



19.03.2012

Sj/2

§ 291

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen uusiminen Urheiluhallit Oy:n kanssa

HEL 2012-002037 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Urheiluhallit Oy:lle 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, 4 959 neliömetrin suuruisen tontin 38075/1 liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2028 seuraavin ehdoin:

1

Tontin 38075/1 täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä elinkustannusindeksiä, on 36 874,80 euroa. Perusvuosivuokrana vuokranvaihteluja määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Tontin 38075/1 vuokrasta peritään 50 % mukainen osa niin kauan kuin tonttia käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

Käsittely

Esteelliset: Juha Hakola, Tapio Korhonen, Hannu Hyttinen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikuntalautakunta 56 §
- 2 kartta. Urheiluhallit Oy Malmi.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitukselle päättäneen oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Urheiluhallit Oy:lle 38. kaupunginosassa (Malmi)



19.03.2012

Sj/2

sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, 4 959 neliömetrin suuruisen tontin 38075/1 liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2012 - 31.12.2028 seuraavin ehdoin:

1

Tontin 38075/1 täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2011 keskimääräistä elinkustannusindeksiä, on 36 874,80 euroa. Perusvuosivuokrana vuokranvaihteluja määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Tontin 38075/1 vuokrasta peritään 50 % mukainen osa niin kauan kuin tonttia käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

Esittelijä

Liikuntalautakunta on 21.8.2007 vuokrannut Urheiluhallit Oy:lle 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevan, 4 959 neliömetrin suuruisen tontin 38075/1 liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2007 - 31.12.2023. Sopimuksessa on sovittu että vuokrasta peritään 50 % täysimääräisestä vuokrasta..

Urheiluhallit Oy on hakenut valtion rakentamisavustusta Malmin uimahallin peruskorjaukseen. Rakentamisavustuksen ehtona on, että kiinteistön maanvuokrasopimus on voimassa vähintään 15 vuotta.

Alueen sisäinen vuokraus päättyy 31.12.2023. Kiinteistölautakunta on 6.3.2012 jatkanut entisin ehdoin 31.12. 2041 saakka kyseisen alueen sisäistä vuokraamista liikuntatoimelle.

Nyt päätettävä vuokrasopimus korvaa osapuolten välisen samaa aluetta koskevan nykyisen vuokrasopimuksen.

Päätösehdotus perustuu liikuntalautakunnan esittelijän mukaiseen esitykseen . Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta poiketen seuraavan muutoksen: ".. vuokrasta peritään senhetkisen subventiotason mukainen osa...".

Esittelijä toteaa, että lautakunnan hyväksymää ehdotusta ei tältä osin voida hyväksyä, koska kaupunginhallituksen päätöksessä tulee käydä selvästi ilmi mihin sopimuksen toinen osapuoli vuokran määrän osalta on velvoitettu.



19.03.2012

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikuntalautakunta 56 §
- 2 kartta. Urheiluhallit Oy Malmi.pdf

Tiedoksi

Liikuntalautakunta