



19.03.2012

Kaj/3

§ 287

Maankäyttösopimus Valion eläkekassan kanssa (asemakaava nro 11933)

HEL 2012-002244 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31134 tontin nro 13 omistajan Valion eläkekassan kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavakartta nro 10217
- 3 Kaavamuutosehdotus nro 11933

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31134 tontin nro 13 omistajan Valion eläkekassan kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

Nykyinen asemakaava ja sen muuttaminen

Tontti 31134/13 on voimassa olevan asemakaavan mukaan osoitettu asumista palvelevien huoltorakennusten (AH) korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös 2 000 k-m² liiketilaa.

Tontin omistajan Valion Eläkekassan aloitteesta tontille on valmisteltu asemakaavamuutos, jolla tontti osoitetaan asuinkerrostalojen (AK) korttelialueen tontiksi, jolle saadaan rakentaa kaksi asuinrakennusta. Tontin uusi rakennusoikeus on 5 700 k-m².

Maankäyttösopimus

Kaavamuutoksesta seuraa tontin omistajalle merkittävää hyötyä, minkä johdosta tontin omistajan kanssa on neuvoteltu tämän osallistumisesta



yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Neuvottelujen tuloksena Valion eläkekassan kanssa ehdotetaan solmittavaksi maankäyttösopimus, jonka mukaan omistaja suorittaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista 550 000 euroa.

Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä katsoo, että ehdotettu sopimus on noudatetun käytännön mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavakartta nro 10217
- 3 Kaavamuutosehdotus nro 11933

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 23.02.2012 § 110

HEL 2012-002244 T 10 01 00

Kiinteistökartta F2 T3, Vattuniemenkuja 6

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31134 tontin nro 13 omistajan Valion Eläkekassan kanssa liitteen nro 4 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.



Lautakunta toteaa, että asemakaavan muutosehdotus nro 11933 mahdollistaa asumista palvelevien huoltorakennusten (AH) tontin 31134/13, jolle saa sijoittaa myös 2 000 k-m² liiketilaa, muuttamisen asuinkeuhkalojen (AK) tontiksi, jolle saadaan rakentaa kaksi asuinrakennusta. Tontin uusi rakennusoikeus on 5 700 k-m².

Kaavamuutoksesta seuraa tontin omistajalle merkittävää hyötyä, ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tontin omistajan kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Tontin omistajan kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa tontin omistaja suorittaa kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 550 000 euroa.

(MA131-14)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi