



§ 57

**Kaupunginhallitukselle tehtävä esitys Nuorisojääkenttä Oy:n
Myllypuron jäähallin pitkäaikaisesta maanvuokrasopimuksesta**

HEL 2012-002310 T 10 01 01 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Nuorisojääkenttä Oy:lle 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Puotinharju) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 10 413 neliömetrin suuruisen tontin 45063/4, joka sijaitsee kiinteistöjen 91-405-4-229, 91-433-2-1109 ja 91-45-63 alueilla, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2028 seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä elinkustannusindeksiä, on 49 526,49 euroa. Perusvuosivuokrana vuokranvaihteluja määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksi lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 2 733,25 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuokra on määritelty tontin rakennusoikeuden, 6 500 kerrosneliömetrin mukaan.

2

Vuokrasta peritään senhetkisen subventiotason mukainen osa niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä ehtoja.

Alueen sisäinen vuokraus päättyy 31.12.2023. Vuokrasopimusta esitetään jatkettavaksi sillä ehdolla, että kiinteistölautakunta jatkaa kyseisen alueen sisäistä vuokraamista liikuntatoimelle.

Liikuntalautakunta on 12.12.2006 vuokrannut Nuorisojääkenttä Oy:lle 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Puotinharju) sijaitsevan, 10 413 neliömetrin suuruisen tontin 45063/4, joka sijaitsee kiinteistöjen 91-405-4-229, 91-433-2-1109 ja 91-45-63 alueilla, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2007 - 31.12.2023.

Nuorisojääkenttä Oy on hakenut valtion rakentamisavustusta Myllypuron jäähallin peruskorjaukseen. Rakentamisavustuksen ehtona on, että kiinteistön maanvuokrasopimus on voimassa vähintään 15 vuotta.



Vuokrasopimus korvaa osapuolten välisen samaa aluetta koskevan vuokrasopimuksen.

Käsittely

Vastaehdotus:

Heta Välimäki: Päättösehdotuksen kohta 2 (3. kappale) muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Vuokrasta peritään senhetkisen subventiotason mukainen osa niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan." Lisäksi päättösehdotuksen viimeiseksi kappaleeksi lisätään: "Vuokrasopimus korvaa osapuolten välisen samaa aluetta koskevan vuokrasopimuksen."

Kannattajat: Juuso Marno

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791

Liitteet

- 1 [Nuorisojääkenttä kartat.pdf](#)
- 2 [Hakemus Nuorisojääkenttä](#)

Otteet

Ote

Hallintokeskus

Taske

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Päättösehdotus

Lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Nuorisojääkenttä Oy:lle 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Puotinharju) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 10 413 neliömetrin suuruisen tontin 45063/4, joka sijaitsee kiinteistöjen 91-405-4-229, 91-433-2-1109 ja 91-45-63 alueilla, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2028 seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä



elinkustannusindeksiä, on 49 526,49 euroa. Perusvuosivuokrana vuokranvaihteluja määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksi lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 2 733,25 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuokra on määritelty tontin rakennusoikeuden, 6 500 kerrosneliömetrin mukaan.

2

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä ehtoja.

Alueen sisäinen vuokraus päättyy 31.12.2023. Vuokrasopimusta esitetään jatkettavaksi sillä ehdolla, että kiinteistölautakunta jatkaa kyseisen alueen sisäistä vuokraamista liikuntatoimelle.

Liikuntalautakunta on 12.12.2006 vuokrannut Nuorisojääkenttä Oy:lle 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Puotinharju) sijaitsevan, 10 413 neliömetrin suuruisen tontin 45063,4, joka sijaitsee kiinteistöjen 91-405-4-229, 91-433-2-1109 ja 91-45-63 alueilla, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2007 - 31.12.2023.

Nuorisojääkenttä Oy on hakenut valtion rakentamisavustusta Myllypuron jäähallin peruskorjaukseen. Rakentamisavustuksen ehtona on, että kiinteistön maanvuokrasopimus on voimassa vähintään 15 vuotta.

Esittelijä

Esittelijä esittää, että lautakunta päättäisi tehdä kaupunginhallitukselle oheisen esityksen mukaisen esityksen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791

Liitteet

- 1 [Nuorisojääkenttä kartat.pdf](#)
- 2 [Hakemus Nuorisojääkenttä](#)

Otteet

Ote
Hallintokeskus

Otteen liitteet
Liite 1
Liite 2



6.3.2012

LAOS/2

Taske

Tiedoksi

Liikuntavirasto