessa varaudutaan merivedenkorkeuksien vaihteluun + 3,0 metriin asti. Ponttonin syväys on 2,1 metriä, joka edellyttää ruoppausta. Ruopattavan massan pintasedimentti on todettu useiden raskasmetallien, TBT:n, PAH -yhdisteiden ja öljyn suhteen pilaantuneeksi ja mereen läjityskelvottomaksi. Tästä syystä pintasedimentti, jota kertyy noin 500 m³, ruopataan erikseen ja läjitetään maalle. Pintakerroksen alapuolista meriläjitykseen kelpaavaa ruoppausmassaa syntyy arviolta 1000 m³. Ruopattavan alueen kokonaispinta-ala on noin 1500 m² ja ruoppaussyvyys on noin 1 metri.

Likaantuneet massat viedään proomulla luvanvaraiseen vastaanottoaikaan esim. Kyläsaaren välivarastointikentälle ensin kuivattavaksi ja meriläjitykseen kelpaavat massat viedään proomulla Taulukarin läjitysalueelle. Hakija on pyytänyt Uudenmaan ELY -keskukselta lausunnot ruoppauksen luvanvaraisuudesta sekä ruopattavien sedimenttien meriläjityskelpoisuudesta.

Hakijan mukaan hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta vesialueen käyttöön, kalastoon ja kalakantoihin eikä maisemaan. Ruoppauskohteen ympäristössä ei sijaitse suojelukohteita. Ruoppausaikana esiintyy työkohteen ympäristössä veden samentumista. Töiden aikana sedimenttien haitta-aineita voi liueta pieniä määriä veteen sekä levitä kiintoaineen mukana ympäristöön. Koska ruopattavien likaantuneiden pintasedimenttien määrä on pieni, sedimentin ruoppauksella ei katsota olevan merkittävää haitallista vaikutusta ympäristöön.

Lausunnot

Ympäristölautakunta on 21.2.2012 antanut Etelä-suomen aluehallintovirastolle lausuntonsa hakemuksesta. Lausunnossaan lautakunta katsoo suunnitelman mukaisen ruoppauksen, massojen käsittelyn ja sijoittamisen asiallisiksi. Ruopattavien massojen kokonaismäärä on pieni ja ruoppaus voidaan suorittaa lyhyessä ajassa, joten ruoppauksesta aiheutuvat ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja lyhytkestoisia.



19.03.2012

Ryj/1

Ympäristölautakunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä, kun työ tehdään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle, massojen kuljetus proomuilla tapahtuu asianmukaisesti ja työn aloittamisesta ilmoitetaan Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa lausunnossaan 21.2.2012 vesilain mukaisen luvan myöntämistä ruoppaukselle.

Kiinteistövirasto on antanut lausuntonsa suoraan aluehallintovirastolle. Viraston lausunnossa kiinnitetään huomiota ruoppausmassojen sijoitteluun ja toimintatapoihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVIN lausuntopyyntö Helsingin kaupungille
- 2 Vesilupahakemus_Eläintarhanlahti_ENV129_260112_täydennetty
- 3 LIITTEET 1-7
- 4 Sijaintikartta.pdf
- 5 Kiinteistöviraston lausunto 5.3.2012

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Tiedoksi

Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 21.02.2012 § 64

HEL 2012-001752 T 11 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Työväenyhdistys ry:n hakemuksesta ruopata ja rakentaa kelluva ravintolapaviljonki Eläintarhanlahdelle seuraavan lausunnon.



19.03.2012

Ryj/1

Ruopattavien massojen laatu on tutkittu ja sedimentin pintakerros on todettu useiden haitallisten aineiden osalta pilaantuneeksi. Suunnitelman mukaan pilaantunut pintasedimentti sijoitetaan maalle luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan ja puhtaaksi todettu ruoppausmassa pintasedimentin alla viedään Taulukarin meriläjäytyspaikalle. Ruoppaus on tarkoitus tehdä keväällä 31.5.2012 mennessä.

Ympäristölautakunta katsoo suunnitelman mukaisen ruoppauksen, massojen käsittelyn ja sijoittamisen asialliseksi. Ruopattavien massojen kokonaismäärä on pieni ja ruoppaus voidaan suorittaa lyhyessä ajassa, joten ruoppauksesta aiheutuvat ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja lyhytkestoisia.

Ympäristölautakunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä, kun työ tehdään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle, massojen kuljetus proomuilla tapahtuu asianmukaisesti ja työn aloittamisesta ilmoitetaan Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.02.2012 § 67

HEL 2012-001752 T 11 01 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä ruoppaukselle Eläintarhanlahdella.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Kati Immonen, insinööri, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi