



27.02.2012

Kokousaika 27.02.2012 16:00 - 16:30

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Bryggare, Arto	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Moisio, Elina	
Ojala, Outi	
Oker-Blom, Jan D	
Pajamäki, Osku	
Rauhamäki, Tatu	
Rissanen, Laura	
Andersson, Annika	varajäsen
Kontio, Timo	varajäsen
Peipinen, Vesa	varajäsen
Tuominen, Hannu	varajäsen

Muut

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja poissa: 205 §
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Kari, Tapio	lehdistöpäällikkö
Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri



27.02.2012

Matikainen, Kristiina
Mickwitz, Leena
Rautanen, Marja-Liisa
Sippola-Alho, Tanja
Vallittu, Anja
Nyfors, Maria

kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
hallintosihteeri



27.02.2012

§	Asia	
203	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
204	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
205	Kaj/1	V Laajasalon kortteleiden nro 49177 - 49179 ym. alueiden (Kaitalahden eteläosa) asemakaavan muuttaminen (nro 12016)
206	Kj/3	Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Management Oy:lle
207	Kj/4	Helsinki-mitalin valmistaminen
208	Kj/5	Edustajien nimeäminen kuntauudistuksen aluekierroksen Kuntauudistusseminaariin 21.3.2012
209	Kj/6	Helsingin kaupungin eroaminen GCD -yhdistyksestä ja liittyminen WeGo- järjestöön
210	Kj/7	Palvelustrategia
211	Kj/8	Kaupunginvaltuuston 15.2.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
212	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
213	Kj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
214	Ryj/1	Vt Mirka Vainikan toivomusponsi lakanakäsipyyhkeiden käyttöönotosta
215	Ryj/2	Vt Maria Björnberg-Enckellin toivomusponsi: Toimintatapojen ekologisuus ym. Palmian strategisessa suunnittelussa
216	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
217	Sj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
218	Kaj/1	Keski-Pasilan suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen tekeminen Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa
219	Kaj/2	Tontin 22392/1 varaaminen Vallilasta Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle
220	Kaj/3	Länsi-Käpylän kortteleiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12111)
221	Kaj/4	Poikkeamishakemus (Kallio, Pitkäsillanranta)



27.02.2012

222	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
223	Stj/1	Terveystoimen johtosäntömääräystä koskeva korkeimman hallinto-oikeuden päätös
224	Stj/2	Toiminnallisista syistä aiheutuvia virkamuutoksia sosiaalivirastossa
225	Stj/3	Lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle ulkomaalaisille maksettavan toimeentulotuen käsittelyä koskevista menettelytavoista
226	Stj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



27.02.2012

Kj/1

§ 203

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Halla-ahon (varalla Pajamäki) ja Moision (varalla Rissanen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Oker-Blomin (varalla Kantola) ja Sumuvuoren (varalla Rissanen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



27.02.2012

Kj/2

§ 204

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



27.02.2012

Kaj/1

§ 205

V Laajasalon kortteleiden nro 49177 - 49179 ym. alueiden (Kaitalahden eteläosa) asemakaavan muuttaminen (nro 12016)

HEL 2011-001618 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden nro 49177 - 49179 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun piirustuksen nro 12016 mukaisena.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 kartta, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 selostus, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012 (päivitetty kokouksen 31.1.2012 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 31.1.2012
- 4 Kaitalahden eteläosa, kuivatus ja tulvasuojelu
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.11.2010, täydennetty 31.1.2012
- 6 Päätöshistoria Kvstoon

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kaj/1

Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden nro 49177 - 49179 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun piirustuksen nro 12016 mukaisena.

Tiivistelmä

Kaava-alue sijaitsee Päätien, Kaitalahdentien ja Hopeakaivoksentien varrella.

Kaitalahden eteläosan keskimääräinen tonttitehokkuus on nyt $e = 0.13$. Asemakaavan muutos luo edellytykset pientaloalueen maankäytön tehostamiselle. Alueen kortteleiden nykyisiä rakennusalan rajoja on väljennetty ja rakennusoikeutta nostettu. Päätien ja Hopeakaivoksentien kulmaan on osoitettu uusi erillispientalojen tontti yhdistämällä katualuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä liikerakennusten korttelialue (KL). Asemakaavan muutoksessa osoitettu tehokkuusluku $e = 0.25$ nostaa rakennusoikeutta noin 6 000 k-m²:llä (voimassa olevassa asemakaavassa 7 009 k-m²). Tonttien rakennusoikeus on yhteensä 13253 k-m². Päätien katualuetta on levennetty sen länsireunalle rakennettavan aluekuivatusta ja tulvasuojelua palvelevan avo-ojan sekä kadun itäreunalle rakennettavan jalkakäytävän vuoksi.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on poistettu Kaitalahden venesataman eteläpuolinen puistoalue (voimassa olevassa asemakaavassa VL) rantaviivan suuntaisine jalankululle varattuine alueen osineen.

Esittelijä

Lähtökohdat

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta.

Kaupunginvaltuuston 10.12.2008 hyväksymässä Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa alue on merkitty pientaloalueeksi (AP). Välittömästi alueen itäpuolelle on merkitty uusia pientaloalueita, joihin ajoyhteys järjestetään jatkamalla Hopeakaivoksentietä itään päin.

Suurimmalla osalla Kaitalahden eteläosaa on voimassa asemakaava nro 9320 (vahvistettu 2.8.1988). Kaavaan on sen vahvistamisen jälkeen tehty seitsemän tonttikohtaista kaavamuutosta. Voimassa olevissa asemakaavoissa tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO). Rakennusoikeus on merkitty tonteille kerrosalaneliömetreinä rakennusaloille. Keskimääräinen tonttitehokkuus on $e = 0.13$. Päätien ja Hopeakaivoksentien kulmassa on liikerakennusten korttelialue, jolla on rakennusoikeutta 60 k-m².

Suunnittelualueen itä- ja eteläpuolella on vireillä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen (Hopealaakso ja Kaitalahden laajennus). Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 17.12.2009 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 11950) hyväksymistä.

Maanomistus

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa ja muu osa alueesta kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Kaitalahden eteläosa on väljästi rakennettua pientaloaluetta. Alueella on sekä vanhaa että uutta rakennuskantaa. Pientalokorttelit erottaa merenlahdesta Kaitalahdenpuisto, jonka pohjoisreunalla on tulvapato.

Kaitalahden eteläosa rajautuu etelässä suunnitteilla olevaan Hopealaakson asuinalueeseen, joka on osa tulevaa Kruunuvuorenrannan kaupunginosaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa on yksi merkinnällä sr-2 suojeltu 1950-luvulla rakennettu rintamamiestalo.

Kaava-alue sijaitsee Kaitalahden ja Tahvonlahden välisessä maastopainanteessa.

Kaitalahdenpuistosta etelään sijaitsevalla alueella kuivatusjärjestelmä perustuu hulevesien johtamiseen Päätien varressa sijaitsevaan avo-ojaan. Hulevedet kootaan Kaitalahdenpuiston tulva-altaaseen ja pumpataan sieltä Kaitalahteen. Kuivatusjärjestelmän



toimintahäiriötilanteissa kaava-alueella on esiintynyt ajoittaista hulevesitulvimista.

Kaava-alueen maanpinta on Päätien kulkusuunnassa hyvin tasaista ja sijaitsee matalimmillaan korkeustasolla +0,4...+0,9 metriä. Alueen suojaamiseksi merivesitulvilta Kaitalahti on suljettu tulvapadolla, jonka harjan korkeus on +2,3...+2,7.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset hyödyntää tehokkaammin olemassa olevaa, osittain rakennettua tonttimaata nostamalla alueen rakennusoikeutta ja väljentämällä rakennusalojen rajoja.

Tavoitteena on myös luoda kaavalliset edellytykset pientaloalueen aluekuivatusta ja tulvasuojelua palvelevien toimenpiteiden toteuttamiselle sekä mahdollistaa jalkakäytävän rakentaminen Päätien varteen.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Alueen pinta-ala on noin 6,7 ha, josta AO-tonttien pinta-ala on yhteensä noin 5,3 ha. Alueella on erillispientalojen korttelialueilla (AO) 34 tonttia, joiden pinta-alat vaihtelevat suuresti. Päätien ja Hopeakaivoksentein kulmaan on osoitettu uusi AO-tontti, johon on yhdistetty katualuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä liikerakennusten korttelialue (KL). Nykyinen keskimääräinen tonttitehokkuus on $e = 0.13$. Muutosehdotuksessa tonttitehokkuus on $e = 0.25$, joka tarkoittaa rakennusoikeuden lisäystä yhteensä 6 244 k-m². Alueen kokonaiskerrosala on 13 253 m².

Laaditun yhdyskuntateknisen yleissuunnitelman pohjalta luodaan edellytykset parantaa alueen aluekuivatusta ja tulvasuojelua. Asemakaavassa on määräyksiä Päätien eteläpään avo-ojasta, tulvaltaasta, tulvapadon harjakorkeudesta, uusien rakennusten alimman asuinkerroksen lattiakorkeudesta sekä hulevesien maaperäimeytttämisestä ja virtauksen hidastamisesta tonteilla.

Päätien katualuetta on levennetty 2,5 metriä eli nykyinen 8 metriä leveä katualue levenee 10,5 metriin. Tämä tarkoittaa, että Päätien varren tonteista kortteleissa 49178 ja 49179, lukuun ottamatta tontteja 49178/9 ja 52, noin 1,25 metriä leveä kaistale on muutettu katualueeksi. Uusi katualueen mitoitus mahdollistaa jalkakäytävän rakentamisen kadun itäreunaan.



1950-luvulla rakennetun rintamamiestalon nykyinen suojelumerkintä sr-2 on muutettu inventoinnin pohjalta merkinnäksi sr-3.

Kaupunginmuseolta saatujen tietojen pohjalta korttelin 49178 kaakkoisosassa sijaitseva muinaismuistolain (295/63) mukaan muinaisjäännökseksi katsottava 1700-luvulta peräisin oleva kaivoskuilu on merkitty asemakaavaan sm-merkinnällä.

Kaavaehdotuksen osoittaman lisärakentamisen edellyttämä ainoa muutos kaava-alueen yhdyskuntatekniseen huoltoon on keskijännitemuuntamon rakentaminen Kaitalahdenpuiston pohjoisreunaan Päätien käänntöpaikalla olevan muuntajan tilalle.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Alue säilyy omakotialueena, jossa on eri-ikäistä rakennuskantaa. Omakotikorttelit tiivistyvät vähitellen.

Täydennysrakentaminen kasvattaa alueen liikennemäärää noin 100 ajoneuvolla vuorokaudessa. Päätiellä Kaitalahdentiestä etelään liikennemäärä kasvaa noin kaksinkertaiseksi. Päätien katualueen leventäminen jalkakäytävää ja nykyistä tilavampaa avo-ojaa varten vaikuttaa katuun rajautuvien tonttien kasvillisuuteen kadun varressa. Katualueen puusto joudutaan kaatamaan muutostoimenpiteiden takia. Jalankulkijoiden turvallisuus paranee Päätiellä, kun kadulle rakennetaan jalkakäytävä. Kaitalahden rannan uusi jalankulkuyhteys tuo jatkuvuutta rantojen kevyen liikenteen verkostoon.

Tulvariskitarkastelun toimenpideluettelon toimien ja kaavan toteuttaminen vähentää ja tasaa hulevesien virtausta kaava-alueella. Lisärakentaminen vaikuttaa vesitasapainoon vain vähän, sillä se sijoittuu pääasiassa huonosti vettä imevälle savikkoalueelle.

Asumisolosuhteet alueella muuttuvat joiltakin osin. Merkittävin muutos on täydennysrakentamisen myötä asukasmäärän kasvu, joka on arviolta 120 uutta asukasta. Alueen aluekuivatukseen ja tulvasuojeluun liittyvät toimet parantavat asumisolosuhteita.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset

Asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa kaupungille seuraavat rakentamiskustannukset (alv 0 %, hintataso 9/2010): päätie ja avo-oja 0,5 milj. euroa, tulvapumppaamon varavoimakone 0,5 milj. euroa, tulvapadon korotus 0,1 milj. euroa, Kaitalahdenkurun ojan käänntö 0,1 milj. euroa ja keskijännitemuuntamon korvaaminen uudella 0,2 milj. euroa eli yhteensä 1,4 milj. euroa.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus



Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 29.12.2008). Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.1.2009.

Osallisille lähetettiin asemakaavan muutosluonnos (kirje päiväty 13.9.2010). Asemakaavan muutosluonnos, havainnekuva ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä Laajasalon kirjastossa ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.9.–11.10.2010 ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 27.9.2010.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, HSY Veden, rakennusvalvontaviraston, rakennusviraston, kaupunginmuseon ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 16 mielipidekirjettä, joista 6 koski asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat tonttikohtaisiin lisärakentamismahdollisuuksiin, aputilojen rakennusoikeuteen, AO-kaavamerkinnän sisältöön ja tonttiliittymiin. Lisäksi yhdessä mielipiteessä esitettiin, että Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaa koskevat valitukset tulevat vaikuttamaan olennaisesti Kaitalahden eteläosan kaavamuutokseen.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin.

Ehdotuksen nähtävilläolo, muistutukset ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14.1.–14.2.2011 ja luonnosvaiheen nähtävänäolosta tiedottamisessa ilmenneiden puutteellisuuden vuoksi toisen kerran julkisesti nähtävillä 4.11.–5.12.2011.

Ehdotuksesta saatiin yhteensä seitsemän muistutusta, joista kolme saapui ensimmäisen nähtävilläolon aikana. Nähtävilläoloajan ulkopuolella on lähetetty yksi kirje. Muistuttajat uusivat muistutuksensa osin täydennettynä toisen nähtävilläolon yhteydessä. Myös kirjeen



lähettäjä esitti kirjeen kanssa samansisältöisen muistutuksen. Lisäksi esitettiin yksi uusi muistutus.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, pelastuslaitos, ympäristökeskus, kiinteistölautakunta, kaupunginmuseo, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, yleisten töiden lautakunta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES).

Muistutukset ja kirje

Muistutukset liittyvät Kaitalahden pohjukan kävelyreittiin, osallisille tiedottamisen puutteellisuuteen kaavan valmisteluvaiheessa sekä Kruunuvuoren rannan osayleiskaavan lainvoimaisuuden puuttumiseen.

Kirjeessä todetaan, että Kaitalahden puistoon suunniteltu jalankulku- ja polkupyöräyhteys uhkaa paikallista toimintaa ja ympäristöä, eikä kyseisen maa-alueen omistajaan oltu yhteydessä kaavamuutosta tehdessä.

Muistutukset ja kirje on kaavoitustyössä otettu huomioon asettamalla ehdotus uudelleen nähtäville sekä poistamalla asemakaavan muutosehdotuksesta Kaitalahden rannan suuntainen puistoalue (VL) yleisine jalankululle varattuine alueen osineen. Kruunuvuoren rannan osayleiskaava on tullut voimaan 23.6.2011 lukuun ottamatta Stansvikin nummen aluetta.

Lausunnot

Ympäristökeskuksella, pelastuslaitoksella, kaupunginmuseolla, kiinteistölautakunnalla sekä Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän mukaan avo-ojaa varten tulee kaavaan merkitä johtokuja Päätien varteen korttelin 49179 kohdalla, koska katualuetta levennetään ja kyseinen oja siirtyy katualueen reunaan, korttelin 49179 tonttien alueelle. Siirto tulee kustantaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että uudisrakennusten sijoittamista tulvasuojeluohjeistusta alempaan korkeustasoon ei tulisi sallia. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee hankkeen vaikutus selvittää patoturvallisuuslainsäädäntöön liittyen Kaitalahden tulvapadon osalta patoturvallisuusviranomaisena toimivan Hämeen Ely-keskuksen kanssa.

Kiinteistölautakunta toteaa, että Päätien katualueen leventäminen nykyisestä edellyttää aluejärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja



kaupungin välillä. Kaupungin omistamista alueista muodostettu uusi erillispientalojen tontti 49178/52 tullaan varaamaan kaavan tultua voimaan. Tontin toteuttaminen on mahdollista vasta kun Päätien julkisen liikenteen kääntöpaikka on korvattu muilla järjestelyillä. Maapoliittisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES toteaa, ettei kaavamuutokselle ole estettä edellyttäen, että sen aiemmin antamassa lausunnossa Laajasalon öljyhuoltoalueen turvallisuudesta esitettyä suojavaohtykettä uusien asuttujen rakennusten ja käytössä olevien öljysäiliöiden välillä noudatetaan.

Lausuntojen johdosta ei ehdotukseen ole tehty muutoksia. Asemakaavan muutosehdotuksessa on kaavamerkintä avo-ajasta määräyksineen, joiden perusteella katualueen poikkileikkaus on mitoitettu. Kaitalahden tulvantorjunnan rakentamiskustannusten jako ratkaistaan toteuttamissuunnittelun yhteydessä. Selostuksen liitteessä esitettyjen kuivatusta ja tulvasuojelua koskevien toimien toteuttamisen jälkeen tulvariski on niin pieni, että uusien asuinrakennusten asuinkerroksia koskevan kaavamääräyksen mukainen vähimmäiskorko +2,0 on mahdollinen. Polttonesteiden laajamittainen varastointi on päättymässä Laajasalon öljyhuoltoalueella, joka tulee kokonaisuudessaan rakentumaan asuin- ja toimitilakäyttöön. Kaitalahtea lähimpänä sijainneilta öljyhuoltoalueilta on toiminta jo päättynyt. Etäisyys Kaitalahden asuinalueen ja käytössä olevien öljysäiliöiden välillä täyttää TUKESin vähimmäisetäisyydelle asettaman vaatimuksen.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista, kirjeestä ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutusten ja kirjeen johdosta on asemakaavan muutosehdotukseen tehty seuraava muutos: Kaitalahden venesataman eteläpuolinen noin 0,025 ha:n suuruinen puistoalue (VL) rantaviivan suuntaisine jalankululle varattuine alueen osineen on poistettu.

Lisäksi on eräitä tonttinumeroita tarkistettu.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024



27.02.2012

Kaj/1

tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 kartta, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 selostus, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012 (päivitetty kokouksen 31.1.2012 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 31.1.2012
- 4 Kaitalahden eteläosa, kuivatus ja tulvasuojelu
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.11.2010, täydennetty 31.1.2012
- 6 Päätöshistoria Kvstoon

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginmuseo
Pelastuslaitos
Ympäristökeskus



27.02.2012

Kaj/1

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2012 § 34

HEL 2011-001618 T 10 03 03

Ksv 1087_1, Tahvonlahden osa-alue, karttaruutu J3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden 49177–49179 ja katu-, puisto-, lähivirkistys- sekä erityisalueiden asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja kirjeen johdosta tehdyt muutokset

- Kaitalahden venesataman eteläpuolinen noin 0,025 hehtaarin kokoinen puistoalue (VL) rantaviivan suuntaisine jalankululle varattuine alueen osineen on poistettu.

Muut tehdyt muutokset

- Eräitä tonttinumeroita on tarkistettu.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467

[petteri.erling\(a\)hel.fi](mailto:petteri.erling(a)hel.fi)

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

[jouni.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:jouni.kilpinen(a)hel.fi)

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37235

[heikki.palomaki\(a\)hel.fi](mailto:heikki.palomaki(a)hel.fi)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



27.02.2012

Kaj/1

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kj/3

§ 206

Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Management Oy:lle

HEL 2011-008894 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsinki Stadion Management Oy:lle 85 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista jalkapallon tekonurmihankkeen rahoittamiseksi Lehtikuusentien kentälle seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on vapaavuosi.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron suuruinen korko.

Lainan vakuus: Lainansaaja luovuttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän muun vakuuden.

Lisäksi noudatetaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Helsinki Stadion Management Oy:lle 85 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista jalkapallon tekonurmihankkeen rahoittamiseksi Lehtikuusentien kentälle seuraavin ehdoin:



27.02.2012

Kj/3

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on vapaavuosi.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron suuruinen korko.

Lainan vakuus: Lainansaaja luovuttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän muun vakuuden.

Lisäksi noudatetaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

Tiivistelmä

Helsinki Stadion Management Oy hakee 87 000 euron suuruista lainaa urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Lehtikuusentien jalkapallokentän tekonurmihankkeen rahoittamiseen. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 268 222 euroa, josta haettavan ELY-avustuksen osuus on 54 520 euroa. Liikuntalautakunta puoltaa lainamääräksi 40 %:n osuutta jäljelle jäävistä kustannuksista eli tällä kustannusrakenteella 85 000 euron suuruista lainaa 10 vuoden takaisinmaksuajalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten 85 000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Helsinki Stadion Management Oy:lle perusteltuna. Rahaston varoja on käytettävissä 10,7 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Tiedoksi



27.02.2012

Kj/3

Liikuntavirasto
Oikeuspalvelut
Varainhallinta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 13.12.2011 § 227

HEL 2011-008894 T 02 05 03 00

18. KO/Laakso, Y3118-00001/Lehtikuusentien kenttä, kiinteistökartta G4/R3, HEL 2011-008745

Päätös

Lautakunta päätti todeta Lehtikuusentien kenttähanketta koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja sen käsittelijätaho

Helsinki Stadion Management Oy esittää liikuntalautakunnalle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Lehtikuusentiellä toteutettavasta kenttähankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus. Helsinki Stadion Management Oy:n liikuntalautakunnalle osoittama hakemus tulee lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja lautakunnan tulee antaa asiasta samalla lausuntonsa.

Taustatietoutta

Liikuntalautakunta (21.6.2011, 150 §) on hyväksynyt omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet. joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Liikuntatoimen ja Suomen Palloliiton Helsingin piiri ry:n olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita, millä seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luotu ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessa.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteen mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistuumiin siihen



pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.

Helsinki Stadion Management Oy:n hakemuksessa on kyse yhdestä esitetyistä seurahankkeista. Yhtiö esittää sekä vuokraus- että lainahakemukset jalkapallon tekonurmikenttähankkeen toteuttamiseksi Lehtikuusentien kentällä. Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että liikuntalautakunta hyväksyy maa-alueen kymmenen vuoden vuokrauksen ja kaupungilta saadaan myös tarkoitusta varten haettu laina.

Hakijataho, hanke, rahoitussuunnitelmat

Helsinki Stadion Management Oy on rekisteröity kaupparekisteriin 22.7.1999 ja sen toimialana on tarjota muun muassa liikkeenjohdollisia, hallinta-, huolto-, ylläpito-, vuokraus- ym. palveluja urheiluun liittyen. Yhtiön hanke perustuu tiiviissä yhteistyössä HJK Juniorit ry -nimisen jalkapalloseuran kanssa tehtyihin suunnitelmiin. Hankkeen suunnitelmat on käsitelty myös Suomen Palloliiton Helsingin piiri ry:n olosuhdevaliokunnassa. Yhtiön ja seuran keskeisissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että hankkeen toteuttajana ja ylläpitäjänä toimii Helsinki Stadion Management Oy. Tarkoitukseen sopivasta alueesta neuvoteltiin osapuolten kesken ja alueeksi vahvistui Lehtikuusentien hiekkapintainen kenttä.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 268 222 euroa. Kustannukset on tarkoitus rahoittaa osin pankkilainalla (126 700 euroa), hankkeelle haettavalla ELY-avustuksella (54 520 euroa) sekä osin kaupungilta haettavalla lainalla (87 000 euroa).

Asemakaava, alueen hallinta

Lehtikuusentien kenttä on 1.9.1978 vahvistetun Keskuspuiston asemakaavan nro 7690 mukaan palloilukenttäaluetta (Up).

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3118-00001) vuoden 2023 loppuun asti. Alueen pinta-ala on 6 702 m² ja sen sisäinen vuokra vuonna 2011 on 10 878,35 euroa. Alue on liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Esitys kenttäalueen kymmenen vuoden vuokrauksesta hakijan kanssa esitellään liikuntalautakunnan kokouksen 13.12.2011 esityslistalla ulkoliikuntaosaston asian ULOS/1 kohdalla.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston säännöt, lainan myöntämisen edellytykset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Liikuntalautakunnan lausunto

Kanta-Helsingin alueella ei ole riittävässä määrin jalkapallon harjoitteluun tarvittavia alueita. Jalkapallo on eräs suosituimmista urheilulajeista erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitettyssä rakennushankkeessa ei ole kaupungin puolelta toteutettavissa tulevien vuosien taloussuunnitelma-kauden aikana.

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Helsinki Stadion Management Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on myös hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken tehdään kyseisestä maa-alueesta kymmenen vuoden vuokrasopimus.

Helsinki Stadion Management Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 268 222 euron hankkeelle 87 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kun kustannuksista vähennetään haetun 54 520 euron ELY-avustuksen osuus, kokonaiskustannusten osuus on 213 702 euroa, josta 40 prosentin lainaosuuden määräksi muodostuu maksimissaan 85 480 euroa.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta niistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten muiden tahojen myöntämien avustusten osuus. Tässä hankkeessa ELY-keskukselta saatavan avustuksen osuus (lopullisesti myönnettävä määrä) tulisi huomioida vähennyksenä toteutuneista kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 85 000 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Helsinki Stadion Management Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi Lehtikuusentien kentältä vuokrattavalle alueelle.



27.02.2012

Kj/3

Mikäli kokonaiskustannusten osuus tarkentuu myöhemmin siten, että hakijalle myönnetään osa haetusta avustuksesta tai sitä ei myönnetä ollenkaan, lautakunta ilmoittaa puoltavansa 40 prosentin osuutta niistä toteutuneista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty myönnetyn lopullisen avustuksen osuus.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901



27.02.2012

Kj/4

§ 207

Helsinki-mitalin valmistaminen

HEL 2011-008025 T 02 08 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

- kultaisten Helsinki-mitalien puitesopimustoimittajaksi valitaan Sporrong Oy sen 15.12.2011 tekemän tarjouksen mukaisesti,
- puitesopimus tehdään määräaikaisena neljäksi vuodeksi niin, että sopimuskausi alkaa, kun kaupunki tilaa vuoden 2012 Helsinki mitalit,
- se tekee vuosittain erillisen päätöksen määrärahan myöntämiseksi Helsinki-mitalien hankkimiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että vuonna 2012 kultaisia Helsinki-mitaleja hankitaan noin 500 kpl arvioituun arvonlisäverottomaan yhteishintaan 572 255,00 euroa (arvonlisäverollisena 703 873,65 euroa, alv 23 %). Vuoden 2012 hankinnan lopullinen hinta määräytyy hankintasopimuksessa kerrotulla tavalla kullan ja dollarin markkina-arvon perusteella. Hankinnan arvonlisäveroton osuus maksetaan talousarvion kohdalta 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi (yritystunnus 1200). Menot kirjataan laskentatunnisteelle, projektinumero 1040200603.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mällänen, tietopalveluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36059
leena.mallanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankintakeskuksen tarjousyhteenveto 19.12.2011
- 2 Sopimusluonnos

Otteet

Ote
Otteen saajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, kynnysarvon
ylittävä hankinta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että



- kultaisten Helsinki-mitalien puitesopimustoimittajaksi valitaan Sporrong Oy sen 15.12.2011 tekemän tarjouksen mukaisesti,
- puitesopimus tehdään määräaikaisena neljäksi vuodeksi niin, että sopimuskausi alkaa, kun kaupunki tilaa vuoden 2012 Helsinki mitalit,
- se tekee vuosittain erillisen päätöksen määrärahan myöntämiseksi Helsinki-mitalien hankkimiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen, että vuonna 2012 kultaisia Helsinki-mitaleja hankintaan noin 500 kpl arvioitua arvonlisäverottomaan yhteishintaan 572 255,00 euroa (arvonlisäverollisena 703 873,65 euroa, alv 23 %). Vuoden 2012 hankinnan lopullinen hinta määräytyy hankintasopimuksessa kerrotulla tavalla kullan ja dollarin markkina-arvon perusteella. Hankinnan arvonlisäveroton osuus maksetaan talousarvion kohdalta 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi (yritystunnus 1200). Menot kirjataan laskentatunnisteelle, projektinnumero 1040200603.

Esittelijä

Kultaisten Helsinki-mitalien hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä. Hankinnan kohteena oli kultaisten Helsinki-mitaleiden valmistaminen aineineen ja tarvikkeineen sekä mitalien toimittaminen Helsingin kaupungille. 4 vuoden sopimuskauden tilausmäärä on arviolta 1500 mitalia. Mitalien arvioitu määrä perustuu virastoilta ja laitoksilta saatuihin ennakkotietoihin eikä arvio ole kaupunkia sitova.

EU-hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi HILMAan 21.11.2011. Aikaa tarjouksen tekemiselle oli 19.12.2011 asti. Määräpäivään mennessä saapui ainoastaan yksi tarjous Sporrong Oy:ltä, joka täytti tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset ja jonka tarjous oli sisällöltään tarjouspyynnön mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mällänen, tietopalveluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36059
leena.mallanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankintakeskuksen tarjousyhteenvedo 19.12.2011
- 2 Sopimusluonnos

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.02.2012

Kj/4

Otteen saajat

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, kynnysarvon
ylittävä hankinta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kj/5

§ 208

Edustajien nimeäminen kuntauudistuksen aluekierroksen Kuntauudistusseminaariin 21.3.2012

Pöydälle 27.02.2012

HEL 2012-002098 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtiovarainministeriön kirje 31.1.2012

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö
Nimetyt henkilöt

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä Helsingissä keskiviikkona
21.3.2012 järjestettävään Uttamaata koskevaan
kuntauudistusseminaariin seuraavat edustajat:

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Valtiovarainministeriö on käynnistänyt kuntauudistuksen aluekierroksen. Kunnallishallinnon rakennetyöryhmän esitystä esitellään 18 aluetilaisuudessa helmi-maaliskuussa 2012. Ministeriö pyytää nimeämään 13.3.2012 mennessä Uudenmaan aluetilaisuuteen 10 edustajaa (mukaan lukien henkilöstön edustaja) kustakin kunnasta Messukeskuksessa 21.3.2012 klo 9-15 pidettävään tilaisuuteen. Uudenmaan tilaisuus sisältää myös metropoliosuuden. Tilaisuuden tarkempi ohjelma ei ole vielä valmistunut.

Henkilöstöjärjestöjä (JHL:n, JUKO:n, TNJ/Superin, Jytyn, Ktn:n ja Tehyn paikallisjärjestöjä) on erikseen pyydetty nimeämään 2.3.2012 mennessä keskuudestaan yhden yhteisen edustajan em. tilaisuuteen.

Tilaisuudet ovat kaikkien seurattavissa suorana verkossa (ns. webcasting-lähetys) <http://www.goodmood.fi/kuntauudistus/>. Lisäksi valtiovarainministeriö on avannut kaikille 18 alueelle keskustelualustan www.owela.fi/kuntauudistus. Keskustelufoorumin tavoitteena on mahdollistaa keskustelu alueen päättäjien ja muiden asiasta kiinnostuneiden kesken sekä kerätä palautetta alueille ehdotetusta tai ehdotetuista erityisistä kuntajakoselvitysalueista valmistelijoiden tueksi. Valmistelijat seuraavat keskustelua säännöllisesti.

Valtiovarainministeriö on avannut kaikille 18 alueelle keskustelualustan www.owela.fi/kuntauudistus. Keskustelufoorumin tavoitteena on mahdollistaa keskustelu alueen päättäjien ja muiden asiasta kiinnostuneiden kesken sekä kerätä palautetta alueille ehdotetusta tai ehdotetuista erityisistä kuntajakoselvitysalueista valmistelijoiden tueksi. Valmistelijat seuraavat keskustelua säännöllisesti.

Lisätietoa uudistuksesta: www.kuntauudistus.fi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
[anja.vallittu\(a\)hel.fi](mailto:anja.vallittu(a)hel.fi)

Liitteet

1 Valtiovarainministeriön kirje 31.1.2012

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö
Nimetyt henkilöt

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kj/6

§ 209

Helsingin kaupungin eroaminen GCD -yhdistyksestä ja liittyminen WeGo- järjestöön

HEL 2012-001466 T 04 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä, että Helsingin kaupunki eroaa Mayor of the World for a Global Cities Dialogue on the Information Society (GDC) -nimisestä järjestöstä, johon Helsingin kaupunki on liittynyt perustajajäsenenä 12.2.2007.

Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä, että Helsingin kaupunki liittyy World e-Governments Organization of Cities and Local Governments (WeGO) -järjestöön.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä, että Helsingin kaupunki eroaa Mayor of the World for a Global Cities Dialogue on the Information Society (GDC) -nimisestä järjestöstä, johon Helsingin kaupunki on liittynyt perustajajäsenenä 12.2.2007.

Samalla kaupunginhallitus päättäne hyväksyä, että Helsingin kaupunki liittyy World e-Governments Organization of Cities and Local Governments (WeGO) -järjestöön.

Esittelijä

Helsingin kaupunki liittyi Mayors of the World for a Global Cities Dialogue on the Information Society (GDC) -yhdistykseen vuonna 2007 (Khs 12.2.2007, § 10). Yhdistyksen toiminta on viime vuosina supistunut ja se aiotaan kaupungin saamien tietojen mukaan lakkauttaa vuoden 2012 aikana. Helsingin kaupungin tietoyhteiskuntakehitystä on voitava jatkuvasti verrata kansainvälisellä tasolla muiden kärkikaupunkien kehitykseen. Parhaiten tämä onnistuu tähän tarkoitukseen perustetun kansainvälisen järjestön kautta.

Helsingin kaupunki on ollut vuodesta 2008 lähtien mukana World e-Governments Organization of Cities and Local Governments (WeGO) -järjestön perustamisessa ja toiminnan suunnittelussa. Järjestön



perustava kokous pidettiin Soulissa, Etelä-Koreassa vuonna 2010 ja ensimmäinen varsinainen yleiskokous järjestetään Barcelonassa marraskuussa 2012. Järjestön tarkoituksena on edistää tietoyhteiskunnan parhaisiin käytäntöihin perustuvaa kestävää kehitystä sekä kaupunkien välistä yhteistyötä.

WeGO-järjestön toiminnan tavoitteena on tuoda tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä julkiseen hallintoon, voimistaa kaupunkien digitaalista kyvykkyyttä, edistää sähköisten palvelujen ja kaupunkilaisten osallisuuden kehittämistä, ehkäistä digitaalista syrjäytymistä ja edistää keskinäistä yhteistyötä ja solidaarisuutta kaupunkien kesken. Työmuotoja ovat mm. tietoyhteiskunta-arvioinnit ja kilpailut, parhaiden käytäntöjen levittäminen ja koulutus. Erityisen tärkeää Helsingin näkökulmasta on olla mukana tietoyhteiskunnan kehittyneisyyden arvioinnin pohjana olevien mittaristojen ja arviointitoiminnon kehittämisessä.

Esittelijä toteaa, että Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelma 2012-2014 asettaa tavoitteeksi, että Helsinki on digitaalisten palvelujen kehittämisessä ykkönen Suomessa ja kärjen tuntumassa kansainvälisessä kaupunkivertailussa. Osana ohjelman toteutumisen arviointia on tehtävä myös kansainvälistä vertailua. Sen vuoksi on tarkoituksenmukaista, että Helsinkiä edustaa WeGO -järjestössä talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosasto. Järjestön kulut katetaan mm. jäsenkaupunkien vuotuisilla jäsenmaksuilla. Tällä hetkellä voimassa olevilla maksuperusteilla laskettuna Helsingin kaupungin jäsenmaksu tulee olemaan 10 000 \$ vuodessa.

Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy päätösehdotuksen, kaupunginjohtajan tarkoituksena on nimetä Helsingin kaupungin edustajaksi WeGO -järjestöön tietotekniikkapäällikkö Markku Raitio talous- ja suunnittelukeskuksesta ja hänen varajäsenekseen ICT -kehityspäällikkö Kari Miskala talous- ja suunnittelukeskuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Tiedoksi

Ryj
Kansainvälinen yksikkö
Tietotekniikkaosasto



27.02.2012

Kj/7

§ 210 Palvelustrategia

Pöydälle 27.02.2012

HEL 2011-001449 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Palvelustrategiaraportti.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä liitteenä olevan palvelustrategiaa valmistelleen työryhmän raportin tiedoksi.

Esittelijä

Toimeksianto ja valmistelu

Kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyi, että kaupunki laatii vuoden 2011 aikana palveluiden tuottamisen strategian, jossa määritellään, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja mitkä hankitaan markkinoilta. Strategiassa tarkastellaan kaupungin keskeisiä palveluita, kartoitetaan niiden nykytila ja suunnitellaan niiden kehittämistä. Tavoitteena on turvata palvelujen saatavuus ja laatu tulevaisuudessa. Tarkoituksena on tuottaa mahdollisimman laadukkaat palvelut kustannustehokkaasti. Samassa yhteydessä selvitetään mm. monituottajamallien käyttöönotto.

Kaupunginjohtaja asetti 10.8.2011 johtajistokäsittelyssä työryhmän laatimaan ehdotuksen kaupungin palveluiden tuottamisen strategiaksi. Työryhmä koostui keskeisten palveluja tuottavien virastojen ja keskushallinnon virastojen edustajista. Työryhmässä olivat edustettuina hankintakeskus, henkilöstökeskus, kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto, kulttuurikeskus, liikuntavirasto, nuorisoasiainkeskus,



opetusvirasto, rakennusvirasto, sosiaalivirasto, talous- ja suunnittelukeskus ja terveyskeskus.

Työryhmä työskenteli syyskauden 2011. Palvelustrategiassa valittiin tarkastelunäkökulma, jossa kaupungin keskeisinä palveluina tarkastellaan pääasiassa suoraan kuntalaisille tarjottavia tällä hetkellä virastojen järjestämistä vastuulla olevia asiakaspalveluja. Tarkemmin tarkasteltiin kuuden keskeisimmän kuntalaisille palveluja järjestävän toimialan palveluja. Nämä ovat sosiaali-, terveys-, opetus-, kulttuuritoimi-, nuoriso- ja liikuntatoimi. Lisäksi tarkasteltiin rakentamista ja investointeja rakennusviraston, kiinteistöviraston ja Staran kokonaisuutena. Näiden kuuden toimialan ja rakentamisen käyttömenot kattavat 84,5 % kaupungin talousarvion mukaisista käyttömenoista (tilinpäätös 2010, ilman liikelaitoksia).

Palvelustrategian tarkastelu kohdennettiin markkinoilta ostettaviin asiakaspalveluihin. Palvelustrategiassa on tarkasteltu virastojen hankkimien asiakaspalvelujen ja muiden palvelujen määrää ja osuutta käyttömenoista. Näin on tarkennettu toimialoittain kaupungin oman tuotannon, yhteistuotannon ja markkinoilta hankittavan palvelutuotannon jakaumatietoja.

Tarkastelun tarkoituksena on luoda kokonaiskuvaa kaupungin tällä hetkellä markkinoilta ostamien asiakaspalvelujen määrästä ja osuudesta keskeisten palvelujen osalta. Tunnuslukuina markkinoilta hankittavien palvelujen määrästä on käytetty vuosittaista palveluhankintojen kokonaissummaa ja sen prosenttiosuutta toimialan tai viraston vuosittaisista käyttömenoista.

Kaupungin nykyiset palvelustrategiset linjaukset

Palvelutuotannon strategiset päävaihtoehdot ovat kunnan oma palvelutuotanto, kuntakonsernissa tuotettavat palvelut (kuntayhtymä, kunnan osakeyhtiö tai kunnan säätiö), ostopalvelut yrityksiltä tai yhteisöiltä sekä palvelusetelillä tuotettavat palvelut. Kunnan palvelutuotantoa täydentää avustettava toiminta.

Palvelustrategian toimialoittaisessa toimintamenojen tarkastelussa edellä kuvatut muut kuin oman tuotannon vaihtoehdot jakautuvat sisäiseen ja ulkoiseen hankintaan. Sisäistä hankintaa ovat tarkasteltavan viraston kaupungin muulta virastolta tai liikelaitokselta sekä kaupungin säätiöltä, tytäryhtiöltä tai omalta kuntayhtymältä hankitut palvelut. Ulkoista hankintaa on markkinoilta yrityksiltä tai yhteisöiltä hankittava palvelu.

Kaupunginvaltuuston 29.4.2009 hyväksymässä strategiaohjelmassa 2009–2012 on todettu kaupungin palvelustrategiset linjaukset. Nämä kaupunginvaltuuston linjaukset ohjaavat nyt lauta- ja johtokuntien



toimintaa palvelujen järjestämistä koskevissa ratkaisussa. Kaupungin talousarvioihin on koko valtuustokauden ajan sisältynyt hallintokuntakohtainen palvelustrateginen tarkastelu. Hallintokuntien talousarvion perusteluissa käsitellään palvelustrategiset valinnat. Lisäksi perusteluteksteihin sisältyy erikseen kilpailuttaminen.

Strategiaohjelman ja muiden linjausten perusteella kaupungin nykyinen palvelustrateginen linjaus on tiivistettynä:

- Palvelutoiminnassa keskitytään ydintoimintoihin
- Kaupungin oman palvelutuotannon vaikuttavuutta ja tuottavuutta parannetaan
- Kehitetään kumppanuuksia muiden palvelutuottajien kanssa
- Kaupungin omaa tuotantoa täydentävän tai korvaavan muun palvelutuotannon osuudet ja muodot määritellään hallintokunnittain
- Selvitetään palveluseteleiden käyttöä
- Asiakkaiden valinnan vapautta lisätään
- Tukipalveluja keskitetään
- Kaupungin itse hoitamien tehtävien saattamisesta kilpailuttamisen piiriin päättää kaupunginvaltuusto

Palvelujen hankinta markkinoilta

Helsingin palveluhankintojen analyysin lähtökohtana on ollut vuoden 2010 tilinpäätös käyttötalouden osalta. Analyysissä on tarkasteltu asiakaspalveluja ja muita palveluja. Asiakaspalvelut ovat kuntalaisille tarkoitettuja lopputuotepalveluja, joita kunta ostaa muilta palvelujen tuottajilta. Asiakaspalvelujen ostot koostuvat pääosin sosiaali- ja terveystoimen palveluostoista. Muut kuin asiakaspalvelut ovat kunnan suoritetuotannossaan käyttämiä palveluja eli tyypillisesti tukipalveluja. Helsingin kaupungin palveluiden hankinnat olivat vuonna 2010 ilman liikelaitosten hankintoja 1 419 milj. euroa. Kaupungin virastot (29 virastoa) hankkivat vuonna 2010 ulkopuolisilta toimittajilta palveluja 603 milj. eurolla, joka on 42,5 % virastojen palveluhankinnoista ja 15 % virastojen tilinpäätöksen loppusummasta

Toimialoitteisesta tarkastelusta voidaan todeta seuraavaa.

Sosiaaliviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 242 milj. euroa (20 % sosiaalitoimen käyttömenoista).

Sosiaalivirastossa kaupungin ulkopuolelta hankittavien palvelujen ja



kaupungin palvelutuotantoa korvaavien avustusten yhteenlaskettu osuus on 28 % käyttömenoista.

Terveyskeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 58 milj. euroa (5 % tilinpäätöksen 2010 terveystoimen loppusummasta). Kaupunkikonsernin sisäistä hankintaa oli 527 milj. euroa, joten yhteensä terveyskeskus hankki palveluja 585 milj. euron arvosta. Eniten asiakaspalvelujen ostoja tehtiin kuntayhtymiltä (lähinnä HUS) 490 milj. euroa.

Opetusviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 93,5 milj. euroa (17 % tilinpäätöksen loppusummasta). Perusopetuksessa tarjonnasta noin 80 % on kaupungin omaa palvelutuotantoa, reilu 10 % kaupungin sopimuskoulujen tuotantoa ja vajaa 10 % muiden Helsingissä sijaitsevien yksityisten tai valtion koulujen tuotantoa. Tämä poikkeaa merkittävästi muiden kuntien palvelujärjestelmistä, joissa kunta tuottaa pääsääntöisesti kaikki perusopetuspalvelut itse.

Helsingissä tarjottavasta lukiokoulutuksesta runsas 60 % ja ammatillisesta peruskoulutuksesta runsas puolet on kaupungin järjestämää. Loput palveluista tuottaa yksityiset koulutuksen järjestäjät. Kaupunki tuottaa kaikki ruotsinkieliset lukiopalvelut itse. Perusopetuslain mukaisen iltapäivätoiminnan palvelutarjonnasta vajaa neljännes on kaupungin itse järjestämää ja runsas ¾ kaupungin avustamaa ulkopuolista toimintaa. Opetusvirasto tuottaa ruotsinkielisistä päivähoitopalveluista itse noin 4/5. Vajaa 1/5 tuotetaan yksityisten päiväkotien tuottamina ostopalveluina.

Kulttuurikeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 2,7 milj. euroa käyttötalouden määrärahoista (9 % tilinpäätöksen loppusummasta). Kulttuuritoimessa käytetään ulkopuoliseen hankintaan yhteensä 15,4 milj. euroa, josta 2,7 milj. euroa on kulttuurikeskuksen käyttötalouden määrärahoista ja loput 12,7 milj. euroa ovat avustuksia kaupungin ulkopuolisille toimijoille (yhteensä 53 % tilinpäätöksen loppusummasta).

Nuorisoasiainkeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 1,5 milj. euroa (5 % tilinpäätöksen loppusummasta). Palveluja tuotetaan avustuksilla noin 1,5 milj. eurolla (eli 5,5 % tilinpäätöksen loppusummasta).

Liikuntaviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 4,7 milj. euroa (6,1 % tilinpäätöksen loppusummasta). Liikuntatoimessa jaetaan avustuksia yhteensä 15,2 miljoonaa euroa. Tästä summasta jaetaan liikuntaseuroille avustuksina 6,5 milj. euroa (8,5 % tilinpäätöksen loppusummasta), liikuntalaitoksille avustuksia 8,6 milj. euroa (11,4 % tilinpäätöksen loppusummasta) ja tapahtuma-



avustuksina 67 000 euroa (0,08 %). Koko liikuntatoimen menot olivat 76,1 milj. euroa. Liikuntatoimessa käytetään ulkoiseen hankintaan ja avustuksiin yhteensä 26 %.

Investointeihin liittyvistä palveluhankinnoista noin 70 % tehdään kaupunkikonsernin ulkopuolelta.

Yhteenvedona palvelujen tuottamisen nykytilasta selvitys osoittaa, että kaupungin keskeisten palvelujen tuottamisessa on käytössä monipuolisesti eri järjestämistapoja: omaa tuotantoa, markkinoilta ostettavia palveluja, kaupunkikonsernin sisäistä hankintaa ja erilaisia yhteistuotannon ja kumppanuuden muotoja. Toimialoittain vaihdellen palvelutuotantoa korvaa tai täydentää monipuolinen avustettava toiminta. Kaupungin palvelutuotannon järjestämistapa perustuu monituottajamalliin.

Vertailua muihin kuntiin

Esityslistan liitteenä olevassa palvelustrategiassa on esitelty Helsingin palveluhankintojen markkinoilta hankitun osuuden vertailua muihin kaupunkeihin käyttäen lähteenä Helsingin seudun kauppakamarin ja Keskuskauppakamarin kesällä 2011 julkaistua selvitystä ”Suurten kuntien hankinnat: Yksityisten tavara- ja palveluostojen merkitys suurissa kaupungeissa”.

Vertailtaessa kuntien yksityisiltä hankkimien tavara- ja palveluostojen kokonaisuuden osuutta kunnan käyttökustannuksiin vuonna 2009 ovat Helsingin tavara- ja palveluostot yksityisiltä osuudeltaan pääkaupunkiseudun suurimmat ja ylittävät sekä suurten kuntien että kaikkien kuntien keskiarvot. Helsinki hyödyntää jo nyt suhteellisesti muita kuntia enemmän markkinoiden tuomia mahdollisuuksia.

Sosiaalihuollon osalta asumisen sisältävissä pääkaupunkiseudun kaupungeista Helsinki ostaa yksityisiltä suhteellisesti vähiten, mutta selvästi suuria kuntia ja kaikkia kuntia enemmän. Avohuollon sosiaalipalvelujen ostoissa yksityisiltä Helsinki on lähellä suuren kuntien ja maan keskiarvoa. Pääkaupunkiseudun kuntien osuudet poikkeavat toisistaan.

Palvelusetelien käytöstä vuoden 2009 tietojen perusteella voidaan Kauppakamarin raportin perusteella arvioida, että Helsinki käytti tuolloin palveluseteliä muuta kuntakenttää aktiivisemmin. Vuonna 2009 voimaantullut sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelilaki on muuttanut tilannetta, joten tulevan päätöksenteon pohjaksi tarvitaan uudempia tietoja.

Kuntien yksityisiltä ostamien terveydenhuollon ja perusterveydenhuollon ostoissa yksityisiltä Helsinki on maan kaikkien



kuntien keskiarvon yläpuolella. Pääkaupunkiseudulla Espoo käyttää vähiten yksityisiä terveydenhuollon ja perusterveydenhuollon palvelutuottajia.

Palvelustrategian linjaukset

Esityslistan liitteenä olevassa palvelustrategiaraportissa on esitetty luvussa 6.1 Palvelustrategian linjaukset.

Helsingin palvelutuotanto perustuu monituottajamalliin.

Kaupungin oma tuotanto muodostaa palvelurakenteen rungon.

Asukkaiden valinnanvapauden, muiden odotusten lisääntymisen sekä lisääntyvän palvelutarpeen vuoksi kaupunki järjestää palveluja myös muuna kuin kaupungin omana tuotantona.

Omaa tuotantoa täydentävän tai korvaavan yksityisen ja kolmannen sektorin sekä seudullisen yhteisen palvelutuotannon osuudet ja muodot määritellään talousarvion valmistelun yhteydessä.

Kun palvelun hankkimisesta kaupungin ulkopuolelta on odotettavissa kustannushyötyjä, ostettava palvelu vastaa sisällöltään oman tuotannon laatutasoa ja ostaminen ei pirsto palvelukokonaisuutta eikä palveluketjua, virastot ja keskushallinto tekevät esityksiä omalle tuotannolle vaihtoehtoisista tuotantotavoista.

Kaupungin omana tuotantona järjestettävien tukipalvelujen keskittämistä jatketaan.

Avustuksilla, kumppanuuksilla ja vapaaehtoistyöllä täydennetään oman ja muun palvelutuotannon kokonaisuutta.

Palvelustrategian toimenpiteet

Talousarvioehdotuksen 2013 valmistelun yhteydessä hallintokunnat tekevät arvion palvelujen kysynnän ja eri tuotantotapojen kehityksestä vuosina 2013–2016 ja 2020. Arvioita hyödynnetään uuden strategiaohjelman 2013–2016 palvelustrategisten linjausten valmistelussa.

Palvelusetelikokeiluista saatavien kokemusten pohjalta päätetään palvelusetelijärjestelmän jatkosta.

Palvelualoitteikäytännöstä tehdään selvitys ja mahdolliset toimenpideesitykset kaupunginhallitukselle valmisteilla olevan selvityksen pohjalta vuonna 2012.

Sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksessa selvitetään palvelustrategiset linjaukset.



Palveluiden tuottamisen markkinoiden kehitystä tarkastellaan hallintokuntien ja palveluita tuottavien ulkopuolisten organisaatioiden yhteisissä tilaisuuksissa. Tavoitteena on lisätä vuorovaikutusta yrittäjien ja yrittäjäjärjestöjen kanssa.

Tuottavuuden parantamiseksi kehitetään toimintatapoja uusien innovatiivisten tuottamistapojen tunnistamiseksi ja kehittämiseksi myös yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Palveluiden yksikkökustannukset lasketaan kaupungin tuottamissa palveluissa ja niitä vertaillaan muiden tuottajien kustannuksiin. Lisäksi määritellään kaupungin periaatteet vyöryttää yleiskustannukset loppu-tuotteille. Tämä mahdollistaa eri palveluiden tuottamistapojen vertailtavuuden.

Hallintokunnille järjestetään palveluiden hankintaan, laadun arviointiin ja mittaamiseen, harmaan talouden torjuntaan sekä palveluiden tuottamisen sopimustekniikkaan liittyvää koulutusta. Koulutus pyritään organisoimaan virastokokonaisuuksina, jotka vastaavat osallistujavirastojen tarpeita.

Hankintakeskus avustaa virastoja palvelustrategian toteuttamiseen liittyvien hankintojen toteuttamisessa.

Hallintokunnat, joilla on paljon toimipisteitä, osallistuvat Helsingin seuraavaan yleiskaavaprosessiin, joka laaditaan vuosina 2012–2016. Uudessa yleiskaavassa tarkastellaan muun muassa palveluiden sijoittumista ja saavutettavuutta, liikenneverkkoa sekä segregaaion torjuntaa.

Jatkotoimenpiteet

Palvelustrateginen tarkastelu tehdään jatkossa koskemaan kaikkia toimialoja. Palvelustrategiaraportissa tehdyn määrittelyn ja luokittelun pohjalta tarkastelua jatketaan talousarvion ja strategiaohjelman valmistelun yhteydessä.

Esittelijä toteaa, että palvelustrategian linjauksia ja toimenpiteitä voidaan toteuttaa ja arvioida palvelustrategiassa esitetyn määrittelyn ja luokittelun pohjalta lauta- ja johtokunnissa osana talouden ja toiminnan vuosisuunnittelua. Palvelustrategian uudistamisen tarpeita arvioidaan osana tulevan strategiaohjelman valmistelua.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2013–15 laatimisohejeisiin sisällytetään, että talousarvion valmistelun yhteydessä hallintokunnat tekevät arvion palvelujen kysynnän ja eri tuotantotapojen tulevasta kehityksestä. Näin lauta- ja johtokunnat voivat arvioida taloussuunnitelmakauden ja



27.02.2012

Kj/7

pidempiä palvelustrategisia linjauksia talousarvioehdotusta käsitellessään. Näitä pidemmän aikavälin arvioita palvelujen kysynnän ja tuotantotapojen kehityksestä voidaan hyödyntää ja jalostaa uuden strategiaohjelman 2013–2016 palvelustrategisten linjausten valmistelussa.

Palvelustrategiassa ehdotetuista toimenpiteistä palvelusetelijärjestelmän jatko on valmistelussa, palvelualoite selvitettävänä ja sosiaali- ja terveystoimen kokonaisuudistus käynnissä. Muut toimenpiteet ovat toteutettavissa osana kaupungin toiminnan jatkuvaa kehittämistä.

Työryhmän puheenjohtaja, rahoitusjohtaja Tapio Korhonen alustaa asian.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Palvelustrategiaraportti.pdf

Tiedoksi

Lautakunnat ja johtokunnat
Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 152

Pöydälle 06.02.2012

HEL 2011-001449 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 27.2.2012 asti.

Käsittely

06.02.2012 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:
Tatu Rauhamäki: Pöydälle 27.2. asti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kj/7

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 10.08.2011

HEL 2011-001449 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on palvelustrategiatyöryhmä.

Työryhmän tehtävä on laatia kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyvä ehdotus kaupungin palveluiden tuottamisen strategiaksi. Strategiassa määritellään, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja mitkä hankitaan markkinoilta. Strategiassa tarkastellaan kaupungin keskeisiä palveluita, kartoitetaan niiden nykytila ja suunnitellaan niiden kehittämistä. Tavoitteena on turvata palvelujen saatavuus ja laatu tulevaisuudessa. Tarkoituksena on tuottaa mahdollisimman laadukkaat palvelut kustannustehokkaasti. Samassa yhteydessä selvitetään mm. monituottajamallien käyttöönotto.

Työryhmän jäsenet ovat:

- Rahoitusjohtaja Tapio Korhonen, talous- ja suunnittelukeskus, puheenjohtaja
- Strategiapäällikkö Marko Karvinen, talous- ja suunnittelukeskus
- Kehittämiskojohtaja Riitta Simoila, terveyskeskus
- Sosiaalijohtaja Paavo Voutilainen, sosiaalivirasto
- Linjanjohtaja Outi Salo, opetusvirasto
- Nuorisotoimenjohtaja Lasse Siurala, nuorisosiainkeskus
- Liikuntajohtaja Anssi Rauramo, liikuntavirasto
- vs. kulttuurijohtaja Veikko Kunnas, kulttuurikeskus
- Osastopäällikkö Eija Hanni, henkilöstökeskus
- Kaupungininsinööri Raimo K. Saarinen, rakennusvirasto
- Hankintajohtaja Jorma Lamminmäki, hankintakeskus
- Virastopäällikkö Jaakko Stauffer, kiinteistövirasto 1.9.2011 alkaen
- Hallintopäällikkö Outi Karsimus, kaupunkisuunnitteluvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637
Alvno
FI02012566



27.02.2012

Kj/7

Työryhmän tulee kuulla tarvittaessa ryhmään kuulumattomien virastojen ja liikelaitosten johtoa. Lisäksi työryhmä voi työnsä aikana kuulla muita tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Työryhmän sihteereiksi nimetään erityissuunnittelija Hannu Kurki talous- ja suunnittelukeskuksesta ja kehittämiskonsultti Jonna Weckström sosiaalivirastosta.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 31.12.2011 mennessä.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava Khn 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimielimistä.

Lisätiedot

Karvinen Marko, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kj/8

§ 211

Kaupunginvaltuuston 15.2.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 15.2.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

11-16, 18,19 Ei toimenpiteitä

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että kaupunginvaltuuston 15.2.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

11-16, 18,19 Ei toimenpiteitä

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



27.02.2012

Kj/9

§ 212

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 8 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

21.2.2012

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- kehityspäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kj/9

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 8 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

21.2.2012

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö



27.02.2012

Kj/9

- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- kehityspäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



27.02.2012

Kj/10

§ 213

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 8 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 8 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



27.02.2012

Ryj/1

§ 214

Vt Mirka Vainikan toivomusponsi lakanakäsipyyhkeiden käyttöön otosta

HEL 2011-002139 T 11 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 11.5.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Mirka Vainikka) sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteerin, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mirka Vainikan toivomusponsi
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 29.6.2011
- 3 Opetuslautakunnan lausunto 21.6.2011
- 4 Teknisen palvelun lautakunnan lausunto 16.6.2011

Otteet

Ote

Ponnen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 11.5.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Mirka Vainikka) sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 11.5.2011 Mirka Vainikan aloitetta käsien kuivaus luontoa säästäen -hankkeen laajentamisesta kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että virastot selvittävät lakanakäsipyyhkeiden käyttöönottoa myös muissa virastoissa ja työpisteissä, joissa käytetään paperi- tai froteekäsipyyhkeitä" (Mirka Vainikka, äänin 44-0)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Toivomuspöytäkirjan johdosta on saatu talous- ja suunnittelukeskuksen, opetuslautakunnan ja teknisen palvelun lautakunnan lausunnot.

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallitus totesi vastauksessaan Mirka Vainikan aloitteeseen 11.5.2011 mm., että sosiaalivirasto on selvittämässä lakanapyyhelappusten käsittelyn ja erityisesti kuivauksen järjestämistä suurissa päiväkodeissa. Lisäksi todettiin, että vanhusten palveluissa on siirrytty pääasiassa monikäyttöisiin kangaspyyherullisiin. Vastauksessaan kaupunginhallitus totesi, että lakanapyyhkeiden käyttöä kannattaa laajentaa mahdollisuuksien mukaan päiväkoteihin ja terveydenhuollon toimipisteisiin sekä kouluihin.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että lakanakäsipyyhkeet soveltuvat pienimittakaavaisiin yksiköihin kuten päiväkoteihin ja kouluihin, joissa paperi- ja froteepyyhkeet voidaan korvata lakanapyyhkeillä. Helsingin kaupungin tekstiilityökeskuksessa on tähän mennessä valmistettu päiväkodeille kankaiden leikkuujätteistä pikkupyyhkeitä arviolta noin 1 000 kpl.

Irrallisten pyyhkeiden käytössä on ratkaistava likaisten pyyhkeiden hygieeninen säilytys sekä niiden pesu ja kuivatus. Tämä edellyttää yleensä yksiköltä omia pyykinpesulaitteita ja -tiloja. Mikäli pesu tapahtuu muualla kuin toimipisteessä, on selvitettävä myös lika- ja puhdaspyykin nouto- ja kuljetusratkaisut.

Kouluissa on useita satoja oppilaita ja käsipyyhkeiden hygieenisyyden vaatimus on korkea ja kierrätysjärjestelmän tulee olla toimiva. Opetuslautakunta ei kannata lakanapyyhkeiden käytön laajentamista kouluihin. Lakanapyyhkeiden jakelu ja säilytys eivät ole mahdollista koulujen tiloissa. Koulut hankkivat itse käsipyyhkeensä tarpeensa mukaisesti. Yksittäiset yksiköt voivat hankkia halutessaan lakanapyyhkeitä, jos se sopii niiden toimintaan. Opetuslautakunta kannustaa kouluja siirtymään käsien kuivauksessa mahdollisesti käytettävistä kertakäyttöpapereista luontoa säästäviin pyyheratkaisuihin.

Esittelijä toteaa lopuksi, että vaikka lakanapyyhkeiden käytön lisäämisellä on terveydellisiä, sosiaalisia ja ekologisia perusteita, paperi- ja froteekäsipyyhkeiden korvaaminen lakanapyyhkeillä kaikissa virastoissa ei ole toiminnallisesti sopivaa ja kokonaistaloudellisesti perusteltua.



27.02.2012

Ryj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mirka Vainikan toivomusponsi
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 29.6.2011
- 3 Opetuslautakunnan lausunto 21.6.2011
- 4 Teknisen palvelun lautakunnan lausunto 16.6.2011

Oheismateriaali

- 1 Mietintö toukokuu 2011

Otteet

Ote
Ponnen tekijä

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



27.02.2012

Ryj/2

§ 215

Vt Maria Björnberg-Enckellin toivomusponsi: Toimintatapojen ekologisuus ym. Palmian strategisessa suunnittelussa

HEL 2011-001975 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 15.6.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle (Maria Björnberg-Enckell) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Björnberg Enckell toivomusponsi Kvsto 15.6.2011
- 2 Palmia-liikelaitoksen johtokunnan lausunto 18.8.2011

Otteet

Ote

Ponnien tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 15.6.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle (Maria Björnberg-Enckell) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 15.6.2011 vuoden 2010 tilinpäätöksen kaupunginvaltuusto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Palmia strategisessa suunnittelussaan kiinnittää huomiota toimintatapojensa ekologisuuteen, raaka-aineiden lähituotantoon ja kestäväan kehitykseen. (Maria Björnberg-Enckell, äänin 72-0)”

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä



toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että toivomusponnen johdosta on saatu Palmia-liikelaitoksen johtokunnan lausunto (18.8.2011). Esittelijä viittaa em. lausuntoon ja toteaa, että Palmia on kiinnittänyt huomiota strategisessa suunnittelussaan toimintatapojensa ekologisuuteen, raaka-aineiden lähituotantoon ja kestäväan kehitykseen.

Palmian toiminnan strateginen suunnittelu perustuu Helsingin kaupungin strategiaan linjauksiin ja eettisiin pelisääntöihin. Palmian omista strategisen toimintaympäristön muutoksiin liittyvissä analyysissä ympäristöön ja kestäväan kehitykseen liittyvät näkökulmat on nostettu yhdeksi tulevaisuuden kilpailutekijäksi. Tästä johtuen Palmia on oman toimintastrategiansa mukaisesti lisännyt ympäristönäkökulmien huomioimista päivittäisessä toiminnassaan.

Palmian ympäristöjärjestelmää on kehitetty järjestelmällisesti vuodesta 2003 alkaen. Ympäristöasioiden hallinnan perustana on ollut Helsingin kaupungin ympäristöön liittyvät linjaukset ja ohjeet.

Palmialla on ympäristöohjelma, jossa määritellään tavoitteet ja jonka avulla niiden toteuttamista seurataan. Palmian tavoitteena on huomioida ympäristöasiat kaikessa toiminnassaan siten, että haitallisia ympäristövaikutuksia syntyisi mahdollisimman vähän. Yksi ympäristöohjelman tavoitteista on ollut ISO 14001 -ympäristösertifikaatin mukaisen toiminnan jalkauttaminen koko organisaatioon. ISO 1400 -ympäristösertifikaatti myönnettiin Palmialle vuonna 2010.

Suorittaessaan raaka-ainehankintoja Palmia pyrkii mahdollisuuksien mukaan varmistamaan niiden ympäristöystävällisyyden siten, että tarjouspyynnöissä pyydetään selvityksiä tuotteiden ympäristövaikutuksista ja tavarantoimittajien toimintatavoista ympäristöasioissa. Hankintojen suunnittelussa kestävä kehitys ja ympäristöasiat otetaan huomioon aina, kun se on hankintalain ja olemassa olevien resurssien kannalta mahdollista. Elintarvikkeiden luomu- ja lähiruuan hankintojen alustava valmistelutyö on tehty, ja Palmiassa tunnetaan luomutuotteiden valikoimien laajuus ja hintatason nykytila.

Esittelijä toteaa, että Palmian toimialayksikkö Catering-palvelut tuottaa ruokapalveluja mm. kaupungin kouluille, oppilaitoksille ja päiväkodille sekä henkilöstöravintoloille. Catering-palvelujen tuotekehityksessä on panostettu WWF:n suositusten mukaisesti erityisesti kotimaisen kalan käytön lisäämiseen reseptiikassa. Esimerkkinä tästä voidaan mainita lounasravintoloissa viikolla 7 järjestetty kotimaisen kalan viikko. Catering-palvelut on myös aktiivisesti toteuttanut kaupungin



ruokakulttuurin strategiaohjelmaa. Yksi suurimmista uusista konsepteista on päiväkotiruokailun luomuhjelma, joka alkaa alkuvuodesta 2012. Lähi- ja luomuruuan käyttöä on vähitellen lisätty myös peruskouluissa, lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa.

Palmia pyrkii kaikessa toiminnassaan säästämään energiaa ja vähentämään toiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Tämän lisäksi Palmian tavoitteena on jatkuvasti kehittää uusia palvelumuotoja ja toimintatapoja, jotka osaltaan säästävät energiaa ja ympäristöä sekä edistävät kestävästä kehitystä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Björnberg Enckell toivomusponssi Kvsto 15.6.2011
- 2 Palmia-liikelaitoksen johtokunnan lausunto 18.8.2011

Otteet

Ote

Ponnen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Palmia-liikelaitoksen jk 18.08.2011 § 65

HEL 2011-001975 T 00 01 01

Päätös

Johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esittelijän esityksen mukaisen lausunnon seuraavin tarkennuksin 1) johtokunta toteaa, että lausunto annetaan valtuutettu Maria Björnberg-Enckellin toivomusponteen 15.6.2011 2) lausunnon yhteenveto kappaleen alkuun johtokunta lisää uuden kappaleen, joka kuuluu seuraavasti: Johtokunta on käsitellyt Palmia-liikelaitoksen vuoden 2010 ympäristöraportin ja vuoden 2011 ympäristöohjelman kokouksessaan 18.8.2011.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Ryj/2

Kirje hallintokeskukselle

Lisätiedot:

Antti Värtelä, toimitusjohtaja, puh. 3102 7100

Juha Kolkkinen, yksikönjohtaja, puh. 3102 7108

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Juha Kolkkinen, yksikönjohtaja, puhelin: 27108
juha.kolkkinen(a)palmaa.fi



27.02.2012

Ryj/3

§ 216

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 7 ja 8 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	16.2.2012
Yleisten töiden lautakunta	21.2.2012
Ympäristölautakunta	21.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 7 ja 8 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	16.2.2012
Yleisten töiden lautakunta	21.2.2012
Ympäristölautakunta	21.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Sj/1

§ 217

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 8 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut



27.02.2012

Sj/1

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 8 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori



27.02.2012

Sj/1

- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kaj/1

§ 218

Keski-Pasilan suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen tekeminen Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa

Pöydälle 27.02.2012

HEL 2011-010302 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvä yhteistyösopimus
- 2 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen liitteet 1-5

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Senaatti-kiinteistöjen ja Liikenneviraston kanssa liitteen 1 mukaisen yhteistyösopimuksen Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Tiivistelmä

Kaupunki ja valtio allekirjoittivat 30.12.2002 aiesopimuksen Keski-Pasilan tulevan maankäytön periaateratkaisuista, jossa sovittiin noin 184 000 m²:n suuruisen Keski-Pasilan alueen kaavoittamisesta, maankäytöstä, toteuttamisesta ja rakennusoikeuden jakamisesta sen jälkeen, kun alueen käyttö rautatiealueena päättyy Vuosaaren sataman valmistuttua.

Yhteistyösopimus Senaatti-kiinteistöjen ja Liikenneviraston kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteutuksesta on tarpeen, koska Vuosaaren satama on valmistunut ja kaupungin ja valtion yhdessä järjestämän Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun neuvottelut alkavat tämän vuoden alkupuolella. Lisäksi keskustakortteli toteutetaan osittain edellä sanotun aiesopimuksen mukaisen alueen ulkopuolelle.



Sopimus koskee osapuolten yhteistyön järjestämistä, toteutusvastuun jakamista, maankäyttöperiaatteita sekä kilpailun voittajalle myytävän keskustakorttelin rakennusoikeuden jakamista.

Esittelijä

Kaupungin ja valtion välinen aiesopimus

Kaupunki ja valtio allekirjoittivat 30.12.2002 aiesopimuksen Keski-Pasilan tulevan maankäytön periaateratkaisuista, jossa sovittiin noin 184 000 m²:n suuruisen Keski-Pasilan alueen kaavoittamisesta, maankäytöstä, toteuttamisesta ja rakennusoikeuden jakamisesta sen jälkeen, kun alueen käyttö rautatiealueena päättyy Vuosaaren sataman valmistuttua.

Aiesopimus on esityksen liitteenä 2 olevissa yhteistyösopimuksen liiteasiakirjoissa (sopimuksen liite 1).

Aiesopimuksessa sovittiin, että Vuosaaren sataman valmistuttua kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi tai laatimiseksi siten, että Keski-Pasilasta vapautuvat sopimusalueet osoitetaan asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi tarvittavine yleisine alueineen. Edelleen sopimuksessa sovittiin yleisperiaatteet, joiden mukaisesti rautateiden käytöstä vapautuvien ja sopimusalueeseen kuuluvien muiden alueiden tuleva maankäyttö suunnitellaan ja muuttuneet maankäytön edellyttämät järjestelyt toteutetaan tulevaisuudessa.

Lisäksi sopimuksessa sovittiin, että sopimusalueelle kaavoitettava uudis- ja lisärakennusoikeus jaetaan sopimusosapuolten kesken siten, että kumpikin sopimusosapuoli saa ensin nykyistä maanomistustaan vastaavan suhteellisen osuuden sopimusalueelle tulevasta uudis- ja lisärakennusoikeudesta. Siltä osin kuin sopimusalueen maanvarainen uudis- ja lisärakennusoikeus ylittää 250 000 k-m², ylitys jaetaan sopimusosapuolten kesken siten, että valtion osuus siitä on 2/3 ja kaupungin osuus 1/3.

Sopimusalueen ulkopuolisesta rakentamisesta sopimusosapuolet sopivat erikseen ja sopimusta täsmennetään tarpeen mukaan sen jälkeen, kun sopimusalueen maankäytön suunnittelu on riittävästi täsmentynyt.

Keski-Pasilan keskustakorttelin kilpailu

Senaatti-kiinteistöt ja kaupunki päättivät aiesopimuksen perusteella järjestää syksyllä 2010 yhteistyössä liikenneviraston kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun kilpailullisena neuvottelumenettelyä 14.12.2010 päivätyn hankekuvauksen



(sopimuksen liite 3) ja kaupunginvaltuuston 31.1.2011 hyväksymien kilpailua koskevien periaatteiden mukaan. Kaupunginhallitus päätti 7.2.2011 edellä sanotun kilpailun järjestämisestä kaupungin osalta.

Kaupunginhallitus päätti 12.12.2011 valita kilpailun toisen vaiheen neuvotteluihin alustavien suunnitelmaehdotusten perusteella Sponda Oyj:n, YIT Rakennus Oy:n sekä NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n muodostaman yritysryhmän. Neuvottelut on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2012 ja kilpailun voittajan selvittää keväällä 2013.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Keski-Pasilan keskustakorttelille toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja taloudellisesti paras toteutusratkaisu ja sille päätoteuttaja sekä kaupungilla ja Senaatti-kiinteistöille sopimuskumppani. Toteuttajalla edellytetään olevan riittävät resurssit koko keskuksen toteuttamiseen (noin 140 000 k-m²), ja tämän tulee sitoutua hankkeeseen ja sen kehittämiseen pitkällä tähtäyksellä. Lisäksi toteuttaja ostaa nykyisen Pasilan asemarakennuksen omistavan kiinteistöyhtiön osakkeet Senaatti-kiinteistöiltä sekä uudistaa ja integroi asemarakennuksen osaksi uutta keskusta.

Kilpailun voittaja toteuttaa keskustakortteliin neuvotellun hankekokonaisuuden (keskuksen) yhteydessä kaupungin omistukseen merkittävän julkisen osakokonaisuuden. Tämä osakokonaisuus käsittää mm. varauksen pintametroa ja sen asemaa varten patoseinineen, Pasilan sillan liittämisen keskuksen rakenteisiin sekä Veturitien alueen kantaviin rakenteisiin liittyviä töitä.

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt tekevät Keski-Pasilan keskustakorttelin kehittäjäksi, rahoittajaksi, suunnittelijaksi ja rakentajaksi valittavan toteuttajan kanssa kokonaisvastuullisen sopimuksen yksityisistä ja julkisista osista muodostuvan koko keskuksen toteuttamisesta. Toteuttaja ostaa erikseen tehtävän toteutussopimuksen mukaisesti keskuksen toteuttamiseen tarvittavat alueet ja rakennusoikeudet sekä toteuttaa koko keskuksen valmiiksi ja luovuttaa edellä sanotut julkiset osat kaupungille. Kaupunki maksaa julkisten osien toteuttamisesta toteuttajalle sopimuksen mukaisen euromääräisen korvauksen.

Toteuttaja vastaa koko keskuksen toiminnallisesta ja kaupallisesta konseptista ja ratkaisusta niin, että keskukselta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus ja samalla keskuksen kaupalliselle menestymiselle luodaan edellytykset.

Toteuttavan keskuksen asemakaava valmistellaan kilpailun ratkettua yhteistyössä kilpailun voittajan kanssa ja sen lähtökohtana pidetään voittaneen ehdotuksen mukaista luonnossuunnitelmaa.



Toteuttajan investoinnit alueelle arvioidaan vähintään 600 miljoonaksi euroksi. Maanalaisten töiden suuresta mittakaavasta ja teknisestä haastavuudesta johtuen investoinnit ovat voimakkaan etupainotteisia ja rakennusaika on pitkä (noin 8 vuotta).

Keskustakorttelin toteutusajan lyhentämiseksi ja toteuttajan riskien pienentämiseksi kaupunki suorittaa alueella ja sen läheisyydessä ennakoivia rakennustoimenpiteitä. Tarkoituksena on, että ennakkorakentaminen voisi alkaa ennen asemakaavan voimaan tuloa vuonna 2015, jolloin keskuksen rakentaminen tapahtuisi vuosina 2016 - 2023.

Kilpailu ja hanke on tarkemmin kuvattu hankekuvauksessa, joka on esityksen liitteenä 2 olevissa yhteistyösopimuksen liiteasiakirjoissa.

Yhteistyösopimuksen tarve ja suhde aiempaan sopimukseen

Keski-Pasilan keskustakorttelin kilpailun käynnistyminen on tarkentanut ja laajentanut Keski-Pasilan alueen maankäytön suunnittelua merkittävästi. Kiinteistövirasto on tämän takia neuvotellut Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa yhteistyösopimuksen Keski-Pasilan keskuksen suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan Keski-Pasilan keskustakorttelin toteutusalueen, lisätoteutusalueen ja suunnittelualueen suunnittelun, toteutuksen, yhteistyön ja maankäytön pääperiaatteista.

Sopimuksen kohteena olevilla Itä- ja Länsi-Pasilan väliin jäävillä alueilla on tällä hetkellä Pasilan asema ja Pasilansilta muun osan ollessa pääasiassa Vuosaaren sataman myötä tarpeettomaksi jäänyttä entistä ratapihaa.

Sopimuksen kohteena olevien alueiden rajat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevista yhteistyösopimuksen liiteasiakirjoista (sopimuksen liite 4).

Sopimus täydentää samalla valtion ja kaupungin välistä 30.12.2002 päivättyä aiesopimusta, ja sopimus otetaan huomioon aiesopimuksen mahdollisissa myöhemmissä täydennyksissä ja muutoksissa.

Neuvoteltu sopimusehdotus on liitteenä 1 ja sen erilliset liiteasiakirjat (sopimuksen liitteet 1 - 5) ovat esityksen liitteenä 2.

Keski-Pasilan kehittämistä ja toteuttamista ohjaava kaupungin ja valtion edustajista koostuva yhteistyöryhmä on 19.12.2011 yksimielisesti hyväksynyt sopimuksen pääperiaatteet.

Yhteistyösopimuksen pääpiirteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Yleiset tavoitteet ja menettely

Keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun lopullisena tavoitteena on valita keskustakorttelin toteutusalueelle suunniteltavalle merkittävälle ja monipuoliselle keskukselle sekä viereisellä lisätoteutusalueella sijaitsevalle uudistettavalle ja keskukseseen integroitavalle Pasilan asemalle ja mahdolliselle uudisrakentamiselle päätoteuttaja ja sopimuskumppani, jolla on riittävät resurssit edellä mainitun kokonaisuuden toteuttamiseen ja joka sitoutuu siihen ja sen kehittämiseen pitkällä tähtäyksellä.

Osapuolet sitoutuvat järjestämään kilpailun yhteistyösopimuksen liitteenä 3 olevan hankekuvauksen mukaisesti ja varaamaan kilpailun läpiviemiseksi tarpeelliset resurssit ja myötävaikuttamaan Keski-Pasilan keskustakorttelin kilpailun etenemiseen hankekuvauksen mukaisessa aikataulussa.

Kilpailun voittajasta päättävät tahoillaan Helsingin kaupunginvaltuusto ja Senaatti-kiinteistöt. Osapuolet ottavat kilpailun voittaneen ratkaisun erityispiirteet huomioon kaikessa suunnittelussa ja toteutuksessa.

Asuntotuotantotavoitteet

Keskustakorttelin ja Keski-Pasilan tornialueen asuntotuotannon sovitaan voivan olla kokonaan vapaarahoitteista. Muuten sovitaan, että Pasilan asuntotuotannon hallintamuotojakauman määrittelyssä otetaan huomioon Itä- ja Länsi-Pasilan toteutunut asuntotuotanto ja Keski-Pasilan osa-yleiskaava-alueen tuleva tuotanto.

Keskustakorttelin pohjoispuolisella asuntoalueella sovitaan 40 % asuntotuotannosta olevan sääntelemätöntä, 40 % ns. välimuodon tuotantoa ja 20 % valtion rahoittamaa vuokra-asuntotuotantoa.

Helsingin maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman 2009 - 2017 hallintamuototavoitteiden ja Keski-Pasilan hallintamuotojakauman välillä mahdollisesti syntyvä ero kirjataan ja valtio ja kaupunki neuvottelevat yhteistyössä jatkotoimenpiteistä tämän suhteen.

Asemakaavoitus

Kaupunki sitoutuu käynnistämään keskustakorttelin toteutusalueen ja lisätoteutusalueen asemakaavoituksen pitäen lähtökohtana kilpailun voittajan kanssa neuvotteluissa saavutettua ratkaisuehdotusta ja sitä koskevaa toteutussopimusta. Keskustakortteli kaavoitetaan osapuolten omistusrajoista riippumatta.

Kaupunki on tietoinen, että laadittavan asemakaavan poikkeaminen merkittävästi edellä mainitusta voi johtaa siihen, ettei voittaja toteuta sovittua ratkaisuehdotusta.



Osapuolten yhteisenä tavoitteena on keskustakorttelin toteutusalueen ja lisätoteutusalueen nopea asemakaavoitus.

Asemakaavan valmistelu, käsittely ja hyväksyminen noudattavat kuitenkin maankäyttö- ja rakennuslain sääntelemää Kaupungin normaalia kaavoitusprosessia ja päätöksentekojärjestystä muutoksenhakumahdollisuuksineen.

Keskustakorttelin maankäytön periaatteet, myyntitulot ja kustannukset

Mikäli kilpailun voittajan kanssa sovittavassa toteutussopimuksessa ei toisin sovita, Kaupunki ja Senaatti sitoutuvat myymään kilpailun voittajalle keskustakorttelin toteutusalueelle kaavoitettavan rakennusoikeuden hankekuvauksen mukaisesti.

Myynti edellyttää valtion omistamien ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnoimien toteutusalueen osien ja niille kaavoitettavan rakennusoikeuden eduskunnan päätöstä. Senaatti sitoutuu tekemään esityksen myymisestä Eduskunnalle mahdollisimman nopeasti kilpailun ratkettua.

Rakennusoikeuden yksikköhinta määräytyy sopimuksen hankekuvauksen (sopimuksen liite 3) yksikköminimihintojen mukaan, ellei kilpailun tarjosten perusteella toteutussopimuksessa muuta sovita.

Aiemman aiesopimuksen mukaan siinä tarkoitetulle sopimusalueelle (sopimuksen liite 2) kaavoitettava uudis- ja lisärakennusoikeus jaetaan sopimusosapuolten kesken siten, että kumpikin sopimusosapuoli saa ensin nykyistä maanomistusta vastaavan suhteellisen osuuden sopimusalueelle tulevasta uudis- ja lisärakennusoikeudesta. Siltä osin kuin sopimusalueen maanvarainen uudis- ja lisärakennusoikeus ylittää 250 000 k-m², ylitys jaetaan sopimusosapuolten kesken siten, että valtion osuus siitä on 2/3 ja kaupungin osuus 1/3.

Aiesopimuksen mukaista rakennusoikeuksien jakosuhdetta noudatetaan myös keskustakorttelin toteutusalueella. Kaupunki saa kuitenkin etupainotteisesti 1/3 keskustakorttelin rakennusoikeuden myyntihinnasta sille heti alussa koituvien infrastruktuurin rakentamiskustannusten vuoksi. Tämä otetaan huomioon seuraavissa aiesopimuksen mukaisten rakennusoikeuksien myynneissä.

Valtio luovuttaa kaupungille korvauksetta toteutusalueelle kaavoitettavat yleiset alueet niiden rakentamisen edellyttämässä aikataulussa lukuun ottamatta kilpailun voittajalle myytäviä rakennusoikeuksia ja liikenneviraston rata-alueeksi jääviä alueita.

Kilpailun kustannukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt vastaavat puoliksi kilpailuun liittyvistä yhdessä sovitusta ulkopuolisista kustannuksista kuten asiantuntijakustannuksista.

Kaupunki maksaa yhden kolmasosan ja Senaatti-kiinteistöt kaksi kolmasosaa kilpailupalkkioista.

Pasilan aseman myynti

Kilpailun voittaja on velvollinen ostamaan lisätoteutusalueella sijaitsevan Pasilan aseman käsittävän kiinteistöyhtiön koko osakekannan Senaatti-kiinteistöiltä 12 miljoonalla eurolla.

Tavoitteena on, että Pasilan asemarakennus integroituu osaksi uutta keskustakorttelia. Tämä edellyttää Pasilan nykyisen aseman perusteellista uudistamista ja kalliita kansi- ja rautatiejärjestelyjä, eikä kaupunki siksi peri maankäyttömaksua eikä muutakaan korvausta toteutussopimuksen mukaisesti lisätoteutusalueelle mahdollisesti kaavoitettavasta ja toteutettavasta lisärakennusoikeudesta.

Lisätoteutusalueelle mahdollisesti kaavoitettava lisärakennusoikeus otetaan kuitenkin huomioon edellä sanotun aiesopimuksen mukaisia kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen rakennusoikeuksia laskettaessa.

Osapuolten toteutusvastuu

Raideliikenne

Toteutus-, lisätoteutus- ja suunnittelualueen raideliikennettä kehitetään jatkossa ja neuvoteltava toteutussopimus laaditaan seuraavia periaatteita noudattaen:

- Suunnitellusta Pasila-terminaalista eli Pasilaan päättyvän lähijunaliikenteen kaksitasoisista laitureista ja maanpinnan (alaratapihan) tasossa olevasta läpiajoraiteesta luovutaan ja lähijunaliikennettä kehitetään Pisara-radnan pohjalta.
- Keski-Pasilaan suunniteltu autopikajunien lastausalue ja terminaali toteutetaan väliaikaisesti Haarakallion alueelle. Autojunien lastausalueen ja siihen liittyvien pysäköinti- ja kulkujärjestelyjen lopullinen sijainti ratkeaa Haarakallion maankäytön suunnittelun myötä.
- Liikennevirasto rakennuttaa kustannuksellaan junaliikenteen tarvitseman uuden lisäraiteen ja kaikki sen edellyttämät siltarakenteet ja linjauksen edellyttämän asemarakennuksen mm. kantavien ja jäykistävien rakenteiden muutostyöt edellyttäen, että eduskunta myöntää määrärahat hankkeelle. Liikennevirasto sitoutuu esittämään tälle hankkeelle rahoituksen vuodesta 2014 alkaen hankkeen



aikataulun puitteissa. Lisäraide yhtyy nykyisiin raiteisiin ennen veturitalleja.

- Kilpailun aikana neuvoteltavan toteutussopimuksen lähtökohtana on, että liikennevirasto toteuttaa edellä sanotun lisäraiteen samanaikaisesti keskustakorttelin ja Veturitien toteutuksen kanssa siten kuin keskustakorttelin toteutussopimuksessa tarkemmin sovitaan.
- Joukkoliikenteen yhteisten opastus- ja informaatiojärjestelmien rakentamisesta ja kustannusjaosta sovitaan erikseen keskustakorttelin toteutussopimuksessa.

Kaupungin ennakkorakentaminen

- Mikäli toteutussopimuksessa ei toisin sovita, kaupunki vastaa sopimuksen liitteenä olevan hankekuvauksessa kuvatusta ennakkorakentamisesta lukuun ottamatta Liikenneviraston vastuulla olevia ratarakenteiden- ja järjestelmien purkua sekä lisäraiteen toteutusta. Ennalta rakennetaan myös kilpailun voittajan omistukseen tulevia keskustakorttelin toteutusalueen yksityisiä rakenteita ja tiloja.
- Kaupunki saa kilpailun voittajalta kokonaan hankekuvauksen mukaisen rakennusoikeuden ennakkomaksun eli 10 % keskustakorttelin kokonaisrakennusoikeuden hinnasta kaupungin vastuulla olevan ennakkorakentamisen osuuden rahoittamiseksi. Kaupungin saama ennakkomaksu otetaan heti seuraavissa voittajan maksamissa keskustakorttelin toteutusalueen rakennusoikeuksien maksuerissä huomioon. Mikäli kilpailun voittajan kanssa tehty toteutussopimus kuitenkin purkautuu ja 10 % ennakkomaksu jää kaupungille ja Senaatti-kiinteistöille, jaetaan ennakkomaksu sopimusosapuolten kesken siten, että Senaatti-kiinteistöjen osuus siitä on 2/3 ja kaupungin osuus 1/3.
- Siinä tapauksessa, että kilpailun voittajan kanssa tehty toteutussopimus purkautuu eikä 10 % ennakkomaksu jää kaupungille ja Senaatti-kiinteistöille, vastaa kaupunki itselleen toteuttamiensa ennakkorakenteiden kustannuksista täysimääräisesti.
- Toteutussopimukseen neuvotellaan erikseen ehto kaupungin ennakkorakentamiseen sisältyvien ja kilpailun voittajan omistukseen tulevien keskustakorttelin toteutusalueen yksityisten rakenteiden ja tilojen kustannusten korvaamisesta. Mikäli kaupungin kilpailun voittajalle teettämä ennakkorakentaminen osoittautuisi tarpeettomaksi investoinniksi, eikä kilpailun voittaja maksa ennakkorakentamisen kustannuksia, jaetaan tarpeettomat investointikustannukset Kaupungin ja Valtion kesken suhteessa 1/3 Kaupunki ja 2/3 Valtio. Mikäli kuitenkin ennakkorakentamisen tarpeettomaksi jääminen pääasiallisesti



johtuu kaupungista tai valtiosta, jää edellä mainittu kustannus sen osapuolen korvattavaksi, josta tämä pääasiallisesti aiheutuu.

Metroasemavaraus

- Mikäli toteutussopimuksessa ei toisin sovita, kilpailun voittaja toteuttaa kaupungille keskustakorttelin toteutusalueen rakentamisen yhteydessä metroasemavarauksen hankekuvauksen mukaisesti siinä sanottua kaupungin maksamaa korvausta vastaan (13 miljoonaa euroa, alv 0 %). Senaatti-kiinteistöt ei osallistu edellä mainitusta metroasemavarauksesta aiheutuviin toteutus-, käyttö- eikä ylläpitokustannuksiin.
- Sopimuksissa tai hankesuunnitelmassa ei oteta kantaa mahdollisen Töölön metrolinjan toteutukseen eikä sen toteutuskustannuksien jakoon kaupungin ja valtion välillä. Mikäli metrolinjan toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi, neuvotellaan tästä erikseen.

Esittelijän kannanotto

Yhteistyösopimuksen tekeminen on ajankohtaista koska Vuosaaren satama on valmistunut ja kaupungin ja valtion yhteistyönä järjestettävän Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun neuvottelut ovat alkamassa tämän vuoden alkupuolella. Koska keskustakortteli toteutetaan osittain aiesopimuksen mukaisen alueen ulkopuolelle, on osapuolten esisopimukseen perustuvien oikeuksien ja velvollisuuksien selventämiseksi tarkoituksenmukaista tehdä ehdotuksen mukainen yhteistyösopimus.

Lisäksi sopimuksen tekeminen on tarkoituksenmukaista, koska kilpailun ja siitä seuraavan kaavoituksen johdosta alueen maankäyttö tehostuu merkittävästi ja kaupunki saa korvauksena osan kaavoitettavasta rakennusoikeudesta. Kilpailu ja keskuksen toteutuminen edellyttää myös kaupungilta, Senaatti-kiinteistöiltä ja liikennevirastolta erityisiä toimia ja erittäin tiivistä yhteistyötä.

Toteuttamisesta kilpailun voittajan kanssa aikanaan tehtävä sopimus, jossa osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista konkreettisesti sovitaan, tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvä yhteistyösopimus
- 2 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen liitteet 1-5

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 28

HEL 2011-010302 T 10 01 00

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa liitteenä nrot 1 ja 2 olevan yhteistyösopimuksen Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Lisäksi lautakunta toteaa, että kaupunki ja valtio allekirjoittivat 30.12.2002 aiesopimuksen Keski-Pasilan tulevan maankäytön periaateratkaisuista, jossa sovittiin noin 184 000 m²:n suuruisen Keski-Pasilan alueen kaavoittamisesta, maankäytöstä, toteuttamisesta ja rakennusoikeuden jakamisesta sen jälkeen, kun alueen käyttö rautatiealueena päättyi Vuosaaren sataman valmistuttua.

Esitettävän yhteistyösopimuksen tekeminen Senaatti-kiinteistöjen ja liikenneviraston kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteutuksesta on tarpeen, koska Vuosaaren satama on valmistunut ja kaupungin ja valtion yhdessä järjestämän Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun neuvottelut alkavat tämän vuoden alkupuolella. Lisäksi keskustakortteli toteutetaan osittain edellä sanotun aiesopimuksen mukaisen alueen ulkopuolelle.

Esitettävässä sopimuksessa sovitaan sopimusosapuolten yhteistyöstä, toteutusvastuista, maankäyttöperiaatteista sekä kilpailun voittajalle myytävän keskustakorttelin rakennusoikeuden jakamisesta.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 219

Tontin 22392/1 varaaminen Vallilasta Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle

HEL 2011-008965 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle (SOK) kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2003 hyväksymän asemakaavan muutosluonnoksen mukaisesta 22. kaupunginosan (Vallila) suunnitellusta toimistorakennusten korttelista (KT) nro 22392 noin 12 000 k-m²:n suuruisen tontin nro 1 toimistotalon suunnittelua varten 30.6.2013 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Toimistotalo on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa sekä suunnitelmassa on noudatettava kortteliin hyväksyttäviä kaupunkikuvallisia periaatteita.

2

Varattava tontti sijoittuu ensisijassa Aleksis Kiven kadun ja Sturenkadun kulmaukseen. Tontin sijainti ja rakennusoikeus tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta, tonttia ei saada kaupungin omistukseen eikä tonttia voida luovuttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 SOK:n kirje
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavan muutosluonnos

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Kaj/2

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle (SOK) kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2003 hyväksymän asemakaavan muutosluonnoksen mukaisesta 22. kaupunginosan (Vallila) suunnitellusta toimistorakennusten korttelista (KT) nro 22392 noin 12 000 k-m²:n suuruisen tontin nro 1 toimistotalon suunnittelua varten 30.6.2013 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Toimistotalo on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa sekä suunnitelmassa on noudatettava kortteliin hyväksyttäviä kaupunkikuvallisia periaatteita.

2

Varattava tontti sijoittuu ensisijassa Aleksis Kiven kadun ja Sturenkadun kulmaukseen. Tontin sijainti ja rakennusoikeus tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta, tonttia ei saada kaupungin omistukseen eikä tonttia voida luovuttaa.

Tiivistelmä

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle (SOK) ehdotetaan varattavaksi Vallilasta Pasilan konepajan alueelta Sturenkadun varren suunnitellusta toimistorakennusten korttelista (KT) nro 22392 noin 12 000 k-m²:n suuruisen tontin toimistotalon suunnittelua varten 30.6.2013 saakka.

SOK:n pääkonttori sijaitsee osoitteessa Fleminginkatu 34. Yhtiön toimintojen keskittäminen "Ässäkeskukseen" sekä liiketoiminnan kasvu aiheuttavat kasvavan toimistotilan tarpeen. Yhtiön tekemien arvioiden mukaan tarve vuoden 2014 lopulla on noin 500 uutta työpistettä.

Hanke tukisi SOK:n kasvavia tilatarpeita, toimintojen keskittämistä Vallilan "Ässäkeskukseen" ja pääkonttorin säilymistä Helsingissä.

Esittelijä

Hakemus

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



SOK pyytää, että sille varattaisiin Vallilasta läheltä pääkonttoriaan Sturenkadun toiselta puolelta VR-Yhtymä Oy:n (VR) omistamasta Pasilan konepajan alueen suunnitellusta toimistorakennusten korttelista (KT) nro 22392 noin 12 000 k-m²:n suuruinen tontti toimistorakennuksen suunnittelua varten.

SOK ja sen tytäryhtiöt yhdessä muodostavat SOK-yhtymän. SOK tuottaa keskitetysti yhteisiä palvelu- ja tukitoimintoja sekä kehittää ja ohjaa S-ryhmän strategioita. Alueellisten ja valtakunnallisten tytäryhtiöidensä lisäksi SOK harjoittaa Baltian alueella ja Pietarissa marketkauppaa sekä matkailu- ja ravitsemuskauppaa.

SOK:n pääkonttori sijaitsee osoitteessa Fleminginkatu 34. Yhtiön toimintojen keskittäminen "Ässäkeskukseen" sekä liiketoiminnan kasvu aiheuttavat kasvavan toimistotilan tarpeen. Yhtiön tekemien arvioiden mukaan tarve vuoden 2014 lopulla on noin 500 uutta työpistettä.

Hakemus ja sijaintikartta ovat esityksen liitteinä 1 ja 2.

Pasilan konepajan alueen omistus, kaavoitus ja tehty maankäyttösopimus

Pasilan konepajan alue on VR-Yhtymä Oy:n (VR) omistuksessa.

Konepajan alue on noin 15 ha:n suuruinen teollisuusrakennusten kortteli nro 390, jonka asemakaava on vahvistettu vuonna 1901.

VR esitti 25.10.2001 kaupungille konepajakorttelin 100-vuotisen teollisen historian päätyttyä sen uudelleen kaavoittamista asuin- ja toimitilakäyttöön.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 6.3.2003 alueelle asemakaavan muutosluonnoksen, jonka pohjalta Pasilan konepajan aluekokonaisuus kaavoitetaan osa-alueittain.

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.9.2004 (1185 §) luonnoksen pohjalta tehdyn maankäyttösopimuksen ja sopimus allekirjoitettiin 10.5.2005. Sopimuksessa VR sitoutui luovuttamaan kaupungille yleisten alueiden lisäksi Sturenkadun varren suunnitellun toimistokorttelin (KT) nro 22392 tontin nro 1 noin 6 904 m²:n suuruisen määräalan, jonka arvioitu rakennusoikeus on noin 24 382 k-m². Tonttia koskeva lopullinen luovutuskirja allekirjoitetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluessa ao. alueen asemakaavan muutoksen lainvoimaiseksi tulosta, ja samalla omistus- ja hallintaoikeus kohteeseen siirtyvät kaupungille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on jo laatinut Pasilan konepajan alueen neljälle osa-alueelle asemakaavan muutokset asuin- ja toimitilakäyttöön, ja asemakaavoitus on nyt siirtymässä konepajakorttelin eteläosaan Teollisuuskadun ja Sturenkadun varrelle.



Toimistotontin varaaminen ja sen ehdot

Kaupungin elinkeinopolitiikan ja Vallilan toimitilakeskittymän työpaikkojen säilymisen ja lisäämisen kannalta on hyvin perusteltua, että SOK:lle varattaisiin Vallilan Sturenkadun varteen suunnitellusta toimistorakennusten korttelista nro 22392 (KT) asemakaavan muutoksella muodostettava noin 12 000 k-m²:n suuruinen tontti toimistotalon suunnittelua varten. Varaus ehdotetaan tehtäväksi 30.6.2013 saakka.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 6.3.2003 asemakaavan muutosluonnoksen jatkotyön pohjaksi ohjeita ja mm. kehotti kaupunkisuunnitteluvirastoa jatkamaan Sturenkatua vasten olevan konepaja-alueen pään uudisrakentamisen suunnittelua niin, että uudisrakentaminen on volyymeiltään ja arkkitehtuuriltaan muutosluonnosta paremmin konepajarakennuksiin ja ympäristöön sopeutuva. Samalla lautakunta edellytti, että uudisrakennusten suunnittelussa käytetään korkeatasoisia arkkitehtikilpailuja.

SOK on järjestänyt vuonna 2011 arkkitehtikilpailun, jossa haettiin ratkaisua ”Ässäkeskuksen” laajentamiseksi SOK:n pääkonttorin korttelin sisäpihalle. Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Sarc Oy. Muut osallistujat olivat Arkkitehtitoimistot Helin & Co, Parviainen ja Arrak. Luovuttuaan kyseisestä sijaintipaikasta SOK on kääntynyt kaupungin puoleen laajennuksen sijoittamiseksi lähelle pääkonttoriaan Sturenkadun toiselle puolelle Pasilan konepajan alueelle.

Hankkeen edellyttämästä asemakaavan muutoksesta on neuvoteltu kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Kaupunkisuunnitteluvirastolla on tarkoitus määritellä korttelin kaupunkikuvalliset periaatteet ennen talosuunnittelun käynnistämistä joko kilpailulla taikka muulla tavalla niin, että korttelin arkkitehtuurin tavoitteiden korkeatasoisuus varmistetaan.

Varauksen ehdoksi tulee asettaa se, että alue saadaan kaupungin omistukseen. Maankäyttösopimuksen mukaan VR on velvollinen luovuttamaan Sturenkadun varren kaavoitetun toimistotontin (KT, 24 382 k-m²) kaupungille viimeistään kolmen kuukauden kuluessa asemakaavan muutoksen lainvoimaiseksi tulosta. VR on tietoinen SOK:n hankkeesta ja on ilmoittanut neuvotteluissa, että toimistotontin luovutus sopimuksen mukaisesti kaupungille omistus- ja hallinta-oikeuksineen on sovittavissa VR:n hankkeisiin konepajan alueella.

Esittelijän kannanotto

Tontin varaaminen SOK:lle on perusteltua vanhan helsinkiläisen yrityksen kasvun mahdollistamiseksi Helsingissä. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.



27.02.2012

Kaj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 SOK:n kirje
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavan muutosluonnos

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 38

HEL 2011-008965 T 10 01 01 00

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2003 hyväksymän asemakaavan muutosluonnoksen mukaisesta 22. kaupunginosan (Vallila) suunnitellusta toimistorakennusten korttelista (KT) nro 22392 noin 12 000 k-m²:n suuruisen tontin nro 1 Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle (SOK) toimistotalon suunnittelua varten 30.6.2013 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Toimistotalon suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa sekä siinä on noudatettava kortteliin hyväksyttäviä kaupunkikuvallisia periaatteita.

2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Varattava tontti sijoittuu ensisijassa Aleksis Kiven kadun ja Sturenkadun kulmaukseen. Tontin sijainti ja rakennusoikeus tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta, tonttia ei saada kaupungin omistukseen eikä tonttia voida luovuttaa.

B

Lautakunta päätti, ettei VR-Yhtymä Oy:n kirje (11.1.2012) anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

SOK pyytää hakemuksessaan (28.11.2011), että sille varattaisiin Vallilasta läheltä pääkonttoriaan Sturenkadun toiselta puolelta VR-Yhtymä Oy:n (VR) omistamasta Pasilan konepajan alueen suunnitellusta toimistorakennusten korttelista (KT) nro 22392 noin 12 000 k-m²:n suuruinen tontti toimistorakennuksen suunnittelua varten.

SOK:n pääkonttori sijaitsee osoitteessa Fleminginkatu 34. Yhtiön toimintojen keskittäminen "Ässäkeskukseen" sekä liiketoiminnan kasvu aiheuttavat kasvavan toimistotilan tarpeen. Yhtiön tekemien arvioiden mukaan tarve vuoden 2014 lopulla on noin 500 uutta työpistettä.

Kaupunki on tehnyt kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2003 hyväksymään Pasilan konepajan alueen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen VR:n kanssa maankäyttösopimuksen, joka on allekirjoitettu 10.5.2005. Sopimuksessa VR on sitoutunut luovuttamaan kaupungille yleisten alueiden lisäksi Sturenkadun varren suunnitellun toimistokorttelin (KT) nro 22392 tontin nro 1 määräalan, jonka arvioitu rakennusoikeus on noin 24 382 k-m². VR on tietoinen SOK:n hankkeesta ja ilmoittanut neuvotteluissa, että toimistotontin luovutus sopimuksen mukaisesti kaupungille omistus- ja hallintaoikeuksineen on yhteen sovitettavissa VR:n hankkeisiin Pasilan konepajan alueella.

Lautakunta puoltaa SOK:n hakemusta ja pitää toimistotontin varaamista ja kaavoittamista SOK:lle toimistorakennuksen suunnittelua ja toteuttamista varten kaupungin elinkeinopolitiikan ja Vallilan toimitilakesittymän työpaikkojen säilymisen ja lisäämisen kannalta perusteltuna.

(L1122-4R)

12.01.2012 Pöydälle



27.02.2012

Kaj/2

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 220

Länsi-Käpylän kortteleiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12111)

HEL 2012-002091 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleiden nro 857, 860 - 862, 865, 867 - 870, 873, 874 ja 876 rakennuskieltoaikaa 1.3.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuskieltokartta nro 12111/14.2.2012
- 2 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleiden nro 857, 860 - 862, 865, 867 - 870, 873, 874 ja 876 rakennuskieltoaikaa 1.3.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

Alue



Rakennuskielto on voimassa 1.3.2012 saakka 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleissa 857, 860 - 862, 865, 867 - 870, 873, 874 ja 876. Korttelit sijaitsevat Mäkelänkadun länsipuolella.

Taustaa

Länsi-Käpylän alue on Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Länsi-Käpylän omakotialue on rakennettu 1920-luvulla. Alueeseen sisältyvä ns. Käärmetalo on rakennettu vuonna 1951 ja kaksi muuta kerrostaloa vuosina 1953 ja 1954. Käärmetalo on yksi modernin arkkitehtuurin merkittävistä kohteista Helsingissä.

Asemakaava

Tonteilla on voimassa asemakaavat nro 1639 (vahvistettu 1.4.1937), nro 2873 (vahvistettu 9.9.1949), nro 3272 (vahvistettu 18.9.1952) ja nro 3384 (vahvistettu 9.5.1953). Asemakaavoissa on määrätty osalle tonteista rakennusalat ja enimmäiskerros-luku sekä tontin käyttötarkoitus. Alkuperäinen asemakaava sekä tehdyt muutokset ovat suurelta osin vanhentuneita. Voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä.

Kaupunki omistaa kaikki alueen tontit. Tontit on vuokrattu edelleen.

Suunnittelutilanne

Länsi-Käpylän asemakaavan muutosehdotus on esitetty kaupunkisuunnittelulautakunnalle 27.4.2006. Lautakunta puolsi ehdotuksen hyväksymistä muutoksin 4.5.2006. Asemakaavan muutosehdotuksessa alueen ja rakennusten suojelu oli otettu huomioon sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset on ajantasaistettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli ehdotuksesta esitettyjä muistutuksia ja lausuntoja 4.10., 11.10. ja 18.10.2007 ja päätti 1.11.2007 lähettää ehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus palautti 9.6.2008 asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi, siten että rakennussuojelun ja rakennusten maltillisen laajentamisen tai lisärakentamisen välinen ristiriita olisi vähäisempi. Suojelumerkintöjä sr-2 voidaan harkita lievennettävän sr-3:ksi tai muilla tavoin mahdollistaa alueen harkittu lisärakentaminen ja tiivistäminen suojelutavoitteen hengessä suojeluarvoja vaarantamatta.



Samalla kaupunginhallitus edellytti, että kaava-alueelle tehdään rakennustapaohjeet.

Uudelleen valmisteltu asemakaavan muutosehdotus tultaneen esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2013 aikana. Kaava-alueesta erotetaan Käärmetalon, Kisakylään kuuluvan kahden tontin ja Suurperheisten korttelin tontin kaavamuutokset, jotka tultaneen esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2012 aikana.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen ja rakennushistoriallisen selvityksen uudelleen arvioinnin ja keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kyseisellä alueella kahdella vuodella eli 1.3.2014 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella (kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustus nro 12111/14.2.2012).

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuskieltokartta nro 12111/14.2.2012
- 2 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta



27.02.2012

Kaj/3

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.02.2012 § 58

HEL 2012-002091 T 10 03 05

Ksv 2902_3, karttaruutu G5/T1 ja T2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 14.2.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12111, jossa esitetään jatkettavaksi 25. kaupunginosan (Käpylä) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 1.3.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi



§ 221

Poikkeamishakemus (Kallio, Pitkänsillanranta)

HEL 2011-002314 T 10 04 01

Rakvv 11-1896-11-S

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Flying Dutch Oy:lle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen, vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavassa nro 446 osoitetusta rakennusalasta ravintolalaivan, ulkotarjoilualueen sekä siihen liittyvän ulkomyyntikioskin ja WC:n tilapäiseksi sijoittamiseksi vesi- ja puistoalueelle.

Poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 31.12.2019 asti.

Hakija

Flying Dutch Oy (1.6.2011)

Rakennuspaikka

11. kaupunginosan (Kallio) vesi- ja puistoalue Ve/100
(Pitkänsillanranta)

Hakemus

Hakijan tarkoituksena on ravintolalaiva m/s Svanbadin, ulkotarjoilualueen sekä siihen liittyvän ulkomyyntikioskin ja WC:n tilapäinen sijoittaminen kahdeksaksi vuodeksi poiketen asemakaavasta siten, että asemakaavassa ei ole hankkeen edellyttämiä rakennuspaikkoja eikä laiturialueita.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että kyseessä on 10.6.2011 asti voimassa olleen tilapäisen luvan jatkoaika ja että ravintolalaiva terasseineen on osoittanut sopivuutensa maisemallisesti sekä lähialueen ihmisten viihtyvyydellä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 17.1.2012 antanut asiassa lausunnon (Liite 4).

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (18.10.2011). Heille on varattu tilaisuus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle. Muistutuksia ei ole esitetty.

Perustelut

Alueella on voimassa 2.12.1893 vahvistettu asemakaava nro 446. Asemakaavan mukaan alue on vesialuetta.

Alue on rantaa ja rantapuistoa, jolla sijaitsee jatkolupaa hakeva ravintolalaiva ja siihen liittyvä tarjoilualue.

Hakijan tarkoituksena on jatkaa 10.6.2008 myönnettyä rakennuslupaa kahdeksalla vuodella siten, että rantapuiston pienellä hiekkakentällä pidetään ulkotarjoilualue, myyntikioski ja WC sekä ravintolalaiva tämän alueen edessä.

Rakennuslautakunta on myöntänyt hankkeelle tilapäisen rakennusluvan viideksi vuodeksi. Koska tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisen luvan enimmäisaika on viisi vuotta eikä määräaikaa ole mahdollista jatkaa, tulee jatkoaikaa harkita pysyvän luvan myöntämisedellytysten kautta.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että asemakaavassa ei ole osoitettu alueelle rakennuspaikkoja eikä laiturialueita.

Ravintolalaiva ja ulkotarjoilualue ovat elävöittäneet aluetta ja nostaneet sen palvelutasoa. Poikkeamisen erityinen syy on alueen palvelutason paraneminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista mikäli poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 31.12.2019 asti. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 § 2 mom 2 kohta, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 § a-kohta

Maksu

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



774 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.2.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Antti Peltonen, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 78865
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Kallion tontti ve/100)
- 2 Asemapiirustus (Kallion tontti Ve/100)
- 3 Havainnekuvat
- 4 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 17.1.2012

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 3

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 3

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Flying Dutch Oy:lle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen, vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavassa nro 446 osoitetusta rakennusalueesta ravintolalaivan, ulkotarjoilualueen sekä siihen liittyvän ulkomyyntikioskin ja WC:n tilapäiseksi sijoittamiseksi vesi- ja puistoalueelle.

Poikkeaminen myönnettäneen määräaikaisena 31.12.2019 asti.

Hakija



Flying Dutch Oy (1.6.2011)

Rakennuspaikka

11. kaupunginosan (Kallio) vesi- ja puistoalue Ve/100
(Pitkäsillanranta)

Hakemus

Hakijan tarkoituksena on ravintolalaiva m/s Svanbadin, ulkotarjoilualueen sekä siihen liittyvän ulkomyyntikioskin ja WC:n tilapäinen sijoittaminen kahdeksaksi vuodeksi poiketen asemakaavasta siten, että asemakaavassa ei ole hankkeen edellyttämiä rakennuspaikkoja eikä laiturialueita.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että kyseessä on 10.6.2011 asti voimassa olleen tilapäisen luvan jatkoajaksi ja että ravintolalaiva terasseineen on osoittanut sopivuutensa maisemallisesti sekä lähialueen ihmisten viihtyvyydellä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 17.1.2012 antanut asiassa lausunnon (Liite 4).

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (18.10.2011). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle. Muistutuksia ei ole esitetty.

Perustelut

Alueella on voimassa 2.12.1893 vahvistettu asemakaava nro 446. Asemakaavan mukaan alue on vesialuetta.

Alue on rantaa ja rantapuistoa, jolla sijaitsee jatkolupaa hakeva ravintolalaiva ja siihen liittyvä tarjoilualue.

Hakijan tarkoituksena on jatkaa 10.6.2008 myönnettyä rakennuslupaa kahdeksalla vuodella siten, että rantapuiston pienellä hiekkakentällä pidetään ulkotarjoilualue, myyntikioski ja WC sekä ravintolalaiva tämän alueen edessä.



Rakennuslautakunta on myöntänyt hankkeelle tilapäisen rakennusluvan viideksi vuodeksi. Koska tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisen luvan enimmäisaika on viisi vuotta eikä määräaikaa ole mahdollista jatkaa, tulee jatkoaikaa harkita pysyvän luvan myöntämisedellytysten kautta.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että asemakaavassa ei ole osoitettu alueelle rakennuspaikkoja eikä laiturialueita.

Ravintolalaiva ja ulkotarjoilualue ovat elävöittäneet aluetta ja nostaneet sen palvelutasoa. Poikkeamisen erityinen syy on alueen palvelutason paraneminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista mikäli poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 31.12.2019 asti. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 § 2 mom 2 kohta, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 § a-kohta

Maksu

774 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.2.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain (1257/2010) (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) 3 §:n



27.02.2012

säännösten mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2-4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista uuden rakennuksen rakentamiseksi, myöntää Helsingin kaupunki.

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavassa osoitetusta rakennusalueesta, joten toimivalta hakemuksen ratkaisussa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä puoltaa poikkeamisen myöntämistä määräaikaisena 31.12.2019 asti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Antti Peltonen, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 78865
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Kallion tontti ve/100)
- 2 Asemapiirustus (Kallion tontti Ve/100)
- 3 Havainnekuvat
- 4 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 17.1.2012

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 3

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 3

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Hallintokeskus



27.02.2012

Kaj/5

§ 222

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 7 ja 8 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	16.2.2012
kaupunkisuunnittelulautakunta	14.2.2012 ja 21.2.2012
rakennuslautakunta	21.2.2012
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	23.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 7 ja 8 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	16.2.2012
kaupunkisuunnittelulautakunta	14.2.2012 ja 21.2.2012
rakennuslautakunta	21.2.2012
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	23.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi



27.02.2012

Kaj/5

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Stj/1

§ 223

Terveystoimen johtosääntömääräystä koskeva korkeimman hallinto-oikeuden päätös

HEL 2012-000712 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden 12.1.2012 (taltio 22) antaman terveystoimen johtosäännön 18 §:n 2 momentissa määriteltyä kotihoidon johtajan kelpoisuusvaatimusta koskevan päätöksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12.1.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden 12.1.2012 (taltio 22) antaman terveystoimen johtosäännön 18 §:n 2 momentissa määriteltyä kotihoidon johtajan kelpoisuusvaatimusta koskevan päätöksen.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.11.2008 § 273 hyväksynyt seuraavan terveystoimen johtosäännön 18 §:n 2 momentissa olevan kotihoidon johtajan kelpoisuusvaatimuksen: Ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla tehtävän edellyttämä perehtyneisyys kotihoitoon sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi 20.8.2009 Sosiaalialan korkeakoulutetut Talentia Helsinki ry:n valituksen, jossa oli vaadittu valtuuston päätöksen kumoamista ja kotihoidon johtajan kelpoisuuden määrittelyä sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain (272/2005) 10 §:n 1 momentin mukaisesti. Mainitun lainkohdan mukaisesti kelpoisuusvaatimuksena kunnan tai kuntayhtymän sosiaalihuollon tai sosiaali- ja terveydenhuollon pääasiassa hallinnollisiin johtotehtäviin on 3 §:n mukainen kelpoisuus tai tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja alan tuntemus sekä niiden lisäksi riittävä



johtamistaito. Mainitun 3 §:n mukaan kelpoisuusvaatimuksena sosiaalityöntekijän tehtäviin on ylempi korkeakoulututkinto, johon sisältyy tai jonka lisäksi on suoritettu pääaineopinnot tai pääainetta vastaavat yliopistolliset opinnot sosiaalityössä.

Korkein hallinto-oikeus on 12.1.2012 hyväksynyt valittajan esittämät perustelut ja kumonnut hallinto-oikeuden päätöksen ja valtuuston päätöksen terveystoimen johtosäännön 18 §:n 2 momentin osalta. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveystoimen uudistaminen mm. laadittavine johtosääntöineen etenee valtuuston 30.11.2011 tekemän päätöksen mukaisesti. Valmisteltavana olevassa sosiaali- ja terveystoimen johtosäännössä määritellään mm. organisaatio ja virastopäällikön ja osastopäälliköiden kelpoisuusvaatimukset. Johtosäännön valmistelutyön, jossa korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen sisältyvä linjaus otetaan huomioon, on tarkoitus valmistua kevätkauden 2012 aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12.1.2012

Tiedoksi

Terveyskeskus
Henkilöstökeskus
Oikeuspalvelut



§ 224

Toiminnallisista syistä aiheutuvia virkamuuoksia sosiaalivirastossa

HEL 2011-010381 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti sosiaalivirastoon sijoitettujen virkojen osalta 1.3.2012 lukien seuraavaa:

1. Perustaa seuraavat virat nykyisten virkojen tilalle palkan muuttuessa

Lapsiperheiden palvelujen vastuualue

vakanssi 026728

perheneuvolan aluepäällikkö 3224,31 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

vakanssi 035147

elatusturvapäällikkö 3183,85 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

vakanssi 028734

erityissosiaalityöntekijä 2969,00 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

vakanssi 028735

erityissosiaalityöntekijä 2890,10 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

vakanssi 028737

erityissosiaalityöntekijä 2969,00 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

2. Perustaa seuraavan viran nykyisen viran tilalle palkan muuttuessa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Stj/2

Aikuisten palvelujen vastuualue

vakanssi 025429

sosiaaliterapeutti 2758,29 e/kk

uusi virka:

sosiaaliohjaaja 04SOS050, 2198,29 e/kk

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaalivirastoa huolehtimaan päätöksen ja oikaisuvaatimusohjeen toimittamisesta niille viranhaltijoille, joita nimikemuutos koskee.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen sosiaalivirastoon sijoitettujen virkojen osalta 1.3.2012 lukien seuraavaa:

1. Perustaa seuraavat virat nykyisten virkojen tilalle palkan muuttuessa

Lapsiperheiden palvelujen vastuualue

vakanssi 026728

perheneuvolan aluapäällikkö 3224,31 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

vakanssi 035147

elätusturvapäällikkö 3183,85 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

vakanssi 028734

erityissosiaalityöntekijä 2969,00 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

vakanssi 028735

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Stj/2

erityissosiaalityöntekijä 2890,10 e/kk
uusi virka:
sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

vakanssi 028737
erityissosiaalityöntekijä 2969,00 e/kk
uusi virka:
sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

2. Perustaa seuraavan viran nykyisen viran tilalle palkan muuttuessa

Aikuisten palvelujen vastuualue

vakanssi 025429
sosiaaliterapeutti 2758,29 e/kk
uusi virka:
sosiaaliohjaaja 04SOS050, 2198,29 e/kk

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa sosiaalivirastoa huolehtimaan päätöksen ja oikaisuvaatimusohjeen toimittamisesta niille viranhaltijoille, joita nimikemuutos koskee.

Esittelijä

Päätösehdotus on sosiaalilautakunnan esityksen mukainen.

Talous- ja suunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa esitettyjen muutosten osalta sillä edellytyksellä, että muutokset ovat mahdollisia sosiaaliviraston määrärahojen puitteissa jatkovuosina.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Tiedoksi

Sosiaalilautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.02.2012

Stj/2

Rahoitusjohtaja 27.1.2012

HEL 2011-010381 T 01 01 00

Sosiaalilautakunta esittää perustettavaksi kolmen erityissosiaalityöntekijän viran tilalle kolme sosiaalityöntekijän virkaa. Edelleen esitetään perheneuvolan aluepäällikön ja elatusturvapäällikön viran tilalle perustettavaksi kaksi sosiaalityöntekijän virkaa. Sosiaaliterapeutin vakanssin muuttaminen sosiaaliohjaajaksi liittyy A- klinikoiden rakennemuutokseen, jolla asiakkaan saamaa hoitoa ja tukea monipuolistetaan ja liikkuvan työn osuutta lisätään.

Sosiaalilautakunnan esityksessä todetaan, että esitetyistä virkamuutoksista syntyy vuositasolla säästöä noin 14 600 euroa.

Talous- ja suunnittelukeskus kannattaa sitä, että nimike ja palkkamuuotoksien perusteena olevat toiminnalliset- ja rakennemuutokset suuntaavat työtä enenevästi asiakaspintaan.

Talous- ja suunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa esitettyjen virkanimikemuutosten eikä palkkojen määrittelyn osalta edellyttäen, että muutokset ovat mahdollisia sosiaaliviraston määrärahojen puitteissa jatkuvuutena. Esityksessä on kolmen sosiaalityöntekijän virkojen rahoitus esitetty määrääjäksi vuodeksi 2012 lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitetulla määrärahalta.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 17.01.2012 § 12

HEL 2011-010381 T 01 01 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi:

1. Perustaa 1.2.2012 lukien seuraavat virat nykyisten virkojen tilalle palkan muuttuessa

Lapsiperheiden palvelujen vastuualue

vakanssi 026728

perheneuvolan aluepäällikkö 3224,31 e/kk

uusi virka:

sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk

perhekeskustoiminta



27.02.2012

Stj/2

vakanssi 035147
elätusturvapäällikkö 3183,85 e/kk
uusi virka:
sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk
perhekeskustoiminta

vakanssi 028734
erityissosiaalityöntekijä 2969,00 e/kk
uusi virka:
sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk
perhekeskustoiminta

vakanssi 028735
erityissosiaalityöntekijä 2890,10 e/kk
uusi virka:
sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk
perhekeskustoiminta

vakanssi 028737
erityissosiaalityöntekijä 2969,00 e/kk
uusi virka:
sosiaalityöntekijä 04SOS04A, 2924,85 e/kk
perhekeskustoiminta

Lapsiperheiden palvelujen vastuualueella esitetään perustettavaksi kolmen erityissosiaalityöntekijän viran tilalle kolme sosiaalityöntekijän virkaa. Edelleen esitetään perheneuvolan aluepäällikön ja elätusturvapäällikön viran tilalle perustettavaksi kaksi sosiaalityöntekijöiden virkaa. Kaikki viisi sosiaalityöntekijän tehtävää edellyttävät virkasuhdetta, koska sosiaalityöntekijät tekevät lastensuojelulain (mm. 34 § ja 36 §) mukaisia päätöksiä. Virkamuuoksilla on tarkoitus vahvistaa lastensuojelun vastuusosiaalityötä avohuollossa ja kuntouttavan laitoshoidon aikana lapsen kotiuttamisen mahdollistamiseksi.

Kaksi sosiaalityöntekijän virkaa rahoitetaan vuoden 2012 talousarvioon sisältyvällä määrärahalisäyksellä. Kolme sosiaalityöntekijän virkaa rahoitetaan määrääjäksi vuodeksi 2012 lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettulla määrärahalalla.

2. Perustaa 29.2.2012 seuraava virka nykyisen viran tilalle palkan muuttuessa

Aikuisten palvelujen vastuualue



27.02.2012

Stj/2

vakanssi 025429
sosiaaliterapeutti 2758,29 e/kk
uusi virka:
sosiaaliohjaaja 04SOS050, 2198,29 e/kk
Eteläinen A-klinikka

Sosiaaliterapeutin vakanssin muuttaminen sosiaaliohjaajaksi liittyy A-klinikoiden rakennemuutokseen, jolla asiakkaan saamaa hoitoa ja tukea monipuolistetaan ja liikkuvan työn osuutta lisätään. Perustettava sosiaaliohjaajan tehtävä edellyttää virkaa, koska sosiaaliohjaaja tekee päihdekuntoutuksen ja päihdehuollon asumispalvelujen sijoituspäätöksiä sekä asiakasmaksulain mukaisia hoitomaksupäätöksiä.

Esitetyistä virkamuutoksista syntyy vuositasolla säästöä noin 14 600 euroa.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Sari Torres, henkilöstöasiantuntija, puhelin: 310 24109
sari.torres(a)hel.fi



§ 225

Lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle ulkomaalaisille maksettavan toimeentulotuen käsittelyä koskevista menettelytavoista

HEL 2012-000115 T 05 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa ulkomaalaisille maksettavan toimeentulotuen käsittelyä koskevien menettelytapojen selkeyttämistä koskevasta raportista sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon:

Lainsäädäntö ja ohjeistus

Toimeentulotukilain (1412/1997) 2 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada toimeentulotukea, jos hän on tuen tarpeessa eikä voi saada toimeentuloa ansiotyöllä, yrittäjätoiminnalla tai muulla säännöksellä tarkoitettulla tavalla. Jokaisella on velvollisuus kykynsä mukaan pitää huolta itsestään ja omasta elatuksestaan sekä puolisonsa, alaikäisten lastensa ja ottolastensa elatuksesta. Toimeentulotuella toteutetaan perustuslain 19 §:ssä säädettyä julkiselle vallalle kuuluvia velvoitteita: välttämättömän toimeentulon osalta jokaiselle perustuslaissa säädettyä subjektiivista oikeutta. Perustuslain säännös ei ole sidottu kansalaisuuteen eikä erimerkiksi henkilön ikään.

Toimeentulotukilain 14 §:n 1 momentin mukaan toimeentulotuen myöntää (ns. erääntymisperiaate; menon erääntyminen ratkaiseva) sen kunnan toimielin, jonka alueella henkilö vakinaisesti oleskelee. Säännöksen 2 momentissa säädetään kuntien välisestä järjestämistä vastuusta tilanteissa, jossa henkilöllä on useampia oleskelukuntia (ns. aiheutumisperiaate; kunnassa oleskelusta aiheutuvat menot) ja toimeentulotukilain 14 §:n 3 momentissa järjestämistä vastuusta kiireellisissä tilanteissa (välttämättömät menot). Toimeentulotukilaki ei siten erottele hakijoita kansalaisuuden perusteella, vaan ratkaisevaa on hakijan tuen tarve ja kuntien välisen vastuun osalta oleskelun luonne kunnassa.

Ulkomaalaislain lähtökohtana puolestaan on, että ulkomaalaisen tulee eräitä laissa säädettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta huolehtia omasta toimeentulostaan ilman, että hän toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen (ulkomaalaislaki 39 §/301/2004 ja 158 a § /360/2007). Jos toimeentulo perustuu toimeentulotukeen, oleskelun edellytykset eivät täyty ja oleskelulupa/rekisteröinti saatetaan peruuttaa.



Toimeentulotukilaissa ei ole tällä hetkellä kuitenkaan säädetty erikseen, mikä merkitys kyseisillä ulkomaalaislain säännöksillä on toimeentulotukea määrättäessä.

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (812/2000) 18 §:ssä on säädetty salassa pidettävien tietojen antamisesta asiakkaan suostumuksesta riippumatta. Nykyiset säännökset eivät suoraan oikeuta sosiaaliviranomaista tiedon oma-aloitteiseen luovuttamiseen oleskelulupaviranomaiselle tilanteessa, jossa henkilö ei täytä ulkomaalaislain tarkoittamia maassa pysymisoikeuden edellytyksiä, eli esimerkiksi toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen. Tällä hetkellä tiedon luovutus voi tapahtua vain sosiaalihuollon asiakaslain 18 §:n 4 momentin perusteella eli tietoja tarkistettaessa. Tällaisessa tilanteessa tieto ei kuitenkaan tosiasiallisesti siirry oleskelulupaviranomaiselle.

Ulkomaalaisrekisteristä annetun lain (1270/1997) 8 §:n 6 kohdan mukaan rekisterin pitäjällä on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada kunnan sosiaaliviranomaiselta tiedot siitä, onko hakijalle myönnetty toimeentulotuesta annetussa laissa tarkoitettua toimeentulotukea sekä muut tiedossa olevat seikat, joilla saattaa olla merkitystä henkilön ulkomaalaislain tai kansalaisuuslain mukaisen asian käsittelyssä. Ulkomaalaisrekisterilain säännökset eivät mahdollista tietojen luovuttamista oma-aloitteisesti rekisterinpitäjälle.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010) 10 §:n 1 kohdan mukaan kunta käynnistää alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Alkukartoitus käynnistetään kahden kuukauden kuluessa asiakkuuden alkamisesta tai alkukartoitusta koskevasta pyynnöstä. Kyseisen pykälän 2 kohdassa todetaan, että alkukartoituksen perusteella kunta arvioi, tarvitseeko maahanmuuttaja 11 §:ssä tarkoitetun kotoutumissuunnitelman.

Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut oppaan toimeentulotukilain soveltajille. Viimeisin on vuodelta 2007 (Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2007:11). Opas sisältää myös ohjeistusta ulkomaalaisille myönnettävästä toimeentulotuesta.

Muutostarpeet

Kaupunginhallitus katsoo, että yksi tärkeimmistä muutostarpeista kohdistuu toimeentulotukilain 14 §:n 1 kohtaan, eli sen selventämiseen, milloin muualta Suomeen tulleet on katsottava toimeentulotukilain tarkoittamalla tavalla vakinaisesti kunnassa oleskelevaksi.

Toinen ratkaistava kysymys nousee tilapäisestä oleskelusta ja siitä, miten päätöksentekijän tulisi menetellä toimeentulotukea myönnettäessä tilapäisesti Suomessa oleskeleville EU/ETA -alueen



kansalaisille taikka unionin ulkopuolisille kansalaisille. Miten tilapäisen oleskelun ollessa kyseessä määritellään toimeentulotuen sisältö, laajuus ja kesto.

Kolmas selkeää kannanottoa vaativa asia on ulkomaalaislain säännös, jonka mukaan ulkomaalaisilla on velvollisuus huolehtia omasta toimeentulostaan ilman että toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen.

Epätietoisuutta on ensinnäkin siitä, miten toistuvasti-käsite määritellään. Vaikka sosiaaliviranomainen tietäisi, mitä laissa tarkoitettaisiin toistuvalla toimeentulotuen myöntämisellä, tiedolla ei ole toimeentulotuen päätöksenteossa todellista käyttöarvoa. Sosiaaliviranomainen ei voi voimassa olevien sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain säännösten mukaan ilmoittaa oma-aloitteisesti oleskelulupaviranomaiselle toimeentulotuen asiakkuudesta. Sosiaaliviranomainen voi kehottaa asiakasta itseään selvittämään oleskelulupaviranomaiselta maassa oleskelunsa edellytysten täyttyminen. Selvittäminen ei välttämättä tällä menettelyllä toteudu, mutta sosiaaliviranomaisella ei ole epäselvästä oleskeluoikeudesta huolimatta oikeutta jättää toimeentulotukea myöntämättä.

Yksiselitteinen vastaus tulisi saada myös ulkomailla syntyneiden kustannusten toimeentulotuella korvaamiseen. Korvataanko esimerkiksi ulkomailla haettavien passien tai ulkomailla syntyneet sairaanhoidon kustannukset toimeentulotuella, vai jäävätkö ne toimeentulotukena hyväksyttävien menojen ulkopuolelle?

Säännösten ja ohjeiden ollessa puutteellisia ja epäselviä kuntien viranhaltijoiden tekemät toimeentulotuen päätökset perustuvat erilaisiin tulkintoihin ja asiakkaat joutuvat epätasa-arvoiseen asemaan. Epäselvyyksistä huolimatta toimeentulotukipäätöksiä joudutaan tekemään kuitenkin koko ajan (toimeentulotukilain 2 §). Esimerkiksi Helsingissä tehtiin vuonna 2011 toimeentulotukipäätös noin 5 800 ulkomaalaistaustaiselle taloudelle. Vuonna 2008 vastaava luku oli noin 4 600 (tilastot on laadittu päämiehen kansalaisuuden mukaan ja luvuista on poistettu pakolaiset ja turvapaikanhakijat). Huomioitava on lisäksi se, että epäselvät säännökset omalta osaltaan vaikeuttavat ja hidastavat maahanmuuttaja-asiakkaiden kanssa tehtävää kotoutumistyötä.

Edellä mainittujen epäselvien ja puutteellisten tulkintakysymysten ratkaisemiseksi ja valtakunnan tasoisten säännösten ja ohjeitten saamiseksi Helsingin sosiaalivirasto on kääntynyt jo muutama vuosi sitten sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön puoleen.

Työryhmän toimeksianto ja esitys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Sosiaali- ja terveysministeriö asetti 20.5.2010 työryhmän selvittämään toimeentulotukilain tarkoittaman toimeentulotulon ulkomaalaisille myöntämisen perusteita sekä selkeyttämään myöntämiseen liittyviä käytäntöjä sekä ohjeistusta. Työryhmän raportti julkistettiin joulukuussa 2011.

Työryhmä esitti toimeentulotukilakiin muutoksia tuen myöntävää kuntaa koskien tuentarpeen ollessa kiireellinen sekä toimeentulotukea myöntävän viranomaisen mahdollisuudesta antaa tietoa poliisille tai maahanmuuttoviranomaiselle toistuvasta toimeentulotuen myöntämisestä. Työryhmä esitti, että poliisi tai maahanmuuttovirasto ilmoittaisi toimenpiteistään sosiaaliviranomaiselle. Lisäksi työryhmä teki esityksiä sosiaali- ja terveysministeriön toimeentulotukilain soveltajille julkaiseman oppaan uudistamiseksi ja tarkentamiseksi muun muassa koskien menettelytapoja, kun ulkomaalainen hakee toimeentulotukea, kunnassa oleskelun tilapäisyyden tai vakinaisuuden toteamista sekä kunnasta, jossa huomioon otettavat menot ovat syntyneet ja erääntyneet.

Helsingin kaupungin kannanotot raportissa esitetyistä toimenpiteistä

Kaupunginhallitus pitää kannatettavana työryhmän esitystä, että toimeentulotukilaissa määriteltäisiin, mitä ulkomaalaislakiin sisältyvä toistuva turvautuminen toimeentulotukeen tarkoittaa. Samoin kaupunginhallitus kannattaa toimeentulotukilakiin ehdotettua lisäystä, että sosiaaliviranomaisella olisi oikeus, tapauskohtaisesti niin harkitessaan, tiedon antamiseen oleskelulupaviranomaiselle ulkomaalaisen toistuvasta toimeentulotukeen turvautumisesta. Siten selkiintyisivät toimeentulotukilain, ulkomaalaislain ja sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain nykyiset epäselvät keskinäiset suhteet. Toimeentulotukea laajempi merkitys tiedon antamiselle voitaisiin kuitenkin saavuttaa, jos lisäys tehtäisiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annettuun lakiin.

Ulkomaalaisen vakinaisen oleskelun määrittelyyn raportti ei sen sijaan anna selkää ja yksiselitteistä vastausta. Jatkotyössä tulisi selkeyttää ulkomaalaisen henkilön vakinaisen oleskelun määräytymistä eri tilanteissa ja arvioida, onko mahdollista ottaa toimeentulotukilakiin asiasta oma säännös. Tällöin tulisi arvioida säännöksen suhdetta perusoikeussäätelyyn. Asian ohjeistamista pelkästään sosiaali- ja terveysministeriön toimeentulotuen oppaassa ei ole riittävä toimenpide.

Kolmas lainsäädännössä määriteltävä asia on välttämättömän ja kiireellisen toimeentulotuen sisältö, laajuus ja kesto. Tämän selventäminen nousee toimeentulotuen päätöksenteossa tärkeäksi erityisesti tilanteissa, joissa henkilö jää Suomeen oleskeluoikeutensa päätyttyä ja tilanteissa, joissa oleskeluoikeus on evätty ja henkilö on



siitä valittanut ja odottaa lopullista päätöstä sekä tilanteissa, joissa oleskelulupaa on haettu mutta siitä ei ole tehty päätöstä. Kiireellisen toimeentulotuen myöntäminen tulee kyseeseen myös silloin, kun joudutaan harkitsemaan toimeentulotuen myöntämistä turisteille ja tässä mielessä esim. EU-maasta tulleille romaneille. Työryhmä on esittänyt uutta lakipykälää kunnassa tilapäisesti oleskelevalle myönnettävästä välttämättömästä toimeentulotuesta tilapäisen oleskelun käsitteen tarkoittaessa muuta kuin vakinaista oleskelua. Uusi pykälä ei anna riittävästi tulkinta-apua käytännön työhön, koska vakinaisen oleskelun käsite on epäselvä ja tilapäisen oleskelun johdosta myönnettävän tuen sisältö, laajuus ja kesto ovat määrittelemättä.

Lakitasolla tulisi myös selkiyttää ulkomailla syntyneiden kustannusten korvaaminen, esimerkiksi passin hankintaan liittyvät tai sairaanhoidosta aiheutuvat kulut. Työryhmän raportissa toimeentulotukilain aiheutumisperiaatteesta on tehty johtopäätös, että ulkomailla syntyneet kustannukset jäävät hyväksyttävien menojen ulkopuolelle. Tämä ei kuitenkaan koske 14 §:n 1 momenttia, jossa tulkintana on erääntymisajankohta.

Vaikka raportissa nyt esitettyjen muutosten toteutuminen selkiinnyttäisi toimeentulotukilain, ulkomaalaislain ja sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain keskinäisiä suhteita, uutta epäselvyyttä kokonaisuuden tulkintaan tuo 1.9.2011 voimaan tullut kotoutumisen edistämisestä annettu laki. Kotoutumislain 10 §:n mukaan kunta käynnistää kotoutumista edistävän alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Alkukartoitus käynnistetään kahden kuukauden kuluessa asiakkuuden alkamisesta tai alkukartoitusta koskevasta pyynnöstä. Tämä säännös aiheuttaa uudenlaisia tulkintavaikeuksia edellä mainituille toimeentulotukilain ja ulkomaalaislain säännöksille, joiden mukaan toistuvasti toimeentulotukeen turvautuvan ulkomaalaisen maassa oleskelun edellytykset eivät välttämättä täytyisi eikä maassa oleskelun oikeutta enää olisi.

Kaupunginhallitus pitää välttämättömänä, että ulkomaalaisia koskevia lakeja säädettäessä ja tulkintaohjeita niistä annettaessa otettaisiin huomioon eri laeissa olevat säännökset ja nämä säännökset sovitettaisiin yhteen. Lain laatijan tahtotilan tulee olla toimeentulotuen päätöksentekijöillä yksiselitteisesti selvillä.

Eduskunnan oikeusasiamiehen kannanotto

Kaupunginhallitus haluaa lisäksi kiinnittää sosiaali- ja terveysministeriön huomiota eduskunnan oikeusasiamiehen Helsingin kaupungille 8.7.2011/Dnro 3332/4/09 antamaan vastaukseen koskien

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



kantelua Bulgariasta ja Romaniasta tulleiden romanikerjäläisten kohtelusta. Vastaus on lähetetty tiedoksi myös sosiaali- ja terveysministeriölle. Kirjelmässä eduskunnan oikeusasiamies toteaa olevansa samaa mieltä Helsingin kaupungin kanssa siitä, että olisi perusteltua kiirehtiä toimeentulotukea koskevan kuntaohjeistuksen selkeyttämistä ja ohjeistuksen uudistamista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Stm:n lausuntopyyntö ja työryhmäraportti

Otteet

Ote

Sosiaali- ja terveysministeriö

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa ulkomaalaisille maksettavan toimeentulotuen käsittelyä koskevien menettelytapojen selkeyttämistä koskevasta raportista sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon:

Lainsäädäntö ja ohjeistus

Toimeentulotukilain (1412/1997) 2 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada toimeentulotukea, jos hän on tuen tarpeessa eikä voi saada toimeentuloa ansiotyöllä, yrittäjätoiminnalla tai muulla säännöksellä tarkoitetulla tavalla. Jokaisella on velvollisuus kykynsä mukaan pitää huolta itsestään ja omasta elatuksestaan sekä puolisonsa, alaikäisten lastensa ja ottolastensa elatuksesta. Toimeentulotuella toteutetaan perustuslain 19 §:ssä säädettyä julkiselle vallalle kuuluvia velvoitteita: välttämättömän toimeentulon osalta jokaiselle perustuslaissa säädettyä subjektiivista oikeutta. Perustuslain säännös ei ole sidottu kansalaisuuteen eikä erimerkiksi henkilön ikään.

Toimeentulotukilain 14 §:n 1 momentin mukaan toimeentulotuen myöntää (ns. eräänymisperiaate; menon eräänyminen ratkaiseva) sen kunnan toimielin, jonka alueella henkilö vakinaisesti oleskelee. Säännöksen 2 momentissa säädetään kuntien välisestä järjestämisvastuusta tilanteessa, jossa henkilöllä on useampia oleskelukuntia (ns. aiheutumisperiaate; kunnassa oleskelusta



aiheutuvat menot) ja toimeentulotukilain 14 §:n 3 momentissa järjestämisvastuusta kiireellisissä tilanteissa (välttämättömät menot). Toimeentulotukilaki ei siten erottele hakijoita kansalaisuuden perusteella, vaan ratkaisevaa on hakijan tuen tarve ja kuntien välisen vastuun osalta oleskelun luonne kunnassa.

Ulkomaalaislain lähtökohtana puolestaan on, että ulkomaalaisen tulee eräitä laissa säädettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta huolehtia omasta toimeentulostaan ilman, että hän toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen (ulkomaalaislaki 39 §/301/2004 ja 158 a § /360/2007). Jos toimeentulo perustuu toimeentulotukeen, oleskelun edellytykset eivät täyty ja oleskelulupa/rekisteröinti saatetaan peruuttaa.

Toimeentulotukilaissa ei ole tällä hetkellä kuitenkaan säädetty erikseen, mikä merkitys kyseisillä ulkomaalaislain säännöksillä on toimeentulotukea määrättäessä.

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (812/2000) 18 §:ssä on säädetty salassa pidettävien tietojen antamisesta asiakkaan suostumuksesta riippumatta. Nykyiset säännökset eivät suoraan oikeuta sosiaaliviranomaista tiedon oma-aloitteiseen luovuttamiseen oleskelulupaviranomaiselle tilanteessa, jossa henkilö ei täytä ulkomaalaislain tarkoittamia maassa pysymisoikeuden edellytyksiä, eli esimerkiksi toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen. Tällä hetkellä tiedon luovutus voi tapahtua vain sosiaalihuollon asiakaslain 18 §:n 4 momentin perusteella eli tietoja tarkistettaessa. Tällaisessa tilanteessa tieto ei kuitenkaan tosiasiallisesti siirry oleskelulupaviranomaiselle.

Ulkomaalaisrekisteristä annetun lain (1270/1997) 8 §:n 6 kohdan mukaan rekisterin pitäjällä on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada kunnan sosiaaliviranomaiselta tiedot siitä, onko hakijalle myönnetty toimeentulotuesta annetussa laissa tarkoitettua toimeentulotukea sekä muut tiedossa olevat seikat, joilla saattaa olla merkitystä henkilön ulkomaalaislain tai kansalaisuuslain mukaisen asian käsittelyssä. Ulkomaalaisrekisterilain säännökset eivät mahdollista tietojen luovuttamista oma-aloitteisesti rekisterinpitäjälle.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010) 10 §:n 1 kohdan mukaan kunta käynnistää alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Alkukartoitus käynnistetään kahden kuukauden kuluessa asiakkuuden alkamisesta tai alkukartoitusta koskevasta pyynnöstä. Kyseisen pykälän 2 kohdassa todetaan, että alkukartoituksen perusteella kunta arvioi, tarvitseeko maahanmuuttaja 11 §:ssä tarkoitettua kotoutumissuunnitelman.



Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut oppaan toimeentulotukilain soveltajille. Viimeisin on vuodelta 2007 (Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2007:11). Opas sisältää myös ohjeistusta ulkomaalaisille myönnettävästä toimeentulotuesta.

Muutostarpeet

Kaupunginhallitus katsoo, että yksi tärkeimmistä muutostarpeista kohdistuu toimeentulotukilain 14 §:n 1 kohtaan, eli sen selventämiseen, milloin muualta Suomeen tullut on katsottava toimeentulotukilain tarkoittamalla tavalla vakinaisesti kunnassa oleskelevaksi.

Toinen ratkaistava kysymys nousee tilapäisestä oleskelusta ja siitä, miten päätöksentekijän tulisi menetellä toimeentulotukea myönnettäessä tilapäisesti Suomessa oleskeleville EU/ETA -alueen kansalaisille taikka unionin ulkopuolisille kansalaisille. Miten tilapäisen oleskelun ollessa kyseessä määritellään toimeentulotuen sisältö, laajuus ja kesto.

Kolmas selkeää kannanottoa vaativa asia on ulkomaalaislain säännös, jonka mukaan ulkomaalaisilla on velvollisuus huolehtia omasta toimeentulostaan ilman että toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen.

Epätietoisuutta on ensinnäkin siitä, miten toistuvasti-käsite määritellään. Vaikka sosiaaliviranomainen tietäisi, mitä laissa tarkoitettaisiin toistuvalla toimeentulotuen myöntämisellä, tiedolla ei ole toimeentulotuen päätöksenteossa todellista käyttöarvoa. Sosiaaliviranomainen ei voi voimassa olevien sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain säännösten mukaan ilmoittaa oma-aloitteisesti oleskelulupaviranomaiselle toimeentulotuen asiakkuudesta. Sosiaaliviranomainen voi kehottaa asiakasta itseään selvittämään oleskelulupaviranomaiselta maassa oleskelunsa edellytysten täytyminen. Selvittäminen ei välttämättä tällä menettelyllä toteudu, mutta sosiaaliviranomaisella ei ole epäselvästä oleskeluoikeudesta huolimatta oikeutta jättää toimeentulotukea myöntämättä.

Yksiselitteinen vastaus tulisi saada myös ulkomailla syntyneiden kustannusten toimeentulotuella korvaamiseen. Korvataanko esimerkiksi ulkomailla haettavien passien tai ulkomailla syntyneet sairaanhoidon kustannukset toimeentulotuella, vai jäävätkö ne toimeentulotukena hyväksyttävien menojen ulkopuolelle?

Säännösten ja ohjeiden ollessa puutteellisia ja epäselviä kuntien viranhaltijoiden tekemät toimeentulotuen päätökset perustuvat erilaisiin tulkintoihin ja asiakkaat joutuvat epätasa-arvoiseen asemaan. Epäselvyyksistä huolimatta toimeentulotukipäätöksiä joudutaan tekemään kuitenkin koko ajan (toimeentulotukilain 2 §). Esimerkiksi



Helsingissä tehtiin vuonna 2011 toimeentulotukipäätös noin 5 800 ulkomaalaistaustaiselle taloudelle. Vuonna 2008 vastaava luku oli noin 4 600 (tilastot on laadittu päämiehen kansalaisuuden mukaan ja luvuista on poistettu pakolaiset ja turvapaikanhakijat). Huomioitava on lisäksi se, että epäselvät säännökset omalta osaltaan vaikeuttavat ja hidastavat maahanmuuttaja-asiakkaiden kanssa tehtävää kotoutumistyötä.

Edellä mainittujen epäselvien ja puutteellisten tulkintakysymysten ratkaisemiseksi ja valtakunnan tasoisten säännösten ja ohjeitten saamiseksi Helsingin sosiaalivirasto on kääntynyt jo muutama vuosi sitten sosiaali- ja terveysministeriön puoleen.

Työryhmän toimeksianto ja esitys

Sosiaali- ja terveysministeriö asetti 20.5.2010 työryhmän selvittämään toimeentulotukilain tarkoittaman toimeentulotulon ulkomaalaisille myöntämisen perusteita sekä selkeyttämään myöntämiseen liittyviä käytäntöjä sekä ohjeistusta. Työryhmän raportti julkistettiin joulukuussa 2011.

Työryhmä esitti toimeentulotukilakiin muutoksia tuen myöntävää kuntaa koskien tuentarpeen ollessa kiireellinen sekä toimeentulotukea myöntävän viranomaisen mahdollisuudesta antaa tietoa poliisille tai maahanmuuttoviranomaiselle toistuvasta toimeentulotuen myöntämisestä. Työryhmä esitti, että poliisi tai maahanmuuttovirasto ilmoittaisi toimenpiteistään sosiaaliviranomaiselle. Lisäksi työryhmä teki esityksiä sosiaali- ja terveysministeriön toimeentulotukilain soveltajille julkaiseman oppaan uudistamiseksi ja tarkentamiseksi muun muassa koskien menettelytapoja, kun ulkomaalainen hakee toimeentulotukea, kunnassa oleskelun tilapäisyyden tai vakinaisuuden toteamista sekä kunnasta, jossa huomioon otettavat menot ovat syntyneet ja erääntyneet.

Helsingin kaupungin kannanotot raportissa esitetyistä toimenpiteistä

Kaupunginhallitus pitää kannatettavana työryhmän esitystä, että toimeentulotukilaissa määriteltäisiin, mitä ulkomaalaislakiin sisältyvä toistuva turvautuminen toimeentulotukeen tarkoittaa. Samoin kaupunginhallitus kannattaa toimeentulotukilakiin ehdotettua lisäystä, että sosiaaliviranomaisella olisi oikeus, tapauskohtaisesti niin harkitessaan, tiedon antamiseen oleskelulupaviranomaiselle ulkomaalaisen toistuvasta toimeentulotukeen turvautumisesta. Siten selkiintyisivät toimeentulotukilain, ulkomaalaislain ja sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain nykyiset epäselvät keskinäiset suhteet. Toimeentulotukea laajempi merkitys tiedon antamiselle voitaisiin kuitenkin saavuttaa, jos lisäys tehtäisiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annettuun lakiin.



Ulkomaalaisen vakinaisen oleskelun määrittelyyn raportti ei sen sijaan anna selkää ja yksiselitteistä vastausta. Jatkotyössä tulisi selkeyttää ulkomaalaisen henkilön vakinaisen oleskelun määräytymistä eri tilanteissa ja arvioida, onko mahdollista ottaa toimeentulotukilakiin asiasta oma säännös. Tällöin tulisi arvioida säännöksen suhdetta perusoikeussäätelyyn. Asian ohjeistamista pelkästään sosiaali- ja terveysministeriön toimeentulotuen oppaassa ei ole riittävä toimenpide.

Kolmas lainsäädännössä määriteltävä asia on välttämättömän ja kiireellisen toimeentulotuen sisältö, laajuus ja kesto. Tämän selventäminen nousee toimeentulotuen päätöksenteossa tärkeäksi erityisesti tilanteissa, joissa henkilö jää Suomeen oleskeluoikeutensa päätyttyä ja tilanteissa, joissa oleskeluoikeus on evätty ja henkilö on siitä valittanut ja odottaa lopullista päätöstä sekä tilanteissa, joissa oleskelulupaa on haettu mutta siitä ei ole tehty päätöstä. Kiireellisen toimeentulotuen myöntäminen tulee kyseeseen myös silloin, kun joudutaan harkitsemaan toimeentulotuen myöntämistä turisteille ja tässä mielessä esim. EU-maasta tulleille romaneille. Työryhmä on esittänyt uutta lakipykälää kunnassa tilapäisesti oleskelevalle myönnettävästä välttämättömästä toimeentulotuesta tilapäisen oleskelun käsitteen tarkoittaessa muuta kuin vakinaista oleskelua. Uusi pykälä ei anna riittävästi tulkinta-apua käytännön työhön, koska vakinaisen oleskelun käsite on epäselvä ja tilapäisen oleskelun johdosta myönnettävän tuen sisältö, laajuus ja kesto ovat määrittelemättä.

Lakitasolla tulisi myös selkiyttää ulkomailla syntyneiden kustannusten korvaaminen, esimerkiksi passin hankintaan liittyvät tai sairaanhoidosta aiheutuvat kulut. Työryhmän raportissa toimeentulotukilain aiheutumisperiaatteesta on tehty johtopäätös, että ulkomailla syntyneet kustannukset jäävät hyväksyttävien menojen ulkopuolelle. Tämä ei kuitenkaan koske 14 §:n 1 momenttia, jossa tulkintana on eräänntymisajankohta.

Vaikka raportissa nyt esitettyjen muutosten toteutuminen selkiinnyttäisi toimeentulotukilain, ulkomaalaislain ja sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain keskinäisiä suhteita, uutta epäselvyyttä kokonaisuuden tulkintaan tuo 1.9.2011 voimaan tullut kotoutumisen edistämistä annettu laki. Kotoutumislain 10 §:n mukaan kunta käynnistää kotoutumista edistävän alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Alkukartoitus käynnistetään kahden kuukauden kuluessa asiakkuuden alkamisesta tai alkukartoitusta koskevasta pyynnöstä. Tämä säännös aiheuttaa uudenlaisia tulkintavaikeuksia edellä mainituille toimeentulotukilain ja ulkomaalaislain säännöksille, joiden mukaan toistuvasti toimeentulotukeen turvautuvan ulkomaalaisen maassa



oleskelun edellytykset eivät välttämättä täytyisi eikä maassa oleskelun oikeutta enää olisi.

Kaupunginhallitus pitää välttämättömänä, että ulkomaalaisia koskevia lakeja säädettyä ja tulkintaohjeita niistä annettaessa otettaisiin huomioon eri laeissa olevat säännökset ja nämä säännökset sovitettaisiin yhteen. Lain laatijan tahtotilan tulee olla toimeentulotuen päätöksentekijöillä yksiselitteisesti selvillä.

Eduskunnan oikeusasiamiehen kannanotto

Kaupunginhallitus haluaa lisäksi kiinnittää sosiaali- ja terveysministeriön huomiota eduskunnan oikeusasiamiehen Helsingin kaupungille 8.7.2011/Dnro 3332/4/09 antamaan vastaukseen koskien kantelua Bulgariasta ja Romaniasta tulleiden romanikerjäläisten kohtelusta. Vastaus on lähetetty tiedoksi myös sosiaali- ja terveysministeriölle. Kirjelmässä eduskunnan oikeusasiamies toteaa olevansa samaa mieltä Helsingin kaupungin kanssa siitä, että olisi perusteltua kiirehtiä toimeentulotukea koskevan kuntaohjeistuksen selkeyttämistä ja ohjeistuksen uudistamista.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää Helsingin kaupungilta 29.2.2012 mennessä lausuntoa sosiaali- ja terveysministeriössä valmistuneesta ulkomaalaisille maksettavan toimeentulotuen käsittelyä koskevien menettelytapojen selkiyttämistä selvittäneen työryhmän raportista. Raportti on esityslistan tämän asian liitteenä nro 1.

Päätösehdotuksessa esitetty lausunto on päätöshistoriaan sisältyvän sosiaalilautakunnan lausunnon mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Stm:n lausuntopyyntö ja työryhmäraportti

Otteet

Ote

Sosiaali- ja terveysministeriö

Otteen liitteet

Tiedoksi



27.02.2012

Stj/3

Sosiaalilautakunta

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 07.02.2012 § 24

HEL 2012-000115 T 05 06 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa ulkomaalaisille maksettavan toimeentulotuen käsittelyä koskevien menettelytapojen selkeyttämistä koskevasta raportista kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Lainsäädäntö ja ohjeistus

Toimeentulotukilain (1412/1997) 2 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada toimeentulotukea, jos hän on tuen tarpeessa eikä voi saada toimeentuloa ansiotyöllä, yrittäjätoiminnalla tai muulla säännöksellä tarkoitetulla tavalla. Jokaisella on velvollisuus kykynsä mukaan pitää huolta itsestään ja omasta elatuksestaan sekä puolisonsa, alaikäisten lastensa ja ottolastensa elatuksesta. Toimeentulotuella toteutetaan perustuslain 19 §:ssä säädettyä julkiselle vallalle kuuluvia velvoitteita: välttämättömän toimeentulon osalta jokaiselle perustuslaissa säädettyä subjektiivista oikeutta. Perustuslain säännös ei ole sidottu kansalaisuuteen ja erimerkiksi henkilön ikään.

Toimeentulotukilain 14 §:n 1 momentin mukaan toimeentulotuen myöntää (ns. erääntymisperiaate; menon erääntyminen ratkaiseva) sen kunnan toimielin, jonka alueella henkilö vakinaisesti oleskelee. Säännöksen 2 momentissa säädetään kuntien välisestä järjestämisvastuusta tilanteessa, jossa henkilöllä on useampia oleskelukuntia (ns. aiheutumisperiaate; kunnassa oleskelusta aiheutuvat menot) ja toimeentulotukilain 14 §:n 3 momentissa järjestämisvastuusta kiireellisissä tilanteissa (välttämättömät menot). Toimeentulotukilaki ei siten erottele hakijoita kansalaisuuden perusteella, vaan ratkaisevaa on hakijan tuen tarve ja kuntien välisen vastuun osalta oleskelun luonne kunnassa.

Ulkomaalaislain lähtökohtana puolestaan on, että ulkomaalaisen tulee eräitä laissa säädettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta huolehtia omasta toimeentulostaan ilman, että hän toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen (ulkomaalaislaki 39 §/301/2004 ja 158 a § /360/2007). Jos toimeentulo perustuu toimeentulotukeen, oleskelun edellytykset eivät täyty ja oleskelulupa/rekisteröinti saatetaan peruuttaa.



Toimeentulotukilaissa ei ole tällä hetkellä kuitenkaan säädetty erikseen, mikä merkitys kyseisillä ulkomaalaislain säännöksillä on toimeentulotukea määrättäessä.

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (812/2000) 18 §:ssä on säädetty salassa pidettävien tietojen antamisesta asiakkaan suostumuksesta riippumatta. Nykyiset säännökset eivät suoraan oikeuta sosiaaliviranomaista tiedon oma-aloitteiseen luovuttamiseen oleskelulupaviranomaiselle tilanteessa, jossa henkilö ei täytä ulkomaalaislain tarkoittamia maassa pysymisoikeuden edellytyksiä, eli esimerkiksi toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen. Tällä hetkellä tiedon luovutus voi tapahtua vain sosiaalihuollon asiakaslain 18 §:n 4 momentin perusteella eli tietoja tarkistettaessa. Tällaisessa tilanteessa tieto ei kuitenkaan tosiasiallisesti siirry oleskelulupaviranomaiselle.

Ulkomaalaisrekisteristä annetun lain (1270/1997) 8 §:n 6 kohdan mukaan rekisterin pitäjällä on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada kunnan sosiaaliviranomaiselta tiedot siitä, onko hakijalle myönnetty toimeentulotuesta annetussa laissa tarkoitettua toimeentulotukea sekä muut tiedossa olevat seikat, joilla saattaa olla merkitystä henkilön ulkomaalaislain tai kansalaisuuslain mukaisen asian käsittelyssä. Ulkomaalaisrekisterilain säännökset eivät mahdollista tietojen luovuttamista oma-aloitteisesti rekisterinpitäjälle.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010) 10 §:n 1 kohdan mukaan kunta käynnistää alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Alkukartoitus käynnistetään kahden kuukauden kuluessa asiakkuuden alkamisesta tai alkukartoitusta koskevasta pyynnöstä. Kyseisen pykälän 2 kohdassa todetaan, että alkukartoituksen perusteella kunta arvio, tarvitseeko maahanmuuttaja 11 §:ssä tarkoitetun kotoutumissuunnitelman (suunnitelman, joka edistäisi maahanmuuttajan mahdollisuuksia osallistua yhdenvertaisena jäsenenä yhteiskunnan toimintaan).

Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut oppaan toimeentulotukilain soveltajille. Viimeisin on vuodelta 2007 (Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2007:11). Opas sisältää myös ohjeistusta ulkomaalaisille myönnettävästä toimeentulotuesta.

Muutostarpeet

Sosiaalilautakunnan käsityksen mukaan yksi tärkeimmistä muutostarpeista kohdistuu toimeentulotukilain 14 §:n 1 kohtaan, eli sen selventämiseen, milloin muualta Suomeen tullut on katsottava toimeentulotukilain tarkoittamalla tavalla vakinaisesti kunnassa oleskelevaksi.



Toinen ratkaistava kysymys nousee tilapäisestä oleskelusta ja siitä, miten päätöksentekijän tulisi menetellä toimeentulotukea myönnettäessä tilapäisesti Suomessa oleskeleville EU/ETA -alueen kansalaisille taikka unionin ulkopuolisille kansalaisille. Miten tilapäisen oleskelun ollessa kyseessä määritellään toimeentulotuen sisältö, laajuus ja kesto.

Kolmas selkeää kannanottoa vaativa asia on ulkomaalaislain säännös, jonka mukaan ulkomaalaisilla on velvollisuus huolehtia omasta toimeentulostaan ilman että toistuvasti turvautuu toimeentulotukeen.

Epätietoisuutta on ensinnäkin siitä, miten toistuvasti-käsite määritellään. Vaikka sosiaaliviranomainen tietäisi, mitä laissa tarkoitettaisiin toistuvalla toimeentulotuen myöntämisellä, tiedolla ei ole toimeentulotuen päätöksenteossa todellista käyttöarvoa. Sosiaaliviranomainen ei voi voimassa olevien sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain säännösten mukaan ilmoittaa oma-aloitteisesti oleskelulupaviranomaiselle toimeentulotuen asiakkuudesta. Sosiaaliviranomainen voi kehottaa asiakasta itseään selvittämään oleskelulupaviranomaiselta maassa oleskelunsa edellytysten täyttyminen. Selvittäminen ei välttämättä tällä menettelyllä toteudu, mutta sosiaaliviranomaisella ei ole epäselvästä oleskeluoikeudesta huolimatta oikeutta jättää toimeentulotukea myöntämättä.

Yksiselitteinen vastaus tulisi saada myös ulkomailla syntyneiden kustannusten toimeentulotuella korvaamiseen. Korvataanko esimerkiksi ulkomailta haettavien passien tai ulkomailla syntyneet sairaanhoidon kustannukset toimeentulotuella, vai jäävätkö ne toimeentulotukena hyväksyttävien menojen ulkopuolelle?

Sosiaalilautakunnan käsityksen mukaan säännösten ja ohjeiden ollessa puutteellisia ja epäselviä kuntien viranhaltijoiden tekemät toimeentulotuen päätökset perustuvat erilaisiin tulkintoihin ja asiakkaat joutuvat epätasa-arvoiseen asemaan. Epäselvyyksistä huolimatta toimeentulotukipäätöksiä joudutaan tekemään kuitenkin koko ajan (toimeentulotukilain 2 §). Esimerkiksi Helsingissä tehtiin vuonna 2011 toimeentulotukipäätös noin 5 800 ulkomaalaistaustaiselle taloudelle. Vuonna 2008 vastaava luku oli noin 4 600 (tilastot on laadittu päämiehen kansalaisuuden mukaan ja luvuista on poistettu pakolaiset ja turvapaikanhakijat). Huomioitava on lisäksi se, että epäselvät säännökset omalta osaltaan vaikeuttavat ja hidastavat maahanmuuttaja-asiakkaiden kanssa tehtävää kotoutumistyötä.

Edellä mainittujen epäselvien ja puutteellisten tulkintakysymysten ratkaisemiseksi ja valtakunnan tasoisten säännösten ja ohjeitten



saamiseksi Helsingin sosiaalivirasto on kääntynyt jo muutama vuosi sitten sosiaali- ja terveysministeriön puoleen.

Työryhmän toimeksianto ja esitys

Sosiaali- ja terveysministeriö asetti 20.5.2010 työryhmän selvittämään toimeentulotukilain tarkoittaman toimeentulotulon ulkomaalaisille myöntämisen perusteita sekä selkeyttämään myöntämiseen liittyviä käytäntöjä sekä ohjeistusta. Työryhmän raportti julkistettiin joulukuussa 2011.

Työryhmä esitti toimeentulotukilakiin muutoksia tuen myöntävää kuntaa koskien tuentarpeen ollessa kiireellinen sekä toimeentulotukea myöntävän viranomaisen mahdollisuudesta antaa tietoa poliisille tai maahanmuuttoviranomaiselle toistuvasta toimeentulotuen myöntämisestä. Työryhmä esitti, että poliisi tai maahanmuuttovirasto ilmoittaisi toimenpiteistään sosiaaliviranomaiselle. Lisäksi työryhmä teki esityksiä sosiaali- ja terveysministeriön toimeentulotukilain soveltajille julkaiseman oppaan uudistamiseksi ja tarkentamiseksi muun muassa koskien menettelytapoja, kun ulkomaalainen hakee toimeentulotukea, kunnassa oleskelun tilapäisyyden tai vakinaisuuden toteamista sekä kunnasta, jossa huomioon otettavat menot ovat syntyneet ja eräänntyneet.

Sosiaalilautakunnan kannanotot raportissa esitetyistä toimenpiteistä

Sosiaalilautakunta pitää kannatettavana työryhmän esitystä, että toimeentulotukilaissa määriteltäisiin, mitä ulkomaalaislakiin sisältyvä toistuva turvautuminen toimeentulotukeen tarkoittaa. Samoin sosiaalilautakunta kannattaa toimeentulotukilakiin ehdotettua lisäystä, että sosiaaliviranomaisella olisi oikeus, tapauskohtaisesti niin harkitessaan, tiedon antamiseen oleskelulupaviranomaiselle ulkomaalaisen toistuvasta toimeentulotukeen turvautumisesta. Siten selkiintyisivät toimeentulotukilain, ulkomaalaislain ja sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain nykyiset epäselvät keskinäiset suhteet. Toimeentulotukea laajempi merkitys tiedon antamiselle voitaisiin kuitenkin saavuttaa, jos lisäys tehtäisiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annettuun lakiin.

Ulkomaalaisen vakinaisen oleskelun määrittelyyn raportti ei sen sijaan anna selkää ja yksiselitteistä vastausta. Sosiaalilautakunta esittää, että jatkotyöskentelyssä selkeytetään ulkomaalaisen henkilön vakinaisen oleskelun määräytymistä eri tilanteissa ja arvioidaan, onko mahdollista ottaa toimeentulotukilakiin asiasta oma säännös. Tällöin tulisi arvioida säännöksen suhdetta perusoikeussäätelyyn. Asian ohjeistamista pelkästään sosiaali- ja terveysministeriön toimeentulotuen oppaassa ei pidetä riittävänä.



Kolmas lainsäädännössä määriteltävä asia sosiaalilautakunnan mielestä on välttämättömän ja kiireellisen toimeentulotuen sisältö, laajuus ja kesto. Tämän selventäminen nousee toimeentulotuen päätöksenteossa tärkeäksi erityisesti tilanteissa, joissa henkilö jää Suomeen oleskeluoikeutensa päätyttyä ja tilanteissa, joissa oleskeluoikeus on evätty ja henkilö on siitä valittanut ja odottaa lopullista päätöstä sekä tilanteissa, joissa oleskelulupaa on haettu mutta siitä ei ole tehty päätöstä. Kiireellisen toimeentulotuen myöntäminen tulee kyseeseen myös silloin, kun joudutaan harkitsemaan toimeentulotuen myöntämistä turisteille ja tässä mielessä esim. EU-maasta tulleille romaneille. Työryhmä on esittänyt uutta lakipykälää kunnassa tilapäisesti oleskelevalle myönnettävästä välttämättömästä toimeentulotuesta tilapäisen oleskelun käsitteen tarkoittaessa muuta kuin vakinaista oleskelua. Sosiaalilautakunnan mielestä uusi pykälä ei anna riittävästi tulkinta-apua käytännön työhön, koska vakinaisen oleskelun käsite on epäselvä ja tilapäisen oleskelun johdosta myönnettävän tuen sisältö, laajuus ja kesto ovat määrittelemättä.

Lakitasolla selkiinnyttävänä asiana sosiaalilautakunta pitää myös ulkomailla syntyneiden kustannusten korvaamisasiaa (esim. passin hankintaan liittyvät tai sairaanhoidosta aiheutuvat kulut). Työryhmän raportissa toimeentulotukilain aiheutumisperiaatteesta on vedetty johtopäätös, että ulkomailla syntyneet kustannukset jäävät hyväksyttävien menojen ulkopuolelle. Tämä ei kuitenkaan koske 14 §:n 1 momenttia, jossa tulkintana on erääntymisajankohta.

Vaikka raportissa nyt esitettyjen muutosten toteutuminen selkiinnyttäisi toimeentulotukilain, ulkomaalaislain ja sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain keskinäisiä suhteita, uutta epäselvyyttä kokonaisuuden tulkintaan tuo 1.9.2011 voimaan tullut kotoutumisen edistämisestä annettu laki. Kotoutuslain 10 §:n mukaan kunta käynnistää kotoutumista edistävän alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Alkukartoitus käynnistetään kahden kuukauden kuluessa asiakkuuden alkamisesta tai alkukartoitusta koskevasta pyynnöstä. Tämä säännös aiheuttaa uudenlaisia tulkintavaikeuksia edellä mainituille toimeentulotukilain ja ulkomaalaislain säännöksille, joiden mukaan toistuvasti toimeentulotukeen turvautuvan ulkomaalaisen maassa oleskelun edellytykset eivät välttämättä täytyisi eikä maassa oleskelun oikeutta enää olisi.

Sosiaalilautakunta pitää välttämättömänä, että ulkomaalaisia koskevia lakeja säädettäessä ja tulkintaohjeita niistä annettaessa otettaisiin huomioon eri laeissa olevat säännökset ja nämä säännökset yhteen sovitettaisiin. Lain laatijan tahtotilan tulee olla toimeentulotuen päätöksentekijöillä yksiselitteisesti selvillä.



27.02.2012

Stj/3

Eduskunnan oikeusasiamiehen kannanotto

Sosiaalilautakunta haluaa lisäksi kiinnittää sosiaali- ja terveysministeriön huomiota eduskunnan oikeusasiamiehen Helsingin kaupungille 8.7.2011/Dnro 3332/4/09 antamaan vastaukseen koskien kantelua Bulgariasta ja Romaniasta tulleiden romanikerjäläisten kohtelusta. Vastaus on lähetetty tiedoksi myös sosiaali- ja terveysministeriölle. Kirjelmässä eduskunnan oikeusasiamies toteaa olevansa samaa mieltä Helsingin kaupungin kanssa siitä, että olisi perusteltua kiirehtiä toimeentulotukea koskevan kuntaohjeistuksen selkeyttämistä ja ohjeistuksen uudistamista.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Niina Pajala, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 44553
niina.pajala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Stj/4

§ 226

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 8 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 21.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 8 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 21.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi



27.02.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Maria Nyfors
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jussi Halla-aho

Elina Moisio

Osku Pajamäki

Laura Rissanen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 06.03.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Maria Nyfors
hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 203, 205, 208, 210, 212 - 219, 222, 223, 225 ja 226 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 204 ja 211 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 206, 209 ja 224 §:t

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



27.02.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.02.2012

4 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 207 §

Päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



27.02.2012

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



27.02.2012

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: PL 118
00131 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 010 36 43314
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3, 5. kerros
Puhelinnumero: 010 36 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



27.02.2012

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



27.02.2012

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 220 §

Päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 120

00521 HELSINKI

Faksinumero: 010 36 42079

Käyntiosoite: Ratapihantie 9

Puhelinnumero: 010 36 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.02.2012

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700



27.02.2012

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

6 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 221 §

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta valituksella

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



27.02.2012

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 120
00521 HELSINKI

Faksinumero: 010 36 42079

Käyntiosoite: Ratapihantie 9

Puhelinnumero: 010 36 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



27.02.2012

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.