



20.02.2012

Kaj/5

§ 196

Valtuutettu Elina Moision toivomusponsi: Asemakaavamääräykset tonttikohtaisista polkupyöräpaikoista

HEL 2011-003259 T 10 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Elina Moisio) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Otteet

Ote

Elina Moisio

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Elina Moisio) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 2.3.2011 maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008–2017 seurantaraportin 2011 Kvsto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että seuraavassa MA-ohjelman seurantaraportissa raportoidaan, miten MA-ohjelmaan kirjattu tavoite "Asemakaavoihin voidaan lisätä määräykset tonttikohtaisista polkupyöräpaikkojen vähimmäismääräistä" on toteutunut." (Elina Moisio, äänin 51-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä



toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnosta on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto, joka sisältyy asian päätöshistoriaan. Esittelijä viittaa lausuntoon ja toteaa, että kaupunkisuunnitteluvirasto on yhdessä rakennusvalvontaviraston kanssa kehittänyt polkupyörien vähimmäismäärää ja säilyttämistä koskevia määräyksiä ja ottanut vuoden 2009 lopussa käyttöön polkupyöräpaikkoja koskevat asemakaavamääräykset.

Asuinkerrostalotontteja koskeva esimerkkimääräys kuuluu seuraavasti: Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asuntokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin (ja/tai talusrakennuksiin). Määräys sisältyy lähes kaikkiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuosina 2010–2011 tuoduista uusista asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksista. Polkupyörien säilyttämistä asuinkerrostaloteilla koskeva määräys on sisällytetty myös 22.9.2010 hyväksytyyn Helsingin kaupungin rakennusjärjestykseen ja rakennusvalvontaviraston julkaisemaan Asuinkerrostalojen ja rivitalojen yhteistiloja koskevaan ohjeeseen (toukokuu 2011).

Polkupyöräpaikkoja koskevia asemakaavamääräyksiä on otettu käyttöön myös esimerkiksi opiskelija-asunnoille, oppilaitoksille ja erilaiseen toimitilakäyttöön osoitetuilla tonteilla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Otteet

Ote
Elina Moisio

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 313

HEL 2011-003259 T 10 00 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kslk 2011-337

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnitteluvirasto on kehittänyt polkupyörien vähimmäismäärää ja säilyttämistä koskevia määräyksiä yhteistyössä rakennusvalvontaviraston kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on vuoden 2009 lopussa ottanut käyttöön polkupyöräpaikkoja koskevat asemakaavamääräykset. Asuinkerrostalotontteja koskeva esimerkkimääräys kuuluu seuraavasti:

- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asutokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin (ja/tai talousrakennuksiin).

Määräys sisältyy lähes kaikkiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuosina 2010–2011 tuoduista uusista asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksista. Tätä ennen polkupyörien pysäköimispaikkojen toteuttamista koskevia asemakaavamääräyksiä oli jo käytetty eräillä uusilla alueilla.

Polkupyöräpaikkoja koskevia asemakaavamääräyksiä on otettu käyttöön myös esim. opiskelija-asunnoille, oppilaitoksille ja erilaiseen toimitilakäyttöön osoitetuilla tonteilla. Peruskouluja ja ammatillisia oppilaitoksia varten osoitetuilla tonteilla polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on kaavamääräyksen mukaan 1–2 pp/3–4 opiskelijapaikkaa. Liiketontteja koskevan esimerkkimääräyksen mukaan tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/90 m² toimitilakerrosalaa, 1 pp/50 m² liiketilakerrosalaa.

Polkupyörien säilyttämistä asuinkerrostalotonteilla koskeva määräys on sisällytetty myös 22.9.2010 hyväksytyyn Helsingin kaupungin rakennusjärjestykseen ja rakennusvalvontaviraston julkaisemaan Asuinkerrostalojen ja rivitalojen yhteistiloja koskevaan ohjeeseen (toukokuu 2011). Rakennusjärjestyksen (17 § 3 mom.) mukaan "Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka/30 kerrosneliometriä. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon."

Määräyksistä kerätään kokemuksia yhteistyössä rakennusvalvontaviraston kanssa. Kokemusten perusteella arvioidaan muun muassa sitä, onko asemakaavassa tarpeen määrätä tarkemmin polkupyöräpaikkojen sijoittamisesta, esim. rakennusten



maantasokerrokseen, vai ovatko rakennusvalvonnan muut ohjauskeinot riittäviä.

Harkittavana on myös, käytetäänkö polkupyörämääräystä pientalokaavoissa. Etenkin tuottajamuotoisessa rakentamisessa määräys voisi olla tarpeen (suositus on 1 pp/45 m² asuntokerrosalaa). Esimerkiksi Tankovainion-Broändan kaavaehdotuksen joillakin tonteilla tätä määräystä on jo käytetty.

Kaupunkisuunnitteluvirasto kehittää jatkuvasti kaavamääräyksiä niitten laadun parantamiseksi, selkiyttämiseksi ja yhdenmukaistamiseksi. Tavoitteena on luoda kaavamääräystietokanta, joka on suunnittelijoitten käytössä kaavan valmistelussa ja antaa myös mahdollisuudet määräysten käytön seuraamiselle ja luotettavalle raportoiselle. Nykyisin menetelmin tiedot joudutaan poimimaan yksitellen eri asemakaavoista. Määräystietokannan kehittämistyö on tarkoituksenmukaista käynnistää sen jälkeen kun kaavakartan laatimishjelman uusi versio on otettu käyttöön.

Kaupunkisuunnitteluvirasto tulee toimittamaan MA-ohjelman seurantaan varten tarvittavat tiedot asemakaavoissa käytetyistä polkupyöräpaikkoja koskevista määräyksistä talous- ja suunnittelukeskukselle, joka vastaa MA-ohjelman laadinnasta ja seurannasta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Katri Erroll, II asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37324
katri.erroll(a)hel.fi