



17.1.2012

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

**Kaupunkisuunnitteluviraston korjattu lausunto
poikkeamishakemuksesta**

HEL 2011-002314 T 10 04 01

Rakvv 11-1896-11-S

Hakija

Flying Dutch Oy (jättöpäivämäärä 1.6.2011)

Rakennuspaikka

11. kaupunginosan (Kallio) vesialue ja puistoalue (Pitkänsillanranta)

Haettu toimenpide

Ravintolalaiva m/s Svanbadin sekä ulkotarjoilualueen sekä siihen liittyvän ulkomyyntikioskin ja WC:n tilapäinen sijoittaminen kahdeksaksi vuodeksi poiketen asemakaavasta siten, että asemakaavassa ei ole hankkeen edellyttämiä rakennuspaikkoja eikä laiturialueita.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että kyseessä on 10.6.2011 asti voimassa olleen tilapäisen luvan jatkoaika ja että ravintolalaiva terasseineen on osoittanut sopivuutensa maisemallisesti sekä lähialueen ihmisten viihtyvyydellä.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Selostus

Alueella on voimassa 2.12.1893 vahvistettu asemakaava nro 446. Asemakaavan mukaan alue on vesialuetta.

Alue on rantaa ja rantapuistoa, jolla sijaitsee jatkolupaa hakeva ravintolalaiva ja siihen liittyvä tarjoilualue.



17.1.2012

Hakijan tarkoituksena on jatkaa 10.6.2008 myönnettyä rakennuslupaa kahdeksalla vuodella siten, että rantapuiston pienellä hiekkakentällä pidetään ulkotarjoilualue, myyntikioski ja WC sekä ravintolalaiva pidetään tämän alueen edessä.

Rakennuslautakunta oli myöntänyt hankkeelle tilapäisen rakennusluvan viideksi vuodeksi. Koska tilapäisen luvan enimmäisaika on viisi vuotta tulee jatkoaikaa harkita pysyvän luvan myöntämisedellytysten kautta.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että asemakaavassa ei ole rakennuspaikkoja eikä laiturialueita.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (18.10.2011). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle. Muistutuksia ei ole esitetty.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että ravintolalaiva ja ulkotarjoilualue ovat elävöittäneet aluetta ja nostaneet alueen palvelutasoa. Poikkeamisen erityinen syy on alueen palvelutason paraneminen. Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista mikäli poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 31.12.2019 asti. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta 31.12.2019 asti.

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö

Annikka Lindroos
asemakaava-arkkitehti

Tiedoksi

Rakennusvalvontavirasto

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566