



13.02.2012

Kokousaika 13.02.2012 16:00 - 17:44

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Bryggare, Arto varapuheenjohtaja  
Ylikahri, Ville varapuheenjohtaja  
Asko-Seljavaara, Sirpa  
Hakola, Juha  
Halla-aho, Jussi  
Helistö, Kimmo  
Kantola, Tarja saapui 16:09, poissa: 154§, 155§  
Moisio, Elina  
Ojala, Outi  
Oker-Blom, Jan D  
Pajamäki, Osku  
Rauhamäki, Tatu  
Rissanen, Laura  
Sumuvuori, Johanna

Muut

Krohn, Minerva kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.  
varapuheenjohtaja  
poistui 17:41, poissa: 174§ - 176§  
Hiltunen, Rakel kaupunginvaltuuston 2.  
varapuheenjohtaja  
poistui 17:14, poissa: 166§ - 176§  
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja  
poissa: 157§  
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja  
poissa: 163§  
Haatainen, Tuula apulaiskaupunginjohtaja  
Penttilä, Hannu apulaiskaupunginjohtaja  
Räty, Laura apulaiskaupunginjohtaja  
poistui 16:20, poissa: 156§ - 176§  
Korhonen, Tapio rahoitusjohtaja  
Pohjaniemi, Marju vs. henkilöstöjohtaja  
Ratasvuori, Eila hallintojohtaja  
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies



13.02.2012

---

Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Teppo, Tiina	päätösvalmisteluyksikön päällikkö
	poistui 16:58, poissa: 161§- 176§
Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Hirvonen, Mira	hallintosihteeri
Ryöti, Miliza	apulaiskaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Kansanen, Pekka	ympäristöjohtaja
	saapui 16:26, poistui 16:54, läsnä: osa 158§



13.02.2012

§	Asia
154	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
155	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
156	Kj/1 V Sosiaalilautakunnan varajäsenen valinta
157	Kj/2 V Kaupunginjohtajan viran täyttäminen
158	Ryj/1 V Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen
159	Kaj/1 V Taka-Töölön puistoalueiden sekä korttelin 468 osan ja katu- ja puistoalueiden maanalaisten tilojen (Töölönkadun pysäköintilaitos) asemakaavan muuttaminen (nro 12032)
160	Kaj/2 V Tapaninkylän tonttien 39067/13 ja 39068/12 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12044)
161	Kj/3 Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettun määrärahan käyttösuunnitelma (TA1 04 02)
162	Kj/4 Helsingin Energian Konsernipalvelut -toiminnon johtajan tehtävän muuttaminen viraksi
163	Kj/5 Hallintokantelu rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimista sotainvalidien kesämaja-asiassa
164	Kj/6 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
165	Kj/7 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
166	Ryj/1 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
167	Sj/1 Viran nimikkeen muuttaminen henkilöstökeskuksen henkilöstövoimavaraosastolla
168	Sj/2 Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös Helsingin kaupungin tupakoinnin kieltoa koskevaan kanteluun
169	Sj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
170	Kaj/1 Valtuutettu Seija Muurisen toivomusponsi: Liikuntavammaisten ja ikäihmisten kulkuyhteydet puistoon ja Kansallisteatteriin
171	Kaj/2 Östersundom-toimikunnan uusien varajäsenten nimeäminen toimikaudeksi 2011-2012



13.02.2012

---

172	Kaj/3	Rysäkarin (Ulkosaarten kaupunginosassa) määrääminen rakennuskieltoon (nro 12102)
173	Kaj/4	Kirjasto 10:n Postitalon tilojen jatkovuokraus
174	Kaj/5	Poikkeamishakemus (Kulosaari, Rantatöyry 3)
175	Kaj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
176	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



13.02.2012

Kj/1

## § 154

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Helistön (varalla Hakola) ja Pajamäen (varalla Asko-Seljavaara) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Helistön (varalla Hakola) ja Ojalan (varalla Asko-Seljavaara) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



13.02.2012

Kj/2

---

**§ 155**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



13.02.2012

Kj/1

## § 156

### V Sosiaalilautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2012-001821 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Arja Karhuvaaralle vapautuksen sosiaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita \_\_\_\_\_ Olli Valtosen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Arja Karhuvaaralle vapautuksen sosiaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita \_\_\_\_\_ Olli Valtosen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



13.02.2012

Kj/1

## Esittelijä

Arja Karhuvaara (Kok.) pyytää 1.2.2012 vapautusta sosiaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimesta tultuaan valituksi kaupunkisuunnittelulautakunnan jäseneksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Arja Karhuvaaran Olli Valtosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakuntaan toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut

### Otteen liitteet

## Tiedoksi

Sosiaalilautakunta  
Hallintokeskus  
Taloushallintopalvelu





13.02.2012

Kj/2

## § 157

### V Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

HEL 2012-001125 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen toimittaa kaupunginjohtajan vaalin 1.6.2012 avoimeksi tulevaan kaupunginjohtajan virkaan seitsemän vuoden määräajaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että mikäli valituksi tulee henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan valittaessa, ottaminen on ehdollinen, kunnes kaupunginhallitus on henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella vahvistanut viranhaltijan ottamisen. Selvitys on esitettävä kahden kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen, että mikäli valituksi tulee henkilö, joka saavuttaa 68 vuoden iän ennen seitsemän vuoden määräajan umpeen kulumista, virkasuhde jatkuu kauintaan siihen saakka, kun valittu henkilö täyttää 68 vuotta.

#### Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

#### Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018  
tiina.teppo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Yhdistelmä hakijoiden ansioista

#### Otteet

##### Ote

Virkaan valittu  
Muut virkaa hakeneet

##### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus



13.02.2012

Kj/2

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen toimittaa kaupunginjohtajan vaalin 1.6.2012 avoimeksi tulevaan kaupunginjohtajan virkaan seitsemän vuoden määräajaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että mikäli valituksi tulee henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan valittaessa, ottaminen on ehdollinen, kunnes kaupunginhallitus on henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella vahvistanut viranhaltijan ottamisen. Selvitys on esitettävä kahden kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen, että mikäli valituksi tulee henkilö, joka saavuttaa 68 vuoden iän ennen seitsemän vuoden määräajan umpeen kulumista, virkasuhde jatkuu kauintaan siihen saakka, kun valittu henkilö täyttää 68 vuotta.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että 1.6.2012 avoimeksi tuleva kaupunginjohtajan virka on ollut haettavana 8.2.2012 päättynein hakuajoin seitsemän vuoden määräajaksi.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginjohtajan pätevyysvaatimuksena on korkeakoulututkinto tai hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon. Kunnan päättämän erityisen kelpoisuuden lisäksi virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Valitsijan tulee kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuntoon.

Hakuajan kuluessa jätettiin 4 hakemusta. Hakijoiden ansioista on laadittu yhdistelmä. Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupunginvaltuuston kokouksessa ja sitä ennen hallintokeskuksessa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 5 §:n mukaan kaupunginjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Jollei kaupunginjohtajan vaalissa kukaan ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.



13.02.2012

Kj/2

Kaupungin palvelukseen ottamisen edellytyksenä on, että virkaan valittava henkilö antaa tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin tai tutkimuksiin. Mikäli valituksi tulee henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan valittaessa, on kaupunginvaltuuston samalla päätettävä, että vaali toimitetaan ehdollisena. Ottaminen on ehdollinen, kunnes kaupunginhallitus on henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella vahvistanut viranhaltijan ottamisen. Selvitys on esitettävä kahden kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Mikäli valituksi tulee henkilö, joka saavuttaa 68 vuoden iän ennen seitsemän vuoden määräajan umpeen kulumista, kaupunginvaltuuston on lisäksi päätettävä, että virkasuhde jatkuu kauintaan siihen saakka, kun valittu henkilö täyttää 68 vuotta.

Kaupunginhallitus ilmoittaa, että kaupunginjohtajan kokonaispalkkaus ilman luontaisetuja on 14 422,50 euroa kuukaudelta.

**Esittelijä**

Vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018  
tiina.teppo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Yhdistelmä hakijoiden ansioista

**Otteet**

**Ote**

Virkaan valittu  
Muut virkaa hakeneet

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, valtuusto



13.02.2012

Ryj/1

## § 158

### V Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen

Pöydälle 13.02.2012

HEL 2011-009764 T 11 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102

erja.saarinen(a)hel.fi

Markus Lukin, johtava ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 31606

markus.lukin(a)hel.fi

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31519

jari.viinanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen. Ympäristöpolitiikan työryhmän ehdotus 31.12.2010
- 2 Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan päivittämisen taustamuistio

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä Helsingin kaupungin päivitetyn ympäristöpolitiikan tavoitteet liitteenä olevan ympäristöpolitiikan työryhmän ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöpolitiikassa asetetaan kaupungin keskipitkän ja pitkän aikavälin ympäristötavoitteet seuraavilla osa-alueilla: ilmastonsuojelu, ilmansuojelu, meluntorjunta, vesiensuojelu, luonnon ja maaperänsuojelu, hankinnat, jätteet ja materiaalitehokkuus, ympäristötietoisuus ja -vastuullisuus sekä ympäristöjohtaminen ja kumppanuudet.

#### Esittelijä

Taustaa

Helsingillä on pitkät perinteet kaupungin ympäristöpolitiikasta ohjauksesta. Ensimmäinen kaupungin ympäristöpolitiikka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 1999 ja se päivitettiin edellisen kerran 30.3.2005.

Keskeinen ympäristöjohtamisen väline on ollut ympäristöohjelma, joita Helsingissä on laadittu ja toteutettu neljä kappaletta. Lisäksi



kaupunginvaltuusto hyväksyi vuonna 2002 laajan kestäväen kehityksen toimintaohjelman, joka sisälsi runsaasti ympäristöpoliittisia päätöksiä. Helsingissä on laadittu myös ympäristönsuojelun eri osa-alueita koskevia ohjelmia, kuten lakisääteiset ilmansuojelun toimintaohjelma (Khs 19.5.2008) sekä meluntorjunnan toimintasuunnitelma (Khs 17.11.2008). Kaupungin energiapoliittiset linjaukset hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2008.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.4.2009 kaupunginhallituksen ehdotuksen strategiaohjelmaksi vuosiksi 2009-2012, joka linjaa myös monia ympäristöasioita. Strategiaohjelmassa on määritelty kaupungin linjauksia ilmastonuojelussa, liikenteen ja energiankäytön asioissa, luonnonsuojelussa, Itämeren suojelussa sekä hankintojen ympäristöasioissa.

Edellä mainittu ympäristöohjelmien sektoroituminen yhdessä strategian ympäristölinjausten kanssa on johtanut siihen tilanteeseen, että tarvetta kattavalle ympäristöohjelmalle ei enää ole. Ympäristöpolitiikan yleiset tavoitteet on kuitenkin edelleen nähty tarpeellisiksi. Kaupunginvaltuusto päättikin hyväksyessään ehdotuksen strategiaohjelmaksi, että kaupungin ympäristöpolitiikka tulee päivittää.

#### Ympäristöpolitiikan työryhmä

Kaupunginvaltuuston 29.4.2009 hyväksymässä strategiaohjelmassa 2009-2012 todetaan, että ympäristöpolitiikka on päivitettävä ja tuotava valtuustoon. Kaupunginjohtaja päätti 20.1.2010 § 13 johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän, jonka tehtävänä ovat Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2010 loppuun mennessä. Kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistamisessa tuli ottaa kantaa erityisesti niihin ympäristöpolitiikan osa-alueisiin, joita ei ole strategiaohjelmassa tai Helsingin Energian kehitysohjelmassa tarkasteltu.

Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri ja jäseniksi edustajat ympäristökeskuksesta, kaupunkisuunnitteluvirastosta, talous- ja suunnittelukeskuksesta, Helsingin Energiasta, kiinteistövirastosta, rakennusvalvontavirastosta, hankintakeskuksesta, sosiaalivirastosta, terveyskeskuksesta, opetusvirastosta, rakennusvirastosta sekä HKL:stä.

Työryhmä hyväksyi ehdotuksen kaupungin ympäristöpolitiikaksi sekä taustamuistion kokouksessaan 15.12.2010. Työryhmän työskentelyn aikana nousi lisäksi esiin tarve arvioida ympäristöpolitiikan taloudellisia, sosiaalisia ja ympäristövaikutuksia. Vaikutusten arviointi saatiin valmiiksi vuoden 2011 tammikuussa.



Kaupunginvaltuusto päätti 18.1.2012 § 10 vahvistaa päivitetyn Helsingin Energian kehitysohjelman kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Työryhmä arvioi, että Helsingin Energian kehitysohjelma ei aiheuta muutostarpeita työryhmän ehdotukseen ympäristöpolitiikaksi.

## Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikka – työryhmän ehdotus

Ympäristöpolitiikka täsmentää kaupungin strategiaohjelman 2009-2012 ympäristöasioita koskevia tavoitteita ja asettaa tavoitteita niillä ympäristönsuojelun alueilla, joita strategiaohjelma ei kata.

Ympäristöpolitiikan luonnoksen tavoitteet on asetettu sekä pitkällä aikavälillä vuoteen 2050 että keskipitkällä aikavälillä noin vuoteen 2020 asti. Ympäristöpolitiikka ei ole toimenpideohjelma, sillä tavoitteiden valtaosalle on erilaisia toteuttamiskeinoja ja vaihtoehtoja. Toteutettavat toimenpiteet valmistellaan erikseen hallintokuntien normaalin toiminnan suunnittelun ja päätöksenteon sekä ympäristönsuojelun eri osa-alueiden ohjelmien valmistelun ja toteuttamisen yhteydessä. Ympäristöpolitiikan päivittämisen taustamuistiossa on esitelty tavoitteiden toteuttamisen eri keinoja.

Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tavoitteet ovat seuraavat:

### 1. Ilmastonsuojelu

#### Pitkä aikaväli

- Helsinki tavoittelee hiilineutraalia tulevaisuutta vuoteen 2050 mennessä. Tavoitteen toteutumista seurataan säännöllisellä raportoinnilla määrävälein, jolloin toimenpideohjelmaan voidaan tehdä tarvittavat muutokset.
- Helsinki on eturivin toimija energiatehokkuudessa, ilmastonmuutoksen hillinnässä ja siihen sopeutumisessa niin kansallisesti kuin kansainvälisesti

#### Keskipitkä aikaväli

- kasvihuonekaasupäästöt (kutusperäiset) ovat alentuneet energiatehokkuuden parantamisen ja elinkaareltaan vähäpäästöiseen energiantuotantoon siirtymisen myötä vähintään (vertailuvuosi 1990) 20 % vuoteen 2020
- energiatehokkuus on parantunut 20 % vuoteen 2020
- kaupunki käynnistää tarvittavat ilmastonmuutokseen sopeutumisen toimet

### 2. Ilmansuojelu

#### Pitkä aikaväli



- liikenteen pakokaasut eivät heikennä ilmanlaatua (teliikenne on lähes päästötöntä)
- hengitettävien hiukkasten (PM10) vuorokausiraja-arvotason ylittävien vuorokausien lukumäärä on vähintään puolittunut nykyisestä sallitusta tasosta (35 kpl/v) ollen alle 18 kpl/v.
- uusiutuvan energian kuljetus ja käyttö eivät heikennä ilmanlaatua (biopolttoaineet, biomassa ja pienpoltto)

#### Keskipitkä aikaväli

- Ilmanlaadun raja-arvoja ei ole ylitetty vuoden 2015 jälkeen. Ilman epäpuhtauksien pitoisuudet (ml. pienhiukkasten) ovat tämän jälkeen edelleen alentuneet.
- ilmanlaadun tavoitearvoja sekä kansallisia ohjearvoja ei ylitetä

### 3. Meluntorjunta

#### Pitkä aikaväli

- Ympäristömelun ohjearvoja ei ylitetä. Ihmiset eivät altistu pitkäaikaiselle, erityisesti liikenteen aiheuttamalle voimakkaalle melulle, jolla on haitallinen vaikutus terveyteen.

#### Keskipitkä aikaväli

- melulle altistuminen on vähentynyt siten, että vuoteen 2020 mennessä päiväajan keskiäänitason yli 55 dB melualueilla asuvien määrä on vähintään 20 % pienempi kuin vuonna 2003 (vanhat asuinalueet; ei uusia melulle altistuvia asukkaita)
- erityisesti voimakkaalle melulle altistuminen on vähentynyt siten, että vuonna 2020 ei ole yli 70 dB päiväajan ja yli 65 dB yöajan keskiäänitasolle altistuvia asukkaita (vanhat asuinalueet)
- herkimpien väestöryhmien toimipisteiden mm. päiväkotien, leikkipuistojen, koulujen ja vanhainkotien leikki- ja oleskelualueilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 60 dB (vanhat toimipisteet)

### 4. Vesiensuojelu

#### Pitkä aikaväli

- Helsingin oma ravinnekuormitus vesistöihin on vähentynyt entisestään ja ravinteiden hyötykäyttö tehostunut
- sekaviemäriverkoston ylivuotojen määrä on puolittunut nykytasosta

#### Keskipitkä aikaväli, Itämeren suojelu



- Helsingin edustan meriympäristö on hyvässä tilassa EU:n meristrategiadirektiivin mukaisesti vuoteen 2020 mennessä
- Helsingin edustan rannikkovesimuodostumien hyvä tila saavutetaan vesienhoitosuunnitelman mukaisilla lisätoimenpiteillä 2027 mennessä

#### Keskipitkä aikaväli, Helsingin pintavesien suojeleminen

- Helsingin keskeisiin virkistysaariin on rakennettu keskitetty vesihuolto
- sekaviemäriverkoston ylivuotojen määrä on vähentynyt 20 % nykytasosta
- kalojen nousuesteet on poistettu 2020 mennessä

#### 5. Luonnon ja maaperän suojeleminen

##### Pitkä aikaväli, luonto

- Helsingin monimuotoinen kaupunkiluonto on säilynyt erityispiirteineen osana eheytyntä kaupunkirakennetta

##### Keskipitkä aikaväli, luonto

- turvataan kattavan viherverkoston ekologinen toimivuus osana seudullista kokonaisuutta
- säilytetään vakiintuneet luontotyytit ja eliölajit hoitamalla ja ennallistamalla niitä tarvittaessa
- säilytetään metsien ja soiden luonnolliset rakennepiirteet
- turvataan kulttuuriympäristöjen luonnon monimuotoisuus kunnostamalla ja hoitamalla niitä pitkäjänteisesti
- kompensoidaan viheralueiksi kaavoitetuille alueille rakentaminen kaavoituksen ja viheraluesuunnittelun yhteydessä esimerkiksi parantamalla viheralueiden toiminnallisuutta ja ekologista laatua, ennallistamalla luontokohteita tai luomalla uusia lähiviherympäristöjä

##### Pitkä aikaväli, maaperä

- kaupungin alueella oleva pilaantunut maaperä on kunnostettu viimeistään rakentamisen yhteydessä siten, ettei siitä jatkossakaan ole haittaa terveydelle tai ympäristölle

##### Keskipitkä aikaväli, maaperä

- kunnostetaan kaupungin alueella olevat vanhat kaatopaikat
- rakentamiseen tarvittavien maamassojen, ylijäämämaiden ja pilaantuneiden maiden logistiikka on järjestetty taloudellisesti ja ekotehokkaasti





- turvataan maaperän luontaiset ominaisuudet ja toiminnot (biologiset, kemialliset ja fysikaaliset) viheralueilla
- merkittävien geologisten kohteiden eli avo- ja rantakallioiden sekä harjujen säilyminen on turvattu

#### 6. Hankinnat, jätteet ja materiaalitehokkuus

##### Pitkä aikaväli

- kaupungin toimintojen materiaali- ja ekotehokkuus on selvästi parantunut ja ne otetaan huomioon kaikissa investoinneissa, hankinnoissa ja merkittävässä hankkeissa

##### Keskipitkä aikaväli, hankinnat

- 50 % kaupungin hankintaprosesseista sisältää ympäristökriteerejä vuoteen 2015 mennessä
- 100 % kaupungin hankintaprosesseista sisältää ympäristökriteerejä 2020 mennessä
- ympäristökriteerit voivat olla joko ehdottomia vaatimuksia tai vertailuperusteita
- kaikki hallintokunnat ja tytäryhteisöt koulutetaan kestävien hankintojen tekemiseen

##### Keskipitkä aikaväli, jätteet

- kaupunkiorganisaation tuottaman yhdyskuntajätteen määrä vakiintuu vuoden 2011 tasolle ja jätemäärä /työntekijä on laskenut 10 % vuoteen 2020 mennessä
- kaupunkiorganisaation tuottaman yhdyskuntajätteen materiaalihyötykäyttöaste on noussut 10 prosenttiyksiköllä vuoteen 2020 mennessä
- kaupungin alueella syntyvän yhdyskuntajätteen määrä vakiintuu vuoden 2011 tasolle ja jätemäärä /asukas on laskenut 10 % vuoteen 2020 mennessä

#### 7. Ympäristötietoisuus ja -vastuullisuus

##### Pitkä aikaväli

- Helsingin kaupungin henkilöstön ja asukkaiden ympäristötietoisuus on Euroopan pääkaupunkien kolmen parhaan joukossa
- kaupunkilaiset ja kaupungin työntekijät ovat sitoutuneita ympäristöpolitiikan tavoitteisiin

##### Keskipitkä aikaväli

- Helsinki on ympäristökasvatuksen edelläkävijä



- jokaisella työyhteisöllä on koulutettu ekotukihenkilö
- helsinkiläisten kestäväää elämäntapaa tukeva palvelutarjonta tekee ympäristövalinnoista helppoja
- kaupungin työntekijät ovat tietoisia ympäristövastuullisista toimintatavoista ja ottavat ne huomioon työssään
- päättäjien hyvä ympäristötietoisuus mahdollistaa ympäristövastuullisten päätösten tekemisen

## 8. Ympäristöjohtaminen ja kumppanuudet

### Keskipitkä aikaväli, ympäristöjohtaminen

- liikelaitoksilla on käytössä todennettu ympäristöjärjestelmä
- virastot ja tytäryhteisöt sisällyttävät ympäristöjohtamisen toimintaansa noudattaen kevennettyjen ympäristöjärjestelmien periaatteita
- ympäristöjohtaminen otetaan osaksi virastojen ja liikelaitosten tulospalkkiojärjestelmää ja muita palkitsemisen muotoja

### Keskipitkä aikaväli, kumppanuudet

- kaupunki hakee aktiivisesti kumppanuuksia ja verkostoituu yritysten ja muiden sidosryhmien kanssa ympäristöpolitiikan tavoitteiden toteuttamiseksi tukien samalla kaupungin elinkeinostrategian toteutumista
- Ekokompassi-järjestelmä on tunnettu väline pk-yritysten ympäristöhallinnan parantamiseksi ja se on kaikkien pääkaupunkiseudun pk-yritysten saatavilla
- Itämerihaasteen on vastaanottanut 300 toimijaa, joita kaupunki tukee laadukkaiden ja Itämeren suojelua tehostavien toimenpideohjelmien toteuttamiseksi
- kaikille kaupungissa järjestettävillä suur tapahtumilla laaditaan ympäristöohjelma tai -suunnitelma

Varsinaisen ympäristöpolitiikan luonnoksen lisäksi on laadittu taustamuistio, jonka ensimmäisessä osassa esitetään taustoja em. aihe-alueittain. Taustamuistion toinen osa käsittelee ympäristöpolitiikan luonnoksen vaikutusten arviointia aihe-alueittain. Arvioinnin osia ovat taloudellisten, sosiaalisten, terveydellisten ja ympäristövaikutusten arviot. Kunkin ympäristöpolitiikan aihealueen valmistelun osana on myös tarkasteltu aiheisiin liittyviä kansainvälisiä ja kansallisia tavoitteita ja sitoumuksia.

## Seuranta

Ympäristöpolitiikan seurannan keskeinen väline on kaupungin vuosittainen ympäristöraportointi. Osana kaupunginvaltuustolle esiteltävää raporttia tullaan lyhyesti selostamaan, mitä kaupunki on



13.02.2012

Ryj/1

toimintavuoden aikana tehnyt ympäristöpolitiikan tavoitteiden toteuttamiseksi.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

Markus Lukin, johtava ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 31606  
markus.lukin(a)hel.fi

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31519  
jari.viinanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistaminen. Ympäristöpolitiikan työryhmän ehdotus 31.12.2010
- 2 Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan päivittämisen taustamuistio

**Tiedoksi**

Virastot ja liikelaitokset



13.02.2012

Kaj/1

## § 159

### V Taka-Töölön puistoalueiden sekä korttelin 468 osan ja katu- ja puistoalueiden maanalaisten tilojen (Töölönkadun pysäköintilaitos) asemakaavan muuttaminen (nro 12032)

Pöydälle 13.02.2012

HEL 2011-001234 T 10 03 03

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12032
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12032 selostus
- 3 Vuorovaikutusraportti
- 4 Päätöshistoria

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helsingin Energia -liikelaitos  
Helen Sähköverkko Oy

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) puistoalueiden sekä korttelin nro 468 osan ja katu- ja



puistoalueiden maanalaisten tilojen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 24.2.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12032 mukaisena.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee Taka-Töölössä Mannerheimintie 46–50 kohdalla Töölönkadun ja Mannerheimintien välissä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yleisen pysäköintilaitoksen (800 autopaikkaa) ja väestönsuojan rakentamisen maanalaiseen tilaan hotellitonttien alle. Ajoyhteys pysäköintilaitokseen järjestetään Töölönkadulta. Kaava-alueella on maanalaista tilaa 31 033 m<sup>2</sup>.

## Esittelijä

### Lähtökohdat

#### Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Alueella on lisäksi kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävän alueen merkintä. Alueen lähelle on merkitty metron (Töölön metro) ja rautatien (Pisara) maanalaiset radat sekä asemat.

Alueella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1974, 1977, 1980, 1983, 1985 ja 1993. Kaavojen mukaan alue on liikerakennusten korttelialuetta sekä katu- ja puistoaluetta.

#### Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa. Tontit 468/1, 2 ja 3 on vuokrattu hotellikäyttöön. Maanalainen tila on varattu hankkeen toteuttajalle vuoden 2012 loppuun. Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi kiinteistövirasto vuokraa alueen toteuttajalle.

#### Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueella on kaksi suurta toimivaa 1970-luvulla rakennettua hotellia ja Kivelänkadun puistikko. Töölönkadun vastakkaisella puolella on asuinrakennuksia. Asuinrakennukset suunnittelualueen vieressä ovat 1920- ja 1930-luvuilta.

Kivelänkadun puistikko on rakennettu oleskelu- ja leikkipuistoksi hotellien rakentamisen yhteydessä. Ympäristökeskus on luokitellut puistossa sijaitsevan luonnontilaisen avokallion kohtalaisen arvokkaaksi (arvoluokka 2) kallioperän ja maaperän luontokohteeksi.



Puistikon pohjoisosassa on kivituhkapintainen pelikenttä ja avointa istuskelutilaa. Maanpinta nousee etelään päin kalliona ylös kohti hotellipihaa. Puistikkoa rajaavat kaupunkikuvallisesti merkittävät jalavarivit. Talvisin puistikossa on ollut pulkkamäki. Vuonna 2000 peruskorjatun puistikon varustukseen ei tällä hetkellä kuulu leikkivälineitä, eikä puiston ylempällä oleskelutasolla ole penkkejä.

#### Suojelukohteet

Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Taka-Töölön kerrostaloalue, RKY 2009). Taka-Töölön asuinalue on mukana Suomen DoCoMoMo-työryhmän (kansainvälinen modernin arkkitehtuurin tutkimus- ja suojelujärjestö) ylläpitämässä merkittävien rakennusten ja ympäristöjen valikoimassa.

#### Töölön metro ja Pisara-rata

Pysäköintilaitoksen länsipuolelle on suunniteltu Töölön metrolinjaus. Metron Töölön asema on suunniteltu Töölöntorin eteläpuolelle.

Suunnitteilla oleva Pisara-rata kulkee lähellä pysäköintilaitosta sen länsipuolella. Pisan asema on suunniteltu tasolle noin -16.

#### Maaperä

Maan pinnan korkeus on Töölönkadun kohdalla noin +17 ja se laskee Mannerheimintien suuntaan tasolle +9. Pysäköintilaitos sijoittuu kallioiselle, ohuiden kitkamaakerrosten peittämälle alueelle tasojen -12,0 ja -2,0 välille. Kallio on hyvälaatuista graniittia eikä siinä esiinny heikkousvyöhykkeitä.

#### Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu maanalainen tila 800 auto-paikkaa käsittävää yleistä pysäköintilaitosta ja väestönsuojaa varten. Laitoksessa on 600 paikkaa osoitettu asukkaiden käyttöön. Laitos mitoitetaan ja varustetaan S6-luokan väestönsuojaksi 3 600 hengelle Töölön asukkaiden tarpeisiin.

Muutosalueen pinta-ala on 2,71 ha.

#### Maanalainen alue (mapl/v, maah, map, mai1, mai2, mai3)

Pysäköintilaitokselle on varattu tilat rakenteellisine suojavyöhykkeineen korttelin 468 ja katualueiden alaisiin kallioiloihin Töölönkadun ja Mannerheimintien väliin (mapl/v -20,0 ja +7,0). Suunnitelma perustuu neljään rinnakkaiseen 17 metriä leveään halliin kolmessa tasossa (-15,8...-16,8, 12,0...-13,0 ja -8,2...-9,2).



Ajoyhteys (maah) on Kivelänkadun puistikosta. Ajorampin rakentamisen yhteydessä olemassa oleva ajoramppi Töölönkadun varrella poistuu ja ajoyhteys hotellin huoltopihalle on nyt rakennettavan uuden rampin kautta. Ajotunneli toimii väestönsuojan suojattuna sisääntulotienä.

Pääsisäänkäyntirakennus (map) sijoittuu hotellien välimaastoon Töölönkadun varrelle. Lisäksi pysäköintilaitokseen tulee kaksi muuta jalankulkuyhteyttä (map). Kaikkiin tulee porras ja hissi. Poistoilmakuilu (mai1) toteutetaan Kivelänkadun varrelle hotellin ilmanvaihtohormin yhteyteen tai hotellien välimaastoon. Raitisilmakuiluja (mai2) on kaksi.

Hankesuunnitelman mukainen mitoitus on seuraava: pysäköintihallit 23650 m<sup>2</sup>, ajotunneli ja avoramppi 3270 m<sup>2</sup>, tekniset tilat ja kanavat 630 m<sup>2</sup> ja jalankulkukäytävät 1790 m<sup>2</sup> eli yhteensä 31340 m<sup>2</sup>.

Luolaston louhintatilavuus on noin 120 000 m<sup>3</sup>.

Tontilla 468/2 olevan hotellin alin kellarikerros on tasolla +1,3 ja louhintataso noin +0,3. Tontilla 3 olevan hotellin alin kerros on tasolla +10...+13 ja louhintataso noin +8...+11. Hotellirakennusten ja pysäköintilaitoksen katon välissä on kalliota riittävästi (noin 10 - 12 metriä).

Laitokseen saa sijoittaa valvomo- ja sosiaalitilat sekä muita laitoksen toimintaan liittyviä tiloja.

## Liikenne

Ajoyhteys laitokseen on Töölönkatu 32:n kohdalta. Autopaikkoja laitokseen saa sijoittaa 800, joista vähintään 600 tulee varata asukkaiden tarpeisiin. Hankesuunnitelman mukainen vapaa ajokorkeus on 3,6 metriä, jolloin sitä voidaan käyttää myös pelastusajoneuvojen reittinä. Ajoluiskan muuri on tehtävä luonnonkivisenä, eikä sitä saa kattaa. Muurin maanpäällisten osien on oltava ilmeeltään läpinäkyviä.

Asemakaavan mukaisen paikkajakauman perusteella liikennemäärän Töölönkadun ajoyhteyden kautta arvioidaan olevan noin 1 500 autoa/vrk (molemmat ajosuunnat). Töölönkadun liikennemäärä (4 100 autoa/vrk) ei kuitenkaan lisäännä pysäköintilaitoksen kokonaisliikennemäärällä, koska osa pysäköintilaitokseen ajavista autoista käyttää nykyisinkin Töölönkatua.

## Luonnonympäristö

Nykyinen tontille 468/3 johtava luiska täytetään ja paikalle tulee uusia istutuksia. Puistoalueelle sijoitettavat maanalaisiin tiloihin liittyvät ajoluiskat ja muut rakennelmat tulee sovittaa osaksi puisto ympäristöä. Puisto tulee kunnostaa erillisen suunnitelman mukaan



korkeatasoiseksi, turvalliseksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Töölönkadun varren puurivi tulee säilyttää ja sitä tulee täydentää istuttamalla uusia puita. Puiston eteläpuolisen uuden sisääntulorakennuksen edustalle tulee rakentaa luonnonkivipintainen aukiomainen istuskelualue, jolle istutetaan pienpuita.

#### Asemakaavan muutoksen vaikutukset

##### Vaikutukset kaupunkikuvaan, puistoympäristöön ja luontoon

Alueella on vähän puistoja, joten Kivelänkadun puistikon kaltaiset pienetkin kohteet ovat tärkeitä. Ajoluiska ja uusi käyntirakennus vaikuttavat Töölönkadun kaupunkikuvaan ja puiston käytettävyyteen. Uuden luiskan rakentaminen Kivelänkadun puistikkoon pienentää jonkin verran puistokäytössä olevaa aluetta. Ajoluiskan alle jää puistossa yksi istuskelutasanne ja pensaita kasvava rinne. Ajoluiskan rakentaminen pienentää luonnontilaista avokalliopaljastumaa vähäisessä määrin. Valtaosa kalliosta säilyy nykyisellään. Töölönkadun varrelta joudutaan kaatamaan vanhoja jalavia.

Toisaalta vanhan ja epäsiistin ajoluiskan täyttäminen ja istuttaminen parantaa olemassa olevaa kaupunkikuvaa. Puistolle on laadittu asemakaavan valmistelun yhteydessä yleissuunnitelma. Yleissuunnitelman tavoitteena on tehdä puistosta avoin ja selkeästi jäsentynyt kokonaisuus, jonka kaupunkitila koetaan vehreäksi ja turvalliseksi. Yleissuunnitelman perusteella puistikko rakennetaan korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi, jossa nykyiset toiminnot säilyvät. Nykyiset katupuut säilytetään ja Töölönkadun katupuurivistöä täydennetään jatkumaan Kivelänkadulta Tykistönkadulle asti. Sen edusta kivetään pieneksi aukiomaiseksi istuskelualueeksi, jota jäsentävät pienpuut. Puistikon valaistusta lisätään turvallisuuden ja käytettävyyden parantamiseksi. Säilyvä avokallioalue valaistaan himmeästi ja pysäköintilaitokseen liittyvät rakenteet valaistaan.

Uudet rakenteet toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina ja turvallisina. Ajoluiskan tukimuuriosuus toteutetaan matalana siten, että puistikossa rampista näkyy vain teräskaide. Pysäköintilaitoksen rakentamisen myötä on myös mahdollisuus vapauttaa Töölöntori pysäköinnistä ja parantaa sen kaupunkikuvaa merkittävästi.

##### Vaikutukset liikenteeseen

Kaavan toteuttaminen parantaa asukkaiden pysäköintimahdollisuuksia Taka-Töölön alueella. Kadunvarsipaikkojen vähentämiseen saattaa myöhemmin tulla tarvetta Töölön alueen liikennejärjestelyjen muuttamisen yhteydessä (raitiotiet, pyöräilyjärjestelyt).





Liikennemäärää on arvioitu laskentamallilla, jossa asukaspysäköintiä laitoksessa on 600 autopaikkaa, asiointiin Töölön alueella (Töölöntori, Kansallisooppera ym.) ja yrityksille on arvioitu noin 200 autopaikkaa. Laskentamallin mukaan liikennemäärä Töölönkadun ajoyhteyden kautta on noin 1 900 autoa/vrk (molemmat ajosuunnat). Töölönkadun liikennemäärä (4 100 autoa/vrk) ei kuitenkaan lisääny pysäköintilaitoksen kokonaisliikennemäärällä, koska osa pysäköintilaitokseen ajavista autoista käyttää nykyisinkin Töölönkatua. Mikäli laitoksen autopaikkojen jakautuminen eri käyttäjien suhteen muuttuu, tulee liikennemäärä muuttumaan. Suurin liikennemäärä syntyy, jos koko laitoksen autopaikat ovat asiointikäytössä. Tällöin liikennemäärä vuorokaudessa on 2 100 - 2 700 autoa (molemmat ajosuunnat).

#### Selvitys lähialueiden maankannen yläpuolella sijaitsevien autopaikkojen vähentämisestä

Töölönkadun pysäköintilaitoksen valmistelun yhteydessä on laadittu pysäköintilaitoksen arvioidulta vaikutusalueelta pysäköintiselvitys.

Pysäköintiselvitys osoittaa, että alueella on pysäköintipaikkavajausta. Uusi rakennettava pysäköintilaitos ei täysin poista alueella olevaa pysäköintipaikkojen laskennallista tarvetta. Pysäköintipaikkoja ei näin ollen ole tarkoituksenmukaista lähteä poistamaan ilman muita liikenteellisiä tai kaupunkikuvallisia perusteita.

Tulevan pysäköintilaitoksen läheisyyteen on tulevaisuudessa tulossa liikennejärjestelymuutoksia. Topeliuksenkadulle suunnitellaan raitiotielinjaa sekä pyörätietä tai pyöräkaistaa. Myös Runeberginkadulle on tarkoitus tehdä pyöräilyjärjestelyjä. Töölöntori on tarkoitus kunnostaa (100 autopaikkaa poistuu). Alueelle on tulossa myös muita pyöräilyä edistäviä liittymäjärjestelyjä. Edellä kuvatut järjestelyt tulevat toteutuessaan poistamaan kaduilla ja torilla olevia pysäköintipaikkoja.

#### Vaikutukset ympäristön rakenteisiin ja pohjaveteen

Pysäköintilaitos sijoittuu suurten hotellien Crowne Plaza ja Scandic Continental alapuolelle. Pysäköintilaitoksen rakentamisesta on työnaikaista haittaa, mutta hotellitoiminta voi silti jatkua työn aikana hyvin. Kalliokatto laitoksen ja hotellien välillä on riittävä. Massiivinen louhintatyö rakennusten alapuolella on vaativa tehtävä. Helsingissä on paljon kokemusta ja osaamista vaativien kalliotilojen rakentamisesta keskustan alueella, eivätkä hankkeiden yläpuoliset rakennukset ole vahingoittuneet. Laitoksen rakentamisella ei ole haitallisia vaikutuksia pohjaveteen. Rakentamisalue ja sen ympäristö ei ole pohjaveden riskialuetta. Työnaikaisesti pohjavesi saattaa laskea. Laitos toteutetaan vesitiiviiksi, jolloin tilanne palautuu käytön aikana.



## Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Laitoksen rakentamisen aikana louhimisen räjäytystyöt ja maa-aineksen poiskuljettaminen haittaavat asukkaita ja hotellien toimintaa merkittävästi. Pysäköintilaitoksen rakennustyöstä syntyvät työnaikaiset häiriöt aiheutuvat kallion räjäytyksistä, louheen kuljetuksesta ja työnaikaisten rakennustarvikkeiden kuljetuksesta. Rakennustyöstä syntyy myös melua ja pölyä. Nämä haittaavat hotellien toimintaa ja aiheuttavat häiriötä ympäristöön. Hyvällä ammattitaitoisella suunnittelulla ja yhteistyöllä eri toimijoiden kesken haittoja voidaan vähentää. Suurimman louhimisen aiheuttavan haitan arvioidaan olevan kestoltaan noin kaksi vuotta. Louhimisen haitat pyritään minimoimaan sopimalla ympäristön asukkaiden ja hotellien kanssa räjäytysajoista.

Ilmatieteen laitos on tehnyt ilmanlaatua koskevan selvityksen. Leviämismallilaskelmin saadut pysäköintilaitoksen päästöjen aiheuttamat maanpintatason typenoksidi- ja hiilimonoksidipitoisuudet jäävät pieniksi. Näiden pitoisuudet ovat korkeimmillaankin noin 1–1,5 % ohje- ja raja-arvoista. Suunnitellun pysäköintilaitoksen ilmastoinnin päästöjen vaikutus Töölön alueen pitoisuuksiin jää vähäiseksi liikenteen päästöjen aiheuttamiin pitoisuuksiin verrattuna. Laitoksen poistoilma on johdettava 5 metrin korkeudelle maan pinnasta. Ilmanvaihtohormin melutaso on rajoitettu asuinrakennusten ulkopuolella enimmäisarvoon 45 dB(A).

## Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille. Taloutta ei ole tarkasteltu, koska hakijana on yksityinen taho, joka ei ole kertonut kustannuksia. Puisto kunnostetaan rakentajan kustannuksella.

## Toteutus

Asemakaavan mukainen hanke pyritään toteuttamaan mahdollisimman pian kaavan vahvistuttua. Pysäköintilaitoksen rakentaminen kestää noin 2,5–3,0 vuotta.

## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille Taitokaari Oy:n hakemuksen johdosta (saapunut 24.4.2007). Hakemuksessa hakija on ilmoittanut tarkoitukseksi rakentaa Töölöntorin alapuolelle yleinen pysäköintilaitos. Kaavan valmistelun yhteydessä laitoksen sijainti on päätetty siirtää kaavamuutoksen mukaiseen paikkaan hotellien alapuolelle.



Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 1.2.2010). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavasta käytävää keskustelua varten oli nähtävilläolon ajan avoinna internetin keskustelupalsta.

Asemakaavan muutoksen ja selostuksen luonnokset ovat olleet nähtävänä Töölön kirjastossa ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 8.2.–26.2.2010.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12018 esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 25.11.2010. Lautakunta päätti 2.12.2010 äänin 5–4 palauttaa asian valmisteltavaksi siten, että pysäköintihalliin mahdollistetaan myös kolmas maanalainen kerros. Tämä tarkoittaa käytännössä parkkihallin paikkamäärän nousua 600 paikasta noin 800 paikkaan. Kaupunkisuunnittelulautakunta velvoitti kaupunkisuunnitteluvirastoa tuomaan lautakunnalle selvityksen lähialueiden maankannen yläpuolella sijaitsevien autopaiikkojen määrän mahdollisista vähentämisistä parkkihallin valmistuessa.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12032 on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan edellyttämä selvitys on tehty osana kaavan vaikutusten arviointia.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä pelastuslaitoksen, rakennusviraston, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen sekä kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston kanssa. Lisäksi on tehty yhteistyötä Liikenneviraston rautatieosaston ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto Töölöntorin pysäköintilaitoksen väestönsuojakäytöstä. Lausunnossaan pelastuslaitos ei puolla väestönsuojamerkin poistamista Töölöntorin alueelta.

Viranomaisten lausunnot ja kannanotot kohdistuivat Töölöntorin sisäänkäyntiin, Kivelänkadun puistikkoon kohdistuviin muutoksiin ja Pisara-radan läheisyyteen.

Kaupunginmuseon ja rakennusviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa siten, että Töölöntorin



sisäänkäynti on poistettu ja Kivelänkadun puistikon muutoksista on laadittu yleissuunnitelma yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Liikenneviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon siten, että kaavaa valmisteltaessa on seurattu Pisara-radon luonnossuunnittelua ja siinä tehdyt ratkaisut ovat vaikuttaneet pysäköintilaitoksen suunnitteluun.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui seitsemän mielipidekirjettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi kaavan valmistelua varten avatulla internet-keskustelupalstalla on käyty aiheesta keskustelua.

Mielipiteet kohdistuivat laitoksen sisäänkäyntien sijainteihin puistossa ja torialueella, liikenteeseen sekä laitoksen työnaikaisiin että käytön aikaisiin häiriöihin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että puiston muutoksista on laadittu yleissuunnitelma ja puiston rakentamisesta on annettu kaavamääräyksiä. Kaavaan on lisätty määräyksiä ohjaamaan rakentamisen aikaisia häiriöitä. Torialueelle sijoitettu sisäänkäynti on poistettu.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä ja niiden vastineet laajemmin sekä tiivistelmä keskustelupalstan viesteistä.

Asemakaavan uudelleen valmistelun aikana ei ole katsottu olevan tarpeen järjestää vuorovaikutusta, koska paikkamäärän nostamisen vaikutukset kohdistuvat lähinnä lounaan keston sekä vähäisissä määrin liikenteen kasvamiseen. Maan pinnan yläpuolella ei paikkamäärän nostaminen tuota rakenteellisia muutoksia. Vaikutusten arviointi on jo aiemmassa valmisteluvaiheessa toteutettu 800 autopaikan mukaisen suunnitelman perusteella.

#### Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 25.3.–26.4.2011. Nähtävillä olosta on ilmoitettu hakijalle. Ehdotusta vastaan ei ole tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, kaupunginmuseon, kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, rakennuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, Uudenmaan



13.02.2012

Kaj/1

elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Liikenneviraston lausunnot.

Lausunnoissa kiinnitetään huomiota ilmanlaatuun ja melutasoon, ajoluiskan korkeuteen, pelastusyhteyksiin, Pisara-radon huomioon ottamiseen jatkosuunnittelussa sekä maanpäällisten osien muodostamaan kaupunkikuvaan ja muutosten vaikutuksiin Kivelänkadun puistoon.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty määräys Pisara-radon tilavarausten huomioon ottamisesta Liikenneviraston hyväksymällä tavalla jatkosuunnittelussa ja rakennuslautakunnan lausunnon johdosta määräys melunormin voimassaolosta myös hotellirakennusten ulkopuolella.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty muutama teknisluonteinen tarkistus.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12032
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12032 selostus
- 3 Vuorovaikutusraportti
- 4 Päätöshistoria

#### Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



13.02.2012

Kaj/1

Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helsingin Energia -liikelaitos  
Helen Sähköverkko Oy

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Kaupunginmuseo  
Pelastuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.10.2011 § 504

HEL 2011-001234 T 10 03 03

Kiinteistökartta G3 S4, Töölönkatu, Mannerheimintie

### Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) katu- ja puistoalueita sekä maanalaisia tiloja korttelissa nro 468 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12032 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että po. maanalainen tila on varattu Töölönkadun Pysäköintilaitos Oy:lle pysäköintilaitoksen suunnittelua ja taloudellista selvitystyötä varten. Tällä esityslistalla on esitys po. varauksen jatkamisesta 30.6.2012 saakka.

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueella vireillä olevan noin 800 pysäköintipaikkaa käsittävän maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen korttelin nro 468 ja siihen välittömästi liittyvien puisto- ja katualueiden alapuolelle. Hanke on suunniteltu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja korttelissa nro 468 olevien rakennusten omistajien ja käyttäjien kanssa.

Kiinteistölautakunta vuokraa hanketta varten tarvittavat maanalaiset alueet sen jälkeen, kun alueelle valmisteltu asemakaavan muutos on



tullut voimaan. Laadittavaan vuokrasopimukseen sisällytetään tarvittavat ehdot muun muassa suunnittelua ja toteutusta koskevasta yhteistyöstä, pysäköintipaikkojen käytöstä ja hankkeen sovittamisesta yhteen alueelle suunnitellun Pisara-radan kanssa. Hotellitontin 14468/3 vuokrasopimukseen on sisällytetty ehto, että suunniteltu maanalainen pysäköintilaitos siihen liittyvine maanpäällisine yhteyksineen voidaan sijoittaa tontille ja sen alle laadittavan kaavamuutoksen mukaisesti.

Kiinteistöviraston geotekninen osasto on antanut erikseen 31.3.2011 hankkeen rakennettavuutta koskevan lausunnon, jonka mukaisesti hanke on toteutettavissa asemakaavan muutoksen ja laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Hankkeen louhinta- ja lujitussuunnitteluun on kuitenkin hotelli Grown Plazan tontilla kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista kaavamuutoksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Elina Ollikka, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34008  
elina.ollikka(a)hel.fi



13.02.2012

Kaj/2

## § 160

### V Tapaninkylän tonttien 39067/13 ja 39068/12 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12044)

Pöydälle 13.02.2012

HEL 2011-001389 T 10 03 03

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 kartta, päivätty 17.3.2011, muutettu 13.12.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 selostus, päivätty 17.3.2011, muutettu 13.12.2011 (päivitetty kokouksen 13.12.2011 mukaiseksi)
- 3 Päätöshistoria

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin Energia -liikelaitos

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:





Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapaninvainio) korttelin nro 39067 tontin nro 13 ja korttelin nro 39068 tontin nro 12 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 17.3.2011 päivätyn ja 13.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12044 mukaisena.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee Ollilantien ja Immolantien varrella.

Asemakaavan muutoksessa lähivirkistysalueesta on muodostettu kaksi uutta erillispientalojen korttelialueen (AO) tonttia. Viereiseen pientalotonttiin on liitetty kapeahko suikale lähivirkistysaluetta. Samalla on nostettu lähistöllä sijaitsevan pientalotontin rakennusoikeutta. Kaikkien pientalotonttien tehokkuusluku on  $e = 0.25$ . Rakennusoikeuden lisäys on yhteensä 814 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutoksessa rajoitetaan asuntojen lukumäärää ja yhteen tasoon rakentamista. Nykyinen kävely-yhteys rantavyöhykkeelle säilyy.

## Esittelijä

### Lähtökohdat

#### Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista asuinalueita. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, vuosilta 1982 ja 2001. Kaavojen mukaan tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tontin 39067/13 tehokkuusluku on  $e = 0.20$  ja tontin 39068/12 vastaavasti  $e = 0.25$ . Suurin sallittu kerrosluku molemmilla tonteilla on kaksi.

Kortteleiden 39067 ja 39068 kulmaukseen jäävä alue on lähivirkistysaluetta.

#### Maanomistus

Tontit ovat yksityisomistuksessa ja lähivirkistysalue kaupungin omistuksessa.

#### Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Vantaanjoen ja Keravanjoen haarautumakohtaan tuntumassa. Alue on tasaista, mutta vihreää, osin villiintynyttä ja hoitamattomaa metsikköä, jonka halki kulkee kävely-yhteys.



Tontit ovat pientaloalueella, jossa rakennusten ulkonäkö ja ikä on vaihtelevaa. Molemmilla tonteilla on omakotitalo ja tontilla 39068/12 on paljon käyttämätöntä rakennusoikeutta. Katuja reunustavat pensasaidat.

#### Ympäristöhäiriöt

Tuusulanväylän, Vanhan Tuusulantien ja Tapaninkyläntien liikenne aiheuttavat melua lähialueelle. Tuusulänväylän vuoden 2010 syksyn arkivuorokausiliikenne on noin 76 000 ajoneuvoa, Vanhan Tuusulantien 14 000 ajoneuvoa ja Tapaninkyläntien 17 000 ajoneuvoa. Tapaninkyläntielle on rakennettu melusteita, jotka vähentävät melun leviämistä kaava-alueelle.

#### Asemakaavan muutoksen sisältö

Lähivirkistysalueesta on muodostettu kaksi uutta erillispientalojen korttelialueen (AO) tonttia (39067/17 ja 39068/22). Nykyiseen tonttiin 39068/12 on liitetty kapeahko suikale lähivirkistysalueesta (487 m<sup>2</sup>), jolloin siitä muodostuu uusi tontti 39068/21.

Tonteille on annettu rakentamista koskevia ja melulta suojaavia määräyksiä.

Ollilantien varressa sijaitsevan tontin 39067/13 rakennusoikeutta on samalla nostettu. Tonttien rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e = 0.25$ .

Tontin rakentamisella ei saa heikentää geoteknistä vakautta jokiuoman suuntaan. Tonteille ei saa rakentaa kellaria.

Nykyinen kävely-yhteys rantavyöhykkeelle säilyy uusien pientalotonttien väliin jäävän lähivirkistysalueen kautta. Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa on merkitty lähivirkistysalueella olevan muuntamon ympärille.

Alueen pinta-ala on 6 696 m<sup>2</sup>, josta erillispientalojen korttelialuetta (AO) on 5 006 m<sup>2</sup> ja lähivirkistysaluetta (VL) 1 690 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on 1 252 k-m<sup>2</sup>.

#### Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksen tuloksena alueelle syntyy uutta rakennusoikeutta 814 k-m<sup>2</sup>. Nykyinen vihreä pientaloalue täydentyy muutamilla uusilla asuinrakennuksilla. Lähivirkistysalueen pinta-ala vähenee 3 091 m<sup>2</sup>, mutta kaavamuutoksen heikentävän vaikutuksen alueen asukkaiden virkistysmahdollisuuksiin voidaan katsoa olevan vähäinen, koska viheryhteys pientaloalueelta rantavyöhykkeellä sijaitseville laajoille virkistysalueille säilyy.



## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on lähivirkistysalueen osalta käynnistetty kaupungin aloitteesta ja tonttien osalta niiden omistajien hakemuksista.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 3.6.2010).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 14.6.–13.8.2010.

## Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä ympäristökeskuksen kanssa.

Ympäristökeskus huomauttaa, että asemakaavan muutoksen yhteydessä tulee selvittää ja arvioida Tapaninvainiontien meluvaikutukset.

## Vastine

Melu on otettu huomioon asemakaavassa rakennusalojen sijoittelulla ja asemakaavamääräyksillä, joista on sovittu ympäristökeskuksen kanssa.

## Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kolme mielipidettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta.

Mielipiteet kohdistuivat pääosin lähivirkistysalueen muuttamiseen asuinkäyttöön ja liikennemeluun.

Mielipiteiden johdosta lähivirkistysalueelle on lisätty asemakaavamerkintä alueen osasta, jossa on oltava puita ja pensaita.

Mielipiteet ja vastineet niihin on yksityiskohtaisemmin selostettu päätöshistoriassa (kaupunkisuunnittelulautakunta 31.3.2011).

## Ehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 6.5. - 6.6.2011. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristökeskus, Helsingin Energia -liikelaitos,



Helen Sähköverkko Oy ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -  
kuntayhtymä.

#### Lausunnot

Helsingin Energia -liikelaitoksella, Helen Sähköverkko Oy:llä ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän mukaan kaava-alueella sijaitsevia yleisiä vesijohtoja ja viemäreitä ei tarvitse siirtää muutosehdotuksen vuoksi.

Kiinteistölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen muilta osin kuin, että Ollilantien päässä sijaitseva Vantaanjoen ja Keravanjoen ulkoilureittiin rajoittuva lähivirkistysalue säilytetään kokonaisuudessaan lähivirkistysalueena.

Kaavamuutos edellyttää aluejärjestelyjä tontin 39068/12 omistajan ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan valmistelemaan kaavan tultua voimaan. Maapoliittisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.

#### Vastine

Helsingin pientaloalueita kehitetään muodostamalla mahdollisuuksien mukaan uusia tontteja, joilla rakentaminen sovitetaan alueen mittakaavaan. Täydennysrakentamisella pyritään vastaamaan pientalotonttien suureen kysyntään ja toisinaan myös saamaan alueille uudenlaista asuntotarjontaa. Aloite uusien tonttien muodostamisesta tuli kiinteistöviraston tonttiosastolta.

Ollilantien kaksi uutta pientalotonttia tukeutuu jo olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin ja alueen palveluihin. Näiden kahden tontin ei voida katsoa sanottavasti huonontavan alueen asukkaiden ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia, sillä tontit rajoittuvat Tapaninvainion alueen suurimpaan puistokokonaisuuteen, jonka muodostavat Ollilanpuisto, Kapteenskanranta ja Kapteenskanmäki, ja joka on laajuudeltaan yli 8 ha. Puistoalueella kulkee Vantaanjoen rantaa seuraileva pitkän matkan kevyen liikenteen reitti ja yhteys Ollilantieltä tälle reitille säilyy nykyisellään kahden uuden tontin välistä. Maisemallista väljyyttä tuovat lisäksi aluetta vastapäätä Vantaanjoen toisella puolella avautuvat Tuomarinkylän laajat pellot. Häiriötekijänä alueella on Tuusulantien liikennemelu, joka on otettu huomioon uusien tonttien rakentamista ohjaavissa määräyksissä, ja tonttien rakentaminen parantaa asuinolosuhteita melun suhteen myös muilla lähialueen tonteilla.

Ollilantien kaksi tonttia edustavat juuri senkaltaista täydennysrakentamista, jollaiselle tarve ja kysyntä on erityisen suuri.



Ollilantien tontteja 39067/17 ja 39068/22 ei ole poistettu asemakaavasta.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä eteläinen AO-tontti Immolantien jatkeena tulisi jättää puistoksi. Tonttien hulevesien käsittelyyn ja geotekniseen vakauteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asemakaavan muutoksen aiheuttamat kustannukset ovat noin 15 000 euroa (alv 0 %). Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Kaupunginhallitus viittaa kiinteistölautakunnan lausuntoon antamaansa vastineeseen uusien pientalotonttien jättämisestä puistoksi.

Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen ovat Helsingin hulevesistrategian mukaan prioriteetiltaan tärkeimpiä hulevesien käsittely- ja johtamismenetelmiä, mikäli vain maaperän laatu ja muut olosuhteet niin sallivat.

Tarkasteltavan kaava-alueen maaperä on savea, minkä vuoksi hulevesien imeytys ei tule kyseeseen. Tonteilla voidaan toteuttaa vähäisessä määrin hulevesien viivyttämistä (esimerkiksi sadepuutarhat). Mahdollisten viivytyrakenteiden tarkka mitoitus ja toteutustapa määritellään tarkasti rakennuslupaprosessin aikana.

Perustusten kuivatusvedet on johdettava joko Vantaanjokeen tai katualueen hulevesiviemäriin.

Geoteknistä suunnittelua varten kaavassa on asemakaavamääräys. Kaavaan on lisätty seuraava määräys: "Tonteilla 39068/21 - 22 tulee rakentamisen perustua riittäväin geoteknisiin tutkimuksiin ja suunnitelmiin, ja tarvittaessa poistaa vyörymärisä suunnitellusti rakenteellisin keinoin." Tällä määräyksellä täydennetään aikaisempaa määräystä "Tontin rakentamisella ei saa heikentää geoteknistä vakautta jokiuoman suuntaan. Tonteille ei saa rakentaa kellaria." Täydentävällä määräyksellä lisätään rakennusvalvontaviranomaisen mahdollisuutta ohjata suunnittelua ja toteutusta rakennuslupamenettelyn aikana.

Tehty muutos ei ole olennainen, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



13.02.2012

Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 kartta, päivätty 17.3.2011, muutettu 13.12.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 selostus, päivätty 17.3.2011, muutettu 13.12.2011 (päivitetty kokouksen 13.12.2011 mukaiseksi)
- 3 Päätöshistoria

## Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin Energia -liikelaitos

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristökeskus

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 404

Pöydälle 22.11.2011 ja 29.11.2011 kokouksista

HEL 2011-001389 T 10 03 03

Ksv 0742\_20, Ollilantie 20 A, Immolantie 61, karttaruutu H7/R3

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 17.3.2011 päivätyn ja 13.12.2011 muutetun 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapaninvainio) korttelin 39067 tontin 13 ja korttelin 39068 tontin 12 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12044 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää etteivät annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Lausuntojen johdosta tehty muutos

- asemakaavakarttaan on lisätty tonttien geoteknistä vakautta koskeva määräys: ”Tonteilla 39068/21–22 tulee rakentamisen perustua riittäviin geoteknisiin tutkimuksiin ja suunnitelmiin, ja tarvittaessa poistaa vyörymärisi suunnitellusti rakenteellisin keinoin.”

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli \*\*\*\*\*

## Käsittely

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Mari Holopaisen palautusehdotus:

Esitän, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupungin lähivirkistysalue jätetään puistoksi.

Kannattajat: Silvia Modig

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Esitän, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupungin lähivirkistysalue jätetään puistoksi.

Jaa-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino



Ei-äännet: 4

Mari Holopainen, Saija Kalenius, Silvia Modig, Heli Puura

Tyhjä-äännet: 1

Osmo Soininvaara

Esittelijän ehdotus voitti puheenjohtajan äänen ratkaistessa  
äänestyksen.

29.11.2011 Pöydälle

22.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Nina Nynäs-Lundqvist, teknikko, puhelin: 310 37298

nina.nynas(a)hel.fi

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299

johanna.mutanen(a)hel.fi

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221

mervi.nicklen(a)hel.fi

Mikko Stenius, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37252

mikko.stenius(a)hel.fi

Jukka Tarkkala, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37302

jukka.tarkkala(a)hel.fi





13.02.2012

Kj/3

## § 161

### Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettun määrärahan käyttösuunnitelma (TA1 04 02)

HEL 2012-001664 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa sosiaaliviraston, terveyskeskuksen, opetusviraston, kulttuurikeskuksen, nuorisosiainkeskuksen ja liikuntaviraston käyttämään vuoden 2012 talousarviokohdalle 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi, 6 milj. euron määrärahasta seuraavasti lasten ja nuorten hyvinvointitavoitteiden toteutumisen edistämiseksi vuonna 2012. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman lisäksi määrärahan jaossa on otettu huomioon talousarvion perustelut, strategiaohjelman toteutus, kansallisten kehittämissuunnitelmien tavoitteet ja kokemukset aiemmin tällä määrärahalla toteutetuista hankkeista. Monihallintokuntaisten yhteistyöhankkeiden määrärahan käyttöoikeus on osoitettu hanketta koordinoivalle hallintokunnalle.

Lasten ja nuorten terveen ja turvallisen kasvun mahdollisuuksien parantumisen edistämiseksi 4 105 000 euroa seuraavasti:

sosiaaliviraston käyttöön 2 660 000 euroa  
terveyskeskuksen käyttöön 1 120 000 euroa  
opetusviraston käyttöön 325 000 euroa

Lasten ja nuorten osallisuuden ja yhteisöllisyyden vahvistumiseksi sekä koulutus- ja työllistymispolun turvaamiseksi, positiiviseen diskriminaatioon ja syrjäytymisen ehkäisemiseen 1 895 000 euroa seuraavasti:

nuorisotoimen käyttöön 880 000 euroa  
liikuntaviraston käyttöön 410 000 euroa  
opetusviraston käyttöön 210 000 euroa  
kulttuurikeskuksen käyttöön 260 000 euroa  
terveyskeskuksen käyttöön 135 000 euroa

Yhteensä 6 000 000 euroa.

Näiden määrärahojen kohdentamisessa tulee pyrkiä ratkaisuihin, joiden avulla parhaiten varmistetaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman keskeisten synergiaetuja hyödyntävien, toimintatapoja uudistavien ja vaikuttavuutta lisäävien sekä palvelurakennemuutosta edistävien kärkihankkeiden käynnistyminen.



13.02.2012

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256  
katja.rimpila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettun määrärahan (ta 1 04 02) käyttösuunnitelma.pdf

**Otteet**

**Ote**

Sosiaalivirasto  
Terveyskeskus  
Opetusvirasto  
Kulttuurikeskus  
Nuorisosiainkeskus  
Liikuntavirasto  
Taloushallintopalvelut

**Otteen liitteet**

Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa sosiaaliviraston, terveyskeskuksen, opetusviraston, kulttuurikeskuksen, nuorisosiainkeskuksen ja liikuntaviraston käyttämään vuoden 2012 talousarviokohdalle 1 04 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi, 6 milj. euron määrärahasta seuraavasti lasten ja nuorten hyvinvointitavoitteiden toteutumisen edistämiseksi vuonna 2012. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman lisäksi määrärahan jaossa on otettu huomioon talousarvion perustelut, strategiaohjelman toteutus, kansallisten kehittämisohjelmien tavoitteet ja kokemukset aiemmin tällä määrärahalla toteutetuista hankkeista. Monihallintokuntaisten yhteistyöhankkeiden määrärahan käyttöoikeus on osoitettu hanketta koordinoivalle hallintokunnalle.

Lasten ja nuorten terveen ja turvallisen kasvun mahdollisuuksien parantumisen edistämiseksi 4 105 000 euroa seuraavasti:

sosiaaliviraston käyttöön 2 660 000 euroa  
terveyskeskuksen käyttöön 1 120 000 euroa  
opetusviraston käyttöön 325 000 euroa

Lasten ja nuorten osallisuuden ja yhteisöllisyyden vahvistumiseksi sekä koulutus- ja työllistymispolun turvaamiseksi, positiiviseen



diskriminaatioon ja syrjäytymisen ehkäisemiseen 1 895 000 euroa seuraavasti:

nuorisotoimen käyttöön 880 000 euroa  
liikuntaviraston käyttöön 410 000 euroa  
opetusviraston käyttöön 210 000 euroa  
kulttuurikeskuksen käyttöön 260 000 euroa  
terveyskeskuksen käyttöön 135 000 euroa

Yhteensä 6 000 000 euroa.

Näiden määrärahojen kohdentamisessa tulee pyrkiä ratkaisuihin, joiden avulla parhaiten varmistetaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman keskeisten synergiaetuja hyödyntävien, toimintatapoja uudistavien ja vaikuttavuutta lisäävien sekä palvelurakennemuutosta edistävien kärkihankkeiden käynnistyminen.

## Esittelijä

Kj toteaa, että talousarviossa on vuodelle 2012 varattu 6 milj. euroa kaupunginhallituksen käytettäväksi, talousarviokohdalle 1 04 02 käytettäväksi lasten ja nuorten hyvinvointiin. Määrärahalla pyritään mm. lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman keskeisten hankkeiden toteuttamiseen ja tavoitteiden toteutumisen edistämiseen. Myös strategiaohjelmassa 2009 - 2012 on asetettu tavoitteeksi, että lasten ja nuorten hyvinvointi paranee ja lastensuojelutarve vähentyy.

Kaupunginjohtaja asetti vuonna 2009 työryhmän laatimaan suunnitelman lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitetun 6 milj. euron määrärahan käytöstä. Työryhmässä oli sosiaaliviraston, terveyskeskuksen, opetusviraston, kulttuurikeskuksen, nuorisosiainkeskuksen ja liikuntaviraston edustajat. Työryhmä otti työssään huomioon talousarvion perustelut, strategiaohjelman toteutuksen, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman sekä kansallisten kehittämisohjelmien tavoitteet. Työryhmän ehdotus määrärahan käytöstä oli yksimielinen.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Vuoden 2011 aikana kaikkien yli kahdenkymmenen kärkihankkeen työskentely on edennyt tavoitteiden suuntaisesti. Toimijatahoina ovat sosiaali-, terveys-, opetusvirasto, nuorisosiainkeskus, kulttuurikeskus, liikuntavirasto, kaupungin kirjasto, henkilöstökeskus sekä lukuisat kolmannen sektorin toimijat. Kärkihankkeet ovat osallistuneet yhteiseen arviointityöskentelyyn ja tehneet hankekohtaiset arviointisuunnitelmat. LASU työskentelyn etenemisestä on tuotettu säännölliset seurantaraportit ja lopulliset



13.02.2012

Kj/3

tulokset raportoidaan 2012 keväällä. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ohjaus- ja johtamisrakenne on kokoontunut säännöllisesti ja ohjannut seurantatiedon pohjalta työskentelyn etenemistä ja luonut perustaa monihallintokuntaiselle johtamisen mallille. Hankkeiden aikatauluista johtuen on vuodelta 2011 säästynyttä määrärahaa haettu ylitysoikeutena käytettäväksi n. 1,0 milj. euroa. Ylitysesityksen perusteena on määrärahasäästön lisäksi hankkeiden jatkuvuus. Ylitysesitys vuodelle 2012 on hyväksytty valtuustossa 1.2.2012.

Vuosien 2013–2016 hyvinvointisuunnitelman valmistelu on aloitettu vuoden 2011 lopussa edelleen hallintokuntien laajana yhteistyönä.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256  
katja.rimpila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettun määrärahan (ta 1 04 02) käyttösuunnitelma.pdf

**Otteet**

Ote	Otteen liitteet
Sosiaalivirasto	Liite 1
Terveyskeskus	Liite 1
Opetusvirasto	Liite 1
Kulttuurikeskus	Liite 1
Nuorisoasiainkeskus	Liite 1
Liikuntavirasto	Liite 1
Taloushallintopalvelut	Liite 1



13.02.2012

Kj/4

## § 162

### Helsingin Energian Konsernipalvelut -toiminnon johtajan tehtävän muuttaminen viraksi

HEL 2012-001024 T 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa Helsingin Energian Konsernipalvelut -toiminnon työsuhteisen johtajan tehtävän viraksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Helsingin Energia  
Henkilöstökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne muuttaa Helsingin Energian Konsernipalvelut -toiminnon työsuhteisen johtajan tehtävän viraksi.

#### Esittelijä

Helsingin Energia -liikelaitos toteaa (17.1.2012) mm. seuraavaa:

Kuntalain mukaan Helsingin Energia -liikelaitoksen toimitusjohtajan tulee toimia virkasuhteessa. Tämä koskee myös toimitusjohtajan sijaisina toimivia henkilöitä. Helsingin Energian johtosäännön (§ 8) mukaan toimitusjohtajan ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa johtokunnan määräämä viranhaltija. Helsingin Energian johtokunnan päätöksen 3.2.2009 (§ 11) mukaan toimitusjohtajan sijaisina toimivat johtaja Pekka Manninen ja johtaja Veikko Hokkanen.

Johtaja Veikko Hokkanen jäi eläkkeelle 31.12.2011. Uusi HelenLämmitysmarkkinat -liiketoiminto aloitti toimintansa työsuhteisen johtajan vetämänä. Vuoden 2012 alusta lukien Helsingin Energiassa on toimitusjohtajan ja johtokunnan asiamiehen lisäksi virkasuhteessa vain Pekka Manninen.

Helsingin Energian päätöksenteon tulee olla joustavaa ja ajantasaista. Tämän varmistamiseksi toimitusjohtajalla tulee olla kaksi sijaista. Uudessa tilanteessa on tarkoituksenmukaista, että johtaja Kauno Kaija



13.02.2012

Kj/4

nimetään toimitusjohtajan toiseksi sijaiseksi. Tämä edellyttää, että johtaja Kauno Kaijan nykyinen tehtävä muutetaan virkasuhteiseksi. Kauno Kaija on antanut kirjallisen suostumuksensa virkaan siirtymiseen. Helsingin Energian johtokunnan tarkoituksena on, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy päätösehdotuksen, nimittää Konsernipalveluiden johtaja Kauno Kaija Helsingin Energian toimitusjohtajan toiseksi sijaiseksi.

Virkajärjestely ei vaikuta palkkaukseen.

Henkilöstökeskus ilmoittaa (25.1.2012), ettei sillä ole huomauttamista esityksen johdosta.

Esittelijä pitää Helsingin Energian esittämää virkajärjestelyä tarkoituksenmukaisena.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Otteet

**Ote**  
Helsingin Energia  
Henkilöstökeskus

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Esitysteksti



13.02.2012

Kj/5

## § 163

### Hallintokantelu rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimista sotainvalidien kesämaja-asiassa

HEL 2011-005237 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta, että Seppo Kanervan ja viiden muun allekirjoittajan hallintokantelu rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimista sotainvalidien kesämaja-asiassa on perusteeton eikä anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

#### Käsittely

Esteelliset: Pekka Sauri

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hallintokantelu 4.4.2011
- 2 Hallintokantelun liitteet 18.4.2011
- 3 Oikeuspalvelujen lausunto kaupungille osoitetusta tutkintapyyntöstä 16.9.2011
- 4 Oikeuspalvelujen lausunto rakennus- ja ympäristötointa johtavaan apulaiskaupunginjohtajaan kohdistelusta hallintokantelusta 2.11.2011
- 5 Oikeuspalvelujen lausunto esimiestoiminnasta apulaiskaupunginjohtajaan nähden 21.11.2011

#### Otteet

##### Ote

Hallintokantelun tekijät

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 3

Liite 4

Liite 5

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne todeta, että Seppo Kanervan ja viiden muun allekirjoittajan hallintokantelu rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimista sotainvalidien kesämaja-asiassa on perusteeton eikä anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alvno

F102012566



## Esittelijä

Seppo Kanerva ja viisi muuta allekirjoittajaa ovat 4.4.2011 toimittaneet hallintokeskukseen tutkintapyyntöksi otsikoidun hallintokantelun, joka koskee rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtaja Pekka Saurin sekä rakennusviraston kahden työntekijän toimia sotainvalidien kesämaja-alueen maanvuokrasopimuksia koskevassa asiassa. Kantelu on liitteenä 1 ja siihen myöhemmin toimitetut liitteet liitteenä 2. Kaupunginhallitus on viimeksi 18.4.2011 § 406 käsitellyt ko. asiaa, jolloin se hylkäsi Kanervan tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 17.1.2011 § 45 tekemästä päätöksestä.

Kyseessä oleva hallintokantelu on ollut tutkittavana tarkastusvirastossa, joka on 26.9.2011 siirtänyt asian apulaiskaupunginjohtajan osalta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Rakennusviraston työntekijöiden osalta kantelu on vireillä rakennusvirastossa. Hallintokeskuksen oikeuspalvelut on antanut kantelun johdosta kolme lausuntoa, jotka ovat liitteinä 3 - 5. Oikeuspalvelut toteaa lausunnossaan 21.11.2011, että apulaiskaupunginjohtajiin kohdistuvaa esimiestoimivaltaa käyttää pääsääntöisesti kaupunginhallitus. Näin ollen kaupunginhallitusta on apulaiskaupunginjohtajan osalta pidettävä oikeana kanteluviranomaisena.

Oikeuspalvelut toteaa lausunnossaan 2.11.2011, että kantelussa moititaan kaupunginhallituksen 17.1.2011 § 45 tekemää päätöstä, joka kantelijoiden mukaan on perustuslain vastainen ja kantelijoiden edustaman vuokralaisryhmän kansalaisoikeuksia loukkaava. Kantelijat esittävät myös useita muita epäilyjä ja väitteitä kaupungin piirissä tapahtuneista lainvastaisista teoista ja syrjivästä käyttäytymisestä. Kanteluun ei kuitenkaan oikeuspalvelujen näkemyksen mukaan sisälly varsinaista näyttöä väärinkäytöksistä.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on esitellyt kantelun kohteena olevan asian kaupunginhallitukselle, ja asian esittelijänä hän on vastannut siitä, että päätöksenteon pohjaksi annetut tiedot ovat olleet oikeat ja riittävät. Esittelijän joutuminen henkilökohtaiseen oikeudelliseen vastuuseen edellyttäisi, että hän olisi tahallaan pyrkinyt lainvastaiseksi tietämäänsä lopputulokseen tai ainakin suhtautunut välinpitämättömästi tai huolimattomasti siihen, onko lopputulos lainmukainen vai ei. Kaupunginhallituksen päätöksen perustelut ja sen liiteasiakirjat ovat laajoja ja niissä tarkastellaan päätöksen oikeudellista perustaa varsin kattavasti. Tarkastelua on edelleen laajennettu oikaisuvaatimusasiassa tehtyjen päätösten yhteydessä, ja asia on ollut myös oikeuspalveluiden lausuttavana. Esittelijän menettelyä asiassa ei voida pitää edellä tarkoitettuna tahallisen lainvastaisen lopputuloksen tavoitteluna tai edes





13.02.2012

Kj/5

välinpitämättömyytenä sen suhteen, onko päätös lainmukainen vai ei. Pelkästään se, että tehtyä päätöstä moititaan, ei tee sitä lainvastaiseksi.

Oikeuspalvelut toteaa lausunnossaan 2.11.2011, että apulaiskaupunginjohtajan osalta kaupunginhallituksen tulisi katsoa, että kantelu on perusteeton ja ettei se anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Oikeuspalvelujen lausunto on lähetetty kantelun ensimmäiselle allekirjoittajalle tiedoksi ja kantelijoille on varattu mahdollisuus vastata siihen. Uutta lausuntoa ei ole toimitettu.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hallintokantelu 4.4.2011
- 2 Hallintokantelun liitteet 18.4.2011
- 3 Oikeuspalvelujen lausunto kaupungille osoitetusta tutkintapyyntöstä 16.9.2011
- 4 Oikeuspalvelujen lausunto rakennus- ja ympäristötointa johtavaan apulaiskaupunginjohtajaan kohdistelusta hallintokantelusta 2.11.2011
- 5 Oikeuspalvelujen lausunto esimiestoiminnasta apulaiskaupunginjohtajaan nähden 21.11.2011

**Otteet**

**Ote**

Hallintokantelun tekijät

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 3

Liite 4

Liite 5

**Tiedoksi**

Oikeuspalvelut

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



13.02.2012

Kj/6

**§ 164**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja  
konsernijaosto  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

6.2.2012

johtokunnat  
- Helsingin Energia  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö  
- kehittämisspäällikkö  
- aluerakentamispäällikkö  
- sisäisen tarkastuksen päällikkö  
- tietotekniikkapäällikkö  
- kaupunginkamreeri  
- elinkeinojohtaja  
- elinkeinopäällikkö  
- kehityspäällikkö  
- matkailupäällikkö  
- tapahtumapäällikkö



13.02.2012

Kj/6

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 6.2.2012  
konsernijaosto  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat  
- Helsingin Energia  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö



13.02.2012

Kj/6

- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- kehityspäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



13.02.2012

Kj/7

## § 165

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



13.02.2012

Ryj/1

**§ 166**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Teknisen palvelun lautakunta	9.2.2012
Yleisten töiden lautakunta	7.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättänee, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Teknisen palvelun lautakunta	9.2.2012
Yleisten töiden lautakunta	7.2.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi



13.02.2012

Sj/1

## § 167

### Viran nimikkeen muuttaminen henkilöstökeskuksen henkilöstövoimavaraosastolla

HEL 2012-001758 T 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä henkilöstökeskuksen henkilöstövoimavaraosaston henkilöstön saatavuuden edistäminen –tiimin vetäjän viran (vakanssinumero 047060) nimikkeen muutettavaksi erityissuunnittelijasta rekrytointipäälliköksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Hannu Tulensalo, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37959  
hannu.tulensalo(a)hel.fi  
Eija Hanni, osastopäällikkö, puhelin: 310 43980  
eija.hanni(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Henkilöstökeskus

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä henkilöstökeskuksen henkilöstövoimavaraosaston henkilöstön saatavuuden edistäminen –tiimin vetäjän viran (vakanssinumero 047060) nimikkeen muutettavaksi erityissuunnittelijasta rekrytointipäälliköksi.

#### Esittelijä

Nykyinen nimike erityissuunnittelija ei tuo esiin esimiesasemaa ja sen mukana tuomia velvoitteita/valtuuksia eikä tiimin vastuulla olevaa toimialaa. Erityissuunnittelijanimike on henkilöstökeskuksessa yleisessä käytössä ei-esimiesasemassa olevien asiantuntijatyössä. Henkilöstön saatavuus –tiimissäkin on esimiehen lisäksi toinen henkilö erityissuunnittelijan nimikkeellä. Henkilöstökeskuksessa kaikki muut tiimien vetäjät toimivat päällikkönimikkeellä.

Henkilöstön saatavuuden edistäminen -tiimin esimies toimii tiiviissä yhteistyössä kaupungin virastojen ja liikelaitosten kanssa vastaten osaltaan kaupunkitasoisesti henkilöstöhankintaprosessin yhtenäisyydestä ja sujuvuudesta sekä kaupungin sähköisen rekrytointijärjestelmän toimivuudesta ja kehittämisestä. Hän osallistuu kaupunkistrategian henkilöstöosion toimeenpanoon



13.02.2012

Sj/1

henkilöstövoimavaran hallinnan alueella edistäen kaupunkitasoisesti henkilöstön saatavuutta, riittävyttä ja pysyvyyttä. Hän johtaa kuuden henkilön asiantuntijaryhmää ja toimii henkilöstövoimavaraosaston osastopäällikön sijaisena osastopäällikön poissa ollessa.

Nimikemuutoksesta on sovittu henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen yhteisessä lausuntomenettelyssä ja muutokseen on viranhaltijan suostumus.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Tulensalo, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37959  
hannu.tulensalo(a)hel.fi  
Eija Hanni, osastopäällikkö, puhelin: 310 43980  
eija.hanni(a)hel.fi

Otteet

**Ote**  
Henkilöstökeskus

**Otteen liitteet**





13.02.2012

Sj/2

## § 168

### Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös Helsingin kaupungin tupakoinnin kieltoa koskevaan kanteluun

HEL 2012-000454 T 01 00 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen 30.12.2011 antaman päätöksen dnro 2971/4/10 koskien Helsingin kaupungin tupakoinnin kieltoa koskevaa kantelua sekä henkilöstöasiainkeskuksen uuden, 1.3.2012 päivätyn ohjeen tupakoimattomuuden tukemisesta ja tupakoinnista työaikana.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Leena Mattheiszen, johtava työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37963  
leena.mattheiszen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätösjäljennös Helsingin kaupungin tupakoinnin kieltoa koskevaan kanteluun
- 2 Tupakoimattomuuden tukeminen ja tupakointi työaikana. pdf.pdf

#### Otteet

##### Ote

Henkilöstökeskus

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen 30.12.2011 antaman päätöksen dnro 2971/4/10 koskien Helsingin kaupungin tupakoinnin kieltoa koskevaa kantelua sekä henkilöstöasiainkeskuksen uuden, 1.3.2012 päivätyn ohjeen tupakoimattomuuden tukemisesta ja tupakoinnista työaikana.

#### Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 2.6.2010, että Helsingin kaupungin henkilökunnan tupakointi kielletään työaikana. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan kielto ei koske lakisääteisiä lepotaukoja. Henkilöstökeskus antoi 21.6.2010 virastoille ja liikelaitoksille ohjeen tupakoimattomuuden tukemisesta ja tupakoinnista työaikana. Ohjeesta tehtiin kantelu eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle. Tämä totesi kantelua koskevassa päätöksessään, että kaupunginvaltuuston päätöstä ei ole pantu täytäntöön valtuuston päättämällä tavalla.



13.02.2012

Sj/2

Henkilöstökeskus on muuttanut tupakointia koskevan ohjeen eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen kannanoton mukaisesti siten, että tupakointi on sallittua työaikaan kuulumattomalla ruokailutauolla sekä nyt myös virka- ja työehtosopimusten mukaisilla, työaikaan luettavilla kahvitauoilla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mattheiszen, johtava työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37963  
leena.mattheiszen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätösjäljennös Helsingin kaupungin tupakoinnin kieltoa koskevaan kanteluun
- 2 Tupakoimattomuuden tukeminen ja tupakointi työaikana. pdf.pdf

**Otteet**

**Ote**

Henkilöstökeskus

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



13.02.2012

Sj/3

§ 169

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 2, 4, 5 ja 6 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 25.1.2012

henkilöstökassatoimikunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta 14.2.2012

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta 2.2.2012

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta 7.2.2012

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

henkilöstökeskus

- henkilöstöjohtaja

- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)

- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)

- osastopäällikkö (maahanmuutto)

museujohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- johtava rehtori

- apulaisrehtori

- aluerehtori

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja

Henkilöstön kehittämispalvelut

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.02.2012

Sj/3

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 2, 4, 5 ja 6 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 25.1.2012

henkilöstökassatoimikunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta 14.2.2012

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta 2.2.2012

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta 7.2.2012

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

henkilöstökeskus

- henkilöstöjohtaja

- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)

- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)

- osastopäällikkö (maahanmuutto)

museujohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- johtava rehtori

- apulaisrehtori

- aluerehtori

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



13.02.2012

Sj/3

- tutkimuspäällikkö
  - tietohuoltopäällikkö
  - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja  
Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen



§ 170

**Valtuutettu Seija Muurisen toivomusponsi: Liikuntavammaisten ja ikäihmisten kulkuyhteydet puistoon ja Kansallisteatteriin**

HEL 2011-001924 T 10 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 16.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Seija Muurinen) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
- 2 Yleisten töiden lautakunnan lausunto

**Otteet**

**Ote**

Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 16.3.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Seija Muurinen) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

**Esittelijä**

Hyväksyessään 16.3.2011 Kluuvin puisto- ja katualueiden (Kaisaniemenpuisto) asemakaavan muutosehdotuksen (nro 11808) kaupunginvaltuusto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Kluuvin puisto- ja katualueiden (Kaisaniemenpuisto) asemakaavan muutoksen käytännön toteutuksessa huomioidaan myös liikuntavammaisten ja ikäihmisten kulkuyhteydet puistoon ja Kansallisteatteriin". (Seija Muurinen, äänin 67-1)

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvnro**

FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa ponnen johdosta (15.8.2011) mm. seuraavaa: Asemakaavassa on osoitettu useita vaihtoehtoisia reittiyhteyksiä puiston halki. Reittien osalta tilanne paranee huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna, kun vielä avataan uusi jalankulkyhteys Kasvitieteellisen puiston kautta. Asemakaavan muutos osoittaa myös useita uusia oleskelupaikkoja puistoon.

Asemakaavamääräyksissä on todettu mm., että puiston jalankulun ja pyöräilyn reittien tulee noudattaa nykyisiä leveyksiä. Puiston pääjalankulun ja pyöräilyn reitit, sillat ja luiskat tulee olla esteettömiä.

Puiston on keskiosiltaan tasainen sekä nykytilanteessa että asemakaavan toteuttamisen jälkeen. Puiston kautta voidaan rakentaa sujuvat pääjalankulun kulkuyhteydet sekä pohjois-eteläsuuntaan että itä-länsisuuntaan puiston poikki ja edelleen Kansallisteatteriin.

Rakennusvirasto laatii asemakaavan muutoksen pohjalta puistoalueen yleissuunnitelman ja toteutussuunnitelman. Esteettömyyden yksityiskohdat ratkaistaan rakennusviraston toteutussuunnittelussa.

Kaisaniemenpuiston reittien esteettömyys on asemakaavan keskeinen sisältöperiaate ja se on lähtökohta rakennusviraston toteutussuunnittelulle.

Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan (20.9.2011) seuraavaa: Käyttäjien tasa-arvoisuus on rakennusviraston keskeisiä arvoja. Tavoitteenamme on turvallinen, kestävä, toimiva, viihtyisä ja esteetön ympäristö kaikessa suunnittelussa, rakentamisessa sekä ylläpidossa. Helsinki kaikille -projekti rakennusvirastossa on jo pitkään laatinut esteettömyyteen liittyviä linjauksia, suunnitteluohjeita sekä tyyppipiirustuksia esteettömistä rakenteista.

Kaavamuutosalueen katujen ja Kaisaniemen puiston rakentamisesta laaditaan rakennusvirastossa hankesuunnitelmat, joissa asetetaan suunnittelun tavoitteet. Suunnittelussa huomioidaan alueen maisemalliset, kaupunkikuvalliset sekä kulttuurihistorialliset arvot. Esteettömyyttä koskevien linjausten mukaan katujen ja puiston toiminnot ja pääkäytävät suunnitellaan esteettömyyden perustason mukaan.

Kansallisteatterin kaikille näyttämöille on järjestetty esteetön sisäänkäynti. Näihin on kaduilta esteetön pääsy. Sisäänkäynnit sijaitsevat tontilla ja Kansallisteatteri vastaa tontin puoleisista järjestelyistä. Esteettömyyttä tullaan parantamaan myös Kansallisteatterin ympäristössä katujen peruskorjausten yhteydessä suojateiden esteettömillä reunakivillä ja pinnoitteilla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



13.02.2012

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
- 2 Yleisten töiden lautakunnan lausunto

Otteet

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 20.09.2011 § 485

HEL 2011-001924 T 10 00 00

Kvsto 16.3.2011 asia 4, §58

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Käyttäjien tasa-arvoisuus on rakennusviraston keskeisiä arvoja. Tavoitteenamme on turvallinen, kestävä, toimiva, viihtyisä ja esteetön ympäristö kaikessa suunnittelussa, rakentamisessa sekä ylläpidossa. Helsinki kaikille -projekti rakennusvirastossa on jo pitkään laatinut esteettömyyteen liittyviä linjauksia, suunnitteluohjeita sekä tyyppiirustuksia esteettömistä rakenteista.

Kaavamuutosalueen katujen ja Kaisaniemen puiston rakentamisesta laaditaan rakennusvirastossa hankesuunnitelmat, joissa asetetaan suunnittelun tavoitteet. Suunnittelussa huomioidaan alueen maisemalliset, kaupunkikuvalliset sekä kulttuurihistorialliset arvot. Esteettömyyttä koskevien linjausten mukaan katujen ja puiston toiminnot ja pääkäytävät suunnitellaan esteettömyyden perustason mukaan.

Kansallisteatterin kaikille näyttämöille on järjestetty esteetön sisäänkäynti. Näihin on kaduilta esteetön pääsy. Sisäänkäynnit





13.02.2012

---

sijaitsevat tontilla ja Kansallisteatteri vastaa tontin puoleisista järjestelyistä. Esteettömyyttä tullaan parantamaan myös Kansallisteatterin ympäristössä katujen peruskorjausten yhteydessä suojaiteiden esteettömillä reunakivillä ja pinnoitteilla.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi



13.02.2012

Kaj/2

§ 171

**Östersundom-toimikunnan uusien varajäsenten nimeäminen  
toimikaudeksi 2011-2012**

HEL 2011-003722 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti nimetä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö Tuomas Rajajärven henkilökohtaiseksi varajäseneksi Östersundom-toimikuntaan yleiskaavapäällikkö Rikhard Mannisen kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2011-2012.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi nimetä Sipoon kehitysjohtaja Mikko Ahon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Östersundom-toimikuntaan aluekehitysarkkitehti Kaisa Yli-Jaman kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2011-2012.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Östersundom-toimikunnan varajäsenen nimeäminen

**Otteet**

**Ote**

Nimetyt  
Vantaan kaupunki  
Sipoon kunta

**Otteen liitteet**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö Tuomas Rajajärven henkilökohtaiseksi varajäseneksi Östersundom-toimikuntaan yleiskaavapäällikkö Rikhard Mannisen kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2011-2012.

Kaupunginhallitus päättäneen lisäksi nimetä Sipoon kehitysjohtaja Mikko Ahon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Östersundom-toimikuntaan aluekehitysarkkitehti Kaisa Yli-Jaman kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2011-2012.

**Esittelijä**



Helsingin ja Vantaan kaupungit ja Siooon kunta ovat päättäneet laatia näiden kolmen kunnan alueelle ulottuvan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen Östersundomin yhteisen yleiskaavan. Yhteisen yleiskaavan laadintaa määrittävät maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö sekä kuntalaki, minkä lisäksi menettelytavoista on hyväksytty kuntien kesken sopimus.

Sopimuksen mukaan toimikunnan asettavat kunkin kunnan kunnanhallitukset samansisältöisillä päätöksillään.

Kaupunginhallitus on 24.1.2011 § 90 nimennyt toimikaudekseen 2011–2012 Östersundom-toimikunnan jäsenet ja varajäsenet. Toimikuntaan kuuluvat Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi, Vantaan maankäyttöjohtaja Jukka Kullberg sekä Sipoon kehitysjohtaja Mikko Aho. Yleiskaavapäällikkö Markku Lahti nimettiin virastopäällikkö Tuomas Rajajärven henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Mikko Ahon varajäsenenä on toiminut aluekehitysarkkitehti Sirkku Huisko.

Markku Lahti jäi eläkkeelle 1.10.2011, joten hänen tilalleen tulisi valita toinen henkilö. Kaupunkisuunnitteluvirasto esittää, että Östersundom-toimikuntaan virastopäällikkö Tuomas Rajajärven henkilökohtaiseksi varajäseneksi nimettäisiin kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen.

Avoimeksi tulleeseen Sipoon aluekehitysarkkitehdin virkaan on valittu Kaisa Yli-Jama, jota esitetään valittavaksi Mikko Ahon henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Östersundom-toimikunnan varajäsenen nimeäminen

**Otteet**

**Ote**

Nimetyt  
Vantaan kaupunki  
Sipoon kunta

**Otteen liitteet**

**Tiedoksi**



13.02.2012

Kaj/2

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



§ 172

**Rysäkarin (Ulkosaarten kaupunginosassa) määrääminen  
rakennuskieltoon (nro 12102)**

HEL 2012-000104 T 10 03 05

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti määrätä 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saaren rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltokartta nro 12102/17.1.2012

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saaren rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

**Esittelijä**

Rakennuskiellon asettaminen koskee 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saarta (kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustus nro 12012/17.1.2012).

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



13.02.2012

Rysäkarin saari on ollut Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa joulukuuhun 2011, jolloin se siirtyi yksityisomistukseen. Uuden omistajan kanssa on sovittu asemakaavan laatimisesta. Saarta tullaan käyttämään matkailutarkoituksiin.

Rysäkarilla on runsaasti arvokkaita sotahistoriallisia rakenteita sekä sotilaskäytön aikaista rakennuskantaa. Museovirasto on antanut lausunnon 18.10.2011, jonka mukaan upseerirakennus 1910-luvulta, sotilaskoti, 1930-luvun tulenjohtotorni alusrakenteineen ja 1940-luvun pumppuhuone säiliöineen tulee säilyttää.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Alueelle tullaan laatimaan matkailutarkoitukseen asemakaava, jossa myös sotahistorialliset rakenteet ja sotilaskäytön aikaisen rakennuskannan suojelu otetaan huomioon. Asemakaava tultaneen esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle kevään 2012 aikana.

Ennen asemakaavan voimaantuloa voidaan tarpeellisia toimenpiteitä tehdä poikkeamismenettelyllä.

Alue tulisi määrätä rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella kahdeksi vuodeksi.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltokartta nro 12102/17.1.2012

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta



13.02.2012

Kaj/3

---

Rakennuslautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.01.2012 § 9

HEL 2012-000104 T 10 03 05

Ksv 3701\_1

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saari määrätään rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (asemakaavaosaston piirustus nro 12102/17.1.2012).

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus \*\*\*\*\*

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Backas, arkkitehti, puhelin: 310 37286  
johanna.backas(a)hel.fi



**§ 173**

**Kirjasto 10:n Postitalon tilojen jatkovuokraus**

HEL 2011-003327 T 10 01 04

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan

1

vuokraamaan Keskinäiseltä Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta 1.1.2012 lukien osoitteessa Mannerheimin aukio 1 (Pääpostitalo) sijaitsevat yhteensä 1077,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset Kirjasto 10:n tilat kaupunginkirjaston käyttöön siten, että arvonlisäveroton ylläpidon sisältävä vuokra on 28 453,11 euroa/kk (n. 26,4 euroa/m<sup>2</sup>/kk) ja muutoin liitteenä (liite 3) olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin, ja

2

vuokraamaan tilat edelleen kaupunginkirjastolle 1.1.2012 lukien yhteensä 28 776,36 euroa/kk (n. 26,7 euroa/m<sup>2</sup>/kk) suuruisella arvonlisäverottomalla ylläpidon sisältävällä vuokralla.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunginkirjaston kirje 20.5.2011
- 2 Salassa pidettävä ()
- 3 Salassa pidettävä ()

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan

1

vuokraamaan Keskinäiseltä Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta 1.1.2012 lukien osoitteessa Mannerheimin aukio 1 (Pääpostitalo) sijaitsevat yhteensä 1077,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset Kirjasto 10:n tilat kaupunginkirjaston käyttöön siten, että arvonlisäveroton ylläpidon sisältävä vuokra on 28 453,11 euroa/kk (n. 26,4 euroa/m<sup>2</sup>/kk) ja muutoin liitteenä (liite 3) olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin, ja

2

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





vuokraamaan tilat edelleen kaupunginkirjastolle 1.1.2012 lukien yhteensä 28 776,36 euroa/kk (n. 26,7 euroa/m<sup>2</sup>/kk) suuruisella arvonlisäverottomalla ylläpidon sisältävällä vuokralla.

## Esittelijä

Ehdotuksen mukaan kiinteistölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Postitalosta Keskinäinen Eläkevakuutusosakeyhtiö Ilmarisen omistamat tilat kaupunginkirjastolle edelleen vuokrattavaksi. Tilat ovat olleet Kirjasto 10:n käytössä määräaikaisella kymmenen vuoden vuokrasopimuksella noin kymmenen vuoden ajan, ja nyt on kysymys samojen tilojen vuokraamisen jatkamisesta.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä oli 1.1.2012 irtisanomisajan ollessa 12 kuukautta. Vuokrattavien yhteensä 1 077,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen tilojen arvonlisäveroton ylläpidon sisältävä vuokra on 28 453,11 euroa/kk (n. 26,4 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Vuokrasopimuksen vuokra ja muut ehdot ovat nykyisen vuokrasopimuksen mukaisia.

Kaupunginkirjasto oli esittänyt tilakeskukselle Kirjasto 10:n käytössä olevien tilojen jatkovuokrauksen valmistelua 1.1.2012 lukien viideksi vuodeksi, mutta neuvottelujen tuloksena päädyttiin toistaiseksi voimassa olevaan sopimukseen. Tämä antaa molemmille osapuolille mahdollisuuden joustaviin muutoksiin tarvittaessa.

Kaupungin omistamassa tilakannassa ei ollut osoitettavissa vapaana vastaavan kokoista vaihtoehtoista tilaa Kirjasto 10:n käyttöön. Tennispalatsissa sijaitseva Museoviraston Kulttuurien museo on ilmoittanut lähtevänsä kaupungin omistamista tiloista, mutta vapautuvat tilat on suunniteltu vuokrattavaksi kaupungin taidemuseolle korvaamaan Meilahden peruskorjattavan museorakennuksen tiloja.

Muiden omistajien vapaana olevia, vastaavan kokoisia vuokrattavia tiloja oli tehdyn selvityksen mukaan keskusta-alueella vapaana viisi kappaletta. Niiden vuokrataso oli 25 - 60 e/m<sup>2</sup>/kk (alv. 0 %). Mikään näistä ei sellaisenaan soveltunut kirjaston käyttöön, vaan ne kaikki olisivat vaatineet muutostöitä ja parannuksia, joiden kustannukset olisivat liikkuneet arviolta välillä 0,5 - 1 miljoonaa euroa (alv. 0 %) vuokratilasta riippuen.

Tilakeskus vuokraa tilat kaupunginkirjastolle samoin ylläpitoehdoin kuin se itse vuokraa tilat Keskinäiseltä Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta.

Kaupunginkirjasto maksaa vuokrassa tilakeskukselle palvelumaksua 0,3 e/m<sup>2</sup>/kk:ssa, joka sisältää neuvottelut vuokranantajan kanssa ennen vuokrausta ja vuokra-aikana sekä vuokran maksatukseen ja laskutukseen kuuluvat työt.



13.02.2012

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa lausunnossaan ehdotusta ja toteaa, että toistaiseksi tehtävä vuokrasopimus on tarkoituksenmukainen, koska se mahdollistaa joustavan tiloista irtautumisen siinä tapauksessa, että tarkoitukseen vapautuisi kaupungin omia tiloja.

Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen lukuun ottamatta vuokra-aikaa, johon on päädytty lautakunnan päätöksen jälkeen kiinteistöviraston vuokranantajan kanssa vielä käymissä neuvotteluissa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginkirjaston kirje 20.5.2011
- 2 Salassa pidettävä ()
- 3 Salassa pidettävä ()

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Rahoitusjohtaja 27.1.2012

HEL 2011-003327 T 10 01 04

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa kiinteistölautakunnan esitystä kaupunginhallitukselle Kirjasto 10:n tilojen vuokraamisesta Keskinäiseltä Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta. Kirjasto 10:n tilat ovat olleet kaupunginkirjaston vuokraamina noin kymmenen vuoden ajan ja toiminta jatkuu edelleen. Kaupungin omista tiloista ei löydy toimintaan sopivaa tyhjää tilaa tällä hetkellä. Vuokrasopimus on hyvä solmia toistaiseksi voimassa olevaksi, jotta sopimus voidaan irtisanoa tarvittaessa mahdollisen oman tilan vapauduttua.

Lisätiedot

Turunen Anu, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.11.2011 § 548

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.02.2012

Kaj/4

HEL 2011-003327 T 10 01 04

Kv 2011-1226/613 Kaupungin kirjaston kirje 20.5.2011

### Päätös

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan

- vuokraamaan Keskinäiseltä Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta 1.1.2012 lukien osoitteessa Mannerheiminaukio 1 (Pääpostitalo) sijaitsevat yhteensä 1077,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset Kirjasto 10:n tilat kaupunginkirjaston käyttöön siten, että arvonalisäveroton ylläpidon sisältävä vuokra on 28 453,11 euroa/kk (n. 26,4 euroa/m<sup>2</sup>/kk) ja muutoin liitteenä (liite nro 1) olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin,

- edelleen vuokraamaan em. 1077,5 m<sup>2</sup>:n tilat kaupunginkirjastolle 1.1.2012 lukien yhteensä 28 776,36 euroa/kk (n. 26,7 euroa/m<sup>2</sup>/kk) suuruisella arvonalisäverottomalla ylläpidon sisältävällä vuokralla.

### Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

### Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365  
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



13.02.2012

Kaj/5

## § 174

### Poikkeamishakemus (Kulosaari, Rantatöyry 3)

HEL 2011-002252 T 10 04 01

Rakvv 42-484-11-S

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Asunto Oy Rantatöyrylle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamisen asemakaavasta nro 4450 kuuden autotallin käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinkäyttöön siten, että asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus ylitetään vähäistä suuremmin.

Poikkeaminen myönnetään ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan 18.2.2011 päivättyä suunnitelmaa.

#### Hakija

Asunto Oy Rantatöyry (18.2.2011)

#### Rakennuspaikka

42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42067 tontti nro 3 (Rantatöyry 3)

#### Hakemus

Kellarissa olevien kuuden autotallin (yhteensä 136,0 k-m<sup>2</sup>) pysyvä käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön, jolloin rakennusoikeus ylitetään 101,5 k-m<sup>2</sup>:llä (14,1 %) ja muodostuu osittain kolmas kerros asemakaavan salliessa enintään kaksi kerrosta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 21.11.2011 antanut hakemuksesta lausunnon (Liite 5).

#### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

#### Osallisten kuuleminen

Selvitys naapureiden kuulemisesta sekä naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

#### Perustelut



Alueella on voimassa 17.1.1959 vahvistettu asemakaava nro 4450. Asemakaavan mukaan tontti kuuluu enintään kaksikerroksisten rivitalojen korttelialueeseen (II r). Autojen paikoitustiloja on varattava riittävästi. Rakennusalan pinta-alasta saa rakentaa 5/6, joten tontin rakennusoikeuden on tulkittu olevan 720 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuksen valmistumisvuosi on 1961. Se sijaitsee rinteessä siten, että kadun puolella rakennus on kaksikerroksinen ja pihan puolella on lisäksi osin maanpäällinen kellari.

Hakijan tarkoituksena on muuttaa rakennuksen kellarissa olevat kuusi autotallia asuinkäyttöön. Kellariin tehtävä uusi asuintila muodostaa taloon samalla uuden, kolmannen kerroksen. Rakennuksen ulkomitat eivät muutu. Autopaikkojen määrä vähenee hankkeen myötä nykyisestä 12 paikasta kahdeksaan. Autopaikoista kuusi sijoittuu pihalle yksi kunkin asunnon eteen ja kaksi muuta paikkaa osoitetaan tontille rakennuksen eteläpäätyyn.

Hakijan 18.2.2011 päivätty suunnitelma on tämän asian esityslistan liitteenä 4.

Asuintilojen lisääminen liikenteellisesti hyvällä paikalla on perusteltua. Jotta pysäköintipaikkoja on riittävästi, tulee hankkeen toteutuksessa noudattaa hakijan rakennussuunnitelmaa, jossa autopaikkoja on voimassa olevan pysäköinnin suunnitteluohjeen alemman vaihtoehdon mukaisesti 1,25 autopaikkaa / asunto. Tontti on aivan metroaseman tuntumassa, joten tätä autopaikkamäärää voidaan pitää riittävänä.

Poikkeamisen erityinen syy on asuinolojen parantaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli rakentamisessa noudatetaan 18.2.2011 päivättyä suunnitelmaa.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 § 2 mom 2 kohta, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 § a-kohta

#### Maksu



13.02.2012

Kaj/5

774 euroa

#### Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.2.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Antti Peltonen, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 78865  
antti.peltonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Kulosaaren tontti 42067/3)
- 2 Asemapiirustus (Kulosaaren tontti 42067/3)
- 3 Asemakaava nro 4450
- 4 Muutossuunnitelma 18.2.2011
- 5 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 21.11.2011

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus,  
poikkeamispäätöksen tekeminen  
Liite 1  
Liite 2  
Hallintovalitus,  
poikkeamispäätöksen tekeminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Asunto Oy Rantatöyrylle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamisen asemakaavasta nro 4450 kuuden autotallin käyttötarkoituksen muuttamiseksi



asuinkäyttöön siten, että asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus ylitetään vähäistä suuremmin.

Poikkeaminen myönnettäneen ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan 18.2.2011 päivättyä suunnitelmaa.

#### Hakija

Asunto Oy Rantatöyry (18.2.2011)

#### Rakennuspaikka

42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42067 tontti nro 3 (Rantatöyry 3)

#### Hakemus

Kellarissa olevien kuuden autotallin (yhteensä 136,0 k-m<sup>2</sup>) pysyvä käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön, jolloin rakennusoikeus ylitetään 101,5 k-m<sup>2</sup>:llä (14,1 %) ja muodostuu osittain kolmas kerros asemakaavan sallien enintään kaksi kerrosta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 21.11.2011 antanut hakemuksesta lausunnon (Liite 5).

#### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

#### Osallisten kuuleminen

Selvitys naapureiden kuulemisesta sekä naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

#### Perustelut

Alueella on voimassa 17.1.1959 vahvistettu asemakaava nro 4450. Asemakaavan mukaan tontti kuuluu enintään kaksikerroksisten rivitalojen korttelialueeseen (II r). Autojen paikoitustiloja on varattava riittävästi. Rakennusalan pinta-alasta saa rakentaa 5/6, joten tontin rakennusoikeuden on tulkittu olevan 720 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuksen valmistumisvuosi on 1961. Se sijaitsee rinteessä siten, että kadun puolella rakennus on kaksikerroksinen ja pihan puolella on lisäksi osin maanpäällinen kellari.

Hakijan tarkoituksena on muuttaa rakennuksen kellarissa olevat kuusi autotallia asuinkäyttöön. Kellariin tehtävä uusi asuintila muodostaa



taloon samalla uuden, kolmannen kerroksen. Rakennuksen ulkomitat eivät muutu. Autopaikkojen määrä vähenee hankkeen myötä nykyisestä 12 paikasta kahdeksaan. Autopaikoista kuusi sijoittuu pihalle yksi kunkin asunnon eteen ja kaksi muuta paikkaa osoitetaan tontille rakennuksen eteläpäätyyn.

Hakijan 18.2.2011 päivätty suunnitelma on tämän asian esityslistan liitteenä 4.

Asuintilojen lisääminen liikenteellisesti hyvällä paikalla on perusteltua. Jotta pysäköintipaikkoja on riittävästi, tulee hankkeen toteutuksessa noudattaa hakijan rakennussuunnitelmaa, jossa autopaikkoja on voimassa olevan pysäköinnin suunnitteluohjeen alemman vaihtoehdon mukaisesti 1,25 autopaikkaa / asunto. Tontti on aivan metroaseman tuntumassa, joten tätä autopaikkamäärää voidaan pitää riittävänä.

Poikkeamisen erityinen syy on asuinolojen parantaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli rakentamisessa noudatetaan 18.2.2011 päivättyä suunnitelmaa.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 § 2 mom 2 kohta, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 § a-kohta

#### Maksu

774 euroa

#### Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.2.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.





13.02.2012

Kaj/5

## Esittelijä

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain (1257/2010) (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) 3 §:n säännösten mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2-4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta, joten toimivalta hakemuksen ratkaisemisessa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä puoltaa poikkeamisen myöntämistä ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan 18.2.2011 päivättyä suunnitelmaa.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

## Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Antti Peltonen, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 78865  
antti.peltonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Kulosaaren tontti 42067/3)
- 2 Asemapiirustus (Kulosaaren tontti 42067/3)
- 3 Asemakaava nro 4450
- 4 Muutossuunnitelma 18.2.2011
- 5 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 21.11.2011

## Otteet

**Ote**  
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

## Otteen liitteet

Hallintovalitus,  
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus,  
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

## Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

## Puhelin

+358 9 310 1641

## Faksi

+358 9 655 783

## Y-tunnus

0201256-6

## Tilinro

FI0680001200062637

## Alvno

FI02012566



13.02.2012

Kaj/5

---

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Rakennusvalvontavirasto  
Hallintokeskus

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



13.02.2012

Kaj/6

## § 175

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä:

asuntotuotantotoimikunta	8.2.2012
kiinteistölautakunta	9.2.2012: 90 §
rakennuslautakunta	7.2.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	6.2. ja 9.2.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä:

asuntotuotantotoimikunta	8.2.2012
kiinteistölautakunta	9.2.2012: 90 §
rakennuslautakunta	7.2.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	6.2. ja 9.2.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



13.02.2012

Stj/1

**§ 176**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 5 ja 6 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 7.2.2012  
- Lapsi- ja perhejaosto 2.2.2012

**Esittelijä**

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättänee, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 5 ja 6 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 7.2.2012  
- Lapsi- ja perhejaosto 2.2.2012

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi



13.02.2012

---

## Kaupunginhallitus

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Mira Hirvonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kimmo Helistö

Osku Pajamäki

Juha Hakola

Sirpa Asko-Seljavaara

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 21.02.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Mira Hirvonen  
Hallintosihteeri

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



13.02.2012

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 154, 156-160, 163-166, 168-170, 173, 175-176 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 155 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 3

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 161-162, 167, 171 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



13.02.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.02.2012

## VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 172 §

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 120  
00521 HELSINKI

Faksinumero: 010 36 42079

Käyntiosoite: Ratapihantie 9

Puhelinnumero: 010 36 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava





13.02.2012

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.02.2012

## VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 174 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta valituksella

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)



13.02.2012

Postiosoite: PL 120  
00521 HELSINKI  
Faksinumero: 010 36 42079  
Käyntiosoite: Ratapihantie 9  
Puhelinnumero: 010 36 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja



13.02.2012

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: 09 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.