



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmålningsavdelning	
Tasokoordinaatisto: Helsingin kaupungin erilliskoordinaatisto Plankoordinaatistystem: Helsingfors stads lokala koordinatsystem Korkeusjärjestelmä: NN Höjdsystem: NN	
alue/område: H7 R3	karttalon: kattiläggning: Pöytäkirja löytyy asetuksen no 1284/1999 vaalimukset Baskartan lyder föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999
no/nr: 65/08	4.6.2010 dipl.lins./dipl.ling. (1284/1999 § 9)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- · — · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 39068 Korttelin numero.
- 22 Ohjeellisen tontin numero.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Område för närrecreation.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t-1 Talous- ja autosuojarakennuksen rakennusala. Rakennus on rakennettava viimeistään samaan aikaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- 32dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama määrä dBA.

- Merkinnän osoittamalla rakennusallalla tulee olla yhtenäinen rakennus tai rakennukset on liitettävä toisiinsa vähintään 2 m korkealla melua estävällä aidalla tai talousrakennuksella.
- Alueen osa, jossa on oltava korkea pensasaita.
- Alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Tontin rakentamisella ei saa heikentää geoteknistä vakautta jokiuoman suuntaan. Tonteille ei saa rakentaa kellaria.

Tonteilla 39068/21-22 tulee rakentamisen perustua riittäviin geoteknisiin tutkimuksiin ja suunnitelmiin, ja tarvittaessa poistaa vyörymärisi suunnitellusti rakenteellisin keinoin.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asumista palvelevia aputiloja, kuten sauna-, kodinhoito- ja harrastetiloja voidaan rakentaa 20 k-m²/asunto sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Nämä aputilat saa sijoittaa asuinrakennukseen tai erilliseen talousrakennukseen, ja myös rakennusalan ulkopuolelle.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Asemakaavassa sallitun kerrosalan lisäksi saadaan kutakin asuntoa varten rakentaa asuinrakennuksista erillään olevia autokatoksia tai -suojia sekä kylmää varastotilaa yhteensä 30 k-m², kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta.

Tontin pinta-alasta saa käyttää enintään 30 % rakentamiseen kuistit ja autokatokset mukaan luettuna.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajojen toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuojan ja talousrakennuksen etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 0,5 etäisyydelle naapurin rajasta.

Asuinrakennuksissa on oltava avoräystäät ja harjakatto.

Asuinrakennusten enimmäiskorkeus on 8 m.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för ekonomi- och garagebyggnad. Byggnaden ska uppföras senast vid samma tidpunkt som bostadshuset på tomten.

För samhällsteknisk service reserverad del av område.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det dBA-värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.

På den byggnadsyta beteckningen anger ska det finnas en enhetlig byggnad eller ska byggnaderna förenas med varandra med minst 2 m högt staket eller ekonomibyggnad, vilka fungerar som bullerskydd.

Del av område, där det ska finnas högt buskage.

Del av område, där det ska finnas träd och buskar.

Byggnad på tomten får ej försvaga åsbrantens geotekniska stabilitet. På tomtarna får ej byggnads källare.

På tomtarna 39068/21-22 ska byggandet basera sig på tillräckliga geotekniska undersökningar och planer samt vid behov avvärja risken för skred genom planerade konstruktionsåtgärder.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder

Hjälputrymman som betjänar boendet såsom bastu-, hemvårds- och hobbyutrymman, kan byggas 20 m² vy/bostad utöver den tillåtna byggnadsrätten. Dessa hjälputrymman får placeras i bostadsbyggnaden eller i en skild ekonomibyggnad och också utanför byggnadsytan.

Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Förutom vad som i detaljplanen anges om våningsyta får för varje bostad byggas en från bostadsbyggnad avskild bilplats med skärmtak eller garage samt kallt förrådsutrymme tillsammans 30 m² vy dock högst 30 % av den i detaljplanen angivna våningsytan och farstuutrymman, växthus el. dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.

Av tomtens yta får högst 30 % bebyggas farstuvästar och skärmtak medräknade.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m, om inte med byggnadsgränser annorlunda anges. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Minimiumavstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grännsens tillstånd byggas minst 0,5 m från gränsen till granntomten.

Bostadsbyggnader ska förses med öppen taklist och åstak.

Bostadsbyggnadernas maximihöjden är 8 m.

Autosuojissa, -katoksissa ja talousrakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto; enimmäiskorkeus on 3 m.

Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritään sopeutua ympäristönsä.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava ja hoidettava puutarhamaisessa kunnossa. Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Bilplatserna med skärmtak, garagen och ekonomibyggnaderna ska förses med åstak eller pulpettak; maximihöjden är 3 m.

Byggnaderna ska vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som väg eller för parkering ska planteras och skötas i trädgårdsenligt tillstånd. Vid utförande av byggnadsarbete ska tillses att träd eller buskar inte skadas.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä, Tapaninvainio
Kortteli 39067 tontti 13
Kortteli 39068 tontti 12
Lähivirkistysalue
Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby, Staffanslätten
Kvarteret 39067 tomten 13
Kvarteret 39068 tomten 12
Område för närrecreation
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 31.3.2011
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ 6.5.-6.6.2011
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

12044

PIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS 17.3.2011
DATUM
LAATINUT Nina Nynäs-Lundqvist
UPPGJORD AV
PIRTÄNYT Elisabet Hautamäki
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ OLAVI VELTHEIM
STADSPLANECHEF ANNUKA LINDROOS