



30.01.2012

Kokousaika 30.01.2012 16:00 - 17:46

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Bryggare, Arto	varapuheenjohtaja
Ylikahri, Ville	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Helistö, Kimmo	
Ojala, Outi	
Pajamäki, Osku	
Rauhamäki, Tatu	
Rissanen, Laura	poistui 17:25, poissa: 109 - 115 §:t
Sumuvuori, Johanna	
Björnberg-Enckell, Maria	varajäsen
Hellström, Sanna	varajäsen
Kontio, Timo	varajäsen

Muut

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poissa: 92 §
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 17:33, poissa: 113 - 115 §:t
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja poistui 17:34, poissa: 114, 115 §
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja poistui 17:37, poissa: 115 §
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja poissa: 92 §



30.01.2012

Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies poissa: 92 §
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri poissa: 92 §
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	hallintosihteeri
Rämö, Suvi	hallintosihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Lahdenranta, Matti	Liikennelaitos-liikelaitoksen toimitusjohtaja saapui 16:47, poistui 17:24

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

§	Asia	
80	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
81	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
82	Kj/1	V Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen valinta
83	Kj/2	V Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle
84	Kj/3	V Kj / Vt Thomas Wallgrenin aloite veroparatiisivapaasta Helsingistä
85	Kj/4	V Kj / Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite palveluntarjoajan tausta- ja luottotietojen tarkistamisesta
86	Kj/5	V Kj / Vt Yrjö Hakasen aloite Ahjon kokousovelluksen kehittämiseksi
87	Kj/6	V Sj / Vt Sari Näreen aloite luottamus- ja työsuhteisten oikeusturvan parantamisesta
88	Kj/7	V Sj / Vt Sanna Hellströmin aloite adoptiolasten vanhempien oikeudesta vanhempainvapaaseen
89	Kj/8	V Sj / Vt Tarja Tenkulan aloite koskien Siltamäen liikuntapuiston parkkipaikan laajennusta
90	Kj/9	V Sj / Vt Päivi Lipposen aloite selvityksen tekemisestä maauimalan perustamiseksi
91	Kj/10	V Kaj / Vt Tarja Tenkulan aloite asukastilojen hankinnasta
92	Kj/11	V Kaj / Vt Pauli Leppä-ahon aloite Hitas-järjestelmän muuttamisesta
93	Kj/12	V Kaj / Vt Ville Ylikahrin aloite selvityksen tekemisestä Länsiväylän muuttamisesta kaupunkibulevardiksi
94	Kj/13	V Stj / Vt Lasse Männistön aloite kotihoidon palveluntuotannon tehostamisesta
95	Kaj/1	V Vuosaaren kortteleiden nro 54340 - 54346 ja korttelin nro 54202 osan ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen ja korttelin nro 54202 ym. alueiden (Kallahdenniemi) asemakaavan muuttaminen (nro 11970)
96	Kj/3	Määrärahan myöntäminen Kansainvälisen Designsäätien 2012 Helsingin rahoitusosuuden kattamiseen



30.01.2012

97	Kj/4	Talousarviokohtiin 1 35 ja 2 42 liittyvien eräiden laskujen hyväksyminen
98	Kj/5	Eron myöntäminen kehittämispäällikkö Markus Härkäpäälle
99	Kj/6	Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilötapaaminen Oulussa 13.-14.3.2012
100	Kj/7	Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla
101	Kj/8	Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelma 2012-2014
102	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
103	Kj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
104	Ryj/1	Energiansäästöneuvottelukunnan jäsenmuutokset kaudelle 2011 - 2012
105	Ryj/2	Energiansäästötoiminta ja energiankäytön kehittyminen Helsingin kaupungissa vuonna 2010
106	Ryj/3	Viran nimikkeen muuttaminen ympäristökeskuksessa
107	Ryj/4	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Tattarisuon teollisuusalue)
108	Ryj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
109	Sj/1	Kunnalliset virka- ja työehtosopimukset 2012 - 2013
110	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
111	Kaj/1	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdystä valituksesta Laajasalon Stansvikin alueen asemakaava-asiassa (nro 11960)
112	Kaj/2	Kalasadaman tontin 10581/1 varauksen jakaminen
113	Kaj/3	Asuntotonttien varaaminen asuntotuotantotoimikunnalle kaupungin eri alueilta ja Verkkosaaren kortteleiden varaaminen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä
114	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
115	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



30.01.2012

Kj/1

§ 80

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hakolan (varalla Halla-aho) ja Pajamäen (varalla Ojala) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hakolan (varalla Halla-aho) ja Pajamäen (varalla Ojala) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/2

§ 81

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



30.01.2012

Kj/1

§ 82

V Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen valinta

HEL 2012-001049 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Annika Anderssonille vapautuksen Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin Energia -liikelaitoksen
jk

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Annika Anderssonille vapautuksen Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/1

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Annika Andersson (Vihr.) pyytää 19.1.2012 vapautusta Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen luottamustoimesta muiden luottamustehtävien vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Annika Anderssonin jäseneksi Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto käsittelee asian jo 1.2.2012 pidettävässä kokouksessa, koska Annika Andersson valittaneen Vantaan Energia Oy:n hallituksen jäseneksi ylimääräisessä yhtiökokouksessa 7.2.2012.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin Energia -liikelaitoksen
jk

Otteen liitteet

Tiedoksi

Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



30.01.2012

Kj/2

§ 83

V Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 320 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanon rakennusten oston rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 2.11.2010
- 2 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 11.5.2011

Otteet

Ote

Hakija
Liikuntavirasto

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 320 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanon rakennusten oston rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Tiivistelmä

Helsingin Golfklubi ry on hakenut vuonna 2010 kaupungin lainaa käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Yhdistys on tarkentanut hakemustaan myöhemmin (11.5.2011) rakennusten ostoon (kauppahinta 800 000 euroa) urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista haettavalla 480 000 euron lainalla.

Helsingin Golfklubi ry:n hakemus perustuu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja järjestön kesken käytyihin neuvotteluihin Talin kartanoalueen rakennuskokonaisuuden myymisestä järjestölle. Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 800 000 euroa, jota tilakeskus on pitänyt kohtuullisena hintana ottaen huomioon rakennusten kunnan, mahdolliset muutostarpeet ja rajoitettu käyttö golf-urheilutarkoitukseen.

Kauppan kohteena on Helsingin kaupungin Talin kylän Lassila-nimisellä tilalla RNro 1:104 (kiinteistötunnus 91-428-1-104) sijaitsevat Talin kartanoalueen rakennukset, poisluettuna ns. Pehtoorin talo. Kiinteistölautakunta on 6.10.2011 tehnyt päätöksen em. rakennusten myymisestä Helsingin Golfklubi ry:lle. Em. tontin vuokraamisesta Helsingin Golfklubi ry:lle on myös päätetty (Khs 12.12.2011, 1133 §).

Rakennusten myynti on nähty kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaisimmaksi ja taloudellisimmaksi vaihtoehdoksi huomioon ottaen rakennusten kunnan ja nykyisen käyttötarkoituksen. Neuvotteluissa on myös nähty oikeaksi ratkaisuksi, jotta kauppa voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa, että Helsingin Golfklubi ry:lle myönnettäisiin tarkoitusta varten laina urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/2

Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä. Lautakunnan päätös syntyi siten, että Marnon vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8-0.

Esittelijä

Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle on perusteltua Talin kartanon rakennusten kaupan toteuttamiseksi. Laina tulisi kuitenkin myöntää tavanomaisen käytännön mukaisesti, 40 %:n suuruisena kokonaiskustannuksista, eli tässä tapauksessa lainan suuruus on 320 000 euroa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on käytettävissä varoja lainojen myöntämiseen 15,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 2.11.2010
- 2 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 11.5.2011

Otteet

Ote

Hakija
Liikuntavirasto

Otteen liitteet

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Varainhallinta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 25.10.2011 § 204

16.10.2010, 17.5.2011, 31.5.2011 ja 21.6.2011 pöydälle pantu asia

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



30.01.2012

Kj/2

46.KO/Pitäjänmäki, kiinteistökartta F5/S3, HEL 2011-6091, 2011-2366

Päätös

Liikuntalautakunta päätti todeta lausuntoon lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Saapunut hakemus

Helsingin Golfklubi ry (2.11.2010) on esittänyt liikuntalautakunnalle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin lainan myöntämistä käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Ostohankkeen 800 000 euron kokonaiskustannuksista osa oli tarkoitus rahoittaa kaupungilta urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista haettavalla 320 000 euron lainalla.

Helsingin Golfklubi ry (11.5.2011) on sittemmin tarkentanut hakemustaan siten, että kaupunki myöntäisi rakennusten ostohankkeen toteuttamiseksi 480 000 euron lainan 15 vuoden maksuajoin.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahasto

Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus. Helsingin Golfklubi ry:n hakemus tulee lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja lautakunnan tulee samalla antaa asiasta lausunto kaupunginhallitukselle.

Rakennusten myynti: kiinteistölautakunta

Helsingin Golfklubi ry:n hakemus perustuu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja järjestön kesken käytyihin neuvotteluihin Talin kartanoalueen rakennuskokonaisuuden myymisestä järjestölle. Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 800 000 euroa, jota tilakeskus on pitänyt kohtuullisena hintana ottaen huomioon rakennusten kunnan, mahdolliset muutostarpeet ja rajoitettu käyttö golf-urheilutarkoitukseen.

Kaupan kohteena on Helsingin kaupungin Talin kylän Lassila-nimisellä tilalla RNro 1:104 (kiinteistötunnus 91-428-1-104) sijaitsevat Talin kartanoalueen rakennukset, poisluettuna ns. Pehtoorin talo, joka on tarkoitus myydä/vuokrata kolmannelle. Rakennusten nykykunto on kartoitettu ja niistä ostotarjouksen tehnyt Helsingin Golfklubi ry on ollut tietoinen tilanteesta.

Kiinteistölautakunta on 6.10.2011 tehnyt päätöksen Talin kartanoalueella sijaitsevien rakennusten ns. Pehtoorin taloa lukuunottamatta myymisestä Helsingin Golfklubi ry:lle.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Sisäinen vuokraus

Kartanoalue sisältyy Talin golfkenttäaluetta koskevaan sisäiseen maanvuokrasopimukseen, joka päättyy vuoden 2036 lopussa. Rakennukset on vuokrattu liikuntavirastolle kiinteistölautakunnan 22.12.2009 (790 §) tekemän päätöksen mukaisesti 1.1.2010 lukien. Liikuntavirasto maksaa kartanoalueen rakennusten osalta kiinteistövirastolle sisäistä vuokraa vuonna 2011 yhteensä 62 808,72 euroa.

Voimassa olevat vuokrasopimukset

Helsingin Golfklubi ry:n ja liikuntatoimen kesken tehtyjä, voimassa olevia vuokrasopimuksia on kaksi:

Pitkäaikainen vuokrasopimus/kenttäalue:

Kaupunginhallituksen (8.12.2008, 1 487 §) myönnettyä lautakunnalle oikeuden pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemiseen liikuntalautakunta (12.5.2009, 108 §) teki päätöksen Talin golfkenttää koskevan, 47,32 hehtaarin alueen vuokraamisesta Helsingin Golfklubi ry:lle ajaksi 1.1.2010 – 31.12.2034. Sopimuksen ulkopuolelle jätettiin vanhaan sopimukseen sisältyneet Talin kartanoalueen rakennukset, koska kaupungin ja golfkerhon väliset, rakennusten myyntiä koskevat neuvottelut olivat vielä kesken.

Lyhytaikainen vuokrasopimus/rakennukset pihapiireineen:

Talin kartanorakennusten myyntineuvottelujen keskeneräisyydestä johtuen liikuntaviraston ulkoliikuntaosasto (9.2.2011, 6 §) on tehnyt rakennuksia ja pihapiirejä koskevan yhden vuoden sopimuksen, joka päättyy 31.12.2011.

Liikuntalautakunnan lausunto

Helsingin Golfklubi ry on käynyt lainoituksen myöntämistä koskevat neuvottelut kaupungin rahoitusjohdon kanssa. Rakennusten myynti on nähty kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaisimmaksi ja taloudellisimmaksi vaihtoehdoksi huomioon ottaen rakennusten kunnan ja nykyisen käyttötarkoituksen. Neuvotteluissa on myös nähty oikeaksi ratkaisuksi, jotta kauppa voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa, että Helsingin Golfklubi ry:lle myönnettäisiin tarkoitusta varten laina urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista.

Talin kartanoalueen rakennukset ovat kaupungin sisäisen vuokrauksen kautta liikuntatoimen hallinnassa. Liikuntavirasto on vuodesta 2010 lukien maksanut kartanoalueen rakennusten osalta kiinteistövirastolle sisäistä vuokraa. Rakennusten myynnin toteuduttua liikuntavirastolta poistuu velvoite maksaa kiinteistövirastolle vuosittaista vuoden 2011 tasossa yhteensä 62 808,72 euron pääomavuokraa. Lisäksi



30.01.2012

Kj/2

liikuntavirastolla ei jatkossa ole enää velvoitteita nyt kaupan kohteena olevien rakennusten ulkopuolisesta peruskorjauksesta ja perusparannuksesta syntyvien kustannusten maksamiseen, joista vuokranantaja nyt voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan vastaa.

Rakennusten myyntiä puoltavat myös voimassaolevat vuokrasopimukset, joista golfkenttäalueen pitkäaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2034. Myös Talin kartanon rakennusten maa-alueesta tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus tulisi päättymään samaan aikaan.

Helsingin Golfklubi ry on vuokra-aikanaan hoitanut toimintaansa moitteettomasti. Vuokranantajan ja vuokralaisen yhteistoiminta on sujunut hyvin.

Kaupungin lainoituksen järjestymistä on pidettävä liikuntatoimen näkökulmasta katsoen kannatettavana ja kokonaistilanne huomioiden sen myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Rakennusten myynti on ollut kaupungille tarkoituksenmukainen ja taloudellinen loppuratkaisu.

Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Käsittely

25.10.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Marno Juuso: Päätösehdotuksen viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Kannattajat: Kempainen Teea

1. Äänestys



30.01.2012

Kj/2

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan: Lautakunta puoltaa omalta osaltaan haetun 480 000 euron lainan myöntämistä 15 vuoden takaisinmaksuajoin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Helsingin Golfklubi ry:lle käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamista varten.

Ei-ehdotus: Vastaehdotus: Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Paula Hiidenuhma-Valtonen, Heikki Karu, Teea Kemppinen, Seppo Lampela, Juuso Marno, Arto Välikangas, Heta Välimäki, Heikki Virkkunen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1

Emma Kimiläinen

Suoritetussa äänestyksessä Marnon vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8-0.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/3

§ 84

V Kj / Vt Thomas Wallgrenin aloite veroparatiisivapaasta Helsingistä

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-000137 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Thomas Wallgrenin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Aloitteessa esitetään, että Helsinki voisi omalta osaltaan vaikuttaa maailmanlaajuiseen finanssijärjestelmään mm. siten, että kaupungin hankinta-asiakirjoihin liitettäisiin toimittajia velvoittava ehto, jonka mukaan toimittajat sitoutuisivat olemaan käyttämättä veroparatiiseja veronkiertoon. Aloitteessa ehdotetaan lisäksi, että kaupunki perustaa työryhmän, jonka tehtävä on kartoittaa kansallisen ja kansainvälisen yhteistyön mahdollisuuksia asiassa. Lopuksi esitetään, että kaupunginhallitukselle valmistellaan objektiivisiin kriteereihin perustuva luettelo veroparatiiseista.

Kaupunginhallitus toteaa, että vt Thomas Wallgrenin aloitteessa esitetyt asiat otetaan huomioon Globaalin vastuun strategia -raportin valmistelussa. Raportti on lähdössä lausunnonlehtaus- ja johtokuntiin helmikuussa. Lausuntokierroksen jälkeen raportti tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn kevätkaudella 2012.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



30.01.2012

Kj/3

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Thomas Wallgrenin aloite

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/4

§ 85

V Kj / Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite palveluntarjoajan tausta- ja luottotietojen tarkistamisesta

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Ekholm-Talaksen aloite
- 2 Lausunto oikeuspalvelut
- 3 Lausunto hankintakeskus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Heidi Ekholm-Talaksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Aloitteessa esitetään, että kaupunki tarkistaa palveluntarjoajan tausta- ja luottotiedot. Aloitteesta on saatu kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, hankintakeskuksen sekä oikeuspalveluiden lausunnot. Khs viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunginhallituksen hyväksymässä ohjeessa (19.12.2011 § 1144) harmaan talouden torjumisesta kaupunkikonsernin hankinnoissa annetaan hankintalainsäädäntöä täydentäviä ohjeita mm. tarjoajan soveltuvuuden arvioinnista ja sovitetaan yhteen tilaajavastuulainsäädäntö ja hankintalainsäädäntö.

Hankintayksikön on selvitettävä verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksaminen kaikissa hankintalainsäädännön soveltamisalaan kuuluvissa hankinnoissa ja valvottava niiden maksamista neljännesvuosittain myös sopimuskauden aikana.



30.01.2012

Kj/4

Hankintayksikön on suljettava tarjoaja pois tarjouskilpailusta, jos tämä on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisen. Hankintayksiköllä ei kuitenkaan ole edellä mainittua velvollisuutta, jos tarjoaja on tehnyt maksunsaajan kanssa maksusuunnitelman laiminlyöntinsä korjaamiseksi tai jos laiminlyödyn veron tai maksun määrä on vähäinen.

Hankintayksikön on hankittava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, joihin kuuluu kauppa-, ennakoperintä-, työnantaja- ja alv-rekisteriotteet, tietyissä tilaajavastuulain soveltamisalaan kuuluvissa hankinnoissa sekä hankinnoissa, jotka ylittävät niille hankintasäädöksissä säädetyt kynnyksarvot. Muissa hankinnoissa edellä mainittujen rekisteriotteiden tarkastaminen on jätetty hankintayksikön harkintaan. Hankintayksikkö tarkastaa tarvittaessa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot.

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.12.2011 (§ 1126) kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet, joiden mukaan myös avustuksensaaja sitoutuu selvittämään sopimuskumppanin taustat ja tekee hankinnat sellaisilta vastuullisilta toimijoilta, joilla on lakisääteiset velvoitteet kunnossa.

Khs katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Ekholm-Talaksen aloite
- 2 Lausunto oikeuspalvelut
- 3 Lausunto hankintakeskus

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 13.09.2011 § 110

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:



30.01.2012

Kj/4

Helsingin kulttuurikeskus ja kirjasto noudattavat hankinnoissaan hankintakeskuksen laatimaa hankintakäsikirjaa, taloussääntöä ja omia hankintaohjeitaan sekä kaupunginhallituksen ohjetta harmaan talouden torjumisesta kaupungin hankintojen yhteydessä.

Toiminnan sujuvuuden takaamiseksi useilla työntekijöillä on hankintaesitysoikeudet kaupungin sähköiseen hankintajärjestelmään (Kosti). Kosti-järjestelmä sisältää kaupungin valmiiksi kilpailuttamat ja käyttämät yritykset, joilta on ohjeistettu hankinnat ensisijaisesti tekemään. Toimialasta johtuen on kentällä tarjoajia, joita ei ole valmiiksi kilpailutettu. Tällaisilta toimittajilta pyydetään todistukset verojen sekä sosiaali- ja muiden lakisääteisten maksujen suorittamisesta sekä tarkistetaan toimittajan rekisteröityminen ennakkoperintärekisteriin ja/tai arvonlisäverovelvolliseksi.

Kulttuurikeskus tai kirjasto ei tilaa riskiluokitusanalyysijä, eikä tarkista palveluntarjoajan vastuuhenkilöiden rikosrekisteriä. Yksityiskohtaista taustaselvitystä ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi etenkin pienissä hankinnoissa, joita on valtaosa tilauksista.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Anna-Kaarina Piepponen, yhteispalvelupäällikkö, puhelin: 310 29871
anna.kaarina.piepponen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/5

§ 86

V Kj / Vt Yrjö Hakasen aloite Ahjon kokousovelluksen kehittämiseksi

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-004400 T 07 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Susanna Mäkelä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 70307
susanna.makela(a)hel.fi
Juha Alasuvanto, projektipäällikkö, puhelin: 310 36289
juha.alasuvanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Yrjö Hakasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Vt Yrjö Hakanen esittää aloitteessaan luottamushenkilöille suunnatun käyttäjäkyselyn tekemistä Ahjon kokousovelluksesta ja raportin laatimista toimista, joilla kokousovelluksen käytettävyyttä on parannettu.

Kaupunginhallitus toteaa, että Ahjo-tietojärjestelmä on ollut toiminnassa keskeytyksettä tuotantokäytön aloittamisesta 6.7.2011 lähtien. Kokousovellus on ollut toimielinten ja luottamushenkilöiden käytettävissä elokuusta 2011 lähtien sitä mukaa kun toimielimet ovat sähköiseen kokouskäytäntöön siirtyneet. Ahjo-kokonaisuuteen sisältyvä kaupunginvaltuuston salijärjestelmä otettiin käyttöön syysistuntokauden alussa 14.9.2011. Ahjo koostuu useasta eri osasovelluksesta, joilla tuetaan päätösasioiden valmistelua ja käsittelyä sähköisenä joko viranhaltija- tai toimielinpäätöksiä kirjaamisesta päätösten täytäntöönpanoon ja arkistointiin asti. Ahjon käyttäjäkuntaan



kuuluu noin 5000 kaupungin viranhaltijaa ja työntekijää sekä 700 luottamushenkilöä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kokoussovelluksen käytössä ilmeni syksyn 2011 aikana teknisiä ongelmia, joista johtuen käyttäjä ei kokoustilanteessa joko päässyt kirjautumaan sovellukseen tai oli joutunut kirjautumaan siihen uudelleen, joskus jopa useaan kertaan. Tehtyjen selvitysten perusteella kirjautumisessa ilmennyt ongelma on johtunut palveluympäristössä olleesta virheestä, joka on saatu korjattua. Tarve kirjautua kokoussovellukseen uudelleen istunnon aikana on johtunut työaseman siirtymisestä virransäätötilaan tietyn ajan jälkeen. Kokousten aikana kokoussovellus voi olla pitkiäkin aikoja odottamassa käyttäjän toimenpiteitä. Siksi aikaväliä virransäätötilaan siirtymisessä on pidennetty. Toisena syynä yhteyden katkeamiseen on useiden tietoliikenneyhteyksien samanaikainen päällä olo. Luottamushenkilöt käyttävät kokoussovellusta etäkäyttöympäristön kautta. Eri käyttötilanteista (kotona, kaupungilla, valtuuston ryhmähuoneessa, itse kokoustilassa) johtuen kokoussovellukseen on tarve päästä useampaa tietoliikenneyhteyttä (mobiili, 3G, langaton tai kiinteä laajakaistayhteys) käyttäen. Tietoliikenneyhteyksien samanaikainen päällä olo ja siten yhteyden katkeaminen on pyritty eliminoimaan ohjeistuksella. Kokoussovelluksen ja siihen liittyvän tietotekniikan käytön tueksi on ollut tarjolla koulutusta ja sovellusneuvontaa. Koulutusta tullaan järjestämään myös jatkossa tarpeen mukaan. Itse kokoussovelluksessa teknisiä ongelmia ei ole esiintynyt, vaan tietyt alkuvaiheen hankaluudet kokoussovelluksen käytössä ovat johtuneet siitä, että käyttäjät eivät ole vielä tottuneet uuden järjestelmän käyttöön.

Luottamushenkilöille on hankittu kaupungin puolesta kokoussovelluksen käyttöä varten kannettavat tietokoneet ja toimikortit. Kokousasiakirjojen paperijakeluista luopuminen edellytti, että sekä julkiset että salassa pidettävät kokousasiakirjat ovat osallistujien käytettävissä sähköisessä muodossa. Tästä syystä luottamushenkilöiden käyttöön jaettiin täsmälleen samanlainen tekninen ratkaisu laitteineen, toimikortinlukijoineen ja tietoliikenneyhteyksineen. Kokoussovelluksen käyttö on mahdollista myös muulta vastaavalta työasemalta jo nyt. Lisäksi on käynnistetty selvitystyö koskien kokoussovelluksen käyttöä yleisimmillä internet selaimilla ja sen myötä muilta työasemilta. Ratkaisussa pyritään samalla huomioimaan esteettömyyteen liittyvät yleiset käyttövaatimukset. Tavoitteena on saada em. tekniset ratkaisut valmiiksi seuraavan valtuustokauden alkuun mennessä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Kaupunginhallitus toteaa, että Ahjon eri sovelluksia on käyttöönoton jälkeen kehitetty ja kehitetään edelleen. Myös kokoussovellukseen on sen käyttöönoton jälkeen jo tehty seuraavia parannuksia:

- käyttäjä voi säätää tekstien fonttikokoa omien merkintöjen ja ehdotusten kirjaamisessa
- käyttäjän omat merkinnät näytetään siinä järjestyksessä kuin ne on tehty, ensimmäiseksi tehty merkintä ensimmäisenä
- läsnäolomerkintöjen tekemistä on nopeutettu (pöytäkirjanpitäjää varten)

Kaupunginhallitus toteaa, että aloitteessa esiintuotuihin seuraaviin kahteen kehittämisehdotukseen suhtaudutaan varauksella, sillä ne eivät ole kokoussovelluksen suunnitellun käyttötavan mukaisia. Kyse on merkintöjen tekemisestä itse asiakirjoihin sekä useiden päätösasioiden/asiakirjojen samanaikaisesta käsittelystä sovelluksessa. Kokoussovelluksessa tehtävät merkinnät ovat jo nyt henkilökohtaisia. Merkinnät tulee kokouskäsittelyn nopeuttamiseksi tehdä asiakohtaisesti, eikä asiakirjakohtaisesti, kuten aloitteessa ehdotetaan. Asiakirjakohtaisuudesta seuraisi tarve tallentaa merkinnät luottamushenkilökohtaisesti joko paikallisesti henkilön omaan työasemaan tai yhteiseen dokumentinhallintaan. Merkintöjen kertyessä niiden hallinnasta ja löytymisestä syntyisi pian todellinen ongelma käyttäjälle. Kokoussovellus huolehtii nykyisellään myös salassa pidettävien asioiden ja asiakirjojen hallinnasta, jolla on valtuustoa lukuun ottamatta muissa toimielimissä tärkeä merkityksensä ja joka tässä yhteydessä pitää myös huomioida.

Lukuisten asioiden ja asiakirjojen samanaikaista käsittelyä kokoussovelluksessa ei voida kokouksen sujuvan etenemisen, sovelluksen helppokäyttöisyyden ja teknisen suorituskyvyn kannalta pitää hyvänä ratkaisuna. Sovelluksessa auki olevat lukuiset ikkunat voivat aiheuttaa sekaannuksia, jolloin esimerkiksi oma merkintä voi tulla kirjatuksi väärään kohtaan ja oma vastaehdotus ei löydykään nopeasti oman puheenvuoron yhteydessä esitettäväksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että ylimääräiset englanninkieliset ilmoitukset tullaan poistamaan teknologiatoimittajan toimesta mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että Ahjoa tullaan tänä ja ensi vuonna kehittämään nimenomaan ottamalla huomioon käytettävyyden näkökulmat ja käyttäjiltä saatu palaute. Hallintokeskus toteuttaa aloitteessa esitetyn luottamushenkilöille suunnatun käyttäjäkyselyn kevään 2012 aikana.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/5

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Susanna Mäkelä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 70307
susanna.makela(a)hel.fi
Juha Alasuvanto, projektipäällikkö, puhelin: 310 36289
juha.alasuvanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Yrjö Hakasen aloite

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Kj/6

§ 87

V Sj / Vt Sari Näreen aloite luottamus- ja työsuhteisten oikeusturvan parantamisesta

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-004403 T 01 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Vt Sari Näre esittää aloitteessaan luottamus- ja työsuhteissa rikoksen kohteiksi joutuvien oikeusturvan parantamista. Aloitteessa todetaan kaupungin hyväksyneen ponnien, jossa edellytetään kaupungin edistävän lainsäännön parantamista siten, että asianomistajana viharikoksissa voisi olla sekä työnantaja että rikoksen uhri.

Khs viittaa henkilöstökeskuksen ja oikeuspalveluiden lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin kaupungilla on tavoitteena työympäristö, jossa ei ole työntekijöiden terveyttä ja turvallisuutta uhkaavia vaara- tai haittatekijöitä. Työpaikka pyritään pitämään turvallisena tunnistamalla esiintyvät vaaratekijät ja hallitsemalla niiden aiheuttamat riskit jo ennakolta. Yhteistyössä linjajohdon, työsuojeluorganisaation ja työterveyshuollon kanssa työolot järjestetään sellaisiksi, että ne tukevat myös työn sujuvuutta.

Kaupunki on vuonna 2011 ottanut käyttöönsä Työsuojelupakki-työkalun, jonka avulla voi helposti tehdä ilmoituksen läheltä piti -, väki-



valta- tai uhkatilanteista. Se tarjoaa esimiehille ja työsuojeluorganisaatiolle tehokkaan tavan käsitellä ja seurata viraston työturvallisuustilaa ja ohjaa esimiehiä puuttumaan ja käsittelemään organisaatiossa sattuneita työtapaturmia ja turvallisuuspoikkeamia.

Henkilöstökeskus ja hallintokeskuksen oikeuspalvelut ovat antaneet 20.1.2011 yhteisen ohjeen "Kaupungin viranhaltijoihin ja työntekijöihin kohdistuvat uhkaukset ja väkivaltatilanteet", jossa selostetaan menettelytavat tilanteissa, joissa viranhaltija tai työntekijä joutuu työssään uhkauksen tai väkivallan kohteeksi. Ohjeen tarkoituksena on parantaa uhka- ja väkivaltatilanteisiin joutuneen henkilöstön oikeusturvaa.

Ohjeen pääperiaatteet ovat, että kaikkiin uhkauksiin tai uhkauksen kaltaisiin tilanteisiin suhtaudutaan vakavasti ja että laittoman uhkauksen tai muun sen kaltaisen tilanteen kohteeksi joutunutta ei jätetä yksin.

Oikeuspalvelut antaa kaupunginhallituksen päätöksen (17.6.1991, 1320 §) mukaisesti tietyin edellytyksin oikeusapua niille kaupungin palveluksessa oleville henkilöille, jotka ovat virantoimituksessa tai työssään sattuneiden tapausten johdosta mm. asianomistajina korvaus- tai syytevaatimuksia koskevissa oikeudenkäynneissä.

Aloitteessa kuvattu vihapuhe voi tapauskohtaisesti täyttää esimerkiksi rikoslain kotirauhan rikkomista (RL 24:1), kunnianloukkausta (RL 24:9) tai laitonta uhkausta (RL 25:7) koskevat tunnusmerkit. Siten kaupungin palveluksessa olevat henkilöt, jotka ovat työstään johtuen joutuneet kuvattun kaltaisen toiminnan kohteeksi, voivat saada oikeusapua oikeuspalveluista

Kaupunginlakimies päättää oikeudenkäyntiavun antamisesta tapauskohtaisesti.

Luottamushenkilöt eivät asemassaan ole kaupungin viranhaltijoita tai työntekijöitä eikä Helsingin kaupungilla ole tällä hetkellä oikeudellista perustaa tarjota oikeudellista apua luottamushenkilöille tai tehdä poliisille ilmoitusta luottamushenkilöön kohdistuneesta lievästä pahoinpitelystä. Luottamushenkilöiden aseman muuttaminen edellyttäisi lain muutosta ja voimavarojen uudelleen suuntaamista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



30.01.2012

Kj/6

Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Kj/7

§ 88

V Sj / Vt Sanna Hellströmin aloite adoptiolasten vanhempien oikeudesta vanhempainvapaaseen

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-007798 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sanna Hellströmin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Vt Sanna Hellström toteaa aloitteessaan, että kaupungin palveluksessa olevilla adoptiolasten vanhemmilla on oikeus 48 päivän vanhempainvapaaseen, kun biologisilla vanhemmilla vastaava aika on 72 arkipäivää. Aloitteessa esitetään, että kaupunki myöntäisi adoptiovanhemmille vastaavat vanhempainvapaat kuin biologisille vanhemmille. Kyse ei ole taloudellisesta asiasta, vaan työntekijöiden ja heidän lastensa tasa-arvoisesta kohtelusta.

Khs viittaa henkilöstökeskuksen lausuntoon ja toteaa, että aloitteessa mainitut ajat, 72 arkipäivää ja 48 päivää, kertovat sen, kuinka pitkältä ajalta äidillä on oikeus saada varsinainen palkkansa äitiysloman ajalta tai adoptiovanhemmalla vanhempainvapaan ajalta. Ajat eivät siis suoraan liity vanhempainvapaan pituuteen.

Adoptiovanhemmilla ei ole lakien tai virka- ja työehtosopimusten mukaan oikeutta saada palkkaetuja vanhempainvapaan ajalta. Helsingin kaupunki on kuitenkin 1.4.2005 allekirjoittanut paikallisen



sopimuksen, jonka mukaan kaupungin palveluksessa olevalla adoptiovanhemmalla on oikeus saada adoptiolapsen hoitamiseksi myönnettävän vanhempainvapaan 48 ensimmäiseltä arkipäivältä varsinainen palkkansa seuraavin edellytyksin:

- hän on ollut Helsingin kaupungin palvelussuhteessa välittömästi ennen adoptiolapsen hoitamiseksi myönnettävän vanhempainvapaan alkamista vähintään kaksi kuukautta
- adoptiolapsen hoidon vuoksi pidettävää vapaata on haettu, mikäli mahdollista, kaksi kuukautta ennen vapaan alkamista
- Kela maksaa vanhempainrahan Helsingin kaupungille adoptiolapsen hoitamiseksi myönnetyn palkallisen vanhempainvapaan ajalta.

Biologinen äiti saa palkkaedut äitiysvapaan kolmelta ensimmäiseltä kuukaudelta. Äitiysvapaa alkaa 30 – 50 päivää ennen laskettua synnytysaikaa. Kuukauden ero adoptiovanhempaan verrattuna johtuu siitä, että biologisen äidin on katsottava yleensä olevan 72 arkipäivää kestävä palkallisen äitiysvapaan aikana raskauden ja synnytyksen vuoksi kokonaan tai osittain työkyvytön noin kuukauden ajan. Tuolta ajalta myönnettävää palkkaetua voidaan tavallaan pitää sairausajan palkkana, mikä perustelee eroa palkallisten kausien pituudessa. Vielä voidaan todeta, että Helsinki on ollut tässä asiassa edelläkävijä, ja yksi ensimmäistä kaupungeista, jotka ovat päättäneet myöntää palkallista vanhempainvapaata myös adoptiolasten vanhemmille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sanna Hellströmin aloite



30.01.2012

Kj/8

§ 89

V Sj / Vt Tarja Tenkulan aloite koskien Siltamäen liikuntapuiston parkkipaikan laajennusta

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Tarja Tenkulan aloite
- 2 Liikuntaviraston lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tarja Tenkula esittää aloitteessaan, että kaupunki laajentaa Siltamäen liikuntapuistossa sijaitsevaa parkkipaikkaa vastaamaan nykyistä tarvetta.

Vastauksenaan khs toteaa saatujen lausuntojen perusteella, että väliaikaisena ratkaisuna pysäköintialueelle olisi mahdollista asentaa kulkua ja pysäköintiä ohjaavat opasteita ja puomeja, jolloin pysäköintialue saataisiin ruuhka-aikana toimivaksi ja nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Samalla khs toteaa, että Siltamäen ja Suutarilan alueelle laaditaan parhaillaan kaupunkisuunnitteluvirastossa yleissuunnitelmaa, jossa tutkitaan täydennysrakentamista ja uuden siirtolapuutarha-alueen perustamista.



30.01.2012

Kj/8

Liikuntavirasto osallistuu yleissuunnitelman ja asemakaavan laadintaan ja nostaa esille pysäköintijärjestelyjen ja ajoyhteyksien muutostarpeita Siltamäen liikuntapuiston tuntumassa.

Nykyisin voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1984 ja se sallii ohjeellisenä alle 60 auton pysäköintialueen rakentamisen. Ennen kuin uusi kaava valmistuu, joka mahdollistaa nykyistä suuremman pysäköinnin, on syytä edetä em. väliaikaistoimenpiteellä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Tarja Tenkulan aloite
- 2 Liikuntaviraston lausunto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.08.2011 § 278

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siltamäen alue- ja liikuntapuiston sekä Siltakylän rantapuiston ja viljelypalsta-alueen vapaa-ajantoiminnot ovat monipuoliset. Liikuntapuistoa pysäköintialueineen isännöi liikuntavirasto ja puistoalueita rakennusvirasto. Aluekokonaisuus on suosittu ja käyttäjämäärät ovat suuret iltaisin ja viikonloppuisin sekä erityisesti urheilutapahtumien aikana. Alueen ainoat pysäköintipaikat ovat liikuntapuiston 70-paikkainen, hiekkapäällysteinen pysäköintialue sekä alueen asuntokatujen varret. Erityisesti jalkapallotapahtumien aikana paikkojen määrä on riittämätön.

Pysäköintialue näyttäisi olevan jonkin verran tehottomassa käytössä, joten sen päällystäminen ja paikkojen merkitseminen saattaisi tuoda jonkin verran lisäpaikkoja. Mikäli pysäköintialueen käytön tehostaminen ei kuitenkaan riitä, selvittävät kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto ja liikuntavirasto mahdollisuudet laajentaa pysäköintialuetta.



30.01.2012

Kj/8

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.08.2011 § 430

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siltamäen alue- ja liikuntapuiston sekä Siltakylän rantapuiston ja viljelypalsta-alueen vapaa-ajantoiminnot ovat monipuoliset. Liikuntapuistoa pysäköintialueineen isännöi liikuntavirasto ja puistoalueita rakennusvirasto. Aluekokonaisuus on suosittu ja käyttäjämäärät ovat suuret iltaisin ja viikonloppuisin sekä erityisesti urheilutapahtumien aikana. Alueelle kuljetaan kapeaa, kääntöpaikkaan päättyvää asuntokatua, Pallomäentietä, sekä sen jatkeena olevaa hiekkapäälysteistä puistokäytävää pitkin. Alueen ainoat pysäköintipaikat ovat liikuntapuiston 70-paikkainen, hiekkapäälysteinen pysäköintialue sekä alueen asuntokatujen varret.

Nykyisin pysäköintialue toimii melko tehottomasti, koska pysäköintiä ei ole ohjeistettu. Paras ratkaisu pysäköinnin järjestämiseksi saataisiin päälystämällä liikuntapuiston pysäköintialue ja merkitsemällä siihen pysäköintipaikat. Päälystystoimenpide vaatii erillisen kuivatussuunnitelman.

Väliaikaisena ratkaisuna pysäköintialueelle olisi mahdollista asentaa kulkua ja pysäköintiä ohjaavat opasteet kesäajaksi. Tämä olisi toteutettavissa esimerkiksi kahden pitkän puomirivin (aidan) avulla. Puomirivien päihin asennetaan pysäköintiohjelmerkit (merkinnumero 521 Pysäköintipaikka sekä 521a Pysäköintipaikka tai 521b Pysäköintipaikka). Sopiva puomien välinen etäisyys on 17 metriä. Tällöin pysäköintialue saataisiin ruuhka-aikana toimivaksi ja nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Pallomäentie palvelee tehokkaasti vain kadun varressa olevien tonttien liikennettä ja puistokäytävä pääasiassa kevyttä liikennettä. Kun liikuntapuisto on aikanaan perustettu, on sen käyttäjien arvioitu tulevan etupäässä lähiympäristöstä. Tuolloin muun muassa isoihin tapahtumiin ja niiden tuomiin liikennemäärähuippuihin ei ole osattu varautua. Pitkällä tähtäimellä pysäköintipaikan laajuus ja ajoyhteydet onkin



30.01.2012

Kj/8

järkevää arvioida uudelleen koko virkistysaluekokonaisuus huomioon ottaen. Tarvittaessa voidaan tutkia pysäköintialueen laajentamista maltillisesti Siltakylän rantapuiston alueelle. Pysäköintialueen laajentamistarve selvitetään yhteistyössä liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on valmisteilla täydennysrakentamista esittävä asemakaavanmuutos Pallomäenkujan alueelle sekä täydennysrakentamisen yleissuunnitelma koko Siltamäen ja osan Suutarilaa kattavalle alueelle. Kaavoituksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tutkia myös virkistysaluekokonaisuuden ajoyhteys- ja pysäköintijärjestelyjä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi

Virpi Vertainen, Aluesuunnittelija, koillinen suurpiiri, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/9

§ 90

V Sj / Vt Päivi Lipposen aloite selvityksen tekemisestä maauimalan perustamiseksi

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-000353 T 12 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Päivi Lipposen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen esittää aloitteessaan , että kaupunginhallitus selvittäisi kuinka Helsinkiin voidaan perustaa uusi maauimala.

Vastauksenaan khs toteaa, että Helsingissä toimii neljä liikuntaviraston (Itäkeskus, Jakomäki, Pirkkola ja Yrjönkatu), seitsemän kaupunkikonserniin kuuluvan Urheiluhallit Oy:n uimahallia (Kallio, Kontula, Malmi, Mäkelänrinne, Siltämäki, Töölö ja Vuosaari) sekä lisäksi kaksi yksityistä uimahallia (Haaga ja Lauttasaari). Näistä osa on auki myös kesäisin.

Kesäisin Helsingissä on lisäksi uintimahdollisuus myös 28 rannalla, joista 14 on valvottuja.

Liikuntaviraston tilasi 1995 Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelman, johon sisältyi osana luonnos Pirkkolan nykyisen uimahallin laajennukseksi. Uimahallin eteläpuolelle suunniteltiin myös maauimalan tyyppistä ulkona olevaa uima-allasta. Eräänä uutena kesäisenä



30.01.2012

Kj/9

uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen.

Toiminnallisesti ja taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa mahdollinen uusi maauimala jonkun nykyisen uimahallin - esimerkiksi Pirkkolan - yhteyteen.

Liikuntatoimen taloussuunnitelmassa vuosille 2012 - 2016 ei ole osoitettu investointimäärärahoja uuden maauimalan tai uimahallin rakentamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Päivi Lipposen aloite

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 13.09.2011 § 178

HEL 2011-000353 T 12 03 01

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingissä on kaksi vuoden 1952 Olympialaisiin valmistunutta maauimalaa: Uimastadion ja Kumpulan maauimala. Uimastadion on peruskorjattu vuosina 1993 - 1995 ja Kumpulan maauimala vuosina 2003 - 2005. Pääkaupunkiseudulla ei ole muita maauimaloita.

Uimastadion on tänä kesänä avoinna 9.5. - 11.9. ja Kumpulan maauimala 23.5. - 21.8. Maauimaloiden vuosittaiset kävijämäärät ovat viime vuosina olleet

	Uimastadion	Kumpula
2007	273 348	122 574
2008	234 549	88 948
2009	238 546	124 480
2010	263 229	133 087
2011	261 678 (31.8. mennessä)	
	120 399	



Maauimaloiden lisäksi Pirkkolassa on ulkona oleva hiekkapohjainen uima-allas - ns. plotti - johon on rakennettu vedenkäsittelylaitteet ja vesiliukumäki. Vanhan pukusuojarakennuksen tilalle rakennettiin vuonna 2007 uusi pukusuojarakennus, jossa on myös saniteettitilat ja kioski. Vaikka plotti on enimmillään vain runsaan metrin syvyinen, se on ollut etenkin lasten ja nuorten suosima kesäkeidas. Plotilla oli tänä kesänä 29 850 kävijää.

Helsingissä on 4 liikuntaviraston (Itäkeskus, Jakomäki, Pirkkola ja Yrjönkatu), 7 kaupunkikonserniin kuuluvan Urheiluhallit Oy:n uimahallia (Kallio, Kontula, Malmi, Mäkelänrinne, Siltämäki, Töölö ja Vuosaari) sekä kaksi yksityistä uimahallia (Haaga ja Lauttasaari). Näistä osa on auki myös kesäisin.

Kesäisin Helsingissä on uintimahdollisuus myös 28 rannalla, joista 14 on valvottuja.

Liikuntatoimen taloussuunnitelmassa vuosille 2012 - 2016 ei ole osoitettu investointimäärärahoja uuden maauimalan tai uimahallin rakentamiseen.

Liikuntaviraston teettämänä valmistui 1995 Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma, johon sisältyy osana luonnos Pirkkolan nykyisen uimahallin laajennukseksi. Uimahallin eteläpuolelle on kaavailtu myös maauimalan tyypistä ulkona olevaa uima-allasta.

Esittelijä toteaa lisäksi, että yhtenä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen.

Esittelijä katsoo, että toiminnallisesti ja taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa mahdollinen uusi maauimala jonkun nykyisen uimahallin - esimerkiksi Pirkkolan - yhteyteen.

Käsittely

13.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään siten, että päätösehdotuksen toiseksi viimeiseksi kappaleeksi lisättiin "Esittelijä toteaa lisäksi, että yhtenä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen."

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791



30.01.2012

Kj/10

§ 91

V Kaj / Vt Tarja Tenkulan aloite asukastilojen hankinnasta

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Vt Tarja Tenkula esittää aloitteessaan, että kaupunki ryhtyisi hankkimaan systemaattisesti vanhojen asuinalueiden asukastaloja ja -tiloja.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa mainittu Siltamäen korttelitupa toimii sosiaalivirastosta saadun tiedon mukaan nyt väliaikaisesti Siltamäen palvelutalossa kunnes aiemmat korttelitupatoiminnan käytössä olleet päiväkodin tilat on peruskorjattu. Peruskorjaus valmistunee keväällä 2012, jonka jälkeen korttelitupatoiminnan tilakysymys arvioidaan uudelleen.

Kaupungin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla.



Kaupunginhallitus katsoo, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 660

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Khs 2011-1217 / 15.6.2011

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkulan ehdotuksesta koskien asukastalojen hankkimista vanhoille asuinalueille seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkula ehdottaa, että Helsingin kaupunki alkaisi hankkia systemaattisesti korttelitaloja vanhoille asuinalueille, missä ei ole erillistä asukastaloa tai asukastilaa.

Helsingin kaupunki omistaa noin 2 500 rakennusta, joista 1 900 on lämmitettyjä. Näiden rakennusten ylläpitoon ja korjauskustannuksiin kaupunginvaltuusto on päättänyt investointimäärärahaa vuosille 2012 - 2017 noin 160 - 180 miljoonaa euroa vuodessa, josta uudisrakentamiseen kuuluu vuosittain noin 50 miljoonaa euroa. Korjaushankkeisiin jää käytettäväksi noin 100 - 110 miljoonaa euroa vuosittain. Vuonna 2012 Helsingin omistamien rakennusten korjausvelka on 950 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaa sitä, että nykyisellä investointitasolla kaupunki ei pysty korjaamaan ja ylläpitämään omistamiaan rakennuksia. Jotta korjausvelka vähenisi, tulee kaupungin vähentää kiinteistökantaansa merkittävästi.



Tavoitteena tulee olla, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 18.10.2011 § 375

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Sosiaalivirasto tukee alueellista järjestötoimintaa ja asukkaiden osallisuutta monin eri tavoin ja eri rahoituskanavien kautta. Lisäksi sosiaalivirasto ylläpitää omin budjettivaroin viittä kumppanuustaloa ja kolmea lähiöasemaa.

Viimeaikaiset parhaat asukastilojen mallit ovat perustuneet asukasyhdistysten tai muiden keskeisten järjestöjen ja erityisesti kulttuurikeskuksen, sosiaaliviraston ja työväenopiston yhteistyöhön, esimerkkinä asukas- ja kulttuuritila Mellari. Mukana olevat virastot ovat tuoneet toimintojaan yhteiseen tilaan asukasyhdistyksen tai muun järjestön vastatessa toiminnan kokonaisuudesta. Tilasta on näin muodostunut asuinalueen yhteinen toimintakeskus.

Helsingin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla. Tilat ovat asuinalueen kannalta merkittäviä harrastus-, kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja. Asukastiloja käytetään paljon toimintoihin, jotka tukevat sosiaaliviraston toimintaa tai ovat osa sosiaaliviraston toimintaa. Myös kaupungin leikkipuistojen rooli tilojen tarjoajana erilaisille asukastarpeille on Helsingissä merkittävä.

Sosiaalivirasto tukee myös itsenäisesti toimivia asukastiloja myöntämällä tukea vuokraan tai alueella toimiville järjestöille järjestöavustusta toiminnan järjestämiseen. Sosiaalivirasto pyrkii

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



30.01.2012

Kj/10

kannustamaan järjestöjä toimimaan itsenäisesti ja verkostoitumaan keskenään. Yhteisten tilojen etsintä voi näin ollen toimia verkostoitumista tukevana elementtinä.

Toimijoiden kesken voidaan suunnitelmien edetessä tehdä kumppanuussopimus, jossa sovitaan yhteistoiminnan periaatteista sekä taloudellisista resursseista. Kumppanuussopimus on paikallaan tilanteissa, joissa mikään yksittäinen taho ei pysty ottamaan koko taloa vastuulleen eikä kyse ole ostopalvelusopimuksella hoidettavasta palvelujen myymisestä ja ostamisesta.

Todettakoon vielä, että aloitteessa mainitulle Siltamäen korttelituvalle on pyritty aktiivisesti etsimään uudet korvaavat tilat. Korttelitupatoiminta voi siirtyä viimeistään 1.11.2011 alkaen sosiaaliviraston hallinnassa oleviin Siltamäen palvelutalossa peruskorjattuihin tiloihin. Edellytykset palata entisiin päiväkotitiloihin selvitetään, kun päiväkodin peruskorjaus on keväällä 2012 valmistunut.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Jarmo Räihä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 58385
jarmo.raiha(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/11

§ 92

V Kaj / Vt Pauli Leppä-ahon aloite Hitas-järjestelmän muuttamisesta

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Minerva Krohn, Hannu Tulensalo, Sami Sarvilinna, Kristiina Matikainen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitas-järjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Pauli Leppä-aho ja kahdeksan muuta allekirjoittajaa esittävät aloitteessaan, että kaupunki tekee Hitas-ehdoin vuokrattujen ja muiden asuntotonttien maanvuokrista vertailevan selvityksen ja ryhtyy sen perusteella Hitas-sääntelyn purkutoimiin. Aloitteentekijät katsovat, ettei nykyinen malli, jossa sääntelystä voi irtaantua 30 vuodessa, toimi, koska kaupunki voi irtaantumisen seurauksena korottaa tontin vuokraa, minkä lisäksi irtaantuminen edellyttää osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunki pyrkii sekä uudisrakentamisen hallintamuoto-ohjauksen että Hitas-asuntojen hintasääntelyn avulla turvaamaan markkinahintoja



edullisempien ja korkealaatuisten omistusasuntojen tuottamisen markkinoille koko kaupungissa ja erilaisissa kaupunginosissa. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa.

Tehtyjen selvitysten mukaan vuoden 2011 lopulla myynnissä olevien vapaarahoitteisten uusien kerrostaloasuntojen (muu kuin Hitas) keskineliöhinta pääkaupunkiseudulla oli 4 349 € ja Helsingissä noin 6 250 €. Uusien myynnissä olleiden Hitas-kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat olivat noin 3 800 €. Vuosina 2010–2011 puollettujen uusien Hitas-kerrostalohankkeiden kohdekohtaisten keskihintojen vaihteluväli on ollut 2 795–4 096 €/asm².

Vuonna 2010 toteutettu Hitas-järjestelmän uudistus lisäsi asukkaiden tasavertaisuutta tuomalla järjestelmään vapautumismahdollisuuden, määräaikaaisuuden sekä jälleenmyynnin enimmäishintojen tarkistettut laskentamenetelmät.

Uusien ehtojen mukaan ennen vuotta 2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt vapautuvat automaattisesti 30 vuoden kuluttua, mikäli hintasääntelyllä ei ole enää alueen markkinahintojen alhaisuuden vuoksi vaikutusta.

Uudet asuntoyhtiöt vapautuvat hintasääntelystä automaattisesti 30 vuoden kuluttua, jolloin niiden tontinvuokra korotetaan vuokrasopimukseen kirjatulle tasolle, joka on sama kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra olisi silloin.

Ne ennen vuotta 2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt, jotka sijaitsevat korkean hintatason alueilla, voivat osakkaiden yksimieliseen päätökseen perustuvalla hakemuksella irtautua Hitas-järjestelmästä 30 vuoden kuluttua. Tällöin myyntihintojen sääntelystä vapautumiseen voi liittyä tontin maanvuokran 0-30 % korotus sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskimääräisen laskennallisen enimmäishinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa kulloinkin rakentamiseen luovutettavien tonttien vuokrausperusteet, jolloin tarvittaessa määritellään erikseen Hitas-ehdoin luovutettavien ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Sääntelemättömien tonttien luovuttaminen vuokraamalla on kuitenkin käytännössä vähäistä, eikä kaikkiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin siksi sisälly niitä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Eri aikoina vuokrattujen tonttien vuokrien vertailu ei ole mielekästä, olivatpa sitten kysymyksessä Hitas-tontit tai muut tontit, koska maan arvonnousu on säännönmukaisesti ylittänyt yleisen hintatason nousun. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat lisäksi vaikuttaa useat muut tekijät kuin vuokrausajankohta. Näitä ovat esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaiset kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus, huoneyksiköiden lukumäärä jne.). Tontinvuokrien tekeminen yhteismitalliseksi vertailua varten ei siksi onnistu eikä ole tarkoituksenmukaistakaan.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran korottamisen. Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.

Toistaiseksi ainoassa hakemuksen perusteella Hitas-sääntelystä irtautuneessa kohteessa Katajanokalla tontinvuokran korotus oli maksimimääräinen 30 %, mutta vaikutus asumiskustannuksiin jäi pieneksi. Vuokrankorotuksen jälkeen tontin vuokraosuus yhtiövastikkeessa nousi noin 0,3 €/asm²/kk. Esimerkiksi 65m²:n asunnossa korotus tarkoittaa noin 20 euron lisäkustannuksia asumismenojen kuukausierään. Arvioiden mukaan keskusta-alueilla sijaitsevilla Hitas-kohteissa vuokrankorotuksen vaikutus olisi 0,2–0,7 €/asm²/kk. Vaikutusta asumiskustannuksiin ei voine pitää merkittävänä.

Kaupunginhallitus toteaa, että saatujen kokemusten mukaan Hitas-järjestelmä uudistetussa muodossaan toimii hyvin eikä johda kohtuuttomuuksiin eikä puutteisiin tasapuolisessa kohtelussa. Kaupunginhallitus ei siksi pidä aloitteessa esitettyä tonttien vuokria koskevan vertailun tekemistä tarkoituksenmukaisena eikä myöskään tarpeellisena.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitas-järjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 669

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmän sääntelystä vapautumiseen perustuvista vuokrankorotuksista

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 (136 §) Hitas-järjestelmän kehittämisestä. Päätöksen tarkoitus on mahdollistaa Hitas-yhtiöille sääntelystä vapautuminen 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisen jälkeen päätöksestä ilmenevin ehdoin joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Tämän lisäksi kiinteistölautakunta päätti 24.11.2009 (668 §) merkitä tiedoksi mainitun päätöksen ja kaupunginhallituksen asiaa koskevan täytäntöönpanopäätöksen 8.6.2009 (730 §) sekä antaa Hitas-kehittämispäätöstä koskevat tontinluovutuksen soveltamisohjeet.

Soveltamisohjeiden mukaan kiinteistölautakunta päättää ns. vanhassa Hitas-järjestelmässä (ennen 1.1.2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt) hakemuksesta hintasääntelyn vaikutuksen piirissä olevien Hitas-yhtiöiden tontin maanvuokran korotuksen suuruudesta (0 - 30 %) sääntelystä vapautumisen yhteydessä sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskihinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Mikäli tällöin rajahinnan soveltaminen keskihinnan sijaan johtaa ns. vanhan Hitas-yhtiön kannalta edullisempaan lopputulokseen, maanvuokran korotus määritellään markkinahinnan ja rajahinnan erotuksen perusteella.

Vuokran korotuksen suuruus vaihtelee kussakin tapauksessa syntyvän hintaedun mukaan. Mitä vähäisempi hintaetu on, sitä pienempi on vastaavasti korotusprosentti ja päinvastoin.



Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli ns. vanhan Hitas-yhtiön keskihinta tai rajahinta ylittää alueen markkinahinnan 30 vuoden määräajan jälkeen, asunto-osasto ilmoittaa yhtiölle sääntelyn päättymisestä, eikä vuokraa tällöin tarkisteta.

Lisäksi kaupunginvaltuuston päätös sisältää periaatteet 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien ns. uusien Hitas-yhtiöiden osalta sääntelyn 30 vuoden määräajasta sekä sen päättyessä tehtävistä vuokrantarkistuksista, josta on mainittu myöhemmin tässä esityksessä.

Soveltamisohjeiden mukaan Hitas-yhtiöitä pyritään kohtelemaan sääntelyn päättyessä mahdollisimman yhdenvertaisesti ja korjaamaan selvät epäoikeudenmukaisuudet. Lisäksi ns. hintakuopassa olevien yhtiöiden osalta tutkitaan rajahinnan tuoman helpotuksen lisäksi mahdollisuudet lisähelpotuksiin, mikäli niille on olemassa painavat perusteet.

Hitas-järjestelmän alkuperäinen tarkoitus huomioon ottaen on perusteltua, että järjestelmästä poistamisen ja hintaedun saamisen edellytyksenä on, että yhtiön kanssa sovitaan tontin maanvuokran korotuksesta.

Toisaalta on huomattava, että eri yhtiöiden hintaerot eivät ole aiheutuneet Helsingin kaupungin päätöksistä, vaan siitä, että Hitas-asunnot on rakennettu eri aikoina erilaisissa suhdannetilanteissa. Tämän vuoksi eri-ikäisten asuntojen hintakehitys ei ole samanlainen. Myös hintasäänneltyjen asuntojen enimmäishintojen suhde niiden sijaintialueiden asuntojen markkinahintoihin vaihtelee huomattavasti alueiden kysynnän ja suhdannetilanteiden mukaan.

Sen sijaan sellainen Hitas-järjestelmän uudistus, jolla mahdollistettaisiin kaikille asunnonomistajille samansuuruinen hinnannousu, ei kohtelisi asunnon myyjä oikeudenmukaisesti. Hitas-yhtiöiden lähtöhinnat ja niiden olemassaoloaikana tapahtuneet kustannusmuutokset sekä hintakehitys vaihtelevat siinä määrin, ettei niiden huomioon ottamatta jättämisestä voida pitää oikeudenmukaisena osakkeenomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta tarkastellen. Jos suhdannekehitys tuottaa asunnolle kohtuuttoman matalan enimmäishinnan, voidaan hintana kuitenkin käyttää kaikkien Hitas-asuntojen keskimääräistä enimmäishintaa eli ns. rajahintaa, kuten edellä on esitetty, sekä soveltamisohjeiden antamia mahdollisuuksia.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että Helsingin kaupungin päätösten ja soveltamisohjeiden tarkoituksena on ollut nimenomaan luoda vuokrankorotusten osalta mahdollisimman yhdenvertaiset, oikeudenmukaiset ja kohtuulliset vuokrankorotusperiaatteet eri alueille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Kaupunginvaltuuston päätös on puolueeton ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään, eikä se loukkaa kuntalaisten yhdenvertaisuutta tai eri Hitas-yhtiöiden osakkeenomistajien yhdenvertaisuutta. Edellä mainituilla perusteilla päätös ei ole myöskään hallintolain 2 luvun 6 §:ssä säädettyjen hallinnon oikeusperiaatteiden vastainen.

Kaupungin päätöksistä ja tonttien vuokrien hintaeroista

Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-tonttien edullisemmille vuokrille verrattuna sääntelemättömiin tontteihin ei ole olemassa mitään kaupunginvaltuuston päätöksiä.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että kaupunginvaltuusto päättää ennen tonttien luovuttamista vahvistaa tonttien vuokrausperusteet, jotka sisältävät Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Mainituissa päätöksissä ovat nykyisen käytännön mukaan Hitas-tonttien vuokrat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Esimerkiksi Arabianrannassa hintaero on ollut noin 25 % ja Kalasatamassa noin 20 %. Sääntelemättömien tonttien vuokraaminen on käytännössä vähäistä, eikä kaikkiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin tämän vuoksi sisälly välttämättä niiden vuokria.

Tämän vuoksi nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2010 (164 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien Hitas-yhtiöiden tonttien sääntelemättömän vertailuvuokran tontteja pitkäaikaisesti vuokrattaessa muun muassa seuraavasti:

Hitas-rajoitusten päättyessä 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta tontin maanvuokra korotetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra, joka on tontin vuokraushetkellä 10 - 30 % korkeampi kuin Hitas-tontille määritelty maanvuokra.

Tällöin vuokran määrittelyssä huomioidaan samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrausperusteet sekä niiden keskinäiset suhteet pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Edellä mainittu päätös tarkoittaa uusia Hitas-tontteja luovutettaessa sitä, että kiinteistölautakunta vahvistaa mainitun yleispäätöksen mukaisesti Hitas-tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä myös



ns. korkeamman sääntelemättömän tontin vertailuvuokran. Vuokrasopimukseen merkitään Hitas-tontin perusvuosivuokran lisäksi korkeampi sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra, jotka ovat tällöin vuokrasuhteen alkamisesta lukien tiedossa. Hitas-sääntelyn päättyessä 30 vuoden kuluttua tontin vuokra korotetaan vaihtamalla sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra sopimuksen mukaiseksi perusvuosivuokraksi indeksiehtojen säilyessä samana.

Mainitut päätökset ja menettelyt kuvaavat nykyään Hitas- ja sääntelemättömien tonttien hintaeroa.

Edellä mainitun lisäksi on huomattava vanhojen tonttien osalta, että Hitas-sääntely perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen vuodelta 1978. Tämän vuoksi käytännössä ennen mainittua ajankohtaa luovutetut tontit eivät ole ns. Hitas-tontteja, vaan ne luetaan ns. sääntelemättömiin tontteihin. Lisäksi kaupungin erillispäätöksin on saatettu mainitun ajankohdan jälkeenkkin vapauttaa tiettyjä alueita tai tontteja kokonaan Hitas-sääntelyn piiristä.

Tonttien vuokrien vertailusta ja yhdenvertaisuudesta

Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-osakkaat maksavat keskimäärin moninkertaista tontinvuokraa verrattuna niihin vuokralaisiin, joilla ei ole lisäehtoja ja heitä on puolet kaupunkilaisista eli viisinkertainen määrä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Hitas-tonttien vuokria verrattaessa sääntelemättömien tonttien vuokriin vertailu tulee tehdä samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien tonttien välillä. Tällöin Hitas-tonttien vuokrat ovat edullisempia kuin samalta alueelta luovutettujen sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Olennaista on huomata, että mainittu ajallinen ja paikallinen vertailuperiaate koskee mitä tahansa muutakin hintavertailua, eikä siis pelkästään tonttien vuokrien hintavertailua. Hyödykkeiden vuokrat tai hinnat ovat vaihdelleet huomattavastikin eri aikoina, eikä niiden suora vertaaminen toisiinsa ole perusteltua eikä mielekästä. Esimerkiksi tonttien, asuntojen tai niiden vuokrien hinta on ollut täysin erilainen 1950- tai 1980-luvulla kuin nykyään. Tonttien vuokrat ovat esimerkiksi perustuneet luovutushetkellä tiedossa olleeseen maanarvoon, joka on vaihdellut huomattavasti eri ajankohtina.

Tämän vuoksi samanlaisissa tilanteissa tulee noudattaa tonttien vuokrien osalta yhdenvertaisuusperiaatetta eikä tontteja saa asettaa ilman hyväksyntää perustetta keskenään erilaiseen oikeusasemaan. Yhdenvertaisuusperiaate ei sen sijaan ulotu esimerkiksi täysin eri ajankohtina eri alueilta luovutettujen tonttien vuokriin tai niiden vertaamiseen, kuten aloitteessa on ilmeisesti tehty.



Hitas-tonttien vuokrien vertailua ei tule siten tehdä aikaisemmin vuokrattujen tonttien vuokriin, vaikka kysymys olisi samaltakin alueelta luovutetuista tonteista. Verrattaessa nykyään vuokrattavien Hitas-tonttien vuokria aikaisemmin, kuten 1950-luvulla, vuokrattujen sääntelemättömien tonttien vuokriin on selvää, että Hitas-tontin vuokra on huomattavasti korkeampi. Pääsääntönä voidaan todeta, että mitä suuremmasta ajallisesta erosta tonttien luovutuksen välillä on kysymys sen suurempi on myös niiden vuokrien hintaero. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat tosin vaikuttaa myös useat muut tekijät kuin vuokrausajankohta. Tällaisia seikkoja voivat olla esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaiset kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus jne.).

Lopuksi voidaan todeta, että vanhoja aikaisemmin vuokrattuja tontteja uudelleen vuokrattaessa niiden vuokrat pyritään tarkistamaan ja alkuvuosialennukset myöntämään siten, että ne ovat oikeudenmukaisessa suhteessa muiden tonttien vuokriin. Uudelleen vuokrattaessa vanhoissa kohteissa ei käytetä kuitenkaan samaa hintatasoa kuin uudiskohteissa, vaan edullisempia vuokria. Tästä huolimatta vanhojen kohteiden uudet maanvuokrat (100 %) ylittävät pääsääntöisesti samalta alueelta aikaisemmin vuokrattujen Hitas-tonttien vuokrat uudiskohteita lukuun ottamatta. Olennaista on huomata, että mainitut tonttien uudelleen vuokraamista ja alkuvuosialennusten myöntämistä koskevat periaatteet koskevat tulevaisuudessa myös mahdollisia vanhoille Hitas-yhtiöille luovutettavien tonttien uudelleen vuokrauksia.

Edellä mainitun perusteella kiinteistölautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena tontin vuokria koskevan vertailun tekemistä.

Käsittely

15.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuomo Rintamäki, Jyrki Lohi (hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohta)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Asuntolautakunta 24.11.2011 § 134

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Asuntolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmä tuli voimaan vuonna 1978 ja nykyiset järjestelmän piirissä olevat Hitas-yhtiöt ja niiden osakkeenomistajat ovat tietoisia hintasääntelystä ja järjestelmän periaatteista.

Kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 muuttaa Hitas-järjestelmää siten, että Hitas-yhtiö voi vapautua hintasääntelystä 30 vuoden kuluttua yhtiön valmistumisesta vaihtoehtoisesti joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Nykyisen järjestelmän mukaan sääntelystä vapauttaminen tehdään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Mikäli yhtiön asuntojen keskimääräinen laskennallinen keskineliöhinta ylittää yhtiön 30 vuoden määräajan täytyessä saman postinumeron alueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, yhtiö vapautuu hintasääntelyn vaikutuksesta kaupungin ilmoituksella. Tällöin tontin maanvuokraehdot säilyvät entisellään.

Ne yhtiöt, joiden laskennallinen keskineliöhinta alittaa yhtiön määräajan täytyessä saman postinumeron alueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, voivat irtautua Hitas-hintasääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä. Tällöin yhtiön tontin vuokraa tarkistetaan 0 - 30 prosentilla. Hitas-järjestelmästä vapautuminen hakemuksen perusteella on yhtiölle vapaaehtoista ja vaatii yhtiöjärjestyksen mukaisesti kaikkien osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen. Myöskään tontin maanvuokraa ei tarkisteta (koroteta) ilman yhtiön järjestelmästä vapautumishakemusta.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran tarkistamisen (tässä tapauksessa korottamisen). Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.

Uusissa, 1.1.2011 jälkeen valmistuneissa yhtiöissä sääntely on alusta lähtien määräaikainen ja 30 vuoden määräajan jälkeen tontin maanvuokra tarkistetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä



vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra.

Hitas-järjestelmän tarkoituksena on korkealaatuisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen Helsingin omistusasuntomarkkinoille. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa. Nykyisen sääntelyajan lyhentäminen supistaisi Hitas-asuntokantaa nopeasti, ja näin tämä kohtuuhintainen tarjonta poistuisi markkinoilta. Hitas-asuntoja on kaupungissa vain noin 20 000. Hitas-asukkaat ovat nähneet kannan pienuuden ongelmana, koska elämäntilanteen muuttuessa syntyy tarve muuttaa, ja muutto Hitas-asunnosta toiseen on vaikeaa vähäisen tarjonnan vuoksi. Asuntolautakunnan näkemyksen mukaan hintasääntelyajan lyhentäminen ei ole perusteltua, vaan tätä asuntokantaa pitäisi pyrkiä pikemminkin kasvattamaan.

Tontin maanvuokrasopimus- ja niihin liittyvät sopimusehtoasiat kuuluvat kiinteistöviraston tonttiosastolla valmisteltaviin ja kiinteistölautakunnan päätävänsä alaisiin asioihin. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa aloitteessa mainittuihin tontin vuokria koskeviin asioihin ja periaatteisiin yksityiskohtaisesti, kun se antaa oman lausuntonsa aloitteesta. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa myös aloitteentekijöiden esitykseen vertailevan selvityksen tekemisestä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Matti Pitkänen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152
matti.pitkanen(a)hel.fi



30.01.2012

Kj/12

§ 93

V Kaj / Vt Ville Ylikahrin aloite selvityksen tekemisestä Länsiväylän muuttamisesta kaupunkibulevardiksi

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Vt Ville Ylikahri esittää aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi, mitä vaikutuksia Länsiväylän muuttamisella kaupunkibulevardiksi olisi liikenteeseen, kaupungin talouteen, meluun ja lisärakentamismahdollisuuksiin.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2012 toimintasuunnitelmaan sisältyy moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Selvitys tehdään vuonna 2012 käynnistyvän yleiskaavatyön pohjaksi. Länsiväylän osalta selvitys tehdään siten, että sen tulokset ovat käytettävissä Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta käsiteltäessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lokakuussa.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



30.01.2012

Kj/12

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 10.01.2012 § 8

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Valtuustoaloitteessa selvityksen tekemisestä moottoriteiden muuttamiseksi kaupunkibulevardeiksi todetaan, että Koivusaaren ja Katajaharjun kaavaluonnoksissa on päädytty kalliisiin ja epäviihtyisiin tunneliratkaisuihin ja toinen ratkaisu olisi muuttaa Länsiväylä kaduksi. Aloitteen mukaan bulevardimainen Länsiväylä mahdollistaisi todella laajan lisärakentamisen Lauttasaareen ja Salmisaareen ja kadun moottoritietä alempi nopeus vähentäisi melua ja päästöjä huomattavasti.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että nopeuden alentamista voidaan käyttää meluntorjuntakeinona, mutta ilmanlaatuun sillä ei ole selkeää vaikutusta.

Pelkkä moottoriteiden muuttaminen kaduiksi ei välttämättä vähennä väylien liikennemäärää, jolla on suurin merkitys ympäristöhaittojen aiheuttajana. Länsiväylän liikennemäärä on nykyisin noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yleisesti pääväylien liikennemäärät ovat olleet kasvussa. Väylän muuttaminen kaduksi saattaisi siirtää läpikulkuliikennettä lähikaduille, mikä pahentaisi liikenteestä asukkaille aiheutuvia haittoja näillä alueilla.

Lauttasaarenmäen asemakaavoituksen aikana selvitettiin Länsiväylän ja sen kattamisen vaikutusta alueen ilmanlaatuun sekä kaupunkisuunnitteluviraston tilaamalla ilmanlaatumallinnuksella että YTV:n (HSY) tekemillä ilmanlaatumittauksilla. Ympäristölautakunta totesi kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa, että asuminen oli suunniteltu liian lähelle Länsiväylää ja asumisen ja liikenneväylän väliin tulisi jäädä vähintään 50 metrin minimietäisyys. Pienempää etäisyyttä ei voitu lautakunnan mielestä pitää asuinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta hyväksyttävänä.



30.01.2012

Kj/12

Kaupunkisuunnitteluvirasto on suunnitellut aloittavansa ensi keväänä selvityksen moottoriteiden muuttamisesta bulevardimaisiksi kaduiksi. Selvitys liittyy uuden yleiskaavan valmisteluun. Ympäristölautakunta toteaa, että tämä selvitys tulee tehdä niin, että siinä selvitetään perusteellisesti lisärakennusmahdollisuuksien ohella mahdollisten ratkaisujen kaikki ympäristövaikutukset, liikennevaikutukset ja taloudelliset vaikutukset.

Käsittely

10.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Saara Ilkka:

kpl 4 viimeinen lause pois.

Kannattajat: Petri Suninmäki

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus:

kpl 4 viimeinen lause pois.

Jaa-äännet: 4

Timo Korpela, Cata Mansikka-aho, Irma Marttila, Lea Saukkonen

Ei-äännet: 4

Lauri Alhojärvi, Saara Ilkka, Satu Erra, Petri Suninmäki

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1

Anne Kettunen

Äänestyksessä puheenjohtajan ääni ratkaisi ja esittelijän ehdotus voitti.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö

Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31516

outi.vakeva(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 419

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



hankenro 0901_10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2012 toimintasuunnitelmaan sisältyvät moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Länsiväylän osalta selvitys tehdään siten, että sen tulokset ovat käytettävissä Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta käsiteltäessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lopulla.

Lausunto

Länsiväylän liikennemäärät ovat suuret, joten väylän muuttaminen toimivaksi kaupunkibulevardiksi on haastavaa. Muutos merkitsisi myös valtion varoin ylläpidetyn maantien muuttamista kaupungin varoin ylläpidetyksi kaduksi. Länsiväylän liikennemäärä on nykyisin välillä Espoo Katajajarjuntie 70 800 ajon./vrk, välillä Katajajarjuntie Lemissaarentie 60 400 ajon./vrk ja välillä Lemissaarentie Salmisaari 56 800 ajon./vrk. Koivusaaren osayleiskaavaaluonnosta varten laaditussa vuoden 2035 ennusteessa ajoneuvoliikenteen määrä lisääntyy nykyisestäään Länsimetron käyttöönotosta huolimatta, mikä johtuu merkittävästä asukas- ja työpaikkamäärien kasvusta lännessä.

Vertailun vuoksi mainittakoon, että Lahdenväylällä Koskelantiestä pohjoiseen on 59 200 ajon./vrk. Mäkelänkadun pohjoispäässä asuntojen kohdalla on 42 000 ajon./vrk ja eteläpäässä 37 000 ajon./vrk. Mannerheimintiellä suurin luku 47 600 ajon./vrk on välillä Reijolankatu Tukholmankatu. Uusia asuinalueita ei saa kuitenkaan enää rakentaa samoihin ympäristöolosuhteisiin kuin olemassa olevilla pääkaduilla on nykyisin.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaluonnoksen mukaan vuonna 2012 laaditaan kaupunkibulevardiselvitys, viralliselta nimeltään Moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Siinä tarkastellaan muutamaa kohdetta, joista yksi on Laajasalontien muuttaminen bulevardiksi. Liikennettä väylällä on nykyisin 11 200–21 500 ajon./vrk. Muut kohteet valittaneen Kehä I:n sisäpuolella olevien, valtion ylläpitämien, sisääntuloväylien joukosta. Selvitys tehdään vuonna 2012 käynnistyvän yleiskaavatyön pohjaksi. Edellä mainittuun työhön otetaan mukaan myös Länsiväylä. Sen osalta tarkastelut valmistuvat Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta varten, joka käsiteltäneen kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lokakuussa.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Kj/12

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Samuel Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
samuel.tuovinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 658

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Kirjeenne 14.9.2011

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nykyisen Länsiväylän kaavan mukaisen liikennealueen muuttaminen kaupunkibulevardiksi vaatii laaja-alaista vaikutusten selvittämistä. Mahdolliset muutokset tulisi tutkia maankäytön suunnittelun yhteydessä yhteistyössä liikenneviraston kanssa. Maankäytön suunnittelusta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto. Rakennusvirastolla on valmiudet osallistua selvityksen tekoon.

Yleisten töiden lautakunta pitää perusteltuna, että selvitetään mahdollisuus muuttaa kaupunkitaajaman keskellä kulkeva Länsiväylän osuus kaupunkibulevardiksi osana käynnistyvän yleiskaavan uusimista ja sen liikennesuunnittelua.

Käsittely

29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Osmo Torvinen: Päätösehdotuksen toisen kappaleen toiseksi viimeinen virke muutetaan muotoon: "Maankäytön suunnittelusta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto."

Päätösehdotuksen loppuun lisätään uudeksi kappaleeksi seuraava: "Yleisten töiden lautakunta pitää perusteltuna, että selvitetään mahdollisuus muuttaa kaupunkitaajaman keskellä kulkeva Länsiväylän osuus kaupunkibulevardiksi osana käynnistyvän yleiskaavan uusimista ja sen liikennesuunnittelua."

Esityksen viimeisestä kappaleesta poistetaan kolmas virke ja saman kappaleen viimeinen virke muutetaan muotoon: "Kaavoituksesta ja



30.01.2012

Kj/12

liikennesuunnittelusta Helsingin alueella vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 94

V Stj / Vt Lasse Männistön aloite kotihoidon palveluntuotannon tehostamisesta

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Lasse Männistön aloite
- 2 Henkilöstökeskuksen lausunto 23.11.2011
- 3 Kaupunginvaltuuston 16.3.2011 palauttama aloite
- 4 Terveyslautakunnan lausunto 9.11.2010
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 4.1.2011
- 6 Henkilöstökeskuksen lausunto 10.12.2010

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa vt Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Vt Lasse Männistö esittää aloitteessaan vertailevan selvityksen laatimista kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimintamalleissa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että terveyslautakunta on 13.12.2011 päättänyt, että alkuvuoden 2012 aikana valmistellaan vertaileva selvitys kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimintamalleissa ja vertailun tulokset toimitetaan 30.4.2012 mennessä sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämisen valmistelutyössä hyödynnettäviksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto on 16.3.2011 (asia 7) päättänyt palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi. Tuolloin



annettu kaupunginhallituksen vastaus ja saadut lausunnot ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Lasse Männistön aloite
- 2 Henkilöstökeskuksen lausunto 23.11.2011
- 3 Kaupunginvaltuuston 16.3.2011 palauttama aloite
- 4 Terveyslautakunnan lausunto 9.11.2010
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 4.1.2011
- 6 Henkilöstökeskuksen lausunto 10.12.2010

Päätöshistoria

Terveyslautakunta 13.12.2011 § 304

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Toiminnan kehittämiseen ja sen myötä toiminnan tehostamiseen on yhdistetyn kotihoidon aikana kiinnitetty erityisesti huomiota ja tehdyn selvityksen mukaan kotihoidossa työn tehokkuus on noussut.

Terveyskeskus valmistelee alkuvuoden 2012 aikana vertailevan selvityksen kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimimalleissa ja toimittaa tämän vertailun tulokset 30.4.2012 mennessä myös sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämistä valmistelevan projektin käyttöön sen valmistelutyössä hyödynnettäväksi.

Terveysvaikutusten arviointi

Toiminnan tehokkuuden parantaminen mahdollistaa välittömän hoidon ja hoivan lisäämistä asiakkaille ja tämä asiakkaiden toiminta- ja liikkumiskyvyn ylläpitoon suunnattava lisäpanostus aikaansaa välittömiä terveyshyötyjä. Eri toimintamalleilla toteutetun kotihoidon tuloksia vertailemalla voidaan saada hyödyllistä tietoa kotihoidon toiminnan tehokkuuden kehittämisessä käytettäväksi. "

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



15.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Anna-Liisa Niemelä, projektipäällikkö, puhelin: 310 76639
anna-liisa.niemela(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 23.11.2011

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että toiminnan kehittämiseen ja sen myötä toiminnan tehostamiseen on kotihoidossa kiinnitetty erityisesti huomiota. Helsingin kotihoito-osasto oli vuosina 2005–2008 mukana sosiaali- ja terveysministeriön järjestämässä kotihoitokokeilussa, jossa seurattiin yhdistyneen kotihoidon toimintaa eri kriteereiden pohjalta. Loppuraportin teki ulkopuolinen arvioija vuonna 2009. Tulosten mukaan kotihoidon toiminta on tehostunut taloudellisesti yhdistetyn kotihoidon aikana (Kotihoitokokeilun loppuraportti 30.3.2009, Verve Consulting). Kotihoidossa on myös vuosina 2009–2010 toteutettu muiden koulutusten lisäksi kaksi laajaa, kaikkia kotihoidon työntekijöitä koskevaa koulutusta: RAI-järjestelmän koulutus ja kansallinen systemaattinen kirjaaminen -koulutus. Vuoden 2011 alussa otettiin käyttöön sähköinen henkilökunnan työajan seuranta ja toiminnan ohjausjärjestelmä, jonka avulla on mahdollista tarkasti seurata asiakkaan luona käytettyä ns. välitöntä työaika.

Kotihoito-osasto seuraa tarkkaan eri kunnissa meneillään olevien uusien toimintamallien tuloksia ja niiden vaikutuksia toiminnan tehostumiseen. Sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämisen käsittely on tällä hetkellä kesken. Kotihoidon palvelutuotannon tehokkuudesta voidaan tehdä aloitteen mukainen selvitys virastojen mahdollisen yhdistämisen valmistelun yhteydessä, mikäli niin päätetään. Toiminnan ulkoistamiskokeilun aloittaminen ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi



§ 95

V Vuosaaren kortteleiden nro 54340 - 54346 ja korttelin nro 54202 osan ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen ja korttelin nro 54202 ym. alueiden (Kallahdenniemi) asemakaavan muuttaminen (nro 11970)

HEL 2011-002119 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti poistaa asemakaavaehdotuksesta Kuningattaren niemen uuden venelaiturin rakentamisen mahdollistavan kaavamerkinnän lv-1 ja sitä koskevan kaavamääräyksen sekä laiturille johtavan veneväylän merkinnän.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden nro 54340–54346 ja korttelin nro 54202 osan sekä liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden asemakaavan sekä korttelin nro 54202 ja puistoalueen sekä venesataman osan asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 sekä 30.1.2012 muutetun piirustuksen nro 11970 mukaisena.

Käsittely

Palautusehdotus:

Tatu Rauhamäki: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempana nykytilassa.

Kannattajat: Laura Rissanen

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempana nykytilassa.



Jaa-äännet: 8

Arto Bryggare, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Timo Kontio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 7

Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kartta, päivätty 27.5.2010, muutettu 4.10.2011
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 selostus, päivätty 27.5.2010, päivitetty 4.10.2011 päätöksen mukaiseksi
- 3 Kartta asemakaavaan tehtävistä muutoksista
- 4 Havainnekuva
- 5 Kallahdenniemen laiturihankkeiden maisema- ja luontovaikutusten selvitys, MA-arkkitehdit, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy ja Alleco Oy, 2011
- 6 Vuorovaikutusraportti
- 7 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun



ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Korkein hallinto-oikeus Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne poistaa asemakaavaehdotuksesta Kuningattaren niemen uuden venelaiturin rakentamisen mahdollistavan kaavamerkinnän lv-1 ja sitä koskevan kaavamääräyksen sekä laiturille johtavan veneväylän merkinnän.

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden nro 54340–54346 ja korttelin nro 54202 osan sekä liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden asemakaavan sekä korttelin nro 54202 ja puistoalueen sekä venesataman osan asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 sekä 30.1.2012 muutetun piirustuksen nro 11970 mukaisena.

Tiivistelmä

Vuosaassa sijaitseva Kallahdenniemi on Itä-Helsingille tärkeä merellinen virkistysalue, jossa sijaitsee suosittu uimaranta. Kallahdenharjun, Kallahden rantaniityn ja Prinsessan saaren luonnonsuojelualueet sekä niemeä ympäröivä vesialue ovat Natura 2000 -aluetta. Kallahdenniemen eri vuosikymmenien aikana rakennetut huvilat ja vaihteleva ranta- ja harjuluonto muodostavat seudullisesti merkittävän ja säilyttämisen arvoisen kokonaisuuden.

Asemakaavan tavoitteena on säilyttää alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot ja luoda edellytykset alueen virkistyskäytön kehittymiselle. Pääosa Kallahdenniemestä on osoitettu virkistysalueeksi. Natura-alue, luonnonsuojelualueet ja muut tärkeät luontokohteet on merkitty asemakaavaan.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat huvila-alueet on merkitty kaavaan pientalojen tai virkistyspalvelujen korttelialueiksi. Kaavaratkaisu sallii maltillista lisärakentamista, joka mahdollistaa asuttavuuden ja virkistyspalveluiden kehittämisen, mutta ei muuta oleellisesti alueen luonnetta. Ortodoksisen Kulttuurikeskus Sofian alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaava antaa mahdollisuuden kulttuurikeskustoiminnan kehittämiseen, esimerkiksi uuden majoitussiiven rakentamiseen. Asemakaavassa esitetään suojeltaviksi (merkinnät sr-1 ja sr-2) yhteensä 29 rakennusta. Myös arvokkaat puutarhat on suojeltu. Lisäksi kaikki korttelialueet ja virkistysalueet on merkitty lisämerkinnällä /s, jonka mukaan alue on



kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas. Ranta on säilytettävä luonnonmukaisena.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 264 ha, josta pääosa on ennestään asemakaavoittamatonta. Vesialuetta on noin 151 ha, josta Natura-alueeseen kuuluu 144 ha. Kaava-alueen rakennusoikeus on 21 150 k-m², josta 11 900 k-m² on Kulttuurikeskus Sofian korttelialueella. Nykyiseen rakennuskantaan nähden uutta rakennusmahdollisuutta on yhteensä n. 5 200 k-m², josta pääosa (noin 3 400 k-m²) on kulttuurikeskuksen korttelialueella. Muuten lisärakentaminen jakautuu pieninä yksikköinä pientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueille ja virkistysalueille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti asemakaavaehdotuksen nro 11940 uudelleen valmisteltavaksi 21.1.2010. Päätöksen perusteella kaavaehdotusta on muutettu siten, että kaavaehdotuksen tonttia 54202/2 on pienennetty ja virkistysaluetta vastaavasti suurennettu. Tontin rakennusoikeus on säilytetty ennallaan. Lisäksi kaavaehdotuksesta on poistettu yksi suojellun rakennuksen (sr-1) rakennusala, koska rakennus vaurioitui korjauskelvottomaksi tulipalossa talvella 2010. Muutoin nyt esiteltävä kaavaehdotus on pääosin samansisältöinen kuin palautettu ehdotus.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt poikkeamispäätöksen, jolla on sallittu ponttoneilla jatkettavan laiturin rakentaminen. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksen kumonnut ja Uudenmaan ELY-keskus on siitä valittanut korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus on jäljempänä mainituin perustein poistanut asemakaavaehdotuksesta Kuningattaren niemen laiturin kaavamerkinnän ja sitä koskevan määräyksen.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunnan aikaisemmat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi 31.10.2002 tiedoksi Kallahdenniemen aluetta koskevat selvitykset sekä hyväksyi äänestyksen jälkeen esityslistatekstin mukaiset alueen suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi eräin muutoksin.

Lautakunnan hyväksymät suunnitteluperiaatteet on selostettu Tavoitteet-kohdassa asemakaavan tavoitteina.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 21.1.2010 Kallahdenniemen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavaehdotuksen AO-1/s-korttelia 54202/2 pienennettäisiin ja vastaavasti virkistysaluetta laajennettaisiin niin kuin



kaupunkisuunnitteluvirasto on aiemmassa käsittelyssä vuonna 2002 suunnitteluperiaatteiden yhteydessä esittänyt.

Lähtökohdat

Yleiskaava

Yleiskaava 2002:ssa alue on vesi-, virkistys- ja luonnonsuojelualueetta, pientalovaltaista asuntoaluetta sekä hallinnon ja julkisten palvelujen aluetta. Lisäksi suurin osa alueesta on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi sekä Natura-alueeksi.

Asemakaava

Suurin osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Ortodoksisen kulttuurikeskuksen alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1979. Asemakaavassa alue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä puisto- ja katualuetta. Korttelin rakennusoikeus on 11 700 k-m². Pikku Kallahden venesatama-alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1992.

Päätökset

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2005 Kuningattaren niemelle kehittämissuunnitelman laatimisesta. Tavoitteena on, että alue muodostaisi jatkossa vetovoimaisen, helsinkiläistä saaristoperinnettä esittelevän alueen, jonne voisi sijoittua esimerkiksi tilausravintola ja sauna.

Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 esityksen Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta 2007–2016. Ohjelmassa on esitetty Kallahden matalikon rauhoittamista.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut 4.2.2010 poikkeamispäätöksen uuden laiturin rakentamista varten vanhalle laituri paikalle Kuningattaren niemellä. Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut tämän päätöksen valituksen johdosta 21.12.2010. Uudenmaan ELY-keskus on valittanut kumoamispäätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Maanomistus

Kaupunki omistaa Kallahdenniemen maa-alasta noin kaksi kolmasosaa, mm. luonnonsuojelualueet ja valtaosan suunnittelualan virkistysalueesta. Ortodoksinen kulttuurikeskus on säätiön omistuksessa. Suurin osa huvilatiloista on yksityisten omistuksessa. Vesialueesta suurin osa on kaupungin omistuksessa.



Alueen yleiskuvaus

Kallahdenniemi on Itä-Helsingille tärkeä merellinen virkistysalue, jossa sijaitsee mm. suosittu uimaranta. Kallahdenharjun ja Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueet sekä niemeä ympäröivä vesialue ovat Natura 2000 -aluetta. Kallahdenniemen eri vuosikymmenien aikana rakennetut huvilat ja vaihteleva ranta- ja harjuluonto muodostavat seudullisesti merkittävän ja säilyttämisen arvoisen kokonaisuuden.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 264 ha, josta maata on noin 87 ha. Niemi on noin 2,5 km pitkä. Kallahdenniemellä oli asukkaita vuoden 2009 alussa noin 30.

Rakennettu ympäristö ja suojelukohteet

Kallahdenniemen rakennuskanta on inventoitu ja arvotettu kulttuurihistoriallisen merkityksen suhteen selvityksessä Kallahdenniemi, osa 2: Rakennusperinnön arvot, Kaupunkisuunnitteluvirasto 2005:8. Kallahdenniemen rakennetussa ympäristössä kuvastuvat niemen historian vaiheet yli sadan vuoden ajalta, ja se on säilynyt pääpiirteissä muuttumattomana viimeiset 30 vuotta. Läällinen kerroksellisuus onkin eräs Kallahdenniemen rakennuskannan merkittävä arvo.

Alueella on 18 tilaa tai pihapiirikokonaisuutta, joissa on rakennus tai rakennuksia, jotka täyttävät rakennussuojelun kriteerit. Suojeltavat rakennukset ovat pääosin 1900-luvun alkupuolella rakennettuja kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaita huviloita, saunoja ja talousrakennuksia. Myös kulttuurikeskuksen majoitusrakennukset 1950- ja 1960-luvuilta täyttävät rakennussuojelun kriteerit.

Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen pohjoisreunassa sijaitseva, 1900-luvun alussa rakennettu huvila tuhoutui tulipalossa helmikuussa 2010 korjauskelvottomaksi. Kaupunginmuseon kannanoton mukaan rakennuksen suojeluarvot on pääosin menetetty, rakennuksen voi purkaa, eikä sitä tarvitse merkitä asemakaavaan.

Palvelut

Alueella on uimaranta- ja muita virkistyspalveluja, kuten kesäleiritoimintaa ja tilausravintolapalveluita. Kallahdenniemen uimaranta on valvottu uimaranta. Vuonna 2008 avattu Kulttuurikeskus Sofia tarjoaa hiljentymispalveluita, kokous- ja kurssitiloja majoitustiloineen sekä virkistys- ja ravitsemuspalvelua.

Lähimmät päiväkodit ja peruskoulu sijaitsevat Meri-Rastilan ja Kallahden asuntoalueilla noin 1 km:n etäisyydellä. Sosiaali- ja



terveyspalvelut sekä kaupalliset palvelut ovat Vuosaaren keskustassa, noin 2 km:n päässä.

Luonnonympäristö ja suojelukohteet

Kallahdenniemen asemakaavatyön pohjaksi on selvitetty alueen maisema- ja luonnonarvoja, alueen historiaa sekä maiseman ja huvila-alueiden ominaispiirteitä ja säilyneiden puutarhojen arvoa (Kallahdenniemi, osa 1, Maisema- ja kulttuurihistoriallinen selvitys ja virkistysalueiden yleissuunnitelma, Kaupunkisuunnitteluvirasto 2005:7).

Kallahdenniemi on syntynyt jäätikköjoen kuljettamasta hiekasta ja sorasta. Maiseman perustekijä on metsäinen harjuselänne. Niemen tyven kapea harju kilpikaarnamäntyineen vaihtuu tasaisemmaksi ja alavammaksi kangasmetsäksi niemen eteläosiin edettäessä. Niemen kärjessä on laakea niittyalue, joka on muodostunut merenpohjan kohoamisen seurauksena. Kallahden rantaniitty on yksi Etelä-Suomen parhaiten säilyneistä yksittäisistä kasvillisuuskohteista.

Kallahdenniemi kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan. Aluerajaus käsittää Kallahdenniemen ja sitä ympäröivät vedenalaiset hiekkaselänteet kallio- ja soraluotoineen.

Luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettuja luonnonsuojelualueita on kolme. Kallahdenharjun luonnonsuojelualue on rauhoitettu vuonna 1973, ja aluetta on laajennettu vuonna 1990. Suojelun perusteina ovat harvinainen pitkittäisharju, sen luontotyyppensä ja arvokas maisema. Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue on rauhoitettu vuonna 1993. Suojelun perusteena on maankohoamisen yhteydessä syntynyt arvokas niittyalue valtakunnallisen harjijensuojeluohjelman alueella. Alue edustaa useita eri niittytyyppejä ja on myös maisemallisesti arvokas. Prinsessan kallioluoto, joka on osa Kallahdenniemen harjijaksoa, on rauhoitettu vuonna 1999. Suojelun perusteena ovat alueen linnusto ja geologiset arvot.

Kallahdenniemen Natura 2000 -alue on kooltaan 251 hehtaaria. Siihen kuuluvat luonnonsuojelualueet sekä suunnittelualue ja sitä ympäröivät vesialueet. Alueella pesii lintudirektiivin liitteen I lintulajeja. Alueen luontodirektiivin luontotyyppensä ovat vedenalaiset hiekkasärkät, Itämeren boreaaliset rantaniityt ja harjumuodostumien metsäiset luontotyyppit.

Leppäniemen tyvässä on luonnonsuojelulain mukainen uhanalaisen erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikka. Uudenmaan ympäristökeskus on päätöksellään 29.7.2003 rauhoittanut alueen luonnonsuojelulain nojalla.



Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueen länsi- ja itäpuoleiset matalikot ovat vesikasvillisuuden ja muuttolintujen kannalta maakunnallisesti merkittäviä kohteita. Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 esityksen Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta 2007–2016, jossa on esitetty Kallahden matalikon rauhoittamista.

Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän mukaan arvokkaita kasvillisuusalueita ovat Leppäniemen tyven korpi- ja lehtoalue (I), Lähdeniemen rantaniitty (III), Lähdenokan kärki (III) ja Heposaarenniemen kainalo (III). Heposaarenniemen tyvi on tervaleppälehdon ja pesimälinnuston takia paikallisesti merkittävä kohde.

Liikenne

Niemelle johtava Kallvikintie (kaavaehdotuksessa Kallvikinniementie) kulkee kapean kannaksen läpi, ja tien molemmilla puolilla on luonnonsuojelualueita. Tie jatkuu niemen keskellä ulkoilualueen päähän. Osalla matkaa on erillinen kevyen liikenteen väylä. Rantapaadentie haarautuu Kallvikintieltä uimarannalle ja jatkaa rantaniityn kautta alueen eteläkärkeen Kuningattareen saakka kapeana soratienä.

Kulttuurikeskuksessa järjestetään kursseja ja hotellimajoitustoimintaa, mikä aiheuttaa henkilöauto-, linja-auto- ja taksiliikennettä. Alueella on muuten vain vähän ajoneuvoliikennettä, mutta poikkeuksen muodostavat kauniit kesäpäivät, jolloin uimarannalle menevien yksityisautoilijoiden määrä on suuri. Ongelmia syntyy autojen kohtaamisessa, pysäköimisessä ja jalankulkijoiden kanssa. Suuri osa autoilijoista ajaa Rantapaadentietä uimarannalle asti ja pysäköi uimarannan kapean soratien varrelle ja välillä myös maastoon.

Maaliskuusta 2010 alkaen palvelulinja J98 poikkeaa Kallahdenniemessä Kulttuurikeskus Sofian pihassa. Muuten lähin bussipysäkki sijaitsee Leikosaarentiellä kaava-alueen pohjoispuolella. Etäisyys sekä Vuosaaren että Rastilan metroasemalle on 1–3 km.

Tavoitteet

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asemakaavan tavoitteet ovat:

- Alue suunnitellaan luonnon, maiseman ja kulttuurihistorian kannalta arvokkaaksi ympäristöksi.
- Luonnonsuojeluarvot säilytetään.



- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja pihapiirit säilytetään ja tilat kaavoitetaan pääasiassa asumisen tai virkistyspalveluiden käyttöön. Yleisiä ja yhteisöjen virkistyspalveluja tiloilla kehitetään.
- Virkistyskäyttöä ja -reittejä kehitetään.
- Liikenneverkko pidetään suppeana, liikennesuunnittelun keinoin pyritään hillitsemään ajonopeuksia ja pysäköintiä keskitetään.
- Varataan paikka Kallahdenniemestä kertovalle info- ja opetustilalle.

Kuningatar-niemen kehittämistavoitteet perustuvat kaupunginhallituksen päätökseen Kuningattaren kehittämissuunnitelman laatimisesta. Toiveena päätöksessä on, että alue muodostaisi jatkossa vetovoimaisen, helsinkiläistä saaristoperinnettä esittelevän alueen, jonne voitaisiin sijoittaa esimerkiksi tilausravintola ja sauna.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Yleiskuvaus

Kallahdenniemen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot, alueen käyttö ja rakennuskanta säilyvät pääosin ennallaan. Asemakaavaan on merkitty luonnonsuojelualueet, Natura 2000 -alue ja muut arvokkaat luontokohteet. Rakennussuojelumerkinöillä (sr-1 ja sr-2) osoitetaan arvokkaat rakennukset (29 rakennusta). Myös arvokkaat puutarhat on suojeltu. Korttelialueet ja virkistysalueet on merkitty lisämerkinnällä /s, jonka mukaan alue on kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas. Ranta on säilytettävä luonnonmukaisena.

Kaavaratkaisu sallii maltillisen lisärakentamisen, joka mahdollistaa asuttavuuden, virkistyspalveluiden ja kurssikeskuksen (laajennusmahdollisuus) toiminnan kehittämisen mutta ei muuta oleellisesti alueen luonnetta.

Liikenneverkko on pidetty suppeana ja Kallvikinniementien päähän on osoitettu yleinen pysäköintialue uimarannan ja virkistysalueen käyttäjille.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 264 ha, josta pääosa on ennestään asemakaavoittamatonta ja 7,8 ha kaavamuutosaluetta. Kaava-alueesta korttelialuetta on noin 30 ha, virkistyspalvelu- ja virkistysaluetta 42 ha,



suojelu- ja luonnonsuojelualueita 35 ha, liikennealuetta 6 ha. Vesialuetta on 151 ha, josta Natura-alueeseen kuuluu 144 ha.

Kaava-alueen rakennusoikeus on 21 150 k-m², josta 11 900 k-m² on Kulttuurikeskus Sofian korttelialueella (Y/s), 6 735 k-m² asuntokorttelialueilla (AO/s, AO-1/s), 2 380 k-m² virkistyspalvelu- (V-1) ja virkistysalueilla (VV) ja 135 k-m² loma-asumisen korttelialueella (RA).

Nykyiseen rakennuskantaan nähden uutta rakennusmahdollisuutta on yhteensä noin 5 200 k-m², josta pääosa (noin 3 400 k-m²) on kulttuurikeskuksen korttelialueella. Kulttuurikeskuksella on käyttämätöntä rakennusoikeutta myös voimassa olevassa kaavassa, johon nähden rakennusoikeus kasvaa 575 k-m². Muuten lisärakentaminen jakautuu pieninä yksikköinä pientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueille ja virkistysalueille.

Korttelialueet

Huvilatilojen käyttötarkoitus on määritelty yleiskaavan perusteella seuraavasti: Kallahdenharjulla, Yleiskaava 2002:ssa asuntoalueella sijaitsevat huvilatilat on merkitty pääosin asuntokäyttöön erillispientalojen korttelialueeksi (AO/s). Yleiskaavassa virkistysalueella sijaitsevat, yksityisomistuksessa olevat huvilat on merkitty asunto- ja virkistyskäyttöön erillispientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueeksi (AO-1/s).

AO-tonttien rakennusoikeus on määritelty laskemalla yhteen nykyisen päärakennuksen ja saunan kerrosala sekä 40 k-m²:n lisärakennusoikeus. Yleiskaavan mukaisella asuntoalueella tontin rakennusoikeudeksi on merkitty kuitenkin vähintään 200 k-m². Tonteille, joilla on useita päärakennuksia ja saunoja, on merkitty 40 k-m²:n lisärakennusoikeus kutakin asuinryhmää kohti.

Ortodoksisen kulttuurikeskuksen alue osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y/s). Korttelialueen rakennusoikeus on 11 900 k-m², josta on nykyisin käytetty 8 470 k-m². Tontilla on siis mahdollisuus 3430 k-m²:n uudisrakentamiseen. Voimassa olevaan kaavaan nähden rakennusoikeus kasvaa kuitenkin vain 575 k-m². 1950- ja 1960-luvuilla rakennetut majoitusrakennukset sekä rantasauna on merkitty rakennussuojelumerkinnällä (sr-2).

Kaupungin omistamat huvilatilat, jotka sijaitsevat yleiskaavan virkistysalueella ja ovat nykyisin yhteisöjen tai yritysten käytössä, on merkitty virkistyspalvelujen alueiksi (V-1/s).

Virkistysalueet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Virkistysalueet (VL/s) sijaitsevat pääosin niemen eteläosassa. Kallahdenniemen nykyinen uimaranta on merkitty uimaranta-alueeksi (VV/s). Alueita tulee hoitaa osana harjumaisemaa niin, että alueen luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Virkistysalueille on merkitty virkistystoimintaa palvelevat rakennuspaikat ja tärkeimmät kulkureitit.

Luonnonsuojelualueet

Kallahdenharjun luonnonsuojelualue sekä Kallahden rantaniitty, Prinsessa ja Kallahden matalikko rantaniityn edustalla on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL) ja Natura 2000 -verkostoon kuuluviksi alueiksi (-nat). Luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltu uhanalaisen eliölajin esiintymisalue on merkitty suojelualueeksi (S-1).

Vesialue (W)

Suurin osa vesialueesta on Natura-alueita (-nat). Kallahden matalikko on merkitty vesialueen sijasta luonnonsuojelualueeksi. Rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueella sallitaan olemassa olevan laiturin ja uimapaikan ylläpito ja vähäinen ruovikon niitto ilman konevoimaa. Muille veteen tai rantaan kohdistuville toimenpiteille on haettava vesialueen omistajan ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suostumus.

Vesialueella on neljä alueen osaa (lv, lv-1 ja lv-2), joille saa sijoittaa venelaiturin. Myös laitureille johtavat venereitit on merkitty kaavaan. Laitureista kolme on olemassa olevia laitureita. Kuningattaren niemelle on merkitty vanhan laiturin paikalle uusi enintään 96 m pitkä laituri Kuningattaren kehittämistä koskevien suunnitelmien perusteella. Laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 metriä pitkä.

Liikenne

Liikenneverkko perustuu nykyisiin ajo- ja kulkureitteihin. Katualueet ovat maisemallisesti arvokkaita ja niiden ympäristö tulee säilyttää. Ajouradan enimmäisleveys on 5 metriä lukuun ottamatta tarvittavia kohtaamispaikkoja. Ajouradan reunustaminen maisemaan sopivilla rakenteilla on tärkeää, jotta ajorata saadaan rajattua selkeästi ja erotettua vieressä kulkevasta raitista ja jotta hallitsematon pysäköinti saadaan estettyä. Pyöräilijät ohjataan käyttämään ajorataa.

Yleinen pysäköintialue (LP) on sijoitettu Kallvikinniementien päähän entiseen hiekkakuoppaan, joka toimii pysäköintialueena nykyisinkin. Pysäköintialue sijaitsee uimarantaa ja muita virkistystoimintoja ajatellen keskeisellä paikalla, ja sinne voidaan pysäköidä kolme linja-autoa ja



noin 200 henkilöautoa. Riveliniemelle ja Kuningattarelle on sallittu ainoastaan huoltoajo.

Uimarannalle kulkevan linja-autovuoron mahdollisuus on tutkittu. Normaali linjaliikenne ei ole tarkoituksenmukaista vakituisen käyttäjämäärän vähäisyyden vuoksi. Sen sijaan palvelulinja J98 on aloittanut liikennöimisen kulttuurikeskukselle maaliskuussa 2010.

Korttelialueiden autopaikkamäärät on merkitty vähimmäis- ja enimmäismäärinä. Virkistyspalvelujen alueilla autopaikat on sijoitettava kaavakarttaan merkitylle pysäköimispaikalle.

Yhdyskuntatekninen huolto

Yleiskaava 2002:ssa asuntoalueeksi merkitty Kallahdenharjun alue ehdotetaan liitettäväksi kaupungin vesihuoltoverkkoon, mikä edellyttää vesilaitoksen toiminta-alueen laajentamista. Osa Kallvikinniementien kiinteistöistä voi liittyä rakennettavaan jätevesiviemäriin painovoimaisesti, osa kiinteistökohtaisella pumppaamalla.

Muilta osin vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti tai yksityisen vesiosuuskunnan muodossa. Kiinteistökohtainen jätevesienkäsittely toteutetaan umpisäiliöratkaisuna, koska ympäröivät merialueet kuuluvat Natura-alueeseen ja myös vesisuojeleasetus edellyttää sitä.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kolmessa kokouksessa esittää alueen nimistöksi seuraavat: Riveliniemeen johtavalle reitille nimeksi Riveliniemenpolku ja Kuningatar-nimiseen entiseen saareen johtavalle reitille nimeksi Kuningattarenpolku, Heposaareen johtavalle ajoyhteydelle nimeksi Heposaarentie ja pääuimarannalle nimeksi Kallahdenniemen uimaranta. Kallahdenraitille ja Kallvikintielle yhtenäiseksi nimeksi Kallvikinniementie asukaspalautteen perusteella.

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttamisella ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, väestön taikka työpaikkojen määrään, koska kaava on luonteeltaan säilyttävä eikä siihen sisälly merkittäviä rakentamismahdollisuuksia kulttuurikeskuksen laajennusta lukuun ottamatta.

Huviloiden osalta kaavaratkaisu tukee alueen nykykäytön jatkamista ja mahdollistaa pienen lisärakentamisen asumisen laadun parantamiseksi. Kaava tukee näin alueen pysymistä elävänä, ja



arvokkaalla rakennuskannalla on paremmat edellytykset säilyä. Arvokkaiden rakennusten ja ympäristöjen säilymistä edistävät myös kaavan suojelumääräykset.

Merkittävimmät kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat kulttuurikeskuksen laajennuksella ja kahdella uudella huvilalla, jotka voidaan rakentaa Kallahdenharjun asuntoalueelle.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Liikennemäärään ei ole odotettavissa merkittävää muutosta, mutta Itä-Helsingin kasvava väestö ja virkistyspalveluiden kehittyminen voivat kasvattaa virkistystoiminnasta aiheutuvaa liikennettä. Vuosaassa on kuitenkin laaja virkistysalueverkosto, joka vähentää Kallahdenniemielle kohdistuvia virkistyskäytön paineita. Varsinkin Aurinkolahden uimaranta vähentää Kallahdenniemielle suuntautuvaa liikennettä. Myös vuorovenelaiturien käyttö voi vähentää Kallvikinniementien ajoneuvoliikennemäärää, jos uimarannan käyttäjät saapuvat vuoroveneellä henkilöautojen sijaan. Virkistysalueen ja uimarantojen pysäköintiongelmiin kaava tuo selkeän parannuksen.

Vesihuollon järjestäminen Kallahdenharjun asuntoalueelle edellyttää vesilaitoksen toiminta-alueen laajentamista.

Vaikutukset Natura 2000 -alueeseen, luontoon ja maisemaan

Kallahdenniemen asemakaavan vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen ja arvokkaihin luontokohteisiin sekä Natura-alueisiin on selvitetty Enviro Oy:n vuonna 2003 tekemässä Kallahdenniemen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutukset -nimisessä raportissa. Asemakaavaa on valmisteltu vuorovaikutteisesti luontoselvityksen kanssa. Raportissa todetaan, että kaavalla ei ole suoria luonnonarvoja heikentäviä vaikutuksia. Virkistyskäytöstä aiheutuvaa epäsuoraa vaikutusta voi ilmetä esimerkiksi roskaantumisenä ja kulumisena.

Asemakaavan vaikutukset Kallahden harju-, niitty- ja vesialueet Natura 2000 -alueen luontoarvoihin on arvioitu luonnonsuojelulain 65–66 §:n mukaisesti. Yhteenvetona voidaan todeta, että jos laadittujen hoito- ja käyttösuunnitelmien toimenpiteet toteutuvat, alueen luontoarvot säilyvät vähintään nykyisinä.

Yhteisvaikutukset on arvioitu Yleiskaava 2002:n vaikutusarviossa (Ympäristötutkimus Metsätähti Oy 2002). Suurimpina uhkina mainitaan Natura-alueen lisääntyvästä käytöstä johtuva luontotyyppien ja kasvillisuuden kulumisen sekä linnuston häirinnän lisääntyminen. Osa Vuosaaren virkistyskäytöstä ohjautuu Aurinkolahden hiekkarannalle ja on mahdollista, että Vuosaaren muiden virkistysmahdollisuuksien



kehittäminen vähentää Kallahdenniemen uimarannan käyttöä ja ympäröivien luontokohteiden kulumista.

Kuningattaren niemeen suunnitellun maankäytön vaikutukset on selvitetty erikseen Kuningattaren niemeen suunnitellun maankäytön vaikutukset Kallahden Natura 2000 -alueeseen -nimisessä raportissa (Alleco Oy & Enviro Oy 2007). Selvityksen mukaan suunniteltu hanke ei synnytä merkittäviä, uusia Natura-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia, eikä sillä ole merkittäviä yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa.

Asemakaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset

Kaavan toteutuksesta kaupungille aiheutuvat kustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 1,0 milj. euroa. Katujen ja yleisten alueiden kustannukset ovat noin 0,55 milj. euroa ja vesihuollon noin 0,45 milj. euroa. Yleiseen virkistyskäyttöön osoitetun yksityisen maan hankinnasta aiheutuu noin 1,0 miljoonan euron kustannukset.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö tuli vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2001, ja siitä ilmoitettiin osallisille kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 24.4.2001). Hanketta esiteltiin yleisötilaisuudessa 9.5.2001 monitoimitalo Rastiksessa. Kaavan valmistelusta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa vuodesta 2001 alkaen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 31.10.2002 asemakaavan suunnitteluperiaatteet.

Asemakaavaluonnos, selostusluonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (4.9.2009) olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Vuotalossa ja viraston internetsivuilla 14.9.–2.10.2009. Kaavoittaja oli tavattavissa Vuotalossa 24.9.2009 klo 17–19. Kaavaluonnosta on lisäksi esitelty keväällä 2009 Vuosaaren asukastoimikunnalle ja tiehoitokunnan kokouksessa alueen maanomistajille.

Kaavan valmistelun aikana on käyty lukuisia neuvotteluja yksittäisten maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 21.1.2010 palauttaa asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi. Päätöksen johdosta on neuvoteltu muutoksen kohteena olleen tontin 54202/2 maanomistajien kanssa, ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Viranomaisyhteistyö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, ympäristökeskuksen, Helsingin Veden, kaupunginmuseon, liikennelaitoksen, liikuntaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja tilakeskuksen, rakennusviraston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (entinen Uudenmaan ympäristökeskus) kanssa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 19 mielipidekirjettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuuksissa, neuvotteluissa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut 7 mielipidettä on otettu huomioon suunnitteluperiaatteiden käsittelyn yhteydessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa 31.10.2002.

Kaavaluonnoksesta saadut 10 kirjallista mielipidettä ja suulliset mielipiteet kohdistuivat pääosin seuraaviin asioihin: Kuningattaren rannalle merkityn laiturin vaikutukset Natura- ja luonnonsuojeluarvoihin sekä maisemaan, Kuningattaren ja Riveliniemen välillä kulkevan vesihuoltoputken puuttuminen kaavakartasta, kaavan luontovaikutusten arviointi, rakennusoikeuden lisääminen ja/tai rakennusalan laajentaminen muutamalla tontilla ja yleisten virkistysreittien sijainti Kuningattaressa virkistyspalvelujen alueiden läheisyydessä.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon mm. siten, että

- Kuningattaren ja Riveliniemen väliselle vesialueelle on lisätty johtoa varten varattu alueen osa.
- Tontin 54340/2 käyttötarkoitus on muutettu erillispientalojen korttelialueesta erillispientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueeksi (AO-1/s) ja tontille on lisätty saunan rakennusala sekä 40 k-m² rakennusoikeutta.
- Kortteli 54342 on jaettu kahdeksi tontiksi ja tontin 54202/7 rakennusala on siirretty 3 metriä etelään.
- Kuningattaren laiturin tyvelle on lisätty rakennusala ja 20 k-m² rakennusoikeutta.
- Kuningattaressa sijaitsevaa saunaa varten merkittyä virkistyspalvelujen aluetta on laajennettu.
- Virkistysreittejä Kuningattaressa on muutettu.



Kaupunkisuunnittelulautakunnan palautuspäätöksen jälkeen valmistellusta uudesta kaavaehdotuksesta asemakaavaosastolle saapui 2 kirjettä. Kirjeissä lautakunnan päätöksen kohteena olevan alueen maanomistaja vastustaa alueen kaavoittamista virkistyskäyttöön ja kiinnittää huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Yleinen virkistyskäyttö vaarantaa alueen luontoarvot.
- Alueen ottamiselle yleiseen virkistyskäyttöön ei ole perusteita.
- Alueen merkitys on virkistyskäytön kannalta vähäinen.

Edelleen maanomistaja esittää alueen rauhoittamista yksityisessä omistuksessa olevana suojelualueena ja kiinteistön edustalla olevan kaupungin vesijättömaan liittämistä kiinteistöön.

Kirjeet eivät ole johtaneet muutoksiin kaavaehdotuksessa. Vesijättömaan osalta on tarkoituksenmukaista, että maanomistaja lunastaa kaupungin vesijättömaasta sen osan, joka on kaavaehdotuksessa merkitty korttelialueeksi.

Mielipiteet ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa.

Ehdotuksen nähtävillä olo, muistutukset ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 6.8. - 6.9.2010 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotusta vastaan on tehty 5 muistutusta.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, kaupunginmuseon johtokunta, kiinteistölautakunta, liikuntalautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta, HSY:n Vesi, nuorisosiainkeskus sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Opetusvirasto on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa asiasta.

Muistutukset

Muistutuksissa kiinnitetään huomiota pääosin seuraaviin asioihin:

- Kuningattaren laiturin rakentaminen ja käyttö
- laiturin vaikutusten arvioinnin riittävyys
- linnustoalueen kaavamääräykset
- AO-1/s-tontin 54202/2 pienentäminen ja virkistysalueen vastaava laajentaminen



- rakennusoikeuden lisääminen ja rakennusalan laajentaminen AO/s-tontilla 54202/7.

Kaavaehdotusta on tarkistettu muistutusten johdosta seuraavasti:

- Kuningattaren laituria koskevaa kaavamääräystä (lv-1) on muutettu siten, että laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä.

Lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa mm., että asemakaava on hyvin laadittu ja sisältää riittävän arvioinnin asemakaavan vaikutuksista Natur-alueeseen. Jätevesiasetukseen viittaava kaavamääräys on poistettava.

Muissa lausunnoissa kiinnitetään huomiota pääosin seuraaviin asioihin:

- kaikkien kaupungin omistamien huviloiden merkitseminen korttelialueeksi
- vuorovenereitit ja kaupungin hallintokuntien vastuunjako yleisessä tai yksityisluonteisessa käytössä olevista laitureista
- Kuningattaren laiturin vaikutusten arvioinnin riittävyys
- Leppäniemen ulkoilupolun sijainti rakennusten välittömässä läheisyydessä
- Kallahdenniementien ja LP-alueen rakentamisratkaisut ja ympäristön säilyttäminen, arvokkaan puuston säästäminen sekä hulevesiratkaisut
- Natura-alueen ruovikon koneellinen niittäminen
- luontopolun merkitseminen Kallahdenharjun luonnonsuojelualueelle
- kahden rakennusalamerkinnän lisääminen muuntamoille
- lisäksi esitetään tarkennuksia kaavan toteuttamisesta johtuviin kustannuksiin.

Lausunnoissa esille tuodut asiat on otettu huomioon pääosin. Kuitenkin yleiskaavan virkistysalueella sijaitsevien kaupungin omistamien alueiden osoittaminen muuhun kuin virkistyskäyttöön on katsottu kaavoituksen tavoitteiden vastaiseksi.

Muistutukset ja lausunnot sekä vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa.

Muut tehdyt muutokset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro**Faksi**

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Nähtävilläolon jälkeen on neuvoteltu mm. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, kiinteistöviraston tilakeskuksen, rakennusvalvontaviraston ja Kulttuurikeskus Sofian kanssa.

Rakennusvalvontaviraston kanssa käydyn neuvottelun pohjalta rakennusjärjestystä koskeva määräys on muutettu muotoon "Rakennusjärjestyksen 21 § ja 22 §:stä poiketen jäteaitauksille, katoksille tai -suojille, piharakennelmille ja laitureille on haettava toimenpidelupa."

Kulttuurikeskus Sofian toivomuksesta sen omistamien tonttien 54202/3 ja 4 välistä rajaa on siirretty muutama metri pohjoiseen. Y/s-korttelialueelle on pysäköintijärjestelyjen selkeyttämiseksi lisätty pysäköintialueen merkintä ja korttelialueen käyttötarkoitukseen on lisätty mahdollisuus järjestää hoivapalvelua ja sijoittaa suojeltuihin (sr-2) rakennuksiin hoivapalvelua edellyttävää asumista.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kuningattaren laituria koskevaa kaavamääräystä (lv-1) on muutettu siten, että laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä.
- Riveliniemen laiturille johtava rantakaistale on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL/s). Näin on mahdollistettu laiturin ottaminen liikuntaviraston hallintaan, ja laituri voi palvella mm. Kallahdenniemen uimarannalle suuntautuvaa vesiliikennettä.
- Venereittiä koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon "Veneväylä, jonka sijainti on likimääräinen. Rakentamisessa tulee välttää luontoon kohdistuvaa haittaa." Maininta vuoroveneestä on poistettu.
- Jätevesien käsittelyyn liittyvä kaavamääräys on poistettu.
- Leppäniemen virkistysalueella ulkoilupolku on siirretty pois rakennuksen välittömästä läheisyydestä.
- Natura-alueen kaavamääräystä (-nat) on muutettu niin, että vähäinen ruovikon koneellinen niitto luontoarvot huomioiden on mahdollista. Määräystä on lisäksi täsmennetty ja täydennetty.



- Kallahdenharjun luonnonsuojelualueelle on lisätty ulkoilupolun merkinnät.
- Kaavakarttaan on merkitty kahdelle muuntamolle rakennusalat (et).
- Kaavaselostuksessa esitetyt yhdyskuntataloudelliset kustannukset on tarkistettu lausunnoissa esitetyn mukaisesti.

Muut muutokset

- Rakennusjärjestyksen 21 § ja 22 §:stä poiketen jäteaitauksille, -katoksille tai -suojille, piharakennelmille ja laitureille on haettava toimenpidelupa.
- Tonttien 54202/3 ja 4 välistä rajaa on siirretty muutama metri pohjoiseen, Y/s-korttelialueelle on lisätty pysäköintialueen merkintä ja korttelialueen käyttötarkoitukseen on lisätty mahdollisuus järjestää hoivapalvelua ja sijoittaa hoivapalvelua edellyttävää asumista suojeltuihin (sr-2) rakennuksiin.

Kaupunginhallituksen kaavaehdotukseen tekemä muutos

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistölautakunta on 12.1.2012 todennut ettei sillä säästösyistä ole mahdollisuutta rakentaa uutta laituria Kuningattaren niemelle, mikä on ollut vuokrasopimuksen ehtona Helsingin Saaristolaivat Oy:n kanssa tehdyssä Kuningattaren niemen tilaa ja rakennuksia koskevassa vuokrasopimuksessa. Lautakunta on oikeuttanut tilakeskuksen purkamaan määräaikaisen vuokrasopimuksen Helsingin Saaristolaivat Oy:n kanssa. Kun uuden laiturin tarve on liittynyt nimenomaan tilalla harjoitettavan ravintolatoiminnan edellytyksiin eikä tätä perustetta enää ole, kaupunginhallitus on poistanut asemakaavaehdotuksesta Kuningattaren niemen uutta venelaituria koskevan kaavamerkinnän lv-1 ja sitä koskevan määräyksen sekä laitureille johtavan veneväylän merkinnän.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisuonteisia tarkistuksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuuotos ei nosta rakennusoikeutta merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.



Lopuksi kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallitukselle on 21.12.2012 osoitettu kansalaiskirje, jossa on pyydetty, että kaupunginhallitus poistaisi Kuningattaren laiturihankkeen luonnonsuojelusyistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kartta, päivätty 27.5.2010, muutettu 4.10.2011
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 selostus, päivätty 27.5.2010, päivitetty 4.10.2011 päätöksen mukaiseksi
- 3 Kartta asemakaavaan tehtävistä muutoksista
- 4 Havainnekuva
- 5 Kallahdenniemen laiturihankkeiden maisema- ja luontovaikutusten selvitys, MA-arkkitehdit, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy ja Alleco Oy, 2011
- 6 Vuorovaikutusraportti
- 7 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Korkein hallinto-oikeus

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Kaupunginmuseon johtokunta
Liikuntalautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Nuorisosiainkeskus
Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.10.2011 § 319

HEL 2011-002119 T 10 03 03

Ksv 0595_1, Kslk 2001-866

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 muutetun 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden 54340–54346, osan korttelia 54202 ja liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- sekä vesialueiden asemakaava- ja korttelin 54202, puistoalueen ja venesataman asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kuningattaren laituria koskevaa kaavamääräystä (lv-1) on muutettu siten, että laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä.
- Riveliniemen laiturille johtava rantakaistale on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL/s). Näin on mahdollistettu laiturin ottaminen liikuntaviraston hallintaan, ja laituri voi palvella mm. Kallahdenniemen uimarannalle suuntautuvaa vesiliikennettä.
- Venereittiä koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon "Veneväylä, jonka sijainti on likimääräinen. Rakentamisessa tulee välttää luontoon kohdistuvaa haittaa." Maininta vuoroveneestä on poistettu.



- Jätevesien käsittelyyn liittyvä kaavamääräys on poistettu.
- Leppäniemen virkistysalueella ulkoilupolku on siirretty pois rakennuksen välittömästä läheisyydestä.
- Natura-alueen kaavamääräystä (-nat) on muutettu niin, että vähäinen ruovikon koneellinen niitto luontoarvot huomioiden on mahdollista. Määräystä on lisäksi täsmennetty ja täydennetty.
- Kallahdenharjun luonnonsuojelualueelle on lisätty ulkoilupolun merkinnät.
- Kaavakarttaan on merkitty kahdelle muuntamolle rakennusalat (et).
- Kaavaselostuksessa esitetyt yhdyskuntataloudelliset kustannukset on tarkistettu lausunnoissa esitetyn mukaisesti.

Muut muutokset

- Rakennusjärjestyksen 21 § ja 22 §:stä poiketen jäteaitauksille, -katoksille tai -suojille, piharakennelmille ja laitureille on haettava toimenpidelupa.
- Tonttien 54202/3 ja 4 välistä rajaa on siirretty muutama metri pohjoiseen, Y/s-korttelialueelle on lisätty pysäköintialueen merkintä ja korttelialueen käyttötarkoitukseen on lisätty mahdollisuus järjestää hoivapalvelua ja sijoittaa hoivapalvelua edellyttävää asumista suojeltuihin (sr-2) rakennuksiin.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Käsittely

04.10.2011 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä Veltheim Olavi: Esityksen muutos: Päätösehdotuksen kohdassa Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset ensimmäisen alakohdan viimeisessä virkkeessä tulee lukea 28 m 2 m:n sijasta, jolloin virke kuuluu seuraavasti: "Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä."



Palautusehdotus:

Palmroth-Leino Elina: Palautusehdotus: Palautetaan Kallahdenniemen asemakaava uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempana nykytilassa.

Kannattajat: Johansson Stefan

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautusehdotus: Palautetaan Kallahdenniemen asemakaava uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempana nykytilassa.

Jaa-äännet: 5

Mari Holopainen, Matti Niemi, Heli Puura, Osmo Soininvaara, Sampo Villanen

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino

Tyhjä-äännet: 0

Poissa: 0

Suoritettussa äänestyksessä lautakunta päätti äänin 5-4 jatkaa asian käsittelyä. Lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muuttaman ehdotuksen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Keiko Yoshizaki-Tyrkkö, arkkitehti, puhelin: 310 37166
keiko.yoshizaki(a)hel.fi
Kiljunen-Siirola Raisa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Montonen Sakari, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134

sakari.montonen(a)hel.fi

Salonen Peik, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Kj/3

§ 96

Määrärahan myöntäminen Kansainvälisen Designsäätiön 2012 Helsingin rahoitusosuuden kattamiseen

HEL 2012-000979 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, viitaten kaupunginhallituksen päätökseen 17.5.2010 § 621 sekä kyseisen päätöksen liitteeseen (WDC 2012 järjestämistä koskeva sopimus), myöntää 1 375 000 euron suuruisen määrärahan Kansainvälisen designsäätiön vuoden 2012 Helsingin rahoitusosuuden kattamiseen. Määräraha maksetaan talousarvion kohdalta 1 04 02, Khn käyttövarat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 WDC 2012 Lasku Helsingin kaupunki.pdf

Otteet

Ote
Kansainvälinen Designsäätiö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, viitaten kaupunginhallituksen päätökseen 17.5.2010 § 621 sekä kyseisen päätöksen liitteeseen (WDC 2012 järjestämistä koskeva sopimus), myöntää 1 375 000 euron suuruisen määrärahan Kansainvälisen designsäätiön vuoden 2012 Helsingin rahoitusosuuden kattamiseen. Määräraha maksetaan talousarvion kohdalta 1 04 02, Khn käyttövarat.

Esittelijä

WDC 2012 -hankkeessa mukana olevien kaupunkien kokonaisrahoitusosuus on 6 milj. euroa jakautuen kaupungeittain siten, että Helsingin osuus on 3 milj. euroa (50 %). Tämä Helsingin osuus 3 milj. euroa jakautuu arvion mukaan vuosille 2010–2013 siten, että vuonna 2010 maksettiin 350 000 euroa, vuonna 2011 maksetaan 1 125



30.01.2012

Kj/3

000 euroa, vuonna 2012 maksetaan 1 375 000 euroa ja vuonna 2013 maksetaan 150 000 euroa.

Kaupungin vuoden 2012 talousarviossa kohdalla 1 04 02, Khn käyttövarat on varattu määrärahat kyseisen Helsingin vuoden 2012 maksuosuuden maksamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 WDC 2012 Lasku Helsingin kaupunki.pdf

Otteet

Ote
Kansainvälinen Designsäätio

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1



30.01.2012

Kj/4

§ 97

Talousarviokohtiin 1 35 ja 2 42 liittyvien eräiden laskujen hyväksyminen

HEL 2012-000994 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2012 talousarvioon varattujen kohtien 1 35 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän maksuosuudet, Khn käytettäväksi ja 2 42 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän maksuosuudet, Khn käytettäväksi määrärahojen käyttöön liittyen oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymään maksuosuuksien maksatukseen liittyvät laskut kaupunginvaltuuston hyväksymien talousarviomäärärahojen puitteissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen vuoden 2012 talousarvioon varattujen kohtien 1 35 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän maksuosuudet, Khn käytettäväksi ja 2 42 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän maksuosuudet, Khn käytettäväksi määrärahojen käyttöön liittyen oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymään maksuosuuksien maksatukseen liittyvät laskut kaupunginvaltuuston hyväksymien talousarviomäärärahojen puitteissa.

Esittelijä

Talousarviossa on varattu määrärahat Helsingin maksuosuuksien maksamiseksi HSY:lle (Ta-kohta 1 35; Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän maksuosuudet, Khn käytettäväksi) ja HSL:lle (Ta-kohta 2 42; Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän maksuosuudet, Khn käytettäväksi).

Maksuosuudet maksetaan kyseisille kuntayhtymille kaupunginvaltuuston hyväksymien määrärahojen suuruisina. Maksuosuudet tilitetään kuntayhtymille erikseen kuntayhtymien kanssa sovitun maksatusaikataulun mukaisesti kuntayhtymien kaupungille osoittamaa laskua vastaan. Näiden kuntayhtymien esittämien laskujen hyväksyminen sekä oikeellisuuden tarkistaminen tehdään talous- ja suunnittelukeskuksessa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/4

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17

<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Kj/5

§ 98

Eron myöntäminen kehittämispäällikkö Markus Härkäpäälle

HEL 2012-000476 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosaston osastopäälliköksi, kehittämispäällikkö Markus Härkäpäälle, eron 1.7.2012 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta julistamaan kehittämispäällikön viran haettavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riitta Kivinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36284
riitta.kivinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Taloushallintopalvelu

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosaston osastopäälliköksi, kehittämispäällikkö Markus Härkäpäälle, eron 1.7.2012 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta julistamaan kehittämispäällikön viran haettavaksi.

Esittelijä

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosaston osastopäällikkö, kehittämispäällikkö Markus Härkäpää, on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.7.2012 lukien.

Esittelijä pitää tärkeänä, että kehittämispäällikön virka saadaan täytettyä mahdollisimman nopeasti sen tultua avoimeksi. Sen vuoksi virka tulisi julistaa haettavaksi välittömästi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riitta Kivinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36284



30.01.2012

Kj/5

riitta.kivinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Taloushallintopalvelu

Otteen liitteet

Tiedoksi

Ao. henkilö

Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Kj/6

§ 99

**Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilötapaaminen
Oulussa 13.-14.3.2012**

Pöydälle 30.01.2012

HEL 2012-001193 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Oulun kaupungin kutsu 10.1.2012

Otteet

Ote

Oulun kaupunki
Nimetyt henkilöt

Otteen liitteet

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä Oulussa 13.-14.3.2012
pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon
tapaamiseen seuraavat edustajat:

Esittelijä

Oulun kaupunki ilmoittaa (10.1.2012), että kuuden suurimman
kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen järjestetään 13.-
14.3.2012 . Tapaamisen teemoina ovat mm. kuntarakenneuudistus,



30.01.2012

Kj/6

ilmasto- ja energia-asiat, tulevaisuuden koulu ja liikuntamahdollisuudet kaupungeissa.

Kutsukirjeessä pyydetään nimeämään kaupungin edustajat tapaamiseen 8.2.2012 mennessä.

Tapaamiseen osallistuville luottamushenkilöille maksetaan mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti ja muut matkakorvaukset KVTES:n mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Oulun kaupungin kutsu 10.1.2012

Otteet

Ote
Oulun kaupunki
Nimetyt henkilöt

Otteen liitteet

Liite 1

Tiedoksi

Hallintokeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/7

§ 100

Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla

HEL 2011-002398 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää innovaatorahastosta yhteensä 3 654 900 euroa käytettäväksi seuraavien hankkeiden vuoden 2012 rahoitukseen:

	Hanke/Projekti	euroa
1	Stadi.TV -hallinnoija: Forum Virium Helsinki	300 000
2	HSPACE -hallinnoija: Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	72 900
3	Urbaani luovuus -hallinnoija: Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	70 000
4	Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa -hallinnoija: Nuorisoasiainkeskus	245 000
5	Helsingin kaupungin elinkeinopalvelun innovatiivinen yrityskasvu -hallinnoija: Talous- ja suunnittelukeskus/elinkeino palvelu	520 000
6	Verkkoterkkari -hallinnoija: Terveyskeskus	230 000
7	Terve-asunnoton -hallinnoija: Terveyskeskus	100 000
8	Antikoagulanttihoidon omahoidon ja sähköisen hoitopalautejärjestelmän kehittäminen terveysasemilla -hallinnoija: Terveyskeskus	100 000
9	Ruista ranteeseen	20 000

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10	-hallinnoija: Terveyskeskus Ryhmätoiminnan ja ryhmävastaanoton uusi palvelukonsepti kaupunginsairaalan erikoislääkäripoliklinikoilla	95 000
11	-hallinnoija: Terveyskeskus Psykiatrian konsultaatiopoliklinikan konsultoiva maahanmuuttajatyöryhmä	354 000
12	-hallinnoija: Terveyskeskus Kohtaamispaikka@lasipalatsi -Kohtaamispaikka@lasipalatsin toimintaan - Myllypuron paviljongin palveluiden kehittämiseen	375 000 350 000 25 000
13	-hallinnoija: Kaupunginkirjasto Seniorit ja syrjäytyneet atk- aikaan	89 000
14	-hallinnoija: Sosiaalivirasto Forum Virium Helsingin toiminta -hallinnoija: Radio- ja televisiotekniikan tutkimus RTT Oy	840 000
15	Yrityskylä Helsinki -hallinnoija: Opetusvirasto	200 000
16	Lasipalatsin Mediakeskus Oy:n Vertaisoppimisverkosto Helsingin kaupunginosissa -hallinnoija: Lasipalatsin Mediakeskus Oy	44 000

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa -hankkeelle sidotaan innovaatorahastosta yhteensä 305 000 euron rahoitus vuosille 2013–2014 ja Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan -hankkeelle vuodelle 2013 yhteensä 95 000 euroa sekä Yrityskylä Helsinki-hankkeelle 400 000 euroa vuosille 2013–2014. Kaupunginhallitus päätti, ettei Palmian Kotona asumisen tekniset tukipalvelut yli 75-vuotiaille helsinkiläisille -hankkeelle eikä Terveyskeskuksen Internetpohjaisen takaisinsoittojärjestelmän käyttöönotto



Terveyskeskuksessa -hankkeelle myönnetä rahoitusta innovaatorahastosta, koska hankkeet eivät vastaa innovaatorahaston sääntöjen tarkoituksen mukaista toimintaa. Ehdotetun mukainen toiminta voidaan terveyskeskuksen mukaan rahoittaa normaalina toimintana talousarviomäärärahojen puitteissa. Palmian kohdalla ehdotetun mukaista toimintaa tulisi kehittää liikelaitoksen palvelujen kehittämisen yhteydessä.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupungin palvelumuotoilun pilotointihankkeen jatkotutkimus -hankkeen koordinointi siirtyy Aalto yliopiston Service Factory/HSE:ltä Innovatiivinen kaupunki -ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikölle. Hankkeelle vuodelle 2012 siirretty rahoitus maksetaan Innovatiivinen kaupunki -ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikölle.

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että seuraaville hankkeille vuonna 2011 myönnetystä rahoitusosuudesta käyttämättä jäänyt, suuruusluokkaa 1 762 500 euroa, osuus, saadaan käyttää vuonna 2012 ko. hankkeiden kustannuksiin.

	Hanke/projekti	euroa
24	Innovaatio- ja osaamiskeskus Kustaankartanon vanhustenkeskuksen yhteyteen -hallinnoija: Sosiaalivirasto	146 000
17	Kehitysvammaisten yksilöllinen ryhmäasuminen -hallinnoija: Culminatium Innovation Oy Ltd	40 000
6	Verkkoterkkari -hallinnoija: Terveyskeskus	65 000
7	Terve-asunnoton -hallinnoija: Terveyskeskus	111 000
8	Antikoagulanttihoidon omahoidon ja sähköisen hoitopalautejärjestelmän kehittäminen terveysasemilla -hallinnoija: Terveyskeskus	70 000
18	Sähköinen palveluseteli -hallinnoija: Terveyskeskus	430 000
19	Varoja sähköisten asiointipalvelujen kehittämiseen -hallinnoija: Terveyskeskus	74 000

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/7

11	Psykiatrian konsultaatiopoliklinikan konsultoiva maahanmuuttajatyöryhmä -hallinnoija: Terveyskeskus	293 000
20	Suun terveyden edistäminen sosiaalisessa mediassa -hallinnoija: Terveyskeskus	69 000
21	Kotihoidon interaktiivisen TV:n kokeilu -hallinnoija: Terveyskeskus	75 000
22	Terveellinen kaupunginosa -hallinnoija: Terveyskeskus	286 000
23	Helsingin kaupungin palvelumuotoilun pilotointihankkeen jatkotutkimus -hallinnoija: Innovatiivinen kaupunki-ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikkö	49 500
12	Kohtaamispaikka@lasipalatsi - Myllypuron paviljongin palveluiden kehittämiseen -hallinnoija: Kaupunginkirjasto	25 000 25 000
13	Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan -hallinnoija: Sosiaalivirasto	29 000

Kaupungin ulkopuolisen organisaation hankkeen vuosiosuus maksetaan kaksi kertaa vuodessa, helmikuussa ja hankkeen/projektin puolivuotisraportin perusteella syyskuussa. Puolivuotisraportti, joka sisältää tilannekatsauksen hankkeen toteutumisesta sekä varojen käytöstä ajalta 1.1.–30.6.2012, on toimitettava 13.7.2012 mennessä talous- ja suunnittelukeskukselle.

Innovatiivinen kaupunki® -hankkeiden raportointiaikataulu on seuraava: puolivuotisraportti, joka sisältää tilannekatsauksen hankkeen toteutumisesta sekä varojen käytöstä ajalta 1.1.–30.6.2012, on toimitettava 31.8.2012 mennessä ja ajalta 1.7.–31.12.2012 on toimitettava 16.1.2013 mennessä talous- ja suunnittelukeskukselle.

Vielä kaupunginhallitus päätti, että tilannekatsaus hankkeen toteutumisesta, toiminnan tuloksellisuudesta ja vuoden 2012 varojen käytöstä sekä mahdollinen jatkorahoitushakemus kustannusarvioineen



30.01.2012

Kj/7

vuodelle 2013 on lähetettävä kaupunginhallitukselle 31.10.2012 mennessä.

Hankkeen päätyttyä toimijoiden on lähetettävä talous- ja suunnittelukeskukselle hankkeen/projektin loppuraportti sekä tilinpäätös. Raportissa on selvitettävä hankkeen aikaansaamat tulokset.

Päättäneitä hankkeita koskeva raportti tuodaan Kh:lle tiedoksi samalla, kun Khs käsittelee hankkeille myönnettävää rahoitusesitystä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707
katja.bosisio-hillberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankeperustelut.pdf

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Otteensaajat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä myöntää innovaatorahastosta yhteensä 3 654 900 euroa käytettäväksi seuraavien hankkeiden vuoden 2012 rahoitukseen:

	Hanke/Projekti	euroa
1	Stadi.TV -hallinnoija: Forum Virium Helsinki	300 000
2	HSPACE -hallinnoija: Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	72 900
3	Urbaani luovuus -hallinnoija: Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	70 000
4	Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa	245 000

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



30.01.2012

Kj/7

	-hallinnoija: Nuorisoasiainkeskus	
5	Helsingin kaupungin elinkeinopalvelun innovatiivinen yrityskasvu	520 000
	-hallinnoija: Talous- ja suunnittelukeskus/elinkeino palvelu	
6	Verkkoterkkari	230 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
7	Terve-asunnoton	100 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
8	Antikoagulanttihoidon omahoidon ja sähköisen hoitopalautejärjestelmän kehittäminen terveysasemilla	100 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
9	Ruista ranteeseen	20 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
10	Ryhmätoiminnan ja ryhmävastaanoton uusi palvelukonsepti kaupunginsairaalan erikoislääkäripoliklinikoilla	95 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
11	Psykiatrian konsultaatiopoliklinikan konsultoiva maahanmuuttajatyöryhmä	354 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
12	Kohtaamispaikka@lasipalatsi	375 000
	-Kohtaamispaikka@lasipalatsin toimintaan	350 000
	- Myllypuron paviljongin palveluiden kehittämiseen	25 000
	-hallinnoija: Kaupunginkirjasto	
13	Seniorit ja syrjäytyneet atk- aikaan	89 000
	-hallinnoija: Sosiaalivirasto	
14	Forum Virium Helsingin toiminta	840 000
	-hallinnoija: Radio- ja televisiotekniikan tutkimus RTT Oy	

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



15	Yrityskylä Helsinki -hallinnoija: Opetusvirasto	200 000
16	Lasipalatsin Mediakeskus Oy:n Vertaisoppimisverkosto Helsingin kaupunginosissa -hallinnoija: Lasipalatsin Mediakeskus Oy	44 000

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne, että Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa -hankkeelle sidotaan innovaatorahastosta yhteensä 305 000 euron rahoitus vuosille 2013–2014 ja Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan -hankkeelle vuodelle 2013 yhteensä 95 000 euroa sekä Yrityskylä Helsinki-hankkeelle 400 000 euroa vuosille 2013–2014. Kaupunginhallitus päättäne, ettei Palmian Kotona asumisen tekniset tukipalvelut yli 75-vuotiaille helsinkiläisille -hankkeelle eikä Terveyskeskuksen Internetpohjaisen takaisinsoittojärjestelmän käyttöönotto Terveyskeskuksessa -hankkeelle myönnetä rahoitusta innovaatorahastosta, koska hankkeet eivät vastaa innovaatorahaston sääntöjen tarkoituksen mukaista toimintaa. Ehdotetun mukainen toiminta voidaan terveystakeskuksen mukaan rahoittaa normaalina toimintana talousarviomäärärahojen puitteissa. Palmian kohdalla ehdotetun mukaista toimintaa tulisi kehittää liikelaitoksen palvelujen kehittämisen yhteydessä.

Samalla kaupunginhallitus päättäne, että Helsingin kaupungin palvelumuotoilun pilotointihankkeen jatkotutkimus -hankkeen koordinointi siirtyy Aalto yliopiston Service Factory/HSE:ltä Innovatiivinen kaupunki -ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikölle. Hankkeelle vuodelle 2012 siirretty rahoitus maksetaan Innovatiivinen kaupunki -ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikölle.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne, että seuraaville hankkeille vuonna 2011 myönnetystä rahoitusosuudesta käyttämättä jäänyt, suuruusluokkaa 1 762 500 euroa, osuus, saadaan käyttää vuonna 2012 ko. hankkeiden kustannuksiin.

	Hanke/projekti	euroa
24	Innovaatio- ja osaamiskeskus Kustaankartanon vanhustenkeskuksen yhteyteen -hallinnoija: Sosiaalivirasto	146 000



30.01.2012

Kj/7

17	Kehitysvammaisten yksilöllinen ryhmäasuminen -hallinnoija: Culminatium Innovation Oy Ltd	40 000
6	Verkkoterkkari -hallinnoija: Terveyskeskus	65 000
7	Terve-asunnoton -hallinnoija: Terveyskeskus	111 000
8	Antikoagulanttihoidon omahoidon ja sähköisen hoitopalautejärjestelmän kehittäminen terveysasemilla -hallinnoija: Terveyskeskus	70 000
18	Sähköinen palveluseteli -hallinnoija: Terveyskeskus	430 000
19	Varoja sähköisten asiointipalvelujen kehittämiseen -hallinnoija: Terveyskeskus	74 000
11	Psykiatrian konsultaatiopoliklinikan konsultoiva maahanmuuttajatyöryhmä -hallinnoija: Terveyskeskus	293 000
20	Suun terveyden edistäminen sosiaalisessa mediassa -hallinnoija: Terveyskeskus	69 000
21	Kotihoidon interaktiivisen TV:n kokeilu -hallinnoija: Terveyskeskus	75 000
22	Terveellinen kaupunginosa -hallinnoija: Terveyskeskus	286 000
23	Helsingin kaupungin palvelumuotoilun pilotointihankkeen jatkotutkimus -hallinnoija: Innovatiivinen kaupunki-ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikkö	49 500
12	Kohtaamispaikka@lasipalatsi - Myllypuron paviljongin palveluiden kehittämiseen -hallinnoija: Kaupunginkirjasto	25 000 25 000
13	Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan -hallinnoija: Sosiaalivirasto	29 000

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/7

Kaupungin ulkopuolisen organisaation hankkeen vuosiosuus maksetaan kaksi kertaa vuodessa, helmikuussa ja hankkeen/projektin puolivuotisraportin perusteella syyskuussa. Puolivuotisraportti, joka sisältää tilannekatsauksen hankkeen toteutumisesta sekä varojen käytöstä ajalta 1.1.–30.6.2012, on toimitettava 13.7.2012 mennessä talous- ja suunnittelukeskukselle.

Innovatiivinen kaupunki® -hankkeiden raportointiaikataulu on seuraava: puolivuotisraportti, joka sisältää tilannekatsauksen hankkeen toteutumisesta sekä varojen käytöstä ajalta 1.1.–30.6.2012, on toimitettava 31.8.2012 mennessä ja ajalta 1.7.–31.12.2012 on toimitettava 16.1.2013 mennessä talous- ja suunnittelukeskukselle.

Vielä kaupunginhallitus päätti, että tilannekatsaus hankkeen toteutumisesta, toiminnan tuloksellisuudesta ja vuoden 2012 varojen käytöstä sekä mahdollinen jatkorahoitushakemus kustannusarvioineen vuodelle 2013 on lähetettävä kaupunginhallitukselle 31.10.2012 mennessä.

Hankkeen päätyttyä toimijoiden on lähetettävä talous- ja suunnittelukeskukselle hankkeen/projektin loppuraportti sekä tilinpäätös. Raportissa on selvitettävä hankkeen aikaansaamat tulokset.

Päättäneitä hankkeita koskeva raportti tuodaan Kh:lle tiedoksi samalla, kun Khs käsittelee hankkeille myönnettävää rahoitusesitystä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707
katja.bosisio-hillberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankeperustelut.pdf

Otteet

Ote
Otteensaajat

Otteen liitteet

Tiedoksi

Tiedoksisajaajat



30.01.2012

Kj/7

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.01.2012 § 61

Pöydälle 23.01.2012

HEL 2011-002398 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707
katja.bosisio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/8

§ 101

Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelma 2012-2014

HEL 2012-000158 T 07 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelman vuosille 2012–2014.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja ja liikelaitoksia huomioimaan tietotekniikkaohjelmassa esitetyt tavoitteet ja sisällyttämään niitä koskevat toimenpiteet talousarvioihinsa ja toimintasuunnitelmiinsa.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta ryhtymään toimenpiteisiin tietotekniikkaohjelman toteuttamiseksi ja seuraamiseksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.rautio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tietotekniikkaohjelma 2012-2014
- 2 Open Office toimisto-ohjelmistoselvitys

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelman vuosille 2012–2014.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa virastoja ja liikelaitoksia huomioimaan tietotekniikkaohjelmassa esitetyt tavoitteet ja sisällyttämään niitä koskevat toimenpiteet talousarvioihinsa ja toimintasuunnitelmiinsa.

Edelleen kaupunginhallitus päättäneen kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta ryhtymään toimenpiteisiin tietotekniikkaohjelman toteuttamiseksi ja seuraamiseksi.

Esittelijä

Tietotekniikkaohjelma toteuttaa kaupungin strategiaa ja antaa suuntaviivat tietotekniikan hyödyntämiselle ja kaupungin tietohallinnon



kehittämiseksi vuosina 2012–2014. Tietotekniikkaohjelman kannalta keskeisiä kaupungin strategisia tavoitteita ovat mm. seuraavat:

- sähköisiä palveluja ja niiden saavutettavuutta kehitetään
- vuorovaikutusta ja osallisuutta vahvistetaan, syrjäytymistä ehkäistään
- Helsinkiä kehitetään käyttäjälähtöisten innovaatioiden edelläkävijänä
- laadukkaalla johtamisella ja henkilöstön osaamista ja vaikutusmahdollisuuksia kehittämällä edistetään yhteisten tavoitteiden saavuttamista, toiminnan kehittämistä ja parannetaan palvelutuotannon vaikuttavuutta.

Helsingissä on tehty säännöllisesti tietotekniikkastrategia vuodesta 1992 lähtien. Edellisen ohjelmakauden 2007–2010 hankkeissa keskityttiin kaupungin asukkaille ja muille sidosryhmille suunnattujen, tietotekniikalla tuettujen palvelujen kehittämiseen. Tavoitteena oli läpimurto verkkopalvelujen kehittämisessä ja käyttöönnotossa.

Tavoite on toteutunut. Helsinki on Suomen parhaiden kaupunkien joukossa tietotekniikan hyödyntämisessä mm. sähköisessä asiointissa ja verkkopalveluissa. Tästä on osoituksena useat kansainväliset ja kansalliset palkinnot mm. 3. sija e-Government Evaluation of 100 Cities Worldwide (YK) 2008, Euro Award Finalist (palvelukartta) 2009, IBM Smarter Cities Challenge Award 2011 ja Apps4Finland 2011, 1. sija julkisen datan avaaminen sarjassa (PKS-palvelukartan REST-rajapinta), minkä lisäksi Helsingin terveyskeskuksen sähköinen terveyskortti valittiin vuoden laatuinnovaatioksi Laatualueen sarjassa Julkinen sektori ja yleishyödylliset yksiköt.

Kaupunkilaiset ovat ottaneet kaupungin verkkopalvelut ja asiointikansion laajaan käyttöön. Vuonna 2011 asiointisivustolla oli käyntejä 317 594 ja asiointikansion oli rekisteröinyt itselleen 58 558 asiakasta. Vuoden 2011 aikana asiointi.hel.fi -palveluun tuotettiin 40 uutta sähköistä palvelua. Vuoden aikana hel.fi portaalissa vieraili 15,4 miljoonaa kävijää.

Toimintaympäristön vaikutukset

Toimintaympäristö ja teknologiakehitys edellyttävät kaupungilta ja sen toiminnalta innovatiivisuutta nykyisten ja tulevien haasteiden ratkaisuihin, toimintatapojen, järjestelmien ja osaamisten jatkuvaa uudistamista sekä päivittäisen palvelutoiminnan luotettavuutta.

Kansalaisten vapaa hakeutuminen ja valinnanvapauksien lisääminen tuovat uusia vaatimuksia tietojärjestelmien kehittämiseen erityisesti sosiaali-, terveys- ja sivistystoimissa. Asiakaspalvelun parantamista ja



taloudellista tehokkuutta on tarkasteltava pääkaupunkiseudulla yli kunta- ja sektorirajojen. Helsingin on oltava aktiivisesti mukana yhteisten ratkaisujen valmistelussa ja toteutuksessa, jäämättä kuitenkaan odottamaan muita seudullisia tai kansallisia toimijoita silloin kun pääkaupungin myönteistä kehitystä edistäviä ratkaisuja on aikaansaataavissa. Myös 1.9.2011 voimaan tullut tietohallintolaki asettaa kaupungin tietohallintotoiminnolle uusia vaatimuksia mm. kuvata oma kokonaisarkkitehtuurinsa ja noudattaa julkisen hallinnon kokonaisarkkitehtuuria.

Tietotekniikkaohjelman painopisteet

Tietotekniikkaohjelmassa asetetaan tavoitteita ja toimenpiteitä seuraaville painopistealueille:

- osallistaminen ja vuorovaikutus (kaupunkikehitys),
- tuottavuus ja vaikuttavuus (virastot ja liikelaitokset) sekä
- IT-tehokkuus ja osaaminen (tietotekniikka).

Osallisuuden ja vuorovaikutuksen lisääminen, sosiaalisen median hyödyntäminen ja kaupungin tietovarantojen avaaminen sekä eri toimijoiden omaehtoisuuden lisääminen tukevat kaupunkiyhteisön digitaalisten palvelujen kehittymistä. Helsinki aktivoi eri toimijoita synnyttämään uusia innovatiivisia ratkaisuja ja palveluja joita hyödynnetään laaja-alaisesti. HRI-hankkeella avataan julkista tietoa ja luodaan kolmansille osapuolille edellytyksiä osallistua kaupunkiyhteisön ja sen palvelujen kehittämiseen. Sosiaalisen median mahdollisuuksia hyödyntämällä helpotetaan eri toimijoiden yhteistyötä yli organisaatorajojen. Tavoitteena on, että Helsinki on ykkönen kotimaisessa vertailussa ja kärjen tuntumassa kansainvälisessä kaupunkikehityksessä.

Kaupungin oman palvelutoiminnan vaikuttavuutta ja tuottavuutta parannetaan mm.

- tuomalla tieto- ja viestintäteknologian tarjoamat mahdollisuudet toimintarakenteiden ja toimintatapojen kehittämiseen,
- kehittämällä ja laajentamalla sähköisiä asiakaspalveluja asiakaslähtöisesti,
- parantamalla henkilöiden, työryhmien ja prosessien tuottavuutta ja jatkamalla jo käynnissä olevia tukiprosessien kehittämishankkeita
- parantamalla hallintokuntien kykyä hankkeistaa palvelutuotannon tehostamista toteuttavat tietotekniikkälähtöiset hankkeet



Tietohallinnon tehtävänä on seurata uusien teknologioiden ja tietotekniikan palvelumarkkinoiden kehitystä ja vastata siitä, että kaupungin käytettävissä on kulloinkin riittävä ja ajantasainen tietoteknologioiden käyttöönoton ja käytön vaatima osaaminen sekä toimintaa tukevat tieto- ja viestintätekniset ratkaisut ja palvelut. Toiminnan jatkuvuus ja palvelujen kehittäminen edellyttävät ajanmukaista ja yhtenäistä tietoteknistä infrastruktuuria.

Perustietotekniikan kehittämistä kaupunkiyhteisiksi palveluiksi jatketaan. Tavoitteena on vapauttaa virastot ja liikelaitokset jo vakiintuneen tietotekniikan hoidosta oman ydintoiminnan tietoteknisten ratkaisujen kehittämiseen ja toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen.

Tietohallinnon toimintamallin kehittäminen

Tietotekniikkaohjelman toimeenpanon varmistamiseksi kaupungin tietohallinnon ohjausmallia täsmennetään uudistamalla ohjauselimien rakenne ja roolit ja kytkemällä ne tukemaan digitaalista kaupunkikehitystä, kaupungin oman toiminnan uusiutumista ja kaupungin tarvitsemien IT-palvelujen tehostamista yli hallintokuntarajojen. Kokonaisarkkitehtuuriohjausta vahvistetaan tietojärjestelmien yhteensopivuuden varmistamiseksi. Hankeohjauksen ja hankejohtamisen parantamiseen panostetaan ja kaupunkiyhteisten IT-palvelujen määrää kasvatetaan.

Tietotekniikkaohjelman toimeenpanon suuntaviivat

Ohjelman toteuttaminen on jaettu ohjelmakokonaisuuksiin asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tarkemmat toimenpiteet ja hankkeet suunnitellaan ohjelmakokonaisuuksien sisällä.

Tietotekniikkaohjelman valmistelun ohella talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosasto on syksyn aikana tehnyt selvityksen toimisto-ohjelmistojen käytöstä kaupunginvaltuuston 11.5.2011 kokouksen mietinnössä 2-2011 tehdyn ilmoituksen mukaisesti. Tehtävänä oli arvioida voitaisiinko kokonaistaloudellisesti, miten ja missä laajuudessa Open Office -toimisto-ohjelmisto ottaa käyttöön kaupungin hallintokunnissa nykyisen käytössä olevan MS Officen sijaan. Tehty selvitys ei puolla toimisto-ohjelmiston vaihtamista. Uusia vaihtoehtoja ja palveluja on rynnistämässä entistä voimakkaammin työasematuote- ja mobiilipäätelaitemarkkinoille. Nämä muutokset haastavat nykyisten toimittajien asemaa, edistävät kilpailua ja tulevat antamaan myös Helsingin kaupungille uusia eväitä kehittää omia palvelujaan ja kustannustehokkuuttaan. Kaupunki ohjaa tietotekniikan hyödyntämistä ja kehittämistä tietotekniikkaohjelmalla. Kaupunginvaltuuston tekemä aloite ja selvityksen tulokset otetaan



30.01.2012

Kj/8

huomioon tietotekniikkaohjelmassa ja sen seurannassa. Selvitys on liitteenä 2.

Ohjelmakokonaisuuksien toimeenpano käynnistetään kaupunkiyhteisellä valmennusohjelmalla. Valmennusohjelma jakautuu moduuleihin, joiden yhteydessä määritellään kunkin ohjelmakokonaisuuden visio, kaupungin tavoitela ja kolmivuotinen etenemissuunnitelma. Hallintokunnat nimeävät edustajansa ohjelmakokonaisuuksiin.

Ohjelman läpiviennissä sekä tavoitteiden saavuttamisessa tukeudutaan kaupungin jo olemassa olevien henkilöressurssien uudelleensuuntaamiseen, henkilöstön kehittämiseen ja tarvittavin osin korvausrekrytointeihin.

Tietotekniikkapäällikkö Markku Raitio on asiantuntijana kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tietotekniikkaohjelma 2012-2014
- 2 Open Office toimisto-ohjelmistoselvitys

Tiedoksi

Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.01.2012 § 63

Pöydälle 23.01.2012

HEL 2012-000158 T 07 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Kj/8

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.rautio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17

<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Kj/9

§ 102

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 23.1.2012

konsernijaosto 23.1.2012

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

- talousarviopäällikkö

- kehittämisspäällikkö

- aluerakentamispäällikkö

- sisäisen tarkastuksen päällikkö

- tietotekniikkapäällikkö

- kaupunginkamreeri

- elinkeinojohtaja

- elinkeinopäällikkö

- matkailupäällikkö

- tapahtumapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/9

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 23.1.2012
konsernijaosto 23.1.2012
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö



30.01.2012

Kj/9

- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kj/10

§ 103

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Ryj/1

§ 104

Energiansäästöneuvottelukunnan jäsenmuutokset kaudelle 2011 - 2012

HEL 2012-000900 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä energiansäästöneuvottelukuntaan toimikaudelle 2011 - 2012 kaupunkisuunnitteluvirastoa edustavaksi jäseneksi yleiskaavasuunnittelija Alpo Tanin sekä terveyskeskusta edustavaksi jäseneksi insinööri Antti Halmin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Energiansäästöneuvottelukunnan kirje

Otteet

Ote

Nimetyt

Energiansäästöneuvottelukunta

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä energiansäästöneuvottelukuntaan toimikaudelle 2011 - 2012 kaupunkisuunnitteluvirastoa edustavaksi jäseneksi yleiskaavasuunnittelija Alpo Tanin sekä terveyskeskusta edustavaksi jäseneksi insinööri Antti Halmin.

Esittelijä

Energiansäästöneuvottelukunta on 16.1.2012 esittänyt uusien jäsenten nimeämistä kaupungin palveluksesta pois siirtyneiden kahden jäsenen tilalle neuvottelukunnan kuluvan toimikauden loppuosalle.

Energiansäästöneuvottelukunnan kirje on liitteenä 1.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Ryj/1

kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Energiansäästöneuvottelukunnan kirje

Otteet

Ote

Nimetyt

Energiansäästöneuvottelukunta

Otteen liitteet

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Rakennusvirasto

Terveyskeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Ryj/2

§ 105

Energiansäästötoiminta ja energiankäytön kehittyminen Helsingin kaupungissa vuonna 2010

HEL 2012-000931 T 14 03 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- merkitä tiedoksi raportin 'Energiansäästötoiminnan ja energiankäytön kehittyminen Helsingin kaupungissa vuonna 2010'
- oikeuttaa energiansäästöneuvottelukunnan lähettämään raportin työ- ja elinkeinoministeriölle, Motiva Oy:lle ja Kuntaliitolle osana ministeriön ja Helsingin kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen velvoitteiden toteutumisen raportointia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Energiansäästöneuvottelukunnan kirje ja raportti 'Energiansäästötoiminta ja energiankäytön kehittyminen Helsingin kaupungissa vuonna 2010'

Otteet

Ote

Energiansäästöneuvottelukunta

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen

- merkitä tiedoksi raportin 'Energiansäästötoiminnan ja energiankäytön kehittyminen Helsingin kaupungissa vuonna 2010'
- oikeuttaa energiansäästöneuvottelukunnan lähettämään raportin työ- ja elinkeinoministeriölle, Motiva Oy:lle ja Kuntaliitolle osana ministeriön ja Helsingin kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen velvoitteiden toteutumisen raportointia.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Energiansäästötoimikunta on 16.1.2012 lähettänyt Khlle energiansäästötoimintaa ja energiankäytön kehittämistä koskevan raportin vuodelta 2010. Vuoden 2010 raportin valmistuminen viivästyi mm. raportoinnin laajenemisen sekä toimintatietojen keräämiseen liittyvien ongelmien takia, minkä vuoksi asia on Khn käsittelyssä vasta nyt.

Energiansäästöneuvottelukunnan saatekirje ja raportti ovat liitteenä 1.

Energiansäästötoimikunnan toimintakertomus ja raportti energiankäytöstä on yhdistetty 2009 alkaen yhdeksi raportiksi. Vuoden 2010 raporttiin on koottu kaikki Helsingin kaupungin energiankäyttöön, käytön tehostamiseen ja energiankäytöstä aiheutuviin hiilidioksidipäästöihin liittyvät asiat. Energiantuotanto on palautettu osaksi raporttia.

Raportissa käsitellään kaupunkikonsernin oman energiankäytön lisäksi koko kaupunkialueen energiankulutusta ja siitä aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä sekä vaikutuskeinoja päästöjen vähentämiseen ja energiatehokkuuden lisäämiseen. Raportin pääpaino on toteutettujen energiansäästötoimien ja energiankäytön kehittymisen raportoinnissa.

Helsingin kaupungin energiankulutus oli vuonna 2010 noin 1790 GWh, mikä oli noin 6 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Kasvu johtui pääosin kylmän talven aiheuttamasta lämmitysenergian kulutuksen kasvusta. Energiankulutuksen aiheuttamat hiilidioksidipäästöt olivat noin 17 % korkeammat kuin 2009, mikä johtui erityisesti kivihiilen suuremmasta osuudesta kaukolämmön tuotannon polttoaineissa.

Kaupungin koko kiinteistökannan lämmön sääkorjattu ominaiskulutus 147 kWh/m² oli 4% vähemmän kuin vuonna 2009. Palvelurakennusten osalta vastaava luku 151 kWh/m² oli 2 % vähemmän kuin 2009. kaupungin koko kiinteistökannan sähkön ominaiskulutus pysyi ennallaan edellisvuoteen verrattuna.

Kaupungin omistamien rakennusten energiatehokkuutta edistettiin mm. laatimalla suunnitteluohjeet matalaenergiarakentamiselle, tehostamalla kiinteistöjen ylläpitoa EkoTeko-hankkeella, sekä tekemällä energiakatselmuksia ja energiansäästösuunnitelmia. Vuonna 2010 valmistui hankintojen kestävä kehityksen konsepti ja aloitettiin vähäpäästöisten ajoneuvojen suosiminen. Ulkovalaisimia vaihdettiin energiatehokkaammiksi. Asumisen energiatehokkuusryhmä laati ehdotukset energiatehokkuusvaatimuksiksi asuntotonttien luovutuksessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri



30.01.2012

Ryj/2

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Energiansäästöneuvottelukunnan kirje ja raportti
'Energiansäästötoiminta ja energiankäytön kehittyminen Helsingin
kaupungissa vuonna 2010

Otteet

Ote Energiansäästöneuvottelukunta **Otteen liitteet** Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Rakennusvirasto



30.01.2012

Ryj/3

§ 106

Viran nimikkeen muuttaminen ympäristökeskuksessa

HEL 2011-010475 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa ympäristökeskuksen terveysinsinöörin viran (vakanssin numero 128019) nimikkeen ympäristötarkastajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ympäristölautakunta

Ympäristökeskus,
ympäristövalvontayksikkö
Ympäristökeskus,
ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa ympäristökeskuksen terveysinsinöörin viran (vakanssin numero 128019) nimikkeen ympäristötarkastajaksi.

Esittelijä

Ympäristölautakunta esittää, että ympäristökeskukseen sijoitetun terveysinsinöörin viran (vakanssin numero 128019) nimike muutetaan ympäristötarkastajaksi.

Kaupunginhallituksen 27.10.2003, 1224 §, hyväksymien periaatteiden ja niitä koskevan henkilöstökeskuksen ohjeen (27.10.2003) mukaan viran nimikkeen muuttaa kaupunginhallitus tai -valtuusto. Nimikkeen tulee ilmaista tehtävää ja sen tulee olla oikeassa suhteessa tehtävän vaatavuustasoon.

Ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikön terveysvalvonnan vastuualueelle sijoitettu terveysinsinöörin virka (vakanssin numero 128019) siirrettäisiin nimikemuutoksen yhteydessä ympäristövalvontayksikön sisäympäristön vastuualueelle, jossa virkaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



sisältyvän työn tekemisen edellytykset ovat paremmat. Nykyinen viranhaltija on toiminut terveysinsinöörinä, jossa tehtävänä on ollut pääasiassa meluasiantuntijan tehtävä. Viranhaltija on irtisanoutunut 5.2.2012 lähtien.

Ympäristötarkastajan tehtäviin kuuluisi terveydensuojelulain tarkoittama elintarvikehuoneistojen, erityisesti ravintoloiden, asuntoihin aiheuttama meluhaitta. Tehtävään sisältyisi myös muita asuinympäristön meluhaittoja koskevia valvontatehtäviä. Tehtävä käsittäisi melumittaukset, tulosten analysoinnin sekä terveydensuojelulain mukaisen terveystaiton esiintymisen arvioinnin tulosten pohjalta. Tehtävään kuuluisi myös tarvittavien korjaustoimenpiteiden aikaansaaminen, tarvittaessa velvoittavan korjausmääräyksen valmistelu ja näihin liittyvä asiakirjavalmistelu. Tehtävien suorittaminen sisältää julkisen vallan käyttöä. Ympäristövalvontayksikön ja ko. vastuualueen kaikkien valvontatehtäviä tekevien virkanimike on ympäristötarkastaja.

Tehtävän hoitaminen edellyttää mittaustekniikan hyvää tuntemusta, hyvää tietojenkäsittelytaitoa, kykyä arvioida terveystaiton esiintymistä, hyvää kirjallista ilmaisutaitoa sekä vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoa. Ympäristötarkastajan viran (sisäympäristön vastuualue, vakanssin numero 128019) kelpoisuusvaatimuksena olisi yliopistossa tai teknillisessä korkeakoulussa/yliopistossa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto tai ammattikorkeakoulututkinto ja kielitaitovaatimuksena suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito. Viran tehtäväkohtainen palkka olisi 2867,87-3051,45 euroa/kk koulutuksesta ja tehtävän vaativuudesta riippuen. Palkka olisi sama kuin muilla yksikön ympäristötarkastajilla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ympäristölautakunta

Ympäristökeskus,
ympäristövalvontayksikkö
Ympäristökeskus,
ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Ryj/3

Tiedoksi

Ympäristökeskus
Ympäristökeskus, HR-asiantuntija

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 10.01.2012 § 3

HEL 2011-010475 T 01 01 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskuksen terveysinsinöörin viran (vakanssinro 128019) nimikkeeksi muutetaan ympäristötarkastaja.

Käsittely

10.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kappaleen neljä viimeinen virke kuuluu "Viranhaltija on irtisanoutunut 5.2.2012 lähtien."

Lisäksi esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kappaleen kuusi toiseksi viimeinen virke kuuluu "Viran tehtäväkohtainen palkka olisi 2867,87 - 3051,45 euroa/kk koulutuksesta ja tehtävän vaativuudesta riippuen."

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Päivi Korkeakoski, vs. ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32098
paivi.korkeakoski(a)hel.fi

Päivi Vepsäläinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64323
paivi.vepsalainen(a)hel.fi

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Ryj/4

§ 107

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Tattarisuon teollisuusalue)

HEL 2011-009222 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee rakennusjätteen sekä kaupan ja teollisuusjätteen vastaanottoa ja käsittelyä energiakäyttöön Tattarisuon teollisuusalueella (Dnro ESAVI/209/04.08.2011):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 10.1.2012 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa lisäksi seuraavaa:

Laitoksen sijaintialue sisältyy Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueen 11.8.1987 vahvistettuun asemakaavaan nro 9200. Hakemuksessa esitetyillä tonteilla on käytettävissä kerrosalaa yhteensä noin 3 225 k-m². Kaavan mukaan rakennusten enimmäiskorkeus on 12 metriä ja vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 6 metriä. Kaavan mukaan alueen rakennusten, rakenteiden, piha-alueiden ja ajoratojen suunnittelussa, perustamisessa ja muussa rakentamisessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen maaperä- ja pohjavesisuhteet, niistä aiheutuvat painumat sekä pintavesiolosuhteet. Rakentaminen sekä siihen liittyvät kuivatus-, salaojitus- ja täyttötoimenpiteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan liiallista alenemista. Ulkovarastointiin käytettävälle tontille tulee kaavan mukaan rakentaa katurajaan vähintään 150 cm korkea umpiainen ja sen kadunpuoleiselle sivulle tulee istuttaa pensasrivi. Umpiainen tulee ulottaa vähintään 10 m viereisten tonttien rajasivuille.

Hakemuksessa jätteiden lajittelutilaksi esitetty uusi pressuhalli on liitepiirroksessa sijoitettu kaavan vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Kaupunginhallitus toteaa, että etäisyyden ylitykselle tulee saada naapurin suostumus. Uusi pressuhalli on sijoitettu Rattitien varressa myös osin istutettavalle alueelle, joka on esitetty asfaltoitavaksi. Rattitien varren nykyisestä julkisivulinjasta poikkeamiselle ei ole esitetty perusteita, joten kaupunginhallitus ei puolla kadunpuoleisen rakennusalan rajan ylitystä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunki> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Kaupunginhallitus katsoo, että tontin itäreunalle liitepiirroksessa esitetty laaja asfalttipinnoite on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät vaikutukset pohjavesioloihin tai naapuritonttien ja katualueen kuivatukseen ole merkittäviä.

Tuulilasintien varressa on esitetty pysäköintipaikkoja kaavan istutettavalle alueelle. Mikäli hakemuksen tontit yhdistetään yhdeksi tontiksi, ei ehdotuksessa esitetty rakentamisen määrä ylittäisi sallittua rakennusoikeuden määrää. Sisäänajoväylälle esitetty 10 metrin leveys ylittää alueen normaalin mitoituksen.

Kaupunginhallitus toteaa, että ympäristölupahakemuksessa esitetyn työkoneiden melun pakokaasupäästöjen lisäksi toiminnasta saattaa aiheutua muitakin päästöjä ympäristöön. Tällaisia mahdollisia haittoja ovat esimerkiksi pölyäminen tai haitta-aineiden kulkeutuminen vesien mukana. Kaupunginhallitus katsoo, että ympäristölupaharkinnassa ja toiminnan järjestämisessä tulee ottaa riittävällä tavalla huomioon päästöjen hallinta siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta haittaa alueen muille toimijoille.

Kaupunginhallitus puoltaa Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi edellä sekä ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Surehand Oy:n ympäristölupahakemus
- 3 Hakemuksen liitteet
- 4 Liitepiirros
- 5 Ympäristökartta

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Päätösehdotus



Kaupunginhallitus päättäneen antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee rakennusjätteen sekä kaupan ja teollisuusjätteen vastaanottoa ja käsittelyä energiakäyttöön Tattarisuon teollisuusalueella (Dnro ESAVI/209/04.08.2011):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 10.1.2012 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa lisäksi seuraavaa:

Laitoksen sijaintialue sisältyy Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueen 11.8.1987 vahvistettuun asemakaavaan nro 9200. Hakemuksessa esitetyillä tonteilla on käytettävissä kerrosalaa yhteensä noin 3 225 k-m². Kaavan mukaan rakennusten enimmäiskorkeus on 12 metriä ja vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 6 metriä. Kaavan mukaan alueen rakennusten, rakenteiden, piha-alueiden ja ajoratojen suunnittelussa, perustamisessa ja muussa rakentamisessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen maaperä- ja pohjavesisuhteet, niistä aiheutuvat painumat sekä pintavesiolosuhteet. Rakentaminen sekä siihen liittyvät kuivatus-, salaojitus- ja täyttötoimenpiteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan liiallista alenemista. Ulkovarastointiin käytettävälle tontille tulee kaavan mukaan rakentaa katurajaan vähintään 150 cm korkea umpiainetta ja sen kadunpuoleiselle sivulle tulee istuttaa pensasrivi. Umpiainetta tulee ulottaa vähintään 10 m viereisten tonttien rajasiivulle.

Hakemuksessa jätteiden lajittelutilaksi esitetty uusi pressuhalli on liitepiirroksessa sijoitettu kaavan vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Kaupunginhallitus toteaa, että etäisyyden ylitykselle tulee saada naapurin suostumus. Uusi pressuhalli on sijoitettu Rattitien varressa myös osin istutettavalle alueelle, joka on esitetty asfalttoitavaksi. Rattitien varren nykyisestä julkisivulinjasta poikkeamiselle ei ole esitetty perusteita, joten kaupunginhallitus ei puolla kadunpuoleisen rakennusalan rajan ylitystä.

Kaupunginhallitus katsoo, että tontin itäreunalle liitepiirroksessa esitetty laaja asfalttipinnoite on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät vaikutukset pohjavesioloihin tai naapuritonttien ja katualueen kuivatukseen ole merkittäviä.

Tuulilasintien varressa on esitetty pysäköintipaikkoja kaavan istutettavalle alueelle. Mikäli hakemuksen tontit yhdistetään yhdeksi tontiksi, ei ehdotuksessa esitetty rakentamisen määrä ylittäisi sallittua rakennusoikeuden määrää. Sisäänajoväylälle esitetty 10 metrin leveys ylittää alueen normaalin mitoituksen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Kaupunginhallitus toteaa, että ympäristölupahakemuksessa esitetyn työkoneiden melun pakokaasupäästöjen lisäksi toiminnasta saattaa aiheutua muitakin päästöjä ympäristöön. Tällaisia mahdollisia haittoja ovat esimerkiksi pölyäminen tai haitta-aineiden kulkeutuminen vesien mukana. Kaupunginhallitus katsoo, että ympäristölupaharkinnassa ja toiminnan järjestämisessä tulee ottaa riittävällä tavalla huomioon päästöjen hallinta siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta haittaa alueen muille toimijoille.

Kaupunginhallitus puoltaa Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi edellä sekä ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee rakennusjätteen sekä kaupan ja teollisuusjätteen vastaanottoa ja käsittelyä energiakäyttöön Tattarisuon teollisuusalueella. Lausuntoa pyydetään erityisesti kaavoitusasioista. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 4.1.2012 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 4.2.2012 saakka.

Esittelijä toteaa, että myös ympäristölautakunta on 10.1.2012 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Surehand Oy:n lupahakemuksesta.

Hakemuksen mukainen toiminta ja ympäristö

Luvanhakijan on tarkoitus aloittaa Tattarisuon teollisuusalueella osoitteessa Tuulilasintie 3 Helsingin kaupungilta vuokraamallaan tontilla rakennusjätteiden vastaanoton ja niiden lajittelun. Toiminta pyritään aloittamaan keväällä 2012, mikäli luvat toiminnalle on myönnetty. Laitoksen toiminnalle haetaan jatkuvaa lupaa.

Hakija ilmoittaa laitoksen vastaanottavan käsiteltäväksi rakennustyömailta tulevaa rakennusjätettä siten, että käsittelyn jälkeen siitä ohjautuu hyötykäyttöön 80 % ja 20 % kaato-paikalle. Laitos vastaanottaa myös kaupasta ja teollisuudesta tulevaa energian valmistukseen soveltuvaa jätettä, josta toimitetaan 90 % hyötykäyttöön ja 10 % kaatopaikalle. Laitos ei vastaanota eloperäistä biojätettä eikä ongelmajätteitä. Laitosalueella ei hakemuksen mukaan varastoida polttonesteitä.

Vastaanotettavat jätteet toimitetaan laitokselle vaihtolavakuorma-autoilla. Kuorman saavuttua se punnitaan ja sen soveltuvuus hyödynnettäväksi tarkastetaan. Pyöräalustainen lajittelukone



esikäsitlee kuorman purkaus kentällä eri materiaaleille varatuille jäte- ja vaihtolavoille. Loppulajittelu suoritetaan pienipyöräisellä kuormaajalla. Täydet lavat toimitetaan kolmen lavan yhteiskuljetuksina joko hyötykäyttöpaikoille tai kaatopaikalle.

Hakijan mukaan laitoksessa ei synny päästöjä ilmaan eikä maaperään lukuun ottamatta lajittelukoneiden normaaleja pakokaasupäästöjä. Koska vastaanotettavat jätteet lajitellaan ja toimitetaan edelleen hyötykäyttöön tai kaatopaikalle, ei laitoksella synny tuotannossaan muita jätteitä jotka varastoituisivat tontille.

Hakemuksessa esitetään jätteiden vastaanottomääräksi rakennusjätteen osalta 40 000–50 000 tonnia vuodessa ja kaupanjätteen osalta 7 000–10 000 tonnia vuodessa.

Lähimmät häiriintyvät kohteet (asuinkiinteistöjä) sijaitsevat noin 500 metrin päässä laitoksen itäpuolella Tattariharjuntien varrella. Laitos ei sijaitse pohjaveden hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Päivittäinen toiminta-aika on maanantaista perjantaihin kello 7–20.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Surehand Oy:n ympäristölupahakemus
- 3 Hakemuksen liitteet
- 4 Liitepiirros
- 5 Ympäristökartta

Oheismateriaali

- 1 1.4 Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Tiedoksi

Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta



30.01.2012

Ryj/4

Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.01.2012 § 11

HEL 2011-009222 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Surehand Oy on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ympäristölupaa, joka koskee rakennusjätteen sekä kaupan ja teollisuusjätteen vastaanottoa ja käsittelyä energiakäyttöön.

Hakemuksen tontit sijaitsevat Tattarisuon pienteollisuusalueen keskiosissa osoitteissa Tuulilasintie 3–5 ja Rattitie 4–6. Tattarisuon alue sijaitsee Malmin lentokenttäalueen ja Alppikylän uuden asuinalueen välissä.

Helsingin yleiskaava 2002 on tullut voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokenttää. Tattarisuon alue on yleiskaavassa työpaikka- ja teollisuusaluetta. Malmin lentokenttäalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 9.12.1992 hyväksymä Yleiskaava 1992, jossa Malmin lentokenttäalue on osoitettu liikennealueeksi (L), joka muutetaan asunto-alueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy pois. Helsingin uuden yleiskaavan valmistelu alkaa vuonna 2012.

Malmin lentokenttää ja samalla myös sen lähiympäristöä koskevia asioita käsitellään myös Uudenmaan maakuntakaavan valmistelun yhteydessä. Maakuntakaavan tarkistaminen on käynnissä Uudenmaan liiton toimesta ja sen on arvioitu valmistuvan vuoden 2012 lopussa.

Ennen eri edellä mainittujen suunnitelmien ja selvitysten valmistumista toiminta lentokentällä ja sen lähiympäristössä säilynee siis ennallaan.

Alue sisältyy Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueen 11.8.1987 vahvistettuun asemakaavaan nro 9200. Hakemus koskee tontteja, joiden pinta-ala on yhteensä noin 6 450 m². Asemakaavassa tontit on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavassa tontin rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla $e = 0,5$, joten hakemuksessa esitetyillä tonteilla on käytettävissä kerrosalaa yhteensä noin 3 225 k-m². Kaavan mukaan rakennusten enimmäiskorkeus on 12 metriä ja vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 6



metriä. Katujen reunat on kaavassa osoitettu tiheällä pensasistutuksella istutettavaksi alueeksi.

Kaavan mukaan alueen rakennusten, rakenteiden, piha-alueiden ja ajoratojen suunnittelussa, perustamisessa ja muussa rakentamisessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen maaperä- ja pohjavesisuhteet, niistä aiheutuvat painumat sekä pintavesiolosuhteet. Rakentaminen sekä siihen liittyvät kuivatus-, salaojitus- ja täyttötoimenpiteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan liiallista alenemista.

Ulkovarastointiin käytettävälle tontille tulee kaavan mukaan rakentaa katurajaan vähintään 150 cm korkea umpiainetta ja sen kadunpuoleiselle sivulle tulee istuttaa pensasrivi. Umpiainetta tulee ulottaa vähintään 10 m viereisten tonttien rajasivuille.

Jätteiden lajittelutilaksi esitetty uusi pressuhalli on liitepiirroksessa sijoitettu kaavan vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi naapuritontin rajaa, joten etäisyyden ylitykselle tulee saada naapurin suostumus. Uusi pressuhalli on sijoitettu Rattitien varressa myös osin istutettavalle alueelle, joka on esitetty asfaltoitavaksi. Rattitien varren nykyisestä julkisivulinjasta poikkeamiselle ei ole esitetty perusteita, joten kaupunkisuunnittelulautakunta ei puolla kadunpuoleisen rakennusalan rajan ylitystä.

Tontin itäreunalle liitepiirroksessa esitetty laaja asfalttipinnoite on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät vaikutukset pohjavesioloihin tai naapuritonttien ja katualueen kuivatukseen ole merkittäviä.

Tuulilasintien varressa on esitetty pysäköintipaikkoja kaavan istutettavalle alueelle. Mikäli hakemuksen tontit yhdistetään yhdeksi tontiksi, ei ehdotuksessa esitetty rakentamisen määrä ylittäisi sallittua rakennusoikeuden määrää. Sisäänajoväylälle esitetty 10 metrin leveys ylittää alueen normaalin mitoituksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että ympäristölupahakemuksessa esitetyn työkoneiden melun pakokaasupäästöjen lisäksi toiminnasta saattaa aiheutua muitakin päästöjä ympäristöön. Tällaisia mahdollisia haittoja ovat esimerkiksi pölyäminen tai haitta-aineiden kulkeutuminen vesien mukana. Ympäristölupaharkinnassa ja toiminnan järjestämisessä tulee ottaa riittävällä tavalla huomioon päästöjen hallinta siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta haittaa alueen muille toimijoille.

Hakemuksessa tonteille esitetty jätteiden käsittelytoiminta on kaavanmukaista varastointitoimintaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle.



Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Surehand Oy:lle edellyttäen, että sen esittämät näkökohdat ympäristöhaittojen estämisestä ja alueen toimintojen järjestämisestä asemakaavan mukaisesti otetaan huomioon riittävällä tavalla.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275
elias.rainio(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.01.2012 § 10

HEL 2011-009222 T 11 01 00 00

ESAVI/209/04.08/2011

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Surehand Oy:n jätteiden laitos- tai ammattimaista käsittelyä tai hyödyntämistä koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

Laitoksen sijainti ja muu toiminta alueella

Laitos sijaitsee Tattarisuon teollisuusalueella osoitteessa Tuulilasantie 3, 00770 HELSINKI. Laitoksella on käytössään myös tontit osoitteessa Rattitie 4-6.

Laitoksen ympäristö ja häiriintyvät kohteet

Toiminta sijoittuu teollisuusalueelle. Lähimmät häiriintyvät kohteet (asuinkiinteistöjä) sijaitsevat noin 500 metrin päässä laitoksen itäpuolella Tattariharjuntien varrella.

Laitos ei sijaitse pohjaveden hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesi-alueella.

Laitoksen toiminta

Hakemuksen mukaan kentällä on tarkoitus vastaanottaa ja lajitella rakennustyömailta peräisin olevaa rakennusjätettä sekä kaupasta ja teollisuudesta peräisin olevaa energiajätettä.



Hakemuksessa ja sen eri liitteissä toimintaa on kuvattu hieman eri tavalla. Jätteet tuodaan laitokselle pääosin yrityksen omalla vaihtolavakalustolla. Muiden osuus tuoduista jätteistä on 20–30 %. Punnituksen ja kuormien tarkastuksen jälkeen kuorma kipataan lajittelukatokseen. Jäte esilajitellaan eri jätejakeille varatuille siirtolavoille pyöräalustaisella lajittelukahmarilla. Loppulajittelu tehdään pienemmällä koneella/käsilajitteluna. Lajittelukatos on metallirunkoinen molemmista päistä avoin pressuhalli. Hallin lattia on asfalttia. Halli on hakemuksen mukaan viemäroity öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin.

Päivittäinen toiminta-aika on maanantaista perjantaihin kello 7–20. Laitokselle arvioidaan tulevan päivittäin noin 35 kuormaa. Kuorma-autot ajavat sisään Tuulilasintien puolelta ja ulos Rattitien puolelta. Laitoksella on kaksi pyöräalustaista kuormaajaa, joista toisen päivittäinen toiminta aika on 3–4 tuntia ja toisen 1–2 tuntia.

Vastaanotettavan rakennusjätteen määrästä on hakemuksessa ja sen eri liitteissä toisistaan poikkeavia tietoja. Vastaanotettavan rakennusjätteen määrää vaihtelee 20 000 tonnista 50 000 tonniin rakennusjätettä vuodessa. Vastaanotettavaa puhdasta puujätettä koskevat tiedot vaihtelevat 2 000 tonnista 6 000 tonniin vuodessa. Kaupan ja teollisuuden jätteitä otetaan vastaan vuosittain noin 5 000–10 000 tonnia. Suurin varasto on hakemuksen mukaan 381 tonnia rakennusjätteitä ja kaupan ja teollisuuden jätteitä.

Rakennusjätteestä ja puujätteestä arvioidaan saatavan lajittelemalla hyötykäyttöön 80–90 %. Loppu viedään kaatopaikalle. Kaupan jätteestä arvioidaan saatavan lajittelemalla hyötykäyttöön 90 %. Loput viedään kaatopaikalle.

Ympäristöhaitat ja niiden torjunta

Hakija ei katso toiminnalla olevan juurikaan päästöjä ilmaan, veteen tai maaperään pakokaasuja lukuun ottamatta. Kaikki vastaanotetut ja lajitellut materiaalit viedään säännöllisesti vastaanottoaikoihin. Toiminnasta ei synny siten jätevarastoja. Laitos ei ota vastaan ongelmajätteitä. Laitosalueella ei hakemuksen mukaan varastoida polttonesteitä.

Poikkeustilanteet

Tulipalojen varalta on alkusammutuskalustoa. Öljyvuotojen varalta on imeytysmateriaalia. Jätevedet ohjataan öljyerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

Toiminnan tarkkailu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Toiminnanharjoittaja pitää kirjaa päivittäin vastaanotetuista ja pois-viedyistä jätteistä.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta päätti puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Surehand Oy:lle, kun hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon hakemuksessa esitetyn lisäksi seuraavat seikat.

Hakemuksessa esitetyt jätemäärät eivät täsmää keskenään. Eri kohdissa hakemusta ja eri liitteissä esitetyt tiedot vastaanotettavista jätemääristä ovat toisistaan merkittävästi poikkeavia. Hakemuksessa esitetään, että suurin varasto olisi 381 tonnia jätettä eli vastaisi viikossa vastaanotettavan jätteen määrää. Viikoittaisella 381 tonnin jätemäärällä vuosittain vastaanotettavan jätteen määrä voisi olla enintään noin 20 000 tonnia jätettä. Toiminnan valvonnan kannalta olisi tärkeää, että vaikka jätemääriä koskevat tiedot ovatkin arvioita, ne olisivat kuitenkin keskenään loogisia.

Päätöksessä tulee täsmentää, mihin vastaanottoaikoihin lajitellut jättejakeet saa viedä käsiteltäviksi tai hyödynnettäväksi.

Tattarisuon teollisuusalue on tiiviisti rakennettu, minkä vuoksi rakennusjätteen käsittelystä voi aiheutua naapuritonteille pölyhaittaa. Pölyhaittojen ehkäisemiseksi liikennöitäviä alueita on säännöllisesti puhdistettava. Pölyäviä kuormia ei saa vastaanottaa laitokselle, vaan sellaiset tulee palauttaa. Pölyhaittoja on varauduttava torjumaan myös kastelemalla vastaanotettavaa jätettä. Pölyhaittoja ehkäisisi todennäköisesti myös ratkaisu, jossa lajitteluhalli olisi vain toisesta päädyistä avoin. Hakijalta tulee edellyttää pölyntorjuntasuunnitelmaa.

Toiminnassa on huolehdittava roskaantumisen ehkäisemisestä. Jätteiden kuljetuksessa on käytettävä peitettyjä tai umpinaisia lavoja. Myös varastolavat on voitava peittää, etteivät kevyet jättejakeet leviä ympäristöön.

Toiminnassa on varauduttava siihen, että vastaanotettavien jätteiden joukossa on kuormantarkastuksista huolimatta jätteitä, joita ei laitokselle saa ottaa tai joita ei sinne haluta. Ne on varauduttava varastoimaan asianmukaisesti ja viemään jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Poikkeuksellisista tilanteista tulee ilmoittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss



30.01.2012

Ryj/4

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17

<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

Ryj/5

§ 108

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	26.1.2012
Pelastuslautakunta	24.1.2012
Yleisten töiden lautakunta	24.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	26.1.2012
Pelastuslautakunta	24.1.2012
Yleisten töiden lautakunta	24.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Sj/1

§ 109

Kunnalliset virka- ja työehtosopimukset 2012 - 2013

HEL 2012-000778 T 01 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi sopimuskaudeksi 1.1.2012 – 28.2.2014 solmitun kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen, kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen, kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen, kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen sekä kunnallisen lääkärien virkaehtosopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa henkilöstökeskusta yhdessä virastojen ja liikelaitosten kanssa ryhtymään kaikkiin sopimuksista johtuviin täytäntöönpanotoimiin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Asta Enroos, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 36420
asta.enroos(a)hel.fi

Otteet

Ote

Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Henkilöstökeskus

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi sopimuskaudeksi 1.1.2012 – 28.2.2014 solmitun kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen, kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen, kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen, kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen sekä kunnallisen lääkärien virkaehtosopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa henkilöstökeskusta yhdessä virastojen ja liikelaitosten kanssa ryhtymään kaikkiin sopimuksista johtuviin täytäntöönpanotoimiin.

Esittelijä

Kunta-alalla on allekirjoitettu kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus (KVTES), teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimus (TS), opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



(OVTES), tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimus (TTES) sekä lääkärien virkaehtosopimus (LS) 2012 - 2013. Sopimukset ovat voimassa 1.1.2012 – 28.2.2014.

Koulutetun terveydenhuoltohenkilöstön ammattijärjestö Tehy ry:n osalta on sovittu, että heihin sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa kunnallista yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES).

Kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset 2012–2013 toteuttavat työmarkkinakeskusjärjestöjen neuvottelutulosta 13.10.2011 raamisopimukseksi Suomen kilpailukyvyyn ja työllisyyden turvaamisesta. Koko sopimuskauden keskimääräinen kustannusvaikutus on kaikilla sopimusaloilla 4,46 %.

Palkantarkistukset ja sopimuksissa olevat tekstimuutokset tulevat voimaan 1. tammikuuta 2012 ja 1. helmikuuta 2013. Yleiskorotuksien ja järjestelyerien suuruuteen vaikuttavat ao. sopimuksen tekstimuutokset ja niiden kustannusvaikutukset, mistä syystä palkkojen korotusprosentit vaihtelevat sopimusaloittain.

Yleiskorotukset

Kaikilla sopimusaloilla toteutetaan yleiskorotus 1.1.2012. Yleiskorotus on suuruudeltaan 1,7 % kaikilla muilla sopimusaloilla paitsi kunnallisen opetushenkilöstön virka – ja työehtosopimuksessa (OVTES), jossa yleiskorotus toteutetaan 1,6 %:n suuruisena.

Kaikilla sopimusaloilla toteutetaan yleiskorotukset myös 1.2.2013. Yleiskorotus vaihtelee sopimusaloittain seuraavasti: KVTES, TS ja TTES 1,46 %, OVTES 1,36 % ja LS 1,3 %.

Paikallinen järjestelyerä

1.1.2012 toteutetaan paikallinen järjestelyerä kunnallisen lääkäreiden virkaehtosopimuksen (LS) ja teknisen henkilöstön virka ja työehtosopimuksen (TS) piirissä. Lääkärisopimuksen liitteessä 1 paikallinen järjestelyerä on suuruudeltaan 0,5 %, 0,8 % liitteessä 2 ja 0,4 % liitteessä 5, muissa lääkärisopimuksen liitteissä ei järjestelyerää ole. TS:n piirissä järjestelyerän suuruus on 0,4 %.

1.2.2013 toteutetaan paikallinen järjestelyerä kaikilla sopimusaloilla. Järjestelyerän suuruus vaihtelee sopimusaloittain: KVTES, TS ja TTES 0,6 %, OVTES 0,3 % ja LS (ainoastaan liitteen 3 sairaalalääkärit) 0,35 %.

Henkilöstökeskus neuvottelee järjestelyerästä paikallisesti ja antaa sen toteuttamisesta virastoille ja liikelaitoksille erilliset ohjeet.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Muut keskeiset sopimusmuutokset

KVTES:n, TS:n, LS:n ja OVTES:n mukaisia palkkarakenteita on uudistettu siten, että vuosisidonnaisten henkilökohtaisten lisien osuutta on pienennetty. Vastaavan suuruinen korotus on lisätty tehtäväkohtaisiin palkkoihin ja peruspalkkoihin. Muutokset toteutetaan joko 1.1.2012 tai 1.2.2013 sopimuslaskusta riippuen. KVTES:ssa vuosisidonnainen henkilökohtainen lisä muuttuu työkokemuslisäksi.

Työkokemuslisän kertymiseen liittyviä perusteita on myös uudistettu, esimerkiksi yritystoiminta voidaan lukea hyväksi palvelusaikaan, mikäli siitä katsotaan olevan olennaista hyötyä nykyisissä tehtävissä.

Tammikuun palkanmaksun yhteydessä maksetaan 150 euron suuruinen kertaerä. Edellytyksenä on, että henkilön palvelussuhde on alkanut viimeistään 16.9.2011 ja palvelussuhde on keskeytymättä jatkunut vähintään 16.12.2011 saakka ja palvelussuhde on voimassa 10.1.2012. Lisäksi edellytetään, että henkilölle maksetaan palkkaa tammikuulta 2012.

KVTES:n ja TS:n mukainen vähimmäispalkka on 1.1.2012 lukien 1 502,62 euroa kuukaudessa ja 1.2.2013 lukien 1 533,57 euroa.

Luottamusmiesten ja työsuojeluvaltuutettujen korvauksia on korotettu.

Sopimuksissa on uudistettu tiettyjä palkkiokäsitteitä, esimerkiksi kerta-palkkio korvaa jatkossa kannustuslisän. Uutena palkkatekijänä on ns. rekryointilisä. Uusien palkkatekijöiden käyttöönottoa valmistellaan henkilöstökeskuksessa ja niiden perusteet selvitetään henkilöstöjärjestöjen

Vuosilomamääräyksistä on poistettu B-taulukko, jota on käytetty maksettaessa kuukausipalkkaisille henkilöille lomakorvausta pitämättömistä vuosilomista (käytännössä palvelusuhteen päättyessä). Tämä muutos lisää korvattavien vuosilomapäivien lukumäärää. Vuosilomapäivät korvataan em. tilanteissa A-taulukon mukaan.

Isyysvapaan kuusi ensimmäistä arkipäivää ovat nyt kunnallisissa sopimuksissa palkallisia. Palkallista isyysvapaata voidaan hakea aikaisintaan 1.1.2012, minkä vuoksi palkallinen isyysvapaa voi käytännössä toteutua aikaisintaan 1.2.2012 lukien, sopimusedellytysten muutoin täyttyessä.

Kunnallisten virka- ja työehtosopimusten sisältöä selostetaan seikkaperäisesti kunnallisten työmarkkinalaitoksen yleiskirjeissä. Yleiskirjeisiin sisältyvät myös tässä esitettyjen palkkamääräysten lisäksi toteutettavat tekstimuutokset.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Sj/1

Sopimusasiakirjat ja yleiskirjeet ovat nähtävillä Kunnallisen työmarkkinalaitoksen kotisivuilla osoitteessa www.kuntatyonantajat.fi.

Henkilöstökeskuksessa ja taloushallintopalvelu –liikelaitoksessa valmistellaan sopimusten täytäntöönpanoa. Tässä vaiheessa sopimukset tulisi merkitä tiedoksi ja kehottaa henkilöstökeskusta yhdessä virastojen ja liikelaitosten kanssa huolehtimaan kaikista tarvittavista sopimusten täytäntöönpanotoimista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Asta Enroos, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 36420
[asta.enroos\(a\)hel.fi](mailto:asta.enroos(a)hel.fi)

Otteet

Ote

Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Henkilöstökeskus

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Sj/2

§ 110

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 24.1.2012
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta 26.1.2012
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta 24.1.2012
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Sj/2

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 24.1.2012
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta 26.1.2012
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta 24.1.2012
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:



30.01.2012

Sj/2

- johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämispäällikkö
- työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 111

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdystä valituksesta Laajasalon Stansvikin alueen asemakaava-asiassa (nro 11960)

HEL 2011-001170 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.9.2011 (160 §) 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) puisto-, virkistys-, kesämaja-, palstaviljely-, vesi-, katu-, liikenne- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.1.2010 päivätyn ja 30.9.2010 muutetun piirustuksen nro 11960 mukaisena.

Kaupunginhallitus pyytää valituksen jättämistä osittain tutkimatta ja muutoin sen hylkäämistä jäljempänä mainituin perustein.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Muutoksenhakija

Stansvikin kyläyhdistys ry on tehnyt asiassa kunnallisvalituksen.

Valitusoikeus ja määräajan noudattaminen

Kuntalain 90 §:n mukaan muutosta haetaan kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Edelleen, 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakija on rekisteröity yhdistys, jonka kotikunta on Helsinki.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 188 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen puolestaan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.



Viranomaisen 14.9.2011 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 23.9.2011. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 24.10.2011. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräajassa.

Valitus

Stansvikin kyläyhdistys on vaatinut, että asemakaava on kumottava ja palautettava valmisteluun riittämättömien luontoselvitysten ja EU-direktiivien vastaisuuden vuoksi.

Valituksen keskeiset perustelut

Asemakaava ei perustu MRL:n 9 §:n edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Asemakaavan toteuttamisen ympäristövaikutukset ovat laajalti selvittämättä. Luontoselvityksiä ei ole tehty kattavasti koko alueelta, eivätkä alueella tehdyt kartoitukset ole ajantasaisia tai ne ovat yksipuolisia. Linnustonselvitykset on tehty vaillinaisesti. Tahvonlahdenniemen luontoarvot ovat vaarassa. Tahvonlahden pohjukan luontoarvot ovat vaarassa. Lepakkonselvitykset ovat puutteellisia. Asemakaava vähentää toteutuessaan hiljaisen alueen kokoa merkittävästi.

Valituksen tutkimatta jättäminen

Valitus tulee jättää tutkimatta siltä osin kun se kohdistuu kaupunginvaltuuston päätöksen tarkoituksenmukaisuuteen.

Valituksen hylkääminen

Jäljempänä esitettävillä perusteilla on katsottava, että vastoin valittajan käsitystä kaupunginvaltuuston 14.9.2011 (§ 160) päätös ei ole syntynyt MRL:n sisältövaatimuksien tai menettelysäännösten vastaisesti. Kaava perustuu MRL:n edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Tämän vuoksi valitus tulee hylätä.

Asemakaavan ympäristövaikutusten-, luonto- ym. selvitykset

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaa ja maankäyttösuunnitelmaa laadittaessa arvioitiin muun muassa rakentamisen vaikutuksia luontoon ja virkistysalueisiin ja arviointi koottiin 4.2.2008 päivättyyn selvitykseen "Vaikutukset virkistysalueisiin ja luonnonympäristöön". Aluetta koskevia perusselvityksiä tehtiin jo osayleiskaavaa ja maankäyttösuunnitelmaa laadittaessa, esimerkkinä Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan suunnitteluohjelma.

Perusselvityksiä on tarkennettu ympäristökeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteisellä konsulttiyöllä (Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvitys ja



maankäytön luontovaikutusten arviointi, Enviro 2005), jossa yhdessä valituilta alueilta päivitettiin luontotietoja.

Stansvikin asemakaava-alueella tarkennetut tutkimukset kohdistuivat Tahvonlahdenniemeen ja Kruunuvuorenrannan rantametsään. Stansvikin kartanoalueesta on tehty ympäristöhistoriallinen selvitys (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2003:1) ja alueen hoito- ja kehittämisperiaatteita sekä suosituksia jatkosuunnittelulle (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2003:3).

Kaavoituksen pohjana käytetään ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisena kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmää, jonka tietosisältö on Suomen oloissa poikkeuksellisen laaja ja monipuolinen. Järjestelmän ensisijaisia käyttötarkoituksia on tarjota riittävät pohjatiedot kaavoitukselle ja luonnonhoidolle. Tärkeimmät luontotietojärjestelmän selvitykset, joita on tehty koko kaupungin ja siten myös koko osayleiskaavan alueelta, ovat muun muassa Arvokkaat kasvillisuus- ja kasvistokohteet 1990–1998, Arto Kurtto ja Leena Helyranta, (päivitetty 2004–2006), Linnustollisesti arvokkaat kohteet 1999, Matti Koivula (täydennyskartoitus 2003), Lepakkokohdekartoitus 2003, Matelija-sammakkoeläinkohdekartoitus 2007 sekä Geologiset kohteet, Antti Salla 2003.

Stansvikin kartanoalueella olevat arvokkaat luontotiedot on ympäristökeskuksen toimesta inventoitu ja ne ovat tutkittavissa luontotietojärjestelmästä. Ympäristökeskuksen nettisivuilla on luontotietojen tietojärjestelmä yleisölle ja luontotietojen tietojärjestelmä virkakäyttöön. Monin paikoin yleisölle ja virkakäyttöön tarkoitetut luontotietojen tietojärjestelmän tiedot eivät eroa toisistaan. Mikäli kohteessa on salassa pidettäviä luontotietoja (esimerkiksi yksittäisiä harvinaisia kasvillisuushavaintoja asuinalueiden läheisyydessä tai uhanalaisten lintujen pesimätietoja), nämä tiedot ovat vain virkakäyttöön tarkoitetussa luontotietojärjestelmässä. Stansvikin alueella on yhdessä kohteessa luottamuksellista pesimätietoa, joka ei näy yleisöversiossa. Muiden kohteiden osalta tiedot ovat Stansvikin alueella yhteneväiset yleisö- ja virkakäyttöön tarkoitetuissa luontotietojärjestelmissä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitu vaikutuksia luontoon, vaikutuksia maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, vaikutuksia virkistysmahdollisuuksiin, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, vaikutuksia liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioinnin lähtökohtana käytetty Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaan ja



maankäyttösuunnitelmaan liittyviä 14.2.2008 päivättyjä selvityksiä "Vaikutukset virkistysalueisiin ja luonnonympäristöön" ja "vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön".

Linnut

Lintujen kartoitus perustuu ympäristökeskuksen ylläpitämään luontotietojärjestelmään ja se on tehty koko asemakaava-alueelta ja sitä on myös tarvittavin osin täydennetty (Enviro 2005). Asemakaava-alueella linnustollisesti arvokkaita alueita ovat Varisluodonkari (0,95 ha) arvoluokka III ja Tahvonlahti (8,2 ha) arvoluokka II. Muut alueet ovat linnustoltaan tavanomaisia, eikä niitä siksi ole määritelty linnustoltaan arvokkaiksi alueiksi. Linnustollisesti arvokkaat kohteet määritellään luokkiin I - III, joista I on arvokkain.

Asemakaavaselostuksessa asemakaavan toteuttamisen vaikutukset luontoon todetaan seuraavasti:

Varisluodonkari

Suunnitellun uimarannan ja kaavassa esitetyn melontavajan läheisyydessä sijaitsevan Varisluodonkarin pesimälinnusto tulee jonkin verran häiriintymään melojista. Saareen ei ole tarvetta rantautua.

Rauhoittamattomille saarille/alueille ei voida laittaa varsinaista rantautumiskieltoa, mutta ympäristökeskus suosittaa, ettei lintuluodoille mennä pesimäaikana. Suositus tulee olla näkyvässä myös uimarannalla.

Tahvonlahti

Stansvikintien varteen esitetään viljelypalsta-alueita (n. 0,5 ha). Viljelypalsta-alueen reunaan on mahdollista jättää vanhaa jalopuustoa, mikä on linnuston kannalta tärkeää. Viljelypalsta-alue on koko alueen pinta-alaan suhteutettuna pieni, eikä viljelypalsta-alueeksi muutettu alue heikennä linnuston elinolosuhteita.

Asemakaavassa palstaviljelyalueeksi merkityllä alueella kasvaa nyt 1970-luvulla istutettuja tammia. Tammien kasvuun lähtö on ollut vaihtelevaa. Tammien osittainen poisto viljelypalstojen tieltä ei vaaranna alueen luonnon monipuolisuutta, päinvastoin, viljelypalstat ja mahdollisesti niiden viereen sijoittuva kotieläinpiha rikastuttavat eliömaailmaa. Tammimetsikön raivaaminen avoimemmaksi palauttaa alueen kulttuurimaisemaa.

Tahvonlahden perukka ruovikoineen säilyy nykyisen kaltaisena eikä arvokas lintualue kaavan vaikutuksesta supistu. Asemakaavassa on

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro**Faksi**

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



ruovikon kohdalla merkintä ma: "ohjeellinen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että alueen avoin maisema säilyy." Tämän tarkoituksena on estää esimerkiksi alueen metsittyminen, mikä taas huonontaisi ruovikkolintujen elinolosuhteita. Asemakaavassa ei ole merkintää ruoppaamisesta. Stansvikin kartanon päärakennuksen edustan vesialueella on asemakaavassa merkintä wa: "kulttuurihistoriallisesti merkittävään maisemapuistoon liittyvä ohjeellinen vesialueen osa, jonka tulee olla avoimena vesipintana." Tämä ohjeellinen vesialueen osa ei sijaitse linnustollisesti arvokkaalla alueella.

Lepakot

Koko asemakaava-alueelta on tehty lepakkotutkimus. Arvokkaaksi lepakkoalueeksi (10,8 ha) arvoluokka I on rajattu laaja alue Tahvonlahden kärjestä kartanoalueelle ja ruovikoitunutta lahtea myöten hieman pohjoiseen. Asemakaava-alueen 22,4 ha maa-alasta hieman alle puolet on arvokasta lepakoiden esiintymisaluetta. Lepakkolajistoon kuuluvat pohjanlepakko, pikkulepakko, vesisiippa ja viikisiippa (Enviro 2005). Tahvonlahdenniemen harjumetsikössä saalistaa viikisiippoja, jotka karttavat valoa (Siivonen 2004). Reittien valaiseminen ei ole lepakoiden vuoksi suotavaa (Enviro 2005). Alueen monilajisista lepakkoesiintymisistä vain viikisiippa karttaa valoa ja siksi se on mainittu laajana, jonka elinolosuhteita ei tule vaarantaa valaisemalla Tahvonlahdenniemen reittejä. Vanhankylän uudet mökkipaikat eivät asemakaavassa sijaitse arvokkaalla lepakkoalueella.

Lepakoiden esiintymisalueita on Itä-Helsingin ranta-alueilla hyvin paljon. Liitteenä olevasta kartasta selviää lepakoiden esiintymisalueet ja miten ne ovat levinneet myös rakennetuille alueille. I luokan lepakkoalueet, joihin Tahvonlahdenniemi kuuluu, on merkitty liitekarttaan.

Uudet rakentamispaikat

Stansvikin kartanoalue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavassa on sijoitettu rakennusalat kohtiin missä on ollut Stansvikin pihapiiriin kuuluvia rakennuksia. Ajan myötä pihapiiriin kuuluvat talousrakennukset ovat hävinneet. Asemakaavassa annetaan mahdollisuus täydentää kartanon pihapiiriä rakennuksilla, jotka palvelevat alueen virkistyskäyttöä.

Suurin rakennusala, 450 k-m², on sijoitettu kartanoympäristön ulkopuolelle rantametsään. Se on rakennusala, jolle saa sijoittaa merellistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Rakennukset ja rakennelmat on tehtävä puusta. Rakennuksien sijoittamisessa ja rakentamisessa tulee säästää olemassa olevaa puustoa



mahdollisimman paljon. Asemakaavaa laadittaessa tehtiin alueelle viitesuunnitelma, jossa merkitty rakennusmäärä todennettiin riittäväksi taloudellisesti kannattavalle esimerkiksi melontatoiminnalle. Rakennusala on merkitty kohtaan missä on maastoltaan tasainen aukkopaikka muuten sankassa rantametsässä. Metso-inventoinnissa ei ole löytynyt Stansvikin metsäalueilta sellaista uutta tietoa, joka poikkeaisi nykyisistä jo inventoiduista alueen luontotiedoista. Metso-kartoituksen inventointituloksia tullaan hyödyntämään ensisijaisesti virkistysalueiden hoidossa.

Nykyiselle toimivalle rantakahvila-ravintolarakennukselle annettiin kaavassa mahdollisuus laajentaa rakennusta nykyisestä noin 300 m²:stä 120 m²:n verran. Kruunuvuoren rantaan tulee rakentamisen myötä noin 10 000 asukasta ja rantakahvilalle kauniissa ympäristössä kävelyetäisyydellä asuntoalueesta lienee kysyntää ja laajenemisedellytyksiä.

Rantakahvilan takaa johtaa tie noin 120 metrin päässä sijaitsevalle saunalle. Kaavassa on annettu mahdollisuus sijoittaa olemassa olevan saunan ja rantakahvilan välille yhteensä enintään 230 k-m² verran saunoja, joiden enimmäiskoko saa olla 45 m². Saunat ovat pienikokoisia ja ne voidaan sijoittaa maaston ja puuston ehdoilla. Uutta tietä ei saunoille rakenneta, vaan käytetään olemassa olevaa tieuraa.

Merkittävä uusi rakennusala koostuu uusista (31 kpl /16 k-m²) Vanhakylään sijoitettavista kesämajoista ja nykyisten kesämajojen laajentamismahdollisuuksista (yhteensä 526 k-m²). Uusien majojen rakennusalat on sijoitettu maastoon tarkan puustokartan perusteella siten, että yhtään kookasta puuta ei tarvitse uusien kesämajojen rakentamisen johdosta kaataa.

Hiljaiset alueet

Yleiskaava 2002:ssa arvioitiin maaliikenteen perusteella hiljaisimmat laajat alueet Helsingissä. Hiljaisimmat alueet sijoituivat 11 alueelle. Yleiskaavassa osoitettiin hiljaisempien alueiden läheisyyden muuttuvaa maankäyttöä muun muassa Laajasaloon. Kaupunginhallituksen 17.11.2008 hyväksymään Helsingin kaupungin meluntorjuntasuunnitelmaan sisältyvän alustavan arvion mukaan hiljaisia alueita esiintyy pääsääntöisesti suurehkoilla virkistysalueilla, jotka sijaitsevat kauempana melulähteistä kuten teistä ja vilkasliikenteisistä kaduista. Stansvikin kartanoalue ei aiheuta melua. Tahvonlahden ruovikon ruoppauksesta ei ole kaavassa määräystä eikä asemakaava toteutuessaan näin ollen edesauta Koirasaarentieltä aiheutuvan melun etenemistä avoimen vesiyhteyden kautta niin kuin valituksessa on todettu.



Yhteenveto

Valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan virheellinen. Tarkoituksenmukaisuuskysymyksistä tehdyt vaatimukset tulee jättää tutkimatta. Kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset ja menettelysäännökset. Kaava perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hgin HAOn lausuntopyyntö Stansvikin kyläyhdistys ry:n valituksen johdosta

Otteet

Ote

Oikeuspalvelut lausunnon hallinto-oikeudelle toimittamista varten

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.9.2011 (160 §) 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) puisto-, virkistys-, kesämaja-, palstaviljely-, vesi-, katu-, liikenne- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.1.2010 päivätyn ja 30.9.2010 muutetun piirustuksen nro 11960 mukaisena.

Kaupunginhallitus pyytää valituksen jättämistä osittain tutkimatta ja muutoin sen hylkäämistä jäljempänä mainituin perustein.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Muutoksenhakija

Stansvikin kyläyhdistys ry on tehnyt asiassa kunnallisvalituksen.

Valitusoikeus ja määräajan noudattaminen

Kuntalain 90 §:n mukaan muutosta haetaan kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Edelleen, 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakija on rekisteröity yhdistys, jonka kotikunta on Helsinki.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 188 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen puolestaan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Viranomaisen 14.9.2011 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 23.9.2011. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 24.10.2011. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräajassa.

Valitus

Stansvikin kyläyhdistys on vaatinut, että asemakaava on kumottava ja palautettava valmisteluun riittämättömien luontoselvitysten ja EU-direktiivien vastaisuuden vuoksi.

Valituksen keskeiset perustelut

Asemakaava ei perustu MRL:n 9 §:n edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Asemakaavan toteuttamisen ympäristövaikutukset ovat laajalti selvittämättä. Luontoselvityksiä ei ole tehty kattavasti koko alueelta, eivätkä alueella tehdyt kartoitukset ole ajantasaisia tai ne ovat yksipuolisia. Linnustonselvitykset on tehty vaillinaisesti. Tahvonlahdenniemen luontoarvot ovat vaarassa. Tahvonlahden pohjukan luontoarvot ovat vaarassa. Lepakkonselvitykset ovat puutteellisia. Asemakaava vähentää toteutuessaan hiljaisen alueen kokoa merkittävästi.

Valituksen tutkimatta jättäminen

Valitus tulee jättää tutkimatta siltä osin kun se kohdistuu kaupunginvaltuuston päätöksen tarkoituksenmukaisuuteen.

Valituksen hylkääminen



Jäljempänä esitettävillä perusteilla on katsottava, että vastoin valittajan käsitystä kaupunginvaltuuston 14.9.2011 (§ 160) päätös ei ole syntynyt MRL:n sisältövaatimuksien tai menettelysäännösten vastaisesti. Kaava perustuu MRL:n edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Tämän vuoksi valitus tulee hylätä.

Asemakaavan ympäristövaikutusten-, luonto- ym. selvitykset

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaa ja maankäyttösuunnitelmaa laadittaessa arvioitiin muun muassa rakentamisen vaikutuksia luontoon ja virkistysalueisiin ja arviointi koottiin 4.2.2008 päivättyyn selvitykseen "Vaikutukset virkistysalueisiin ja luonnonympäristöön". Aluetta koskevia perusselvityksiä tehtiin jo osayleiskaavaa ja maankäyttösuunnitelmaa laadittaessa, esimerkkinä Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan suunnitteluohjelma.

Perusselvityksiä on tarkennettu ympäristökeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteisellä konsulttityöllä (Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutusten arviointi, Enviro 2005), jossa yhdessä valituilta alueilta päivitettiin luontotietoja.

Stansvikin asemakaava-alueella tarkennetut tutkimukset kohdistuivat Tahvonlahdenniemeen ja Kruunuvuorenrannan rantametsään. Stansvikin kartanoalueesta on tehty ympäristöhistoriallinen selvitys (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2003:1) ja alueen hoito- ja kehittämisperiaatteita sekä suosituksia jatkosuunnittelulle (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2003:3).

Kaavoituksen pohjana käytetään ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisena kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmää, jonka tietosisältö on Suomen oloissa poikkeuksellisen laaja ja monipuolinen. Järjestelmän ensisijaisia käyttötarkoituksia on tarjota riittävät pohjatiedot kaavoitukselle ja luonnonhoidolle. Tärkeimmät luontotietojärjestelmän selvitykset, joita on tehty koko kaupungin ja siten myös koko osayleiskaavan alueelta, ovat muun muassa Arvokkaat kasvillisuus- ja kasvistokohteet 1990–1998, Arto Kurtto ja Leena Helyranta, (päivitetty 2004–2006), Linnustollisesti arvokkaat kohteet 1999, Matti Koivula (täydennyskartoitus 2003), Lepakkokohdekartoitus 2003, Matelija-sammakkoeläinkohdekartoitus 2007 sekä Geologiset kohteet, Antti Salla 2003.

Stansvikin kartanoalueella olevat arvokkaat luontotiedot on ympäristökeskuksen toimesta inventoitu ja ne ovat tutkittavissa



luontotietojärjestelmästä. Ympäristökeskuksen nettisivuilla on luontotietojen tietojärjestelmä yleisölle ja luontotietojen tietojärjestelmä virkakäyttöön. Monin paikoin yleisölle ja virkakäyttöön tarkoitetut luontotietojen tietojärjestelmän tiedot eivät eroa toisistaan. Mikäli kohteessa on salassa pidettäviä luontotietoja (esimerkiksi yksittäisiä harvinaisia kasvillisuushavaintoja asuinalueiden läheisyydessä tai uhanalaisten lintujen pesimätietoja), nämä tiedot ovat vain virkakäyttöön tarkoitettussa luontotietojärjestelmässä. Stansvikin alueella on yhdessä kohteessa luottamuksellista pesimätietoa, joka ei näy yleisöversiossa. Muiden kohteiden osalta tiedot ovat Stansvikin alueella yhteneväiset yleisö- ja virkakäyttöön tarkoitetuissa luontotietojärjestelmissä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitu vaikutuksia luontoon, vaikutuksia maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, vaikutuksia virkistysmahdollisuuksiin, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, vaikutuksia liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioinnin lähtökohtana käytetty Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaan ja maankäyttösuunnitelmaan liittyviä 14.2.2008 päivättyjä selvityksiä "Vaikutukset virkistysalueisiin ja luonnonympäristöön" ja "vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön".

Linnut

Lintujen kartoitus perustuu ympäristökeskuksen ylläpitämään luontotietojärjestelmään ja se on tehty koko asemakaava-alueelta ja sitä on myös tarvittavin osin täydennetty (Enviro 2005). Asemakaava-alueella linnustollisesti arvokkaita alueita ovat Varisluodonkari (0,95 ha) arvoluokka III ja Tahvonlahti (8,2 ha) arvoluokka II. Muut alueet ovat linnustoltaan tavanomaisia, eikä niitä siksi ole määritelty linnustoltaan arvokkaiksi alueiksi. Linnustollisesti arvokkaat kohteet määritellään luokkiin I - III, joista I on arvokkain.

Asemakaavaselostuksessa asemakaavan toteuttamisen vaikutukset luontoon todetaan seuraavasti:

Varisluodonkari

Suunnitellun uimarannan ja kaavassa esitetyn melontavajan läheisyydessä sijaitsevan Varisluodonkarin pesimälinnusto tulee jonkin verran häiriintymään melojista. Saareen ei ole tarvetta rantautua.

Rauhoittamattomille saarille/alueille ei voida laittaa varsinaista rantautumiskieltoa, mutta ympäristökeskus suosittaa, ettei lintuluodoille



mennä pesimäaikana. Suositus tulee olla näkyvissä myös uimarannalla.

Tahvonlahti

Stansvikintien varteen esitetään viljelypalsta-alueita (n. 0,5 ha). Viljelypalsta-alueen reunaan on mahdollista jättää vanhaa jalopuustoa, mikä on linnuston kannalta tärkeää. Viljelypalsta-alue on koko alueen pinta-alaan suhteutettuna pieni, eikä viljelypalsta-alueeksi muutettu alue heikennä linnuston elinolosuhteita.

Asemakaavassa palstaviljelyalueeksi merkityllä alueella kasvaa nyt 1970-luvulla istutettuja tammia. Tammien kasvuun lähtö on ollut vaihtelevaa. Tammien osittainen poisto viljelypalstojen tieltä ei vaaranna alueen luonnon monipuolisuutta, päinvastoin, viljelypalstat ja mahdollisesti niiden viereen sijoittuva kotieläinpiha rikastuttavat eliömaailmaa. Tammimetsikön raivaaminen avoimemmaksi palauttaa alueen kulttuurimaisemaa.

Tahvonlahden perukka ruovikoineen säilyy nykyisen kaltaisena eikä arvokas lintualue kaavan vaikutuksesta supistu. Asemakaavassa on ruovikon kohdalla merkintä ma: "ohjeellinen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että alueen avoin maisema säilyy." Tämän tarkoituksena on estää esimerkiksi alueen metsittyminen, mikä taas huonontaisi ruovikkolintujen elinolosuhteita. Asemakaavassa ei ole merkintää ruoppamisesta. Stansvikin kartanon päärakennuksen edustan vesialueella on asemakaavassa merkintä wa: "kulttuurihistoriallisesti merkittävään maisemapuistoon liittyvä ohjeellinen vesialueen osa, jonka tulee olla avoimena vesipintana." Tämä ohjeellinen vesialueen osa ei sijaitse linnustollisesti arvokkaalla alueella.

Lepakot

Koko asemakaava-alueelta on tehty lepakkotutkimus. Arvokkaaksi lepakkoalueeksi (10,8 ha) arvoluokka I on rajattu laaja alue Tahvonlahden kärjestä kartanoalueelle ja ruovikoitunutta lahtea myöten hieman pohjoiseen. Asemakaava-alueen 22,4 ha maa-alasta hieman alle puolet on arvokasta lepakoiden esiintymisaluetta. Lepakkolajistoon kuuluvat pohjanlepakko, pikkulepakko, vesisiippa ja viiksisiippa (Enviro 2005). Tahvonlahdenniemen harjumetsikössä saalistaa viiksisiippoja, jotka karttavat valoa (Siivonen 2004). Reittien valaiseminen ei ole lepakoiden vuoksi suotavaa (Enviro 2005). Alueen monilajisista lepakkoesiintymisistä vain viiksisiippa karttaa valoa ja siksi se on mainittu lajina, jonka elinolosuhteita ei tule vaarantaa valaisemalla Tahvonlahdenniemen reittejä. Vanhankylän uudet mökkipaikat eivät asemakaavassa sijaitse arvokkaalla lepakkoalueella.



Lepakoiden esiintymisalueita on Itä-Helsingin ranta-alueilla hyvin paljon. Liitteenä olevasta kartasta selviää lepakoiden esiintymisalueet ja miten ne ovat levinneet myös rakennetuille alueille. I luokan lepakkoalueet, joihin Tahvonlahdenniemi kuuluu, on merkitty liitekarttaan.

Uudet rakentamispaikat

Stansvikin kartanoalue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavassa on sijoitettu rakennusalat kohtiin missä on ollut Stansvikin pihapiiriin kuuluvia rakennuksia. Ajan myötä pihapiiriin kuuluvat talousrakennukset ovat hävinneet. Asemakaavassa annetaan mahdollisuus täydentää kartanon pihapiiriä rakennuksilla, jotka palvelevat alueen virkistyskäyttöä.

Suurin rakennusala, 450 k-m², on sijoitettu kartanoympäristön ulkopuolelle rantametsään. Se on rakennusala, jolle saa sijoittaa merellistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Rakennukset ja rakennelmat on tehtävä puusta. Rakennuksien sijoittamisessa ja rakentamisessa tulee säästää olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Asemakaavaa laadittaessa tehtiin alueelle viitesuunnitelma, jossa merkitty rakennusmäärä todennettiin riittäväksi taloudellisesti kannattavalle esimerkiksi melontatoiminnalle. Rakennusala on merkitty kohtaan missä on maastoltaan tasainen aukkopaikka muuten sankassa rantametsässä. Metso-inventoinnissa ei ole löytynyt Stansvikin metsäalueilta sellaista uutta tietoa, joka poikkeaisi nykyisistä jo inventoiduista alueen luontotiedoista. Metso-kartoituksen inventointituloksia tullaan hyödyntämään ensisijaisesti virkistysalueiden hoidossa.

Nykyiselle toimivalle rantakahvila-ravintolarakennukselle annettiin kaavassa mahdollisuus laajentaa rakennusta nykyisestä noin 300 m²:stä 120 m²:n verran. Kruunuvuoren rantaan tulee rakentamisen myötä noin 10 000 asukasta ja rantakahvilalle kauniissa ympäristössä kävelyetäisyydellä asuntoalueesta lienee kysyntää ja laajenemisedellytyksiä.

Rantakahvilan takaa johtaa tie noin 120 metrin päässä sijaitsevalle saunalle. Kaavassa on annettu mahdollisuus sijoittaa olemassa olevan saunan ja rantakahvilan välille yhteensä enintään 230 k-m² verran saunoja, joiden enimmäiskoko saa olla 45 m². Saunat ovat pienikokoisia ja ne voidaan sijoittaa maaston ja puuston ehdoilla. Uutta tietä ei saunoille rakenneta, vaan käytetään olemassa olevaa tieuraa.

Merkittävä uusi rakennusala koostuu uusista (31 kpl /16 k-m²) Vanhakylään sijoitettavista kesämajoista ja nykyisten kesämajojen laajentamismahdollisuuksista (yhteensä 526 k-m²). Uusien majojen



rakennusalat on sijoitettu maastoon tarkan puustokartan perusteella siten, että yhtään kookasta puuta ei tarvitse uusien kesämajojen rakentamisen johdosta kaataa.

Hiljaiset alueet

Yleiskaava 2002:ssa arvioitiin maaliikenteen perusteella hiljaisimmat laajat alueet Helsingissä. Hiljaisimmat alueet sijoittuivat 11 alueelle. Yleiskaavassa osoitettiin hiljaisempien alueiden läheisyyden muuttuvaa maankäyttöä muun muassa Laajasaloon. Kaupunginhallituksen 17.11.2008 hyväksymään Helsingin kaupungin meluntorjuntasuunnitelmaan sisältyvän alustavan arvion mukaan hiljaisia alueita esiintyy pääsääntöisesti suurehkoilla virkistysalueilla, jotka sijaitsevat kauempana melulähteistä kuten teistä ja vilkasliikenteisistä kaduista. Stansvikin kartanoalue ei aiheuta melua. Tahvonlahden ruovikon ruoppauksesta ei ole kaavassa määräystä eikä asemakaava toteutuessaan näin ollen edesauta Koirasaarentieltä aiheutuvan melun etenemistä avoimen vesiyhteyden kautta niin kuin valituksessa on todettu.

Yhteenveto

Valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan virheellinen. Tarkoituksenmukaisuuskysymyksistä tehdyt vaatimukset tulee jättää tutkimatta. Kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset ja menettelysäännökset. Kaava perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.9.2011 (160 §) 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) puisto-, virkistys-, kesämaja-, palstaviljely-, vesi-, katu-, liikenne- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.1.2010 päivätyn ja 30.9.2010 muutetun piirustuksen nro 11960 mukaisena.

Stansvikin kyläyhdistys ry on valittanut kaupunginvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 26.10.2011 kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunginvaltuuston lausunnon valituksen johdosta.

Hallintokeskuksen oikeuspalvelut on laatinut lausunnon yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.



Esittelijän ehdotus on saadun lausunnon mukainen.

Valitus on kokonaisuudessaan esityslistan tämän asian liitteenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Hgin HAOn lausuntopyyntö Stansvikin kyläyhdistys ry:n valituksen johdosta

Otteet

Ote

Oikeuspalvelut lausunnon
hallinto-oikeudelle toimittamista
varten

Otteen liitteet

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginlakimies 22.12.2011

HEL 2011-001170 T 10 03 03

Oikeuspalvelut toteaa, että kaupunginhallituksen tulisi antaa hallinto-oikeudelle seuraava lausunto, jossa pyydetään valituksen jättämistä osittain tutkimatta ja muutoin sen hylkäämistä.

Lausunnon antaja

Helsingin kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Muutoksenhakija

Stansvikin kyläyhdistys on tehnyt asiassa kunnallisvalituksen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Valitusoikeus ja määräajan noudattaminen

Kuntalain 90 §:n mukaan muutosta kunnallisvalituksella haetaan hallinto-oikeudelta. Edelleen 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakija on yhdistys, jonka kotikunta on Helsinki.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 188 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen puolestaan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Viranomaisen 14.9.2011 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 23.9.2011. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 24.10.2011. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräajassa.

Valitus

Stansvikin kyläyhdistys on vaatinut, että asemakaava on kumottava ja palautettava valmisteluun riittämättömien luontoselvitysten ja EU-direktiivien vastaisuuden vuoksi.

Valituksen keskeiset perustelut

Asemakaava ei perustu MRL:n 9 §:n edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Asemakaavan toteuttamisen ympäristövaikutukset ovat laajalti selvittämättä. Luontoselvityksiä ei ole tehty kattavasti koko alueelta, eivätkä alueella tehdyt kartoitukset ole ajantasaisia tai ne ovat yksipuolisia. Linnustonselvitykset on tehty vaillinaisesti. Tahvonlahdenniemen luontoarvot ovat vaarassa. Tahvonlahden pohjukan luontoarvot ovat vaarassa. Lepakkonselvitykset ovat puutteellisia. Asemakaava vähentää toteutuessaan hiljaisen alueen kokoa merkittävästi.

Valituksen tutkimatta jättäminen

Valitus tulee jättää tutkimatta siltä osin kun se kohdistuu kaupunginvaltuuston päätöksen tarkoituksenmukaisuuteen.

Valituksen hylkääminen

Jäljempänä esitettävillä perusteilla on katsottava, että vastoin valittajan käsitystä kaupunginvaltuuston 14.9.2011 § 160 päätös ei ole syntynyt



MRL sisältövaatimuksien tai menettelysäännösten vastaisesti. Kaava perustuu MRL:n edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Tämän vuoksi valitus tulee hylätä.

Asemakaavan ympäristövaikutusten-, luonto- ym. selvitykset

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaa ja maankäyttösuunnitelmaa laadittaessa arvioitiin mm. rakentamisen vaikutuksia luontoon ja virkistysalueisiin ja arviointi koottiin 4.2.2008 päivättyyn selvitykseen ”Vaikutukset virkistysalueisiin ja luonnonympäristöön”. Aluetta koskevia perusselvityksiä tehtiin jo osayleiskaava- ja maankäyttösuunnitelmaa laadittaessa, esim. Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan suunnitteluohjelma.

Perusselvityksiä on tarkennettu ympäristökeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteisellä konsulttiyöllä (Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutusten arviointi, Enviro 2005), jossa yhdessä valituilta alueilta päivitettiin luontotietoja.

Stansvikin asemakaava-alueella tarkennetut tutkimukset kohdistuivat Tahvonlahdenniemeen ja Kruunuvuorenrannan rantametsään. Stansvikin kartanoalueesta on tehty ympäristöhistoriallinen selvitys (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisu 2003:1) ja alueen hoito- ja kehittämisperiaatteita sekä suosituksia jatkosuunnittelulle (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2003:3).

Kaavoituksen pohjana käytetään ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisena kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmää, jonka tietosisältö on Suomen oloissa poikkeuksellisen laaja ja monipuolinen. Järjestelmän ensisijaisia käyttötarkoituksia on tarjota riittävät pohjatiedot kaavoitukselle ja luonnonhoidolle. Tärkeimmät luontotietojärjestelmän selvitykset, joita on tehty koko kaupungin ja siten myös koko osayleiskaava-alueelta ovat mm. Arvokkaat kasvillisuus- ja kasvistokohteet 1990–1998 Arto Kurtto ja Leena Helyranta (päivitetty 2004–2006), Linnustollisesti arvokkaat kohteet 1999 Matti Koivula (täydennyskartoitus 2003) sekä Lepakkokohdekartoitus 2003, Matelija-sammakkoeläinkohdekartoitus 2007 sekä Geologiset kohteet Antti Salla 2003.

Stansvikin kartanoalueella olevat arvokkaat luontotiedot on ympäristökeskuksen toimesta inventoitu ja ne ovat tutkittavissa luontotietojärjestelmästä. Ympäristökeskuksen nettisivuilla on luontotietojen tietojärjestelmä yleisölle ja luontotietojen tietojärjestelmä



virkakäyttöön. Monin paikoin yleisölle ja virkakäyttöön tarkoitetut luontotietojen tietojärjestelmän tiedot eivät eroa toisistaan. Mikäli kohteessa on salassa pidettäviä luontotietoja (esim. yksittäisiä harvinaisia kasvillisuushavaintoja asuinalueiden läheisyydessä tai uhanalaisten lintujen pesimätietoja) nämä tiedot ovat vain virkakäyttöön tarkoitetussa luontotietojärjestelmässä. Stansvikin alueella on yhdessä kohteessa luottamuksellista pesimätietoa joka ei näy yleisöversiossa. Muiden kohteiden osalta tiedot ovat Stansvikin alueella yhteneväiset yleisö- ja virkakäyttöön tarkoitetuissa luontotietojärjestelmissä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitu vaikutuksia luontoon, vaikutuksia maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, vaikutuksia virkistysmahdollisuuksiin, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, vaikutuksia liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioinnin lähtökohtana käytetty Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaan ja maankäyttösuunnitelmaan liittyviä 14.2.2008 päivättyjä selvityksiä "Vaikutukset virkistysalueisiin ja luonnonympäristöön" ja "vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön".

Linnut

Lintujen kartoitus perustuu ympäristökeskuksen ylläpitämään luontotietojärjestelmään ja se on tehty koko asemakaava-alueelta ja sitä on myös tarvittavin osin täydennetty (Enviro 2005). Asema-kaava-alueella linnustollisesti arvokkaita alueita ovat Varisluodonkari (0,95 ha) arvoluokka III ja Tahvonlahti (8,2 ha) arvoluokka II. Muut alueet ovat linnustoltaan tavanomaisia, eikä niitä siksi ole määritelty linnustoltaan arvokkaiksi alueiksi. Linnustollisesti arvokkaat kohteet määritellään luokkiin I-III, joista I on arvokkain.

Asemakaavaselostuksessa asemakaavan toteuttamisen vaikutukset luontoon todetaan seuraavasti:

Varisluodonkari

Suunnitellun uimarannan ja kaavassa esitetyn melontavajan läheisyydessä sijaitsevan Varisluodonkarin pesimälinnusto tulee jonkin verran häiriintymään melojista. Saareen ei ole tarvetta rantautua.

Rauhoittamattomille saarille / alueille ei voida laittaa varsinaista rantautumiskieltoa, mutta ympäristökeskus suosittaa, ettei lintuluodoille mennä pesimäaikana. Suositus tulee olla näkyvissä myös uimarannalla.

Tahvonlahti



Stansvikintien varteen esitetään viljelypalsta-alueita (n. 0,5 ha). Viljelypalsta-alueen reunaan on mahdollista jättää vanhaa jalo-puustoa, mikä on linnuston kannalta tärkeää. Viljelypalsta-alue on koko alueen pinta-alaan suhteutettuna pieni, eikä viljelypalsta-alueeksi muutettu alue heikennä linnuston elinolosuhteita.

Asemakaavassa palstaviljelyalueeksi merkityllä alueella kasvaa nyt 1970- luvulla istutettuja tammia. Tammien kasvuun lähtö on ollut vaihtelevaa. Tammien osittainen poisto viljelypalstojen tieltä ei vaaranna alueen luonnon monipuolisuutta, päinvastoin, viljelypalstat ja mahdollisesti niiden viereen sijoittuva kotieläinpiha rikastuttavat eliömaailmaa. Tammimetsikön raivaaminen avoimemmaksi palauttaa alueen kulttuurimaisemaa.

Tahvonlahden perukka ruovikoineen säilyy nykyisen kaltaisena eikä arvokas lintualue kaavan vaikutuksesta supistu. Asemakaavassa on ruovikon kohdalla merkintä ma: "ohjeellinen kulttuuri-historiallisesti ja maisemallisesti merkittävä alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että alueen avoin maisema säilyy." Tämän tarkoituksena on estää esim. alueen metsittyminen, mikä taas huonontaisi ruovikkolintujen elinolosuhteita. Asemakaavassa ei ole merkintää ruoppaamisesta. Stansvikin kartanon päärakennuksen edustan vesialueella on asemakaavassa merkintä wa: "kulttuurihistoriallisesti merkittävään maisemapuistoon liittyvä ohjeellinen vesialueen osa, jonka tulee olla avoimena vesipintana." Tämä ohjeellinen vesialueen osa ei sijaitse linnustollisesti arvokkaalla alueella.

Lepakot

Koko asemakaava-alueelta on tehty lepakkotutkimus. Arvokkaaksi lepakkoalueeksi (10,8 ha) arvoluokka I on rajattu laaja alue Tahvonlahden kärjestä kartanoalueelle ja ruovikoitunutta lahtea myöten hieman pohjoiseen. Asemakaava-alueen 22,4 ha maa-alasta hieman alle puolet on arvokasta lepakoiden esiintymisaluetta. Lepakkolajistoon kuuluvat pohjanlepakko, pikkulepakko, vesisiippa ja viiksisiippa (Enviro 2005). Tahvonlahdenniemen harjumetsikössä saalistaa viiksisiippoja, jotka karttavat valoa (Siivonen 2004). Reittien valaiseminen ei ole lepakoiden vuoksi suotavaa (Enviro 2005). Alueen monilajisista lepakkoesiintymisistä vain viiksisiippa karttaa valoa ja siksi se on mainittu lajina jonka elinolosuhteita ei tule vaarantaa valaisemalla Tahvonlahdenniemen reittejä. Vanhankylän uudet mökkipaikat eivät asemakaavassa sijaitse arvokkaalla lepakkoalueella.

Lepakoiden esiintymisalueita on Itä-Helsingin ranta-alueilla hyvin paljon. Liitteenä olevasta kartasta selviää lepakoiden esiintymisalueet ja miten ne ovat levinneet myös rakennetuille alueille. I luokan



lepakkoalueet, joihin Tahvonlahdenniemi kuuluu, on merkitty liitekarttaan.

Uudet rakentamispaikat

Stansvikin kartanoalue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavassa on sijoitettu rakennusalat kohtiin missä on ollut Stansvikin pihapiiriin kuuluvia rakennuksia. Ajan myötä pihapiiriin kuuluvat talousrakennukset ovat hävinneet. Asemakaavassa annetaan mahdollisuus täydentää kartanon pihapiiriä rakennuksilla jotka palvelevat alueen virkistyskäyttöä.

Suurin rakennusala, 450 k-m², on sijoitettu kartanoympäristön ulkopuolelle rantametsään. Se on rakennusala jolle saa sijoittaa merellistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Rakennukset ja rakennelmat on tehtävä puusta. Rakennuksien sijoittamisessa ja rakentamisessa tulee säästää olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Asemakaavaa laadittaessa tehtiin alueelle viitesuunnitelma jossa merkitty rakennusmäärä todennettiin riittäväksi taloudellisesti kannattavalle esim. melontatoiminnalle. Rakennusala on merkitty kohtaan missä on maastoltaan tasainen aukkopaikka muuten sankassa rantametsässä. Metso-inventoinnissa ei ole löytynyt Stansvikin metsäalueilta sellaista uutta tietoa, joka poikkeaisi nykyisistä jo inventoiduista alueen luontotiedoista. Metso-kartoituksen inventointituloksia tullaan hyödyntämään ensisijaisesti virkistysalueiden hoidossa.

Nykyiselle toimivalle rantakahvila-ravintolarakennukselle annettiin kaavassa mahdollisuus laajentaa rakennusta nykyisestä noin 300 m²:stä 120m² verran. Kruunuvuoren rantaan tulee rakentamisen myötä noin 10 000 asukasta ja rantakahvilalle kauniissa ympäristössä kävelyetäisyydellä asuntoalueesta lienee kysyntää ja laajenemisedellytyksiä.

Rantakahvilan takaa johtaa tie noin 120 metrin päässä sijaitsevalle saunalle. Kaavassa on annettu mahdollisuus sijoittaa olemassa olevan saunan ja rantakahvilan välille yhteensä enintään 230 k-m² verran saunoja joiden enimmäiskoko saa olla 45 m². Saunat ovat pienikokoisia ja ne voidaan sijoittaa maaston ja puuston ehdoilla. Uutta tietä ei saunoille rakenneta, vaan käytetään olemassa olevaa tieuraa.

Merkittävä uusi rakennusala koostuu uusista (31 kpl /16 k-2) Vanhakylään sijoitettavista kesämajoista ja nykyisten kesämajojen laajentamismahdollisuuksista (yhteensä 526 k-m²). Uusien majojen rakennusalat on sijoitettu maastoon tarkan puustokartan perusteella siten, että yhtään kookasta puuta ei tarvitse uusien kesämajojen rakentamisen johdosta kaataa.



Hiljaiset alueet

Yleiskaava 2002 arvioitiin maaliikenteen perusteella hiljaisimmat laajat alueet Helsingissä. Hiljaisimmat alueet sijoituivat 11 alueelle. Yleiskaavassa osoitettiin hiljaisempien alueiden läheisyyden muuttuvaa maankäyttöä mm. Laajasaloon. Kaupunginhallituksen 17.11.2008 hyväksymään Helsingin kaupungin meluntorjuntasuunnitelmaan sisältyvän alustavan arvion mukaan hiljaisia alueita esiintyy pääsääntöisesti suurehkoilla virkistysalueilla, jotka sijaitsevat kauempana melulähteistä kuten teistä ja vilkasliikenteisistä kaduista. Stansvikin kartanoalue ei aiheuta melua. Tahvonlahden ruovikon ruoppauksesta ei ole kaavassa määräystä eikä asemakaava toteutuessaan näin ollen edesauta Koirasaarentieltä aiheutuvan melun etenemistä avoimen vesiyhteyden kautta niin kuin valituksessa on todettu.

Yhteenveto

Valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan virheellinen. Tarkoituksenmukaisuuskysymyksistä tehdyt vaatimukset tulee jättää tutkimatta. Kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset ja menettelysäännökset. Kaava perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Lisätiedot

Nirkko Saara, asiamies, puhelin: 310 64694
saara.nirkko(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 14.09.2011 § 160

HEL 2011-001170 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) puisto-, virkistys-, kesämaja-, palstaviljely-, vesi-, katu-, liikenne- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.1.2010 päivätyn ja 30.9.2010 muutetun piirustuksen nro 11960 mukaisena.

Käsittely

14.09.2011 Ehdotuksen mukaan



30.01.2012

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Yrjö Hakasen palautusehdotusta ollut kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 05.09.2011 § 757

HEL 2011-001170 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) puisto-, virkistys-, kesämaja-, palstaviljely-, vesi-, katu-, liikenne- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.1.2010 päivätyn ja 30.9.2010 muutetun piirustuksen nro 11960 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



§ 112

Kalasadaman tontin 10581/1 varauksen jakaminen

HEL 2011-002479 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, 23.2.2009 (276 §) tekemäänsä päätöstä tonttia 10581/1 koskevilta osin muuttaen, varata Sörnäistenniemen asemakaava-alueen korttelin nro 10581 tontista nro 1 rakennusoikeudeltaan noin 4 300 k-m²:n suuruisen osan Aktiiviset Seniorit ry:lle yhteisöllisellä konseptilla toteutettavien senioriasuntojen ja yhteistilojen rakentamista varten Hitas I -ehdoin luovutettavaksi, ja samasta tontista rakennusoikeudeltaan noin 3 500 k-m²:n suuruisen osan asuntotuotantotoimikunnalle samoin Hitas I -ehdoin luovutettavaksi.

Varaus on voimassa 30.6.2013 saakka.

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistölautakunnan päätös 15.9.2009
- 2 Aktiiviset Seniorit ry:n kirje 9.6.2009
- 3 Att ja Aktiiviset seniorit ry
- 4 Tonttiosaston toimintaohje
- 5 Hitas-ehdot
- 6 Kalasadaman varausehdot
- 7 Oikeushenkilötyöryhmän muistio 30.9.2010

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Kaupunginhallitus päättäneen, 23.2.2009 (276 §) tekemäänsä päätöstä tonttia 10581/1 koskevilta osin muuttaen, varata Sörnäistenniemen asemakaava-alueen korttelin nro 10581 tontista nro 1 rakennusoikeudeltaan noin 4 300 k-m²:n suuruisen osan Aktiiviset Seniorit ry:lle yhteisöllisellä konseptilla toteutettavien senioriasuntojen ja yhteistilojen rakentamista varten Hitas I -ehdoin luovutettavaksi, ja samasta tontista rakennusoikeudeltaan noin 3 500 k-m²:n suuruisen osan asuntotuotantotoimikunnalle samoin Hitas I -ehdoin luovutettavaksi.

Varaus on voimassa 30.6.2013 saakka.

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Esittelijä

Varauksen tarkoittama hanke

Aktiiviset Seniorit ry:lle on kaupunginhallituksen 23.2.2009 (276 §) tekemällä päätöksellä varattu rakennusoikeudeltaan 7 800 k-m²:n suuruinen Kalasataman tontti 10581/1 ikääntyville tarkoitettua yhteisöllistä omistus- ja vuokra-asuntohanketta varten kuluvan vuoden loppuun. Kohteeseen on mahdollista rakentaa noin sata asuntoa sekä yhteistiloja noin 1000 neliometriä.

Varauksensaaja haluaa toteuttaa kortteliin Asunto Oy Kotisataman, joka on yhdistyksen jäsenille rakennettavia senioriasuntoja sekä yhteistiloja sisältävä kokonaisuus. Yhdistys on aiemmin rakentanut samalla konseptilla Asunto Oy Loppukirin Helsingin Arabianrantaan. Kysymyksessä on luonteeltaan ryhmärakentamiseen verrattava hanke, jossa tulevat asukkaat osallistuvat suunnitteluun jo varhaisessa vaiheessa. Samoin osakkaat sitoutuvat hankkeen yhteisölliseen luonteeseen ja siitä johtuviin lisäkustannuksiin ja veloitteisiin.

Aktiiviset Seniorit ry on toteuttanut vastaavan ikääntyville tarkoitettun yhteisöllisen omistusasuntohankkeen Asunto Oy Loppukirin Arabianrantaan.

Varauksen muutostarve ja yhteistyökumppani

Varauksensaaja on sittemmin arvioinut korttelin rakennusoikeuden, 7800 k-m², yhteisöllisen konseptin mukaan toteutettavalle hankkeelle liian suureksi, ja on siksi hakenut hankkeeseen rakennuttajaa ja yhteistyökumppania. Aiemmin yhteistyökumppaniksi sovitettiin S-Asunnot Oy:n Senioriasumisoikeus Oy:tä. Varauksensaaja ja yhtiö hakivat yhdessä varauksen muutosta, mitä kiinteistölautakunta esityksessään kaupunginhallitukselle puolsi. Yhtiö kuitenkin vetäytyi myöhemmin hankkeesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Kiinteistölautakunnan esitys ja Aktiiviset seniorit ry:n kirje ovat liitteinä 1 ja 2.

Yhdistys on sittemmin neuvotellut asuntotuotantotoimiston kanssa rakennuttamisesta. Tarkoituksena on nyt, että Aktiiviset seniorit ry toimii hankkeensa tilaajana ja asuntotuotantotoimisto koko korttelin rakennuttajana, ja nämä ovatkin osoittaneet kaupungille tätä tarkoittavan varaushakemuksen.

Asuntotuotantotoimikunnan ja Aktiiviset Seniorit ry:n varaushakemus on liitteenä 3.

Asuntotuotantotoimikunnan ohjelmaan tontinosan toteuttaminen soveltuu hyvin. Näin koko kortteli saataisiin rakennettua ja sinne toteutettua Aktiiviset Seniorit ry:n hanke ryhmärakentamiseen vertautuvalla yhteisöllisyyttä edistävällä konseptilla.

Tontti on nyt tarkoitus jakaa kahtia siten, että Aktiiviset Seniorit ry:n perustamalle Asunto Oy Kotisatamalle osoitettaisiin sen suunnitelmiin sopiva rakennusoikeudeltaan noin 4 300 k-m²:n suuruinen tontinosa ja asuntotuotantotoimikunnalle rakennusoikeudeltaan noin 3 500 k-m²:n suuruinen tontinosa.

Tonttien rajat ja rakennusoikeudet samoin kuin mahdollinen asemakaavan muutostarve selviävät, kun hanketta on suunniteltu riittävän pitkälle.

Varausehdot

Alkuperäisen varauspäätöksen mukaan tontille saa rakentaa enintään 100 asuntoa, ellei määrää katsota voitavan painavasta suunnittelusta tai asuntojen kysyntätilanteesta johtuvasta syystä asuntojen ylittää, jolloin enimmäismäärä olisi 110 asuntoa. Määrällä tavoiteltiin asuntojen riittävää keskikokoa.

Alustavissa suunnitelmissa asuntojen lukumäärä johtaisi suuret yhteistilat huomioon ottaen noin 61 - 68 k-m²:n keskikokoon, asunoneliöinä noin 50 - 55 as-m². Yhteistilojen suuri määrä sekä vastaavasti asuntojen pienehkö keskikoko ovat perusteltuja, koska kysymyksessä on yhteisöllisyyteen perustuva ikääntyville tarkoitettu erityishanke.

Asuntojen enimmäismäärää tai vähimmäiskeskikokoa ei siksi ole tarkoituksenmukaista säännellä huolimatta siitä, että kysymyksessä on yhdistyksen osalla omistusasuntokohde. Näiden ehtojen osalta ehdotetaan poikettavaksi alkuperäisistä varausehdoista.

Varausaika ja muut varausehdot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro**Faksi**

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Varausaikaa on tarkoituksenmukaista jatkaa puolellatoista vuodella 30.6.2013 saakka, jotta hankekokonaisuus ehditään suunnitella tulevia asukkaita runsaasti osallistavalla tavalla.

Muita varausehtoja kuin asuntojen lukumäärää tai keskikokoa ei ole tarpeen muuttaa. Muut kaupunginhallituksen 23.2.2009 päättämät varausehdot olivat seuraavat:

- Varauksensaajien tulee noudattaa liitteenä 4 olevaa kiinteistöviraston tontti-osaston toimintaohjetta 18.1.2008 ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”.
- Varauksensaajien tulee noudattaa alueellisia rakennustapaohjeita sekä olla suunnittelussa yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyöryhmien kanssa.
- Hitas-tuotannossa varauksensaajien tulee noudattaa liitteenä 5 olevia ehtoja.
- Kalasataman varauksensaajien tulee noudattaa liitteenä 6 olevia varausehtoja. Varaus tulee voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut varausehtojen noudattamista koskevan sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.
- Vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantoon varattaville tonteille rakennettaviin rakennuksiin voidaan sijoittaa kaupungin tai kaupungin hyväksymän yhteisön ylläpitämiä erityisryhmille suunnattuja asumisyksiköitä tai varata osuus asunnoista erityisryhmien itsenäiseen asumiseen. Yksittäisessä hankkeessa osuus voi tarpeen ja aluekohtaisen harkinnan mukaan olla korkeintaan 20 % tontin tai tonttien rakennusoikeudesta tai suurempikin niin erikseen sovittaessa.

Kaupunginhallitus oikeutti varauspäätöksen yhteydessä kiinteistölautakunnan päättämään tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä toteaa, että varausta on perusteltua muuttaa ehdotuksen mukaisesti. Yhteisöllinen hanke toteuttaa MA-ohjelman tavoitteita, minkä lisäksi varaus tukee asuntotuotantotoimikunnan tuotantotavoitteita ja täydentää ja monipuolistaa osaltaan Kalasataman asuntojakaumaa.

Vuonna 2009 tehtyä hakemusta ei viety kaupunginhallituksen käsittelyyn ennen kuin oli yleisesti selvitetty periaatteita varattaessa asuntotontteja eri oikeushenkilöille, erityisesti yhdistyksille.

Kaupunginjohtajan asiaa selvittämään nimeämä työryhmä totesi johtajistokäsittelyssä 22.6.2011 (60 §) tiedoksi merkityssä



mietinnössään, ettei asuntotonttien varaamiselle yhdistyksille ole estettä, kunhan varausehdot ja varausta seuraava maanvuokrasopimus laaditaan kaupungin edut varmistuen ja hankkeiden toteutuksen valvonta hoidetaan kunnolla. Mietintö on liitteenä 7.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistölautakunnan päätös 15.9.2009
- 2 Aktiiviset Seniorit ry:n kirje 9.6.2009
- 3 Att ja Aktiiviset seniorit ry
- 4 Tonttiosaston toimintaohje
- 5 Hitas-ehdot
- 6 Kalasataman varausehdot
- 7 Oikeushenkilötyöryhmän muistio 30.9.2010

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimikunta
Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Virastopäällikkö 20.12.2011

HEL 2011-002479 T 10 01 01 00

Aktiiviset Seniorit ry ja asuntotuotantotoimisto esittävät että Kalasataman tontin nro 10581/1 varausta muutettaisiin niin, että tontti jaettaisiin kahtia. Aktiiviset Seniorit ry:n perustamalle Asunto Oy Kotisatamalle osoitettaisiin sen suunnitelmiin sopiva rakennusoikeudeltaan noin 4 300 k-m²:n suuruinen tontinosa ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



asuntotuotantotoimikunnan kaupungin omistukseen rakennutettavalle kohteelle rakennusoikeudeltaan noin 3 500 k-m²:n suuruinen tontinosa.

Tonttien rajat ja rakennusoikeudet samoin kuin mahdollinen asemakaavan muutostarve selviävät, kun hanketta on suunniteltu riittävän pitkälle. Asuntotuotantotoimisto toimisi molempien tonttien eli koko korttelin rakennuttajana. Yhdistyksen tontille rakennutettaisiin lähinnä yhdistyksen jäsenille tarkoitettuja omistusasuntoja Hitas-ehdoin. Asuntotuotantotoimikunnan tontille rakennutettaisiin valtion tukemia ikääntyneille tarkoitettuja vuokra-asuntoja.

Aktiiviset Seniorit ry:lle on kaupunginhallituksen 23.2.2009 (276 §) tekemällä päätöksellä varattu rakennusoikeudeltaan 7 800 k-m²:n suuruinen Kalasataman tontti nro 10581/1 ikääntyville tarkoitettua yhteisöllistä omistus- ja vuokra-asuntohanketta varten kuluvan vuoden loppuun. Kohteeseen on mahdollista rakentaa noin sata asuntoa sekä yhteistiloja noin 1 000 neliometriä.

Varauksensaajan tarkoituksena toteuttaa kortteliin hanke nimeltä Asunto Oy Kotisatama, jossa olisi yhdistyksen jäsenille Hitas-omistusasuntoja sekä melko laajat yhteistilat.

Kysymyksessä on luonteeltaan ryhmärakentamiseen verrattava hanke, jossa tulevat asukkaat osallistuvat suunnitteluun jo varhaisessa vaiheessa. Samoin osakkaat sitoutuvat hankkeen yhteisölliseen luonteeseen ja siitä johtuviin lisäkustannuksiin ja velvoitteisiin. Aktiiviset Seniorit ry on varsin onnistuneesti toteuttanut vastaavan ikääntyville tarkoitettua yhteisöllisen omistusasuntohankkeen Asunto Oy Loppukirin Arabianrantaan.

Varauksensaaja on arvioinut varauspäätöksen jälkeen korttelin rakennusoikeuden, 7 800 k-m², yhteisöllisen konseptin mukaan toteutettavalle hankkeelle ja resursseilleen liian suureksi, ja on siksi hakenut hankkeeseen rakennuttajaa ja yhteistyökumppania. Aiemmin yhteistyökumppaniksi sovitettiin S-Asunnot Oy:n Senioriasumisoikeus Oy:tä, joka olisi rakennuttanut ikääntyville tarkoitettuja asumisoikeusasuntoja. Varauksensaaja ja yhtiö hakivat yhdessä varauksen muutosta, mitä kiinteistölautakunta esityksessään 15.9.2009 kaupunginhallitukselle puolsi. Kiinteistölautakunnan esitys 15.9.2009 ja Aktiiviset seniorit ry:n kirje 9.6.2009 ovat asiakirja-aineistossa.

Hakemusta ei kuitenkaan viety kaupunginhallituksen käsittelyyn syksyn 2009 eikä kevään 2010 kuluessa, koska haluttiin yleisesti selvittää periaatteita varattaessa asuntotontteja eri oikeushenkilöille, erityisesti yhdistyksille. Kaupunginjohtaja nimesi asiaa selvittämään 23.6.2010 ns. Oikeushenkilötyöryhmän, joka luovutti mietintönsä 30.9.2010. Mietinnön mukaan asuntotonttien varaamiselle yhdistyksille ei ole



estettä, kunhan varausehdot laaditaan kaupungin edut varmistaen ja hankkeiden toteutuksen valvonta hoidetaan kunnolla. Mietintö on asiakirja-aineistossa.

Yhdistys pyysi toukokuussa 2010, ettei hakemusta siinä vaiheessa käsiteltäisi, koska kohteen toteutukselle haettiin uusia ratkaisumalleja.

Yhdistys on sittemmin neuvotellut asuntotuotantotoimiston kanssa kohteen rakennuttamisesta. Tarkoituksena on nyt, että Aktiiviset Seniorit ry toimii hankkeensa tilaajana ja asuntotuotantotoimisto koko korttelin rakennuttajana, ja nämä ovatkin osoittaneet kaupungille tätä tarkoittavan varaushakemuksen. Asuntotuotantotoimikunnan ja Aktiiviset Seniorit ry:n varaushakemus on asiakirja-aineistossa.

Asuntotuotantotoimikunnan ohjelmaan tontinosan toteuttaminen soveltuu hyvin, ja valtion rahoittamat senioriasunnot sopivat yhdistyksen suunnitteleman yhteisöllisen senioriasuntokohteen naapuriksi. Näin koko kortteli saataisiin rakennettua ja sinne toteutettua hanke ryhmärakentamiseen vertautuvalla yhteisöllisyyttä edistävällä konseptilla.

Varausehdot

Alkuperäisen varauspäätöksen mukaan tontille saa rakentaa enintään 100 asuntoa, ellei määrää katsota voitavan painavasta suunnittelusta tai asuntojen kysyntätilanteesta johtuvasta syystä asuntojen ylittää, jolloin enimmäismäärä olisi 110 asuntoa. Määrällä tavoiteltiin asuntojen riittävää keskikokoa.

Alustavissa suunnitelmissa asuntojen lukumäärä johtaisi suuret yhteistilat huomioon ottaen noin 61 - 68 k-m²:n keskikokoon, asuntoneliönä noin 50 - 55 as-m². Yhteistilojen suuri määrä sekä vastaavasti asuntojen pienehkö keskikoko ovat perusteltuja, koska kysymyksessä on yhteisöllisyyteen perustuva ikääntyville tarkoitettu erityishanke.

Asuntojen enimmäismäärää tai vähimmäiskeskikokoa ei siksi ole tarkoituksenmukaista säännellä huolimatta siitä, että kysymyksessä on yhdistyksen osalla omistusasuntokohde. Att:n vuokra-asuntoja asuntojen lukumäärää tai keskikokoa koskevat määräykset eivät koskisi muutenkaan. Näiden ehtojen osalta ehdotetaan poikettavaksi alkuperäisistä varausehdoista.

Varausaika ja muut varausehdot

Varausaika on tarkoituksenmukaista jatkaa puolellatoista vuodella eli 30.6.2013 saakka, jotta hankekokonaisuus ehditään suunnitella tulevia asukkaita runsaasti osallistavalla tavalla.



Muita varausehtoja kuin asuntojen lukumäärää tai keskikokoa ei ole tarpeen muuttaa.

Muut kaupunginhallituksen 23.2.2009 päättämät varausehdot olivat seuraavat:

- Varauksensaajien tulee noudattaa liitteenä 4 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston toimintaohjetta 18.1.2008 ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”.
- Varauksensaajien tulee noudattaa alueellisia rakennustapaohjeita sekä olla suunnittelussa yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyöryhmien kanssa.
- Hitas-tuotannossa varauksensaajien tulee noudattaa liitteenä 4 olevia ehtoja.
- Kalasataman varauksensaajien tulee noudattaa liitteenä 5 olevia varausehtoja. Varaus tulee voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut varausehtojen noudattamista koskevan sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.
- Vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantoon varattaville tonteille rakennettaviin rakennuksiin voidaan sijoittaa kaupungin tai kaupungin hyväksymän yhteisön ylläpitämiä erityisryhmille suunnattuja asumisyksiköitä tai varata osuus asunnoista erityisryhmien itsenäiseen asumiseen. Yksittäisessä hankkeessa osuus voi tarpeen ja aluekohtaisen harkinnan mukaan olla korkeintaan 20 % tontin tai tonttien rakennusoikeudesta tai suurempikin niin erikseen sovittaessa.

Kaupunginhallitus oikeutti varauspäätöksen yhteydessä kiinteistölautakunnan päättämään tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

Kiinteistövirasto pitää perusteltuna edellä esitettyä varauksen muutosta sekä varausajan jatkamista 30.6.2013 saakka. Yhdistyksen yhteisöllinen ja omatoiminen toteutusmalli vastaa kaupunginvaltuuston MA-ohjelmassa päättämiä tavoitteita, minkä lisäksi varauksen muutos mahdollistaa kaupungin oman vuokra-asuntotuotannon pienen lisäyksen. Senioreille tarkoitettujen vuokra-asunnot sopivat hyvin yhdistyksen senioriasuntohankkeen viereen, ja tämä sijoittelu ehkä mahdollistaa myös asukasryhmien yhteistyön.

Lisätiedot

Kivelä Tuomas, tonttiasiamies, puhelin: 310 36455
tuomas.kivela(a)hel.fi



30.01.2012

Kaj/2

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17

<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 113

Asuntotonttien varaaminen asuntotuotantotoimikunnalle kaupungin eri alueilta ja Verkkosaaren kortteleiden varaaminen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä

HEL 2011-008116 T 10 01 01 00

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti varata asuntotuotantotoimikunnalle 31.12.2013 saakka kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten liitteenä 1 olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät tontit muistiosta ilmenevin ehdoin.

B

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan päättämään edellä päätöskohdassa A tarkoitettujen tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

C

Kaupunginhallitus päätti merkitä seuraavat tontinvaraukset ja osto-optiot tontinvaraajien pyynnöstä rauenneiksi:

1

VVO Rakennuttaja Oy:n ilmoituksesta, liite 2, tontinvaraukset Sörnäisten asuinkerrostalotonttiin (AK) 10587/1 sekä asuinrakennusten tontteihin (A-1) 10587/4-9.

2

Citycon Oyj:n ilmoituksesta, liite 3, osto-oikeuden Vartiokylän Myllypuron asuinkerrostalotonttiin (AK) 45129/5.

D

Kaupunginhallitus päätti, ettei KJ-Case Oy:n ja S-Asunnot Oy:n Suutarilan Tapulikaupungin tontteja 40122/2 ja 40122/4 koskeva tontinvaraushakemus, liite 4, anna aiheutta toimenpiteisiin.

E



Kaupunginhallitus päätti varata sijaintikartan, liite 5, osoittamat 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasataman Verkkosaaren asemakaavaluonnoksen, liite 6, mukaiset korttelit nro 10600 ja 10601 (asuinrakennusoikeus yht. noin 45 600 k-m²) varattavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitukseen seuraavin ehdoin:

1

Alueen asuntotonteille valitaan avoimella ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä 1 - 4 tontinvaraajaa.

2

Tontit 10600/10 ja 10600/13 varataan vapaarahoitteiseen Hitas I –ehtoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon. Muut tontit varataan vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

3

Sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan myymällä käyvästä arvosta edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aikanaan tonttien myyntiperusteet. Sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan kaupunginhallituksen vahvistamia luovutusperiaatteita noudattaen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien vuokrausperusteita koskevan esityksen.

4

Tontinvaraajat valitaan hakijoiden esittämien viite- ja konseptisuunnitelmien perusteella sekä mahdollisten jatkoneuvotteluiden jälkeen. Valintaperusteita asetettaessa ja tontinvaraajien valintaa suoritettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelmista ilmenevien kaupunkikuvallisten ratkaisujen laatuun, rakentamisen energia- ja ekotehokkuutta lisääviin ratkaisuihin, asuntoratkaisujen kehittämiseen sekä esitetyn hankkeen toteutuskelpoisuuteen. Lisäksi varauksensaajiksi valittavilla tulee olla riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit keskeiselle paikalle sijoittuvan ja rakennusteknisesti erityisen vaativan hankkeen toteuttamiseksi.

5

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan hyväksymään lopullisen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ohjelman sekä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



tontinvaraajien valintaperusteet ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan valitsemaan tonttien varaajat.

6

Tontinvaraukset ovat voimassa 31.12.2014 saakka, ellei kiinteistölautakunta myönnä varauksiin perustellusta varauksensaajasta riippumattomasta syystä jatkoa. Tontinvarauksissa noudatetaan kiinteistölautakunnan päättämiä varausehtoja sekä liitteenä 7 olevia Kalasataman tontinvarausten lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontinvarausmuistio 1.12.2011
- 2 VVO Rakennuttaja Oy kirjelmä 7.2.2011
- 3 Citycon Oyj kirjelmä 22.9.2011
- 4 Tontinvaraushakemus KJ-Case Oy ja S-Asunnot Oy
- 5 Sijaintikartta Kalasataman Verkkosaari
- 6 Kopio Verkkosaaren kaavaluonnoksen kaavakartasta
- 7 Kalasataman tontinvarausten alueelliset lisäehdot
- 8 Asuntotonttien varaustilanne Helsingissä 15.11.
- 9 Kopio Verkkosaaren kaavaluonnoksen kaavakartasta
- 10 Yhteenvetokartta varausesityksen tonteista
- 11 Sijainti- ja varausaluekartat (Att Syksy 2011)

Otteet

Ote

VVO Rakennuttaja Oy
Citycon Oyj
S-Asunnot Oy
KJ-Case Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

A

Kaupunginhallitus päättäneen varata asuntotuotantotoimikunnalle 31.12.2013 saakka kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten liitteenä 1 olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät tontit muistiosta ilmenevin ehdoin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



B

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan päättämään edellä päätöskohdassa A tarkoitettujen tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

C

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä seuraavat tontinvaraukset ja osto-optiot tontinvaraajien pyynnöstä rauenneiksi:

1

VVO Rakennuttaja Oy:n ilmoituksesta, liite 2, tontinvaraukset Sörnäisten asuinkerrostalotonttiin (AK) 10587/1 sekä asuinrakennusten tontteihin (A-1) 10587/4-9.

2

Citycon Oyj:n ilmoituksesta, liite 3, osto-oikeuden Vartiokylän Myllypuron asuinkerrostalotonttiin (AK) 45129/5.

D

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei KJ-Case Oy:n ja S-Asunnot Oy:n Suutarilan Tapulikaupungin tontteja 40122/2 ja 40122/4 koskeva tontinvaraushakemus, liite 4, anna aiheutta toimenpiteisiin.

E

Kaupunginhallitus päättäneen varata sijaintikartan, liite 5, osoittamat 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasataman Verkkosaaren asemakaavaluonnoksen, liite 6, mukaiset korttelit nro 10600 ja 10601 (asuinrakennusoikeus yht. noin 45 600 k-m²) varattavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitukseen seuraavin ehdoin:

1

Alueen asuntotonteille valitaan avoimella ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä 1 - 4 tontinvaraajaa.

2

Tontit 10600/10 ja 10600/13 varataan vapaarahoitteiseen Hitas I –ehdoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon. Muut tontit varataan



vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

3

Sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan myymällä käyvältä arvosta edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aikanaan tonttien myyntiperusteet. Sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan kaupunginhallituksen vahvistamia luovutusperiaatteita noudattaen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien vuokrausperusteita koskevan esityksen.

4

Tontinvaraajat valitaan hakijoiden esittämien viite- ja konseptisuunnitelmien perusteella sekä mahdollisten jatkoneuvotteluiden jälkeen. Valintaperusteita asetettaessa ja tontinvaraajien valintaa suoritettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelmista ilmenevien kaupunkikuvallisten ratkaisujen laatuun, rakentamisen energia- ja ekotehokkuutta lisääviin ratkaisuihin, asuntoratkaisujen kehittämiseen sekä esitetyn hankkeen toteutuskelpoisuuteen. Lisäksi varauksensaajiksi valittavilla tulee olla riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit keskeiselle paikalle sijoittuvan ja rakennusteknisesti erityisen vaativan hankkeen toteuttamiseksi.

5

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan hyväksymään lopullisen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ohjelman sekä tontinvaraajien valintaperusteet ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan valitsemaan tonttien varaajat.

6

Tontinvaraukset ovat voimassa 31.12.2014 saakka, ellei kiinteistölautakunta myönnä varauksiin perustellusta varauksensaajasta riippumattomasta syystä jatkoa. Tontinvarauksissa noudatetaan kiinteistölautakunnan päättämiä varausehtoja sekä liitteenä 7 olevia Kalasataman tontinvarausten lisäehtoja.

Tiivistelmä

Maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008 - 2017 (MA-ohjelma) sekä sitä tarkentavien seurantapäätösten mukaan Helsingissä tulisi rakentaa 5 000 asuntoa vuodessa, mistä 3 600 asuntoa kaupungin



maalle. Asuntotuotantotoimikunnan (jäljempänä Att) tavoite kaupungin maalle toteutettavasta tuotannosta on 1 500 asuntoa vuodessa. Näistä 750 asunnon tulisi olla valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.

Kaupungilla on voimassa olevia tontinvarauksia tällä hetkellä kaikkiaan noin 9 500 asunnon rakentamista varten, mikä mahdollistaa noin 2,6 vuoden tuotantotavoitteiden mukaisen asuntotuotannon. Näistä varauksista Att:lle on osoitettu tontteja noin 3 500 asunnon rakentamiseksi. Tämä vastaa noin 2,3 vuoden Att:n tuotantotavoitetta.

Att:lla on tällä hetkellä voimassa olevia varauksia suhteellisesti vähemmän kuin muilla rakennuttajilla ja rakentajilla. Tilanteen tasapainottamiseksi ja Att:lle asetettujen tuotantotavoitteiden tukemiseksi Att:lle ehdotetaan lisävarauksia yhteensä noin 1 340 asunnon rakentamista varten.

Varattavaksi ehdotetut tontit sijaitsevat Sörnäisten, Länsisataman, Haagan, Viikin, Pukinmäen, Suutarilan, Vartiokylän ja Vuosaaren kaupunginosissa. Osalla tonteista asemakaavoitus on vielä kesken tai vasta alkamassa, joten ne soveltuvat hyvin varattavaksi kumppanuuskaavoitukseen.

Tonteista noin 762 asuntoa vastaava määrä (n. 57 %) ehdotetaan varattavaksi Hitas- ja muuhun välimuodon asuntotuotantoon ja noin 572 asuntoa vastaava määrä (n. 42,5 %) valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Yksi kuuden asunnon tonttirivi varattaisiin sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon.

Voimassa olevat ja nyt esitettävät varaukset vastaavat laskennallisesti Att:n tavoitteiden mukaista noin 3,2 vuoden asuntotuotantoa. On kuitenkin syytä huomata, että on ilmeistä, ettei kaikkia Att:lle aiemmin varattuja eikä nyt varattavaksi esitettäviä tontteja saada rakennuskelpoisiksi seuraavien 2 - 3 vuoden aikana.

Att:n varausten ohella ehdotetaan samalla Sörnäisten Kalasataman Verkkosaaren asemakaavaluonnoksen suunniteltujen asuinkortteleiden nro 10600 ja 10601 (yht. noin 45 600 k-m²) varaamista luovutettavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä. Menettelyllä on tarkoitus löytää kaavaluonnoksen jatkosuunnitteluun yhteistyösapuolet, joiden kanssa asemakaava laaditaan valmiiksi. Tontit toteutettaisiin ehdotuksen mukaan pääosin sääntelemättömänä omistus- ja vuokra-asuntotuotantona.

Esittelijä

Katsaus asuntotonttien varaustilanteeseen ja Att:n tonttivaraukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Kaupunginvaltuuston helmikuussa 2008 hyväksymän MA-ohjelman mukaan asuntotuotannossa pyritään 5 000 asunnon vuotaiseen tuotantoon, josta kaupungin maalla tapahtuvan rakentamisen osuus pitäisi olla 3 600 asuntoa vuodessa. Att:n osuus kaupungin maalle toteutettavasta tuotannosta tulisi olla 1 500 asuntoa vuodessa. MA-ohjelman ja sitä tarkentavien päätösten mukaan asuntotuotannosta 20 %, mutta kuitenkin vähintään 1 000 asuntoa vuodessa, tulisi olla valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa, 40 % välimuodon tuotantoa (Hitas, asumisoikeus, osaomistus ja ns. välimallin vuokra) ja 40 % vapaarahoitteista sääntelemätöntä omistus- tai vuokra-asuntotuotantoa.

Kaupungilla oli loppuvuonna 2011 voimassa olevia asuntotonttien varauksia eri rakennuttajille ja rakentajille sekä tontinluovutuskilpailuja varten yhteensä noin 9 500 asunnon tuotantoa varten. Varauskanta mahdollistaa siten kaupungin maalle laskennallisesti noin 2,6 vuoden tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon, joskaan läheskään kaikki varattuna olevat tontit eivät ole nykyisellään rakentamiskelpoisia.

Tontinvarauskanta noudattelee tällä hetkellä varsin hyvin asetettuja rahoitus- ja hallintamuotojakaumatavoitteita. Varauskanta mahdollistaa tällä hetkellä noin 2 700 (n. 28 % kaikista asunnoista) valtion tukeman vuokra-asunnon, noin 3 400 (n. 36 % kaikista asunnoista) välimuodon asunnon ja noin 3 400 (n. 36 % kaikista asunnoista) vapaarahoitteisen sääntelemättömän asunnon rakentamisen. Varauskannan valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon prosentuaalisesti korkeaa osuutta voidaan perustella mm. kaupunginvaltuuston valtion tukemalle vuokra-asuntotuotannolle asetetulla 1 000 asunnon vuotuisella vähimmäistuotantotavoitteella.

Kaikista varauksista noin 3 500 asuntoa vastaava määrä (n. 37 % kaikista asunnoista) on osoitettu Att:lle. Lukuun sisältyy kuitenkin runsaasti tontteja, joista Att on tehnyt jo rakennustöiden aloituspäätöksen. Tontinvarauskanta mahdollistaa laskennallisesti noin 2,3 vuoden Att:n tuotantotavoitteen mukaisen asuntotuotannon, mutta käytännössä varsin suuri osa Att:lle varatuista tonteista ei ole vielä rakentamiskelpoisia.

Liitteenä 8 olevasta taulukosta ilmenee asuntotonttien varaustilanne tontinvaraajittain sekä varausten rahoitus- ja hallintamuotojakauma.

Vaikka varattujen tonttien määrä on laskennallisesti suuri, ongelmaksi saattaa muodostua tonttien rakentamiskelpoisuus. Osa varatuista tonteista on sijainniltaan, rakennettavuudeltaan, kaavaratkaisuiltaan tai muilta ominaisuuksiltaan erittäin vaativia toteutettavaksi siihen rahoitus- ja hallintamuotoon, johon ne on aikanaan MA-ohjelmassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti varattu. Tämä voi vaikeuttaa tavoitellun

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



rahoitus- ja hallintamuotojakauman saavuttamista ja hankaloittaa osaltaan myös tontinvarausten valmistelua.

Asuntotonttien varaaminen Att:lle

Att:lla on tällä hetkellä voimassa olevia tontinvarauksia yhteensä noin 3 500 asunnon rakentamista varten, noin 37 % kaikista varauksista. Att:lle asetetut tuotantotavoitteet huomioon ottaen sen suhteellisen osuuden tontinvarauksista tulisi kuitenkin olla noin 42 %, eli sillä on tällä hetkellä suhteellisesti vähemmän tontinvarauksia muihin rakennuttajiin ja rakentajiin verrattuna. Att:n laskelmien mukaan siltä puuttuu tällä hetkellä tontinvarauksia vuosien 2011 - 2015 tuotantohjelman mukaisista tavoitteista lähes 4 000 asuntoa vastaava määrä. Eniten tontteja puuttuu valtion tukemasta vuokra-asuntotuotannosta; yli 2000 asuntoa vastaava määrä.

Edellä mainituista syistä ja Att:n pitkän aikavälin tuotantotavoitteiden tukemiseksi lisävaraukset kaupungin omaan tuotantoon ovat perusteltuja ja tarpeen.

Varausehdotuksen sisältö pääpiirteissään

Tontinvarausehdotus on laadittu yhteistyössä Att:n kanssa. Varauksia valmisteltaessa on myös neuvoteltu talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman ja Kalasataman aluerakentamisprojektien sekä asunto-ohjelmatiimin kanssa sekä tarvittavilta osin myös kaupunkisuunnitteluviraston eri alueiden kaavoituksesta vastaavien toimistojen kanssa.

Varausehdotukseen sisältyvien tonttien/alueiden asuinrakennusoikeus on yhteensä arviolta noin 115 490 k-m². Tontit sijaitsevat Sörnäisten, Länsisataman, Haagan, Viikin, Pukinmäen, Vartiokylän ja Vuosaaren kaupunginosissa. Asuntoja tonteille voidaan rakentaa yhteensä noin 1 340, joista 6 asuntoa (n. 0,5 %) olisi sääntelemätöntä omistusasuntotuotantoa, noin 760 asuntoa (n. 57 %) Hitas-tuotantoa ja muuta välimuodon tuotantoa sekä noin 570 asuntoa (n. 42,5%) valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.

Varattavaksi esitettävät tontit sekä tontinvarausehdot ilmenevät liitteenä 1 olevasta tontinvarausmuistiosta sekä muistion liitteistä. Varausehdotuksen tonttien perustiedot ovat liitteenä 9. Yhteenvetokartta varausesityksestä on esityslistan liitteenä 10.

Varattavaksi esitettävien tonttien sijainti- ja varausaluekartat ovat liitteenä 11.

Varattavaksi esitettävien tonttien rakentamiskelpoisuus



Varausesityksen valmistelun yhteydessä on pyritty arvioimaan varattavien tonttien rakentamiskelpoisuutta ja rakentamiskelpoiseksi tulemisen aikataulua. Arvio on tehty yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektien kanssa.

Tonttien rakentamiskelpoisuuteen vaikuttavat erityisesti tonttien asemakaavatilanne sekä katujen ja kunnallistekniikan toteutusaikataulu. Tehdyn arvion mukaan tonteista vain noin 200 asuntoa vastaava määrä saadaan rakentamiskelpoiseksi vuoden 2012 aikana. Valtaosa tonteista saataneen rakentamiskelpoisiksi vuosien 2013 ja 2014 aikana. Kalasataman Capellan kortteleiden alueen tontit saataneen Kalasataman keskuksen rakentamisen takia rakentamiskelpoisiksi vasta vuoden 2016 aikana, joskin rakentamista voitaneen aloittaa alueen pohjoispuolella jo tätä aikaisemminkin.

Varausesityksen perustelut

Tonttien rahoitus- ja hallintamuodon valinta

Varattavaksi esitettävien tonttien rahoitus- ja hallintamuoto on määritelty yhteistyössä Att:n sekä talous- ja suunnittelukeskuksen asunto-ohjelmamiimin ja aluerakentamisprojektien kanssa. Tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakauman määrittely perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymässä MA-ohjelmassa Att:lle asetettuihin tavoitteisiin ja alueiden erityispiirteisiin.

Tonteille esitettävää rahoitus- ja hallintamuotoa valittaessa on pyritty huomiomaan mm. kunkin alueen nykyisen asuntokannan ja alueilta jo varattujen tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakauma. Alueilla, joilla on jo runsaasti valtion tukemia vuokra-asuntoja, varausten painopiste on pyritty ohjaamaan muuhun kuin valtion tukemaan tuotantoon.

Tontille soveltuvaa rahoitus- ja hallintamuotoa harkittaessa on lisäksi pyritty arvioimaan tonttien rakennettavuutta ja rakentamiskustannuksia. Tontteja, jotka ovat kaavaratkaisujen (esim. pysäköinti) tai muiden ominaisuuksien (esim. maaperä) vuoksi rakennettavuudeltaan erityisen vaikeita ja kalliita, ei välttämättä ole järkevää tai mahdollistakaan osoittaa valtion tukemaan tuotantoon.

Tontinvarausehdotusta laadittaessa on edelleen pyritty arvioimaan aluekohtaisesti asuntojen kysyntätilanne eri rahoitus- ja hallintamuotojen välillä. Osa tonteista esitetään kysyntään liittyvien epävarmuustekijöiden johdosta varattavaksi yleisemmin välimuodon tuotantoon, jolloin Att voi harkintansa mukaan toteuttaa nämä tontit Hitas-, osaomistus-, asumisoikeus- tai ns. välimallin vuokra-asuntotuotantona (valtion takaus). Tämä edistää tonttien



rakentamista, kun hankkeen lopullinen rahoitus- ja hallintamuoto voidaan päättää kulloisenkin kysyntätilanteen mukaan.

Valtion tukema vuokra-asuntotuotanto sijoittuu pääosin kerrostalotonteille. Isojen kohtuuhintaisten perheasuntojen rakentamiseen hyvin soveltuvat rivitalotontit esitetään varattavaksi pääosin Hitas- ja muuhun välimuodon tuotantoon.

Kumppanuuskaavoitukseen varattavat tontit

Helsingin kaupunki on viime vuosina pyrkinyt edistämään tontinvarauksissa kumppanuuskaavoitusmenettelyä. Kumppanuuskaavoituksessa tontit varataan jo kaavoitusvaiheessa, jolloin tontin tulevalle rakennuttajalle/rakentajalle on mahdollisuus vaikuttaa asemakaavaan toteutuskelpoisimpien ratkaisujen löytämiseksi. Tonttien varaaminen jo kaavoitusvaiheessa mahdollistaa myös talosuunnittelun aloittamisen siten, että rakennuslupa on haettavissa heti asemakaavan tultua voimaan. Tämä nopeuttaa tonttien toteuttamista edellyttäen, että tontit ovat teknisesti rakennuskelpoisia varsin nopeasti kaavan voimaantulon jälkeen. Kumppanuuskaavoitus edellyttää tontinvaraajan ja alueen kaavoittajan tiivistä yhteistyötä.

Att:lle esitetään varattavaksi tontteja kumppanuuskaavoitusta varten Sörnäisten Kalasataman, Länsisataman Saukonlaiturin sekä Vuosaaren alueilta seuraavasti:

10. Sörnäinen, Kalasatama, Capellan korttelien alue

Kalasataman alueelta esitetään varattavaksi noin 20 000 m² suuruinen alue, joka on Sörnäistenranta - Hermanninranta osayleiskaavassa nro 11650 osoitettu asunto- ja palvelurakentamiseen (AK/P). Varattavaksi esitettävä nk. Capellan kortteleiden alue sijoittuu Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle. Alueen kokonaisrakennusoikeus voisi kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan olla enintään noin 35 000 k-m², josta asuntorakentamista olisi enintään noin 30 000 k-m².

Varausehtojen mukaan Capellan kortteleiden alueelle osoitettavasta asuinrakennusoikeudesta noin 50 % (n. 167 asuntoa) toteutettaisiin Hitas-tuotantona ja muuna välimuodon tuotantona ja noin 50 % (n. 188 asuntoa) valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona. Alueelle tulisi asuntojen lisäksi myös noin 1 000 h-m² suuruinen kehitysvammaisten päivätoimintakeskus, joka tulee suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä sosiaaliviraston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa.

Att on varausehtojen mukaan velvollinen järjestämään asemakaavasunnittelun alkuvaiheessa Suta-kilpailun (suunnittele ja tarjoa) yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektin ja kiinteistöviraston



kanssa. Suta-kilpailulla pyritään löytämään korkeatasoiset suunnitelmat asemakaavan laadinnan ja alueen tonttien toteutuksen pohjaksi. Suta-kilpailussa talonrakentamishankkeiden suunnittelutehtävä annetaan parhaimmat luonnossuunnitelmat esittäneelle suunnittelutoimistolle.

20. Länsisatama, Jätkäsaari, Saukonlaiturin alue

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 9.12.2010 (463 §) lähettää Jätkäsaaren Saukonlaiturin alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Kaavaehdotuksen alueelta esitetään Att:lle varattavaksi asuinkerrostalotontit (AK) 20066/1, 20066/3 ja 20070/1-4, joiden suunniteltu asuinrakennusoikeus on yhteensä 31 050 k-m².

AK-tontit 20066/1 ja 3 (yht. 11 100 k-m²) esitetään varattavaksi Hitas- ja välimuodon tuotantoon. Att:lla olisi kuitenkin mahdollisuus toteuttaa tonttien rakennusoikeudesta enintään noin 50 % valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona. AK-tontti 20066/1 onkin todennäköisesti helposti jaettavissa kahdeksi eri tontiksi hankkeiden rahoitus- ja hallintamuodon mukaan. AK-tontin 20066/3 osalta tontin jakaminen ei kuitenkaan ole todennäköisesti mahdollista ja tämän tontin osalta tuleekin tutkia ns. sekatalomallin toteutusedellytyksiä, mikäli tontille halutaan omistus- tai asumisoikeusasuntojen lisäksi toteuttaa myös valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Sekatalomallin toimivuus nykyisessä valtion korkotukijärjestelmässä on osin vielä epävarmaa, joten AK-tontin 20066/3 osalta onkin syytä, että kiinteistölautakunta vahvistaa tontin lopullisen rahoitus- ja hallintamuotojakauman vasta, kun selvitykset on tehty.

AK-tontit 20070/1 ja 4 (yht. 11 610 k-m²) esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon ja AK-tontit 20070/2 ja 3 (yht. 8 340 k-m²) Hitas- ja välimuodon tuotantoon.

Att on varausehtojen mukaan velvollinen laatimaan kortteleihin nrot 20066 ja 20070 sijoittuvien tonttien toteuttamiskelpoisuuden selvittämiseksi ja asemakaavan jatkosuunnittelun pohjaksi viitesuunnitelman, jossa osoitetaan rakennettavien rakennusten keskeiset kaupunkikuvalliset ja asuntoratkaisut, hankkeiden laatutaso sekä muut tonttien rakentamisen kannalta olennaiset seikat. Viitesuunnitelmat laaditaan ennen tonttien varsinaisen rakennussuunnittelun aloittamista ja ne tulee esittää kaupunkisuunnitteluviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektin ja kiinteistöviraston hyväksyttäväksi. Tontit toteutetaan vähintään viitesuunnitelmista ilmenevää laatutasoa ja perusratkaisuja noudattaen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



AK-tonteille 20066/1 ja 3 sekä 20070/1-4 voidaan rakentaa yhteensä noin 214 valtion tukemaa vuokra-asuntoa sekä yhteensä noin 163 välimuodon asuntoa, eli kaikkiaan noin 377 asuntoa.

54. Vuosaari

Vuosaarentie 3:ssa sijaitsevan autopaikkatontin (LPA) 54176/2 asemakaavan muuttamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 2.11.2011. Kaavamutoksen tavoitteena on nykyisen autopaikkatontin (LPA) muuttaminen asuinkerrostalotontiksi (AK) 54157/1. Uusi asuinkerrostalotontti muodostuisi LPA-tontista 54176/2 sekä osasta Vuosaarentien katualuetta. Tontin suunniteltu asuinrakennusoikeus on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan enintään noin 10 300 k-m².

LPA-tontti 54176/2 on vuokrattu pitkäaikaisesti Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle ja tontilla sijaitsee nykyisellään Vuosaaren uimahallin maantasoisia autopaikkoja. Suunnitellun asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää voimassa olevan maanvuokrasopimuksen päättämistä ja autopaikkojen uudelleen järjestelyjä. Näistä vastaa kiinteistöviraston tonttiosasto.

Suunniteltu AK-tontti 54157/1 soveltuu hyvin kumppanuuskaavoitukseen. Tontti esitetään varattavaksi alueen asuntokannan rahoitus- ja hallintamuotojakauman monipuolistamiseksi siten, että tontin rakennusoikeudesta enintään noin 50 % toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona ja noin 50 % välimuodon asuntotuotantona. Att olisi varausehtojen mukaan velvollinen järjestämään tontilla Suta-kilpailun, jonka voittanut ehdotus toimisi tontin asemakaavoituksen ja toteutuksen pohjana. Koska Suta-kilpailut saattavat muodostua menettelynä toisinaan varsin raskaiksi, Att:lla olisi mahdollisuus tällä tontilla sopia kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa myös vaihtoehtoisista menettelyistä tontin rakentamisen laadullisten tavoitteiden varmistamiseksi.

Suunnitellulle tontille voitaisiin rakentaa noin 64 valtion tukemaa vuokra-asuntoa ja noin 61 välimuodon asuntoa, eli yhteensä noin 125 asuntoa.

Muut Att:lle varattavaksi esitettävät tontit

Kumppanuuskaavoitukseen ja asuntohankkeiden kehittämiseen varattavaksi esitettävien tonttien lisäksi esitetään varattavaksi seuraavat tontit, joilla on jo voimassa oleva asemakaava tai joiden kaavoitus on loppusuoralla:

10. Sörnäinen, Sörnäistenniemi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alvno
FI02012566



Sörnäisten Kalasataman alueen asemakaavan muutos nro 11780 on tullut voimaan 16.1.2009.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinkerrostalotontti (AK) 10587/1 sekä samaan kortteliin kuuluvat asuntotontit (A-1) 10587/4-9. AK-tontin 10587/1 asuinrakennusoikeus on 3 800 k-m² ja A-1-tonttien 10587/4-9 asuinrakennusoikeus on 175 k-m²/tontti. A-1 - tontit 10587/4-9 on kaavamääräyksien mukaan toteutettava toisiinsa kytkettyinä ns. kaupunkipientaloina.

Kaupunginhallitus päätti 23.2.2009 (276 §) varata edellä mainitut tontit VVO Rakennus Oy:lle. VVO Rakennus Oy on sittemmin 7.2.2011 päivätyllä kirjelmällä ilmoittanut luopuvansa po. tonttien rakentamisesta. Kirjelmä on esityslistan liitteenä 6. AK-tontti 10587/1 sekä A-1-tontit 10587/4-9 ovat siten vapautuneet uudelleen varattaviksi.

Korttelissa nro 10587 on tällä hetkellä voimassa olevia tontinvarauksia VVO Rakennuttaja Oy:llä vielä yhden asuinkerrostalotontin osalta sekä S-Asunnot Oy:llä palvelurakennusten tontin osalta. Korttelin nro 10587 tonttien rakentaminen edellyttää laaja-alaista suunnitelmien ja toteutuksen yhteensovittamista sekä koordinoitua. VVO Rakennuttaja Oy:ltä vapautuneet tontit 10587/1 ja 4-9 onkin tarkoituksenmukaista varata tässä vaiheessa Att:lle korttelin toteutussuunnittelun edistämiseksi.

AK-tontti 10587/1 esitetään varattavaksi Hitas-tuotantoon ja A-1 -tontit 10587/4-9 sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon. Kaupunkipientalotonttien osalta varausehtoihin on sisällytetty ehto, jonka mukaan rakentamisen tavoitteena tulee olla kaupunkipientaloille tyypillinen asuntokohtaisten julkisivujen vaihtelevuus, vaikka hanke toteutettaisiin yhtiömuotoisena rakentamisena. Tällä tavoin on pyritty tukemaan asemakaavan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista. Att olisi lisäksi velvollinen sopimaan korttelin nro 10587 tontteja yhteisesti palvelevan yhteispihatontin (AH) 10587/10 sekä sille sijoittuvien autopaikkojen toteuttamisesta muiden po. korttelin tontinvaraajien kanssa.

AK-tontille 10587/1 voidaan rakentaa noin 48 asuntoa ja A-1-tonteille 10587/4-9 yhteensä 6 asuntoa.

29. Haaga, Lassilan alue

Haagan Lassilan alueen asemakaavan muutos nro 11999 on tullut voimaan 5.8.2011.



Kaava-alueelle sijoittuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti (AR) 29199/4, jonka rakennusoikeus on 2 700 k-m².

Mainittu tontti soveltuu sijaintinsa ja kaavaratkaisujensa puolesta erinomaisesti kohtuuhintaisten perheasuntojen rakentamista varten. Tontti esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Tontille voi rakentaa noin 19 asuntoa.

36. Viikki, Viikinmäen alue

Viikinmäen Länsiosan asemakaavan muutos nro 11250 on tullut voimaan 27.5.2005.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinrakennusten tontti (A) 36110/12, joka on aiemmin ollut Suomen valtion omistuksessa. Tontti on syksyllä 2011 siirtynyt kaupungin omistukseen. Tontin rakennusoikeus on 3 800 k-m² ja korkein sallittu kerrosluku on 4, eli tontille voidaan rakentaa kerrostalo.

A-tontti 36110/12 esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Tontin velvoiteautopaikat on osoitettu sijoitettaviksi viereiselle autopaikkatontille (LPA), jolle rakennetaan alueen tontteja palveleva yhteispysäköintilaitos. Laitoksen toteutuksesta ja hallinnoinnista vastaa Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy, jonka osakkaaksi tontin vuokralaisen tulee varausehtojen mukaan liittyä.

Tontille voidaan rakentaa noin 48 asuntoa.

37. Pukimäki

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 17.6.2010 (268 §) lähettää Pukimäen keskustan alueen täydennysrakentamista koskevan asemakaavan muutoksen nro 11977 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. Kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto eikä kaavamuutos siten ole vielä voimassa. Kaavamuutos on tarkoitus saattaa valtuuston käsiteltäväksi kevään 2012 aikana.

Kaava-alueelle sijoittuu asuinrakennusalojen tontti (AK) 37026/3, jonka asuinrakennusoikeus on 7 700 k-m². Tontin rakennusoikeus toteutetaan neljänä pistetalomassana. Tontille on osoitettu maantasopysäköinti.

AK-tontti 37026/3 soveltuu hyvin valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Toisaalta tontti soveltuu hyvin myös muuhun kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon, jolle lienee Pukimäen alueella myös kysyntää. AK-tontti 37026/3 esitetäänkin varattavaksi siten, että



noin 50 % tontin rakennusoikeudesta toteutettaisiin valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona ja noin 50 % välimuodon asuntotuotantona. Tontti on todennäköisesti jaettavissa kahdeksi tontiksi hankkeiden rahoitus- ja hallintamuodon mukaan.

AK-tontille 37026/3 voidaan rakentaa noin 48 valtion tukemaan vuokra-asuntoa ja noin 45 välimuodon asuntoa, eli yhteensä noin 93 asuntoa.

40. Suutarila, Tapulikaupungin alue

Kaupunginvaltuusto päätti 27.4.2011 hyväksyä Suutarilan Tapulikaupungin alueen täydennysrakentamista koskevan asemakaavan muutoksen nro 11965. Kaavamuutoksesta on valittu hallinto-oikeuteen eikä kaava ole siten vielä tullut voimaan. Tonttien rakentaminen edellyttää kaavan lainvoimaistumista.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuntolatyypisten asuinkerrostalojen tontti (AKS) 40122/2, joka on kaavamääräysten mukaan tarkoitettu ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten. Tontin asuinrakennusoikeus on 3 800 k-m². Lisäksi kaava-alueelle sijoittuu asuinkerrostalojen tontti (AK) 40122/4, jonka asuinrakennusoikeus on 2 700 k-m². Edelleen kaava-alueelle sijoittuu asuinrivitalojen tontti (AR) 40120/3, jonka asuinrakennusoikeus on 2 440 k-m², ja asuinrivitalojen tontti (AR) 40123/4, jonka asuinrakennusoikeus on puolestaan 1 500 k-m².

AKS-tontti 40122/2 esitetään varattavaksi senioreille tarkoitettuja asumisoikeusasuntoja varten. Varausesityksellä pyritään näin tukemaan asemakaavassa asetettuja tavoitteita alueen asuntotarjonnan parantamiseksi erityisesti senioriasuntojen osalta. AK-tontti 40122/4 on järkevää tässä vaiheessa varata myös Att:lle, koska AKS-tontin 40122/2 autopaikat sijoittuvat pääosin AK-tontille 40122/4. AK-tontti 40122/4 esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

AR-tontit 40120/3 ja 40123/4 soveltuvat hyvin perheasunnoiksi, ja ne esitetäänkin varattavaksi Hitas-tuotantoon ja välimuodon tuotantoon.

AKS-tontille 40122/2 voidaan rakentaa noin 63 asuntoa, AK-tontille 40122/4 noin 34 asuntoa ja AR-tonteille 40120/3 sekä 40123/4 yhteensä noin 28 asuntoa. Kaikkiaan alueelle voitaisiin siis rakentaa yhteensä noin 125 asuntoa.

45. Vartiokylä, Myllypuron alue

Myllypuron Alakiventien alueen asemakaavan muutos nro 10937 on tullut voimaan 19.9.2003.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro**Faksi**

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti (AR) 45146/6, jonka asuinrakennusoikeus on 8 200 k-m². Tontti on viimeinen vielä varaamatta oleva tontti po. alueella.

AR-tontti 45146/6 soveltuu erinomaisesti kohtuuhintaiseen perheasuntotuotantoon, ja tontti esitetäänkin varattavaksi välimuodon asuntotuotantoon. Tällä tavalla pyritään monipuolistamaan Myllypuron alueen asuntokannan rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa sekä lisäämään alueen perheasuntotarjontaa.

AR-tontille 45146/6 voidaan rakentaa yhteensä noin 59 asuntoa.

Myllypuron keskuksen alueen asemakaavan muutos nro 11153 on tullut voimaan 16.4.2004.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinkerrostalotontti (AK) 45129/5, jonka asuinrakennusoikeus on 3 800 k-m². Tontti on Myllypuron liikekeskuksen aluejärjestelyiden yhteydessä tehdyn kiinteistönkaupan esisopimuksen perusteella varattu myytäväksi Citycon Oyj:lle. Esisopimus on allekirjoitettu 23.5.2008. Citycon Oyj on kuitenkin 22.9.2011 päivätyllä kirjelmällä ilmoittanut luopuvansa tonttiin kohdistuvasta osto-oikeudesta. Kirjelmä on esityslistan liitteenä 7. Tontti on näin ollen varattavissa.

AK-tontti 45129/5 esitetään varattavaksi välimuodon asuntotuotantoon, koska valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon lisääminen po. alueella ei ole todennäköisesti perusteltua. Tontille voidaan rakentaa noin 45 asuntoa.

54. Vuosaari

Vuosaaren Rastilantien alueen täydennysrakentamista koskeva asemakaavan muutos nro 11959 on tullut voimaan 1.4.2011.

Kaavamuutoksella nykyisen asuinkerrostalotontin (AK) 54033/3 alueelle on osoitettu lisärakennusoikeutta 2 650 k-m². Lisärakentamista varten on osoitettu muodostettavaksi uusi asuinkerrostalotontti (AK) 54033/9. Uusi nyt varattavaksi esitettävä AK-tontti 54033/9 muodostuu kokonaisuudessa nykyisestä AK-tontista 54033/3, joka on vuokrattu pitkäaikaisesti Vuosaaren Kiinteistöt Oy:lle.

Uuden AK-tontin 54033/9 toteuttaminen edellyttää AK-tonttia 54033/3 koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttamista sekä kaupunginvaltuuston täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisen täydennysrakentamiskorvauksen suorittamista tontin vuokralaiselle. Edelleen AK-tontin 54033/9 toteuttaminen edellyttää olemassa olevien

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



pysäköintipaikkojen uudelleen järjestelyjä, joista Att varausehtojen mukaan vastaa.

AK-tontti 54033/9 esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Tontille voidaan rakentaa noin 33 asuntoa.

Yleiset ja alueelliset tontinvarausehdot

Tonttien varausehdot ilmenevät tontinvarausmuistiosta ja sen liitteistä.

Tontinvarauksissa esitetään noudatettavaksi tonttikohtaisten ehtojen lisäksi tavanomaisia asuntotonttien varausehtoja. Tonteille rakennettavat rakennukset on siten toteutettava niin, että ne täyttävät A-energiatehokkuusluokan vaatimukset. Omistusasuntotuotannossa asuntojen keskipinta-alan tulee olla 75 h-m². Keskipinta-alatavoite voidaan kuitenkin alittaa enintään 10 %:lla, mikäli se on asuntojen suunnittelun taikka asuntojen kysyntään liittyvän painavan syyn vuoksi perusteltua. Varausehto vastaa tältä osin viime vuosina noudatettua käytäntöä.

Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla esitetään noudatettavaksi ko. alueille laadittuja alueellisia varausehtoja, jotka koskevat mm. alueellisiin palveluyhtiöihin liittymistä, pysäköinnin järjestämistä, alueellista yhteismarkkinointia sekä rakentamisen logistista ohjausta. Vastaavia ehtoja on noudatettu ko. alueilta aiemmin tehdyissä varauksissa.

Kalastaman osalta alueellisiin varausehtoihin on sisällytetty Kalasataman alueelle suunniteltua ns. älykästä energijärjestelmää koskevat ehdot. Varausehtojen mukaan kohteiden suunnittelussa tulee mm. varautua sähköautojen latauspaikkojen järjestämiseen. Lisäksi tonteille rakennettaviin rakennuksiin tulee toteuttaa sähköverkkoiliitäntä älykkäitä sähköverkkojen toimintoja varten Helen Sähköverkot Oy:n antamien ohjeiden mukaisesti.

Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla tontinvaraukset tulevat voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut alueellisten varausehtojen sisältämän sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.

Hitas-tuotantona toteutettavien tonttien varauksissa noudatetaan tavanomaisia Hitas-tuotannon lisäehtoja. Lisäehtoihin on sisällytetty velvoite valita asuntojen varaajat avoimella arvonnalla. Lisäksi arvonnassa on varausehtojen mukaan noudatettava kaupungin mahdollisesti antamia tarkentavia ohjeita. Kiinteistöviraston tonttiosaston on tarkoitus laatia nämä ohjeet alkuvuoden 2012 aikana. Ohjeet saatetaan kiinteistölautakunnan ja tarvittaessa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.



Muilta osin voitaneen noudattaa liitteenä olevasta tontinvarausmuistiosta ilmeneviä ehtoja.

Kalasadaman Verkkosaaren asuntonttien varaaminen ilmoittautumismenettelyyn

Sörnäisten Kalasadaman Verkkosaaren alueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on ollut nähtävillä 29.11.2010 - 20.12.2010. Kaava-alue sijoittuu Att:lle varattavaksi esitettävän Capellan korttelien itäpuolelle meren välittömään läheisyyteen.

Verkkosaaren alueen sijaintikartta on esityslistan liitteenä 8 ja kopio kaavaluonnoksen kaavakartasta liitteenä 9.

Kaava-alueelle on suunniteltu asuntorakentamista yhteensä noin 45 600 k-m² (noin 510 asuntoa), joka jakautuu 13 asuinkerrostalotontille (AK) ja seitsemälle kytkettyjen pientalojen tontille (A-1). Kerrostalotonttien kerrosluku vaihtelee välillä 3 - 9, ja kytkettyjen pientalojen kerrosluku on 3. Asuntonttien autopaikat sijoittuvat kannen alle osin asuntonttien alueelle ja osin yhteispihatontin (AH) alueelle.

Kaava-alueen asuntontit ja yleiset alueet ovat rakennettavuudeltaan normaalia haastavampia. Maaperäolosuhteista johtuen rakennusten perustaminen edellyttää tavanomaista enemmän normaalista poikkeavia paalutusmenetelmiä, kuten putki- ja porapaalutusta. Erityisen haastavaksi voi muodostua Verkkosaarenkanavan alueeseen sekä mereen rajoittuvien tonttien rakentaminen, joissa kanava- ja tukimuurirakenteet tulevat todennäköisesti olemaan osa rakennusten perustusta. Tonttien rakentaminen edellyttäneekin tonttien rakennussuunnitelmien ja rakentamisen tarkkaa koordinaointia ja tonttien toteutuksen yhteensovittamista mm. yleisten alueiden rakentamiseen. Alueen toteutussuunnittelun edetessä saattaa myös osoittautua tarkoituksenmukaiseksi, että osa tai kaikki tontteihin välittömästi liittyvät katu- ja muut yleiset alueet rakennetaan rinnan tonttien rakentamisen kanssa ja tonttien toteuttajat vastaisivat näistä toimenpiteistä talonrakentamisen yhteydessä.

Kiinteistötoimen tavoitteena on kehittää uusia joustavia tontinluovutusmuotoja ja -tapoja perinteisten laatu- ja hintakilpailujen rinnalle. Lisäksi yhtenä keskeisenä tavoitteena on edistää laadittavien asemakaavojen toteutuskelpoisuutta kumppanuuskaavoitusta lisäämällä.

Esittelijän mielestä Kalasadaman Verkkosaaren korttelit nrot 10600 ja 10601 voitaisiin varata erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitusta varten. Alueen asuntontteille valittaisiin menettelyn avulla 1 - 4 tontinvaraajaa, jotka



osallistuisivat alueen jatkosuunnitteluun ja toimisivat jatkossa myös tonttien rakentajina/rakennuttajina. Tällä tavoin voitaisiin hyödyntää rakennusalan toimijoiden ammattitaitoa ja resursseja mm. edellä kuvattujen rakennusteknisten haasteiden ratkaisemiseksi ja alueen toteuttamiskelpoisuuden parantamiseksi.

Kiinteistölautakunta hyväksyisi ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ohjelman ennen menettelyn aloittamista. Ohjelmassa määriteltäisiin muun ohessa kaupungin alueen toteuttamiselle asettamat laadulliset ja toiminnalliset tavoitteet sekä tontinvaraajien valintakriteerit. Tontinvaraajat valittaisiin ilmoittautuneiden laatimien viite- ja/tai konseptisuunnitelmien perusteella. Valinnassa tulisi kiinnittää erityistä huomiota mm. suunnitelmissa esitettyihin kaupunkikuvallisiin ja rakentamisen energia- ja ekotehokkuutta lisääviin ratkaisuihin sekä hankkeen toteutuskelpoisuuteen. Lisäksi varauksensaajiksi valittavilla tulisi olla riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakennusteknisesti erityisen vaativan hankkeen toteuttamiseksi.

Parhaaksi arvioitujen suunnitelmien esittäjien kanssa käytäisiin jatkoneuvottelut ennen lopullisen varausesityksen tekemistä. Tällä tavalla varmistetaan kaupungin asettamien tavoitteiden toteutuminen sekä viimeistellään tontinvarauksiin sisällytettäväksi esitettävät tontinvarausehdot. Neuvotteluissa voidaan myös pyrkiä löytämään tarkoituksenmukaisimmat tavat tonttien ja yleisten alueiden toteuttamiselle sekä sopia näihin liittyvistä vastuista.

Alueen sijainti ja tontteihin liittyvät rakennustekniset haasteet sekä näiden johdosta todennäköisesti varsin korkeaksi muodostuvat rakentamiskustannukset huomioiden po. korttelit voitaisiin toteuttaa pääosin sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asuntotuotantona. Sääntelemättömään asuntotuotantoon luovutettavat tontit on todennäköisesti järkevää luovuttaa myymällä kaupungin maanmyyntitulojen lisäämiseksi. Tonttien myynti tapahtuisi käyvästä arvosta, jolloin myyntihinta määräytyisi ulkopuolisella asiantuntijalla teetettyyn arvioon perustuen. Tonttien mahdollisesta myynnistä päättäisi kuitenkin aikanaan lopullisesti kaupunginvaltuusto. Alueelle rakennettavien asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakauman monipuolistamiseksi suunnitellut AK -tontit 10600/10 (7 500 k-m²) ja 10600/1 (3 000 k-m²) varattaisiin Hitas-tuotantoon. Hitas-tuotantona toteutettavien asuntojen hintapuute, eli asuntojen korkein sallittu keskineliömyyntihinta vahvistettaisiin tontinvarauspäätöksen yhteydessä tontinvaraajiksi esitettävien kanssa käytyjen neuvotteluiden jälkeen.

Edellä Att:lle varattavaksi esitettävä Capellan korttelit huomioiden Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle sijoittuvien ensimmäisten



kortteleiden (Capellan korttelit ja Verkkosaaren asuntokorttelit) asunnoista (yht. noin 860 asuntoa) arviolta noin 22 % toteutettaisiin valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, noin 33 % välimuodon tuotantona ja 45 % sääntelemättömänä tuotantona. Alueen rahoitus- ja hallintamuotojakauma vastaa siten varsin hyvin kaupungin asettamia tavoitteita.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se oikeuttaisi kiinteistölautakunnan järjestämään edellä kuvatun ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn, hyväksymään sitä koskevan ohjelman ja lopulliset tontinvaraajien valintaperusteet sekä päättämään tonttien varausehdoista. Alueen asemakaavoitukseen tarvittavasta ajasta johtuen tontit lienee järkevä varata jo tässä vaiheessa 31.12.2014 saakka.

Kiinteistöviraston tavoitteena on ilmoittautumismenettelyn yhteydessä tutkia mahdollisuutta kytkeä Verkkosaaren alueen tontinvarauksiin myös muita tontteja, joille ei ole aiemmissa ilmoittautumismenettelyissä onnistuttu löytämään tontinvaraajaa. Tällä tavalla myös näille markkinoitavuudeltaan haastavammille tonteille voitaisiin löytää toteuttajat, mikä nopeuttaisi tonttien rakentamista merkittävästi.

Tontinvaraushakemuksen käsittely

KJ-Case Oy ja S-Asunnot Oy ovat 25.3.2010 päivätyllä hakemuksella pyytäneet, että kaupunki varaisi Suutarilan Tapulikaupungin tontit 40122/2 sekä 401224 senioreille tarkoitettuja asumisoikeusasuntoja ja valtion tukemia vuokra-asuntoja varten. Mainittua hakemusta ei ole vielä käsitelty alueen asemakaavoituksen keskeneräisyydestä johtuen. Hakemus on esityslistan liitteenä 10.

Koska mainitut tontit esitetään edellä mainituin perustein nyt varattavaksi Att:lle, tulisi hakemuksen osalta todeta, ettei se anna aiheutta toimenpiteisiin.

Lopuksi

Esittelijä pitää edellä selostettujen lisävarausten tekemistä kaupungin omaan asuntotuotantoon perusteltuna. Varattavaksi esitettävät tontit mahdollistaisivat Att:n tuotantotavoitteeseen nähden lähes vuoden asuntotuotannon. Nykyisellään voimassa olevat varaukset ja nyt esitettävät varaukset mahdollistavat laskennallisesti noin 3,2 vuoden Att:n tavoitteiden mukaisen tuotannon. On kuitenkin syytä huomata, ettei kaikkia Att:lle aiemmin varattuja ja nyt varattavaksi esitettäviä tontteja saada rakennuskelpoisiksi seuraavan 2 - 3 vuoden aikana.

Edelleen on huomattava, että varausesityksen jälkeenkin Att:lle varattujen tonttien suhteellinen osuus jää vielä tavoitetta pienemmäksi,



30.01.2012

joten sitä on tarpeen jatkossakin tarkastella uusia varausehdotuksia tehtäessä.

Kiinteistöviraston tonttiosasto on aloittanut seuraavan yksityisille rakennuttajille ja rakentajille suunnatun yleisen tontinvarauskierroksen valmistelun ja tätä koskevat tontinvarausesitykset on tarkoitus tuoda kiinteistölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätettäviksi kevään 2012 aikana. Varauskierroksen yhteydessä pyritään varaamaan tontteja 2000 - 2500 asunnon rakentamista varten.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontinvarausmuistio 1.12.2011
- 2 VVO Rakennuttaja Oy kirjelmä 7.2.2011
- 3 Citycon Oyj kirjelmä 22.9.2011
- 4 Tontinvaraushakemus KJ-Case Oy ja S-Asunnot Oy
- 5 Sijaintikartta Kalasataman Verkkosaari
- 6 Kopio Verkkosaaren kaavaluonnoksen kaavakartasta
- 7 Kalasataman tontinvarausten alueelliset lisäehdot
- 8 Asuntotonttien varaustilanne Helsingissä 15.11.
- 9 Kopio Verkkosaaren kaavaluonnoksen kaavakartasta
- 10 Yhteenvetokartta varausesityksen tonteista
- 11 Sijainti- ja varausaluekartat (Att Syksy 2011)

Otteet

Ote

VVO Rakennuttaja Oy
Citycon Oyj
S-Asunnot Oy
KJ-Case Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Asuntotuotantotoimikunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.01.2012 § 74

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



30.01.2012

Pöydälle 23.01.2012

HEL 2011-008116 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 671

Pöydälle pantu asia 1.12.2011

HEL 2011-008116 T 10 01 01 00

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi asuntotuotantotoimikunnalle 31.12.2013 saakka kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten liitteenä olevasta tontinvarausmuistiosta 1.12.2011 (liite nro 2) ilmenevät tontit muistiosta ilmenevin ehdoin.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi kiinteistölautakunnan päättämään edellä päätöskohdassa A tarkoitettujen tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi merkitä seuraavat tontinvaraukset ja osto-optiot tontinvaraajien pyynnöstä rauenneiksi:

1

VVO Rakennuttaja Oy:n ilmoituksesta tontinvaraukset Sörnäisten asuinkerrostalotonttiin (AK) 10587/1 sekä asuinrakennusten tontteihin



(A-1) 10587/4-9 (kirjelmä liitteenä nro 6).

2

Citycon Oyj:n ilmoituksesta osto-oikeus Vartiokylän Myllypuron asuinkerrostalotonttiin (AK) 45129/5 (kirjelmä liitteenä nro 7).

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei KJ-Case Oy:n ja S-Asunnot Oy:n Suutarilan Tapulikaupungin tontteja 40122/2 ja 40122/4 koskeva tontinvaraushakemus anna aihetta toimenpiteisiin (hakemus liitteenä nro 10).

D

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi varata 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasataman Verkkosaaren asemakaavaluonnoksen korttelit nrot 10600 sekä 10601 (asuinrakennusoikeus yht. noin 45 600 k-m²) varattavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitukseen seuraavin ehdoin:

1

Alueen asuntotonteille valitaan avoimella ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä 1 - 4 tontinvaraajaa.

2

Tontit 10600/10 ja 10600/13 varataan vapaarahoitteiseen Hitas I –ehtoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon. Muut tontit varataan vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

3

Sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan myymällä käyvästä arvosta edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aikanaan tonttien myyntiperusteet. Sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan kaupunginhallituksen vahvistamia luovutusperiaatteita noudattaen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien vuokrausperusteita koskevan esityksen.

4

Tontinvaraajat valitaan hakijoiden esittämien viite- ja



konseptisuunnitelmien perusteella sekä mahdollisten jatkoneuvotteluiden jälkeen. Valintaperusteita asetettaessa ja tontinvaraajien valintaa suoritettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelmista ilmenevien kaupunkikuvallisten ratkaisujen laatuun, rakentamisen energia- ja ekotehokkuutta lisääviin ratkaisuihin, asuntoratkaisujen kehittämiseen sekä esitetyn hankkeen toteutuskelpoisuuteen. Lisäksi varauksensaajiksi valittavilla tulee olla riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit keskeiselle paikalle sijoittuvan ja rakennusteknisesti erityisen vaativan hankkeen toteuttamiseksi.

5

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan hyväksymään lopullisen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ohjelman sekä tontinvaraajien valintaperusteet ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan valitsemaan tonttien varaajat.

6

Tontinvaraukset ovat voimassa 31.12.2014 saakka, ellei kiinteistölautakunta myönnä varauksiin perustellusta varauksensaajasta riippumattomasta syystä jatkoa. Tontinvarauksissa noudatetaan kiinteistölautakunnan päättämiä varausehtoja sekä liitteenä nro 11 olevia Kalasataman tontinvarausten lisäehtoja.

Käsittely

15.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Tuomas Viskari: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Päätösehdotuksen A kohtaa muutetaan siten, että tontti 10587/1 varataan asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemaa ara-vuokra-asuntotuotantoa varten.

Kannattajat: Tuomo Rintamäki

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Päätösehdotuksen A kohtaa muutetaan siten, että tontti 10587/1 varataan asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemaa ara-vuokra-asuntotuotantoa varten.



30.01.2012

Jaa-äännet: 6

Jyrki Lohi, Sole Molander, Olli Saarinen, Nina Suomalainen, Tuomo Valve, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 3

Kirsi Pihlaja, Tuomo Rintamäki, Tuomas Viskari

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

01.12.2011 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, kehittämislakimies, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 114

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 3 ja 4 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	17.1.2012
rakennuslautakunta	24.1.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	19.1. ja 24. - 26.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 3 ja 4 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	17.1.2012
rakennuslautakunta	24.1.2012
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	19.1. ja 24. - 26.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



30.01.2012

Stj/1

§ 115

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Terveyslautakunta 24.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Terveyslautakunta 24.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



30.01.2012

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Suvi Rämö
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Juha Hakola

Osku Pajamäki

Jussi Halla-aho

Outi Ojala

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 07.02.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Suvi Rämö
hallintosihteerini

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



30.01.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 80, 82 - 95, 99, 102, 103, 105, 107 - 115 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 81 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 96 - 98, 100, 101, 104 ja 106 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



30.01.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.