



06.02.2012

Kj/10

## § 127

### V Kaj / Vt Tarja Tenkulan aloite asukastilojen hankinnasta

HEL 2011-002557 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Vt Tarja Tenkula esittää aloitteessaan, että kaupunki ryhtyisi hankkimaan systemaattisesti vanhojen asuinalueiden asukastaloja ja -tiloja.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa mainittu Siltämäen korttelitupa toimii sosiaalivirastosta saadun tiedon mukaan nyt väliaikaisesti Siltämäen palvelutalossa kunnes aiemmat korttelitupatoiminnan käytössä olleet päiväkodin tilat on peruskorjattu. Peruskorjaus valmistunee keväällä 2012, jonka jälkeen korttelitupatoiminnan tilakysymys arvioidaan uudelleen.

Kaupungin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja



06.02.2012

Kj/10

toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla.

Kaupunginhallitus katsoo, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 91

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-002557 T 10 06 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 660

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Khs 2011-1217 / 15.6.2011

**Päätös**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alv.nro**

FI02012566



06.02.2012

Kj/10

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkulan ehdotuksesta koskien asukastalojen hankkimista vanhoille asuinalueille seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkula ehdottaa, että Helsingin kaupunki alkaisi hankkia systemaattisesti korttelitaloja vanhoille asuinalueille, missä ei ole erillistä asukastaloa tai asukastilaa.

Helsingin kaupunki omistaa noin 2 500 rakennusta, joista 1 900 on lämmitettyjä. Näiden rakennusten ylläpitoon ja korjauskustannuksiin kaupunginvaltuusto on päättänyt investointimäärärahaa vuosille 2012 - 2017 noin 160 - 180 miljoonaa euroa vuodessa, josta uudisrakentamiseen kuluu vuosittain noin 50 miljoonaa euroa. Korjaushankkeisiin jää käytettäväksi noin 100 - 110 miljoonaa euroa vuosittain. Vuonna 2012 Helsingin omistamien rakennusten korjausvelka on 950 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaa sitä, että nykyisellä investointitasolla kaupunki ei pysty korjaamaan ja ylläpitämään omistamiaan rakennuksia. Jotta korjausvelka vähenisi, tulee kaupungin vähentää kiinteistökantaansa merkittävästi.

Tavoitteena tulee olla, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 18.10.2011 § 375

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Sosiaalivirasto tukee alueellista järjestötoimintaa ja asukkaiden osallisuutta monin eri tavoin ja eri rahoituskanavien kautta. Lisäksi sosiaalivirasto ylläpitää omin budjettivaroin viittä kumppanuustaloa ja kolmea lähiöasemaa.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alv.nro**

FI02012566



Viimeaikaiset parhaat asukastilojen mallit ovat perustuneet asukasyhdistysten tai muiden keskeisten järjestöjen ja erityisesti kulttuurikeskuksen, sosiaaliviraston ja työväenopiston yhteistyöhön, esimerkkinä asukas- ja kulttuuritila Mellari. Mukana olevat virastot ovat tuoneet toimintojaan yhteiseen tilaan asukasyhdistyksen tai muun järjestön vastatessa toiminnan kokonaisuudesta. Tilasta on näin muodostunut asuinalueen yhteinen toimintakeskus.

Helsingin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla. Tilat ovat asuinalueen kannalta merkittäviä harrastus-, kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja. Asukastiloja käytetään paljon toimintoihin, jotka tukevat sosiaaliviraston toimintaa tai ovat osa sosiaaliviraston toimintaa. Myös kaupungin leikkipuistojen rooli tilojen tarjoajana erilaisille asukastarpeille on Helsingissä merkittävä.

Sosiaalivirasto tukee myös itsenäisesti toimivia asukastiloja myöntämällä tukea vuokraan tai alueella toimiville järjestöille järjestöavustusta toiminnan järjestämiseen. Sosiaalivirasto pyrkii kannustamaan järjestöjä toimimaan itsenäisesti ja verkostoitumaan keskenään. Yhteisten tilojen etsintä voi näin ollen toimia verkostoitumista tukevana elementtinä.

Toimijoiden kesken voidaan suunnitelmien edetessä tehdä kumppanuussopimus, jossa sovitaan yhteistoiminnan periaatteista sekä taloudellisista resursseista. Kumppanuussopimus on paikallaan tilanteissa, joissa mikään yksittäinen taho ei pysty ottamaan koko taloa vastuulleen eikä kyse ole ostopalvelusopimuksella hoidettavasta palvelujen myymisestä ja ostamisesta.

Todettakoon vielä, että aloitteessa mainitulle Siltämäen korttelituvalle on pyritty aktiivisesti etsimään uudet korvaavat tilat. Korttelitupatoiminta voi siirtyä viimeistään 1.11.2011 alkaen sosiaaliviraston hallinnassa oleviin Siltämäen palvelutalossa peruskorjattuihin tiloihin. Edellytykset palata entisiin päiväkotitiloihin selvitetään, kun päiväkodin peruskorjaus on keväällä 2012 valmistunut.

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Jarmo Räihä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 58385  
jarmo.raiha(a)hel.fi