



06.02.2012

Kokousaika	06.02.2012 16:00 - 19:04, keskeytetty 17:12 - 17:28	
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen istuntosali	
Läsnä		
Jäsenet	Rautava, Risto Bryggare, Arto Ylikahri, Ville Asko-Seljavaara, Sirpa Hakola, Juha Halla-aho, Jussi Helistö, Kimmo Kantola, Tarja Ojala, Outi Oker-Blom, Jan D Pajamäki, Osku Rauhamäki, Tatu Rissanen, Laura Sumuvuori, Johanna Hellström, Sanna	kaupunginhallituksen puheenjohtaja varapuheenjohtaja varapuheenjohtaja  poistui 18:38, poissa: osa 153 § poistui 18:46, poissa: osa 153 §        poistui 17:58, poissa: 152, 153 § varajäsen
Muut	Krohn, Minerva Bogomoloff, Harry  Pajunen, Jussi Sauri, Pekka  Haatainen, Tuula  Penttilä, Hannu Räty, Laura  Korhonen, Tapio Ratasvuori, Eila  Tulensalo, Hannu	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poissa: 128 § kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 18:16, poissa: 152, 153 § kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja poistui 18:33, poissa: osa 153 § apulaiskaupunginjohtaja poistui 18:50, poissa: 131, osa 153 § apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja poistui 18:03, poissa: 152, 153 § rahoitusjohtaja hallintojohtaja poistui 17:12, poissa 151 - 153 §:t henkilöstöjohtaja



06.02.2012

Sarvilinna, Sami	poissa: 128 § kaupunginlakimies
Waronen, Eero	poissa: 128 § viestintäpäällikkö
Teppo, Tiina	päätösvalmisteluyksikön päällikkö poistui 16:30, poissa: 138 - 153 §:t
Hari, Olli	kaupunginsihteer
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteer
Härmälä, Timo	kaupunginsihteer
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteer poissa: 128 §
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteer
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteer poistui 17:14, poissa: 151 - 153 §:t
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteer
Vallittu, Anja	kaupunginsihteer
Hirvonen, Mira	hallintosihteer
Rämö, Suvi	hallintosihteer poissa: 128 §
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteer
Karvinen, Marko	strategiapäällikkö saapui 17:29, läsnä: osa 151 - 153 §:t
Rajajärvi, Tuomas	virastopäällikkö saapui 18:27, poistui 19:03, läsnä: osa 153 §
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja saapui 17:29, poistui 17:57, läsnä: osa 151 §
Saarnio, Pekka	kaupunginvaltuutettu saapui 17:28, läsnä: osa 151 - 153 §:t

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

§	Asia
116	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
117	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
118	Kj/1 V Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu
119	Kj/2 V Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta
120	Kj/3 V Kj / Vt Thomas Wallgrenin aloite veroparatiisivapaasta Helsingistä
121	Kj/4 V Kj / Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite palveluntarjoajan tausta- ja luottotietojen tarkistamisesta
122	Kj/5 V Kj / Vt Yrjö Hakasen aloite Ahjon kokousovelluksen kehittämiseksi
123	Kj/6 V Sj / Vt Sari Näreen aloite luottamus- ja työsuhteisten oikeusturvan parantamisesta
124	Kj/7 V Sj / Vt Sanna Hellströmin aloite adoptiolasten vanhempien oikeudesta vanhempainvapaaseen
125	Kj/8 V Sj / Vt Tarja Tenkulan aloite koskien Siltamäen liikuntapuiston parkkipaikan laajennusta
126	Kj/9 V Sj / Vt Päivi Lipposen aloite selvityksen tekemisestä maaumalan perustamiseksi
127	Kj/10 V Kaj / Vt Tarja Tenkulan aloite asukastilojen hankinnasta
128	Kj/11 V Kaj / Vt Pauli Leppä-ahon aloite Hitas-järjestelmän muuttamisesta
129	Kj/12 V Kaj / Vt Ville Ylikahrin aloite selvityksen tekemisestä Länsiväylän muuttamisesta kaupunkibulevardiksi
130	Kj/13 V Stj / Vt Lasse Männistön aloite kotihoidon palveluntuotannon tehostamisesta
131	Kj/14 V Eron myöntäminen sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle
132	Sj/1 V Käräjäoikeuden lautamiehen valinta
133	Kaj/1 V Hermannin tontin 21007/6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, tontin 21021/2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro



06.02.2012

---

		12047)
134	Kaj/2	V Oulunkylän korttelin 28312 osan asemakaavan hyväksyminen sekä tonttien 28303/6, 7, 11 ja 21 ym. alueiden (Hirsipadontien alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12045)
135	Kaj/3	V Lauttasaaren tontin 31134/2 asemakaavan muuttaminen (nro 12021)
136	Kj/3	Vaalivalmistelutoimikunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta
137	Kj/4	Nuorten palkkaaminen kaupunkiympäristön puhtaanapitoon liittyviin ja muihin tehtäviin, hankkeeseen myönnetyn määrärahan käyttö
138	Kj/5	Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilötapaaminen Oulussa 13.-14.3.2012
139	Kj/6	Kaupunginvaltuuston 1.2.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
140	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
141	Kj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
142	Ryj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
143	Sj/1	Tasa-arvosuunnitelman 2009-2011 jatkaminen ja päivitysosuuden hyväksyminen vuodelle 2012
144	Sj/2	Virkojen perustaminen opetusvirastoon 1.8.2012 alkaen
145	Sj/3	Oulunkylän tekojääradan perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
146	Sj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
147	Kaj/1	Valtuutettu Jyrki Lohen toivomusponsi: Kiertoliittymä Kallvikintiellä liikerakennuksen aloittaessa toimintansa
148	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
149	Stj/1	Liittyminen SOSTE Suomen sosiaali- ja terveys ry:n jäseneksi
150	Stj/2	Etelä-Suomen aluehallintovirastolle annettava selvitys yhteydensaannista terveyskeskukseen
151	Kj/7	Iltakouluasia: Tapahtumien supervuosi 2012 ja tapahtumien vaikuttavuus
152	Kj/8	Iltakouluasia: Palvelustrategia



06.02.2012

---

153      Kaj/2      Iltakouluasia: Helsingin korkean rakentamisen periaatteet

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kj/1

## § 116

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Asko-Seljavaaran (varalla Kantola) ja Sumuvuoren (varalla Oker-Blom) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Asko-Seljavaaran (varalla Kantola) ja Sumuvuoren (varalla Oker-Blom) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/2

---

**§ 117**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/1

§ 118

V Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva  
lähetekeskustelu

HEL 2012-001175 T 02 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

1 käydä asiasta lähetekeskustelun,

2 merkitä keskustelun tiedoksi ja

3 todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869  
timo.jaakkola(a)hel.fi  
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 VM suhdannekatsaus 2\_2011.pdf
- 2 Tuotannon suhdannekuvaaja 2011, lokakuu.pdf
- 3 Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 2011, marraskuu.pdf
- 4 Suhdannetilastoja 2011.pdf
- 5 Helsingin seudun suunnat 4\_11.pdf
- 6 Kuntataloustiedote\_4\_2011.pdf
- 7 Velkaa lisää. Suurten kaupunkien talousarviot 2012.pdf
- 8 HENKILÖSTÖ JA PALKKASUMMA joulukuu 2011.pdf
- 9 Helsingin väestöennuste 2012 - 2050.pdf
- 10 Väestömuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista.pdf
- 11 Helsingin työllisyys ja työttömyys 3. vuosineljänneksellä.pdf
- 12 Miten tähän on tultu Toisenlainen tulkinta kuntataloudesta.pdf
- 13 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 4\_2011.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

1 käydä asiasta lähetekeskustelun,

2 merkitä keskustelun tiedoksi ja





06.02.2012

Kj/1

3 todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

## Esittelijä

Khs toteaa, että kaupungin vakiintuneen suunnittelukäytännön mukaan Kvsto käy vuosittain seuraavan vuoden talousarviota koskevan lähetekeskustelun.

Khs toteaa lisäksi, että talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelma vuosille 2013–2015 tulee Kvston käsittelyyn marraskuussa 2012.

Khs toteaa edelleen, että talousarvion 2013 ja taloussuunnitelman vuosille 2013–2015 laatimisohteet on tarkoitettu käsitellä Khssa maaliskuussa 2012. Laatimisohteisiin sisältyvän raamin lähtökohtana ovat aiempina vuosina olleet strategiakauden taloustavoitteet, kuluvan vuoden hyväksytyt talousarvion sekä seuraavan vuoden taloussuunnitelman mukaiset menot ja tulot sekä toiminnalliset tavoitteet.

Tilinpäätösvaiheen vuoksi tiedot vuoden 2011 talouden toteumasta pohjautuvat pääosin joulukuussa julkaistun Helsingin kaupungin talouden ja toiminnan 4/2011 seurantaraporttiin, joka on jaettu aikaisemmin.

## Yleinen taloustilanne

Taloussuunnitelman vuosien 2013–2015 taloussuunnitelmaa ajatellen ovat hyvin epävarmoja kansainvälisen velkakriisin vuoksi. Euroalueen ja EU:n kasvu on pysähtynyt. EU:ssa kasvua hidastavat velkakriisin aiheuttama epävarmuus ja julkisten talouksien vakautustoimet erityisesti kuluvana ja ensi vuonna. Tulevan talouskehityksen arvioiminen on vaikeaa. Lisääntynyt epävarmuus on heikentänyt tulevaisuudennäkymiä niin kansainvälisessä taloudessa kuin kotimaassakin.

Valtiovarainministeriön joulukuussa julkaistun viimeisimmän suhdannekatsauksen mukaan vuonna 2012 Suomen talouskasvu hidastuu vuoden 2011 noin 2,6 % tasosta. Syynä kasvun hidastumiseen on toisaalta vientikysynnän heikkous ja toisaalta lisääntyneen epävarmuuden johdosta alentunut investointihalukkuus. Vuonna 2012 kasvu on miltei kokonaan kotimaisen kysynnän varassa. BKT:n kasvuksi ennakoitaan 0,4 % tänä vuonna ja ensi vuonna 1,7 %. Kasvu hidastuu vuodesta 2011 merkittävästi. Monet ennustelaitokset ovat ennustaneet selvästi heikompaan kasvuun. Pahimmissa ennusteissa povataan jopa tuotannon laskua. Rahoitusmarkkinoilla on



epävarmuutta, ja tämä saattaa heikentää entisestään talousnäkyimiä nopeallakin aikataululla.

Toisaalta viimeisimpien luottamusindikaattoreiden mukaan on mm. Saksan yritysten talousluottamuksessa nähtävissä myönteisiä merkkejä.

Työttömyysaste oli vuonna 2011 keskimäärin 7,8 %:iin. Taloudellisen aktiviteetin hidastumisen seurauksena työttömyyden odotetaan valtiovarainministeriön joulukuun ennusteen mukaan nousevan. Työvoiman kysynnän laskiessa työttömyysaste nousee 8,1 %:iin, ja tehtyjen työtuntien määrän ennakoitaan supistuvan vajaan prosentin tänä vuonna. Työllisten määrä kasvoi viime vuonna 1,1 %. Vuonna 2012 työllisten määrä taas vähenee 0,3 %. Tämä näkyy matalan palkkasummakasvun myötä kunnallisverotulojen heikkenemisenä.

Kuluttajahintojen arvioidaan nousevan 2,7 % vuonna 2012. Keskeisimpien ennustetahojen inflaatioennusteet vuodelle 2012 vaihtelevat hieman yli 3 %:sta reiluun 2,5 %:iin. Vuonna 2013 kustannustason nousun ennakoitaan hidastuvan vuodesta 2012 ollen useimpien ennusteiden mukaan 2 %:in molemmin puolin. Kuluttajahintojen muutoksen ennakointi vuosille 2012–2013 on hankalaa mm. koska Euroopan keskuspankin tekemien rahapoliittisten elvyttävien toimenpiteiden vaikutuksia talouteen on vaikea arvioida.

Suomen bruttokansantuote supistui 8,2 % vuonna 2009. Talous on elpynyt vuosina 2010–2011 jyrkästä pudotuksesta, mutta vuoden 2008 tuotannon tasoa ei ole vielä saavutettu. Vuosien 2008–2009 talouskriisin aiheuttama vaje julkisen talouden tasapainoon oli niin syvä, että hallitusohjelmassa sovitut menoleikkaukset eivät todennäköisesti riitä oikaisemaan julkisen talouden alijäämää. Valtion talousarviossa valtion nettolainanotto tasaantuu, mutta esitetyt menoleikkaukset eivät näytä kääntävän lainakannan kasvuprosenttia pienemmäksi eivätkä myöskään pysäytä lainakannan kasvua. Valtion talousarvion laadintavaiheen jälkeen näkemykset talouden kehityksestä ovat heikentyneet ja tämän arvioidaan kiihdyttävän valtion lainakannan kasvua. Valtion velkaantuminen on haaste kuntasektorille, sillä valtio joutunee oman budjettinsa tasapainottamiseksi asettamaan myös kuntasektorille tiukkenevia taloustavoitteita. Suurin yksittäinen julkisen talouden leikkaus kohdistuu vuoden 2012 valtion talousarviossa kuntien valtionosuuksiin, joita leikataan 631 milj. euroa. On mahdollista, että valtio maaliskuisessa hallituskauden kehysriihessään ehdottaa uusia kuntakenttään kohdistuvia leikkaustoimia. Lisäksi vuonna 2012 talouskasvun aleneminen heikentää työllisyyskehitystä ja verotulokertymää.

## Kaupungin talouden liikkumavara

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro****Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Helsingin toimintamenojen kasvu ilman liiketoimintaa tarkasteltuna oli vuonna 2011 joulukuun ennusteen mukaan 2,9 %. Kasvuvauhti on alentunut edellisestä vuodesta, mutta strategiakauden alun korkea toimintamenojen kasvu on samaan aikaan toteutuneen heikon verotulokehityksen kanssa aiheuttanut sen, että kokonaisuudessaan strategiakauden tavoitteiden toteutuminen on epätodennäköistä ja edellyttää suunnitelmakaudella 2013–2015 tiukkaa taloudenpitoa.

Vuoden 2011 kaupungin talouden viimeisin toteutumisennuste on julkaistu joulukuun lopulla. Tuoreimpien tilinpäätösarvioiden mukaan talouden tasapaino toteutuu hieman ennusteessa arvioitua paremmin. Investointien tulorahoitusprosentti nousee yli 80 %:n. Vuonna 2011 toteutuneen toimintamenojen kasvun hidastumisen seurauksena ja eräiden investointien viivästymisen seurauksena kaikkea vuodelle 2011 ennakoitua lainanottoa ei ollut tarvetta toteuttaa.

Vuoden 2012 talousarvion mukainen, liikelaitokset sisältävä vuosikate 316 milj. euroa kattaa käyttöomaisuuden vuosittaisesta kulumasta vain 86 %. Investoinneista lähes puolet joudutaan edelleen rahoittamaan lainarahalla. Rahoituksellisen tasapainon ylläpitämiseksi investoinnit edellyttävät noin 265 milj. euron nettomääräistä lainaa. Vuosittaisen lisälainanoton tarve säilyy voimassa olevan taloussuunnitelman mukaan myös vuosina 2013–2014.

Helsingin Energian kertyneistä pääomista on voitu viime vuosina siirtää kaupungin palvelujen rahoittamiseen vuosittain merkittävä summa rahaa. Ilman näitä tehtyjä siirtoja kaupungin talous ei olisi hyvinäkään verotulovuosina ollut tasapainossa.

Helsingin Energian kehitysohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2012. Kehitysohjelmassa esitetään Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksen käyttöönottoa. Kaupungin talous ei voi tukeutua tulevana vuosina entisessä määrin Helsingin Energian ylimääräisiin tuloutuksiin ylijäämän kohdentuessa laitoksen omiin investointeihin.

Talousarviossa 2012 kaupungin investoinnit ovat edelleen korkealla tasolla muun muassa uusien aluerakentamiskohteiden rakentamisen, joukkoliikenteeseen liittyvien hankkeiden ja kiinteistöjen korjausinvestointien vuoksi. Investointeja on tarkasteltu kriittisesti jo parina aiempaan vuonna talousarvioiden laadinnan yhteydessä. Investointitason tuntuva alentaminen ei ole enää mahdollista, mikäli alueiden toteutuksen eteenpäin vieminen suunnitellussa aikataulussa halutaan turvata. Kiinteistökannan korjaustarpeen vuoksi peruskorjausinvestointejakaan ei voida juuri siirtää enempää.



06.02.2012

Kj/1

Kaupungin lainakannan kasvun hillitseminen on välttämätöntä, jotta vuosittaiset lainanhoitokustannukset eivät nouse liian korkeiksi. Koska investointitaso on edelleen korkea eikä sitä voida alentaa tuntuvasti, toimintamenokehityksen osalta tulee jatkaa vuodesta 2010 jatkunutta menokasvua hillitsevää kehitystä. Tämä edellyttää tuottavuuden kehittämistä ja priorisointia palvelutuotannossa. Erityisesti lisäkustannuksia aiheuttavista palvelujen laajennuksista tulisi luopua.

Khs vahvistaa vuoden 2013 talousarvion laatimisohteet ja niihin sisältyvän raamin viimeisimmän tiedossa olevan taloustilanteen, verotuloarvioiden ja kaupungin talouden liikkumavara-arvioiden perusteella.

Khs toteaa, että Kvstossa nyt käytävä lähetekeskustelu on osa valmistelua. Tämän johdosta ei päätöksentekoa – lukuun ottamatta pöydällepanoa tai palautusta – tulisi Kvstossa sallia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869  
timo.jaakkola(a)hel.fi  
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM suhdannekatsaus 2\_2011.pdf
- 2 Tuotannon suhdannekuvaaja 2011, lokakuu.pdf
- 3 Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 2011, marraskuu.pdf
- 4 Suhdannetilastoja 2011.pdf
- 5 Helsingin seudun suunnat 4\_11.pdf
- 6 Kuntataloustiedote\_4\_2011.pdf
- 7 Velkaa lisää. Suurten kaupunkien talousarviot 2012.pdf
- 8 HENKILÖSTÖ JA PALKKASUMMA joulukuu 2011.pdf
- 9 Helsingin väestöennuste 2012 - 2050.pdf
- 10 Väestömuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista.pdf
- 11 Helsingin työllisyys ja työttömyys 3. vuosineljänneksellä.pdf
- 12 Miten tähän on tultu Toisenlainen tulkinta kuntataloudesta.pdf
- 13 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 4\_2011.pdf

Tiedoksi

Lautakunnat ja johtokunnat  
Virastot ja liikelaitokset



06.02.2012

Kj/2

**§ 119**

**V Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta**

HEL 2012-001366 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Mats Löfströmille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Benjamin Ellenbergin uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Mats Löfströmille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Benjamin Ellenbergin uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



06.02.2012

Kj/2

## Esittelijä

Mats Löfström (Sfp) pyytää 24.1.2012 vapautusta opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ulkomailla työskentelyn vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Mats Löfströmin jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut

### Otteen liitteet

## Tiedoksi

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
Hallintokeskus  
Taloushallintopalvelu

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



06.02.2012

Kj/3

## § 120

### V Kj / Vt Thomas Wallgrenin aloite veroparatiisivapaasta Helsingistä

HEL 2011-000137 T 02 02 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vt Thomas Wallgrenin aloite

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Aloitteessa esitetään, että Helsinki voisi omalta osaltaan vaikuttaa maailmanlaajuiseen finanssijärjestelmään mm. siten, että kaupungin hankinta-asiakirjoihin liitettäisiin toimittajia velvoittava ehto, jonka mukaan toimittajat sitoutuisivat olemaan käyttämättä veroparatiiseja veronkiertoon. Aloitteessa ehdotetaan lisäksi, että kaupunki perustaa työryhmän, jonka tehtävä on kartoittaa kansallisen ja kansainvälisen yhteistyön mahdollisuuksia asiassa. Lopuksi esitetään, että kaupunginhallitukselle valmistellaan objektiivisiin kriteereihin perustuva luettelo veroparatiiseista.

Kaupunginhallitus toteaa, että vt Thomas Wallgrenin aloitteessa esitetyt asiat otetaan huomioon Globaalin vastuun strategia -raportin valmistelussa. Raportti on lähdössä lausunnolle lauta- ja johtokuntiin helmikuussa. Lausuntokierroksen jälkeen raportti tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn kevätkaudella 2012.



06.02.2012

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vt Thomas Wallgrenin aloite

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 84

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-000137 T 02 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





06.02.2012

Kj/4

## § 121

### V Kj / Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite palveluntarjoajan tausta- ja luottotietojen tarkistamisesta

HEL 2011-001412 T 02 08 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Heidi Ekholm-Talaksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vt Ekholm-Talaksen aloite
- 2 Lausunto oikeuspalvelut
- 3 Lausunto hankintakeskus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Heidi Ekholm-Talaksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Aloitteessa esitetään, että kaupunki tarkistaa palveluntarjoajan tausta- ja luottotiedot. Aloitteesta on saatu kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, hankintakeskuksen sekä oikeuspalveluiden lausunnot. Khs viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunginhallituksen hyväksymässä ohjeessa (19.12.2011 § 1144) harmaan talouden torjumisesta kaupunkikonsernin hankinnoissa annetaan hankintalainsäädäntöä täydentäviä ohjeita mm. tarjoajan soveltuvuuden arvioinnista ja sovitetaan yhteen tilaajavastuulainsäädäntö ja hankintalainsäädäntö.

Hankintayksikön on selvitettävä verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksaminen kaikissa hankintalainsäädännön



06.02.2012

Kj/4

soveltamisalaan kuuluvissa hankinnoissa ja valvottava niiden maksamista neljännesvuosittain myös sopimuskauden aikana.

Hankintayksikön on suljettava tarjoaja pois tarjouskilpailusta, jos tämä on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisen. Hankintayksiköllä ei kuitenkaan ole edellä mainittua velvollisuutta, jos tarjoaja on tehnyt maksunsaajan kanssa maksusuunnitelman laiminlyöntinsä korjaamiseksi tai jos laiminlyödyn veron tai maksun määrä on vähäinen.

Hankintayksikön on hankittava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, joihin kuuluu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- ja alv-rekisteriotteet, tietyissä tilaajavastuulain soveltamisalaan kuuluvissa hankinnoissa sekä hankinnoissa, jotka ylittävät niille hankintasäädöksissä säädetyt kynnyksarvot. Muissa hankinnoissa edellä mainittujen rekisteriotteiden tarkastaminen on jätetty hankintayksikön harkintaan. Hankintayksikkö tarkastaa tarvittaessa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot.

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.12.2011 (§ 1126) kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet, joiden mukaan myös avustuksensaaja sitoutuu selvittämään sopimuskumppanin taustat ja tekee hankinnat sellaisilta vastuullisilta toimijoilta, joilla on lakisääteiset velvoitteet kunnossa.

Khs katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vt Ekholm-Talaksen aloite
- 2 Lausunto oikeuspalvelut
- 3 Lausunto hankintakeskus

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 85

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-001412 T 02 08 00

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kj/4

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 13.09.2011 § 110

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingin kulttuurikeskus ja kirjasto noudattavat hankinnoissaan hankintakeskuksen laatimaa hankintakäsikirjaa, taloussääntöä ja omia hankintaohjeitaan sekä kaupunginhallituksen ohjetta harmaan talouden torjumisesta kaupungin hankintojen yhteydessä.

Toiminnan sujuvuuden takaamiseksi useilla työntekijöillä on hankintaesitysoikeudet kaupungin sähköiseen hankintajärjestelmään (Kosti). Kosti-järjestelmä sisältää kaupungin valmiiksi kilpailuttamat ja käyttämät yritykset, joilta on ohjeistettu hankinnat ensisijaisesti tekemään. Toimialasta johtuen on kentällä tarjoajia, joita ei ole valmiiksi kilpailutettu. Tällaisilta toimittajilta pyydetään todistukset verojen sekä sosiaali- ja muiden lakisääteisten maksujen suorittamisesta sekä tarkistetaan toimittajan rekisteröityminen ennakkoperintärekisteriin ja/tai arvonnisäverovelvolliseksi.

Kulttuurikeskus tai kirjasto ei tilaa riskiluokitusanalyysijä, eikä tarkista palveluntarjoajan vastuuhenkilöiden rikosrekisteriä. Yksityiskohtaista taustaselvitystä ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi etenkin pienissä hankinnoissa, joita on valtaosa tilauksista.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja  
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Anna-Kaarina Piepponen, yhteispalvelupäällikkö, puhelin: 310 29871  
anna.kaarina.piepponen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/5

## § 122

### V Kj / Vt Yrjö Hakasen aloite Ahjon kokousovelluksen kehittämiseksi

HEL 2011-004400 T 07 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Susanna Mäkelä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 70307  
susanna.makela(a)hel.fi  
Juha Alasuvanto, projektipäällikkö, puhelin: 310 36289  
juha.alasuvanto(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vt Yrjö Hakasen aloite

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Vt Yrjö Hakanen esittää aloitteessaan luottamushenkilöille suunnatun käyttäjäkyselyn tekemistä Ahjon kokousovelluksesta ja raportin laatimista toimista, joilla kokousovelluksen käytettävyyttä on parannettu.

Kaupunginhallitus toteaa, että Ahjo-tietojärjestelmä on ollut toiminnassa keskeytyksettä tuotantokäytön aloittamisesta 6.7.2011 lähtien. Kokousovellus on ollut toimielinten ja luottamushenkilöiden käytettävissä elokuusta 2011 lähtien sitä mukaa kun toimielimet ovat sähköiseen kokouskäytäntöön siirtyneet. Ahjo-kokonaisuuteen sisältyvä kaupunginvaltuuston salijärjestelmä otettiin käyttöön syysistuntokauden alussa 14.9.2011. Ahjo koostuu useasta eri osaverruksesta, joilla tuetaan päätösasioiden valmistelua ja käsittelyä sähköisenä joko viranhaltija- tai toimielinpäätöksiä kirjaamisesta päätösten täytäntöönpanoon ja arkistointiin asti. Ahjon käyttäjäkuntaan

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvnro  
FI02012566



kuuluu noin 5000 kaupungin viranhaltijaa ja työntekijää sekä 700 luottamushenkilöä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kokoussovelluksen käytössä ilmeni syksyn 2011 aikana teknisiä ongelmia, joista johtuen käyttäjä ei kokoustilanteessa joko päässyt kirjautumaan sovellukseen tai oli joutunut kirjautumaan siihen uudelleen, joskus jopa useaan kertaan. Tehtyjen selvitysten perusteella kirjautumisessa ilmennyt ongelma on johtunut palveluympäristössä olleesta virheestä, joka on saatu korjattua. Tarve kirjautua kokoussovellukseen uudelleen istunnon aikana on johtunut työaseman siirtymisestä virransäätötilaan tietyn ajan jälkeen. Kokousten aikana kokoussovellus voi olla pitkiäkin aikoja odottamassa käyttäjän toimenpiteitä. Siksi aikaväliä virransäätötilaan siirtymisessä on pidennetty. Toisena syynä yhteyden katkeamiseen on useiden tietoliikenneyhteyksien samanaikainen päällä olo. Luottamushenkilöt käyttävät kokoussovellusta etäkäyttöympäristön kautta. Eri käyttötilanteista (kotona, kaupungilla, valtuuston ryhmähuoneessa, itse kokoustilassa) johtuen kokoussovellukseen on tarve päästä useampaa tietoliikenneyhteyttä (mobiili, 3G, langaton tai kiinteä laajakaistayhteys) käyttäen. Tietoliikenneyhteyksien samanaikainen päällä olo ja siten yhteyden katkeaminen on pyritty eliminoimaan ohjeistuksella. Kokoussovelluksen ja siihen liittyvän tietotekniikan käytön tueksi on ollut tarjolla koulutusta ja sovellusneuvontaa. Koulutusta tullaan järjestämään myös jatkossa tarpeen mukaan. Itse kokoussovelluksessa teknisiä ongelmia ei ole esiintynyt, vaan tietyt alkuvaiheen hankaluudet kokoussovelluksen käytössä ovat johtuneet siitä, että käyttäjät eivät ole vielä tottuneet uuden järjestelmän käyttöön.

Luottamushenkilöille on hankittu kaupungin puolesta kokoussovelluksen käyttöä varten kannettavat tietokoneet ja toimikortit. Kokousasiakirjojen paperijakeluista luopuminen edellytti, että sekä julkiset että salassa pidettävät kokousasiakirjat ovat osallistujien käytettävissä sähköisessä muodossa. Tästä syystä luottamushenkilöiden käyttöön jaettiin täsmälleen samanlainen tekninen ratkaisu laitteineen, toimikortinlukijoineen ja tietoliikenneyhteyksineen. Kokoussovelluksen käyttö on mahdollista myös muulta vastaavalta työasemalta jo nyt. Lisäksi on käynnistetty selvitystyö koskien kokoussovelluksen käyttöä yleisimmillä internet selaimilla ja sen myötä muilta työasemilta. Ratkaisussa pyritään samalla huomioimaan esteettömyyteen liittyvät yleiset käyttövaatimukset. Tavoitteena on saada em. tekniset ratkaisut valmiiksi seuraavan valtuustokauden alkuun mennessä.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Kaupunginhallitus toteaa, että Ahjon eri sovelluksia on käyttöönoton jälkeen kehitetty ja kehitetään edelleen. Myös kokoussovellukseen on sen käyttöönoton jälkeen jo tehty seuraavia parannuksia:

- käyttäjä voi säätää tekstien fonttikokoa omien merkintöjen ja ehdotusten kirjaamisessa
- käyttäjän omat merkinnät näytetään siinä järjestyksessä kuin ne on tehty, ensimmäiseksi tehty merkintä ensimmäisenä
- läsnäolomerkintöjen tekemistä on nopeutettu (pöytäkirjanpitäjää varten)

Kaupunginhallitus toteaa, että aloitteessa esiintuotuihin seuraaviin kahteen kehittämissuhteeseen suhtaudutaan varauksella, sillä ne eivät ole kokoussovelluksen suunnitellun käyttötavan mukaisia. Kyse on merkintöjen tekemisestä itse asiakirjoihin sekä useiden päätösasioiden/asiakirjojen samanaikaisesta käsittelystä sovelluksessa. Kokoussovelluksessa tehtävät merkinnät ovat jo nyt henkilökohtaisia. Merkinnät tulee kokouskäsittelyn nopeuttamiseksi tehdä asiakohtaisesti, eikä asiakirjakohtaisesti, kuten aloitteessa ehdotetaan. Asiakirjakohtaisuudesta seuraisi tarve tallentaa merkinnät luottamushenkilökohtaisesti joko paikallisesti henkilön omaan työasemaan tai yhteiseen dokumentinhallintaan. Merkintöjen kertyessä niiden hallinnasta ja löytymisestä syntyisi pian todellinen ongelma käyttäjälle. Kokoussovellus huolehtii nykyisellään myös salassa pidettävien asioiden ja asiakirjojen hallinnasta, jolla on valtuustoa lukuun ottamatta muissa toimielimissä tärkeä merkityksensä ja joka tässä yhteydessä pitää myös huomioida.

Lukuisten asioiden ja asiakirjojen samanaikaista käsittelyä kokoussovelluksessa ei voida kokouksen sujuvan etenemisen, sovelluksen helppokäyttöisyyden ja teknisen suorituskyvyn kannalta pitää hyvänä ratkaisuna. Sovelluksessa auki olevat lukuiset ikkunat voivat aiheuttaa sekaannuksia, jolloin esimerkiksi oma merkintä voi tulla kirjatuksi väärään kohtaan ja oma vastaehdotus ei löydykään nopeasti oman puheenvuoron yhteydessä esitettäväksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että ylimääräiset englanninkieliset ilmoitukset tullaan poistamaan teknologiatoimittajan toimesta mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että Ahjoa tullaan tänä ja ensi vuonna kehittämään nimenomaan ottamalla huomioon käytettävyyden näkökulmat ja käyttäjiltä saatu palaute. Hallintokeskus toteuttaa aloitteessa esitetyn luottamushenkilöille suunnatun käyttäjäkyselyn kevään 2012 aikana.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.



06.02.2012

Kj/5

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Susanna Mäkelä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 70307  
susanna.makela(a)hel.fi  
Juha Alasuvanto, projektipäällikkö, puhelin: 310 36289  
juha.alasuvanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Yrjö Hakasen aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 86

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-004400 T 07 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Susanna Mäkelä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 70307  
susanna.makela(a)hel.fi  
Juha Alasuvanto, projektipäällikkö, puhelin: 310 36289  
juha.alasuvanto(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



06.02.2012

Kj/6

## § 123

### V Sj / Vt Sari Näreen aloite luottamus- ja työsuhteisten oikeusturvan parantamisesta

HEL 2011-004403 T 01 00 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Vt Sari Näre esittää aloitteessaan luottamus- ja työsuhteissa rikoksen kohteiksi joutuvien oikeusturvan parantamista. Aloitteessa todetaan kaupungin hyväksyneen ponnen, jossa edellytetään kaupungin edistävän lainsäädännön parantamista siten, että asianomistajana viharikoksissa voisi olla sekä työnantaja että rikoksen uhri.

Khs viittaa henkilöstökeskuksen ja oikeuspalveluiden lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin kaupungilla on tavoitteena työympäristö, jossa ei ole työntekijöiden terveyttä ja turvallisuutta uhkaavia vaara- tai haittatekijöitä. Työpaikka pyritään pitämään turvallisena tunnistamalla esiintyvät vaaratekijät ja hallitsemalla niiden aiheuttamat riskit jo ennakolta. Yhteistyössä linjajohdon, työsuojeluorganisaation ja työterveyshuollon kanssa työolot järjestetään sellaisiksi, että ne tukevat myös työn sujuvuutta.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566





Kaupunki on vuonna 2011 ottanut käyttöönsä Työsuojelupakki-työkalun, jonka avulla voi helposti tehdä ilmoituksen läheltä piti -, väkivalta- tai uhkatilanteista. Se tarjoaa esimiehille ja työsuojeluorganisaatiolle tehokkaan tavan käsitellä ja seurata viraston työturvallisuustilaa ja ohjaa esimiehiä puuttumaan ja käsittelemään organisaatiossa sattuneita työtapaturmia ja turvallisuuspoikkeamia.

Henkilöstökeskus ja hallintokeskuksen oikeuspalvelut ovat antaneet 20.1.2011 yhteisen ohjeen "Kaupungin viranhaltijoihin ja työntekijöihin kohdistuvat uhkaukset ja väkivaltatilanteet", jossa selostetaan menettelytavat tilanteissa, joissa viranhaltija tai työntekijä joutuu työssään uhkauksen tai väkivallan kohteeksi. Ohjeen tarkoituksena on parantaa uhka- ja väkivaltatilanteisiin joutuneen henkilöstön oikeusturvaa.

Ohjeen pääperiaatteet ovat, että kaikkiin uhkauksiin tai uhkauksen kaltaisiin tilanteisiin suhtaudutaan vakavasti ja että laittoman uhkauksen tai muun sen kaltaisen tilanteen kohteeksi joutunutta ei jätetä yksin.

Oikeuspalvelut antaa kaupunginhallituksen päätöksen (17.6.1991, 1320 §) mukaisesti tietyin edellytyksin oikeusapua niille kaupungin palveluksessa oleville henkilöille, jotka ovat virantoimituksessa tai työssään sattuneiden tapausten johdosta mm. asianomistajina korvaus- tai syytevaatimuksia koskevissa oikeudenkäynneissä.

Aloitteessa kuvattu vihapuhe voi tapauskohtaisesti täyttää esimerkiksi rikoslain kotirauhan rikkomista (RL 24:1), kunnianloukkausta (RL 24:9) tai laitonta uhkausta (RL 25:7) koskevat tunnusmerkit. Siten kaupungin palveluksessa olevat henkilöt, jotka ovat työstään johtuen joutuneet kuvatus kaltaisen toiminnan kohteeksi, voivat saada oikeusapua oikeuspalveluista

Kaupunginlakimies päättää oikeudenkäyntiavun antamisesta tapauskohtaisesti.

Luottamushenkilöt eivät asemassaan ole kaupungin viranhaltijoita tai työntekijöitä eikä Helsingin kaupungilla ole tällä hetkellä oikeudellista perustaa tarjota oikeudellista apua luottamushenkilöille tai tehdä poliisille ilmoitusta luottamushenkilöön kohdistuneesta lievistä pahoinpitelystä. Luottamushenkilöiden aseman muuttaminen edellyttäisi lain muutosta ja voimavarojen uudelleen suuntaamista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/6

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

## Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 87

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-004403 T 01 00 00 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kj/7

## § 124

### V Sj / Vt Sanna Hellströmin aloite adoptiolasten vanhempien oikeudesta vanhempainvapaaseen

HEL 2011-007798 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi siten, että adoptiovanhemmille myönnetään vastaavat vanhempainvapaatuet kuin biologisille vanhemmille.

#### Käsittely

Palautusehdotus:

Sanna Hellström: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että adoptiovanhemmille myönnetään vastaavat vanhempainvapaatuet kuin biologisille vanhemmille.

Kannattajat: Osku Pajamäki

#### 1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että adoptiovanhemmille myönnetään vastaavat vanhempainvapaatuet kuin biologisille vanhemmille.

Jaa-äännet: 7

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Ei-äännet: 8

Arto Bryggare, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Tarja Kantola, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

#### Liitteet

##### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

##### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

##### Puhelin

+358 9 310 1641

##### Tilinro

FI0680001200062637

##### Faksi

+358 9 655 783

##### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



06.02.2012

Kj/7

1 Vt Sanna Hellströmin aloite

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Esittelijä

Vt Sanna Hellström toteaa aloitteessaan, että kaupungin palveluksessa olevilla adoptiolasten vanhemmilla on oikeus 48 päivän vanhempainvapaaseen, kun biologisilla vanhemmilla vastaava aika on 72 arkipäivää. Aloitteessa esitetään, että kaupunki myöntäisi adoptiovanhemmille vastaavat vanhempainvapaat kuin biologisille vanhemmille. Kyse ei ole taloudellisesta asiasta, vaan työntekijöiden ja heidän lastensa tasa-arvoisesta kohtelusta.

Khs viittaa henkilöstökeskuksen lausuntoon ja toteaa, että aloitteessa mainitut ajat, 72 arkipäivää ja 48 päivää, kertovat sen, kuinka pitkältä ajalta äidillä on oikeus saada varsinainen palkkansa äitiysloman ajalta tai adoptiovanhemmalla vanhempainvapaan ajalta. Ajat eivät siis suoraan liity vanhempainvapaan pituuteen.

Adoptiovanhemmilla ei ole lakien tai virka- ja työehtosopimusten mukaan oikeutta saada palkkaetuja vanhempainvapaan ajalta. Helsingin kaupunki on kuitenkin 1.4.2005 allekirjoittanut paikallisen sopimuksen, jonka mukaan kaupungin palveluksessa olevalla adoptiovanhemmalla on oikeus saada adoptiolapsen hoitamiseksi myönnettävän vanhempainvapaan 48 ensimmäiseltä arkipäivältä varsinainen palkkansa seuraavin edellytyksin:

- hän on ollut Helsingin kaupungin palvelussuhteessa välittömästi ennen adoptiolapsen hoitamiseksi myönnettävän vanhempainvapaan alkamista vähintään kaksi kuukautta
- adoptiolapsen hoidon vuoksi pidettävää vapaata on haettu, mikäli mahdollista, kaksi kuukautta ennen vapaan alkamista
- Kela maksaa vanhempainrahan Helsingin kaupungille adoptiolapsen hoitamiseksi myönnetyn paikallisen vanhempainvapaan ajalta.

Biologinen äiti saa palkkaedut äitiysvapaan kolmelta ensimmäiseltä kuukaudelta. Äitiysvapaa alkaa 30 – 50 päivää ennen laskettua synnytysaikaa. Kuukauden ero adoptiovanhempaan verrattuna johtuu siitä, että biologisen äidin on katsottava yleensä olevan 72 arkipäivää kestävä palkallisen äitiysvapaan aikana raskauden ja synnytyksen



06.02.2012

Kj/7

vuoksi kokonaan tai osittain työkyvytön noin kuukauden ajan. Tuolta ajalta myönnettävää palkkaetua voidaan tavallaan pitää sairausajan palkkana, mikä perustelee eroa palkallisten kausien pituudessa. Vielä voidaan todeta, että Helsinki on ollut tässä asiassa edelläkävijä, ja yksi ensimmäistä kaupungeista, jotka ovat päättäneet myöntää palkallista vanhempainvapaata myös adoptiolasten vanhemmille.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vt Sanna Hellströmin aloite

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 88

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-007798 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinho**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/8

## § 125

### V Sj / Vt Tarja Tenkulan aloite koskien Siltamäen liikuntapuiston parkkipaikan laajennusta

HEL 2011-000931 T 08 01 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vt Tarja Tenkulan aloite
- 2 Liikuntaviraston lausunto

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Valtuutettu Tarja Tenkula esittää aloitteessaan, että kaupunki laajentaa Siltamäen liikuntapuistossa sijaitsevaa parkkipaikkaa vastaamaan nykyistä tarvetta.

Vastauksenaan khs toteaa saatujen lausuntojen perusteella, että väliaikaisena ratkaisuna pysäköintialueelle olisi mahdollista asentaa kulkua ja pysäköintiä ohjaavat opasteita ja puomeja, jolloin pysäköintialue saataisiin ruuhka-aikana toimivaksi ja nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Samalla khs toteaa, että Siltamäen ja Suutarilan alueelle laaditaan parhaillaan kaupunkisuunnitteluvirastossa yleissuunnitelmaa, jossa tutkitaan täydennysrakentamista ja uuden siirtolapuutarha-alueen perustamista.



06.02.2012

Kj/8

Liikuntavirasto osallistuu yleissuunnitelman ja asemakaavan laadintaan ja nostaa esille pysäköintijärjestelyjen ja ajoyhteyksien muutostarpeita Siltamäen liikuntapuiston tuntumassa.

Nykyisin voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1984 ja se sallii ohjeellisena alle 60 auton pysäköintialueen rakentamisen. Ennen kuin uusi kaava valmistuu, joka mahdollistaa nykyistä suuremman pysäköinnin, on syytä edetä em. väliaikaistoimenpiteellä.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vt Tarja Tenkulan aloite
- 2 Liikuntaviraston lausunto

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 89

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-000931 T 08 01 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.08.2011 § 278

HEL 2011-000931 T 08 01 03

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Siltamäen alue- ja liikuntapuiston sekä Siltakylän rantapuiston ja viljelypalsta-alueen vapaa-ajantoiminnot ovat monipuoliset. Liikuntapuistoa pysäköintialueineen isännöi liikuntavirasto ja puistoalueita rakennusvirasto. Aluekokonaisuus on suosittu ja käyttäjämäärät ovat suuret iltaisin ja viikonloppuisin sekä erityisesti urheilutapahtumien aikana. Alueen ainoat pysäköintipaikat ovat liikuntapuiston 70-paikkainen, hiekkapäällysteinen pysäköintialue sekä alueen asuntokatuja varret. Erityisesti jalkapallotapahtumien aikana paikkojen määrä on riittämätön.

Pysäköintialue näyttäisi olevan jonkin verran tehottomassa käytössä, joten sen päällystämisen ja paikkojen merkitseminen saattaisi tuoda jonkin verran lisäpaikkoja. Mikäli pysäköintialueen käytön tehostaminen ei kuitenkaan riitä, selvittävät kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto ja liikuntavirasto mahdollisuudet laajentaa pysäköintialuetta.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö  
Olli-Pekka Poutanen

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.08.2011 § 430

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siltamäen alue- ja liikuntapuiston sekä Siltakylän rantapuiston ja viljelypalsta-alueen vapaa-ajantoiminnot ovat monipuoliset. Liikuntapuistoa pysäköintialueineen isännöi liikuntavirasto ja puistoalueita rakennusvirasto. Aluekokonaisuus on suosittu ja käyttäjämäärät ovat suuret iltaisin ja viikonloppuisin sekä erityisesti urheilutapahtumien aikana. Alueelle kuljetaan kapeaa, käänköpaikkaan päättyvää asuntokatua, Pallomäentietä, sekä sen jatkeena olevaa hiekkapäällysteistä puistokäytävää pitkin. Alueen ainoat pysäköintipaikat ovat liikuntapuiston 70-paikkainen, hiekkapäällysteinen pysäköintialue sekä alueen asuntokatuja varret.

Nykyisin pysäköintialue toimii melko tehottomasti, koska pysäköintiä ei ole ohjeistettu. Paras ratkaisu pysäköinnin järjestämiseksi saataisiin päällystämällä liikuntapuiston pysäköintialue ja merkitsemällä siihen





pysäköintipaikat. Päällystystoimenpide vaatii erillisen kuivatussuunnitelman.

Väliaikaisena ratkaisuna pysäköintialueelle olisi mahdollista asentaa kulkua ja pysäköintiä ohjaavat opasteet kesäajaksi. Tämä olisi toteutettavissa esimerkiksi kahden pitkän puomirivin (aidan) avulla. Puomirivien päihin asennetaan pysäköintiohjemerkkit (merkkinumero 521 Pysäköintipaikka sekä 521a Pysäköintipaikka tai 521b Pysäköintipaikka). Sopiva puomien välinen etäisyys on 17 metriä. Tällöin pysäköintialue saataisiin ruuhka-aikana toimivaksi ja nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Pallomäentie palvelee tehokkaasti vain kadun varressa olevien tonttien liikennettä ja puistokäytävä pääasiassa kevyttä liikennettä. Kun liikuntapuisto on aikanaan perustettu, on sen käyttäjien arvioitu tulevan etupäässä lähiympäristöstä. Tuolloin muun muassa isoihin tapahtumiin ja niiden tuomiin liikennemäärähuippuihin ei ole osattu varautua. Pitkällä tähtäimellä pysäköintipaikan laajuus ja ajoyhteydet onkin järkevää arvioida uudelleen koko virkistysaluekokonaisuus huomioon ottaen. Tarvittaessa voidaan tutkia pysäköintialueen laajentamista maltillisesti Siltakylän rantapuiston alueelle. Pysäköintialueen laajentamistarve selvitetään yhteistyössä liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on valmisteilla täydennysrakentamista esittävä asemakaavanmuutos Pallomäenkujan alueelle sekä täydennysrakentamisen yleissuunnitelma koko Siltamäen ja osan Suutarilaa kattavalle alueelle. Kaavoituksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tutkia myös virkistysaluekokonaisuuden ajoyhteys- ja pysäköintijärjestelyjä.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
taru.sihvonen(a)hel.fi

Virpi Vertainen, Aluesuunnittelija, koillinen suurpiiri, puhelin: 310 38518  
virpi.vertainen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/9

## § 126

### V Sj / Vt Päivi Lipposen aloite selvityksen tekemisestä maauimalan perustamiseksi

HEL 2011-000353 T 12 03 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vt Päivi Lipposen aloite

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen esittää aloitteessaan, että kaupunginhallitus selvittäisi kuinka Helsinkiin voidaan perustaa uusi maauimala.

Vastauksenaan khs toteaa, että Helsingissä toimii neljä liikuntaviraston (Itäkeskus, Jakomäki, Pirkkola ja Yrjönkatu), seitsemän kaupunkikonserniin kuuluvan Urheiluhallit Oy:n uimahallia (Kallio, Kontula, Malmi, Mäkelänrinne, Siltämäki, Töölö ja Vuosaari) sekä lisäksi kaksi yksityistä uimahallia (Haaga ja Lauttasaari). Näistä osa on auki myös kesäisin.

Kesäisin Helsingissä on lisäksi uintimahdollisuus myös 28 rannalla, joista 14 on valvottuja.

Liikuntaviraston tilasi 1995 Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelman, johon sisältyi osana luonnos Pirkkolan nykyisen uimahallin



laajennukseksi. Uimahallin eteläpuolelle suunniteltiin myös maa-uimalan tyyppistä ulkona olevaa uima-allasta. Eräänä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen.

Toiminnallisesti ja taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa mahdollinen uusi maa-uimala jonkun nykyisen uimahallin - esimerkiksi Pirkkolan - yhteyteen.

Liikuntatoimen taloussuunnitelmassa vuosille 2012 - 2016 ei ole osoitettu investointimäärärahoja uuden maa-uimalan tai uimahallin rakentamiseen.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vt Päivi Lipposen aloite

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 90

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-000353 T 12 03 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 13.09.2011 § 178

HEL 2011-000353 T 12 03 01

**Päätös**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Liikuntalautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingissä on kaksi vuoden 1952 Olympialaisiin valmistunutta maauimalaa: Uimastadion ja Kumpulan maauimala. Uimastadion on peruskorjattu vuosina 1993 - 1995 ja Kumpulan maauimala vuosina 2003 - 2005. Pääkaupunkiseudulla ei ole muita maauimaloita.

Uimastadion on tänä kesänä avoinna 9.5. - 11.9. ja Kumpulan maauimala 23.5. - 21.8. Maauimaloiden vuosittaiset kävijämäärät ovat viime vuosina olleet

	Uimastadion	Kumpula
2007	273 348	122 574
2008	234 549	88 948
2009	238 546	124 480
2010	263 229	133 087
2011	261 678 (31.8. mennessä)	
	120 399	

Maauimaloiden lisäksi Pirkkolassa on ulkona oleva hiekkapohjainen uima-allas - ns. plotti - johon on rakennettu vedenkäsittelylaitteet ja vesiliukumäki. Vanhan pukusuojarakennuksen tilalle rakennettiin vuonna 2007 uusi pukusuojarakennus, jossa on myös saniteettitilat ja kioski. Vaikka plotti on enimmillään vain runsaan metrin syvyinen, se on ollut etenkin lasten ja nuorten suosima kesäkeidas. Plotilla oli tänä kesänä 29 850 kävijää.

Helsingissä on 4 liikuntaviraston (Itäkeskus, Jakomäki, Pirkkola ja Yrjönkatu), 7 kaupunkikonserniin kuuluvan Urheiluhallit Oy:n uimahallia (Kallio, Kontula, Malmi, Mäkelänrinne, Siltämäki, Töölö ja Vuosaari) sekä kaksi yksityistä uimahallia (Haaga ja Lauttasaari). Näistä osa on auki myös kesäisin.

Kesäisin Helsingissä on uintimahdollisuus myös 28 rannalla, joista 14 on valvottuja.

Liikuntatoimen taloussuunnitelmassa vuosille 2012 - 2016 ei ole osoitettu investointimäärärahoja uuden maauimalan tai uimahallin rakentamiseen.

Liikuntaviraston teettämänä valmistui 1995 Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma, johon sisältyy osana luonnos Pirkkolan nykyisen uimahallin laajennukseksi. Uimahallin eteläpuolelle on kaavailtu myös maauimalan tyyppistä ulkona olevaa uima-allasta.

Esittelijä toteaa lisäksi, että yhtenä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen.



06.02.2012

Kj/9

Esittelijä katsoo, että toiminnallisesti ja taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa mahdollinen uusi maauimala jonkun nykyisen uimahallin - esimerkiksi Pirkkolan - yhteyteen.

Käsittely

13.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään siten, että päätösehdotuksen toiseksi viimeiseksi kappaleeksi lisättiin "Esittelijä toteaa lisäksi, että yhtenä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen."

Esittelijä

osastopäällikkö  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/10

## § 127

### V Kaj / Vt Tarja Tenkulan aloite asukastilojen hankinnasta

HEL 2011-002557 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Vt Tarja Tenkula esittää aloitteessaan, että kaupunki ryhtyisi hankkimaan systemaattisesti vanhojen asuinalueiden asukastaloja ja -tiloja.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa mainittu Siltamäen korttelitupa toimii sosiaalivirastosta saadun tiedon mukaan nyt väliaikaisesti Siltamäen palvelutalossa kunnes aiemmat korttelitupatoiminnan käytössä olleet päiväkodin tilat on peruskorjattu. Peruskorjaus valmistunee keväällä 2012, jonka jälkeen korttelitupatoiminnan tilakysymys arvioidaan uudelleen.

Kaupungin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla.



Kaupunginhallitus katsoo, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 91

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-002557 T 10 06 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 660

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Khs 2011-1217 / 15.6.2011

**Päätös**

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkulan ehdotuksesta koskien

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



asukastalojen hankkimista vanhoille asuinalueille seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkula ehdottaa, että Helsingin kaupunki alkaisi hankkia systemaattisesti korttelitaloja vanhoille asuinalueille, missä ei ole erillistä asukastaloa tai asukastilaa.

Helsingin kaupunki omistaa noin 2 500 rakennusta, joista 1 900 on lämmitettyjä. Näiden rakennusten ylläpitoon ja korjauskustannuksiin kaupunginvaltuusto on päättänyt investointimäärärahaa vuosille 2012 - 2017 noin 160 - 180 miljoonaa euroa vuodessa, josta uudisrakentamiseen kuluu vuosittain noin 50 miljoonaa euroa. Korjaushankkeisiin jää käytettäväksi noin 100 - 110 miljoonaa euroa vuosittain. Vuonna 2012 Helsingin omistamien rakennusten korjausvelka on 950 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaa sitä, että nykyisellä investointitasolla kaupunki ei pysty korjaamaan ja ylläpitämään omistamiaan rakennuksia. Jotta korjausvelka vähenisi, tulee kaupungin vähentää kiinteistökantaansa merkittävästi.

Tavoitteena tulee olla, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 18.10.2011 § 375

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Sosiaalivirasto tukee alueellista järjestötoimintaa ja asukkaiden osallisuutta monin eri tavoin ja eri rahoituskanavien kautta. Lisäksi sosiaalivirasto ylläpitää omin budjettivaroin viittä kumppanuustaloa ja kolmea lähiöasemaa.

Viimeaikaiset parhaat asukastilojen mallit ovat perustuneet asukasyhdistysten tai muiden keskeisten järjestöjen ja erityisesti kulttuurikeskuksen, sosiaaliviraston ja työväenopiston yhteistyöhön,





esimerkkinä asukas- ja kulttuuritila Mellari. Mukana olevat virastot ovat tuoneet toimintojaan yhteiseen tilaan asukasyhdistyksen tai muun järjestön vastatessa toiminnan kokonaisuudesta. Tilasta on näin muodostunut asuinalueen yhteinen toimintakeskus.

Helsingin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla. Tilat ovat asuinalueen kannalta merkittäviä harrastus-, kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja. Asukastiloja käytetään paljon toimintoihin, jotka tukevat sosiaaliviraston toimintaa tai ovat osa sosiaaliviraston toimintaa. Myös kaupungin leikkipuistojen rooli tilojen tarjoajana erilaisille asukastarpeille on Helsingissä merkittävä.

Sosiaalivirasto tukee myös itsenäisesti toimivia asukastiloja myöntämällä tukea vuokraan tai alueella toimiville järjestöille järjestöavustusta toiminnan järjestämiseen. Sosiaalivirasto pyrkii kannustamaan järjestöjä toimimaan itsenäisesti ja verkostoitumaan keskenään. Yhteisten tilojen etsintä voi näin ollen toimia verkostoitumista tukevana elementtinä.

Toimijoiden kesken voidaan suunnitelmien edetessä tehdä kumppanuussopimus, jossa sovitaan yhteistoiminnan periaatteista sekä taloudellisista resursseista. Kumppanuussopimus on paikallaan tilanteissa, joissa mikään yksittäinen taho ei pysty ottamaan koko taloa vastuulleen eikä kyse ole ostopalvelusopimuksella hoidettavasta palvelujen myymisestä ja ostamisesta.

Todettakoon vielä, että aloitteessa mainitulle Siltamäen korttelituvalle on pyritty aktiivisesti etsimään uudet korvaavat tilat. Korttelitupatoiminta voi siirtyä viimeistään 1.11.2011 alkaen sosiaaliviraston hallinnassa oleviin Siltamäen palvelutalossa peruskorjattuihin tiloihin. Edellytykset palata entisiin päiväkotitiloihin selvitetään, kun päiväkodin peruskorjaus on keväällä 2012 valmistunut.

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Jarmo Räihä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 58385  
jarmo.raiha(a)hel.fi



06.02.2012

Kj/11

## § 128

### V Kaj / Vt Pauli Leppä-ahon aloite Hitas-järjestelmän muuttamisesta

HEL 2011-004401 T 10 07 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Käsittely

Esteelliset: Minerva Krohn, Hannu Tulensalo, Sami Sarvilinna, Kristiina Matikainen, Suvi Rämö

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitas-järjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Pauli Leppä-aho ja kahdeksan muuta allekirjoittajaa esittävät aloitteessaan, että kaupunki tekee Hitas-ehdoin vuokrattujen ja muiden asuntotonttien maanvuokrista vertailevan selvityksen ja ryhtyy sen perusteella Hitas-sääntelyn purkutoimiin. Aloitteentekijät katsovat, ettei nykyinen malli, jossa sääntelystä voi irtaantua 30 vuodessa, toimi, koska kaupunki voi irtaantumisen seurauksena korottaa tontin vuokraa, minkä lisäksi irtaantuminen edellyttää osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä.



Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunki pyrkii sekä uudisrakentamisen hallintamuoto-ohjauksen että Hitas-asuntojen hintasääntelyn avulla turvaamaan markkinahintoja edullisempien ja korkealaatuisten omistusasuntojen tuottamisen markkinoille koko kaupungissa ja erilaisissa kaupunginosissa. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa.

Tehtyjen selvitysten mukaan vuoden 2011 lopulla myynnissä olevien vapaarahoitteisten uusien kerrostaloasuntojen (muu kuin Hitas) keskineliöhinta pääkaupunkiseudulla oli 4 349 € ja Helsingissä noin 6 250 €. Uusien myynnissä olleiden Hitas-kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat olivat noin 3 800 €. Vuosina 2010–2011 puollettujen uusien Hitas-kerrostalohankkeiden kohdekohtaisten keskihintojen vaihteluväli on ollut 2 795–4 096 €/asm<sup>2</sup>.

Vuonna 2010 toteutettu Hitas-järjestelmän uudistus lisäsi asukkaiden tasavertaisuutta tuomalla järjestelmään vapautumismahdollisuuden, määräaikaisuuden sekä jälleenmyynnin enimmäishintojen tarkistettut laskentamenetelmät.

Uusien ehtojen mukaan ennen vuotta 2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt vapautuvat automaattisesti 30 vuoden kuluttua, mikäli hintasääntelyllä ei ole enää alueen markkinahintojen alhaisuuden vuoksi vaikutusta.

Uudet asuntoyhtiöt vapautuvat hintasääntelystä automaattisesti 30 vuoden kuluttua, jolloin niiden tontinvuokra korotetaan vuokrasopimukseen kirjatulle tasolle, joka on sama kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra olisi silloin.

Ne ennen vuotta 2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt, jotka sijaitsevat korkean hintatason alueilla, voivat osakkaiden yksimieliseen päätökseen perustuvalla hakemuksella irtautua Hitas-järjestelmästä 30 vuoden kuluttua. Tällöin myyntihintojen sääntelystä vapautumiseen voi liittyä tontin maanvuokran 0-30 % korotus sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskimääräisen laskennallisen enimmäishinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa kulloinkin rakentamiseen luovutettavien tonttien vuokrausperusteet, jolloin tarvittaessa määritellään erikseen Hitas-ehdoin luovutettavien ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Sääntelemättömien tonttien luovuttaminen vuokraamalla on kuitenkin



käytännössä vähäistä, eikä kaikkiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin siksi sisälly niitä.

Eri aikoina vuokrattujen tonttien vuokrien vertailu ei ole mielekästä, olivatpa sitten kysymyksessä Hitas-tontit tai muut tontit, koska maan arvonnousu on säännönmukaisesti ylittänyt yleisen hintatason nousun. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat lisäksi vaikuttaa useat muut tekijät kuin vuokrausajankohta. Näitä ovat esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaiset kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus, huoneyksiköiden lukumäärä jne.). Tontinvuokrien tekeminen yhteismitalliseksi vertailua varten ei siksi onnistu eikä ole tarkoituksenmukaistakaan.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran korottamisen. Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.

Toistaiseksi ainoassa hakemuksen perusteella Hitas-sääntelystä irtautuneessa kohteessa Katajanokalla tontinvuokran korotus oli maksimimääräinen 30 %, mutta vaikutus asumiskustannuksiin jäi pieneksi. Vuokrankorotuksen jälkeen tontin vuokraosuus yhtiövastikkeessa nousi noin 0,3 €/asm<sup>2</sup>/kk. Esimerkiksi 65m<sup>2</sup>:n asunnossa korotus tarkoittaa noin 20 euron lisäkustannuksia asumismenojen kuukausierään. Arvioiden mukaan keskusta-alueilla sijaitsevilla Hitas-kohteissa vuokrankorotuksen vaikutus olisi 0,2–0,7 €/asm<sup>2</sup>/kk. Vaikutusta asumiskustannuksiin ei voine pitää merkittävänä.

Kaupunginhallitus toteaa, että saatujen kokemusten mukaan Hitas-järjestelmä uudistetussa muodossaan toimii hyvin eikä johda kohtuuttomuuksiin eikä puutteisiin tasapuolisessa kohtelussa. Kaupunginhallitus ei siksi pidä aloitteessa esitettyä tonttien vuokria koskevan vertailun tekemistä tarkoituksenmukaisena eikä myöskään tarpeellisena.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



06.02.2012

Kj/11

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitas-järjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 92

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

30.01.2012 Pöydälle

Esteelliset: Minerva Krohn, Hannu Tulensalo, Sami Sarvilinna, Kristiina Matikainen

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 669

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmän sääntelystä vapautumiseen perustuvista vuokrankorotuksista

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 (136 §) Hitas-järjestelmän kehittämisestä. Päätöksen tarkoitus on mahdollistaa Hitas-yhtiöille sääntelystä vapautuminen 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



viimeisen rakennusvaiheen valmistumisen jälkeen päätöksestä ilmenevin ehdoin joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Tämän lisäksi kiinteistölautakunta päätti 24.11.2009 (668 §) merkitä tiedoksi mainitun päätöksen ja kaupunginhallituksen asiaa koskevan täytäntöönpanopäätöksen 8.6.2009 (730 §) sekä antaa Hitas-kehittämispäätöstä koskevat tontinluovutuksen soveltamisohjeet.

Soveltamisohjeiden mukaan kiinteistölautakunta päättää ns. vanhassa Hitas-järjestelmässä (ennen 1.1.2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt) hakemuksesta hintasääntelyn vaikutuksen piirissä olevien Hitas-yhtiöiden tontin maanvuokran korotuksen suuruudesta (0 - 30 %) sääntelystä vapautumisen yhteydessä sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskihinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Mikäli tällöin rajahinnan soveltaminen keskihinnan sijaan johtaa ns. vanhan Hitas-yhtiön kannalta edullisempaan lopputulokseen, maanvuokran korotus määritellään markkinahinnan ja rajahinnan erotuksen perusteella.

Vuokran korotuksen suuruus vaihtelee kussakin tapauksessa syntyvän hintaedun mukaan. Mitä vähäisempi hintaetu on, sitä pienempi on vastaavasti korotusprosentti ja päinvastoin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli ns. vanhan Hitas-yhtiön keskihinta tai rajahinta ylittää alueen markkinahinnan 30 vuoden määräajan jälkeen, asunto-osasto ilmoittaa yhtiölle sääntelyn päättymisestä, eikä vuokraa tällöin tarkisteta.

Lisäksi kaupunginvaltuuston päätös sisältää periaatteet 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien ns. uusien Hitas-yhtiöiden osalta sääntelyn 30 vuoden määräajasta sekä sen päättyessä tehtävistä vuokrantarkistuksista, josta on mainittu myöhemmin tässä esityksessä.

Soveltamisohjeiden mukaan Hitas-yhtiöitä pyritään kohtelemaan sääntelyn päättyessä mahdollisimman yhdenvertaisesti ja korjaamaan selvät epäoikeudenmukaisuudet. Lisäksi ns. hintakuopassa olevien yhtiöiden osalta tutkitaan rajahinnan tuoman helpotuksen lisäksi mahdollisuudet lisähelpotuksiin, mikäli niille on olemassa painavat perusteet.

Hitas-järjestelmän alkuperäinen tarkoitus huomioon ottaen on perusteltua, että järjestelmästä poistamisen ja hintaedun saamisen edellytyksenä on, että yhtiön kanssa sovitaan tontin maanvuokran korotuksesta.



Toisaalta on huomattava, että eri yhtiöiden hintaerot eivät ole aiheutuneet Helsingin kaupungin päätöksistä, vaan siitä, että Hitas-asunnot on rakennettu eri aikoina erilaisissa suhdannetilanteissa. Tämän vuoksi eri-ikäisten asuntojen hintakehitys ei ole samanlainen. Myös hintasäänneltyjen asuntojen enimmäishintojen suhde niiden sijaintialueiden asuntojen markkinahintoihin vaihtelee huomattavasti alueiden kysynnän ja suhdannetilanteiden mukaan.

Sen sijaan sellainen Hitas-järjestelmän uudistus, jolla mahdollistettaisiin kaikille asunnonomistajille samansuuruinen hinnannousu, ei kohtelisi asunnon myyjä oikeudenmukaisesti. Hitas-yhtiöiden lähtöhinnat ja niiden olemassaoloaikana tapahtuneet kustannusmuutokset sekä hintakehitys vaihtelevat siinä määrin, ettei niiden huomioon ottamatta jättämisestä voida pitää oikeudenmukaisena osakkeenomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta tarkastellen. Jos suhdannekehitys tuottaa asunnolle kohtuuttoman matalan enimmäishinnan, voidaan hintana kuitenkin käyttää kaikkien Hitas-asuntojen keskimääräistä enimmäishintaa eli ns. rajahintaa, kuten edellä on esitetty, sekä soveltamisohjeiden antamia mahdollisuuksia.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että Helsingin kaupungin päätösten ja soveltamisohjeiden tarkoituksena on ollut nimenomaan luoda vuokrankorotusten osalta mahdollisimman yhdenvertaiset, oikeudenmukaiset ja kohtuulliset vuokrankorotusperiaatteet eri alueille.

Kaupunginvaltuuston päätös on puolueeton ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään, eikä se loukkaa kuntalaisten yhdenvertaisuutta tai eri Hitas-yhtiöiden osakkeenomistajien yhdenvertaisuutta. Edellä mainituilla perusteilla päätös ei ole myöskään hallintolain 2 luvun 6 §:ssä säädettyjen hallinnon oikeusperiaatteiden vastainen.

#### Kaupungin päätöksistä ja tonttien vuokrien hintaeroista

Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-tonttien edullisemmille vuokrille verrattuna sääntelemättömiin tontteihin ei ole olemassa mitään kaupunginvaltuuston päätöksiä.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että kaupunginvaltuusto päättää ennen tonttien luovuttamista vahvistaa tonttien vuokrausperusteet, jotka sisältävät Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Mainituissa päätöksissä ovat nykyisen käytännön mukaan Hitas-tonttien vuokrat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Esimerkiksi Arabianrannassa hintaero on ollut noin 25 % ja Kalasatamassa noin 20 %. Sääntelemättömien tonttien vuokraaminen on käytännössä vähäistä,



eikä kaikkiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin tämän vuoksi sisälly välttämättä niiden vuokria.

Tämän vuoksi nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2010 (164 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien Hitas-yhtiöiden tonttien sääntelemättömän vertailuvuokran tontteja pitkäaikaisesti vuokrattaessa muun muassa seuraavasti:

Hitas-rajoitusten päättyessä 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta tontin maanvuokra korotetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra, joka on tontin vuokraushetkellä 10 - 30 % korkeampi kuin Hitas-tontille määritelty maanvuokra.

Tällöin vuokran määrittelyssä huomioidaan samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrausperusteet sekä niiden keskinäiset suhteet pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Edellä mainittu päätös tarkoittaa uusia Hitas-tontteja luovutettaessa sitä, että kiinteistölautakunta vahvistaa mainitun yleispäätöksen mukaisesti Hitas-tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä myös ns. korkeamman sääntelemättömän tontin vertailuvuokran. Vuokrasopimukseen merkitään Hitas-tontin perusvuosivuokran lisäksi korkeampi sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra, jotka ovat tällöin vuokrasuhteen alkamisesta lukien tiedossa. Hitas-säätelyn päättyessä 30 vuoden kuluttua tontin vuokra korotetaan vaihtamalla sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra sopimuksen mukaiseksi perusvuosivuokraksi indeksiehtojen säilyessä samana.

Mainitut päätökset ja menettelyt kuvaavat nykyään Hitas- ja sääntelemättömien tonttien hintaeroa.

Edellä mainitun lisäksi on huomattava vanhojen tonttien osalta, että Hitas-säätely perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen vuodelta 1978. Tämän vuoksi käytännössä ennen mainittua ajankohtaa luovutetut tontit eivät ole ns. Hitas-tontteja, vaan ne luetaan ns. sääntelemättömiin tontteihin. Lisäksi kaupungin erillispäätöksin on saatettu mainitun ajankohdan jälkeenkin vapauttaa tiettyjä alueita tai tontteja kokonaan Hitas-säätelyn piiristä.

## Tonttien vuokrien vertailusta ja yhdenvertaisuudesta

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro****Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566





Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-osakkaat maksavat keskimäärin moninkertaista tontinvuokraa verrattuna niihin vuokralaisiin, joilla ei ole lisäehtoja ja heitä on puolet kaupunkilaisista eli viisinkertainen määrä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Hitas-tonttien vuokria verrattaessa sääntelemättömien tonttien vuokriin vertailu tulee tehdä samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien tonttien välillä. Tällöin Hitas-tonttien vuokrat ovat edullisempia kuin samalta alueelta luovutettujen sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Olennaista on huomata, että mainittu ajallinen ja paikallinen vertailuperiaate koskee mitä tahansa muutakin hintavertailua, eikä siis pelkästään tonttien vuokrien hintavertailua. Hyödykkeiden vuokrat tai hinnat ovat vaihdelleet huomattavastikin eri aikoina, eikä niiden suora vertaaminen toisiinsa ole perusteltua eikä mielekästä. Esimerkiksi tonttien, asuntojen tai niiden vuokrien hinta on ollut täysin erilainen 1950- tai 1980-luvulla kuin nykyään. Tonttien vuokrat ovat esimerkiksi perustuneet luovutushetkellä tiedossa olleeseen maanarvoon, joka on vaihdellut huomattavasti eri ajankohtina.

Tämän vuoksi samanlaisissa tilanteissa tulee noudattaa tonttien vuokrien osalta yhdenvertaisuusperiaatetta eikä tontteja saa asettaa ilman hyväksyntää perustetta keskenään erilaiseen oikeusasemaan. Yhdenvertaisuusperiaate ei sen sijaan ulotu esimerkiksi täysin eri ajankohtina eri alueilta luovutettujen tonttien vuokriin tai niiden vertaamiseen, kuten aloitteessa on ilmeisesti tehty.

Hitas-tonttien vuokrien vertailua ei tule siten tehdä aikaisemmin vuokrattujen tonttien vuokriin, vaikka kysymys olisi samaltakin alueelta luovutetuista tonteista. Verrattaessa nykyään vuokrattavien Hitas-tonttien vuokria aikaisemmin, kuten 1950-luvulla, vuokrattujen sääntelemättömien tonttien vuokriin on selvää, että Hitas-tontin vuokra on huomattavasti korkeampi. Pääsääntönä voidaan todeta, että mitä suuremmasta ajallisesta erosta tonttien luovutuksen välillä on kysymys sen suurempi on myös niiden vuokrien hintaero. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat tosin vaikuttaa myös useat muut tekijät kuin vuokraajankohta. Tällaisia seikkoja voivat olla esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaiset kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus jne.).

Lopuksi voidaan todeta, että vanhoja aikaisemmin vuokrattuja tontteja uudelleen vuokrattaessa niiden vuokrat pyritään tarkistamaan ja alkuvuosialennukset myöntämään siten, että ne ovat oikeudenmukaisessa suhteessa muiden tonttien vuokriin. Uudelleen vuokrattaessa vanhoissa kohteissa ei käytetä kuitenkaan samaa



hintatasoa kuin uudiskohteissa, vaan edullisempia vuokria. Tästä huolimatta vanhojen kohteiden uudet maanvuokrat (100 %) ylittävät pääsääntöisesti samalta alueelta aikaisemmin vuokrattujen Hitas-tonttien vuokrat uudiskohteita lukuun ottamatta. Olennaista on huomata, että mainitut tonttien uudelleen vuokraamista ja alkuvuosialennusten myöntämistä koskevat periaatteet koskevat tulevaisuudessa myös mahdollisia vanhoille Hitas-yhtiöille luovutettavien tonttien uudelleen vuokrauksia.

Edellä mainitun perusteella kiinteistölautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena tontin vuokria koskevan vertailun tekemistä.

#### Käsittely

15.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuomo Rintamäki, Jyrki Lohi (hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohta)

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

#### Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449  
martti.tallila(a)hel.fi

#### Asuntolautakunta 24.11.2011 § 134

HEL 2011-004401 T 10 07 00

#### Päätös

Asuntolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmä tuli voimaan vuonna 1978 ja nykyiset järjestelmän piirissä olevat Hitas-yhtiöt ja niiden osakkeenomistajat ovat tietoisia hintasääntelystä ja järjestelmän periaatteista.

Kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 muuttaa Hitas-järjestelmää siten, että Hitas-yhtiö voi vapautua hintasääntelystä 30 vuoden kuluttua yhtiön valmistumisesta vaihtoehtoisesti joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Nykyisen järjestelmän mukaan sääntelystä vapauttaminen tehdään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Mikäli yhtiön asuntojen keskimääräinen laskennallinen keskineliöhinta ylittää yhtiön 30 vuoden määräajan täyttyessä saman postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, yhtiö vapautuu hintasääntelyn vaikutuksesta kaupungin ilmoituksella. Tällöin tontin maanvuokraehdot säilyvät entisellään.

Ne yhtiöt, joiden laskennallinen keskineliöhinta alittaa yhtiön määräajan täyttyessä saman postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, voivat irtautua Hitas-hintasääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä. Tällöin yhtiön tontin vuokraa tarkistetaan 0 - 30 prosentilla. Hitas-järjestelmästä vapautuminen hakemuksen perusteella on yhtiölle vapaaehtoista ja vaatii yhtiöjärjestyksen mukaisesti kaikkien osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen. Myöskään tontin maanvuokraa ei tarkisteta (koroteta) ilman yhtiön järjestelmästä vapautumishakemusta.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran tarkistamisen (tässä tapauksessa korottamisen). Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.

Uusissa, 1.1.2011 jälkeen valmistuneissa yhtiöissä sääntely on alusta lähtien määräaikainen ja 30 vuoden määräajan jälkeen tontin maanvuokra tarkistetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra.

Hitas-järjestelmän tarkoituksena on korkealaatuisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen Helsingin omistusasuntomarkkinoille. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa. Nykyisen sääntelyajan lyhentäminen supistaisi Hitas-asuntokantaa nopeasti, ja näin tämä kohtuuhintainen tarjonta poistuisi markkinoilta. Hitas-asuntoja on kaupungissa vain noin 20 000. Hitas-asukkaat ovat nähneet kannan pienuuden ongelmana, koska elämäntilanteen muuttuessa syntyy tarve muuttaa, ja muutto Hitas-asunnosta toiseen on vaikeaa vähäisen tarjonnan vuoksi. Asuntolautakunnan näkemyksen mukaan hintasääntelyajan lyhentäminen ei ole perusteltua, vaan tätä asuntokantaa pitäisi pyrkiä pikemminkin kasvattamaan.



06.02.2012

Kj/11

Tontin maanvuokrasopimus- ja niihin liittyvät sopimusehtoasiat kuuluvat kiinteistöviraston tonttiosastolla valmisteltaviin ja kiinteistölautakunnan päätävänsä alaisiin asioihin. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa aloitteessa mainittuihin tontin vuokria koskeviin asioihin ja periaatteisiin yksityiskohtaisesti, kun se antaa oman lausuntonsa aloitteesta. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa myös aloitteentekijöiden esitykseen vertailevan selvityksen tekemisestä.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Matti Pitkänen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152  
matti.pitkanen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/12

## § 129

### V Kaj / Vt Ville Ylikahrin aloite selvityksen tekemisestä Länsiväylän muuttamisesta kaupunkibulevardiksi

HEL 2011-004402 T 08 00 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Vt Ville Ylikahri esittää aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi, mitä vaikutuksia Länsiväylän muuttamisella kaupunkibulevardiksi olisi liikenteeseen, kaupungin talouteen, meluun ja lisärakentamismahdollisuuksiin.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2012 toimintasuunnitelmaan sisältyy moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Selvitys tehdään vuonna 2012 käynnistyvän yleiskaavatyön pohjaksi. Länsiväylän osalta selvitys tehdään siten, että sen tulokset ovat käytettävissä Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta käsiteltäessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lokakuussa.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.



06.02.2012

Kj/12

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 93

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-004402 T 08 00 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.01.2012 § 8

HEL 2011-004402 T 08 00 01

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Valtuustoaloitteessa selvityksen tekemisestä moottoriteiden muuttamiseksi kaupunkibulevardeiksi todetaan, että Koivusaaren ja Katajaharjun kaavaluonnoksissa on päädytty kalliisiin ja epäviihtyisiin tunneliratkaisuihin ja toinen ratkaisu olisi muuttaa Länsiväylä kaduksi. Aloitteen mukaan bulevardimainen Länsiväylä mahdollistaisi todella laajan lisärakentamisen Lauttasaaren ja Salmisaaren ja kadun moottoritietä alempi nopeus vähentäisi melua ja päästöjä huomattavasti.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Ympäristölautakunta huomauttaa, että nopeuden alentamista voidaan käyttää meluntorjuntakeinona, mutta ilmanlaatuun sillä ei ole selkeää vaikutusta.

Pelkkä moottoriteiden muuttaminen kaduiksi ei välttämättä vähennä väylien liikennemäärää, jolla on suurin merkitys ympäristöhaittojen aiheuttajana. Länsiväylän liikennemäärä on nykyisin noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yleisesti pääväylien liikennemäärät ovat olleet kasvussa. Väylän muuttaminen kaduksi saattaisi siirtää läpikulkuliikennettä lähikaduille, mikä pahentaisi liikenteestä asukkaille aiheutuvia haittoja näillä alueilla.

Lauttasaarenmäen asemakaavoituksen aikana selvitettiin Länsiväylän ja sen kattamisen vaikutusta alueen ilmanlaatuun sekä kaupunkisuunnitteluviraston tilaamalla ilmanlaatumallinnuksella että YTV:n (HSY) tekemillä ilmanlaatumittauksilla. Ympäristölautakunta totesi kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa, että asuminen oli suunniteltu liian lähelle Länsiväylää ja asumisen ja liikenneväylän väliin tulisi jäädä vähintään 50 metrin minimietäisyys. Pienempää etäisyyttä ei voitu lautakunnan mielestä pitää asuinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta hyväksyttävänä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on suunnitellut aloittavansa ensi keväänä selvityksen moottoriteiden muuttamisesta bulevardimaisiksi kaduiksi. Selvitys liittyy uuden yleiskaavan valmisteluun. Ympäristölautakunta toteaa, että tämä selvitys tulee tehdä niin, että siinä selvitetään perusteellisesti lisärakennusmahdollisuuksien ohella mahdollisten ratkaisujen kaikki ympäristövaikutukset, liikennevaikutukset ja taloudelliset vaikutukset.

## Käsittely

10.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Saara Ilkka:

kpl 4 viimeinen lause pois.

Kannattajat: Petri Suninmäki

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus:

kpl 4 viimeinen lause pois.

Jaa-äännet: 4

Timo Korpela, Cata Mansikka-aho, Irma Marttila, Lea Saukkonen



06.02.2012

Kj/12

Ei-äänet: 4

Lauri Alhojärvi, Saara Ilkka, Satu Erra, Petri Suninmäki

Tyhjä-äänet: 0

Poissa-äänet: 1

Anne Kettunen

Äänestyksessä puheenjohtajan ääni ratkaisi ja esittelijän ehdotus voitti.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31516  
outi.vakeva(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 419

HEL 2011-004402 T 08 00 01

hankenro 0901\_10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2012 toimintasuunnitelmaan sisältyvät moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Länsiväylän osalta selvitys tehdään siten, että sen tulokset ovat käytettävissä Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta käsiteltäessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lopulla.

Lausunto

Länsiväylän liikennemäärät ovat suuret, joten väylän muuttaminen toimivaksi kaupunkibulevardiksi on haastavaa. Muutos merkitsisi myös valtion varoin ylläpidetyn maantien muuttamista kaupungin varoin ylläpidetyksi kaduksi. Länsiväylän liikennemäärä on nykyisin välillä Espoo Katajajarjuntie 70 800 ajon./vrk, välillä Katajajarjuntie Lemissaarentie 60 400 ajon./vrk ja välillä Lemissaarentie Salmisaari 56 800 ajon./vrk. Koivusaaren osayleiskaavaaluonnosta varten laaditussa vuoden 2035 ennusteessa ajoneuvoliikenteen määrä lisääntyy nykyisestään Länsimetron käyttöönotosta huolimatta, mikä johtuu merkittävästä asukas- ja työpaikkamäärien kasvusta lännessä.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





Vertailun vuoksi mainittakoon, että Lahdenväylällä Koskelantiestä pohjoiseen on 59 200 ajon./vrk. Mäkelänkadun pohjoispäässä asuntojen kohdalla on 42 000 ajon./vrk ja eteläpäässä 37 000 ajon./vrk. Mannerheimintiellä suurin luku 47 600 ajon./vrk on välillä Reijolankatu Tukholmankatu. Uusia asuinalueita ei saa kuitenkaan enää rakentaa samoihin ympäristöolosuhteisiin kuin olemassa olevilla pääkaduilla on nykyisin.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaluonnoksen mukaan vuonna 2012 laaditaan kaupunkibulevardiselvitys, viralliselta nimeltään Moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Siinä tarkastellaan muutamaa kohdetta, joista yksi on Laajasalontien muuttaminen bulevardiksi. Liikennettä väylällä on nykyisin 11 200–21 500 ajon./vrk. Muut kohteet valittaneen Kehä I:n sisäpuolella olevien, valtion ylläpitämien, sisääntuloväylien joukosta. Selvitys tehdään vuonna 2012 käynnistyvän yleiskaavatyön pohjaksi. Edellä mainittuun työhön otetaan mukaan myös Länsiväylä. Sen osalta tarkastelut valmistuvat Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta varten, joka käsiteltäneen kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lokakuussa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö  
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Samuel Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312  
samuel.tuovinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 658

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Kirjeenne 14.9.2011

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nykyisen Länsiväylän kaavan mukaisen liikennealueen muuttaminen kaupunkibulevardiksi vaatii laaja-alaista vaikutusten selvittämistä. Mahdolliset muutokset tulisi tutkia maankäytön suunnittelun yhteydessä yhteistyössä liikenneviraston kanssa. Maankäytön suunnittelusta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto. Rakennusvirastolla on valmiudet osallistua selvityksen tekoon.

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



06.02.2012

Kj/12

Yleisten töiden lautakunta pitää perusteltuna, että selvitetään mahdollisuus muuttaa kaupunkitaajaman keskellä kulkeva Länsiväylän osuus kaupunkibulevardiksi osana käynnistyvän yleiskaavan uusimista ja sen liikennesuunnittelua.

#### Käsittely

29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Osmo Torvinen: Päätösehdotuksen toisen kappaleen toiseksi viimeinen virke muutetaan muotoon: "Maankäytön suunnittelusta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto."

Päätösehdotuksen loppuun lisätään uudeksi kappaleeksi seuraava: "Yleisten töiden lautakunta pitää perusteltuna, että selvitetään mahdollisuus muuttaa kaupunkitaajaman keskellä kulkeva Länsiväylän osuus kaupunkibulevardiksi osana käynnistyvän yleiskaavan uusimista ja sen liikennesuunnittelua."

Eesityksen viimeisestä kappaleesta poistetaan kolmas virke ja saman kappaleen viimeinen virke muutetaan muotoon: "Kaavoituksesta ja liikennesuunnittelusta Helsingin alueella vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto."

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

#### Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/13

## § 130

### V Stj / Vt Lasse Männistön aloite kotihoidon palveluntuotannon tehostamisesta

HEL 2011-002489 T 06 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vt Lasse Männistön aloite
- 2 Henkilöstökeskuksen lausunto 23.11.2011
- 3 Kaupunginvaltuuston 16.3.2011 palauttama aloite
- 4 Terveyslautakunnan lausunto 9.11.2010
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 4.1.2011
- 6 Henkilöstökeskuksen lausunto 10.12.2010

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Vt Lasse Männistö esittää aloitteessaan vertailevan selvityksen laatimista kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimintamalleissa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että terveyslautakunta on 13.12.2011 päättänyt, että alkuvuoden 2012 aikana valmistellaan vertaileva selvitys kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimintamalleissa ja vertailun tulokset toimitetaan 30.4.2012 mennessä sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämisen valmistelutyössä hyödynnettäviksi.



06.02.2012

Kj/13

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto on 16.3.2011 (asia 7) päättänyt palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi. Tuolloin annettu kaupunginhallituksen vastaus ja saadut lausunnot ovat esityslistan liitteinä.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vt Lasse Männistön aloite
- 2 Henkilöstökeskuksen lausunto 23.11.2011
- 3 Kaupunginvaltuuston 16.3.2011 palauttama aloite
- 4 Terveyslautakunnan lausunto 9.11.2010
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 4.1.2011
- 6 Henkilöstökeskuksen lausunto 10.12.2010

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 94

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-002489 T 06 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 13.12.2011 § 304

HEL 2011-002489 T 06 00 00

**Päätös**

Terveyslautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:



"Toiminnan kehittämiseen ja sen myötä toiminnan tehostamiseen on yhdistetyn kotihoidon aikana kiinnitetty erityisesti huomiota ja tehdyn selvityksen mukaan kotihoidossa työn tehokkuus on noussut.

Terveyskeskus valmistelee alkuvuoden 2012 aikana vertailevan selvityksen kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimimalleissa ja toimittaa tämän vertailun tulokset 30.4.2012 mennessä myös sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämistä valmistelevan projektin käyttöön sen valmistelutyössä hyödynnettäväksi.

### Terveysvaikutusten arviointi

Toiminnan tehokkuuden parantaminen mahdollistaa välittömän hoidon ja hoivan lisäämistä asiakkaille ja tämä asiakkaiden toiminta- ja liikkumiskyvyn ylläpitoon suunnattava lisäpanostus aikaansaa välittömiä terveyshyötyjä. Eri toimintamalleilla toteutetun kotihoidon tuloksia vertailemalla voidaan saada hyödyllistä tietoa kotihoidon toiminnan tehokkuuden kehittämisessä käytettäväksi. "

15.11.2011 Pöydälle

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Matti Toivola

#### Lisätiedot

Anna-Liisa Niemelä, projektipäällikkö, puhelin: 310 76639  
anna-liisa.niemela(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 23.11.2011

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että toiminnan kehittämiseen ja sen myötä toiminnan tehostamiseen on kotihoidossa kiinnitetty erityisesti huomiota. Helsingin kotihoito-osasto oli vuosina 2005–2008 mukana sosiaali- ja terveysministeriön järjestämässä kotihoitokokeilussa, jossa seurattiin yhdistyneen kotihoidon toimintaa eri kriteereiden pohjalta. Loppuraportin teki ulkopuolinen arvioija vuonna 2009. Tulosten mukaan kotihoidon toiminta on tehostunut taloudellisesti yhdistetyn kotihoidon aikana (Kotihoitokokeilun loppuraportti 30.3.2009, Verve Consulting). Kotihoidossa on myös vuosina 2009–2010 toteutettu muiden koulutusten lisäksi kaksi laajaa, kaikkia kotihoidon työntekijöitä koskevaa koulutusta: RAI-järjestelmän koulutus ja kansallinen systemaattinen kirjaaminen -koulutus. Vuoden 2011 alussa otettiin käyttöön sähköinen henkilökunnan työajan

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



seuranta ja toiminnan ohjausjärjestelmä, jonka avulla on mahdollista tarkasti seurata asiakkaan luona käytettyä ns. välitöntä työaikaa.

Kotihoito-osasto seuraa tarkkaan eri kunnissa meneillään olevien uusien toimintamallien tuloksia ja niiden vaikutuksia toiminnan tehostumiseen. Sosiaaliviraston ja terveystieteiden yhdistämisen käsittely on tällä hetkellä kesken. Kotihoidon palvelutuotannon tehokkuudesta voidaan tehdä aloitteen mukainen selvitys virastojen mahdollisen yhdistämisen valmistelun yhteydessä, mikäli niin päätetään. Toiminnan ulkoistamiskokeilun aloittaminen ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256  
katja.rimpila(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/14

## § 131

### V Eron myöntäminen sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle

HEL 2012-001452 T 01 01 04 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle eron apulaiskaupunginjohtajan virasta 1.3.2012 lukien.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että tähän apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteeseen voidaan virkaa hakeneen lisäksi ottaa suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

#### Käsittely

Esteelliset: Tuula Haatainen

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018  
tiina.teppo(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle eron apulaiskaupunginjohtajan virasta 1.3.2012 lukien.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että tähän apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteeseen voidaan virkaa hakeneen lisäksi ottaa suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

#### Esittelijä

Khs toteaa, että apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen pyytää eroa määräaikaisesta apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteesta 1.3.2012 alkaen.



Khs toteaa, että kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain mukaan viran-haltija otetaan virkasuhteeseentoistaiseksi tai määräajaksi (3 §:n 1 mom.). Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (4 §).

Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys (laki kunnallisesta viranhaltijasta 5 §).

Hallintosäännön mukaan Khs päättää sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon Kvsto ottaa viranhaltijan.

Khs ilmoittaa, että sen tarkoituksena on julistaa sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtajan virka haettavaksi seitsemän vuoden määräajaksi kahden viikon hakuajoin siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä.

Viran palkkaus määräytyy saman kokonaispalkkaustason mukaisena kuin nykyisilläkin apulaiskaupunginjohtajilla on. Nykyisin sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan palkkaus on 12 066,90 euroa kuukaudelta.

Khs katsoo, että Kvston tulisi päättää, että tähän virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018  
tiina.teppo(a)hel.fi





06.02.2012

Sj/1

## § 132

### V Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2011-009557 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Paula Kylä-Harakan vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita \_\_\_\_\_ uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut  
Helsingin käräjäoikeus

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Paula Kylä-Harakan vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita \_\_\_\_\_ uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

#### Esittelijä

Paula Kylä-Haracka pyytää 19.1.2012 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä toisella paikkakunnalla työskentelyn vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 11.2.2009 (asia 13) Paula Kylä-Harakan käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 2009-2012.



06.02.2012

Sj/1

Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi lautamies toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

Päätöksessä mainitut  
Helsingin käräjäoikeus

**Tiedoksi**

Hallintokeskus  
Taloushallintopalvelu

**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 18.01.2012 § 11

HEL 2011-009557 T 00 01 06

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Sunniva Strömnesille vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Eero Tikan uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 09.01.2012 § 10

HEL 2011-009557 T 00 01 06

**Päätös**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Sj/1

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Sunniva Strömnesille vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Eero Tikan uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



§ 133

**V Hermannin tontin 21007/6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, tontin 21021/2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12047)**

HEL 2011-001275 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin nro 21007 tontin nro 6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, korttelin nro 21021 tontin nro 2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.5.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12047 mukaisena.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta nro 12047
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12047 selostus
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 5.5.2011, täydennetty 20.12.2011
- 5 Päätöshistoria

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Helsingin Energia -liikelaitos

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21007 tontin nro 6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, korttelin nro 21021 tontin nro 2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.5.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12047 mukaisena.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee itäisessä kantakaupungissa, osoitteissa Fenixinrinne 11, Eläinlääkärintäti 7 sekä Sörnäistenkadulla.

Asemakaavan muutoksessa kaksi toimitilarakennusten tonttia muutetaan asuinkäyttöön. Sörnäistenkadun varressa sijaitsevasta toteutumattomasta toimitilarakennusten tontista sekä pienestä osasta puistoa muodostetaan kolme asuinkerrostalojen tonttia. Samalla mahdollistetaan toisella toimitilarakennusten tontilla sijaitsevan laboratoriorakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön. Muodostuvien uusien asuinkerrostalojen tonttien pysäköintipaikkojen sijoittaminen mahdollistetaan autopaikkojen korttelialueilla 21016 ja 21017. Lisäksi Sörnäistenkadun katualueesta muodostetaan autopaikkojen korttelialueen tontti 21015/2.

Muutosalueen pinta-ala on 9 424 m<sup>2</sup> ja kokonaiskerrosala 8 220 k-m<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosala vähenee asemakaavan muutoksessa 380 k-m<sup>2</sup>.

## Esittelijä

### Lähtökohdat

Alueella on voimassa asemakaavat nro 11481 (saanut lainvoiman 20.4.2007) ja nro 10900 (saanut lainvoiman 25.10.2002), joiden mukaan alue on toimitilarakennusten korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta, puistoa ja katualuetta. Rakennusoikeutta alueella on yhteensä 8 600 k-m<sup>2</sup>.

Alue on pääosin Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa. Autopaikkojen tontin 21017/4 omistaa Asunto Oy Helsingin Sininen kuu.

Toteutumattomalla toimitilarakennusten tontilla 21007/6 sijaitsee 1950-luvulla rakennettu 2-kerroksinen tallirakennus, joka on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ehdotettu purettavaksi. Tontilla 21021/2



sijaitseva laboratoriorakennus on rakennettu 1980-luvulla ja sitä on laajennettu merkittävästi 1990-luvulla.

Alue on pääosin vanhaa korttelirakennetta, jossa luonnonympäristö muodostuu pihamaiden kasvillisuudesta. Alueeseen kuuluu myös Hermannipuiston pieni osa, joka palvelee kevyenliikenteen viheryhteytenä Hermannipuiston ja Sörnäistenkadun välillä.

Toteutumattomalle toimitilarakennusten tontille 21007/6 suunniteltiin asumista jo Etelä-Hermannin asemakaavaa nro 10900 valmisteltaessa vuonna 2000. Tukutorin pakastamon läheisyys ja sen käyttämän ammoniakkin suuri määrä ovat kuitenkin tähän asti estäneet asuinrakennusten sijoittamisen alueelle. Nyt pakastamoja ollaan uusimassa ja ammoniakkin käyttö pääasiallisena kylmäaineena on loppumassa.

#### Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontilla 21021/2 sijaitsevan laboratoriorakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä muuttaa Sörnäistenkadun varrella oleva toimitilarakennusten tontti kolmeksi asuinkerrostalojen tontiksi, jotka jatkavat Sörnäistenkadun asuinrakennusten rivistöä. Muutoksen myötä Sörnäistenkadun luonne asumispainotteisena tonttikatuna vahvistuu ja laboratoriorakennuksen kaupunkikuvallinen ilme muuttuu paremmin Etelä-Hermannin ilmeeseen sopivaksi. Muutos tuo lisää asukkaita hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle.

Asemakaavan muutoksessa toimitilarakennusten tontista 21007/6 sekä pienestä osasta puistoa muodostetaan asuinkerrostalojen tontit 21007/8–10. Toimitilarakennusten tontista 21021/2 muodostetaan asuinkerrostalojen tontti. Muodostuvien tonttien autopaikkojen sijoittaminen mahdollistetaan autopaikkojen korttelialueilla 21016 ja 21017.

Muutosalueen pinta-ala on 9 424 m<sup>2</sup> ja kokonaiskerrosala on 8 220 k-m<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosala vähenee asemakaavan muutoksessa 380 k-m<sup>2</sup>.

Alueen pysäköinti on järjestetty Etelä-Hermannia palvelevassa pysäköintiluolassa ja Sörnäistenkadun varressa sijaitsevilla pysäköintialueilla. Pysäköintiä hallinnoi Etelä-Hermannin pysäköinti Oy, jonka osakkaiksi asunto-osakeyhtiöt liittyvät. Asuinkerrostalojen korttelialuetta varten on autopaikkoja oltava 1 autopaikka/140 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen korttelialueilla 21016 ja 21017 on ollut ylimääräistä rakentamatonta kapasiteettia, joka kaavamutoksen myötä otetaan käyttöön.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



Tukkutorin aiheuttamat ympäristöhäiriöt on ratkaistu asuinkerrostalojen tonttien kaavamääräyksillä. Uudet asuinrakennukset sijaitsevat Etelä-Hermannin kaavoituksen yhteydessä aiemmin tehtyjen turvallisuustarkastelujen perusteella määritellyn noin 100 metrin suojaetäisyyden tuntumassa Tukkutorin kylmälaitoksesta. Suojaetäisyys perustuu aiemmissa kaavoitusvaiheissa saatuihin Tukesin ja pelastuslaitoksen lausuntoihin. Koska suojaetäisyys ei kaikilta osin täyty, on tonteilla määräys, jonka mukaan rakennukset saa ottaa käyttöön vasta, kun Tukkutorin kylmälaitoksen ammoniakkin aiheuttama vaara on poistettu. Lisäksi tonteilla 21007/8–10 on vähimmäisvaatimus Tukkutorin puoleisten julkisivujen ääneneristävydestä.

#### Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksen myötä Etelä-Hermanni kehittyy asumispainotteisemmaksi. Sörnäistenkadun ilme yhtenäistyy ja laboratoriorakennus muuttuu paremmin alueen ilmeeseen sopivaksi. Sörnäistenkadun käyttämätöntä paikoituskapasiteettia otetaan käyttöön ja suunnitellut pysäköintiruudut rakennetaan.

#### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Senaatti-kiinteistöt on hakenut asemakaavan muuttamista (23.11.2010 ja 11.2.2011) siten, että sen omistamat toimitilarakennusten tontit 21007/6 ja 21021/2 muutetaan asuinkäyttöön. Autopaikkojen korttelialueet 21016 ja 21017 ovat mukana kaavamuutosalueessa kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 2.3.2011) sekä kaavaluonnos.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Helsingin kaupungin kirjaamossa ja Vallilan kirjastossa 14.3.–4.4.2011 sekä viraston internetsivuilla.

#### Viranomaisyhteistyö ja mielipiteet

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä talous- ja suunnittelukeskuksen, rakennusviraston sekä ympäristökeskuksen kanssa.



Viranomaisten kannanotot kohdistuivat puistoalueen mahdolliseen muuhun käyttöön, meluun ja maaperän pilaantuneisuuteen. Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide, joka koski asemakaavan muutosluonnosta. Mielipide kohdistui autopaikkojen korttelialueiden mahdollisiin muutoksiin.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteestä sekä niiden vastineet laajemmin.

#### Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 9 424 m<sup>2</sup>, josta 6 153 m<sup>2</sup> on asuinkerrostalojen korttelialuetta, 2 108 m<sup>2</sup> on autopaikkojen korttelialuetta, 542 m<sup>2</sup> on katualuetta ja 621 m<sup>2</sup> on puistoa. Voimassa olevassa asemakaavassa alueesta 5 421 m<sup>2</sup> on toimitilarakennusten korttelialuetta ja 1 353 m<sup>2</sup> on puistoa.

#### Ehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 10.6.–11.7.2011 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän ja Helsingin Energia -liikelaitoksen lausunnot.

Lausunnoissa esitetään muuntamon lisäämistä puistoalueelle sekä kiinnitetään huomiota asuinhuoneistojen varateiden järjestämiseen. Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Julkisen nähtävillä olon jälkeen saatiin Etelä-Hermannin pysäköinti Oy:n anomus uuden pysäköintitontin muodostamiseksi Sörnäistenkadun katualueesta. Lisäksi Senaatti-kiinteistöt esitti pyynnön teknisluonteisesta tarkistuksesta asemakaavan muutosehdotukseen.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehtyt muutokset

Ehdotukseen on lausuntojen johdosta tehty seuraava tarkistus:





- Helsingin energian lausunnon johdosta on puistoalueelle lisätty alue (te), jolle saa sijoittaa kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja Sörnäistenkadun tasoon.

Muut nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset:

- Senaatti-kiinteistöjen pyynnön ja pelastuslaitoksen kanssa käytyjen neuvottelujen johdosta on am1-merkintä muutettu muotoon: "Rakennusala tai sen osa, jolle rakennettavia tiloja ei saa ottaa asuinkäyttöön ennen kuin Tukutorin kylmälaitoksen ammoniakkin aiheuttama vaara on poistettu." Samalla merkinnän rajausta tontilla 21021/2 on muutettu käsittämään vain rakennusalueen itäosa, jolla 100 m suojaetäisyys kylmälaitokseen ei täyty.
- Etelä-Hermannin pysäköinti Oy:n hakemuksen johdosta on asemakaavan muutokseen lisätty autopaikkojen tontti 21015/2. Muutoksen myötä asemakaavan muutoksen pinta-ala kasvoi 198 m<sup>2</sup>.
- Uusien tonttien 21007/8-10 välisiä rajoja on muutettu siten, että tonteille jäävät piha-alueet toimivat paremmin.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

#### Asianosaisten kuuleminen

Naapureita, Senaatti-kiinteistöt ja Tukutori, kuultiin uuden autopaikkojen korttelialueen tontin lisäämisestä asemakaavan muutokseen. Kummallakaan ei ollut huomautettavaa muutoksesta. Asiassa on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston sekä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se päätti 21.11.2011 hyväksyä Senaatti-kiinteistöjen kanssa 10.10.2011 ehdollisesti allekirjoitetun 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21021 tonttia nro 2, korttelin nro 21007 tonttia nro 6 sekä sen pohjoispuolella sijaitsevaa puistoaluetta koskevan, asemakaavan muutosehdotukseen nro 12047 liittyvän maankäyttösopimuksen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



## Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12047
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12047 selostus
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 5.5.2011, täydennetty 20.12.2011
- 5 Päätöshistoria

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helsingin Energia -liikelaitos

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Pelastuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 22.09.2011 § 447

HEL 2011-001275 T 10 03 03

Kiinteistökartta H4 T2, Fenixinrinne 11, Eläinlääkärintie 7

### Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21021 tontin nro 2 ja korttelin nro 21007 tontin nro 6 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12047 seuraavan lausunnon:

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



Lautakunta toteaa, että aloitteen toimitilarakennusten tonttien (KTY) ja puisto-alueen (VP) osan muuttamisesta asuinkäyttöön (AK) on tehnyt niiden omistaja Senaatti-kiinteistöt. Autopaikkatontit ovat mukana kaavamuutoksessa kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa KTY-tontilla 21021/2 sijaitsevan laboratoriorakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä muuttaa Sörnäistenkadun varressa sijaitseva KTY-tontti 21007/6 ja sen pohjoispuolella oleva puistoalueen osa kolmeksi asuinkerrostalotontiksi. AK-tonttien kokonaiskerrosala olisi 8 220 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutos korottaa toimitilatonttien ja puistoalueen osan arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä maanomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin maanomistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö  
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi  
Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36451  
esko.patrikainen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



§ 134

**V Oulunkylän korttelin 28312 osan asemakaavan hyväksyminen sekä tonttien 28303/6, 7, 11 ja 21 ym. alueiden (Hirsipadontien alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12045)**

HEL 2011-001142 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 osan asemakaavan sekä korttelin nro 28303 tonttien nro 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden nro 28309 ja 28310 sekä puisto- ja katualueiden ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun piirustuksen nro 12045 mukaisena.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kartta, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 selostus, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 1.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 1.11.2011
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kaj/2

Muistuttaja

Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,  
asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen  
hyväksyminen

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 osan asemakaavan sekä korttelin nro 28303 tonttien nro 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden nro 28309 ja 28310 sekä puisto- ja katualueiden ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun piirustuksen nro 12045 mukaisena.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee Käskynhaltijantien ja Hirsipadontien välillä sekä Hirsipadonkujan itäpuolella.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen yleiskaavan rakentamisalueella, nykyisellä kerrostalotontilla sekä Hirsipadontien viereisillä pientalotonteilla siten, että alueelle tyypillinen kadun varsien vehreys säilyy. Alueelle on mahdollista rakentaa mm. rivitaloja, joita siellä ei nykyisin ole, sekä hissillisiä kerrostaloja. Yhteen kerrostaloon edellytetään liike ja/tai sosiaalipalvelun tilaa; suunnitteilla on uusi päiväkotitilaa alueelle. Lisäksi on tarkoitus mahdollistaa nykyistä suuremman kaupan ja pienliiketoimien rakentaminen Käskynhaltijantien varteen. Alueelle on kaavoitettu uutta asuinkerrosalaa 8 533 m<sup>2</sup> eli asunnot noin 210 asukkaalle.

## Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustilanne



Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerros- ja pientalovaltaista aluetta. Omakotitonttien alue on yleiskaavan mukaan kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Aluetta on tutkittu tarkemmin kaavatyön aikana, eikä sillä enää ole sellaisia arvoja, joiden perusteella voitaisiin edellyttää asemakaavalla suojelua. Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu niin, että olemassa oleva rakentaminen ja ympäristö on lähtökohtana uudelle rakentamiselle.

Alueella on voimassa vuosina 1953, 1970, 1973 ja 1986 vahvistetut asemakaavat sekä vuonna 2009 hyväksytty kaava. Asuinkerrostalojen korttelissa 28309 on rakennusalat 12 kerrostalolle ja kahdelle liike- ja sosiaalista toimintaa palvelevalle rakennukselle. Rakennusoikeutta on 17 150 k-m<sup>2</sup>. Tontit 28303/6, 7, 11 ja 21 ovat erillispientalotontteja, joille saa rakentaa kaksikerroksisia rakennuksia ja enintään 1/5 tontin pinta-alasta, mikä vastaa tonttitehokkuutta  $e = 0.4$ .

Hirsipadonkujan itäpuolen metsäisellä alueella ei ole asemakaavaa.

Omakotitontit ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa muun suunnittelualan.

#### Alueen yleiskuvaus

Tontilla 28309/3 on 12 kolmikerroksista kerrostaloa sekä huonokuntoiset yksikerroksiset liike- ja päiväkotirakennukset. Liikerakennuksessa on päivittäistavarakauppa ja päiväkotirakennuksessa koirahotelli. Pientalokorttelissa 28303 on neljällä tontilla viisi pientaloa. Korttelissa 28310 on kaksi Hirsipadontie 2–4:ää palvelevaa pysäköintitonttia.

Hirsipadonkujan itäpuoleinen alue on metsää. Alueen läpi kulkee puistovyöhyke ulkoilureitteineen. Liikuntapuisto pysäköintialueineen sekä laaja metsä reunustavat suunnittelualuetta pohjois- ja itäreunalla. Metsäalueella ja osittain suunnittelualueella on kaupungin luontotietojärjestelmässä mainittuja arvokkaita luontokohteita.

#### Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen siten, että alueelle tyypillinen kadun varsien vehreys säilyy. Muutos mahdollistaa alueelle mm. rivitalojen rakentamisen, joita siellä ei ole, sekä hissillisiä kerrostaloja. Lisäksi on tarkoitus mahdollistaa kolmiryhmäisen päiväkodin ja pienempien sosiaalipalvelutilojen sijoittuminen kerrostaloihin sekä nykyistä suuremman päivittäistavarakaupan rakentaminen Käskynhaltijantien varteen.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro****Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Uutta asuinkerrosalaa on yhteensä 8 533 k-m<sup>2</sup> ja liikekerrosalaa 1 900 k-m<sup>2</sup>, josta suunniteltu päivittäistavaramyymälä saa olla enintään 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle suunnitellaan myös päiväkotia. Yhteen kerrostaloon on sitä varten merkitty vähintään 200 k-m<sup>2</sup> ja enintään 800 k-m<sup>2</sup> liike- ja/tai sosiaalipalvelun tilaa.

Asemakaavoittamattomalle alueelle Hirsipadonkujan itäpuolen kulmaukseen on osoitettu rivitalojen ja yhden kerrostalon uusi kortteli 28312.

Tontista 28309/3 ja pienestä osasta puistoaluetta on muodostettu kaksi uutta tonttia 28309/ 4 ja 5. Ton Kummallekin tontille on merkitty kahden uuden kerrostalon rakennusalat.

Hirsipadontien ja Oppipojantien tonttien välinen puistokaistale on muutettu omakotitalojen korttelialueeksi.

Käskynhaltijantien, Hirsipadontien ja Kisällinkujan väliselle alueelle on merkitty liikerakennusten tontti 28310/3 ja pysäköintitontti 28310/4.

Kisällintie katkaistaan kaavamutoksen kanssa samaan aikaan tehtävässä liikennesuunnitelmassa. Tarkoitus on estää päivittäistavarakaupan rakentamisen jälkeen läpiajoliikenne ja siten takaamaan turvallinen jalankulku. Kisällintien itäpää on nimetty Kisällinkujaksi.

#### Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavan toteuttaminen parantaa alueen asuntotarjontaa rivitaloasunnoilla ja mahdollistaa viiden hissillisen kerrostalon rakentamisen alueelle, jossa rakennusten korottaminen ja siten hissien lisääminen on rakenteellisesti vaikeaa. Muutos tiivistää Hirsipadontien vartta ja tuo sen itä-länsisuuntaiselle osalle rakennetun päätteen pysäköintikentän sijaan. Hyvällä suunnittelulla ja kaavan edellyttämällä laadukkailla materiaaleilla Hirsipadontien paikoitellen rapistunut ilme kohentuu nykyisestä.

Nykyistä isompi päivittäistavarakauppa, sen yhteyteen mahdollisesti rakennettavat pienmyymälät ja uusi päiväkotikerrostalon yhteydessä parantavat palvelutasoa. Myymälöiden sijainti myös tukee palvelujen saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Kaupan kilpailu alueella lisääntyy, mutta muut alueen myymälät eivät sijaitse kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Kokoluokaltaan (1 500 k-m<sup>2</sup>) myymälä täydentää alueen nykyistä kaupan rakennetta. Hanke vastaa päivittäistavarakaupan palvelujen kysyntään alueella.

Uusi rakentamisalue sijoittuu alueen pohjoispuolen metsään siten, että metsän arvokkain osa, korkeampien maastonkohtien väliin jäävä



korpipainanne jää metsäksi eikä rakentaminen katko tärkeää ulkoilureittiä. Metsän kulutus, roskaantuminen ja linnustoon kohdistuvat häiriöt lisääntyvät jossain määrin Hirsipadonkujan itäpuolen uuden asuinkorttelin ympärillä. Alueen keskellä oleva Kisällinpuistoksi nimetty puisto pienenee hieman ja muuttuu luonteeltaan viheryhteyden kaltaiseksi. Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa puistoa jää kuitenkin jäljelle niin paljon, että tulevaisuudessa puiston tai sen osan voi muuttaa rakennetuksi lähipuistoksi.

## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 5.5.2010). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 24.5.2010.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä Oulunkylän kirjaston ikkunassa, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Internetissä ([www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) kohdassa Nähtävänä nyt) 1.–30.11.2010. Lisäksi selostusluonnos on ollut nähtävillä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja internetissä. Osoitteessa [kerrokartalla.hel.fi](http://kerrokartalla.hel.fi) oli marraskuun ajan karttapohjainen kommentointipalvelu, johon sai antaa palautetta kaavaluonnoksesta sekä keskustella ratkaisusta. Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 8.11.2010.

Kaava-alueen vanhoja kerrostaloja hallinnoiva Maunulan Asunnot Oy on selvittänyt rakennustensa kunnan ja niiden korotusmahdollisuuden. Rakennuksia ei voi korottaa kohtuullisin kustannuksin, koska perustukset eivät kestä. Rakennukset on tarkoitettu peruskorjata lähiaikoina.

Luonnosta muutettiin nähtävilläolon jälkeen. Purettavan kaupan ja päiväkodin paikalle suunnitellut lamellitalo ja rivitalo on korvattu kahdella pistetalolla. Muutoksesta ilmoitettiin naapureille. Palaute muutoksesta oli pelkästään myönteistä.

Mielipiteiden johdosta kaava-aluetta on pienennetty jättämällä pois suurin osa Hirsipadontien itäpuolen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta.

## Viranomaisyhteistyö

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566





Kaavatyön yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston, sosiaaliviraston, opetusviraston, nuorisosiainkeskuksen, liikuntaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat Käskynhaltijantien haittoihin, alueelle suunniteltavaan päiväkotiin sekä kunnallistekniikkaan.

Kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutostyön valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 21 mielipidekirjettä, joista 8 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 13 asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat metsäkolmioon, alueen nykyistä korkeampaan rakentamiseen, kaupan uuteen sijaintiin ja sen ulkonäköön, puisto- ja viheralueiden vähenemiseen sekä liikuntapuiston länsireunaan suunniteltuun pysäköintialueeseen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että alkuaan viisikerroksista kerrostaloa on madallettu kerroksella, alueen läpi kulkevaa viherreittiä on levennetty ja liikuntapuiston viereinen puistokaistale pysäköintialueineen on poistettu kaavamuutoksesta.

Viranomaisten kannanotot, mielipiteet ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa, jonka liitteenä on muistiot keskustelutilaisuuksista.

#### Tilastotiedot

Kaava-alueen pinta-ala on 67 650 m<sup>2</sup> ja kerrosala 29 259 m<sup>2</sup>, josta asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) on 31 932 m<sup>2</sup> (kerrosala 21 050 m<sup>2</sup>), asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR) 8 517 m<sup>2</sup> (kerrosala 3 900 m<sup>2</sup>), erillispientalojen korttelialuetta (AO) 6 021 m<sup>2</sup> (kerrosala 2 409 m<sup>2</sup>), liikerakennusten korttelialuetta (KL) 3 614 m<sup>2</sup> (kerrosala 1 900 m<sup>2</sup>), lähivirkistysaluetta (VL) 5 554 m<sup>2</sup>, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) 269 m<sup>2</sup>, yleistä pysäköintialuetta (LPA) 533 m<sup>2</sup> ja katualuetta 11 210 m<sup>2</sup>.

#### Ehdotuksen nähtävillä olo, muistutus ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 13.5.–13.6.2011. Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus.



Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, rakennuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, sosiaalilautakunta, kiinteistölautakunta, liikuntalautakunta sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

## Muistutus

Muistutus kohdistuu tontin 28303/21 kohdalla olevan puistokaistaleen muuttamiseen tonttimaaksi, täydennysrakentamisen sekä puisto- ja viheralueiden supistamisen perusteluiden puuttumiseen, elinympäristön laadun heikkenemiseen ja täydennysrakentamisen aiheuttamaan asuntojen arvon laskuun. Muistutuksessa todetaan lisäksi, ettei olemassa olevaa tv- ja laajakaistayhteyttä puiston ali tontille 21 ole otettu huomioon, ja vaaditaan, että tontilla 28303/24 kulku uudelle rakennukselle tulee järjestää Hirsipadontien kautta. Muistutuksessa vaaditaan kaavaehdotuksen hylkäämistä korttelin 28303 osalta ja tärkeän viherkaistan säilyttämistä ennallaan.

Kaavaehdotukseen on muistutuksen johdosta lisätty määräys, jonka mukaan ajo Hirsipadontien puoleisille asuintaloille on järjestettävä Hirsipadontieltä. Kaavan toteuttaminen ei vaadi muutoksia tietoliikennekaapeliin. Kaapelin omistaja vastaa kaapelista laitetaan saakka.

## Lausunnot

Lausunnoissa todetaan, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on huolella laadittu. Siinä on otettu huomioon viranomaisyhteistyössä esiin nousseet kysymykset ja asukasmielipiteet ja se luo edellytykset sosiaaliviraston palvelustrategian mukaiselle palveluverkon kehittämiselle ja muuntuville tilatarpeille. Lisäksi kaavamuutoksen toteuttaminen täydennysrakentamisen osalta edellyttää Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille vuokrattujen AK-tonttien pitkäaikaisen vuokrasopimuksen muuttamista ja mahdollisten korvausinvestointien sekä täydennysrakentamiskorvausten suorittamista vuokralaiselle kaavamuutoksen tultua voimaan. Alueelta on mahdollista varata AKR-tontti asuntotuotantoon, kaksi AO-tonttia omatoimiseen hartiapankkirakentamiseen ja KL-tontti uuden päivittäistavarakaupan rakentamista varten. Näistä asioista tullaan tekemään myöhemmin erilliset esitykset kiinteistölautakunnalle.

Lausunnoissa esitetään, että ajoyhteys liikuntapuiston pysäköintipaikalle rakennetaan viereisen korttelin rakentamisen yhteydessä eikä siitä saa aiheutua kuluja liikuntavirastolle, uusien pientalojen väristä ei määrättäisi ja porrashuonemääräykseen lisättäisiin kerrosalan ylitysmahdollisuus, jos suunnitteluratkaisu edistää



esteettömyyttä. Vanhojen kerrostalojen pohjakerroksiin (aikaisemmin maanpäällisiä kellareita) lisättävät asunnot ja maantasopihat parantaisivat alueen viihtyisyyttä. Huomiota tulee myös kiinnittää Kisällinpuiston laidalle rakennettavien kerrostalojen pelastusreitteihin. Ympäristölautakunta esittää, että Hirsipadonkujan varteen sijoittuva alue suunnitellaan virkistyspalvelualueutta säästävällä uudenaikaisella massoituksella.

Muistutus ja lausunnot on otettu huomioon siten, että kaavakarttaan on merkitty johtokuja tontin 28303/19 viemäriksi ja lisätty kaavaan määräys ajoyhteyden järjestämisestä Hirsipadontieltä kadun puoleisille asunnoille. Selostukseen on lisätty katu- ja puistorakentamisen kustannukset ja tarkistettu jätevesiviemärin siirtokustannuksia.

Muistutus, lausunnot ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa.

#### Muut muutokset

Kiinteistövirasto on neuvotellut tontin 28303/6 omistajan kanssa tontin osan ostosta kaupungille liitettäväksi tonttimaaksi muodostettavaan puistokaistaleeseen, jolloin muodostuu uusi tontti 27. Tontin haltija ja kiinteistövirasto ovat sopineet kaavaehdotuksen teon jälkeen tontin rajan uudelleen niin, että tontti 27 on aiempaa suurempi. Tontille on kasvaneen rakennusoikeuden vuoksi merkitty toinen rakennusala tontin itäreunaan ja samalla kaavakartasta on poistettu ajoyhteysmerkintä Hirsipadontieltä tontille 28303/28 tarpeettomana. Naapuritontin 28303/5 haltija suhtautuu lisäykseen myönteisesti.

Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

#### Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

##### Muistutuksen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kaavakarttaan on merkitty johtokuja tontin 28303/19 viemäriksi.
- Kaavaan on lisätty määräys: Hirsipadontien puoleisille asuinrakennuksille on ajo järjestettävä Hirsipadontieltä.
- Selostukseen on lisätty katu- ja puistorakentamiskustannukset sekä tarkistettu jätevesiviemärin siirtokustannus.

##### Muut muutokset

- Kaavakarttaan on lisätty uusi pientalon rakennusala kasvaneelle tontille 28303/27.



- Kaavakartasta on poistettu ajoyhteysmerkintä Hirsipadontieltä tontille 28303/28 tarpeettomana.
- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kartta, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 selostus, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 1.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 1.11.2011
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muistuttaja

Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kaj/2

ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Pelastuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristölautakunta  
Liikuntalautakunta  
Sosiaalilautakunta  
Helsingin Energia -liikelaitos

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.11.2011 § 347

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Ksv 0578\_1, Hirsipadontien ja Hirsipadonkujan varsi, karttaruutu H6

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28312 osan asemakaavaehdotuksen ja korttelin 28303 tonttien 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden 28309 ja 28310 sekä puisto-, katu- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutuksen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kaavakarttaan on merkitty johtokuja tontin 28303/19 viemärielle,
- kaavaan on lisätty määräys: Hirsipadontien puoleisille asuinrakennuksille on ajo järjestettävä Hirsipadontieltä,
- selostukseen on lisätty katu- ja puistorakentamiskustannukset sekä tarkistettu jätevesiviemäriin siirtokustannus.

Muut muutokset

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



- kaavakarttaan on lisätty uusi pientalon rakennusala kasvaneelle tontille 28303/27,
- kaavakartasta on poistettu ajoyhteysmerkintä Hirsipadontieltä tontille 28303/28 tarpeettomana,
- lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373  
sari.ruotsalainen(a)hel.fi  
Tenkanen Kari, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132  
kari.tenkanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.08.2011 § 396

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Oulunkylä, Hirsipadontien alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12045 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaavan muutostyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Kaava-alueen omakotitontit ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa muun suunnittelualueen ja alueen asuin- ym. tontit, jotka on vuokrattu Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla.

Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen. Muutos tuo alueelle mm. rivitaloja, joita siellä ei ole, sekä hissillisiä

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



kerrostaloja. Lisäksi muutos mahdollistaa kolmiryhmäisen päiväkodin ja pienempien sosiaalipalvelutilojen sijoittumisen kerrostaloihin sekä nykyistä suuremman päivittäistavarakaupan rakentamisen Käskynhaltijantien varteen.

Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 8 533 k-m<sup>2</sup> ja liikekerrosalaa 1900 k-m<sup>2</sup>, josta suunniteltu päivittäistavaramyymälä saa olla enintään 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavoittamattomalle alueelle Hirsipadonkujan itäpuolen kulmaukseen on osoitettu rivitalojen ja yhden kerrostalon uusi kortteli (AKR) 28312, jonka yhteenlaskettu kerrosala on 3 900 k-m<sup>2</sup>.

Rakennettu asuinkerrostalojen (AK) tontti 28309/3 on jaettu kaavamuutoksella kahdeksi tontiksi 4 ja 5. Tontteihin on liitetty viereistä puistoaluetta. Kummallekin tontille on merkitty kahden uuden kerrostalon rakennusalat, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 3 900 k-m<sup>2</sup>. Tontille 28309/5 saa rakentaa myös päiväkodin, jota varten yhteen kerrostaloon on merkitty vähintään 200 k-m<sup>2</sup> ja enintään 800 k-m<sup>2</sup> liike- ja/tai sosiaalipalvelun tilaa.

Hirsipadontien ja Oppipojantien tonttien välinen puistokaistale on muutettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kortteliin on muodostettu kaksi uutta omakotitonttia sekä liitetty lisäalue yhteen rakennettuun yksityiseen omakotitonttiin.

Käskynhaltijantien, Hirsipadontien ja Kisällinkujan väliselle alueelle on merkitty liikerakennusten (KL) tontti 28310/3 ja pysäköintitontti (LPA) 28310/4.

Kaavamuutoksen toteuttaminen täydennysrakentamisen osalta edellyttää Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille vuokrattujen AK-tonttien pitkäaikaisten vuokrasopimusten muuttamista ja mahdollisten korvausinvestointien sekä täydennysrakentamiskorvausten suorittamista vuokralaiselle sen jälkeen, kun kaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi. Lisäksi alueelta on mahdollista varata AKR-tontti asuntotuotantoon, kaksi AO-tonttia omatoimiseen hartiapankkirakentamiseen ja KL-tontti uuden päivittäistavarakaupan rakentamista varten. Näistä asioista tullaan tekemään myöhemmin erilliset esitykset kiinteistölautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451



06.02.2012

Kaj/2

---

[kirsi.federley\(a\)hel.fi](mailto:kirsi.federley(a)hel.fi)

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





§ 135

V Lauttasaaren tontin 31134/2 asemakaavan muuttaminen (nro 12021)

HEL 2011-001312 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

**Käsittely**

Palautusehdotus:

Tatu Rauhamäki: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

Kannattajat: Juha Hakola

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

Jaa-äännet: 6

Arto Bryggare, Sanna Hellström, Tarja Kantola, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12021 kartta, päivätty 9.12.2010, muutettu 29.11.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12021 selostus, päivätty 9.12.2010, muutettu 29.11.2011 (päivitetty kokouksen 29.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 29.11.2011
- 4 Vuorovaikutusraportti 9.12.2010, täydennetty 29.11.2011
- 5 Päätöshistoria

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31134 tontin nro 2 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 9.12.2010 päivätyn ja 29.11.2011 muutetun piirustuksen nro 12021 mukaisena.

## Tiivistelmä

Tontin osoite on Melkonkatu 15.

Asemakaavan muutos mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten tontin (T) muuttamisen asuinkerrostalojen tontiksi (AK), jolle saadaan rakentaa kaksi asuinrakennusta, kahdeksankerroksisen ja viisi-kuusikerroksisen. Teollisuusrakennus tontilla puretaan. Rakennusoikeus on 5 900 k-m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuusluku  $e = 1.7$ , mikä on nykyistä asemakaavan tehokkuuslukua  $e = 2.0$  alempi. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliometriä. Määräys ei koske vuokra-asuntotuotantoa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä ja

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



kolmikerrosrappaausta. Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin tontilla.

## Esittelijä

### Lähtökohdat

#### Päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.3.2006 hyväksymien Vattuniemen keskeisten toimitilatonttien maankäytön periaatteiden mukaan korttelin 31134 toimitilatontit saadaan muuttaa asuinkäyttöön.

#### Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta.

Voimassa olevan asemakaavan (vahvistettu vuonna 1985) mukaan tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), jolla tonttitehokkuus on  $e = 2.0$  (6 956 k-m<sup>2</sup>).

#### Maanomistus

Tontti on yksityisomistuksessa.

#### Alueen yleiskuvaus

Tontilla on vuonna 1965 valmistunut kolmikerroksinen teollisuus- ja varastorakennus. Rakennuksen kerrosala on 4 400 m<sup>2</sup>. Tontti sijaitsee toiminnoiltaan Vattuniemen monipuolisella työpaikka- ja asuntoalueella, jolla palvelut keskittyvät lähellä sijaitsevan Heikkilänaukion alueelle. Kortteli 31134 on pääosin asuinkäytössä. Melkonkadun länsipuoli on yritysalue.

#### Suojelukohteet

Kaava-alueella ei ole kaupunginmuseon suojeltavaksi esittämiä rakennuksia. Kaupunkisuunnitteluvirastossa tehdyssä Vattuniemen toimitilarakennusten selvityksessä rakennuksen on arvioitu olevan vailla erityisiä arkkitehtonisia arvoja ja historialliselta arvoltaan vähäinen ja että rakennus liittyy kaupunkikuvassa huonosti ympäristöönsä.

#### Ympäristöhäiriöt

Katuliikenne aiheuttaa meluhäiriötä. Alueella toimivien yritysten käyttöhistoriasta ja maaperän pilaantuneisuudesta ja kunnostustarpeesta on tehty ympäristötekniinen perusselvitys. Kohteessa on todettu olevan pilaantunutta maata.



## Asemakaavan muutoksen sisältö

### Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia ja katukuvaa. Tavoitteena on myös tehdä mahdolliseksi pienten lähipalveluiden sijoittuminen tontille.

### Asuinrakennusten korttelialue (AK)

Tontista 31134/2 on muodostettu viitesuunnitelman mukaisesti asuin kerrostalojen tontti (AK). Kahdeksankerroksinen asuinrakennus on sijoitettu Melkonkadun varrelle ja viisi-kuusikerroksinen asuinrakennus tontin takaosaan. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliometriä; määräys ei koske vuokra-asuntotuotantoa. Tontille tulee sijoittaa vähintään 200 m<sup>2</sup> myymälä-, ravintola- ja muita asiakaspalvelutiloja. Tontille saadaan sijoittaa myös lasten päiväkotitiloja. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punaista tiiltä ja peittävää rappautsa.

Tontin rakennusoikeus on 5 900 k-m<sup>2</sup> (e = 1.7). Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään yksi autopaikka 100 asuin kerrosneliometriä kohden. Kaikki autopaikat tulee sijoittaa tontille maanalaisiin tiloihin. Tontin pinta-ala on 3 478 m<sup>2</sup>.

### Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Maaperän pilaantumista tulee edelleen selvittää rakennuksen purkamisen aikana, ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä puhdistaa ennen rakentamiseen ryhtymistä.

### Ympäristöhäiriöt

Kadun puoleisten asuinhuoneistojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 34 dB(LAeq).

## Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutos teollisuus- ja varastorakennustontista asuntotontiksi täydentää korttelia 31134, joka tekeillä olevilla kaavamuutoksilla on muuttumassa kokonaan asuinkortteliksi. Rakentaminen lisää Lauttasaaren asuntotarjontaa hyvien palvelujen, liikenneyhteyksien ja puistojen tuntumassa. Naapuritalojen asuntojen näkymät muuttuvat niin, että näkymiä joiltain osin supistuu, toisaalta teollisuusrakennuksen purkaminen avartaa naapuritalojen näkymiä eräiltä osin merkittävästi.

## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



Tontin omistaja RMS INVEST Oy on 18.2.2009 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että asuinkorttelissa sijaitseva teollisuustontti voidaan muuttaa asumiskäyttöön.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 14.10.2010).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Lauttasaaren kirjastossa 28.10.–19.11.2010 sekä viraston internetsivuilla.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaistyötä rakennusvalvontaviraston, ympäristökeskuksen ja kaupunginmuseon kanssa.

Hanke on ollut 6.10.2010 käsiteltävänä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, joka päätti puoltaa suunnitelmaa eräin huomautuksin. Yleisvaikutelman kannalta neuvottelukunta pitää tärkeänä katusivulla alakerran toiminnallista vahvistamista ja visuaalista korostamista. Neuvottelukunta suosittelee mahdollisuuksien tutkimista kaksikerroksisten liiketilojen järjestämiseen tai myös pihakannen tasolla olevan asuntokerroksen sisäänvetoon. Kasvihuone on erikoistila, jollaisen onnistunut toteutus edellyttää hyvää ja asiantuntevaa erityissuunnittelua.

Ympäristökeskus on ilmoittanut, että maaperän pilaantuneisuustutkimukset ovat tarpeen ja että tontin tarkempi käyttöhistoria tulee selvittää. Asuinrakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon naapuritontilla 31134/9 säilyvän rakennuksen ilmanvaihtolaitteiden mahdollinen melu.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui kolme mielipidekirjettä asemakaavan muutosluonnoksesta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat teollisuustonttien muuttamiseen asumiseen, vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon 75 m<sup>2</sup> keskipinta-alavaatimuksen mukaisesti ja liian korkeaan ja tiiviiseen rakentamiseen, autopaikkavaatimuksen ja palvelujen riittämättömyyteen ja kokonaissuunnitelman puuttumiseen.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että keskipinta-alavaatimus on kaavamääräyksessä. Rakentamisen tehokkuus noudattaa tasapuolisesti alueen kaavamuutoksissa käytettyä tehokkuutta.

Viranomaisten kannanotot, mielipiteet ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa.

Ehdotuksen nähtävillä olo, muistutukset ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.1.–21.2.2011. Ehdotuksesta on tehty kaksi muistutusta.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa ympäristökeskus, kiinteistölautakunta ja rakennusvirasto.

Muistutukset

Lauttasaari-Seura ry:n mielestä rakennusoikeutta on liikaa, vaatimus asuntojen keskipinta-alasta on kohtuuton, autopaikkojen vähimmäisvaatimus on liian pieni ja määräys sijoittaa vähintään 100 m<sup>2</sup> myymälä- ja muita asiakaspalvelutiloja on liian alhainen. Lasten päiväkotitiloja tulee sijoittaa tontille. Työpaikkojen jatkuva väheneminen uustuotannon tieltä on huolestuttavaa.

Toinen muistutuksen tekijä vaatii kaavamuutoksen palauttamista oikeusperustein (maankäyttö- ja rakennuslain 1 §, 5 § ja 54 §), koska asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Tonttitehokkuus on liian suuri, kerrosluvut liian korkeat ja pihanpuoleisen asuinrakennuksen etäisyys naapuritontin talosta liian pieni. Kaavamuutoksen tiedoissa on puutteita ja asiavirheitä. Tiedot ovat yksipuolisia ja tarkoitushakuisia. Naapuritalojen kerrosluvut on esitetty väärin. Näkymien muuttumisen osalta on valehdeltu. Käyttötarkoituksen muuttaminen yksin asumiskäyttöön ei ole välttämätöntä. Alueelle voi jäädä muutakin kuin asumista.

Asemakaavaehdotusta on muistutusten johdosta tarkistettu niin, että tontille tulee sijoittaa vähintään 200 m<sup>2</sup> myymälä-, ravintola- ja muita asiakaspalvelutiloja.

Tontin 31134/2 pihan puoleisen rakennuksen etäisyys muistutuksen tekijän rakennukseen tontilla 31134/6 on 27 metriä (nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa 23,5 metriä), kaksi metriä kauempana kuin nykyinen Teräskonttorin varistorakennus. Suunniteltua rakennusta on lisäksi porrastettu kyseisen naapurin puoleiselta sivulta osittain kerrosta matalammaksi. Suunnitellun kerrostalon räystääskorkeus on muutetussa



asemakaavassa pihan puolella +27,8 (nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa +31,20 m).

#### Lausunnot

Rakennusvirasto kiinnittää huomiota tontin maaperän pilaantuneisuuteen. Maaperä tulee puhdistaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Kiinteistölautakunta toteaa, ettei kaavamutoksen käsittelyä tule jatkaa ennen kuin tontinomistajan kanssa on käyty maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut ja on tehty sopimus.

Vastauksena rakennusviraston huomautukseen todetaan, että asemakaavassa on maaperän puhdistamista koskeva määräys.

Muistutukset, lausunnot ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa.

#### Muut muutokset

Tontille laadittua viitesuunnitelmaa on tarkistettu vähäisessä määrin asukkaiden yhteistilojen mitoitusarpeen johdosta.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

##### Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Tontin pihan puolelle suunnitellun rakennuksen rakennusala on siirretty 3,5 metriä kauemmas naapuritontin 31134/6 rajasta ja rakennuksen ylin kerros on porrastettu itäsvuonalla kerrosta matalammaksi.
- Tontille tulee sijoittaa vähintään 200 m<sup>2</sup> myymälä-, ravintola- ja muita asiakaspalvelutiloja.

##### Muut muutokset

- Pihalle on osoitettu ulkoiluvälinevaraston rakennusala ja maanalaista tilaa (ma) on laajennettu asukkaiden yhteistilojen tarkistetun mitoituksen mukaisesti.
- Kadunvarsirakennuksen ylimmän kerroksen porrastusta on vähäisessä määrin muutettu ja kerrosluku tarkistettu maaston korkeusaseman mukaisesti kahdeksaksi kerrokseksi.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.



06.02.2012

Kaj/3

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se hyväksyi 28.3.2011 RMS Invest Oy:n kanssa 9.3.2011 ehdollisesti allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045  
paula.vartiainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12021 kartta, päivätty 9.12.2010, muutettu 29.11.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12021 selostus, päivätty 9.12.2010, muutettu 29.11.2011 (päivitetty kokouksen 29.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 29.11.2011
- 4 Vuorovaikutusraportti 9.12.2010, täydennetty 29.11.2011
- 5 Päätöshistoria

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Kunnalisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Rakennusvirasto  
Ympäristökeskus

**Päätöshistoria**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2011 § 385

HEL 2011-001312 T 10 03 03

Ksv 0790\_10, Melkonkatu 15, karttaruutu F2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 9.12.2010 päivätyn ja 29.11.2011 muutetun 31. kaupunginosan (Lauttasaaren) korttelin 31134 tonttia 2 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12021 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- tontin pihan puolelle suunnitellun rakennuksen rakennusala on siirretty 3,5 metriä kauemmas naapuritontin 31134/6 rajasta ja rakennuksen ylin kerros on porrastettu itäisivulla kerrosta matalammaksi.
- tontille tulee sijoittaa vähintään 200 m<sup>2</sup> myymälä-, ravintola- tai muuta asiakaspalvelutilaa.

Muut muutokset

- pihalle on osoitettu ulkoiluvälinevaraston rakennusala ja maanalaista tilaa (ma) on laajennettu asukkaiden yhteistilojen tarkistetun mitoituksen mukaisesti.
- kadunvarsirakennuksen ylimmän kerroksen porrastusta on vähäisessä määrin muutettu ja kerrosluku tarkistettu maaston korkeusaseman mukaisesti kahdeksaksi kerrokseksi.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Lisäksi lautakunta päätti

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja kuulutuskustannukset kaavan tultua voimaan.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli \*\*\*\*\*
- laskutus, Halke \*\*\*\*\*
- laskutus, Ksv \*\*\*\*\*

Käsittely

29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

Kannattajat: Stefan Johansson

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus asuntojen 75 neliön keskipinta-alasta.

Jaa-äännet: 5

Mari Holopainen, Matti Niemi, Heli Puura, Osmo Soininvaara, Sampo Villanen

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



06.02.2012

---

martin.bunders(a)hel.fi  
Bernitz Olga, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280  
olga.bernitz(a)hel.fi  
Makkonen Leena, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi  
Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Tyynilä Satu, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187  
satu.tyynila(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kj/3

## § 136

### Vaalivalmistelutoimikunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta

HEL 2011-003537 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Tuomo Valveelle vapautuksen vaalivalmistelutoimikunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita Janne Pesosen uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi vaalivalmistelutoimikuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut  
Vaalivalmistelutoimikunta

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee

1. myöntää Tuomo Valveelle vapautuksen vaalivalmistelutoimikunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita Janne Pesosen uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi vaalivalmistelutoimikuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

#### Esittelijä

Tuomo Valve (Kok.) pyytää 24.1.2012 vapautusta vaalivalmistelutoimikunnan jäsenyydestä.

Kaupunginhallitus asetti 9.5.2011 § 477 toimikaudekseen vaalivalmistelutoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen käsittelyyn tulevat



06.02.2012

Kj/3

vaaliasiat. Samalla kaupunginhallitus valitsi Tuomo Valveen toimikunnan jäseneksi ja nimesi hänet puheenjohtajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Päätöksessä mainitut  
Vaalivalmistelutoimikunta

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.09.2011 § 813

HEL 2011-003537 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Maaria Haikaraiselle vapautuksen vaalivalmistelutoimikunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Outi Silfverbergin uudeksi jäseneksi vaalivalmistelutoimikuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



06.02.2012

Kj/4

## § 137

### Nuorten palkkaaminen kaupunkiympäristön puhtaanapitoon liittyviin ja muihin tehtäviin, hankkeeseen myönnetyn määrärahan käyttö

HEL 2012-000277 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä vuoden 2012 talousarvion kohdassa 1 04 02, Khn käytettävänä olevasta määrärahasta henkilöstökeskuksen käytettäväksi 1 000 000 euroa (projektinumero 1040200600).

Määrärahasta käytetään 815 500 euroa nuorten kesätyöntekijöiden palkkaamiseen Siisti kesä -hankkeeseen ja 184 500 euroa nuorten palkkaamiseen erilaisiin kesätyötehtäviin virastoissa ja liikelaitoksissa. Määrärahalla voidaan palkata yhteensä noin 400 nuorta 3 viikkoa – 2 kuukautta kestäviin työsuhteisiin.

Siisti kesä -hankkeen palkkakustannukset, 815 500 euroa  
Nuorten palkkaaminen muihin kesätyöhön, 184 500 euroa  
Kulut yhteensä, 1 000 000 euroa.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Milma Arola, rekrytointikonsultti, puhelin: 310 64705  
milma.arola(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Talous- ja suunnittelukeskus  
Rakentamispalvelu (Stara)  
Liikuntavirasto  
Liikennelaitos-liikelaitos (HKL)  
Henkilöstökeskus  
Taloushallintopalvelu -Liikelaitos

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä vuoden 2012 talousarvion kohdassa 1 04 02, Khn käytettävänä olevasta määrärahasta henkilöstökeskuksen käytettäväksi 1 000 000 euroa (projektinumero 1040200600).

Määrärahasta käytetään 815 500 euroa nuorten kesätyöntekijöiden palkkaamiseen Siisti kesä -hankkeeseen ja 184 500 euroa nuorten

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



06.02.2012

Kj/4

palkkaamiseen erilaisiin kesätyötehtäviin virastoissa ja liikelaitoksissa. Määrärahalla voidaan palkata yhteensä noin 400 nuorta 3 viikkoa – 2 kuukautta kestäviin työsuhteisiin.

Siisti kesä -hankkeen palkkakustannukset, 815 500 euroa  
Nuorten palkkaaminen muihin kesätöihin, 184 500 euroa  
Kulut yhteensä, 1 000 000 euroa.

## Esittelijä

Kaupungin puhtaanapitohankkeeseen Siisti kesä, on varattu vuodelle 2012 kaupunginhallituksen käytettäväksi määrärahaa talousarvion kohdalle 1 04 02. Määrärahalla on tarkoitus lisätä kaupungin viihtyvyyttä vähentämällä puistojen, aukoiden ja kadunvarsien roskaisuutta palkkaamalla kesällä nuoria kaupunkiympäristön puhtaanapitoon liittyviin tehtäviin. Henkilöstökeskus on valmistellut määrärahoista käyttösuunnitelman yhteistyössä rakentamispalvelu Staran, liikuntaviraston ja HKL-liikelaitoksen kanssa. Ko. virastot ja liikelaitokset ovat ilmoittaneet voivansa palkata kesän aikana n. 270 nuorta Siisti kesä -hankkeen tehtäviin ja määrärahaa tähän käytetään 815 500 euroa.

Lisäksi määrärahasta kohdennetaan 184 500 euroa muihin kesätöihin, koska nuorten tarve kesätöille on suuri ja virastoilla ja liikelaitoksilla on tarjota sopivia tehtäviä. Näitä tehtäviä on tarjolla mm. leikkipuistoissa, päiväkodeissa, vanhus- ja vammaispalveluissa, rakennusharjoittelussa, siivoustehtävissä ja avustavissa toimistotehtävissä.

Henkilöstökeskuksen talousarviossa on lisäksi 1 000 000 euron määräraha käytettäväksi 16 - 17 -vuotiaiden nuorten kesätöihin edellä mainittuihin tehtäviin.

Henkilöstökeskuksen määrärahalla ja kaupunginhallituksen määrärahalla voidaan palkata yhteensä noin 1100 nuorta kesätöihin. Lisäksi virastot ja liikelaitokset palkkaavat omilla henkilöstömäärärahoillaan kesätyöntekijöitä, kausityöntekijöitä ja vuosiloman sijaisia noin 3000 henkilöä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Milma Arola, rekrytointikonsultti, puhelin: 310 64705  
milma.arola(a)hel.fi

## Otteet

### Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

### Otteen liitteet

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



06.02.2012

Kj/4

---

Rakentamispalvelu (Stara)  
Liikuntavirasto  
Liikennelaitos-liikelaitos (HKL)  
Henkilöstökeskus  
Taloushallintopalvelu -Liikelaitos

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





06.02.2012

Kj/5

§ 138

**Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilötapaaminen  
Oulussa 13.-14.3.2012**

HEL 2012-001193 T 00 01 06

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti nimetä Oulussa 13.-14.3.2012 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

Rautava Risto

Bogomoloff Harry

Asko-Seljavaara Sirpa

Hakola Juha

Ylikahri Ville

Kolanen Risto

Torvalds Nils

Saarnio Pekka

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Oulun kaupungin kutsu 10.1.2012

**Otteet**

**Ote**  
Oulun kaupunki  
Nimetyt henkilöt

**Otteen liitteet**

Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä Oulussa 13.-14.3.2012 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:



06.02.2012

Kj/5

Rautava Risto  
Asko-Seljavaara Sirpa  
Hakola Juha  
Ylikahri Ville  
Kolanen Risto  
Torvalds Nils  
Saarnio Pekka

## Esittelijä

Oulun kaupunki ilmoittaa (10.1.2012), että kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen järjestetään 13.-14.3.2012. Tapaamisen teemoina ovat mm. kuntarakenneuudistus, ilmasto- ja energia-asiat, tulevaisuuden koulu ja liikuntamahdollisuudet kaupungeissa.

Kutsukirjeessä pyydetään nimeämään kaupungin edustajat tapaamiseen 8.2.2012 mennessä.

Tapaamiseen osallistuville luottamushenkilöille maksetaan mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti ja muut matkakorvaukset KVTES:n mukaisesti.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

## Liitteet

1 Oulun kaupungin kutsu 10.1.2012

## Otteet

**Ote**  
Oulun kaupunki  
Nimetyt henkilöt

**Otteen liitteet**  
Liite 1

## Tiedoksi

Hallintokeskus



06.02.2012

Kj/5

---

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 99

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2012-001193 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kj/6

§ 139

**Kaupunginvaltuuston 1.2.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 1.2.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

**Kaupunginjohtajan toimiala**

- 1, 2 Ei toimenpiteitä
- 3 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin Energian -liikelaitoksen johtokunnalle, virkaan valitulle ja muutoksenhakuohjein muille virkaa hakeneille.
- 4 Tiedoksi yleisten töiden lautakunnalle, pelastuslautakunnalle, sosiaalilautakunnalle, terveyslautakunnalle, kaupunginorkesterin johtokunnalle, eläintarhan johtokunnalle, suomenkielisen työväenopiston johtokunnalle, kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle, nuorisolautakunnalle, henkilöstökeskukselle, työterveyskeskukselle, kiinteistölautakunnalle ja taloushallintopalvelulle.
- 5 Kaupunginhallitus päättäneen myöntää vuonna 2011 käyttämättä jääneisiin määrärahoihin perustuneet ja tilinpäätösvaiheessa mahdollisesti tarkentuvat ylitysoikeudet vuoden 2012 talousarvioon enintään seuraavasti:

luku 1 04 Kaupunginhallitus

kohdasta 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi

sosiaalivirastolle ja terveyskeskukselle  
900 000 euroa palvelusetelikokeiluun

terveyskeskukselle  
860 000 euroa lasten- ja nuorten  
hyvinvoinnin edistämiseen (ns. LASU-rahast)

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

opetusvirastolle  
45 000 euroa lasten- ja nuorten hyvinvoinnin  
edistämiseen (ns. LASU-rahat)

nuorisoasiainkeskukselle  
138 000 euroa lasten- ja nuorten hyvinvoinnin  
edistämiseen (ns. LASU-rahat)

luku 8 01 Kiinteä omaisuus

kohdasta 8 01 01 Kiinteistöjen ostot ja lunastukset,  
Khn käytettäväksi

hallintokeskuksen oikeuspalveluille  
6 500 000 euroa mahdolliseen  
hallikiinteistön lunastamiseen Arctic Sport Center Oy:n  
ulosottokaaren mukaisessa huutokaupassa.

kohdasta 8 01 02 Esirakentaminen, täyttötöyt ja  
alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn  
käytettäväksi

rakennusvirastolle  
2 400 000 euroa keskeneräisiin esirakentamistöihin  
(liite 1)

kaupunkisuunnitteluvirastolle  
546 004 euroa keskeneräisiin alueiden käyttöönoton  
edellyttämiin selvityksiin ja tutkimuksiin (liite 1)

kiinteistövirastolle  
7 114 849 euroa keskeneräisiin esirakentamistöihin ja  
alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin,  
keskeneräisiin maaperän puhdistus- ja  
kunnostustöihin sekä pohjatutkimuksiin (liite 1)

asuntotuotantotoimistolle  
880 039 euroa keskeneräisiin esirakentamistöihin  
(liite 1)

Helsingin Satamalle  
2 180 000 euroa keskeneräisiin esirakentamis- ja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



purkutöihin Länsisatamassa ja Kalasatamassa sekä  
Jätkäsaaren ruoppaus- ja täyttötöihin (liite 1)

luku 8 03 Kadut, liikenneväylät ja radat

kohdasta 8 03 12 Kamppi–Töölönlahti -alue, Khn  
käytettäväksi

rakennusvirastolle

700 000 euroa keskeneräisiin kunnallisteknisiin töihin  
ja katutöihin

kohdasta 8 03 20 Liityntäpysäköintipaikat, Khn  
käytettäväksi

rakennusvirastolle

160 000 euroa keskeneräisten ja suunniteltujen  
liityntäpysäköintialueiden rakentamiseen

luku 8 06 Puistorakentaminen

kohdasta 8 06 11 Kamppi–Töölönlahti -alueen puistot,  
Khn käytettäväksi

rakennusvirastolle

450 000 euroa keskeneräisten puistoalueiden  
suunnitteluun ja rakentamiseen

luku 8 29 Muu pääomatalous

kohdasta 8 29 03 Lähiörahastosta rahoitettavat  
hankkeet, Khn käytettäväksi

rakennusvirastolle

1 898 000 euroa lähiörahastokohteisiin

sosiaalivirastolle

444 000 euroa lähiörahastokohteisiin

liikuntavirastolle

1 122 000 euroa lähiörahastokohteisiin



nuorisoasiainkeskukselle  
497 000 euroa lähiörahastokohteisiin

tilakeskukselle  
1 510 000 euroa lähiörahastokohteisiin

kohdasta 8 29 04 Kehittämishankkeet, Khn  
käytettäväksi

kaupunkisuunnitteluvirastolle  
37 000 euroa automaattisen kameravalvonnan  
laitehankintaan

luku 9 01 Pitkävaikutteinen rahoitus

kohdasta 9 01 01 Antolainat asuntotuotantoon, Khn  
käytettäväksi

talous- ja suunnittelukeskukselle  
29 122 000 euroa lainojen nostoihin

kohdasta 9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi

talous- ja suunnittelukeskukselle  
1 753 000 euroa lainojen nostoihin

Tiedoksi hallintokeskukselle, talous- ja  
suunnittelukeskukselle, pelastuslautakunnalle,  
ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle,  
opetuslautakunnalle, suomenkielisen työväenopiston  
johtokunnalle, kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle,  
liikuntalautakunnalle, sosiaalilautakunnalle,  
terveyslautakunnalle,  
kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,  
työterveyskeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

10

Kaupunginhallitus päättäne kehottaa Helsingin  
Energia -liikelaitosta toimittamaan  
taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin  
ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.



Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnalle.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

11, 12 Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

13 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

14 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote muutoksenhakuohjein Sato-Rakennuttajat Oy:lle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

7, 8 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikuntalautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

15 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.





06.02.2012

Kj/6

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 1.2.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

### Kaupunginjohtajan toimiala

- 1, 2 Ei toimenpiteitä
- 3 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin Energian -liikelaitoksen johtokunnalle, virkaan valitulle ja muutoksenhakuohjein muille virkaa hakeneille.
- 4 Tiedoksi yleisten töiden lautakunnalle, pelastuslautakunnalle, sosiaalilautakunnalle, terveyslautakunnalle, kaupunginorkesterin johtokunnalle, eläintarhan johtokunnalle, suomenkielisen työväenopiston johtokunnalle, kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle, nuorisolautakunnalle, henkilöstökeskukselle, työterveyskeskukselle, kiinteistölautakunnalle ja taloushallintopalvelulle.
- 5 Kaupunginhallitus päättäne myöntää vuonna 2011 käyttämättä jääneisiin määrärahoihin perustuneet ja tilinpäätösvaiheessa mahdollisesti tarkentuvat ylitysoikeudet vuoden 2012 talousarvioon enintään seuraavasti:

luku 1 04 Kaupunginhallitus

kohdasta 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi

sosiaalivirastolle ja terveyskeskukselle  
900 000 euroa palvelusetelikokeiluun

terveyskeskukselle  
860 000 euroa lasten- ja nuorten  
hyvinvoinnin edistämiseen (ns. LASU-rahats)

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

opetusvirastolle  
45 000 euroa lasten- ja nuorten hyvinvoinnin  
edistämiseen (ns. LASU-rahat)

nuorisoasiainkeskukselle  
138 000 euroa lasten- ja nuorten hyvinvoinnin  
edistämiseen (ns. LASU-rahat)

luku 8 01 Kiinteä omaisuus

kohdasta 8 01 01 Kiinteistöjen ostot ja lunastukset,  
Khn käytettäväksi

hallintokeskuksen oikeuspalveluille  
6 500 000 euroa mahdolliseen  
hallikiinteistön lunastamiseen Arctic Sport Center Oy:n  
ulosottokaaren mukaisessa huutokaupassa.

kohdasta 8 01 02 Esirakentaminen, täyttötyöt ja  
alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn  
käytettäväksi

rakennusvirastolle  
2 400 000 euroa keskeneräisiin esirakentamistöihin  
(liite 1)

kaupunkisuunnitteluvirastolle  
546 004 euroa keskeneräisiin alueiden käyttöönoton  
edellyttämiin selvityksiin ja tutkimuksiin (liite 1)

kiinteistövirastolle  
7 114 849 euroa keskeneräisiin esirakentamistöihin ja  
alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin,  
keskeneräisiin maaperän puhdistus- ja  
kunnostustöihin sekä pohjatutkimuksiin (liite 1)

asuntotuotantotoimistolle  
880 039 euroa keskeneräisiin esirakentamistöihin  
(liite 1)

Helsingin Satamalle  
2 180 000 euroa keskeneräisiin esirakentamis- ja



purkutöihin Länsisatamassa ja Kalasatamassa sekä  
Jätkäsaaren ruoppaus- ja täyttötöihin (liite 1)

luku 8 03 Kadut, liikenneväylät ja radat

kohdasta 8 03 12 Kamppi–Töölönlahti -alue, Khn  
käytettäväksi

rakennusvirastolle

700 000 euroa keskeneräisiin kunnallisteknisiin töihin  
ja katutöihin

kohdasta 8 03 20 Liityntäpysäköintipaikat, Khn  
käytettäväksi

rakennusvirastolle

160 000 euroa keskeneräisten ja suunniteltujen  
liityntäpysäköintialueiden rakentamiseen

luku 8 06 Puistorakentaminen

kohdasta 8 06 11 Kamppi–Töölönlahti -alueen puistot,  
Khn käytettäväksi

rakennusvirastolle

450 000 euroa keskeneräisten puistoalueiden  
suunnitteluun ja rakentamiseen

luku 8 29 Muu pääomatalous

kohdasta 8 29 03 Lähiörahastosta rahoitettavat  
hankkeet, Khn käytettäväksi

rakennusvirastolle

1 898 000 euroa lähiörahastokohteisiin

sosiaalivirastolle

444 000 euroa lähiörahastokohteisiin

liikuntavirastolle

1 122 000 euroa lähiörahastokohteisiin



nuorisoasiainkeskukselle  
497 000 euroa lähiörahastokohteisiin

tilakeskukselle  
1 510 000 euroa lähiörahastokohteisiin

kohdasta 8 29 04 Kehittämishankkeet, Khn  
käytettäväksi

kaupunkisuunnitteluvirastolle  
37 000 euroa automaattisen kameravalvonnan  
laitehankintaan

luku 9 01 Pitkävaikutteinen rahoitus

kohdasta 9 01 01 Antolainat asuntotuotantoon, Khn  
käytettäväksi

talous- ja suunnittelukeskukselle  
29 122 000 euroa lainojen nostoihin

kohdasta 9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi

talous- ja suunnittelukeskukselle  
1 753 000 euroa lainojen nostoihin

Tiedoksi hallintokeskukselle, talous- ja  
suunnittelukeskukselle, pelastuslautakunnalle,  
ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle,  
opetuslautakunnalle, suomenkielisen työväenopiston  
johtokunnalle, kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle,  
liikuntalautakunnalle, sosiaalilautakunnalle,  
terveyslautakunnalle,  
kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,  
työterveyskeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

10

Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa Helsingin  
Energia -liikelaitosta toimittamaan  
taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin  
ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.



06.02.2012

Kj/6

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnalle.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

11, 12 Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

13 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

14 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote muutoksenhakuohjein Sato-Rakennuttajat Oy:lle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

7, 8 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikuntalautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

15 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



06.02.2012

Kj/6

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kj/9

§ 140

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja  
konsernijaosto 30.1.2012  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat  
- Helsingin Energia  
- Helsingin Satama 31.1.2012  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö  
- kehittämisspäällikkö  
- aluerakentamispäällikkö  
- sisäisen tarkastuksen päällikkö  
- tietotekniikkapäällikkö  
- kaupunginkamreeri  
- elinkeinojohtaja  
- elinkeinopäällikkö  
- kehityspäällikkö  
- matkailupäällikkö



06.02.2012

Kj/9

- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja

konsernijaosto

30.1.2012

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

31.1.2012

- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





06.02.2012

Kj/9

- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- kehityspäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kj/10

## § 141

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Ryj/1

§ 142

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta	31.1.2012
Ympäristölautakunta	31.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi  
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta	31.1.2012
Ympäristölautakunta	31.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi  
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



§ 143

**Tasa-arvosuunnitelman 2009-2011 jatkaminen ja päivitysosuuden hyväksyminen vuodelle 2012**

HEL 2012-000626 T 01 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti täydentää Helsingin kaupungin vuosien 2009 – 2011 tasa-arvosuunnitelmaa 14.12.2011 päivytyllä päivitysosalla ja jatkaa näin täydennetyt tasa-arvosuunnitelman voimassaoloa vuoden 2012 loppuun.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja ja liikelaitoksia käsittelemään kaupungin tasa-arvosuunnitelman johtoryhmässään, laajennetussa johtoryhmässään tai henkilöstötoimikunnassaan kevään 2012 aikana. Samassa yhteydessä tulee päättää myös siitä, miten talousarvion laatimisoheissa edellytetty sukupuolivaikutusten arviointi virastossa tai liikelaitoksessa toteutetaan.

**Käsittely**

Esittelijä muutti päätöksen perusteluja siten, että ensimmäisen kappaleen kolmanneksi virkkeeksi lisätään virke:

”Myös tasa-arvotoimikunta valmistelelee tasa-arvotyön tavoitteita kaupungin seuraavaan strategiaan.”

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Marju Pohjaniemi, osastopäällikkö, puhelin: 310 37965  
marju.pohjaniemi(a)hel.fi  
Annukka Rautopuro, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 64995  
annukka.rautopuro(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 TASA-ARVOSUUNNITELMA 2009-2011
- 2 TASA-ARVOSUUNNITELMA 2012
- 3 TASA-ARVOTOIMIKUNNAN LAUSUNTO

**Otteet**

**Ote**  
Virastot ja liikelaitokset

**Otteen liitteet**  
Liite 1  
Liite 2

**Päätös**



Kaupunginhallitus päättäneen täydentää Helsingin kaupungin vuosien 2009 – 2011 tasa-arvosuunnitelmaa 14.12.2011 päivätyllä päivitysosalla ja jatkaa näin täydennetyin tasa-arvosuunnitelman voimassaoloa vuoden 2012 loppuun.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa virastoja ja liikelaitoksia käsittelemään kaupungin tasa-arvosuunnitelman johtoryhmässään, laajennetussa johtoryhmässään tai henkilöstötoimikunnassaan kevään 2012 aikana. Samassa yhteydessä tulee päättää myös siitä, miten talousarvion laatimisohejeissa edellytetty sukupuolivaikutusten arviointi virastossa tai liikelaitoksessa toteutetaan.

## Päätöksen perustelut

Kaupungin tasa-arvosuunnitelman voimassaoloaika päättyi vuoden 2011 lopussa. Tarkoituksena on jatkossa sisällyttää sukupuolten tasa-arvoon liittyvät tavoitteet osaksi uutta, valtuustokauden mittaista koko kaupungin strategiaa, joka tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 2013. Tästä syystä vuosien 2009 – 2011 tasa-arvosuunnitelman voimassaoloaikaa ehdotetaan jatkettavaksi vuoden 2012 ajaksi. Tähän tasa-arvosuunnitelmaan on liitetty ns. päivitysosa, jossa tarkastellaan suunnitelmassa asetettujen tavoitteiden tähänastista toteutumista ja vuodelle 2012 asetettuja tavoitteita. Nämä kaksi asiakirjaa muodostavat tasa-arvosuunnitelman vuonna 2012. Sj toteaa vielä, että kun kaupunginvaltuusto on päättänyt uudesta strategiasta, niin kaupunginhallitukselle tuodaan käsiteltäväksi strategiaan sisältyviä linjauksia täsmentävä, yksityiskohtainen tasa-arvon edistämiseen tähtäävä toimenpideohjelma.

Tasa-arvosuunnitelman päivitystä on valmistellut henkilöstökeskuksen johdolla työryhmä, jossa on ollut virastojen edustajia, henkilöstöjärjestöjen edustajat ja kaupungin työsuojeluvaltuutettu sekä tasa-arvotoimikunnan kaksi edustajaa.

Tasa-arvosuunnitelma perustuu lakiin naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (1986/609). Sen mukaan suunnitelmassa tarkastellaan sukupuolten tasa-arvoa sekä kuntalaisille tuotettavien palveluiden saatavuuden ja tarjonnan kannalta (toiminnallinen tasa-arvo) että kaupungin työnantajana harjoittaman henkilöstöpolitiikan kannalta (henkilöstöpoliittinen tasa-arvo).

## Tasa-arvon toteutuminen kaupungin henkilöstöpolitiikassa

Kaupungin tietokeskus teki syksyllä 2011 kyselyn ”Sukupuolten välinen tasa-arvo Helsingin kaupungin työpaikoilla”. Kyselyllä selvitettiin henkilöstöpoliittisen tasa-arvon toteutumisesta kaupungissa. Otannalla tehtyyn kyselyyn vastasi 1094 henkilöä ja vastausprosentti oli 35 %.



Kyselyn tulosten mukaan suurin osa kaupungin henkilökunnasta kokee sukupuolten välisen tasa-arvon toteutuvan työpaikallaan hyvin. Vain kahdeksan prosenttia vastanneista katsoi työpaikallaan esiintyneen ongelmia sukupuolten välisen tasa-arvon toteuttamisessa. Valtaosa vastaajista ei kokenut sukupuolella olevan vaikutusta työssään. Sukupuolella arvioitiin olevan eniten vaikutusta ammatin arvostukseen, uralla etenemiseen, työmäärän jakautumiseen ja palkkaukseen.

Naiset kokevat yleisesti ottaen tasa-arvon toteutuvan huonommin kuin miehet, havaitsevat hieman enemmän ongelmia tasa-arvon toteuttamisessa ja kokevat sukupuolestaan enemmän haittaa keskeisillä työn osa-alueilla, kuten palkkauksessa, uralla etenemisessä, ammattitaidon arvostuksessa ja työmäärän jakautumisessa.

Tietokeskuksen kyselyn tulokset julkaistaan tietokeskuksen Tutkimuksia-sarjassa kevään aikana.

#### Tasa-arvosuunnitelman toteuttaminen ja sen seuranta

Tasa-arvosuunnitelma sisältää periaatteellisia kannanottoja sukupuolten tasa-arvon edistämiseksi. Lisäksi siinä on keskeisiä toimialoja koskevia konkreettisia toimenpidesuunnitelmia. Tasa-arvolaki ja kaupungin tasa-arvosuunnitelma antavat virastoille ja liikelaitoksille viitekehykset, joiden puitteissa ne tekevät omaa tasa-arvosuunnitteluaan normaalin toiminnan ja talouden suunnittelun yhteydessä.

Vuoden 2012 talousarvion laatimisosuohjeiden mukaan jokaisen viraston ja liikelaitoksen tuli talousarvioehdotuksessaan esittää, missä toiminnoissa sukupuolivaikutusten arviointi aiotaan toteuttaa tämän vuoden aikana.

Sukupuolivaikutusten arviointi (suvaus) tulee integroida virastojen ja liikelaitosten suunnittelutyöhön. Suvaus tarkoittaa sitä, että toimenpiteiden tai palvelujen vaikutuksia arvioidaan sekä naisten että miesten kannalta. Tavoitteena on ehkäistä sukupuolten kannalta ei-toivotut vaikutukset ja edistää sukupuolten välistä tasa-arvoa.

Edellä mainittujen tavoitteiden toteutuminen edellyttää sitä, että virastot ja liikelaitokset käsittelevät tasa-arvosuunnitelmaa ja sen toteuttamista johtoryhmissään tai vastaavissa toimielimissään kevään 2012 aikana ja päättävät omista toimenpiteistään.

Henkilöstökeskus pyytää virastoja ja liikelaitoksia raportoimaan tavoitteiden toteutumisesta syksyllä 2012.

#### Tasa-arvosuunnitelmasta annetut lausunnot



06.02.2012

Sj/1

Tasa-arvotoimikunta on antanut lausunnon tasa-arvosuunnitelmasta 10.1.2012.

Toimikunta kiinnittää huomiota erityisesti siihen, että virastot eivät ole johdonmukaisesti toteuttaneet vuonna 2009 hyväksytyä tasa-arvosuunnitelmaa. Tasa-arvotoimikunta puoltaa päivitysosuuden hyväksymistä.

Henkilöstötoimikunta käsitteli tasa-arvosuunnitelmaa kokouksessaan 26.1.2012 ja merkitsi sen tiedoksi.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Marju Pohjaniemi, osastopäällikkö, puhelin: 310 37965  
marju.pohjaniemi(a)hel.fi  
Annukka Rautopuro, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 64995  
annukka.rautopuro(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 TASA-ARVOSUUNNITELMA 2009-2011
- 2 TASA-ARVOSUUNNITELMA 2012
- 3 TASA-ARVOTOIMIKUNNAN LAUSUNTO

**Otteet**

**Ote**  
Virastot ja liikelaitokset

**Otteen liitteet**  
Liite 1  
Liite 2



06.02.2012

Sj/2

**§ 144**

**Virkojen perustaminen opetusvirastoon 1.8.2012 alkaen**

HEL 2011-008297 T 01 01 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti perustaa opetusvirastoon 1.8.2012 alkaen seuraavat virat:

Nimike	Kpl	Tehtäväkohtainen palkka, euroa/kk	Sopimusala
Aluepäällikkö	4	4 900	KVTES
Apulaisrehtori	1	3 702,72 - 4 034,51	OVTES
Luokanopettaja	18	2 388,92 - 2 605,63	OVTES
Koulutus­päällikkö	24	3 865	OVTES
Lehtori	5	2 260,65 - 2 913,34	OVTES
Erityisopettaja	2	2 260,65 - 2 913,34	OVTES

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että tehtäväkohtaisia palkkoja korotetaan keväällä 2012 mahdollisesti voimaan tulevilla yleiskorotuksilla.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Opetuslautakunnan esityslistateksti 13.12.2011
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 19.1.2012

**Otteet**

**Ote** **Otteen liitteet**  
Opetuslautakunta

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen perustaa opetusvirastoon 1.8.2012 alkaen seuraavat virat:

Nimike	Kpl	Tehtäväkohtainen palkka, euroa/kk	Sopimusala
--------	-----	-----------------------------------	------------





Aluepäällikkö	4	4 900	KVTES
Apulaisrehtori	1	3 702,72 - 4 034,51	OVTES
Luokanopettaja	18	2 388,92 - 2 605,63	OVTES
Koulutus­päällikkö	24	3 865	OVTES
Lehtori	5	2 260,65 - 2 913,34	OVTES
Erityisopettaja	2	2 260,65 - 2 913,34	OVTES

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen, että tehtäväkohtaisia palkkoja korotetaan keväällä 2012 mahdollisesti voimaan tulevilla yleiskorotuksilla.

## Esittelijä

Opetusvirastossa on valmisteltu perusopetuslinjan organisaation uudistaminen siten, että koulut jakautuvat nykyisten seitsemän suurpiirin sijaan neljään alueeseen. Uudistuksen yhteydessä esitetään perustettavaksi jokaista neljää aluetta varten aluepäällikön virka. Aluepäällikkö tulisi mm. toimimaan alueensa rehtoreiden esimiehenä linjanjohtajan sijaan. Opetustoimen vuoden 2012 talousarvion ja tulosbudjetin henkilöstösuunnitelmaan sisältyy aluepäällikön virkojen lisäys perusopetuslinjalle. Kustannukset rahoitetaan lakkauttamalla tarpeettomaksi jäävät virat ja toiminnot.

Viidessä perusopetuslinjan koulussa on kokonaistyöajassa ja –palkkauksessa oleva apulaisrehtori. Uusi apulaisrehtorin virka on tarkoitus sijoittaa Aurinkolahden peruskouluun. Koulun koko suurenee lisärakentamisen myötä ja koulu toimii kahdessa toimipaikassa.

Suomenkielisessä perusopetuksessa on yhteensä 1052 luokanopettajan virkaa, joista lähes kaikki luokanopettajan virat ovat käytössä. Viroista on 1 024 luokanopetuksessa ja valmistavassa opetuksessa 19. Lisäksi luokanopettajan ja valmistavan opetuksen tehtävissä toimii 130 päätoimista tuntiopettajaa. Tuntiopettajan määrän kasvuun on vaikuttanut olennaisesti ryhmäkokojen pienentämiseen tarkoitetulla ylimääräisellä valtionosuudella palkatut määräaikaiset opettajat. Lisäksi suuri osa valmistavaa opetusta siirtyi luokanopettajan viroissa toteutettavaksi syksystä 2010 alkaen. Tarve uusien virkojen perustamiseen tulee valmistavasta opetuksesta sekä ala-asteikäisten ikäryhmän kasvusta tulevana vuosina.

Ammatillisissa oppilaitoksissa toimii yhteensä 23 osastonjohtajaa ja tiimikoordinaattoria, jotka toimivat opettajan virassa ja hoitavat omien opetustehtäviensä ohella osastonjohtajan tai tiimikoordinaattorin tehtävät. Oppilaitosten johtamisorganisaatiota on tarkoitus uudistaa



siten, että 1.8.2012 lukien esitetään perustettavaksi 24 kokonaistyöajassa olevaa koulutuspäällikön virkaa, jotka toimisivat oman osastonsa/toimintayksikkönsä johtajana opettajan virassa toimivien osastonjohtajien ja tiimikoordinaattoreiden sijaan.

Koulutuspäällikön virkojen perustamisella ei ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, koska virkojen käyttöönoton yhteydessä poistuu opettajanviranhaltijoilla käytössä ollut osastonjohtaja- ja tiimikoordinaattoriresurssi eli opetusvelvollisuuden huojennus ja eurokorvaus. Järjestelyn seurauksena lehtorin virat saadaan vastaavasti opetuskäyttöön, mikä puolestaan vähentää tuntiopettajien määrää. Koulutuspäällikön virkojen perustamiseen tarvittava lisäresurssi on neuvoteltu ovtes:n järjestelyvaraerästä käytyjen neuvottelujen yhteydessä keväällä 2011.

#### Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että opetuslautakunnan esittämät virat ovat opetusviraston vuoden 2012 talousarvion ja tulosbudjetin henkilöstösuunnitelman mukaiset ja ao. määrärahat on varattu virkojen täyttämiseen opetustoimen vuoden 2012 tulosbudjetissa ja että virkojen perustaminen on perusteltua perusopetuslinjan uudelleen organisoinnin vuoksi.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa lisäksi, että ammatillisen koulutuksen organisaation johtamisen uudistamiseen esitettävät koulutuspäälliköiden virat eivät tuota lisäkustannuksia. Ammatillisessa perustutkintoon johtavassa koulutuksessa viiden lehtorin ja kahden erityisopettajan viran perustaminen on perusteltua opiskelijamäärän kasvun vuoksi. Opetustoimen vuoden 2012 talousarvion ja tulosbudjetin henkilöstösuunnitelma sisältää ao. virkojen perustamisen Helsingin tekniikan alan oppilaitokseen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Opetuslautakunnan esityslistateksti 13.12.2011
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 19.1.2012

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



06.02.2012

Sj/2

Opetuslautakunta

**Päätöshistoria**

Opetuslautakunta 13.12.2011 § 239

HEL 2011-008297 T 01 01 00

**Päätös**

Opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaisi 1.8.2012 alkaen seuraavat virat:

Nimike	Kpl	Tehtäväkohtainen palkka, euroa/kk	Sopimusala
Aluepäällikkö	4	4 900	KVTES
Apulaisrehtori	1	3 702,72 - 4 034,51	OVTES
Luokanopettaja	18	2 388,92 - 2 605,63	OVTES
Koulutuspäällikkö	24	3 865	OVTES
Lehtori	5	2 260,65 - 2 913,34	OVTES
Erityisopettaja	2	2 260,65 - 2 913,34	OVTES

Tehtäväkohtaisia palkkoja korotetaan keväällä 2012 mahdollisesti tulevilla yleiskorotuksilla.

**Käsittely**

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

**Esittelijä**

opetustoimen johtaja  
Rauno Jarnila

**Lisätiedot**

Kirsti Tanttu, vastaava henkilöstösuunnittelija, puhelin: 310 86281  
kirsti.tanttu(a)hel.fi  
Salo Outi, linjanjohtaja, puhelin: 310 86274  
outi.salo(a)hel.fi  
Pohjolainen Liisa, linjanjohtaja, puhelin: 310 6850  
liisa.pohjolainen(a)hel.fi



**§ 145**

**Oulunkylän tekojääradan perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2011-009015 T 10 06 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Oulunkylän liikuntapuiston tekojääradan perusparannustyön hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin, lisä- ja muutostyövarauksin on 3 715 000 € (3 020 000 € (alv 0%)), RI 118,9 (2005=100).

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Liikuntalautakunta  
Talous- ja suunnittelukeskus  
Liikuntavirasto

**Otteen liitteet**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä Oulunkylän liikuntapuiston tekojääradan perusparannustyön hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin, lisä- ja muutostyövarauksin on 3 715 000 € (3 020 000 € (alv 0%)), RI 118,9 (2005=100).

**Esittelijä**

Perusparannuskohde on Oulunkylän liikuntapuiston tekojääkenttä, jonka nykyinen pääasiallinen käyttö kesällä on ollut tenniksen pelaaminen ja talvisin (marraskuu-maaliskuu) alue on jäädytetty pikaluistelun ja jääpallotilun käyttöön. Kenttä on rakennettu vuonna 1976 ja viimeisin pinnoitteen peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Ulkojääkentän pinta - ala on 13 300 m<sup>2</sup> ja se on vieläkin Euroopan suurin yhtenäinen tekojäärata. Kenttä palvelee talvella luistelua pikaluisteluratana, jääpallokenttänä ja yleisluisteluna. Katsomopaikkoja alueella on 6 000.



Kentän jäähdytysputkisto, vesipostit ja ylimmät rakennekerrokset routaeristeineen uusitaan kokonaan. Kentän nykyinen pinnoite korvataan vettäläpäisevällä asfalttipinnoitteella.

Oulunkylän tekojääradan perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin sekä lisä- ja muutostyövarauksin ovat ilman arvonlisäveroa 3,02 milj. euroa (3,715 milj. euroa, alv 23 %), RI=118,9 (2005=100). Enimmäishinnasta uusittavan valaistuksen, perusparannettavien mastopilareiden ja automaation osuus on 1,002 milj. euroa (1,233 milj. euroa, alv 23 %).

Hankkeen toteutus on jaettu siten, että ensi vaiheessa rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2012 ja niiden on arvioitu valmistuvan lokakuun 2012 loppuun mennessä. Vuonna 2013 käynnistyvään toiseen vaiheeseen on ohjelmoitu valaistuksen uusiminen ja mastovalaisinpylväiden perusparannus.

Hanke sisältyy vuoden 2012 talousarvion investointiosaan, jossa sille on varattu 2,0 milj. euroa (alv 0%). Talousarvion liikuntapaikkojen rakentamishjelmassa vuosiksi 2012-2016 on hankkeelle merkitty 0,3 milj. euroa taloussuunnitelmavuodelle 2014. Hankesuunnitelman kustannukset ovat siten kohonneet rakentamishjelman 2,3 milj. eurosta 3,02 milj. euroon. Kustannusten kohoamisen syynä on suurimmaksi osaksi valaistuksen uusiminen, mastovalaisinpylväiden perusparannus ja automaatio (1,002 milj. euroa). Hankkeelle haetaan valtionavustusta.

Esittelijä toteaa talous- ja suunnitelmakeskuksen lausuntoon viitaten että liikuntatoimen tulee säästää valaistuksesta ym. toimenpiteistä aiheutuvat lisäkustannukset vuodelle 2013 ohjelmoiduista muista liikuntapaikkojen investoinneista.

#### Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä edellyttäen, että liikuntatoimi toteuttaa ensi vaiheessa sille varatuilla määrärahoilla kentän peruskorjauksen vuonna 2012. Lisäksi liikuntatoimen tulee säästää toisessa vaiheessa toteutettavista valaistuksesta ym. toimenpiteistä aiheutuvat lisäkustannukset vuodelle 2013 ohjelmoiduista muista liikuntapaikkojen investoinneista.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi



## Otteet

### Ote

Liikuntalautakunta  
Talous- ja suunnittelukeskus  
Liikuntavirasto

### Otteen liitteet

## Päätöshistoria

Rahoitusjohtaja 30.1.2012

HEL 2011-009015 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että perusparannuskohde on Oulunkylän liikuntapuiston tekojäärata. Radan nykyinen pääasiallinen käyttö kesällä on ollut tenniksen pelaaminen ja talvisin (marraskuu-maaliskuu) alue on jäädytetty pikaluistelun ja jääpallotilun käyttöön. Kenttä on rakennettu vuonna 1976 ja viimeisin pinnoitteen peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Ulkojääkentän pinta - ala on 13 300 m<sup>2</sup>. Katsomopaikkoja alueella on 6 000.

Kentän jäähdytysputkisto, vesipostit ja ylimmät rakennekerrokset rousteriteineen uusitaan kokonaan. Kentän nykyinen pinnoite korvataan vettäläpäisevällä asfalttipinnoitteella.

Oulunkylän tekojääradan perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin sekä lisä- ja muutostyövarauksin ovat ilman arvonlisäveroa 3,02 milj. euroa (3,715 milj. euroa, alv 23 %), RI=118,9 (2005=100). Enimmäishinnasta uusittavan valaistuksen, perusparannettavien mastopilareiden ja automaation osuus on 1,002 milj. euroa (1,233 milj. euroa, alv 23 %).

Hankkeen toteutus on jaettu siten, että ensi vaiheessa rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2012 ja niiden on arvioitu valmistuvan lokakuun 2012 loppuun mennessä. Vuonna 2013 käynnistyvään toiseen vaiheeseen on ohjelmoitu valaistuksen uusiminen ja mastovalaisinpylväiden perusparannus.

Hanke sisältyy vuoden 2012 talousarvion investointiosaan, jossa sille on varattu 2,0 milj. euroa (alv 0%). Talousarvion liikuntapaikkojen rakentamishjelmassa vuosiksi 2012-2016 on hankkeelle merkitty 0,3 milj. euroa taloussuunnitelmavuodelle 2014. Hankesuunnitelman kustannukset ovat siten kohonneet rakentamishjelman 2,3 milj. eurosta 3,02 milj. euroon. Kustannusten kohoamisen syynä on suurimmaksi osaksi valaistuksen uusiminen, mastovalaisinpylväiden perusparannus ja automaatio (1,002 milj. euroa). Hankkeelle haetaan valtionavustusta.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä edellyttäen, että liikuntatoimi toteuttaa ensi vaiheessa sille varatuilla määrärahoilla kentän peruskorjauksen vuonna 2012. Lisäksi liikuntatoimen tulee säästää toisessa vaiheessa toteutettavista valaistuksesta ym. toimenpiteistä aiheutuvat lisäkustannukset vuodelle 2013 ohjelmoiduista muista liikuntapaikkojen investoinneista.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 13.12.2011 § 222

HEL 2011-009015 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä Oulunkylän liikuntapuiston tekojäradan perusparannustyön hankesuunnitelman lähetettäväksi edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi siten, että hankkeen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin, lisä- ja muutostyövarauksin on 3 715 000 € (3 020 000 € (alv 0%)), RI 118,9 (2005=100).

Uusittavan valaistuksen, perusparannettavien mastopilareiden ja automaation osuus kokonaiskustannuksista on 1 233 000 € (1 002 000 €).

Hankkeelle on varattu 2012 talousarviossa 2 000 000 euroa. Vuodelle 2013 tulee taloussuunnitelmaan esittää valaistuksen uusimiseen ja mastovalaisinpylväiden perusparannukseen vielä 1 020 000 € (alv 0 %). Hankkeelle haetaan valtionapua ja sen saaminen investoinnin rahoitukseen on toteutuksen yksi edellytys. Mikäli hanke ei toteudu suunnitellussa aikataulussa on olemassa riski, että seuraavana talvena kenttää ei pystytä jäädyttämään Tennisit- pinnan lohkeilun ja murenemisen vuoksi.

Perusparannuskohde on Oulunkylän liikuntapuiston tekojääkenttä, jonka nykyinen pääasiallinen käyttö kesällä on ollut tenniksen pelaaminen. Talvisin (marraskuu-maaliskuu) alue on jäädytetty pikaluistelun ja jääpallotilun käyttöön. Kenttä on rakennettu vuonna 1976 ja viimeisin pinnoitteen peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Ulkojääkentän pinta - ala on 13 300 m<sup>2</sup> ja se on vieläkin Euroopan suurin yhtenäinen tekojäärata. Kenttä palvelee talvella luistelua pikaluistelurata, jääpallotilun ja yleisluisteluna. Katsomopaikkoja alueella on 6 000.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Jäädyytettävä alue on kooltaan noin 185 x 72 m. Kentän jäähdytysputkisto, vesipostit ja ylimmät rakennekerrokset routaeristeineen uusitaan kokonaan. Kentän nykyinen Tennisit-pinnoite korvataan vettä läpäisevällä asfalttipinnoitteella.

Tekojäärata-alueella on kesäkäytössä 8 tenniskenttää ja 6 koripallokenttää. Lisäksi alueelle varataan kesäajaksi tila kevytrakenteiselle keinonurmipintaiselle areenalle ja rullakiekkokaukalolle, joissa voi pelata myös salibandyä. Areena ja kaukalo poistetaan talvikäytön ajaksi.

Talvikäytössä (lokakuun puolivälistä maaliskuun puoliväliin) kentällä on kaksi jääpallokenttää (110 x 65 m<sup>2</sup> ja 65 x 35 m<sup>2</sup>) ja 3 erimittaista pikaluistelurataa (400 m, 250 m ja short track). Alueen pääkäyttö tulee olemaan pikaluistelu ja jääpallo.

Alueella on 26.6.2009 vahvistettu asemakaavaa (11804), jossa alue on merkitty urheilualueeksi (VU).

Kentän kuivatus on tapahtunut maahan imeytymällä. Kentän alle ja ympärille on rakennettu salaojat. Osa salaojista on tukkeutunut tai sortunut ja vioittuneet kohdat korjataan.

Kentän ulkopuolisten alueiden kuivatus on johdettu B300 hulevesiviemäriin, joka kiertää kentän laidoilla. Kentän salaojat yhdistyvät hulevesiviemäriin kentän kaakkoiskulmassa. Kentän Tennisit- päällysteet ja laatassa oleva kylmäputkisto poistetaan.

Nykyistä kenttää leikataan uusien rakennekerrosten paksuutta vastaava määrä. Poistettavat kerrokset erotellaan toisistaan. Poistettavia hyödyntämiskelpoisia aineksia ovat lähinnä asfaltti, kevytsora, ”sepelikerros” ja harmaa betonipinta. Ennen harmaan kerroksen poistoa on nykyinen jäähdytysputkisto purettava ja vietävä pois.

Kentän poikki kaivetaan kaapelikaivannot ja asennetaan suojaputket valaistusta ja kentän lämpötilamittausta varten. Kentän jokaiseen lohkoon (4 kpl) tulee lämpötilanmittausanturit (yksi lämpöeristeen alapuolelle noin 1,3 metrin syvyyteen ja yksi lämpöeristeen yläpuolelle asfalttikerroksen alapintaan). Jakotukkikanaalissa on lävistysytteudet eri lohkoille valmiina. Jakotukkikanaalin kannet uusitaan.

Kentän pinnoitteeksi tulee vettä läpäisevä avoin ura-asfalttirakenne. Ura-asfalttikerroksen paksuus on 60 mm ja se tehdään avoimesta asfalttibetonista AA11. Uriin asennetaan jäähdytysputkisto PEX 25 mm ja se kiinnitetään ”siteillä” siten, että putkisto ei pääse nousemaan ylös. Asfalttirakenne suojataan lopuksi väriltään keskiharmaalla vettä läpäisevällä noin 2 mm paksulla pinnoitteella esim. Plexipave.





06.02.2012

Sj/3

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Asko Rahikainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87785

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17

<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Sj/4

**§ 146**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 4 ja 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 25.1.2012

henkilöstökassatoimikunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

31.1.2012

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

31.1.2012

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

henkilöstökeskus

- henkilöstöjohtaja

- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)

- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)

- osastopäällikkö (maahanmuutto)

museojohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- johtava rehtori

- apulaisrehtori

- aluerehtori

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Sj/4

Henkilöstön kehittämisspalvelut  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 4 ja 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 25.1.2012  
henkilöstökassatoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta 31.1.2012  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 31.1.2012  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori  
- aluerehtori  
taidemuseon johtaja  
tietokeskus:



06.02.2012

Sj/4

- johtaja
  - tutkimuspäällikkö
  - tietohuoltopäällikkö
  - kehittämispäällikkö
- työterveysjohtaja  
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



§ 147

**Valtuutettu Jyrki Lohen toivomusponsi: Kiertoliittymä Kallvikintiellä  
liikerakennuksen aloittaessa toimintansa**

HEL 2011-004321 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 16.2.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen pöytäkirjalle (Jyrki Lohi) ja tiedoksi muille valtuutetuille.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Pöytäkirjan esitys

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 16.2.2011 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen pöytäkirjalle (Jyrki Lohi) ja tiedoksi muille valtuutetuille.

**Esittelijä**

Hyväksyessään 16.2.2011 Vuosaaren Kallvikintien ja Rastilantien kulman tonteille 54033/3-6 (entinen Shell-huoltoasema) asemakaavan muutoksen nro 11959, kaupunginvaltuusto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto pitää tärkeänä, että asemakaavan muutoksen yhteydessä suunniteltu kiertoliittymä Kallvikintiellä on valmis uuden liikerakennuksen aloittaessa toimintansa." (Jyrki Lohi, äänin 78-0)

Kvoston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Kh:n on toimitettava pöytäkirjalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Esittelijä toteaa, että ponnen johdosta on hankittu kaupunkisuunnitteluviraston ja yleisten töiden lautakunnan lausunnot.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa (30.5.2011), että Kallvikintien liikennemäärä on keskimäärin noin 7100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kallvikintielle on suunniteltu liikenteen rauhoittamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi kolme kiertoliittymää. Kallvikintien ja Niinisaarentien kiertoliittymä on rakennettu ja suunnitteilla on Kallvikintien ja Rastilantien sekä Kallvikintien ja Vuosaarentien kiertoliittymät.

Kallvikintien ja Rastilantien liittymän luoteiskulmassa aloittanee LIDL kauppa keväällä 2012. Liikenteellisesti olisi järkevää, että Kallvikintien ja Rastilantien kiertoliittymä avattaisiin liikenteelle samana vuonna kuin LIDL on aloittanut toimintansa.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto (31.5.2011) on muutoin samansisältöinen kuin kaupunkisuunnitteluviraston lausunto, mutta siinä todetaan lisäksi, että rakennusviraston katu- ja puisto-osaston investointiohjelmassa on varauduttu Kallvikintien ja Rastilantien kiertoliittymän toteuttamiseen 2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Otteet

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



§ 148

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 4 ja 5 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	2.2.2012
kaupunkisuunnittelulautakunta	24.1. ja 31.1.2012
kiinteistölautakunta	26.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi  
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 4 ja 5 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	2.2.2012
kaupunkisuunnittelulautakunta	24.1. ja 31.1.2012
kiinteistölautakunta	26.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi  
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024



06.02.2012

Kaj/3

---

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





06.02.2012

Stj/1

## § 149

### Liittyminen SOSTE Suomen sosiaali- ja terveys ry:n jäseneksi

HEL 2011-009149 T 06 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupunki liittyy valtakunnallisen keskusjärjestön SOSTE Suomen sosiaali- ja terveys ry:n jäseneksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että kaupungin jäsenyys Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry:ssä on päättynyt vuoden 2011 lopussa.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

SOSTE Suomen sosiaali- ja terveys ry

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että Helsingin kaupunki liittyy valtakunnallisen keskusjärjestön SOSTE Suomen sosiaali- ja terveys ry:n jäseneksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että kaupungin jäsenyys Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry:ssä on päättynyt vuoden 2011 lopussa.

#### Esittelijä

SOSTE Suomen sosiaali- ja terveys ry aloitti toimintansa 1.1.2012. Uusi valtakunnallinen keskusjärjestö kokoaa sosiaali- ja terveysalan vaikuttamistoiminnan ja asiantuntemuksen yhteen.

Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry (STKL) ja Terveysturvan keskusliitto ry (Tekry) perustivat 24.1.2011 valtakunnallisen keskusjärjestön SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry:n. Perustajajärjestöt huolehtivat purkautumisestaan ja toimintansa lahjoittamisesta siten, että uusi keskusjärjestö voi aloittaa toimintansa 1.1.2012.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



Helsingin kaupunki oli Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry:n tukijäsen muiden kuntien kanssa.

SOSTE:n ydintehtäviä ovat sosiaalisen hyvinvoinnin ja terveyden edellytysten rakentaminen, oikeudenmukaisen ja vastuullisen yhteiskunnan toteuttaminen sekä kansalaisten osallisuuden ja vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen. SOSTE edistää sosiaali- ja terveysjärjestöjen toimintaedellytyksiä ja tukee kansalaistoiminnan kehittymistä. SOSTE toimii alueellisella, valtakunnallisella ja kansainvälisellä tasolla.

Ennakkotiedon mukaan SOSTE:n jäsenmaksu tulee olemaan samalla tasolla kuin Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry:n jäsenmaksu.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

SOSTE Suomen sosiaali- ja terveys ry

**Otteen liitteet**

**Tiedoksi**

Sosiaalilautakunta  
Talous- ja suunnittelukeskus

**Päätöshistoria**

Sosiaalilautakunta 17.01.2012 § 11

HEL 2011-009149 T 06 06 00

**Päätös**

Sosiaalilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupunki liittyy valtakunnallisen keskusjärjestön SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry:n jäseneksi.

SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry aloitti toimintansa 1.1.2012. Uusi valtakunnallinen keskusjärjestö kokoaa sosiaali- ja terveysalan vaikuttamistoiminnan ja asiantuntemuksen yhteen.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Sosiaali- ja terveysturvajärjestöjen yhteistyöyhdistys YTY ry, Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry (STKL) ja Terveysturvan edistämisen keskus ry (Tekry) perustivat 24.1.2011 valtakunnallisen keskusjärjestön SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry:n. Perustajajärjestöt huolehtivat purkautumisestaan ja toimintansa lahjoittamisesta siten, että uusi keskusjärjestö voi aloittaa toimintansa 1.1.2012.

Helsingin kaupunki on Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry:n tukijäsen muiden kuntien kanssa. Liiton varsinaisia jäseniä ovat sosiaali- ja terveysturvayhdistykset ja liittojäsenet esim. Lastensuojelun Keskusliitto ry. Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry (Y-tunnus 0202061-1) lopettaa toimintansa 31.12.2011 ja sen toiminta sekä varat luovutetaan SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry:lle (Y-tunnus 2408739-0) 1.1.2012.

SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry:n ruotsinkielinen nimi on SOSTE Finlands social och hälsa rf. Kansainvälisissä yhteyksissä järjestön nimi on SOSTE Finnish Society for Social and Health. SOSTEn ydintehtäviä ovat sosiaalisen hyvinvoinnin ja terveyden edellytysten rakentaminen, oikeudenmukaisen ja vastuullisen yhteiskunnan toteuttaminen sekä kansalaisten osallisuuden ja vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen. SOSTE edistää sosiaali- ja terveysturvajärjestöjen toimintaedellytyksiä ja tukee kansalaistoiminnan kehittymistä. SOSTE toimii alueellisella, valtakunnallisella ja kansainvälisellä tasolla.

SOSTEen voivat liittyä varsinaiseksi jäseniksi valtakunnalliset sosiaali- ja terveysturvajärjestöt ja säätiöt sekä alueelliset sosiaali- ja terveysturvayhdistykset. Yhteistyöjäseniksi voivat liittyä kunnat sekä sellaiset järjestöt, säätiöt ja yhteisöt, jotka ovat valmiita hyväksymään SOSTEn säännöt ja joiden toiminta pyrkii samoihin päämääriin. SOSTElla on 150 varsinaista jäsentä ja 50 yhteistyöjäsentä (30.11.2011). Jäsenmaksun suuruudesta päättää yhdistyksen kokouksen valitsema valtuusto ja se tulee voimaan vuonna 2012. Ennakkotiedon mukaan jäsenmaksu tulee olemaan samalla tasolla kuin Sosiaali- ja terveysturvan keskusliitto ry:n jäsenmaksu.

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Kim Aarva, johtava asiantuntija, puhelin: 310 74024  
kim.aarva(a)hel.fi



06.02.2012

Stj/2

**§ 150**

**Etelä-Suomen aluehallintovirastolle annettava selvitys  
yhteydensaannista terveyskeskukseen**

HEL 2011-010515 T 06 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan selvityksen yhteydensaannista terveyskeskukseen:

**Selvityspyynnön sisältö**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää selvitystä ainakin seuraavista seikoista:

1. Miten yhteydensaannin toteutumista seurataan Helsingin terveyskeskuksessa suun terveydenhuollossa?
2. Miten laaja on välittömän yhteydensaannin ongelma?
3. Mihin toimenpiteisiin terveyskeskus on ryhtynyt, jotta potilas voi saada arkipäivisin virka-aikana välittömästi yhteyden terveyskeskukseen ja miten toimenpiteissä on onnistuttu?

Selvityksessä käsitellään paitsi selvityspyynnössä koskevia seikkoja myös yhteydensaantia terveysasemille, koska selvityksessä kuvattava takaisinsoittojärjestelmä liittyy olennaisesti myös terveysasemien toimintaan.

**Suun terveydenhuolto**

**Suun terveydenhuollon ajanvarausjärjestelyt**

Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollon ajanvaraus keskitettiin yhteen toimipisteeseen tammikuussa 2005 asukkaiden hoidon tarpeeseen perustuvan yhtäläisen hoitoon pääsyn turvaamiseksi. Toiminnan alussa 16 vastauspisteessä, nykyään 21 vastauspisteessä, hammashoitajat huolehtivat ajanvarauksesta puhelimitse tekemänsä hoidon tarpeen arvion perusteella, neuvovat potilaita suun terveyteen liittyvissä asioissa omahoitoon kannustaen ja tekevät asianmukaiset potilasasiakirjamerkinnät. Tarvittaessa hoitajat konsultoivat suun terveydenhuollon ostopalvelut- ja ajanvarausyksikön hammaslääkäreitä ja ovat yhteydessä hammashoitoloihin. Ajanvarauksen hammashoitajien toimenkuvaan kuuluu myös asiakasohjaus ja yhteistyökumppanien neuvonta. Potilaiden tarvitsemien jatkokäyntien ajat annetaan pääsääntöisesti ao. hammashoitolasta.



Keskitetty ajanvaraus palvelee maanantaista perjantaihin klo 8–15. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yhteispäivystyksen ajanvaraus palvelee kiireellistä hoitoa tarvitsevia potilaita arkisin klo 14–21 ja viikonloppuisin sekä arkipyhisin klo 8–21 osana kilpailutettua, vuokratyövoimalla toteutettua yhteispäivystystä.

Kunnallisen suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä ylittää tarjonnan jatkuvasti, mikä osaltaan tuo haasteita keskitetyn ajanvarauksen toimintaan. Toukokuussa 2011 Helsingin terveystieteiden keskus suun terveydenhuollossa tehdyn ajanvarauspalvelun mukaan hoitoon hakeutui viikon aikana noin 500 sellaista helsinkiläistä potilasta, jotka eivät aiemmin ole käyttäneet terveystieteiden keskus suun terveydenhuollon palveluja. Yhden puhelun kesto on pidentynyt noin kahdesta minuutista neljään minuuttiin, johtuen mm. vastaanottoaikojen kysynnän ja tarjonnan epäsuhdasta sekä potilasasiakirjalainsäädäntöön tulleista muutoksista, joiden vuoksi kirjaamiseen käytetty aika on pidentynyt. Hammashoitajapula pääkaupunkiseudulla on vaikeuttanut ajanvarauksen miehittämistä syksystä 2010 alkaen.

Välittömän yhteydensaannin toteutumisen seuranta ja yhteydensaannin ongelman laajuus suun terveydenhuollossa

Yhteydensaannin toteutumista keskitettyyn ajanvaraukseen seurataan viikoittain puhelinoperaattorin raporteista. Lisäksi tarvittaessa tuotetaan päivä- ja tuntikohtaisia raportteja. Välittömässä yhteydensaannissa arkisin virka-aikana ei ollut ongelmia keskitetyn ajanvaraustoiminnan alussa vuosina 2005–2006. Silloisen puhelinoperaattorin mittaama puheluiden läpipääsyprosentti oli 86 %.

Puhelinoperaattorin vaihduttua vuonna 2007 puhelinraporttien saannissa oli tauko vuoteen 2010 asti. Tällöin uudeltaisista raporteista saatu vastausprosentti oli noin 30 %. Operaattorin raporteissa ei kuitenkaan pystytä erottamaan eri puhelinnumeroista saapuneita puheluita, minkä vuoksi ei ole tietoa siitä, kuinka monta eri soittajaa on yrittänyt saada yhteyden. Soittoyrityksiä keskitettyyn ajanvaraukseen tuli syksyllä 2011 noin 15 000 viikossa ja noin 5 400 puheluun pystyttiin vastaamaan. Näin ollen vastausprosentti on koko syksyn ajan ollut Terveystieteiden keskus suun terveydenhuollon laitokselle lokakuussa ilmoitettu 36 %. Tammikuun alussa suun terveydenhuollon aikojen kysyntä kasvaa tyypillisesti joksikin aikaa ja vastausprosentti on ollut 32 %, vaikka henkilökuntaa on lisätty ja vastattujen puhelujen määrä on kasvanut 6 000 puheluun viikossa. On todettava, että välittömässä yhteydensaannissa suun terveydenhuoltoon on edelleen lähes jatkuvia ongelmia, etenkin alkuvuokolla aamuisin.

Selvitys toimenpiteistä, joilla välitön yhteydensaanti arkipäivisin virka-aikana suun terveydenhuoltoon turvataan

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



## Ajanvarauksen kehittäminen

Terveyslautakunta päätti kokouksessaan 23.8.2011 oikeuttaa terveyskeskuksen hankkimaan Genesys IW Contact Center -takaisinsoittojärjestelmän kokonaishintaan laskettuna neljälle vuodelle enintään 2,9 miljoonaa euroa. Terveyskeskuksessa takaisinsoittojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto liittyy ensisijaisesti suun terveydenhuollon keskitetyn ajanvarauksen ja terveysasemien avosairaanhoidon vastaanottojen ajanvaraus- ja puhelinneuvonnan tarpeisiin puhelinpalvelun sekä sitä kautta myös asiakastyytyvyyden parantamiseen yhteydensaannin helpottuessa huomattavasti. Hankinta sisältää keskitetyllä toimintamallilla myös sekä neuvoloitten että kaupunginsairaalan ajanvaraus- ja neuvontanumeroitte keskitetyn ajanvaraustoiminnan.

Takaisinsoittojärjestelmä otetaan käyttöön asteittain vuoden 2012 aikana. Niille asiakkaille, jotka eivät pääse puhelimitse välittömästi läpi, soitetaan takaisin saman päivän aikana. Suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa palvelua on jo testattu ja se otetaan käyttöön tammi-helmikuussa 2012. Uusi palvelu mahdollistaa puhelujen priorisoinnin siten, että kiireellisessä asiassa soittavat asiakkaat pääsevät ensisijaisesti läpi tai heille soitetaan takaisin ensimmäisenä. Uuden järjestelmän puhelinsuoritteista saadaan tieto eri puhelinumeroista tulevien soittojen määrästä, jolloin voidaan luotettavasti raportoida välittömän yhteydensaannin toteutuminen.

Suun terveydenhuollon potilastietojärjestelmätoimittajan kanssa on vuonna 2011 kehitetty erillinen ajanvarauskäyttöliittymä, jossa ajanvarausosion nykyiset rajoitteet voidaan ohittaa. Uusi käyttöliittymä on tilattu ja saataneen käyttöön loppukevällä 2012. Tämän jälkeen keskitetyssä ajanvarauksessa voidaan hakea vapaata aikaa kaikista suun terveydenhuollon ajanvarauskirjoista samanaikaisesti, mikä tehostaa ajanvarauksen toimintaa ja parantaa ajanvarauspalvelun laatua.

## Sähköisen asioinnin kehittäminen

Suun terveydenhuollossa käytössä olevaa sähköisen asioinnin palvelua kehitetään siten, että jatkossa on mahdollista varata myös ensimmäinen aika internetin kautta yksilöllinen hoidon tarve huomioon ottaen. Kaikille aikaa haluaville ei jatkossakaan voida heti antaa aikaa. Nykyisen sähköisen asioinnin palvelun käyttö lisääntynee merkittävästi, kun palvelusta informoiva puhelintiedote saadaan keskitetyn ajanvarauksen puhelimiin tammi-helmikuussa. Tavoitteena on lisätä asiakkaiden omatoimista asiointia ja näin vähentää puhelujen määrää ja parantaa palvelua. Suun terveydenhuollossa vuodesta 2006 asti käytössä ollut tekstiviestimistutuspalvelu on vähentänyt merkittävästi

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



hammashoitoajan varmistamiseen tai ajan unohtamiseen liittyvien puhelujen määrää.

## Rekrytointi

Hammashoitajien saatavuutta niin pysyviin kuin määräaikaisiin tehtäviin on pyritty parantamaan yhteistyöllä Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitoksen kanssa. Käytännön harjoittelua Helsingin kaupungin hammashoitoloissa suorittaville hammashoitajille on laadittu ohjelma, jonka yhtenä tavoitteena on terveyskeskuksen työnantajakuvan kehittäminen. Tammikuussa 2011 kolmeen avoimeen hammashoitajan toimeen saatiin 12 hakijaa. Hammashoitajatilanteen paraneminen turvaa keskitetyn ajanvarauksen riittävän miehityksen.

## Terveyden edistäminen

Suun terveydenhuolto on panostanut viimeisen kahden vuoden aikana huomattavasti väestön terveyden edistämiseen ja omahoidon tukemiseen. Suun terveydenhuoltoon on vuonna 2010 nimetty terveyden edistämisen asiantuntija. Kesäkuussa 2011 julkaistiin terveyskeskuksen www-sivuilla itsehoitosivut, jotka sisältävät myös suun terveyden osion. Syksyllä 2011 käynnistyi ”suun terveyden edistäminen sosiaalisessa mediassa” -hanke, johon Helsingin kaupunginhallitus myönsi 23.5.2011 määrärahan kaupungin innovaatorahastosta. Vuonna 2012 sähköisen asiointin palveluun lisätään interaktiivinen esitietolomake, joka myös tukee potilasta oman terveytensä edistämiseen. Pitkäjänteisellä terveyden edistämistyöllä pyritään hillitsemään suun terveydenhuollon palvelutarpeen kasvua.

## Yhteenveto välittömän yhteydensaannin lainmukaisesta toteutumisesta suun terveydenhuollossa

Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollossa on ongelmia välittömässä yhteydensaannissa arkipäivinä virka-aikana. Asian kuntoon saattamiseksi on tehty lukuisia toimenpiteitä, joista tärkeimmät on kuvattu edellä. Merkittävimmät tekniset uudistukset toteutuvat keväällä 2012: takaisinsoittopalvelu otetaan käyttöön tammi-helmikuussa ja ajanvarauksen uusi käyttöliittymä loppukeväästä 2012. Näiden toimenpiteiden myötä välitön yhteydensaanti suun terveydenhuoltoon toteutunee kaikilta osin lain edellyttämällä tavalla viimeistään kesäkuussa 2012.

## Yhteydensaanti terveysasemille

Terveysasemien avosairaanhoidon vastaanotoilla toimintamallina on asiakaslähtöinen potilaan valinnanvapauteen perustuva työparimalli. Hoidon tarpeen arvio, ajanvaraus ja potilaan hoito liittyvät yhteen. Päivittäisellä lääkärin ja hoitajan tiiviillä yhteistyöllä palveluja



kohdennetaan hoitoa eniten tarvitseville. Tässä merkittävänä apuna on potilaiden tuntemus ja välitön omalääkärin konsultaatiomahdollisuus. Toiminnan tehokkuus perustuu juuri tähän kiinteään yhteistyöhön ja siihen, että yhdellä soitolla saadaan tehdyksi hoidon tarpeen arvio ja usein hoitokin, jolloin mahdollista lääkärinkäyntiä ei tarvita tai se voidaan korvata terveydenhoitajan käynnillä. Avosairaanhoidon vastaanottojen ydintoimintaa on hoitajan puhelimesta tekemä hoidon tarpeen arvio.

Terveysasemille arvioidaan tulevan 35 000 - 40 000 puhelua viikossa. Otantojen perusteella saapuneisiin kontakteihin on pystytty vastaamaan n. 70 - 80 -prosenttisesti.

Yhteydensaantiprosenttia heikentää erityisesti aamun (klo 8-9) yhteydenottojen suuri määrä, jolloin kaikki puhelut eivät pääse läpi. Suurin puhelujen määrä on viikon aamuista maanantaisin. Maanantaina klo 8-9 välisestä ajasta tehtiin selvitys kahden sellaisen terveysaseman osalta, joilla saapuneiden soittojen tai soittoyriyten määrä oli erityisen suuri. Selvityksen perusteella klo 8:n ja 9:n välillä soittanut sama asiakas oli soittanut keskimäärin kahdeksan kertaa, mikä laskee prosenttia. Muina aikoina yhteydenotoista 90-100 % pääsi läpi.

Terveysasemilla on pilotoitu erilaisia takaisinsoittojärjestelmiä. Herttoniemen, Laajasalon ja Kannelmäen terveysasemien takaisinsoittopilotit saivat hyvää palautetta niin asiakkailta kuin henkilökunnaltakin, mutta niiden tekninen toteutus osoittautui paljon ylläpitoimenpiteitä vaativaksi, eikä niitä laajennettu.

Aiemmin mainitun Genesys- järjestelmän kokeilu Kivikon ja Suutarilan terveysasemilla osoittautui terveyskeskuksen kannalta teknisesti aiempia paremmaksi ratkaisuksi. Toimivuus on todettu sekä asiakkaita että terveysaseman henkilökuntaa palvelevaksi. Takaisinsoittoa käyttäneille tehdyn asiakastytyväisyysmittauksen mukaan tulokset ovat olleet hyvin myönteisiä. Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä, koska ei ole tarvinnut odottaa linjalla puhelua, vaan heille on soitettu. Kun asiakas soittaa, hänen puhelinumeroonsa jää järjestelmään ja jonoon odottamaan. Kun asiakkaan vuoro tulee, hänen numeroonsa tulee automaattisesti tarjolle ja hänelle soitetaan. Takaisinsoitot soitetaan mahdollisimman nopeasti, kuitenkin vähintään saman päivän aikana. Kokeilussa mukana olleet hoitajat ovat kokeneet järjestelmän helppokäyttöiseksi. Kokeilun perusteella takaisinsoittojärjestelmä on soveltunut hyvin terveysasemien omahoitajien ja toimiston käyttöön.

Genesys -järjestelmä tuottaa automaattisesti raportteja (myös vastaajakohtaisia raportteja), jolloin toimintaa ja toimintamallien

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





toimivuutta voidaan seurata erittäin hyvin. Raporttien käsittely järjestetään mahdollisimman läpinäkyväksi.

Takaisinsoittopalvelu on käytössä jo Suutarilan terveysasemalla oikeassa teknisessä ympäristössä (pilottikohde) ja muut käyttöönotot alkavat torstaina 19.1.2012 (Malmin terveysasema), suun terveydenhuollon keskitetty neuvonta ja ajanvaraus tiistaina 24.1.2012, Kivikon terveys-asema torstaina 26.1.2012. Tämän jälkeen käyttöönotot jatkuvat aina torstaisin koko kevään 14.6.2012 asti ja jatkuvat uudelleen 9.8.2012 siten että 13.9.2012 pitäisi kaikilla terveysasemilla olla takaisinsoittopalvelu käytössä. Käyttöönottoja on vain yksi viikossa, jotta tekninen asennus, testaus ja varmistus sekä henkilökunnan koulutus ehditään toteuttaa ja varmentaa ennen kutakin käyttöönottoa.

## Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kohdasta "Ajanvarauksen kehittäminen" toisesta kappaleesta poistetaan virke:

"Malmin hammashoitolan 19.1.2012 toteutettu takaisinsoittojärjestelmän käyttöönotto on sujunut hyvin."

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Räty

### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 21.12.2012, ESAVI/7032/05.07.03/2011

## Otteet

### Ote

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto

### Otteen liitteet

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan selvityksen yhteydensaannista terveyskeskukseen:

## Selvityspyynnön sisältö

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää selvitystä ainakin seuraavista seikoista:

1. Miten yhteydensaannin toteutumista seurataan Helsingin terveyskeskuksessa suun terveydenhuollossa?
2. Miten laaja on välittömän yhteydensaannin ongelma?
3. Mihin toimenpiteisiin terveyskeskus on ryhtynyt, jotta potilas voi saada arkipäivisin virka-aikana välittömästi yhteyden terveyskeskukseen ja miten toimenpiteissä on onnistuttu?

Selvityksessä käsitellään paitsi selvityspyynnössä koskevia seikkoja myös yhteydensaantia terveysasemille, koska selvityksessä kuvattava takaisinsoittojärjestelmä liittyy olennaisesti myös terveysasemien toimintaan.

Suun terveydenhuolto

Suun terveydenhuollon ajanvarausjärjestelyt

Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollon ajanvaraus keskitettiin yhteen toimipisteeseen tammikuussa 2005 asukkaiden hoidon tarpeeseen perustuvan yhtäläisen hoitoon pääsyn turvaamiseksi. Toiminnan alussa 16 vastauspisteessä, nykyään 21 vastauspisteessä, hammashoitajat huolehtivat ajanvarauksesta puhelimitse tekemänsä hoidon tarpeen arvion perusteella, neuvovat potilaita suun terveyteen liittyvissä asioissa omahoitoon kannustaen ja tekevät asianmukaiset potilasasiakirjamerkinnät. Tarvittaessa hoitajat konsultoivat suun terveydenhuollon ostopalvelut- ja ajanvarausyksikön hammaslääkäreitä ja ovat yhteydessä hammashoitoloihin. Ajanvarauksen hammashoitajien toimenkuvaan kuuluu myös asiakasohjaus ja yhteistyökumppanien neuvonta. Potilaiden tarvitsemien jatkokäyntien ajat annetaan pääsääntöisesti ao. hammashoitolasta.

Keskitetty ajanvaraus palvelee maanantaista perjantaihin klo 8–15. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yhteispäivystyksen ajanvaraus palvelee kiireellistä hoitoa tarvitsevia potilaita arkisin klo 14–21 ja viikonloppuisin sekä arkipyhisin klo 8–21 osana kilpailutettua, vuokratyövoimalla toteutettua yhteispäivystystä.

Kunnallisen suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä ylittää tarjonnan jatkuvasti, mikä osaltaan tuo haasteita keskitetyn ajanvarauksen toimintaan. Toukokuussa 2011 Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollossa tehdyn ajanvarauspalveluksen mukaan hoitoon hakeutui viikon aikana noin 500 sellaista helsinkiläistä potilasta, jotka eivät aiemmin ole käyttäneet terveyskeskuksen suun terveydenhuollon



palveluja. Yhden puhelun kesto on pidentynyt noin kahdesta minuutista neljään minuuttiin, johtuen mm. vastaanottoaikojen kysynnän ja tarjonnan epäsuhdasta sekä potilasasiakirjalainsäädäntöön tulleista muutoksista, joiden vuoksi kirjaamiseen käytetty aika on pidentynyt. Hammashoitajapula pääkaupunkiseudulla on vaikeuttanut ajanvarauksen miehittämistä syksystä 2010 alkaen.

Välittömän yhteydensaannin toteutumisen seuranta ja yhteydensaannin ongelman laajuus suun terveydenhuollossa

Yhteydensaannin toteutumista keskitettyyn ajanvaraukseen seurataan viikoittain puhelinoperaattorin raporteista. Lisäksi tarvittaessa tuotetaan päivä- ja tuntikohtaisia raportteja. Välittömässä yhteydensaannissa arkisin virka-aikana ei ollut ongelmia keskitetyn ajanvaraustoiminnan alussa vuosina 2005–2006. Silloisen puhelinoperaattorin mittaama puheluiden läpipääsyprosentti oli 86 %.

Puhelinoperaattorin vaihduttua vuonna 2007 puhelinraporttien saannissa oli tauko vuoteen 2010 asti. Tällöin uudenlaisista raporteista saatu vastausprosentti oli noin 30 %. Operaattorin raporteissa ei kuitenkaan pystytä erottamaan eri puhelinnumeroista saapuneita puheluita, minkä vuoksi ei ole tietoa siitä, kuinka monta eri soittajaa on yrittänyt saada yhteyden. Soittoyrityksiä keskitettyyn ajanvaraukseen tuli syksyllä 2011 noin 15 000 viikossa ja noin 5 400 puheluun pystyttiin vastaamaan. Näin ollen vastausprosentti on koko syksyn ajan ollut Terveiden- ja hyvinvoinninlaitokselle lokakuussa ilmoitettu 36 %. Tammikuun alussa suun terveydenhuollon aikojen kysyntä kasvaa tyypillisesti joksikin aikaa ja vastausprosentti on ollut 32 %, vaikka henkilökuntaa on lisätty ja vastattujen puhelujen määrä on kasvanut 6 000 puheluun viikossa. On todettava, että välittömässä yhteydensaannissa suun terveydenhuoltoon on edelleen lähes jatkuvia ongelmia, etenkin alkuvuokolla aamuisin.

Selvitys toimenpiteistä, joilla välitön yhteydensaanti arkipäivisin virka-aikana suun terveydenhuoltoon turvataan

Ajanvarauksen kehittäminen

Terveyslautakunta päätti kokouksessaan 23.8.2011 oikeuttaa terveyskeskuksen hankkimaan Genesys IW Contact Center -takaisinsoittojärjestelmän kokonaishintaan laskettuna neljälle vuodelle enintään 2,9 miljoonaa euroa. Terveyskeskuksessa takaisinsoittojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto liittyy ensisijaisesti suun terveydenhuollon keskitetyn ajanvarauksen ja terveysasemien avosairanhoidon vastaanottojen ajanvaraus- ja puhelinneuvonnan tarpeisiin puhelinpalvelun sekä sitä kautta myös asiakastytyväisyyden parantamiseen yhteydensaannin helpottuessa huomattavasti. Hankinta



sisältää keskitetyllä toimintamallilla myös sekä neuvoloitten että kaupunginsairaalan ajanvaraus- ja neuvontanumeroitten keskitetyn ajanvaraustoiminnan.

Takaisinsoittojärjestelmä otetaan käyttöön asteittain vuoden 2012 aikana. Niille asiakkaille, jotka eivät pääse puhelimitse välittömästi läpi, soitetaan takaisin saman päivän aikana. Suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa palvelua on jo testattu ja se otetaan käyttöön tammi-helmikuussa 2012. Malmin hammashoitolan 19.1.2012 toteutettu takaisinsoittojärjestelmän käyttöönotto on sujunut hyvin. Uusi palvelu mahdollistaa puhelujen priorisoinnin siten, että kiireellisessä asiassa soittavat asiakkaat pääsevät ensisijaisesti läpi tai heille soitetaan takaisin ensimmäisenä. Uuden järjestelmän puhelinraporteista saadaan tieto eri puhelinnumeroista tulevien soittojen määrästä, jolloin voidaan luotettavasti raportoida välittömän yhteydensaannin toteutuminen.

Suun terveydenhuollon potilastietojärjestelmätöimittajan kanssa on vuonna 2011 kehitetty erillinen ajanvarauskäyttöliittymä, jossa ajanvarausosion nykyiset rajoitteet voidaan ohittaa. Uusi käyttöliittymä on tilattu ja saataneen käyttöön loppukevällä 2012. Tämän jälkeen keskitetyssä ajanvarauksessa voidaan hakea vapaata aikaa kaikista suun terveydenhuollon ajanvarauskirjoista samanaikaisesti, mikä tehostaa ajanvarauksen toimintaa ja parantaa ajanvarauspalvelun laatua.

#### Sähköisen asioinnin kehittäminen

Suun terveydenhuollossa käytössä olevaa sähköisen asioinnin palvelua kehitetään siten, että jatkossa on mahdollista varata myös ensimmäinen aika internetin kautta yksilöllinen hoidon tarve huomioon ottaen. Kaikille aikaa haluaville ei jatkossakaan voida heti antaa aikaa. Nykyisen sähköisen asioinnin palvelun käyttö lisääntynee merkittävästi, kun palvelusta informoiva puhelintiedote saadaan keskitetyn ajanvarauksen puhelimiin tammi-helmikuussa. Tavoitteena on lisätä asiakkaiden omatoimista asiointia ja näin vähentää puhelujen määrää ja parantaa palvelua. Suun terveydenhuollossa vuodesta 2006 asti käytössä ollut tekstiviestimistutuspalvelu on vähentänyt merkittävästi hammashoitajan varmistamiseen tai ajan unohtamiseen liittyvien puhelujen määrää.

#### Rekrytointi

Hammashoitajien saatavuutta niin pysyviin kuin määräaikaisiin tehtäviin on pyritty parantamaan yhteistyöllä Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitoksen kanssa. Käytännön harjoittelua Helsingin kaupungin hammashoitoloissa suorittaville hammashoitajille on laadittu ohjelma,



jonka yhtenä tavoitteena on terveyskeskuksen työnantajakuvan kehittäminen. Tammikuussa 2011 kolmeen avoimeen hammashoitajan toimeen saatiin 12 hakijaa. Hammashoitajatilanteen paraneminen turvaa keskitetyn ajanvarauksen riittävän miehityksen.

#### Terveyden edistäminen

Suun terveydenhuolto on panostanut viimeisen kahden vuoden aikana huomattavasti väestön terveyden edistämiseen ja omahoidon tukemiseen. Suun terveydenhuoltoon on vuonna 2010 nimetty terveyden edistämisen asiantuntija. Kesäkuussa 2011 julkaistiin terveyskeskuksen www-sivuilla itsehoitosivut, jotka sisältävät myös suun terveyden osion. Syksyllä 2011 käynnistyi ”suun terveyden edistäminen sosiaalisessa mediassa” -hanke, johon Helsingin kaupunginhallitus myönsi 23.5.2011 määrärahan kaupungin innovaatorahastosta. Vuonna 2012 sähköisen asioinnin palveluun lisätään interaktiivinen esitietolomake, joka myös tukee potilasta oman terveytensä edistämiseen. Pitkäjänteisellä terveyden edistämistyöllä pyritään hillitsemään suun terveydenhuollon palvelutarpeen kasvua.

#### Yhteenveto välittömän yhteydensaannin lainmukaisesta toteutumisesta suun terveydenhuollossa

Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollossa on ongelmia välittömässä yhteydensaannissa arkipäivinä virka-aikana. Asian kuntoon saattamiseksi on tehty lukuisia toimenpiteitä, joista tärkeimmät on kuvattu edellä. Merkittävimmät tekniset uudistukset toteutuvat keväällä 2012: takaisinsoittopalvelu otetaan käyttöön tammi-helmikuussa ja ajanvarauksen uusi käyttöliittymä loppukeväästä 2012. Näiden toimenpiteiden myötä välitön yhteydensaanti suun terveydenhuoltoon toteutunee kaikilta osin lain edellyttämällä tavalla viimeistään kesäkuussa 2012.

#### Yhteydensaanti terveysasemille

Terveysasemien avosairaanhoidon vastaanotoilla toimintamallina on asiakaslähtöinen potilaan valinnanvapauteen perustuva työparimalli. Hoidon tarpeen arvio, ajanvaraus ja potilaan hoito liittyvät yhteen. Päivittäisellä lääkärin ja hoitajan tiiviillä yhteistyöllä palveluja kohdennetaan hoitoa eniten tarvitseville. Tässä merkittävänä apuna on potilaiden tuntemus ja välitön omalääkärin konsultaatiomahdollisuus. Toiminnan tehokkuus perustuu juuri tähän kiinteään yhteistyöhön ja siihen, että yhdellä soitolla saadaan tehdyksi hoidon tarpeen arvio ja usein hoitokin, jolloin mahdollista lääkärinkäyntiä ei tarvita tai se voidaan korvata terveydenhoitajan käynnillä. Avosairaanhoidon vastaanottojen ydintoimintaa on hoitajan puhelimesta tekemä hoidon tarpeen arvio.



Terveysasemille arvioidaan tulevan 35 000 - 40 000 puhelua viikossa. Otantojen perusteella saapuneisiin kontakteihin on pystytty vastaamaan n. 70 - 80 -prosenttisesti.

Yhteydensaantiprosenttia heikentää erityisesti aamun (klo 8-9) yhteydenottojen suuri määrä, jolloin kaikki puhelut eivät pääse läpi. Suurin puhelujen määrä on viikon aamuista maanantaisin. Maanantaina klo 8-9 välisestä ajasta tehtiin selvitys kahden sellaisen terveysaseman osalta, joilla saapuneiden soittojen tai soittoyriyten määrä oli erityisen suuri. Selvityksen perusteella klo 8:n ja 9:n välillä soittanut sama asiakas oli soittanut keskimäärin kahdeksan kertaa, mikä laskee prosenttia. Muina aikoina yhteydenotoista 90-100 % pääsi läpi.

Terveysasemilla on pilotoitu erilaisia takaisinsoittojärjestelmiä. Herttoniemen, Laajasalon ja Kannelmäen terveysasemien takaisinsoittopilotit saivat hyvää palautetta niin asiakkailta kuin henkilökunnaltakin, mutta niiden tekninen toteutus osoittautui paljon ylläpitoimenpiteitä vaativaksi, eikä niitä laajennettu.

Aiemmin mainitun Genesys- järjestelmän kokeilu Kivikon ja Suutarilan terveysasemilla osoittautui terveyskeskuksen kannalta teknisesti aiempia paremmaksi ratkaisuksi. Toimivuus on todettu sekä asiakkaita että terveysaseman henkilökuntaa palvelevaksi. Takaisinsoittoa käyttäneille tehdyn asiakastytyväisyysmittauksen mukaan tulokset ovat olleet hyvin myönteisiä. Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä, koska ei ole tarvinnut odottaa linjalla puhelua, vaan heille on soitettu. Kun asiakas soittaa, hänen puhelinumeroonsa jää järjestelmään ja jonoon odottamaan. Kun asiakkaan vuoro tulee, hänen numeroonsa tulee automaattisesti tarjolle ja hänelle soitetaan. Takaisinsoitot soitetaan mahdollisimman nopeasti, kuitenkin vähintään saman päivän aikana. Kokeilussa mukana olleet hoitajat ovat kokeneet järjestelmän helppokäyttöiseksi. Kokeilun perusteella takaisinsoittojärjestelmä on soveltunut hyvin terveysasemien omahoitajien ja toimiston käyttöön.

Genesys -järjestelmä tuottaa automaattisesti raportteja (myös vastaajakohtaisia raportteja), jolloin toimintaa ja toimintamallien toimivuutta voidaan seurata erittäin hyvin. Raporttien käsittely järjestetään mahdollisimman läpinäkyväksi.

Takaisinsoittopalvelu on käytössä jo Suutarilan terveysasemalla oikeassa teknisessä ympäristössä (pilottikohde) ja muut käyttöönotot alkavat torstaina 19.1.2012 (Malmin terveysasema), suun terveydenhuollon keskitetty neuvonta ja ajanvaraus tiistaina 24.1.2012, Kivikon terveys-asema torstaina 26.1.2012. Tämän jälkeen käyttöönotot jatkuvat aina torstaisin koko kevään 14.6.2012 asti ja jatkuvat uudelleen 9.8.2012 siten että 13.9.2012 pitäisi kaikilla



terveysasemilla olla takaisinsoittopalvelu käytössä. Käyttöönottoja on vain yksi viikossa, jotta tekninen asennus, testaus ja varmistus sekä henkilökunnan koulutus ehditään toteuttaa ja varmentaa ennen kutakin käyttöönottoa.

## Tiivistelmä

Aluehallintovirastojen ja sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston (Valviran) tehtävänä on huolehtia terveydenhuollon toiminnan ohjauksesta ja valvonnasta. Kunta on velvollinen antamaan kansanterveyslain ja terveydenhuoltolain mukaisesta toiminnastaan valvontaviranomaisille ohjaus- ja valvontatehtävän toteuttamiseksi tarpeelliseksi katsottavia tietoja ja selvityksiä.

Perusterveydenhuollon hoitoon pääsystä säädetään terveydenhuoltolain 51 §:ssä. Pykälän mukaan terveyskeskuksen, suun terveydenhuolto mukaan lukien, tulee järjestää toimintansa siten, että potilas voi saada arkipäivisin virka-aikana välittömästi yhteyden terveyskeskukseen.

Aluehallintovirastojen ja Valviran yhteisen hoidon saatavuutta koskevan valvontasuunnitelman 2009 - 2011 mukaan aluehallintovirastot selvittävät yhteydensaannin toteutumista erityisesti sellaisissa terveyskeskuksissa, joissa Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen selvityksen mukaan välittömässä yhteydensaannissa on ilmoitettu olevan jatkuvia ongelmia tai puhelinoperaattorin mittaama puhelujen läpikäisyprosentti alittaa 80.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen viimeisimmän selvityksen (lokakuu 2011) mukaan Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollossa ilmoitettiin olevan jatkuvia ongelmia välittömässä yhteydensaannissa. Puhelujen läpikäisyprosentin ilmoitettiin olevan 36.

Aluehallintovirasto pyysi Helsingin kaupunginhallitusta antamaan 15.2.2012 mennessä selvityksen yhteydensaannista terveyskeskukseen. Selvityspyyntö on esityslistan liitteenä.

## Esittelijä

Terveyskeskus on laatinut (23.1.2012) päätösehdotuksesta ilmenevän aluehallintoviraston edellyttämän selvityksen, joka sisältyy päätöshistoriaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty



06.02.2012

Stj/2

Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 21.12.2012,  
ESAVI/7032/05.07.03/2011

Otteet

Ote

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto

Otteen liitteet

Tiedoksi

Terveyskeskus

Päätöshistoria

HEL 2011-010515 T 06 00 00

Viite: Selvityspyyntö ESAI/7032/05.07.03/2011

Selvityspyynnön sisältö

Aluehallintovirastojen ja Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston (Valviran) tehtävänä on huolehtia terveydenhuollon toiminnan ohjauksesta ja valvonnasta. Kunta on velvollinen antamaan kansanterveyslain ja terveydenhuoltolain mukaisesta toiminnastaan valvontaviranomaisille ohjaus- ja valvontatehtävän toteuttamiseksi tarpeelliseksi katsottavia tietoja ja selvityksiä.

Perusterveydenhuollon hoitoon pääsystä säädetään terveydenhuoltolain 51 §:ssä. Pykälän mukaan terveyskeskuksen suun terveydenhuolto mukaan lukien tulee järjestää toimintansa siten, että potilas voi saada arkipäivisin virka-aikana välittömästi yhteyden terveyskeskukseen.

Aluehallintovirastojen ja Valviran yhteisen hoidon saatavuutta koskevan valvontasuunnitelman 2009-2011 mukaan aluehallintovirastot selvittävät yhteyden saannin toteutumista erityisesti sellaisissa terveyskeskuksissa, joissa Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen selvityksen mukaan välittömässä yhteydensaannissa on ilmoitettu olevan jatkuvia ongelmia tai puhelinoperaattorin mittaama puheluiden läpipääsyprosentti alittaa 80 %.

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566





Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen viimeisimmän selvityksen (lokakuu 2011) mukaan Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollossa ilmoitettiin olevan jatkuvia ongelmia välittömässä yhteydensaannissa. Puheluiden läpikäydyksen ilmoitettiin olevan 36 %.

Asian selvittämiseksi Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallitusta antamaan selvityksensä, josta tulee ilmetä ainakin seuraavat seikat:

1. Miten yhteydensaannin toteutumista seurataan Helsingin terveyskeskuksessa suun terveydenhuollossa?
2. Miten laaja on välittömän yhteydensaannin ongelma?
3. Mihin toimenpiteisiin terveyskeskus on ryhtynyt, jotta potilas voi saada arkipäivisin virka-aikana välittömästi yhteyden terveyskeskukseen ja miten toimenpiteissä on onnistuttu?

Selvitys tulee toimittaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 15.2.2012 mennessä.

#### Terveyskeskuksen selvitys

Selvityksessä käsitellään paitsi selvityspyynnössä koskevia seikkoja myös yhteydensaantia terveysasemille, koska selvityksessä kuvattava takaisinsoittojärjestelmä liittyy olennaisesti myös terveysasemien toimintaan.

#### Suun terveydenhuolto

##### Suun terveydenhuollon ajanvarausjärjestelyt

Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollon ajanvaraus keskitettiin yhteen toimipisteeseen tammikuussa 2005 asukkaiden hoidon tarpeeseen perustuvan yhtäläisen hoitoon pääsyn turvaamiseksi. Toiminnan alussa 16 vastauspisteessä, nykyään 21 vastauspisteessä hammashoitajat huolehtivat ajanvarauksesta puhelimitse tekemänsä hoidon tarpeen arvion perusteella, neuvovat potilaita suun terveyteen liittyvissä asioissa omahoitoon kannustaen ja tekevät asianmukaiset potilasasiakirjamerkinnot. Tarvittaessa he konsultoivat suun terveydenhuollon ostopalvelut- ja ajanvarausyksikön hammaslääkäreitä ja ovat yhteydessä hammashoitoloihin. Ajanvarauksen hammashoitajien toimenkuvaan kuuluu myös asiakasohjaus ja yhteistyökumppanien neuvonta. Potilaiden tarvitsemien jatkokäyntien ajat annetaan pääsääntöisesti ao. hammashoitolasta.



Keskitetty ajanvaraus palvelee maanantaista perjantaihin klo 8–15. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yhteispäivystyksen ajanvaraus palvelee kiireellistä hoitoa tarvitsevia potilaita arkisin klo 14–21 ja viikonloppuisin sekä arkipyhäisin klo 8–21 osana kilpailutettua, vuokratyövoimalla toteutettua yhteispäivystystä.

Kunnallisen suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä ylittää tarjonnan jatkuvasti, mikä osaltaan tuo haasteita keskitetyn ajanvarauksen toimintaan. Toukokuussa 2011 Helsingin terveystieteiden keskuksen suun terveydenhuollossa tehdyn ajanvarauspalvelun mukaan hoitoon hakeutui viikon aikana noin 500 sellaista helsinkiläistä potilasta, jotka eivät aiemmin ole käyttäneet terveystieteiden keskuksen suun terveydenhuollon palveluja. Yhden puhelun kesto on pidentynyt noin kahdesta minuutista neljään minuuttiin, johtuen mm. vastaanottoaikojen kysynnän ja tarjonnan epäsuhdasta sekä potilasasiakirjalainsäädäntöön tulleista muutoksista, joiden vuoksi kirjaamiseen käytetty aika on kasvanut. Hammashoitajapula pääkaupunkiseudulla on vaikeuttanut ajanvarauksen miehittämistä syksystä 2010 alkaen.

Välittömän yhteydensaannin toteutumisen seuranta ja yhteydensaannin ongelman laajuus suun terveydenhuollossa

Yhteydensaannin toteutumista keskitettyyn ajanvaraukseen seurataan viikoittain puhelinoperaattorin raporteista. Lisäksi tarvittaessa tuotetaan päivä- ja tuntikohtaisia raportteja. Välittömässä yhteydensaannissa arkisin virka-aikana ei ollut ongelmia keskitetyn ajanvaraustoiminnan alussa vuosina 2005–2006. Silloisen puhelinoperaattorin mittaama puheluiden läpipääsyprosentti oli 86 %.

Puhelinoperaattorin vaihduttua vuonna 2007 puhelinraporttien saannissa oli tauko vuoteen 2010 asti. Tällöin uudentyyppisistä raporteista saatu vastausprosentti oli noin 30 %. Operaattorin raporteissa ei kuitenkaan pystytä erottamaan eri puhelinnumeroista saapuneita puheluita, minkä vuoksi ei ole tietoa siitä, kuinka monta eri soittajaa on yrittänyt saada yhteyden. Soittoyrityksiä keskitettyyn ajanvaraukseen tuli syksyllä 2011 noin 15 000 viikossa ja noin 5 400 puheluun pystyttiin vastaamaan. Näin ollen vastausprosentti on koko syksyn ajan ollut Terveyden- ja hyvinvoinninlaitokselle lokakuussa ilmoitettu 36 %. Tammikuun alussa suun terveydenhuollon aikojen kysyntä kasvaa tyypillisesti joksikin aikaa ja vastausprosentti on ollut 32 %, vaikka henkilökuntaa on lisätty ja vastattujen puhelujen määrä on kasvanut 6 000 puheluun viikossa. Voidaan todeta, että välittömässä yhteydensaannissa suun terveydenhuoltoon on edelleen lähes jatkuvia ongelmia, etenkin alkuvuokolla aamuisin.

Selvitys toimenpiteistä, joilla välitön yhteydensaanti arkipäivisin virka-aikana suun terveydenhuoltoon turvataan

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



## Ajanvarauksen kehittäminen

Terveyslautakunta päätti kokouksessaan 23.8.2011 oikeuttaa terveyskeskuksen hankkimaan Genesys IW Contact Center -takaisinsoittojärjestelmän kokonaishintaan laskettuna neljälle vuodelle enintään 2,9 miljoonaa euroa. Terveyskeskuksessa takaisinsoittojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto liittyy ensisijaisesti suunterveydenhuollon keskitetyn ajanvarauksen ja terveysasemien avosairaanhoidon vastaanottojen ajanvaraus- ja puhelinneuvontaan tarpeisiin puhelinpalvelun sekä sitä kautta myös asiakastyytyvyyden parantamiseen yhteydensaannin helpottuessa huomattavasti. Hankinta sisältää keskitetyllä toimintamallilla myös sekä neuvoloitten että kaupunginsairaalan ajanvaraus- ja neuvontanumeroitte keskitetyn ajanvaraustoiminnan.

Em. takaisinsoittojärjestelmä otetaan käyttöön asteittain vuoden 2012 aikana. Niille asiakkaille, jotka eivät pääse puhelimitse välittömästi läpi, soitetaan takaisin saman päivän aikana. Suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa palvelua on jo testattu ja se otetaan käyttöön tammi-helmikuussa 2012. Malmin hammashoitolan 19.1.2012 toteutettu takaisinsoittojärjestelmän käyttöönotto on sujunut hyvin. Uusi palvelu mahdollistaa puheluiden priorisoinnin siten, että kiireellisissä asiassa soittavat asiakkaat pääsevät ensisijaisesti läpi tai heille soitetaan takaisin ensimmäisenä. Uuden järjestelmän puhelinraporteista saadaan tieto eri puhelinnumeroista tulevien soittojen määrästä, jolloin voidaan luotettavasti raportoida välittömän yhteydensaannin toteutuminen.

Suun terveydenhuollon potilastietojärjestelmätoimittajan kanssa on vuonna 2011 kehitetty erillinen ajanvarauskäyttöliittymä, jossa ajanvarausosion nykyiset rajoitteet voidaan ohittaa. Uusi käyttöliittymä on tilattu ja saataneen käyttöön loppukevällä 2012. Tämän jälkeen keskitetyssä ajanvarauksessa voidaan hakea vapaata aikaa kaikista suun terveydenhuollon ajanvarauskirjoista samanaikaisesti, mikä tehostaa ajanvarauksen toimintaa ja parantaa ajanvarauspalvelun laatua.

## Sähköisen asioinnin kehittäminen

Suun terveydenhuollossa käytössä olevaa sähköisen asioinnin palvelua kehitetään siten, että jatkossa on mahdollista varata myös ensimmäinen aika internetin kautta yksilöllinen hoidon tarve huomioiden. Kaikille aikaa haluaville ei jatkossakaan voida heti antaa aikaa. Nykyisen sähköisen asioinnin palvelun käyttö lisääntynee merkittävästi, kun palvelusta informoiva puhelintiedote saadaan keskitetyn ajanvarauksen puhelimiin tammi-helmikuussa. Tavoitteena on lisätä asiakkaiden omatoimista asiointia ja näin vähentää

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro****Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



puheluiden määrää ja parantaa palvelua. Suun terveydenhuollossa vuodesta 2006 asti käytössä ollut tekstiviestim�istutuspalvelu on vähentänyt merkittävästi hammashoitoajan varmistamiseen tai ajan unohtamiseen liittyvien puheluiden määrää.

#### Rekrytointi

Hammashoitajien saatavuutta niin pysyviin kuin määräaikaisiin tehtäviin on pyritty parantamaan yhteistyöllä Helsingin sosiaali- ja terveystalon oppilaitoksen kanssa. Käytännön harjoittelua Helsingin kaupungin hammashoitoloissa suorittaville hammashoitajille on laadittu ohjelma, jonka yhtenä tavoitteena on terveyskeskuksen työnantajakuvan edistäminen. Tammikuussa 2011 kolmeen avoimeen hammashoitajan toimeen saatiin 12 hakijaa. Hammashoitajatilanteen paraneminen turvaa keskitetyn ajanvarauksen riittävän miehityksen.

#### Terveyden edistäminen

Suun terveydenhuolto on panostanut viimeisen kahden vuoden aikana huomattavasti väestön terveyden edistämiseen ja omahoidon tukemiseen. Suun terveydenhuoltoon on vuonna 2010 nimetty terveyden edistämisen asiantuntija. Kesäkuussa 2011 julkaistiin terveyskeskuksen www-sivuilla itsehoitosivut, jotka sisältävät myös suunterveysosion. Syksyllä 2011 käynnistyi ”suun terveyden edistäminen sosiaalisessa mediassa” -hanke, johon Helsingin kaupunginhallitus myönsi 23.5.2011 määrärahan kaupungin innovaatorahastosta. Vuonna 2012 sähköisen asioinnin palveluun lisätään interaktiivinen esitietolomake, joka myös tukee potilasta oman terveytensä edistämiseen. Pitkäjänteisellä terveyden edistämistyöllä pyritään hillitsemään suun terveydenhuollon palvelutarpeen kasvua.

Yhteenveto välittömän yhteydensaannin lainmukaisesta toteutumisesta suun terveydenhuollossa

Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuollossa on ongelmia välittömässä yhteydensaannissa arkipäivinä virka-aikana. Asian kuntoon saattamiseksi on tehty lukuisia toimenpiteitä, joista tärkeimmät on kuvattu edellä. Merkittävimmät tekniset uudistukset toteutuvat keväällä 2012: takaisinsoittopalvelu otetaan käyttöön tammi-helmikuussa ja ajanvarauksen uusi käyttöliittymä loppukeväästä 2012. Näiden toimenpiteiden myötä välitön yhteydensaanti suun terveydenhuoltoon toteutunee kaikilta osin lain edellyttämällä tavalla viimeistään kesäkuussa 2012.

#### Yhteydensaanti terveysasemille

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro****Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Terveysasemien avosairaanhoidon vastaanotoilla toimintamallina on asiakaslähtöinen potilaan valinnanvapauteen perustuva työparimalli. Hoidon tarpeen arvio, ajanvaraus ja potilaan hoito liittyvät yhteen. Palveluja kohdennetaan päivittäisellä lääkärin ja hoitajan tiiviillä yhteistyöllä hoitoa eniten tarvitseville. Tässä merkittävänä apuna on potilaiden tuntemus ja välitön omalääkärin konsultaatiomahdollisuus. Toiminnan tehokkuus perustuu juuri tähän kiinteään yhteistyöhön ja siihen, että yhdellä soitolla saadaan tehdyksi hoidon tarpeen arvio ja usein hoitokin, jolloin mahdollista lääkärinkäyntiä ei tarvita tai se voidaan korvata terveydenhoitajan käynnillä. Avosairaanhoidon vastaanottojen ydintoimintaa on hoitajan puhelimesta tekemä hoidon tarpeen arvio.

Terveysasemille arvioidaan tulevan 35 000- 40 000 puhelua viikossa. Otantojen perusteella saapuneisiin kontakteihin on pystytty vastaamaan n. 70-80 %:sti.

Yhteydensaantiprosenttia heikentää erityisesti aamun (klo 8-9) yhteydenottojen suuri määrä, jolloin kaikki puhelut eivät pääse lävitse. Viikon aamuista suurin puheluiden määrä on maanantaisin. Maanantaina klo 8-9 välisestä ajasta tehtiin selvitys kahden sellaisen terveysaseman osalta, joilla saapuneiden soittojen tai soittoyritysten määrä oli erityisen suuri. Selvityksen perusteella klo 8:n ja 9:n välillä soittanut sama asiakas oli soittanut keskimäärin kahdeksan kertaa, mikä laskee prosenttia. Muina aikoina yhteydenotoista 90-100 % pääsi lävitse.

Terveysasemilla on pilotoitu erilaisia takaisinsoittojärjestelmiä. Herttoniemen, Laajasalon ja Kannelmäen terveysasemien takaisinsoittopilotit saivat hyvää palautetta niin asiakkailta kuin henkilökunnalta, mutta niiden tekninen toteutus osoittautui paljon ylläpitotoimenpiteitä vaativaksi, eikä niitä laajennettu.

Aiemmin mainitun Genesys- järjestelmän kokeilu Kivikon ja Suutarilan terveysasemilla osoittautui terveyskeskuksen kannalta teknisesti aiempia paremmaksi ratkaisuksi. Niiden toimivuus on todettu niin asiakkaita kuin terveysaseman henkilökuntaa palvelevaksi. Takaisinsoittoa käyttäneiltä tehdyn asiakastytyväisyysmittauksen mukaan tulokset ovat olleet hyvin myönteisiä. Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä, koska ei ole tarvinnut odottaa linjalla puhelua, vaan heille on soitettu. Kun asiakas soittaa, hänen puhelinumeroonsa jää järjestelmään ja jonoon odottamaan. Kun asiakkaan vuoro tulee, hänen numeronsa tulee automaattisesti tarjolle ja hänelle soitetaan. Takaisinsoitot soitetaan mahdollisimman nopeasti, kuitenkin vähintään saman päivän aikana. Kokeilussa mukana olleet hoitajat ovat kokeneet järjestelmän helppokäyttöiseksi. Kokeilun perusteella



takaisinsoittojärjestelmä on soveltunut hyvin terveysasemien omahoitajien ja toimiston käyttöön.

Genesys -järjestelmä tuottaa automaattisesti raportteja (myös vastaajakohtaisia raportteja), jolloin toimintaa ja toimintamallien toimivuutta voidaan seurata erittäin hyvin. Raporttien käsittely järjestetään mahdollisimman läpinäkyväksi.

Takaisinsoittopalvelu on käytössä jo Suutarilan terveysasemalla oikeassa teknisessä ympäristössä (pilottikohde) ja muut käyttöönotot alkavat torstaina 19.1.2012 (Malmin terveysasema), suun terveydenhuollon keskitetty neuvonta ja ajanvaraus tiistaina 24.1.2012, Kivikon terveys-asema torstaina 26.1.2012. Tämän jälkeen käyttöönotot jatkuvat aina torstaisin koko kevään 14.6. asti ja jatkuvat uudelleen 9.8.2012 siten että 13.9.2012 pitäisi kaikilla terveysasemilla olla takaisinsoittopalvelu käytössä. Käyttöönottoja on vain yksi viikossa, jotta tekninen asennus, testaus ja varmistus sekä henkilökunnan koulutus ehditään toteuttaa ja varmentaa ennen kutakin käyttöönottoa.

Lisätiedot

Pellinen Jukka, hallintoylilääkäri, puhelin: 310 42305  
jukka.pellinen(a)hel.fi

Matti Toivola  
toimitusjohtaja

Helena Calonius  
kehittämisjohtaja vs.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kj/7

## § 151

### Iltakouluasia: Tapahtumien supervuosi 2012 ja tapahtumien vaikuttavuus

HEL 2012-001203 T 00 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun informaation tiedoksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 09 310 2505  
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä saadun informaation tiedoksi.

#### Esittelijä

Kokouksessa kuullaan elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkinevan katsaus vuoden 2012 tapahtumiin ja tapahtumien vaikuttavuuteen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 09 310 2505  
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kj/8

## § 152

### Iltakouluasia: Palvelustrategia

Pöydälle 06.02.2012

HEL 2011-001449 T 00 00 02

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 27.2.2012 asti.

### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:  
Tatu Rauhamäki: Pöydälle 27.2. asti

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Palvelustrategiaraportti.pdf

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä liitteenä olevan palvelustrategiaa valmistelleen työryhmän raportin tiedoksi.

### Esittelijä

#### Toimeksianto ja valmistelu

Kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyi, että kaupunki laatii vuoden 2011 aikana palveluiden tuottamisen strategian, jossa määritellään, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja mitkä hankitaan markkinoilta. Strategiassa tarkastellaan kaupungin keskeisiä palveluita, kartoitetaan niiden nykytila ja suunnitellaan niiden kehittämistä. Tavoitteena on turvata palvelujen saatavuus ja laatu tulevaisuudessa. Tarkoituksena on tuottaa mahdollisimman laadukkaat palvelut kustannustehokkaasti. Samassa yhteydessä selvitetään mm. monituottajamallien käyttöönotto.

Kaupunginjohtaja asetti 10.8.2011 johtajistokäsittelyssä työryhmän laatimaan ehdotuksen kaupungin palveluiden tuottamisen strategiaksi.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvnro  
FI02012566





Työryhmä koostui keskeisten palveluja tuottavien virastojen ja keskushallinnon virastojen edustajista. Työryhmässä olivat edustettuina hankintakeskus, henkilöstökeskus, kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto, kulttuurikeskus, liikuntavirasto, nuorisoasiainkeskus, opetusvirasto, rakennusvirasto, sosiaalivirasto, talous- ja suunnittelukeskus ja terveyskeskus.

Työryhmä työskenteli syyskauden 2011. Palvelustrategiassa valittiin tarkastelunäkökulma, jossa kaupungin keskeisinä palveluina tarkastellaan pääasiassa suoraan kuntalaisille tarjottavia tällä hetkellä virastojen järjestämisvastuulla olevia asiakaspalveluja. Tarkemmin tarkasteltiin kuuden keskeisimmän kuntalaisille palveluja järjestävän toimialan palveluja. Nämä ovat sosiaali-, terveys-, opetus-, kulttuuritoimi-, nuoriso- ja liikuntatoimi. Lisäksi tarkasteltiin rakentamista ja investointeja rakennusviraston, kiinteistöviraston ja Staran kokonaisuutena. Näiden kuuden toimialan ja rakentamisen käyttömenot kattavat 84,5 % kaupungin talousarvion mukaisista käyttömenoista (tilinpäätös 2010, ilman liikelaitoksia).

Palvelustrategian tarkastelu kohdennettiin markkinoilta ostettaviin asiakaspalveluihin. Palvelustrategiassa on tarkasteltu virastojen hankkimien asiakaspalvelujen ja muiden palvelujen määrää ja osuutta käyttömenoista. Näin on tarkennettu toimialoittain kaupungin oman tuotannon, yhteistuotannon ja markkinoilta hankittavan palvelutuotannon jakaumatietoja.

Tarkastelun tarkoituksena on luoda kokonaiskuvaa kaupungin tällä hetkellä markkinoilta ostamien asiakaspalvelujen määrästä ja osuudesta keskeisten palvelujen osalta. Tunnuslukuina markkinoilta hankittavien palvelujen määrästä on käytetty vuosittaista palveluhankintojen kokonaissummaa ja sen prosenttiosuutta toimialan tai viraston vuosittaisista käyttömenoista.

#### Kaupungin nykyiset palvelustrategiset linjaukset

Palvelutuotannon strategiset päävaihtoehdot ovat kunnan oma palvelutuotanto, kuntakonsernissa tuotettavat palvelut (kuntayhtymä, kunnan osakeyhtiö tai kunnan säätiö), ostopalvelut yrityksiltä tai yhteisöiltä sekä palvelusetelillä tuotettavat palvelut. Kunnan palvelutuotantoa täydentää avustettava toiminta.

Palvelustrategian toimialoittaisessa toimintamenojen tarkastelussa edellä kuvatut muut kuin oman tuotannon vaihtoehdot jakautuvat sisäiseen ja ulkoiseen hankintaan. Sisäistä hankintaa ovat tarkasteltavan viraston kaupungin muulta virastolta tai liikelaitokselta sekä kaupungin säätiöltä, tytäryhtiöltä tai omalta kuntayhtymältä



hankitut palvelut. Ulkoista hankintaa on markkinoilta yrityksiltä tai yhteisöiltä hankittava palvelu.

Kaupunginvaltuuston 29.4.2009 hyväksymässä strategiaohjelmassa 2009–2012 on todettu kaupungin palvelustrategiset linjaukset. Nämä kaupunginvaltuuston linjaukset ohjaavat nyt lauta- ja johtokuntien toimintaa palvelujen järjestämistä koskevissa ratkaisussa. Kaupungin talousarvioihin on koko valtuustokauden ajan sisältynyt hallintokunta-kohtainen palvelustrateginen tarkastelu. Hallintokuntien talousarvion perusteluissa käsitellään palvelustrategiset valinnat. Lisäksi perusteluteksteihin sisältyy erikseen kilpailuttaminen.

Strategiaohjelman ja muiden linjausten perusteella kaupungin nykyinen palvelustrateginen linjaus on tiivistettynä:

- Palvelutoiminnassa keskitytään ydintoimintoihin
- Kaupungin oman palvelutuotannon vaikuttavuutta ja tuottavuutta parannetaan
- Kehitetään kumppanuuksia muiden palvelutuottajien kanssa
- Kaupungin omaa tuotantoa täydentävän tai korvaavan muun palvelutuotannon osuudet ja muodot määritellään hallintokunnittain
- Selvitetään palveluseleiden käyttöä
- Asiakkaiden valinnan vapautta lisätään
- Tukipalveluja keskitetään
- Kaupungin itse hoitamien tehtävien saattamisesta kilpailuttamisen piiriin päättää kaupunginvaltuusto

#### Palvelujen hankinta markkinoilta

Helsingin palveluhankintojen analyysin lähtökohtana on ollut vuoden 2010 tilinpäätös käyttötalouden osalta. Analyysissa on tarkasteltu asiakaspalveluja ja muita palveluja. Asiakaspalvelut ovat kuntalaisille tarkoitettuja lopputuotepalveluja, joita kunta ostaa muilta palvelujen tuottajilta. Asiakaspalvelujen ostot koostuvat pääosin sosiaali- ja terveystoimen palveluostoista. Muut kuin asiakaspalvelut ovat kunnan suoritetuotannossaan käyttämiä palveluja eli tyypillisesti tukipalveluja. Helsingin kaupungin palveluiden hankinnat olivat vuonna 2010 ilman liikelaitosten hankintoja 1 419 milj. euroa. Kaupungin virastot (29 virastoa) hankkivat vuonna 2010 ulkopuolisilta toimittajilta palveluja 603



milj. eurolla, joka on 42,5 % virastojen palveluhankinnoista ja 15 % virastojen tilinpäätöksen loppusummasta

Toimialoittaisesta tarkastelusta voidaan todeta seuraavaa.

Sosiaaliviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 242 milj. euroa (20 % sosiaalitoimen käyttömenoista).

Sosiaalivirastossa kaupungin ulkopuolelta hankittavien palvelujen ja kaupungin palvelutuotantoa korvaavien avustusten yhteenlaskettu osuus on 28 % käyttömenoista.

Terveyskeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 58 milj. euroa (5 % tilinpäätöksen 2010 terveystoimen loppusummasta). Kaupunkikonsernin sisäistä hankintaa oli 527 milj. euroa, joten yhteensä terveyskeskus hankki palveluja 585 milj. euron arvosta. Eniten asiakaspalvelujen ostoja tehtiin kuntayhtymiltä (lähinnä HUS) 490 milj. euroa.

Opetusviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 93,5 milj. euroa (17 % tilinpäätöksen loppusummasta).

Perusopetuksessa tarjonnasta noin 80 % on kaupungin omaa palvelutuotantoa, reilu 10 % kaupungin sopimuskoulujen tuotantoa ja vajaa 10 % muiden Helsingissä sijaitsevien yksityisten tai valtion koulujen tuotantoa. Tämä poikkeaa merkittävästi muiden kuntien palvelujärjestelmistä, joissa kunta tuottaa pääsääntöisesti kaikki perusopetuspalvelut itse.

Helsingissä tarjottavasta lukiokoulutuksesta runsas 60 % ja ammatillisesta peruskoulutuksesta runsas puolet on kaupungin järjestämää. Loput palveluista tuottaa yksityiset koulutuksen järjestäjät. Kaupunki tuottaa kaikki ruotsinkieliset lukiopalvelut itse.

Perusopetuslain mukaisen iltapäivätoiminnan palvelutarjonnasta vajaa neljännes on kaupungin itse järjestämää ja runsas ¾ kaupungin avustamaa ulkopuolista toimintaa. Opetusvirasto tuottaa ruotsinkielisistä päivähoitopalveluista itse noin 4/5. Vajaa 1/5 tuotetaan yksityisten päiväkotien tuottamina ostopalveluina.

Kulttuurikeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 2,7 milj. euroa käyttötalouden määrärahoista (9 % tilinpäätöksen loppusummasta). Kulttuuritoimessa käytetään ulkopuoliseen hankintaan yhteensä 15,4 milj. euroa, josta 2,7 milj. euroa on kulttuurikeskuksen käyttötalouden määrärahoista ja loput 12,7 milj. euroa ovat avustuksia kaupungin ulkopuolisille toimijoille (yhteensä 53 % tilinpäätöksen loppusummasta).

Nuorisoasiainkeskuksen palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 1,5 milj. euroa (5 % tilinpäätöksen loppusummasta).

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Palveluja tuotetaan avustuksilla noin 1,5 milj. eurolla (eli 5,5 % tilinpäätöksen loppusummasta).

Liikuntaviraston palveluhankintojen määrä kaupungin ulkopuolelta oli 4,7 milj. euroa (6,1 % tilinpäätöksen loppusummasta). Liikuntatoimessa jaetaan avustuksia yhteensä 15,2 miljoonaa euroa. Tästä summasta jaetaan liikuntaseuroille avustuksina 6,5 milj. euroa (8,5 % tilinpäätöksen loppusummasta), liikuntalaitoksille avustuksia 8,6 milj. euroa (11,4 % tilinpäätöksen loppusummasta) ja tapahtuma-avustuksina 67 000 euroa (0,08 %). Koko liikuntatoimen menot olivat 76,1 milj. euroa. Liikuntatoimessa käytetään ulkoiseen hankintaan ja avustuksiin yhteensä 26 %.

Investointeihin liittyvistä palveluhankinnoista noin 70 % tehdään kaupunkikonsernin ulkopuolelta.

Yhteenvedona palvelujen tuottamisen nykytilasta selvitys osoittaa, että kaupungin keskeisten palvelujen tuottamisessa on käytössä monipuolisesti eri järjestämistapoja: omaa tuotantoa, markkinoilta ostettavia palveluja, kaupunkikonsernin sisäistä hankintaa ja erilaisia yhteistuotannon ja kumppanuuden muotoja. Toimialoittain vaihdellen palvelutuotantoa korvaa tai täydentää monipuolinen avustettava toiminta. Kaupungin palvelutuotannon järjestämistapa perustuu monituottajamalliin.

#### Vertailua muihin kuntiin

Esityslistan liitteenä olevassa palvelustrategiassa on esitelty Helsingin palveluhankintojen markkinoilta hankitun osuuden vertailua muihin kaupunkeihin käyttäen lähteenä Helsingin seudun kauppakamarin ja Keskuskauppakamarin kesällä 2011 julkaistua selvitystä ”Suurten kuntien hankinnat: Yksityisten tavara- ja palveluostojen merkitys suurissa kaupungeissa”.

Vertailtaessa kuntien yksityisiltä hankkimien tavara- ja palveluostojen kokonaisuuden osuutta kunnan käyttökustannuksiin vuonna 2009 ovat Helsingin tavara- ja palveluostot yksityisiltä osuudeltaan pääkaupunkiseudun suurimmat ja ylittävät sekä suurten kuntien että kaikkien kuntien keskiarvot. Helsinki hyödyntää jo nyt suhteellisesti muita kuntia enemmän markkinoiden tuomia mahdollisuuksia.

Sosiaalihuollon osalta asumisen sisältävissä pääkaupunkiseudun kaupungeista Helsinki ostaa yksityisiltä suhteellisesti vähiten, mutta selvästi suuria kuntia ja kaikkia kuntia enemmän. Avohuollon sosiaalipalvelujen ostoissa yksityisiltä Helsinki on lähellä suuren kuntien ja maan keskiarvoa. Pääkaupunkiseudun kuntien osuudet poikkeavat toisistaan.



Palvelusetelien käytöstä vuoden 2009 tietojen perusteella voidaan Kauppakamarin raportin perusteella arvioida, että Helsinki käytti tuolloin palveluseteliä muuta kuntakenttää aktiivisemmin. Vuonna 2009 voimaantullut sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelilaki on muuttanut tilannetta, joten tulevan päätöksenteon pohjaksi tarvitaan uudempia tietoja.

Kuntien yksityisiltä ostamien terveydenhuollon ja perusterveydenhuollon ostoissa yksityisiltä Helsinki on maan kaikkien kuntien keskiarvon yläpuolella. Pääkaupunkiseudulla Espoo käyttää vähiten yksityisiä terveydenhuollon ja perusterveydenhuollon palvelutuottajia.

### Palvelustrategian linjaukset

Esityslistan liitteenä olevassa palvelustrategiaraportissa on esitetty luvussa 6.1 Palvelustrategian linjaukset.

Helsingin palvelutuotanto perustuu monituottajamalliin.

Kaupungin oma tuotanto muodostaa palvelurakenteen rungon.

Asukkaiden valinnanvapauden, muiden odotusten lisääntymisen sekä lisääntyvän palvelutarpeen vuoksi kaupunki järjestää palveluja myös muuna kuin kaupungin omana tuotantona.

Omaa tuotantoa täydentävän tai korvaavan yksityisen ja kolmannen sektorin sekä seudullisen yhteisen palvelutuotannon osuudet ja muodot määritellään talousarvion valmistelun yhteydessä.

Kun palvelun hankkimisesta kaupungin ulkopuolelta on odotettavissa kustannushyötyjä, ostettava palvelu vastaa sisällöltään oman tuotannon laatutasoa ja ostaminen ei pirsto palvelukokonaisuutta eikä palveluketjua, virastot ja keskushallinto tekevät esityksiä omalle tuotannolle vaihtoehtoisista tuotantotavoista.

Kaupungin omana tuotantona järjestettävien tukipalvelujen keskittämistä jatketaan.

Avustuksilla, kumppanuuksilla ja vapaaehtoistyöllä täydennetään oman ja muun palvelutuotannon kokonaisuutta.

### Palvelustrategian toimenpiteet

Talousarvioehdotuksen 2013 valmistelun yhteydessä hallintokunnat tekevät arvion palvelujen kysynnän ja eri tuotantotapojen kehityksestä vuosina 2013–2016 ja 2020. Arvioita hyödynnetään uuden strategiaohjelman 2013–2016 palvelustrategisten linjausten valmistelussa.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



Palvelusetelikokeiluista saatavien kokemusten pohjalta päätetään palvelusetelijärjestelmän jatkosta.

Palvelualoitekäytännöstä tehdään selvitys ja mahdolliset toimenpidesitykset kaupunginhallitukselle valmisteilla olevan selvityksen pohjalta vuonna 2012.

Sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksessa selvitetään palvelustrategiset linjaukset.

Palveluiden tuottamisen markkinoiden kehitystä tarkastellaan hallintokuntien ja palveluita tuottavien ulkopuolisten organisaatioiden yhteisissä tilaisuuksissa. Tavoitteena on lisätä vuorovaikutusta yrittäjien ja yrittäjäjärjestöjen kanssa.

Tuottavuuden parantamiseksi kehitetään toimintatapoja uusien innovatiivisten tuottamistapojen tunnistamiseksi ja kehittämiseksi myös yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Palveluiden yksikkökustannukset lasketaan kaupungin tuottamissa palveluissa ja niitä vertaillaan muiden tuottajien kustannuksiin. Lisäksi määritellään kaupungin periaatteet vyöryttää yleiskustannukset loppu-tuotteille. Tämä mahdollistaa eri palveluiden tuottamistapojen vertailtavuuden.

Hallintokunnille järjestetään palveluiden hankintaan, laadun arviointiin ja mittaamiseen, harmaan talouden torjuntaan sekä palveluiden tuottamisen sopimustekniikkaan liittyvää koulutusta. Koulutus pyritään organisoimaan virastokokonaisuuksina, jotka vastaavat osallistujavirastojen tarpeita.

Hankintakeskus avustaa virastoja palvelustrategian toteuttamiseen liittyvien hankintojen toteuttamisessa.

Hallintokunnat, joilla on paljon toimipisteitä, osallistuvat Helsingin seuraavaan yleiskaavaprosessiin, joka laaditaan vuosina 2012–2016. Uudessa yleiskaavassa tarkastellaan muun muassa palveluiden sijoittumista ja saavutettavuutta, liikenneverkkoa sekä segregaaation torjuntaa.

#### Jatkotoimenpiteet

Palvelustrateginen tarkastelu tehdään jatkossa koskemaan kaikkia toimialoja. Palvelustrategiaraportissa tehdyn määrittelyn ja luokittelun pohjalta tarkastelua jatketaan talousarvion ja strategiaohjelman valmistelun yhteydessä.



Esittelijä toteaa, että palvelustrategian linjauksia ja toimenpiteitä voidaan toteuttaa ja arvioida palvelustrategiassa esitetyn määrittelyn ja luokittelun pohjalta lauta- ja johtokunnissa osana talouden ja toiminnan vuosisuunnittelua. Palvelustrategian uudistamisen tarpeita arvioidaan osana tulevan strategiaohjelman valmistelua.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2013–15 laatimisohejiisiin sisällytetään, että talousarvion valmistelun yhteydessä hallintokunnat tekevät arvion palvelujen kysynnän ja eri tuotantotapojen tulevasta kehityksestä. Näin lauta- ja johtokunnat voivat arvioida taloussuunnitelmakauden ja pidempiä palvelustrategisia linjauksia talousarvioehdotusta käsitellessään. Näitä pidemmän aikavälin arvioita palvelujen kysynnän ja tuotantotapojen kehityksestä voidaan hyödyntää ja jalostaa uuden strategiaohjelman 2013–2016 palvelustrategisten linjausten valmistelussa.

Palvelustrategiassa ehdotetuista toimenpiteistä palvelusetelijärjestelmän jatko on valmistelussa, palvelualoite selvitettävänä ja sosiaali- ja terveystoimen kokonaisuudistus käynnissä. Muut toimenpiteet ovat toteutettavissa osana kaupungin toiminnan jatkuvaa kehittämistä.

Työryhmän puheenjohtaja, rahoitusjohtaja Tapio Korhonen alustaa asian.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Palvelustrategiaraportti.pdf

Tiedoksi

Lautakunnat ja johtokunnat  
Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja/J 10.08.2011

HEL 2011-001449 T 00 00 02



## Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on palvelustrategiatyöryhmä.

Työryhmän tehtävä on laatia kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyvä ehdotus kaupungin palveluiden tuottamisen strategiaksi. Strategiassa määritellään, miten palvelut järjestetään ja tuotetaan – mitkä palvelut kaupunki tuottaa itse, mitkä palvelut tuotetaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ja mitkä hankitaan markkinoilta. Strategiassa tarkastellaan kaupungin keskeisiä palveluita, kartoitetaan niiden nykytila ja suunnitellaan niiden kehittämistä. Tavoitteena on turvata palvelujen saatavuus ja laatu tulevaisuudessa. Tarkoituksena on tuottaa mahdollisimman laadukkaat palvelut kustannustehokkaasti. Samassa yhteydessä selvitetään mm. monituottajamallien käyttöönotto.

Työryhmän jäsenet ovat:

- Rahoitusjohtaja Tapio Korhonen, talous- ja suunnittelukeskus, puheenjohtaja
- Strategiapäällikkö Marko Karvinen, talous- ja suunnittelukeskus
- Kehittämiskojohtaja Riitta Simoila, terveyskeskus
- Sosiaalijohtaja Paavo Voutilainen, sosiaalivirasto
- Linjanjohtaja Outi Salo, opetusvirasto
- Nuorisotoimenjohtaja Lasse Siurala, nuorisosiainkeskus
- Liikuntajohtaja Anssi Rauramo, liikuntavirasto
- vs. kulttuurijohtaja Veikko Kunnas, kulttuurikeskus
- Osastopäällikkö Eija Hanni, henkilöstökeskus
- Kaupungininsinööri Raimo K. Saarinen, rakennusvirasto
- Hankintajohtaja Jorma Lamminmäki, hankintakeskus
- Virastopäällikkö Jaakko Stauffer, kiinteistövirasto 1.9.2011 alkaen
- Hallintopäällikkö Outi Karsimus, kaupunkisuunnitteluvirasto

Työryhmän tulee kuulla tarvittaessa ryhmään kuulumattomien virastojen ja liikelaitosten johtoa. Lisäksi työryhmä voi työnsä aikana kuulla muita tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Työryhmän sihteereiksi nimetään erityissuunnittelija Hannu Kurki talous- ja suunnittelukeskuksesta ja kehittämiskonsultti Jonna Weckström sosiaalivirastosta.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 31.12.2011 mennessä.





06.02.2012

Kj/8

Työryhmän toiminnassa on noudatettava Khn 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimitelmistä.

Lisätiedot

Karvinen Marko, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



06.02.2012

Kaj/2

## § 153

### Iltakouluasia: Helsingin korkean rakentamisen periaatteet

HEL 2011-007110 T 10 03 08

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Helsingin korkean rakentamisen periaatteet asemakaavoituksessa noudatettavaksi. Kuullaan kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö Tuomas Rajajärven selostus asiassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistölautakunnan käsittelet ilmenevät päätöshistoriasta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

#### Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 12.01.2012 § 9

HEL 2011-007110 T 10 03 08

Päätös



Lautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin korkean rakentamisen periaatteet.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Juhani Tuuttila, osastopäällikkö, puhelin: 310 36445  
juhani.tuuttila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 401

Pöydälle 29.11.2011 kokouksesta

HEL 2011-007110 T 10 03 08

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi raportin Korkea rakentaminen Helsingissä ja hyväksyä seuraavat suositukset otettavaksi huomioon kaavoituksessa.

Suositukset:

Helsingin kaupungin alue jaetaan vyöhykkeiksi A, B, Ba ja C oheisen kartan osoittamalla tavalla.

Vyöhyke A

Alueelle ei kaavoiteta uusia merkittävästi nykyisestä korkeusmittakaavasta poikkeavia rakennuksia. Tarkemmat korkeustarkastelut tehdään asemakaavatyön yhteydessä.

Vyöhyke B

Korkea (yli 16 kerrosta) rakentaminen on mahdollista keskeisillä paikoilla, mikäli

- rakentaminen edistää kaupunkirakenteen hahmotettavuutta ja alueen positiivista imagoa
- rakentaminen ei vaikuta kielteisesti Helsingin merellisen kansallismaiseman muodostamaan näkymään
- rakentaminen hahmottuu luontevaksi osaksi kaupungin uutta korkean rakentamisen kokonaisuutta
- tapauskohtainen edellytysten ja vaikutusten arviointi sekä vaihtoehtotarkastelu osoittavat rakentamisen olevan toteuttamiskelpoista ja täyttävän edellä mainitut kriteerit

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

Kaj/2

---

Vyöhyke Ba

Ympäristöään korkeampi rakentaminen (max noin 16 krs) on mahdollista tapauskohtaisen edellytysten ja vaikutusten arvioinnin jälkeen, mikäli rakennus on perusteltu osa korttelirakennetta tai aluetta.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



- korkeita rakennuksia suunnitelmassa, kaavoissa ja osayleiskaavoissa
- olemassa olevia maamerkkejä ja korkeita rakennuksia

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



## Vyöhyke C

Alueelle tehdään yleissuunnitelma, jossa osoitetaan korkean rakentamisen (yli 16 kerrosta) toivottavat ja mahdolliset sijoituspaikat esimerkiksi alakeskuksissa, liikenteen solmukohtissa ja kaupungin sisääntulonäkymissä. Suunnitelmassa otetaan huomioon korkeaan rakentamiseen liittyvät toiminnalliset, taloudelliset ja kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Ennen yleissuunnitelman valmistumista tulee jokaisen nykyisestä korkeusmittakaavasta merkittävästi korkeamman rakennuksen kavasuunnitelmasta tehdä selvitys rakentamisen taloudellisista, toiminnallisista ja kaupunkikuvallisista edellytyksistä.

Voimassa olevien, toteutumattomien korkean rakentamisen asemakaavojen toteuttamiselle ei ole esteitä.

## Käsittely

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Silvia Modigin palautusehdotus:  
Asia palautetaan valmisteluun siten, että Jätkäsaaren kohdalla B-alue sisällytetään Ba-alueeseen.

Palautusehdotus raukesi kannattamattomana.

Silvia Modig jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen: Kuten raportissakin todetaan, korkea rakentaminen ei ole ongelmantonta. Rakennuskorkeuksien noustessa A-alueelle ehdotettuihin korkeuksiin on ongelmia enemmän kuin hyötyjä. Jätkäsaaren alue nivoutuu keskustan kaupunkirakenteeseen. Tämän takia esitän eriävän mielipiteenä, että Jätkäsaaren kohdalta B-alue olisi tullut sisällyttää Ba-alueeseen, jolloin alueella sallittaisiin max. 16-kerroksinen rakentaminen.

Merkittiin, että lautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että tämän asian jälkeen käsiteltiin asemakaavaosaston asiat 1,2 ja 8.

29.11.2011 Pöydälle

## Esittelijä

virastopäällikkö  
Tuomas Rajajärvi

## Lisätiedot

Annukka Lindroos, asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37372  
annukka.lindroos(a)hel.fi



06.02.2012

---

## Kaupunginhallitus

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Suvi Rämö  
pöytäkirjanpitäjä  
poissa 128 §

Pöytäkirja tarkastettu

Sirpa Asko-Seljavaara

Johanna Sumuvuori

Tarja Kantola

Jan D Oker-Blom

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 14.02.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



06.02.2012

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 116, 118 - 135, 138, 140 - 142, 146 - 148, 150 - 153 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 117, 139 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 3

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 136, 137, 143 - 145, 149 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.





06.02.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.