

## SOPIMUS

### Osapuolet

A Valion Eläkekassa  
Y-tunnus 0200012-7  
PL 11, 00039 VALIO

(jäljempänä tontin omistaja)

B Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

Kaupungin päätös Kiinteistölautakunta . .2012

### Sopimus

Tontinomistaja ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontin omistajan omistaman 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31134 tontin nro 13 asemakaavan muutosehdotukseen nro 11933 (jäljempänä kaavamuuotos) liittyen seuraavaa:

1 Tontin omistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 550 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuuotos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa.

Tontin omistaja ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Tontinomistaja antaa kaupungille yhteensä 550 000 euron arvoiset tonttiin kiinnitetyt panttikirjat tai muun kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden vakuudeksi tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi.

2 Tontin omistaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa omistamallaan tontillaan käytössään olleet johdot.

- 3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.11.2009 ja 29.11.2011 hyväksymässä muodossa.
- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2015 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.
- Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 5 Mikäli tontin omistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, sitoutuu tontinomistaja sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontin omistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, . päivänä kuuta 2012

Valion Eläkekassa

Helsingin kaupunki