



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

**KRUUNUNHAAN KORTTELIN 4 TONTIN 4 (LAMPAN TALO)
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12094**

Hankenro 0807_ 2
HEL 2011-001780

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä
19.10. - 9.11.2011**

Viranomaisyhteistyö
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Asemakaavan muutos nähtävillä 20.1.-20.2.2012

Lausunnot
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastine



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä 19.10.-9.11.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungin ilmoitus-
taululla, Pohjois-Esplanadi 11 - 13, kaupunkisuunnitteluvirastossa sekä
viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Asianomaisia hallintokuntia ja viranomaisia on informoitu asemakaavan
muutoksen valmistelusta. Asemakaavan muutosluonnoksesta on saatu
viisi kannanottoa. Valmistelussa on lisäksi otettu huomioon voimassa
olevan asemakaavan valmistelun aikana tehty viranomaisyhteistyö
kaupungin eri hallintokuntien ja Museoviraston kanssa.

Hallintokeskuksella (3.11.2011) ja kulttuurikeskuksella (9.11.2011)
ei ole huomautettavaa asiassa.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä (9.11.2011) Pohjoisespla-
nadi 5:n, ns.Lampan taloa koskevan asemakaavan muuttaminen esite-
tyllä tavalla on tarkoituksenmukaista. Vaikka Helsingissä on yleisesti ot-
taen tarvetta hotellikapasiteetin lisäämiselle, kyseisen kohteen asema-
kaavanmuutosta voidaan pitää perusteltuna. Esiitetty muutos mahdolis-
taa rakennuksen monipuolisemman ja joustavamman käytön sallimalla
tarvittaessa myös toimistotilojen sijoittamisen rakennukseen. Lisäksi ta-
lous- ja suunnittelukeskus kiirehtii kaavamuutosta Lampan talon käyt-
tönoton mahdollistamiseksi kortteleiden elävöittämissuunnitelman
mukaisesti.

Kaupunginjohtajan 12.10.2011 johtajistokäsittelyssä hyväksymän Hel-
singin elinkeinopolitiikan kehittämisvalintojen mukaan ”kaupunki jatkaa
toimenpiteitä yhteistyössä elinkeinoelämän ja alueen muiden toimijoi-
den kanssa Torikortteleiden ja Eteläsataman alueen kehittämiseksi
palvelemaan paremmin kaupunkilaisten ja matkailijoiden tarpeita”. Ta-
lous- ja suunnittelukeskus pitääkin toivottavana, että Lampan talon toi-
minnot täydentäisivät omalta osaltaan Torikortteleiden palvelutarjontaa.

Luonnoksen mukaan katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tu-
lee varata myymälä- ja/tai ravintolakäyttöön ja lasikatetun pihan tulee
olla yleisölle avoin. Rakennus sijaitsee kuitenkin ao. kortteleiden syrjäi-
simässä kulmassa kaukana pääasiallisista jalankuluvirroista. Kulttuu-
rihistoriallisesti merkittävän rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön
kohdistuu lisäksi huomattavia kustannuksia aiheuttavia ja aikaa vieviä
vaatimuksia, jotka johtuvat mm. tiukoista suojelumääräyksistä ja arkeo-
logisten kaivausten suorittamisesta. Lampan talon ympäristöä on tar-
koitus kehittää huomattavasti lähivuosien aikana ja esimerkiksi ohi kul-



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

keva jalankulkuliikenne tulee lisääntymään. Kaavamääräysten tulisikin olla riittävän joustavat, jotta ne jatkossakin sallisivat Lampan talon tarkoituksenmukaisen käytön osana kehittyvää Eteläsataman aluetta.

Kaupunginmuseo toteaa (8.11.2011), että se tarkastelee Lampan taloa (Pohjoisesplanadi 5) koskevaa asemakaavan muutosluonnosta rakennusperinnön säilyttämisen ja vaalimisen näkökulmasta ja esittää pyydettyä seuraavaa.

Lampan talo sijaitsee ns. vanhassa kaupunginosassa, joka suojeltiin jo 1952 Muinaistieteellisen toimikunnan aloitteesta. Asemakaavan muutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Kaupunginmuseo on lausunut Lampan talon edellisestä asemakaavan muutoksesta kolmessa vaiheessa: kaupungintalokortteleiden asemakaavan muutoksen tullessa vireille (9.6.2006), Lampan talon asemakaavamuutoksen luonnoksesta (6.11.2006) ja asemakaavaehdotuksesta (museon johtokunnan lausunto 20.3.2007). Näissä lausunnoissa museo ei ole puoltanut lasikaton rakentamista tontin pihalle.

Nyt esillä olevassa asemakaavan muutosluonnoksessa on edellistä asemakaavaa muutettu vain toimistokäytön mahdollistavalla merkinnällä. Muutoin asemakaavamääräykset ovat pysyneet ennallaan. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksessa esitettyyn toimistokäytön mahdollistavaan käyttötarkoituksen lisäykseen. Kaupunginmuseo esittää edelleen kuten aikaisemmassa asemakaavan muutosvaiheessa vuonna 2007, että Lampan talon asemakaavasta tulee poistaa pihan kattamisen mahdollistava merkintä "v". Lasikaton rakentaminen tulisi aiheuttamaan arvorakennukselle erittäin raskaita toimenpiteitä paloteknisten vaatimusten toteuttamiseksi, mikä käytännössä jo koettiin edellisen hotellihankkeen yhteydessä.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotus on valmisteltu kaupunginhallituksen kehottuksen mukaisesti. Asemakaavan sisältöön ei ole tässä yhteydessä esitetty muita muutoksia.

Museoviranomaisilla on mahdollisuus vaikuttaa tontin rakentamisratkaisuihin niiden lupakäsittelyn yhteydessä. Asemakaavamääräysten mukaan tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettyä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava Museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

Helsingin kaupungin Liikennelaitos-liikelaitos (HKL) toteaa lausuntoon (4.11.2011), että alueen kaavoituksessa on otettava huomioon seuraavat asiat:

- raitiovaunuradan ja ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustuksen vaatima tila ja kiinnitysratkaisut
- raitiotien sähkönsyöttöasemien, vaihdelämmityskeskuksien, vaihdeohjauskeskuksien ja sähkönsyöttöpistekoteloitten vaatimat tilat
- raitiovaunun liikkumisesta johtuva melu ja tärinä
- joukkoliikenteen matkustajille turvalliset ja sujuvat kulkuyhteydet myös rakennushankkeen aikana
- asemakaavan muuttaminen nykyisestä ja rakentamishanker eivät saa aiheuttaa liikennelaitokselle raitio- eikä metrorataan kohdistuvia melutason alentamisvaatimuksia
- jatkosuunnittelu ja rakentaminen tulee edetä vuorovaikutuksessa liikennelaitoksen edustajien kanssa.

Vastine

Nykyiset raitiotiekiskot sijaitsevat Aleksanterinkadulla ja Katariinankadulla. Näin ollen kyseinen tontti ei ole nykyisten kiskojen välittömässä läheisyydessä. Lausunnossa mainitut seikat eivät näin ollen vaikuta tontin rakentamiseen ja eivät edellytä asemakaavaan merkintöjä tai määräyksiä. Mikäli tulevaisuudessa alueelle suunnitellaan uusia raitioiteitä tai yleiskaavassa osoitettua metroa Laajasaloon, tullaan lausunnossa mainitut asiat ottamaan huomioon niiden suunnittelun yhteydessä.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä 2 mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi on saapunut yksi nimettömänä esitetty mielipidelausunto.

Sveriges Ambassad vill göra Helsingfors stad uppmärksam på följande angående Norra Esplanaden 5:

- Att säkerheten mot svenska ambassaden inte försämras i samband med ny- eller ombyggnatio, t ex glastaket.
- Att pelare till glastaket inte skymmer fönster på svenska ambassaden.
- Att tillträde för putsning av fönster som väter mot Norra Esplanaden 5 medges.



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

- Att ingen öppning görs mot svenska ambassaden (hänvisning till texten "I gränsväggen mellan tomterna får placeras öppningar på avsnittet a -b."
- Då eventuellt cafe- och restaurangverksamhet kommer att ske i lokaler som ligger i vägg med ambassadens fastighet är det angeläget att varken arbete med installation eller drift av ventilation-sanläggning upplevs som störande. Likväl är en effektiv ventilation-sanläggning nödvändig för att minska spridning av matos till närliggande fastighet.
- Nattklubsverksamhet bör inte tillåtas i lokalerna.
- Störande byggnadsarbeten bör ske endast på vardagar kl. 09.00-17.00. Vid särskilda tillfällen ska arbetet kunna upphöra om ambassaden så begär genom senast tre dagar i förväg.

Ruotsin suurlähetystö haluaa kiinnittää Helsingin kaupungin huomion seuraavaan koskien Pohjoisesplanadi 5:tä.

- että Ruotsin suurlähetystön turvallisuus ei saa heiketä uudis- tai muutosrakentamisen yhteydessä, esimerkiksi lasikatteen vuoksi.
- etteivät lasikatteen pilarit saa peittää ruotsin suurlähetystön ikkunoita.
- että Pohjoisesplanadi 5:n suuntaan avautuvien ikkunoiden pesu on mahdollista.
- ettei avata aukkoja Ruotsin suurlähetystön puolelle (viittaus tekstiin "tonttien väliseen rajaseinään saa tehdä aukkoja välille a-b").
- milloin mahdollinen kahvila- ja ravintolatoiminta sijoittuu seinänaapuritiloihin Ruotsin suurlähetystön kiinteistön kanssa, on tärkeää ettei ilmastointilaitteiden asennustyötä tai käyttöä koeta häiritsevänä. Kuitenkin tehokas ilmastointilaitteisto on välttämätön vähentämään ruoankäryn leviämisen viereiseen kiinteistöön.
- yökerhotoimintaa ei tule sallia tiloissa.
- häiritsevän rakennustyön tulee tapahtua ainoastaan arkipäivisin klo 09.00-17.00. Erikoistilanteissa myös arkipäivänä työn tulee päättyä mikäli lähetystö näin pyytää. Lähetystö ilmoittaa sellaisesta tilanteesta kolme päivää etukäteen.



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

Genmäle

- i samband med beviljande av bygglov garanteras att säkerhetsnivån för granntomtens byggnader inte försämras.
- målsättningen för detaljplaneförslaget är att säkerställa att Svenska ambassadens fönster som vetter mot Norra Esplanaden 5 inte skymms. Det här blir verklighet om gården täcks med ett lätt glastak. På grund av brandskyddssäkerheten måste taket bäras upp av stålpelare av lätt konstruktion. Pelarnas utseende avgörs i bygglovsskedet. Detaljplanens bestämmelse "I gränsväggen mellan tomtorna får placeras öppningar på avsnittet a-b" garanterar att befintliga öppningar, såsom fönster, i gränsväggen tas i beaktande. Bestämmelsen kan under den fortsatta planeringen till nödvändiga delar ännu förtydligas.
- putsning av fönster medges även i fortsättningen, eftersom glastaket är definierat som ett glastak av lätt konstruktion och taket inte når fast i väggen.
- Glastakets byggande och att delvis fästa glastaket i grannfastighetsens vägg förutsätter grannens samtycke. När det gäller byggnadstekniska lösningar ska bestämmelser och råd gällande byggande följas. Sålunda försämras inte Svenska ambassadens säkerhet på grund av byggande i samband med ny- eller ombyggnation, t. ex. glastaket.
- placering av eventuell café- eller restaurangverksamhet i lokaler i fastigheten samt effektiviteten och bullernivån för därtill nödvändig ventilationsanläggning fastställs enligt kraven i byggbestämmelsesamlingarna under den fortsatta planeringen. I bygglovsskedet ska grannarna höras.
- detaljplanen fastslår inte restaurangverksamhetens natur eller öppethållningstider. Dessa fastslås av Miljöcentralen och Regionförvaltningsverket.
- villkoren för verkställande av byggnadsarbeten fastställs i samband med beviljande av bygglov, varvid grannarna ska höras.

Vastine

- rakennusluvan myöntämisen yhteydessä varmistetaan, ettei naapuritontin rakennusten turvallisuustasoa heikennetä. Kaavaehdotuksen tavoitteena on turvata, ettei Pohjoisesplanadi 5:n puolelle avau-



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

tuvien Ruotsin suurlähetystön ikkunoiden näkymää peitetä. Tämä toteutuu, jos piha katetaan kevyellä lasikatteella. Kate joudutaan paloturvallisuussyistä kannattamaan kevytrakenteisilla teräspilareilla, joiden lopullinen ilme ratkeaa rakennuslupavaiheessa. Kaavan määräys "tonttien väliseen rajaseinään saa tehdä aukkoja välille a-b" takaa sen, että rajaseinän olemassa olevat aukot, kuten ikkunat otetaan huomioon. Määräystä voidaan jatkosuunnittelun yhteydessä tarvittavilta osin vielä tarkentaa.

- ikkunoiden peseminen on mahdollista myös jatkossa, koska kate on määrätty kevytrakenteiseksi ja on irti seinästä.
- Lasikatteen mahdollinen toteuttaminen ja kiinnittäminen osittain naapurikiinteistön seinään edellyttää naapurin suostumusta. Rakennusteknisissä ratkaisuissa tulee noudattaa rakentamista koskevia määräyksiä ja ohjeita. Ruotsin suurlähetystön turvallisuus ei rakentamisen osalta siten heikkene uudis- tai muutosrakentamisen yhteydessä, esimerkiksi lasikatteen vuoksi.
- kahvila- ja ravintolatoiminnan sijoittuminen kiinteistöön sekä niiden vaatimien ilmastointilaitteiden tehokkuus ja melutaso määräytyy rakentamismääräyskokoelmien vaatimusten mukaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Rakennuslupavaiheessa kuullan naapureita.
- kaavalla ei pystytä määrittämään ravintolatoiminnan laatua tai aukioloaikoja. Ne määrittää ympäristökeskus ja aluehallintovirasto.
- rakennustyön suorittamiseen liittyvät ehdot määritellään rakennusluvan myöntämisen yhteydessä, jolloin asiasta kuullaan naapuria.

Kruunuhaan asukasyhdistys pitää kannatettavana ajatusta muuttaa tontin käyttötarkoitusta siten, että rakennuksen ylin kerros varataan asuinkäyttöön ja korkeintaan 50 % varataan toimistokäyttöön. Lähialueilla tarvitaan sekä julkisia palvelutiloja ja kokoontumistiloja. Tässä suhteessa Lampan talon sijainti on Kruunuhaan ja Katajanokan kannalta keskeinen. Tältä osin voimassa olevaa asemakaavaa ei ole syytä muuttaa.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotus on valmisteltu kaupunginhallituksen antaman kehoituksen mukaisesti siten, että rakennuksessa sallitaan myös toimistokäyttö. Asumiskäyttöä ei ole pidetty torikorttelien kehittämistavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisena.



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 20.1.–20.2.2012

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, Museovirasto sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Muistutuksia ei esitetty.

Lausunnot

Kiinteistölautakunta toteaa (23.2.2012), että esitetty asemakaavan muutos mahdollistaa korjata tontilla sijaitseva kaupunkikuvallisesti arvokas Lampan talo niin, että siihen voidaan sijoittaa hotelli-, myymälä, näyttely-, kahvila- ja ravintolatilojen lisäksi myös toimistotiloja. Katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee kuitenkin varata edelleen pääosin myymälä- ja /tai ravintolatilaksi. Lisäksi muutos mahdollistaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien kokous- ja edustustilojen toteuttamisen kadunvarsirakennuksen varsinaisten kerrosten yläpuoliseen ullakotilaan. Yhteenlaskettu rakennusoikeus (2 185 k-m²) vastaa tontin nykyisen rakennusoikeuden kerrosalaa lisättynä rauenneelle hotellihankkeelle myönnetyn rakennusluvan mukaisella 10 % lisärakennusoikeudella rakennuksen ullakolle.

Edelleen lautakunta toteaa, että kiinteistövirasto vuokrasi keväällä 2008 kyseisen tontin Hotelli Helena Oy:lle ja myi samalla yhtiölle sillä olevan rakennuksen korjattavaksi lähinnä hotelli-, ravintola- ja näyttelytoimintaa varten. Yhtiö on asetettu konkurssiin maaliskuussa 2011 ja rakennuksen korjaus edellä mainittua toimintaa varten on jäänyt toteuttamatta. Yhtiön konkurssipesä on pyytänyt asemakaavan muutosta, jotta vuokraoikeus rakennuksineen voitaisiin myydä kolmannelle ja arvoraakennus tulisi nopeasti korjatuksi aluetta elävöittävään uuteen käyttötarkoitukseen. Asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman tontin vuokrasopimusta tullaan tarkistamaan uutta tilannetta vastaavaksi. Kiinteistölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa (28.2.2012), että Lampan talo sijaitsee ns. vanhassa kaupunginosassa, joka suojeltiin jo 1952 Muinaistieteellisen toimikunnan aloitteesta. Asemakaavan muutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää Kauppatorin ja siihen rajautuvien rakennusten muodostamaa rakennettua kulttuuriympäristöä. Vuonna 1817 valmistuneella Lampan talolla on aivan poikkeuksellista arvoa ns. Torikortteleiden rakennusten joukossa. Lampan talo ei ole kokenut perusteellisia sisätiloihin ja rakenteisiin kohdistuneita muutoksia 1960-lvuun lopulla, kuten esimerkiksi sen pariksi suunniteltu ja 1819 valmistunut Goviniuksen talo Katariinankadun ja Pohjoisesplanadin kulmassa.



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa lausuneensa Lampan talon edellisestä asemakaavan muutoksesta vuonna 2007. Tässä lausunnossa museo ei ole puoltanut lasikaton rakentamista tontin pihalle.

Kaupunginmuseon johtokunnalla ei ole huomautettavaa nyt esillä olevan asemakaavan muutosehdotuksessa esitettyyn toimistokäytön mahdollistavaan käyttötarkoituksen lisäykseen. Johtokunta pitää kuitenkin edelleen rakennuksen säilymisen kannalta huonona ratkaisuna pihan kattamisen mahdollistavaa merkintää "v". Käytännössä tämä asemakaavamääräys johti edellisen omistajan hotellihankkeessa erittäin raskaisiin paloteknisiin vaatimuksiin. Pihalle kaivetun poistumistietunnelin töiden seurauksena pihasiiven perustukset pääsivät retkautamaan ja rakennukselle koitui huomattavia vaurioita. Lisäksi hotellihankkeen kesken jäänyt työmaa, jossa oli tehty mittavia purkutöitä mm. ullakolla, ja rakennuksen lämmittämättömyys ovat aiheuttaneet kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaalle rakennukselle vaurioita.

Nyt esillä oleva toimistokäyttö on aiemmin suunniteltua hotellia rakennukseen paremmin sopiva käyttö ja määräykset ovat kevyempiä rakennuksen kannalta. Kaupunginmuseon johtokunta katsookin, että uuden omistajan suunnittelemat rakennustyöt pitäisi saada mahdollisimman pian käyntiin, jotta Helsingin arvorakennuksiin kuuluvalla Lampan talolle ei koituisi enää lisää vaurioita. Näin ollen kaupunginmuseon johtokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä, mutta korostaa ettei pihan kattaminen saa aiheuttaa arvokkaalle rakennukselle minkäänlaisia vaurioita.

Museovirasto toteaa (27.2.2012) antaneensa 4.11.2011 lausunnon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta todeten, että KTY-merkinnän laajentaminen toimistotilat sallivaksi olisi muiden käyttötarkoitusten rinnalla sopusoinnussa kohteen kulttuurihistoriallisen merkityksen kanssa edellyttäen asemakaavamääräysten turvaavan rakennuksen historiallisten, rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilymisen korjaus- ja muutostöissä. Tämän katsottiin toteutuvan asemakaavaluonnoksen sr-1- ja sss-merkintöihin liittyvien määräysten osalta.

Asemakaavan päivitettyyn muutosehdotukseen on tuotu mahdollisuus sijoittaa ullakolle pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja 199 k-m2 rakennusoikeuden lisäyksellä. Ullakkoa on jo rakennusluvan varaisesti rakennettu, joten rakennusoikeuden lisäystä voi pitää osittain vallitsevaa tilannetta vahvistavana.

Museovirasto puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä, mutta esittää kuitenkin epäilynsä lasikatteen sallivan kaavamerkinnän mielek-



13.12.2011, täydennetty 9.3.2012

kyydestä. Pihan kattaminen suojelutavoitteiden edellyttämällä tavalla voi osoittautua käytännössä vaikeaksi ratkaista. Museovirasto tähden-
tääkin, että pihan kattaminen ei saa uhata millään tavoin rakennuksen
historiallisten ja rakennustaiteellisten arvojen eikä arkkitehtonisten omi-
naispiirteiden säilymistä.

Vastine

Rakennuksen pihan kattaminen kevyellä lasikatteella on voimassa
olevan asemakaavan mukaan mahdollista edellyttäen että raken-
nussuojelu- ja paloturvallisuusnäkökohdat otetaan huomioon. Mää-
räys on sisällytetty samassa muodossa asemakaavan muutosehdo-
tukseen.

Sekä alueella voimassa olevan että nyt käsillä olevan asemakaavan
muutosehdotuksen kaavamääräysten mukaan tällä alueella on en-
nen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kau-
punginmuseolta ja varattava Museovirastolle tilaisuus lausunnon an-
tamiseen. Rakennuslupaviranomaisen tulee lupaharkinnassaan ja
rakennustöitten valvonnassa lisäksi ottaa huomioon rakennusta ja
sen ympäristöä koskevat varsin yksityiskohtaiset suojelumääräykset.

Kaavamääräysten mukaan tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä
rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä,
puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että
kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen arvo vähenee. Ra-
kennus on suojeltu sr-1-merkinnällä.

Pihan kattamisen mahdollistaminen kevyellä lasikatteella on rakennuk-
sen käytön kannalta perusteltua. Sen toteuttamisedellytykset on ase-
makaavan muutosehdotuksessa määritetty niin, että rakennuksen his-
toriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen sekä arkkitehtonisten omi-
naispiirteitten säilyminen on riittävällä tavalla turvattu.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on ilmoittanut
(24.1.2012), ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdo-
tuksesta.