



19.03.2012

Sj/4

## § 293

### Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen uusiminen Nuorisojääkenttä

#### Oy:n kanssa

HEL 2012-002310 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Nuorisojääkenttä Oy:lle 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Puotinharju) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 10 413 neliömetrin suuruisen tontin 45063/4, joka sijaitsee kiinteistöjen 91-405-4-229, 91-433-2-1109 ja 91-45-63 alueilla, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2028 seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä elinkustannusindeksiä, on 49 526,49 euroa. Perusvuosivuokrana vuokranvaihteluja määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksi lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 2 733,25 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuokra on määritelty tontin rakennusoikeuden, 6 500 kerrosneliömetrin mukaan.

2

Vuokrasta peritään 50 %:n mukainen osa niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä ehtoja.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liikuntalautakunta 57 §
- 2 Nuorisojääkenttä kartat.pdf

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Nuorisojääkenttä Oy:lle 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Puotinharju) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 10 413



neliömetrin suuruisen tontin 45063/4, joka sijaitsee kiinteistöjen 91-405-4-229, 91-433-2-1109 ja 91-45-63 alueilla, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2028 seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä elinkustannusindeksiä, on 49 526,49 euroa. Perusvuosivuokrana vuokranvaihteluja määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksi lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 2 733,25 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuokra on määritelty tontin rakennusoikeuden, 6 500 kerrosneliömetrin mukaan.

2

Vuokrasta peritään 50 %:n mukainen osa niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

## Esittelijä

Liikuntalautakunta on 12.12.2006 vuokrannut Nuorisojääkenttä Oy:lle 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Puotinharju) sijaitsevan, 10 413 neliömetrin suuruisen tontin 45063,4, joka sijaitsee kiinteistöjen 91-405-4-229, 91-433-2-1109 ja 91-45-63 alueilla, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2007 - 31.12.2023. Sopimuksen mukaan vuokrasta peritään 50 % täysimääräisestä vuokrasta.

Nuorisojääkenttä Oy on hakenut valtion rakentamisavustusta Myllypuron jäähallin peruskorjaukseen. Rakentamisavustuksen ehtona on, että kiinteistön maanvuokrasopimus on voimassa vähintään 15 vuotta.

Alueen sisäinen vuokraus päättyy 31.12.2023. Kiinteistölautakunta päättäneen kokouksessaan 22.3.2012 jatkaa kyseisen alueen sisäistä vuokraamista liikuntatoimelle 31.12.2041 saakka.

Vuokrasopimus korvaa osapuolten välisen samaa aluetta koskevan nykyisen vuokrasopimuksen.

Päätösehdotus perustuu liikuntalautakunnan esittelijän mukaiseen esitykseen. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta poiketen seuraavan muutoksen: ".. vuokrasta peritään senhetkisen subventiotason mukainen osa...".

Esittelijä toteaa, että lautakunnan hyväksymää ehdotusta ei tältä osin voida hyväksyä, koska kaupunginhallituksen päätöksessä tulee käydä



19.03.2012

Sj/4

selvästi ilmi mihin sopimuksen toinen osapuoli vuokran määrän osalta on velvoitettu.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liikuntalautakunta 57 §
- 2 Nuorisojääkenttä kartat.pdf

**Tiedoksi**

Liikuntalautakunta

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566