



23.01.2012

Kokousaika	23.01.2012 16:00 - 17:53, keskeytetty 16:08 - 16:44	
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen istuntosali	
Läsnä		
Jäsenet	Rautava, Risto Bryggare, Arto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja varapuheenjohtaja poissa: 75 §
	Ylikahri, Ville Asko-Seljavaara, Sirpa Halla-aho, Jussi Helistö, Kimmo Kantola, Tarja Oker-Blom, Jan D Pajamäki, Osku Rauhamäki, Tatu Rissanen, Laura Sumuvuori, Johanna Hellström, Sanna Loukoila, Eija Saukkonen, Lea	varapuheenjohtaja     poissa: 75 §  poissa: 75 § poistui 17:41, poissa: 78 §, 79 §  varajäsen varajäsen varajäsen
Muut	Krohn, Minerva Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja poissa: 60 §
	Sauri, Pekka Haatainen, Tuula Penttilä, Hannu Räty, Laura Korhonen, Tapio Summanen, Juha Tulensalo, Hannu Sarvilinna, Sami Waronen, Eero Teppo, Tiina	apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja rahoitusjohtaja vs. hallintojohtaja henkilöstöjohtaja kaupunginlakimies viestintäpäällikkö päätoimialuejohtajan päällikkö poistui 16:51, poissa: 62 § - 79 §
	Hari, Olli	kaupunginsihteeri



23.01.2012

---

Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Hirvonen, Mira	hallintosihteeri
Nyfors, Maria	hallintosihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Aho, Markku	erityissuunnittelija
	saapui 16:32, poistui 16:44, läsnä: osa 71 §
Raitio, Markku	tietotekniikkapäällikkö
	saapui 16:09, poistui 16:32, läsnä: osa 63 §

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17

<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



23.01.2012

---

§	Asia	
55	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
56	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
57	Kj/1	V Eräiden vuoden 2011 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen, erään toimintakatteen vahvistaminen, määrärahojen siirtäminen ja eräiden määrärahojen käyttötarkoitusten muuttaminen
58	Kj/2	V Vuonna 2011 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2012 talousarvioon
59	Kaj/1	V Tontin 28324/2 myyminen Asunto Oy Helsingin Kuusihoville sekä vuokraus- ja osto-optiopäätöksen muuttaminen
60	Kj/3	Kaupunginjohtaja Jussi Pajusen virkasuhteen päättyminen
61	Kj/4	Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla
62	Kj/5	Lainan myöntäminen Helsingin teatterisäätiölle
63	Kj/6	Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelma 2012-2014
64	Kj/7	Määrärahan myöntäminen sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen valmisteluun
65	Kj/8	Kaupunginvaltuuston 18.1.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano
66	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
67	Kj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
68	Ryj/1	Pelastuskomentajan avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrääminen
69	Ryj/2	Esitys Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran liittymisestä eräiden yhdistysten jäseneksi
70	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
71	Sj/1	Henkilöstötoimikunnan aloitejaoston lakkauttaminen ja Helinä idea- ja innovointialustan käyttöönotto
72	Sj/2	Liikuntatoimen kokonais selvityksen loppuraportti
73	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



23.01.2012

---

74	Kaj/1	Asuntotonttien varaaminen asuntotuotantotoimikunnalle kaupungin eri alueilta ja Verkkosaaren kortteleiden varaaminen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä
75	Kaj/2	Poikkeamishakemus (Taka-Töölö, Mannerheimintie 78)
76	Kaj/3	Esitys Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle Helsingin eteläisen kantakaupungin joukkoliikenteen kehittämiseksi
77	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
78	Stj/1	Valtuutettu Sanna Vesikansan toivomusponsi: Matalan kynnyksen palveluja nuorille
79	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/1

## § 55

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Helistön (varalla Rissanen) ja Sumuvuoren (varalla Kantola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hakolan (varalla Rissanen) ja Sumuvuoren (varalla Kantola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/2

## § 56

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/1

§ 57

**V Eräiden vuoden 2011 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen, erään toimintakatteen vahvistaminen, määrärahojen siirtäminen ja eräiden määrärahojen käyttötarkoitusten muuttaminen**

HEL 2011-010088 T 02 02 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kaupunginhallituksen, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, sosiaalilautakunnan, terveyslautakunnan, kaupunginorkesterin johtokunnan, eläintarhan johtokunnan, Suomenkielisen työväenopiston johtokunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, nuorisolautakunnan, henkilöstökeskuksen, työterveyskeskuksen ja kiinteistölautakunnan ylittämään vuoden 2011 talousarvion määrärahoja, vahvistamaan toimintakatteen ja tekemään määrärahojen siirtoja sekä muuttamaan vuoden 2011 talousarvion määrärahojen käyttötarkoitusta seuraavasti:

Lukua/kohtaa		euroa
2 09 01	Katu- ja viheralueiden ylläpito sekä yleishallinto	12 900 000
2 35	Pelastuslaitos	250 000
3 11 01	Sosiaalivirasto	17 300 000
3 11 02	Toimeentulotuki	8 030 000
3 21 02	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	14 600 000
4 11	Suomenkielinen työväenopisto	180 000
4 15	Kaupunginkirjasto	750 000
4 31	Nuorisotoimi	150 000
4 52 10	Työsuhdematkalippu	600 000
	Käyttötalousosa yhteensä	54 760 000
8 01 01	Kiinteä omaisuus, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi	377 000
8 02 02	Talonrakennus, Tilakeskuksen korjaushankkeet	6 000 000
8 09 26	Irtaimen omaisuuden	680 000



23.01.2012

Kj/1

8 22 19	perushankinta, Kaupunginorkesteri Arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet	5 048 000
	Investointiosa yhteensä	12 105 000
5 21 03	Toimintakatteen vahvistaminen Tilakeskus	180 249 000
8 02 01	Määrärahojen siirrot ja käyttötarkoituksen muutokset Talonrakennus, Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet	- 7 000 000
8 02 02	Talonrakennus, Tilakeskuksen korjaushankkeet	+ 7 000 000
8 29 03	Muu pääomatalous, Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi	- 500 000
3 11 01	Sosiaalivirasto	+ 500 000
4 21	Korkeasaaren eläintarha	- 29 000
8 09 23	Irtaimen omaisuuden perushankinta, Korkeasaaren eläintarha	+ 29 000
4 19 01	Kaupunginorkesteri	- 2 650 000
8 09 26	Irtaimen omaisuuden perushankinta, Kaupunginorkesteri	+ 2 650 000
4 53	Työterveyskeskus	- 56 000
8 09 28	Irtaimen omaisuuden perushankinta, Työterveyskeskus	+ 56 000

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869  
timo.jaakkola(a)hel.fi  
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

**Liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





1	Pelastuslaitos_ylitysesitys.pdf
2	Sosiaalilautakunta_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
3	Nuorisotoimi_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
4	Henkilöstökeskus_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
5	Kaupunginorkesteri_ylitysesitys ja määrärahasiirto.pdf
6	KaapelitaloSuvilahtiSVOP.pdf
7	Helsingin Musiikkitalo_Luovutuskirja_allekirjoitettu.pdf
8	palveluasunnot_apporttisopimus.pdf
9	Eläintarhan johtokunta_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
10	Työterveyskeskus_käyttötarkoituksen muutosesitys.pdf
11	Kaupunginkirjasto_ylitysesitys.pdf
12	Suomenkielinen työväenopisto_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
13	Tilakeskus_sitova toimintakate.pdf
14	Tilakeskus_investointimäärärahojen_siirto_ja_ylitys.pdf
15	Rakennusvirasto_ylitysesitys.pdf
16	Kiinteistövirasto_kiinteistöjen ostot ja lunastukset_ylitysesitys.pdf

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kaupunginhallituksen, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, sosiaalilautakunnan, terveyslautakunnan, kaupunginorkesterin johtokunnan, eläintarhan johtokunnan, Suomenkielisen työväenopiston johtokunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, nuorisolautakunnan, henkilöstökeskuksen, työterveyskeskuksen ja kiinteistölautakunnan ylittämään vuoden 2011 talousarvion määrärahoja, vahvistamaan toimintakatteen ja tekemään määrärahojen siirtoja sekä muuttamaan vuoden 2011 talousarvion määrärahojen käyttötarkoitusta seuraavasti:

Lukua/kohtaa		euroa
2 09 01	Katu- ja viheralueiden ylläpito sekä yleishallinto	12 900 000
2 35	Pelastuslaitos	250 000
3 11 01	Sosiaalivirasto	17 300 000
3 11 02	Toimeentulotuki	8 030 000
3 21 02	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	14 600 000
4 11	Suomenkielinen työväenopisto	180 000
4 15	Kaupunginkirjasto	750 000
4 31	Nuorisotoimi	150 000
4 52 10	Työsuhdematkalippu	600 000
	Käyttötalousosa yhteensä	54 760 000



23.01.2012

Kj/1

8 01 01	Kiinteä omaisuus, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi	377 000
8 02 02	Talonrakennus, Tilakeskuksen korjaushankkeet	6 000 000
8 09 26	Irtaimen omaisuuden perushankinta, Kaupunginorkesteri	680 000
8 22 19	Arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet	5 048 000
	Investointiosa yhteensä	12 105 000
5 21 03	Toimintakatteen vahvistaminen Tilakeskus	180 249 000
8 02 01	Määrärahojen siirrot ja käyttötarkoituksen muutokset Talonrakennus, Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet	- 7 000 000
8 02 02	Talonrakennus, Tilakeskuksen korjaushankkeet	+ 7 000 000
8 29 03	Muu pääomatalous, Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi	- 500 000
3 11 01	Sosiaalivirasto	+ 500 000
4 21	Korkeasaaren eläintarha	- 29 000
8 09 23	Irtaimen omaisuuden perushankinta, Korkeasaaren eläintarha	+ 29 000
4 19 01	Kaupunginorkesteri	- 2 650 000
8 09 26	Irtaimen omaisuuden perushankinta, Kaupunginorkesteri	+ 2 650 000
4 53	Työterveyskeskus	- 56 000
8 09 28	Irtaimen omaisuuden perushankinta, Työterveyskeskus	+ 56 000

## Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Kaupunginhallitus, rakennusvirasto, pelastustoimi, sosiaalilautakunta, terveystoimi, kaupunginorkesteri, Suomenkielinen työväenopisto, kaupunginkirjasto, nuorisotoimi, Korkeasaaren eläintarhan johtokunta, henkilöstökeskus, työterveyskeskus ja kiinteistövirasto esittävät, että jäljempänä mainittuja määrärahoja saataisiin ylittää seuraavasti:

Jäljempänä suluissa oleva luku kertoo käytettävissä olevan talousarviomäärärahan suuruuden, ja siinä on otettu huomioon vuodelle 2011 aikaisemmin myönnettyt ylitysoikeudet sekä kaupunginvaltuuston aikaisemmin päättämät määrärahamuutokset.

Nyt esitetyt ylitykset ovat olleet pääosin tiedossa vuoden 2011 neljännessä ennusteessa. Ylitykset voidaan kattaa talousarviota paremmin toteutuvilla käyttötalouden tuloilla ja verotuloilla.

## Määrärahojen ylittäminen

### 2 09 01 Katu- ja viheralueiden ylläpito sekä yleishallinto (125 460 000)

Katu- ja puisto-osaston menoennuste ylittää talousarvion mukaiset määrärahat 12 900 000 eurolla. Ylitys johtuu poikkeuksellisen runsaslumisesta talvesta. Lisäkustannuksia on aiheuttanut Helsingin kaupungin "Operaatio Lumisota" eli tehostetut toimet katujen lumenpoistossa. Lunta kuljetettiin yli 310 000 kuormaa, kun keskimääräisenä talvena lunta kuljetetaan noin 40 000 kuormaa. Lumenkuljetuksesta aiheutui noin 12 000 000 euron lisäkustannukset. Talvihoidon kustannuksia on kasvattanut lisäksi lumenvastaanottoa paikkojen jälkihoito. Lumenkuljetuksen lisäksi rakennusvirasto avasi 22 lumen varapaikkaa, sillä viralliset kaavoitetut paikat eivät riittäneet. Talven hankaluus lisäsi myös vahingonkorvausten ja ajoneuvojen siirtojen kustannuksia. Kokonaismenojen ylitystä on kurottu pienemmäksi ylläpidon muiden menojen säästöillä mm. lykkäämällä rakenteellisen kunnossapidon ja erityiskohteiden laitehankintoja ja korjauksia.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 12 900 000 euroa.

### 2 35 Pelastuslaitos (49 243 000)

Pelastuslaitoksen palkkoihin varatut määrärahat ylittyvät, koska pelastuslaitos rekrytoi syyskuun alussa omasta pelastuskoulusta valmistuneet 15 uutta palomiessairaankuljettajaa ja henkilöstön poistuma on ollut vuonna 2011 ennakoitua pienempi. Muut ylitykset mm. ostopalveluissa ovat aiheutuneet energian hinnannoususta sekä ennakoitua suuremmista pelastusasemien muuttokuluista ja tietoliikennemaksuista.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 250 000 euroa.



23.01.2012

Kj/1

3 11 01 Sosiaalivirasto (1 075 624 000)

Menojen kasvu aiheutuu päiväkotien ennakoitua suuremmasta asiakasmäärästä, aikuisten palvelujen vastualueen teknisluonteisista menoeristä ja kehittämishankkeista, joille saadaan täysimääräinen ulkopuolinen rahoitus.

Lasten päivähoidon menot ylittyvät 13,2 milj. euroa päiväkotien ennakoitua suuremman asiakasmäärän takia. Lisäksi omien päiväkotien lasten määrä on kasvanut yli sadalla lapsella, kun aiemmin ostopalveluna hankittua päivähoitopalvelua siirtyi lokakuussa Helsingin kaupungin omaksi toiminnaksi. Kerhotoiminta ei ole vielä laajentunut tavoitteiden mukaisesti. Kerhoissa olevien lasten määrän ennustetaan jäävän yli 660 alle käyttösunnitelman. Vuoden lopussa omissa päiväkodeissa ennustetaan olevan noin 1 630 lasta käyttösunnitelmassa suunniteltua enemmän. Kotihoidon tuen ja yksityisen hoidon tuen asiakasmäärien ennustetaan kokonaisuutena ylittävän käyttösunnitelman tasosta 200 lapsella. Päivähoidon tulojen arvioidaan ylittävän noin 6,0 milj. euroa.

Aikuisten palvelujen menoylitys, 2,1 milj. euroa aiheutuu teknisluonteisista menoeristä, joille saadaan täysimittainen tulorahoitus.

Hallinto- ja kehittämiskeskuksen menoennuste ylittyy 2,5 milj. ja tuloennuste 6,4 milj. euroa käyttösunnitelmaan verrattuna. Ylitykset tuloissa ja menoissa aiheutuvat ulkopuolisella rahoituksella hoidettavien kehittämishankkeiden täsmentymisestä.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 17 300 000 euroa.

3 11 02 Toimeentulotuki (132 000 000)

Toimeentulotuen menot ylittyvät noin 8 milj. euroa. Perustoimeentulotuen piirissä olevien talouksien määrän ennustetaan alittuvan 760 käyttösunnitelmasta, mutta asiakaskohtainen toimeentulotuen määrä on kasvanut aiempaa suuremmaksi eikä kuukausikohtainen asiakasmäärä ole kehittynyt aiemmin ennakoidusti, vaan on kääntynyt jälleen kasvuun.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 8 030 000 euroa.

3 21 02 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (460 000 000)

Husin ylitysesitys pohjautuu viimeisimpään ennusteeseen. Helsingiläisten lähetteiden määrä on kasvanut 1,2 % edelliseen vuoteen verrattuna.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 14 600 000 euroa.



4 11 Suomenkielinen työväenopisto (14 032 000)

Suomenkielisen työväenopiston käyttötalouden määrärahat ylittyvät yhteensä 180 000 euroa johtuen etupäässä vuoden 2011 kunta-alan palkkaratkaisun mukaisista palkankorotuksista ja opetustuntitavoitteen ylittymisestä noin 600 tuntia. Tarve keskitetyn palkkavarauksen suuruudesta täsmentyi vasta loppuvuonna, minkä vuoksi määrärahaa ei ehditty siirtää virastolle talousarviomuutoksena. Tämän lisäksi Pengerkadun taidekeskuksen muutto Hapen tiloihin Sörnäisten rantatielle on lisännyt kustannuksia noin 30 000 euroa.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 180 000 euroa.

4 15 Kaupunginkirjasto (35 815 000)

Kaupunginkirjasto on toteuttanut lukuisia tietoyhteiskunnan kehittämiseen tähtäviä projekteja tukien, avustuksien ja ulkopuolisen rahoituksen turvin. Vuodelle 2011 vahvistetussa talousarviossa on Tukiin ja avustuksiin valtiolta ja EU:lta budjetoitu yhteensä 900 000 euroa ja muuhun ulkopuoliseen rahoitukseen 26 000 euroa, yhteensä 926 000 euroa.

Ulkopuolisen rahoituksen ylitysoikeuden perustana on opetus- ja kulttuuriministeriöltä, EU:lta, ELY-keskukselta ja muilta tahoilta saatu, vuonna 2011 käytettävissä oleva ulkopuolinen rahoitus. Vuonna 2011 ulkopuolinen rahoitus on ollut aiempia vuosia suurempi.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 750 000 euroa.

4 31 Nuorisotoimi (28 223 000)

Nuorisoasiainkeskuksen käyttötalouden määrärahat ylittyvät vuonna 2011 yhteensä 150 000 euroa johtuen vuoden 2011 kunta-alan palkkaratkaisun mukaisista palkankorotuksista. Tarve keskitetyn palkkavarauksen suuruudesta täsmentyi vasta loppuvuonna, minkä vuoksi määrärahaa ei ehditty siirtää virastolle talousarviomuutoksena.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 150 000 euroa.

4 52 10 Työsuhdematkalippu (1 912 000)

Työsuhdematkalippua varten varatut määrärahat ylittyvät 600 000 euroa lipun odotettua suuremman käytön vuoksi.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 600 000 euroa.

8 01 01 Kiinteä omaisuus, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi (43 043 000)

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kaikkien päätettyjen aluejärjestelyjen ja aluevaihtojen johdosta tehtyjen kirjausten jälkeen talousarviokohdan 8 01 01 toteuma on 376 937,70 euroa talousarviota suurempi. Kirjatuissa aluevaihdoissa ja -järjestelyissä luovutukset on käsitelty myynteinä, joten vastaava summa kirjataan myös tuloina.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 377 000 euroa.

8 02 02 Talonrakennus, Tilakeskuksen korjaushankkeet (119 530 000)

Tilakeskuksen Korjausrakentamiseen osoitettu määräraha ei riitä, vaan se ylittyy 13 000 000 euroa. Ennakoimattomia ja yllättäviä turvallisuuteen ja terveellisyteen vaikuttaneita korjaustarpeita ja -kohteita toteutui vuonna 2011 ohjelmoitua enemmän. Jäljempänä kohdassa määrärahojen siirrot ja käyttötarkoituksen muutokset esitetään määrärahojen siirtoa (7 000 000 euroa) Tilakeskuksen uudis- ja lisärakentamisen käyttämättä jääneestä määrärahasta korjausrakentamishankkeisiin. Määrärahan siirto ei kuitenkaan riitä kattamaan vuoden 2011 korjausrakentamishankkeiden investointimenoja. Korjausrakentamishankkeisiin esitetään 6 000 000 euron ylitysoikeutta

Määrärahaa tulisi saada ylittää 6 000 000 euroa.

8 09 26 Irtaimen omaisuuden perushankinta, Kaupunginorkesteri (73 000)

Musiikkitalon toimintavarustuksia on hankittu vuodesta 2006 lähtien kaupunginorkesterin käyttötalousmenojen määrärahoilla. Toimintavarustukset kirjataan kuitenkin investointeihin, joiden ylitys on katettu kaupunginorkesterin käyttötalousmenojen säästöillä. Jäljempänä kohdassa määrärahojen siirrot ja käyttötarkoituksen muutokset esitetään määrärahojen siirtoa (2 650 000 euroa) käyttötalousmenoista irtaimen omaisuuden perushankintaan. Vuonna 2011 kaupunginorkesterin käyttötalouden määrärahojen säästöistä jää kattamatta irtaimen omaisuuden perushankintoja 680 000 euroa. Vuonna 2012 säästyy vastaava summa talousarviomäärärahaa.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 680 000 euroa.

8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet (5 800 000)

Talousarviomäärärahan lisätarve talousarviokohdalle 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi johtuu siitä, että kaupunki on siirtänyt omaisuutta apportina Kiinteistö Oy Kaapelitalolle, Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ja Helsingin Musiikkitalo Oy:lle yhteensä 9 766 903 euron arvosta. Suvilahden rakennusten luovutus Koy Kaapelitalo Oy:lle toteutettiin vastikkeetta kaupungin sijoituksena yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Koy Palveluasunnoille ja Helsingin



Musiikkitalo Oy:lle omaisuus luovutettiin apporttina yhtiön osakkeita vastaan.

Apportit tulee kirjapidossa käsitellä talousarviovaikutteisesti, jolloin osakkeiden tai sijoituksen hankintamenon lisäys edellyttää määrärahaa talousarvioon. Vastaavasti omaisuuden luovutus kirjataan talousarviossa pääomatuloksi.

Kaupunginvaltuusto päätti 8.9.2010 Haagan tukiasuntojen peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä siirtää kohteen rakennukset Koy Helsingin Palveluasunnoille, joka toteuttaisi kohteiden peruskorjauksen ja hakisi tarvittavan rahoituksen. Khs kehotti täytäntöönpanopäätöksessään oikeuspalveluja ryhtymään toimenpiteisiin rakennusten siirtämiseksi apporttina yhtiölle. Apportti toteutettiin osakeannilla siten, että kaupunki merkitsi 20 kpl yhtiön osakkeita yhtiökokouksen 7.9.2011 tekemän osakeantipäätöksen perusteella. Merkintähinta on 113 416,77 euroa osakkeelta. Osakeantipäätöksen ja kaupungin tekemän osakemerkinnän mukainen merkintähinta maksettiin luovuttamalla Palveluasunnoille Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan korttelissa numero 29001 sijaitsevalla tontilla nro 1 (Vanha Viertotie 22) sijaitsevat asuntola- ja tukiasuntorakennukset A ja B. Apporttiomaisuudella maksettavien osakkeiden merkintähinta on 2 268 335,40 euroa. Kaupungin osakeannissa merkitsemien osakkeiden merkintähinta tulee kokonaisuudessaan maksetuksi apporttiomaisuuden luovuttamisella

Kaupunginhallitus päätti 29.11.2010 osana Suvilahden alueen kehittämistä oikeuttaa kiinteistölautakuntaa luovuttamaan alueen rakennukset kaasukelloja lukuun ottamatta Kiinteistö Oy Kaapelitalon omistukseen ja hallintoon 1.1.2011 lukien. Kiinteistölautakunta päätti 19.4.2011, § 1008 siirtää Suvilahden rakennukset Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa numero 252 Kiinteistö Oy Kaapelitalon omistukseen ja hallintaan 1.5.2011 lukien 2 198 742 euron kirjanpitoarvosta apporttina. Luovutus toteutettiin vastikkeetta kaupungin sijoituksena yhtiön omaan vapaaseen pääomaan.

Helsingin Musiikkitalon käyttöön liittyviä palveluita, markkinointia, tilojen vuokraustoimintaa, kalusteiden ja toimintavarustusten omistusta ja hallintaa sekä yhteisten tilojen hallinnointia varten on perustettu osakeyhtiö, Helsingin Musiikkitalo Oy. Kaupunginvaltuusto päätti osaltaan 5.5.2010 Helsingin Musiikkitalo Oy:n perustamisesta. Muina osakkaina perustamisvaiheessa ovat Yleisradio Oy ja Sibelius-Akatemia. Osakkaat ovat sitoutuneet yhtiön perustamisen jälkeen siirtämään apporttina yhtiön uusia osakkeita vastaan tai muulla erikseen sovittavalla tavalla jo yhteisomistukseensa hankkimansa tai



23.01.2012

Kj/1

hankittavaksi yhteiset toimintavarusteet ja irtokalusteet perustettavan yhtiön omistukseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kaupunginhallitus päätti 28.6.2010 kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita valmistelemaan kaupunginhallituksen päätettäväksi luovutuskirjan, jolla yhteisomistuksessa oleva irtain omaisuus luovutetaan Helsingin Musiikkitalo Oy:lle.

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2011 merkitä Helsingin Musiikkitalo Oy:n suunnatussa osakeannissa enintään 2,2 miljoonaa yhtiön uutta osaketta merkintähintaan 2,5 euroa per osake ja maksaa sanotut osakkeet luovuttamalla yksilöity omaisuus yhtiölle.

Helsingin Musiikkitalon ylimääräisessä yhtiökokouksessa 20.12.2011 päätettiin suunnatussa osakeannista, jossa merkintähinta maksetaan luovutuskirjassa yksilöidyllä apporttiomaisuudella. Merkittävien osakkeiden tarkka lukumäärä ja luovutettavan omaisuuden tarkka sisältö määräytyvät Helsingin kaupungin apporttiomaisuusosuuden arvon per 20.12.2011 perusteella. Helsingin kaupungin osuus apporttiomaisuuden kokonaisarvosta on 5 299 825 euroa.

Em. apporttien aiheuttama määräraharave on yhteensä 9 766 903. Talousarviokohdan 8 22 19 määrärahasta (5 000 000 euroa + alkuvuodesta myönnetty ylitysoikeus 800 000 euroa) on käytettävissä apportteihin 4 718 903.

Määrärahaa tulisi saada ylittää talousarviokohdassa 8 22 19 yhteensä 5 048 000 euroa.

#### Toimintakatteen vahvistaminen

##### 5 21 03 Tilakeskus (188 749 000)

Tilakeskuksen toimintakate alittuu 8 500 000 euroa. Syynä ovat menoylitykset, jotka johtuvat alueiden puhtaanapidon lumitöistä sekä rakennusten kiireellisistä ja välttämättömistä korjaustöistä. Lämmitys- ja sähköenergian ostot ylittyvät hintojen noususta johtuen. Vuokratilojen vuokrat, hoitovastikkeet ja rahoitusvastikkeet nousivat odotettua enemmän.

Toimintakatteeksi tulisi vahvistaa 180 249 000 euroa.

#### Määrärahojen siirrot ja käyttötarkoitusten muutokset:

##### 3 11 01 Sosiaalivirasto

Talousarvion kohdasta 8 29 03 Muu pääomatalous, Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi tulisi siirtää 500 000 euroa





talousarviokohdalle 3 11 01 Sosiaalivirasto. Kaupunginhallitus päätti 20.6.2011 myöntää kohdasta 8 29 03 Muu pääomatalous, Lähiörahostosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi 500 000 euroa sosiaaliviraston hankkeelle "Itäinen sosiaaliasema hanke, matalankynnyksen päihdetoimipaikat". Rahaston varoja käytetään kaupunginhallituksen erikseen päättämien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen. Hankkeen "Itäinen sosiaaliasema hanke, matalankynnyksen päihdetoimipaikat" kulut ovat suurimmalta osin käyttötalousosan toimintamenoja, joita ei voida kirjata kirjanpitoikäntönnön mukaisesti investointimenoihin. Hankkeen määräraha tulisi siirtää investointimääräraha-kohdasta käyttötalousmäärärahoihin.

8 29 03 - 500 000  
3 11 01 + 500 000

#### 8 02 02 Talonrakennus, Tilakeskuksen korjausrakentamishankkeet

Ennakoimattomia ja yllättäviä turvallisuuteen ja terveellisyteen vaikuttaneita korjaustarpeita ja -kohteita toteutui vuonna 2011 ohjelmoitua enemmän. Korjausrakentamiseen osoitettu määräraha ei riitä, vaan se ylittyy 13 000 000 euroa. Talousarviossa talonrakentamisen kohdalle 8 02 02 on varattu tilakeskuksen korjaushankkeisiin kiinteistölautakunnan käytettäväksi ylitysoikeuksineen 119 530 000 euron määräraha. Määräraha on jaettu viiteen alakohtaan. Talousarviossa talonrakentamisen kohdalle 8 02 01 on varattu uudis- ja lisärakennushankkeisiin kiinteistölautakunnan käytettäväksi ylitysoikeuksineen 53 490 000 euron määräraha. Määrärahasta arvioidaan jäävän käyttämättä yhteensä 7 000 000 euroa, joka tulisi siirtää korjausrakentamiseen. Määrärahojen ylittäminen -kohdassa kiinteistövirasto hakee lisäksi 6 000 000 euroa ylitysoikeutta korjausrakentamishankkeisiin.

8 02 01 - 7 000 000  
8 02 02 + 7 000 000

#### 8 09 23 Irtaimen omaisuuden perushankinta, Korkeasaaren eläintarha

Eläintarhan irtaimen omaisuuden perushankinnan menot ylittävät 28 591 euroa. Summalla on hankittu kiinteistön- ja ympäristönhoitoon tarkoitettu monitoimikone. Korkeasaaren eläintarhan käyttötalouden menoista säästyy vastaava summa, joka tulisi siirtää irtaimen omaisuuden perushankintoihin.

4 21 - 29 000  
8 09 23 + 29 000

#### 8 09 26 Irtaimen omaisuuden perushankinta, Kaupunginorkesteri

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Musiikkitalon toimintavarustuksia on hankittu vuodesta 2006 lähtien kaupunginorkesterin käyttötalousmenojen määrärahoilla. Toimintavarustuksiin on käytetty yhteensä 3 330 000 euroa. Kirjanpito-ohjeiden mukaan toimintavarusteet tulee kirjata investointeihin. Säästyneet käyttötalousmäärärahat (2 650 000 euroa) esitetään siirrettäväksi kattamaan em. investointimenoja. Käyttötalouden määrärahasäästöt eivät riitä kattamaan koko investointien määrärahan tarvetta, vaan lisäksi esitetään 680 000 euron ylitysoikeus. Toimintavarusteet on osa Helsingin Musiikkitalo Oy:lle luovutettua apporttikohdetta, ja asiaa käsitellään myös aiemmin määrärahojen ylittäminen -kohdassa.

4 19 01 - 2 650 000 (palvelujen ostot ja vuokrat)

8 09 26 + 2 650 000 (irtaimen omaisuuden perushankinta)

#### 8 09 28 Irtaimen omaisuuden perushankinta, Työterveyskeskus

Työterveyskeskus hankki uuden röntgen-laitteen, jonka hinta kilpailutuksen jälkeen osoittautui 56 000 euroa odotettua korkeammaksi. Työterveyskeskus esittää, että työterveyskeskuksen käyttötalouden talousarviokohdalta säästynä määräraha siirretään röntgen-laitteen hankintakustannuksiin talousarviokohdalle 8 09 28 Irtaimen omaisuuden perushankinta, Työterveyskeskus.

4 53 - 56 000

8 09 28 + 56 000

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869  
timo.jaakkola(a)hel.fi  
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Pelastuslaitos\_ylitysesitys.pdf
- 2 Sosiaalilautakunta\_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
- 3 Nuorisotoimi\_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
- 4 Henkilöstökeskus\_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
- 5 Kaupunginorkesteri\_ylitysesitys ja määrärahasiirto.pdf
- 6 KaapelitaloSuvilahtiSVOP.pdf
- 7 Helsingin Musiikkitalo\_Luovutuskirja\_allekirjoitettu.pdf
- 8 palveluasunnot\_apporttisopimus.pdf
- 9 Eläintarhan johtokunta\_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
- 10 Työterveyskeskus\_käyttötarkoituksen muutosesitys.pdf
- 11 Kaupunginkirjasto\_ylitysesitys.pdf
- 12 Suomenkielinen työväenopisto\_ylitysoikeuden hakeminen.pdf
- 13 Tilakeskus\_sitova toimintakate.pdf
- 14 Tilakeskus\_investointimäärärahojen\_siirto\_ja\_ylitys.pdf

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



23.01.2012

Kj/1

---

15 Rakennusvirasto\_ylitysesitys.pdf  
16 Kiinteistövirasto\_kiinteistöjen ostot ja lunastukset\_ylitysesitys.pdf

## Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta  
Pelastuslautakunta  
Sosiaalilautakunta  
Terveyslautakunta  
Kaupunginorkesterin johtokunta  
Eläintarhan johtokunta  
Suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
Nuorisolautakunta  
Henkilöstökeskus  
Työterveyskeskus  
Kiinteistölautakunta  
Taloushallintopalvelu

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



§ 58

**V Vuonna 2011 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2012 talousarvioon**

HEL 2012-000748 T 02 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kaupunginhallituksen, hallintokeskuksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, opetuslautakunnan, suomenkielisen työväenopiston johtokunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, liikuntalautakunnan, sosiaalilautakunnan, terveyslautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja rakennuslautakunnan sekä työterveyskeskuksen ylittämään vuoden 2012 talousarvion jäljempänä olevilla kohdilla olevia määrärahoja seuraavasti:

luku/kohta		euroa
1 04 02	Käyttövarat, Khn käytettäväksi	5 056 000
1 11	Hallintokeskus	82 000
1 14 03	Menovaraus, Khn käytettäväksi	4 240 000
1 39 03	Keskitetty tietotekniikkatoiminta Tasken käytettäväksi	1 000 000
1 39 13	Kehittämishankkeet, Tasken käytettäväksi	2 850 000
4 15	Kaupunginkirjasto	600 000
5 11	Kaupunkisuunnittelutoimi	1 500 000
5 21 01	Kiinteistövirasto	180 000
	Käyttötalousosa yhteensä	15 508 000
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi	6 500 000
8 01 02	Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi	13 120 892
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen,	1 500 000



---

Klk:n käytettäväksi		
8 02	Talonrakennus	
8 02 05	Pelastustoimen rakennukset, Pelk:n käytettäväksi	3 100 000
8 03	Kadut, liikenneväylät ja radat	
8 03 08	Uudisrakentaminen	1 731 000
8 03 09	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt	1 050 000
8 03 10	Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa	70 000
8 03 12	Kamppi–Töölönlahti -alue, Khn käytettäväksi	700 000
8 03 15	Jätkäsaari	3 500 000
8 03 16	Kalasadama	2 670 000
8 03 17	Kruunuvuorenranta	54 800
8 03 18	Pasila	1 500 000
8 03 20	Liityntäpys.paikat, Khn käytettäväksi	160 000
8 05	Väestönsuojat	
8 05 08	Väestönsuojat	730 000
8 06	Puistorakentaminen	
8 06 11	Kamppi–Töölönlahti -alueen puistot, Khn käytettäväksi	450 000
8 06 13	Eiranranta	210 000
8 06 14	Jätkäsaaren puistot	350 000
8 07	Liikuntapaikat	
8 07 08	Liikuntapaikkojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset	2 428 000
8 08	Korkeasaaren eläintarha	
8 08 08	Korkeasaaren rakennusten ja tarhojen suunnittelu ja rakentaminen, Ytlk:n käytettäväksi	825 000
8 09	Irtaimen omaisuuden perushankinta	
8 09 02	Talous- ja suunnittelukeskus	2 170 000
8 09 04	Hallintokeskus	120 000



23.01.2012

Kj/2

8 09 06	Pelastustoimi	330 000
8 09 07	Ympäristökeskus	120 000
8 09 12	Rakennusvirasto	500 000
8 09 14	Opetusvirasto	590 000
8 08 17	Suomenkielinen työväenopisto	121 000
8 09 19	Kirjastotoimi	183 000
8 09 28	Työterveyskeskus	140 000
8 09 30	Sosiaalitoimi	1 582 000
8 09 31	Terveystoimi	530 000
8 09 35	Kaupunkisuunnittelutoimi	180 000
8 09 36	Kiinteistötoimi	300 000
8 09 37	Rakennusvalvonta	300 000
8 29	Muu pääomatalous	
8 29 03	Lähiörahostosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi	5 471 000
8 29 04	Kehittämishankkeet, Khn käytettäväksi (hankkeille kohdennettu)	37 000
8 29 04	Kehittämishankkeet, Khn käytettäväksi (kohdentamaton)	5 100 000
	Investointiosa yhteensä	58 423 692
9 01 01	Antolainat asuntotuotantoon, Khn käytettäväksi	29 122 000
9 01 02	Muu antolainaus, Khn käytettäväksi	1 753 000
	Rahoitusosa yhteensä	30 875 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 15,51 milj. euroa, investointiosassa 58,42 milj. euroa (liite 1) ja rahoitusosassa 30,88 milj. euroa. Tilinpäätösvaiheesta johtuen ylitysoikeuksien perustana olevat käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua, minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnetään enintään edellä luetellun mukaisina.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen kehottaa kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan Khn määrärahoista myönnettyt määrärahat uudelleen ao. virastojen käyttöön.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/2

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329

eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250

tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Määrärahojen ylitykset.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kaupunginhallituksen, hallintokeskuksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, opetuslautakunnan, suomenkielisen työväenopiston johtokunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, liikuntalautakunnan, sosiaalilautakunnan, terveyslautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja rakennuslautakunnan sekä työterveyskeskuksen ylittämään vuoden 2012 talousarvion jäljempänä olevilla kohdilla olevia määrärahoja seuraavasti:

luku/kohta		euroa
1 04 02	Käyttövarat, Khn käytettäväksi	5 056 000
1 11	Hallintokeskus	82 000
1 14 03	Menovaraus, Khn käytettäväksi	4 240 000
1 39 03	Keskitetty tietotekniikkatoiminta Tasken käytettäväksi	1 000 000
1 39 13	Kehittämishankkeet, Tasken käytettäväksi	2 850 000
4 15	Kaupunginkirjasto	600 000
5 11	Kaupunkisuunnittelutoimi	1 500 000
5 21 01	Kiinteistövirasto	180 000
	Käyttötalousosa yhteensä	15 508 000
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ostot ja lunastukset,	6 500 000



	Kh:n käytettäväksi	
8 01 02	Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Kh:n käytettäväksi	13 120 892
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, Klk:n käytettäväksi	1 500 000
8 02	Talonrakennus	
8 02 05	Pelastustoimen rakennukset, Pelk:n käytettäväksi	3 100 000
8 03	Kadut, liikenneväylät ja radat	
8 03 08	Uudisrakentaminen	1 731 000
8 03 09	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt	1 050 000
8 03 10	Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa	70 000
8 03 12	Kamppi–Töölönlahti -alue, Kh:n käytettäväksi	700 000
8 03 15	Jätkäsaari	3 500 000
8 03 16	Kalasadama	2 670 000
8 03 17	Kruunuvuorenranta	54 800
8 03 18	Pasila	1 500 000
8 03 20	Liityntäpys.paikat, Kh:n käytettäväksi	160 000
8 05	Väestönsuojat	
8 05 08	Väestönsuojat	730 000
8 06	Puistorakentaminen	
8 06 11	Kamppi–Töölönlahti -alueen puistot, Kh:n käytettäväksi	450 000
8 06 13	Eiranranta	210 000
8 06 14	Jätkäsaaren puistot	350 000
8 07	Liikuntapaikat	
8 07 08	Liikuntapaikkojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset	2 428 000
8 08	Korkeasaaren eläintarha	
8 08 08	Korkeasaaren rakennusten ja tarhojen suunnittelu ja rakentaminen,	825 000

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





23.01.2012

Kj/2

Ytlk:n käytettäväksi

8 09	Irtaimen omaisuuden perushankinta	
8 09 02	Talous- ja suunnittelukeskus	2 170 000
8 09 04	Hallintokeskus	120 000
8 09 06	Pelastustoimi	330 000
8 09 07	Ympäristökeskus	120 000
8 09 12	Rakennusvirasto	500 000
8 09 14	Opetusvirasto	590 000
8 08 17	Suomenkielinen työväenopisto	121 000
8 09 19	Kirjastotoimi	183 000
8 09 28	Työterveyskeskus	140 000
8 09 30	Sosiaalitoimi	1 582 000
8 09 31	Terveystoimi	530 000
8 09 35	Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristötoimi	180 000
8 09 36	Kiinteistötoimi	300 000
8 09 37	Rakennusvalvonta	300 000
8 29	Muu pääomatalous	
8 29 03	Lähiörahostosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi	5 471 000
8 29 04	Kehittämishankkeet, Khn käytettäväksi (hankkeille kohdennettu)	37 000
8 29 04	Kehittämishankkeet, Khn käytettäväksi (kohdentamaton)	5 100 000
	Investointiosa yhteensä	58 423 692
9 01 01	Antolainat asuntotuotantoon, Khn käytettäväksi	29 122 000
9 01 02	Muu antolainaus, Khn käytettäväksi	1 753 000
	Rahoitusosa yhteensä	30 875 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 15,51 milj. euroa, investointiosassa 58,42 milj. euroa (liite 1) ja rahoitusosassa 30,88 milj. euroa. Tilinpäätösvaiheesta johtuen ylitysoikeuksien perustana olevat käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua,



23.01.2012

Kj/2

minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnetään enintään edellä luetellun mukaisina.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen kehottaa kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan Khn määrärahoista myönnettyt määrärahat uudelleen ao. virastojen käyttöön.

## Esittelijä

Mikäli hallintokunnalla on ollut loppuvuoteen ajoittuvia ja aikataulultaan siirtyneitä investointihankkeita, joiden seuraavan vuoden rahoitustarve on selvinnyt vasta vuoden 2012 talousarvion käsittelyn jälkeen ja joita ei siksi ole voitu ottaa talousarviossa huomioon, hallintokunta on voinut tehdä määrärahan ylitysesityksen vuoden 2012 määrärahoihin. Edellytyksenä on vastaavan suuruisen määrärahasäästön osoittaminen vuonna 2011. Lisäksi ylitysesityksiin sisältyvät kaupunginhallituksen esirakentamisrahoista, käyttövaroista ja lähiörahastosta myöntämät hankemäärärahat, mikäli hankkeet jatkuvat vuonna 2012.

Myös hankkeille, jotka saavat kaupungin ulkopuolista avustusta, myönnetään tässä yhteydessä avustuksen suuruisen ylitysoikeus vuoden 2012 määrärahoihin.

Talous- ja suunnittelukeskus on saanut virastoilta tiedot vuonna 2011 käyttämättä jääneistä määrärahoista ja vastaavista ylitystarpeista. Käyttötalouden osan ylitystarve on 15,51 milj. euroa (edellisenä vuonna noin 8 milj. euroa) ja investointiosan yhteismäärä on tässä esityksessä 58,42 milj. euroa (edellisenä vuonna noin 61 milj. euroa).

Myös antolainamäärärahoja on jäänyt käyttämättä hankkeisiin, joiden aikataulu on viivästynyt. Kaupungin vuokra-asuntotuotantoon myönnettyjä tertiärlainoja on nostamatta 3,25 milj. euroa ja korkotukilainoja 25,87 milj. euroa. Muita talousarviovaroista myönnettyjä antolainoja on nostamatta 1,76 milj. euroa.

Tähän esitykseen sisältyy myös muutaman projektiluonteisen, määrättyyn tarkoitukseen osoitetun, mutta aikataulusyistä siirtyvän käyttötalousmäärärahan myöntäminen ylitysoikeutena vuodelle 2012 (mm. Keskustakirjaston suunnitteluraha, Östersundomin kaavaselvitykset, Kirjava-Satama -kilpailu).

## Käyttötalousoisa

1 04 02 Khn käyttövarat

Vuodelle 2011 oli talousarviokohdalta 1 04 02 palvelusetelikokeiluun varattu 1 000 000 euroa. Määrärahaa jäi käyttämättä 900 000 euroa. Sosiaalilautakunta ja terveyslautakunta ovat esittäneet, että



talousarviokohdalle 1 04 02 (kaupunginhallituksen käyttövarat) varattua 1 000 000 euron suuruista määrärahaa voitaisiin käyttää palvelusetelipilottien ajan kesäkuun 2012 loppuun asti. Palvelusetelikokeilun osalta ylitysesitys on yhteensä 900 000 euroa.

Lisäksi Khn käyttövaroista on rahoitettu eräitä projektiluontoisia hankkeita, jotka liittyvät mm. kaupungin yleisilmeeseen, turvallisuuteen sekä viihtyisyyteen. Osa vuodelle 2011 suunnitelluista hankkeista jatkuu vuodelle 2012 ja siten osa käyttämättä jääneistä rahoista olisi tarkoituksenmukaista myöntää ylitysoikeutena vuodelle 2012. Näiden projektiluontoisten hankkeiden osalta ylitysesitys on yhteensä 3 113 000 euroa.

Hallintokunnat esittävät seuraavien lasten ja nuorten hyvinvointiin tarkoitettujen määrärahojen (ns. LASU-rahast) osalta seuraavia ylitysoikeuksia vuodelle 2012:

- Terveyskeskuksen hallinnoimiin hankkeisiin 860 000 euroa
- Opetusviraston hallinnoimiin hankkeisiin 45 000 euroa
- Nuorisoasiainkeskuksen hallinnoimiin hankkeisiin 138 000 euroa

Näiden määrärahojen ylitystarpeen syynä on toimintojen käynnistyminen viipeellä. Lasten ja nuorten hyvinvointiin tarkoitettujen määrärahojen osalta ylitysesitys on yhteensä 1 043 000 euroa.

Ylitystarve on yhteensä 5,056 milj. euroa.

#### 1 11 Hallintokeskus

Hallintokeskuksen määrärahoista osin rahoitettavan Helsinki Abroad Oy:n toiminnan laajuus ei ole toteutunut täysin suunnitellussa laajuudessa vuonna 2011 ja siten muiden kumppanikaupunkien ja -tahojen vuonna 2011 maksamia rahoitusosuuksia vastaavat menot tulevat toteutumaan vasta vuonna 2012. Näitä menoja vastaavat määrärahat tulisi myöntää vuodelle 2012.

Ylitystarve on 82 000 euroa.

#### 1 14 03 Menovaraus, Khn käytettäväksi

Vuonna 2011 menovaraus-määrärahalla rahoitettiin työehtosopimusten mukaisten palkankorotusten aiheuttamia määrärahojen ylityspaineita eräissä virastoissa. Määrärahasta jäi käyttämättä 4,24 milj. euroa. Ko. talousarviokohdalle on tarkoituksenmukaista myöntää em. suuruinen ylitysoikeus vuoden 2012 sopimuskorotusten toteuttamiseen.



23.01.2012

Kj/2

Ylitystarve on yhteensä 4,24 milj. euroa.

#### 1 39 03 Keskitetty tietotekniikkatoiminta

Ylitysmäärärahaa on tarkoitus kohdentaa vuonna 2012 jatkuvien tietotekniikkahankkeiden kustannuksiin (mm. Laske, sähköinen työpöytä, avustusjärjestelmä, pikaviestintäjärjestelmän laajentaminen ja raportointijärjestelmä). Vuonna 2011 toteutettavaksi aiotuista hankkeista sopimushallintajärjestelmä ja projektinhallintajärjestelmä siirtyivät kokonaan vuodelle 2012.

Ylitystarve on yhteensä 1,0 milj. euroa.

#### 1 39 13 Kehittämishankkeet, talous- ja suunnittelukeskuksen käyttäväksi

Uusien asuntoalueiden ja hankkeiden toteutukseen liittyvät selvitys- ja suunnittelutehtävät sekä markkinointi toteutuivat vain osittain. Talousarviokohdalta jää käyttämättä 2,85 milj. euroa, jota vastaava rahamäärä olisi tarkoituksenmukaista myöntää ylitysoikeutena vuodelle 2012.

#### 4 15 Kaupunginkirjasto

Kaupunginkirjastolle oli vuodelle 2011 varattu 300 000 euron määräraha Keskustakirjaston arkkitehtuurikilpailun valmisteluun, keskustakirjaston tulevan toiminnan kehittämiseen ja viestintään. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 8.11.2011 valtionavustusta 300 000 euroa Keskustakirjaston arkkitehtuurikilpailuun. Arkkitehtuurikilpailu siirtyy vuodelle 2012, joten em. yhteensä 600 000 euron määrärahat tulisi myös myöntää ylitysoikeutena vuodelle 2012.

#### 5 11 Kaupunkisuunnittelutoimi

Vuonna 2011 kesken jääneitä hankkeita ovat Kirjavan sataman ideakilpailu, Koivusaaren viitesuunnitelma, Townhouse Jätkäsaari - viitesuunnitelma, Vuosaaren Mosaiikkikorttelin viitesuunnitelma, Unioninakselin viitesuunnitelma, liikenneonnettomuusrekisteri, Länsiväylän aluevaraussuunnitelma, Kehä I:n ja Itäväylän eritasoliittymä, Keski-Pasilan tornitalojen pysäköintilaitosten yleissuunnitelma, Östersundomin suunnitteluun liittyvät selvitykset ja teknistaloudelliset selvitykset

Edellä mainittujen hankkeiden ylitystarve on yhteensä 1,5 milj. euroa.

#### 5 21 01 Kiinteistövirasto

Talousarvioon sisältyneestä lähiöprojektin toimintarahasta jäi käyttämättä 180 000 euroa, jota tarvitaan lähiöprojektin tehtävien jatkamiseen vuonna 2012.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



## Investointiosa

Investointiosan ylitysesitykset valtionapuineen ovat yhteensä 58,42 milj. euroa.

### 8 01 Kiinteä omaisuus

Kaupunki on varautunut talousarviokohdassa 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi mahdolliseen hallikiinteistön lunastamiseen Arctic Sport Center Oy:n ulosottokaaren mukaisessa huutokaupassa (Kvsto 30.11.2011, 232 § ja Khs 7.12.2011, 1103 §). Huutokauppa siirtyi vuodelle 2012 ja Kvston aiemmin myöntämä ylitysoikeus ko. määrärahaan (6,5 milj. euroa) tarvitaan vuonna 2012. Talousarviokohdalla ei jää käyttämättä määrärahoja, koska kiinteistöviraston tekemiä talousarviovaikutteisia aluejärjestelyitä ja aluevaihtoja tapahtui ennakoitua enemmän vielä joulukuun lopussa. Lunastamiseen tarvittavan 6,5 milj. euron suuruinen säästö voidaan kuitenkin osoittaa talousarviokohdalta 8 01 02 Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet. Kohdalla on jäämässä käyttämättä noin 12 milj. euroa, vaikka esirakentamiseen vuodelle 2012 esitettyjen ylitysoikeuksien perusteena oleva osuus vähennetään.

Vuonna 2011 Khn tai Kj:n päätöksellä virastojen käyttöön myöntämät esirakentamisen määrärahat sisältyvät kyseisen hankkeen tai sen vaiheen kokonaismäärärahoihin. Käyttämättä jääneisiin määrärahoihin perustuvat ylitysoikeudet ovat tarpeen kyseisten hankkeiden loppuun saattamiseen vuoden 2012 aikana.

Esirakentamiskohteissa suurimmat ylitystarpeet kohdistuvat Kalasataman ja Linnanpellon alueiden kesken jääneisiin esirakentamistöihin.

Kiinteistöjen hankintaan, rakentamiskelpoiseksi saattamiseen ja kaavoituskorvauksiin, pieneköjen kiinteistöjen ostoihin ja lunastuksiin tarkoitettua määrärahasta jäi käyttämättä 1,5 milj. euroa, joka tarvitaan kiinteistölautakunnan käyttöön Östersundomin suunniteltuihin maan ostoihin.

Ylitystarve kohdassa 8 01 on yhteensä 21,1 milj. euroa.

### 8 02 05 Pelastustoimen rakennukset, pelastuslautakunnan käytettäväksi

Erottajan pelastusaseman peruskorjaus päästiin aloittamaan noin puoli vuotta suunniteltua myöhemmin väistöasemana toimivan Jätkäsaaren pelastusaseman valmistumisen viivästymisen seurauksena. Ylitystarve vuodelle 2012 olisi 3,10 milj. euroa.



## 8 03 Kadut, liikenneväylät ja radat

Uudisrakentamisen määrärahojen käyttö alitti talousarvion mukaisen tason. Eteläisen suurpiirin alueella määrärahojen alhainen käyttöaste johtuu suurelta osin Salmisaaren toimistokorttelin talonrakentamisen aikatauluviivästyksistä. Ranta-alueiden kunnostuksen osalta viivästyminen tapahtui Mellunkylänpuron tulva-altaan rakentamisessa, koska työtä ei päästy käynnistämään syksyn sateesta johtuvan savimaaperän huonon kantavuuden vuoksi. Käyttämättä jääneet määrärahat tulisi myöntää ylitysoikeutena hankkeiden loppuun saattamiseen vuoden 2012 aikana.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt avustusta Helsingin kaupungille uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuoden 2010 toteutuneista kustannuksista. Uudisrakentamiseen myönnetty avustus on yhteensä 911 000 euroa, joka tulisi myöntää ylitysoikeutena vuodelle 2012.

Perusparantamisen ja liikennejärjestelyjen osalta määrärahojen käyttö alitti talousarvion mukaisen tason. Vuoden 2011 käyttämättä jääneet määrärahat tulisi osoittaa ylitysoikeutena hankkeiden loppuun saattamiseksi vuoden 2012 aikana.

Liikenneviraston kanssa toteutetun Hakamäentien rakentaminen on päättynyt, mutta joitakin kustannuksia on jäänyt vuodelle 2012.

Kamppi-Töölönlahti-alueen kadunrakennuksen määrärahaa jäi käyttämättä erityisesti Baanan kunnallistekniikan ja Alvar Aallon kadun töiden viivästyksen vuoksi.

Jätkäsaaren katujen rakentaminen on viivästynyt kiinteistörakentamisen viivästyksen vuoksi ja katurakentaminen jatkuu vuonna 2012.

ARA on myöntänyt avustusta Jätkäsaaren kunnallistekniikan rakentamiseen vuoden 2010 toteutuneista kustannuksista 1 530 000 euroa, joka haetaan ylitysoikeutena vuodelle 2012.

Kalasadaman alueella kadun määrärahaa jää käyttämättä erityisesti Sompasaaren kanavan, Itäväylän ramppisillan ja Junonkadun sillan osalta suunnitteluajataulun pidentymisen vuoksi.

ARA on myöntänyt avustusta Helsingin kaupungille Kalasadaman kunnallistekniikan rakentamiseen vuoden 2010 toteutuneista kustannuksista 2 070 000 euroa, joka haetaan ylitysoikeutena vuodelle 2012.



Katurakentamisen määrärahaa jää käyttämättä erityisesti Ilmalan kaava-alueella, jossa kiinteistöjen ja yhteiskäyttötunnelin rakentaminen on estänyt kadun rakentamisen suunnitellussa laajuudessa. Myös Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun ratkaisun siirtyminen vuoteen 2012 on siirtänyt kilpailun suunnitteluratkaisusta riippuvien Veturitien ja Pasilansillan suunnittelun käynnistämistä vuodelle.

Keskeneräisten ja suunniteltujen liityntäpysäköintialueiden rakentamiseen tarvitaan ylitysoikeutena vuodelta 2011 käyttämättä jäänyt osuus.

Katumäärärahojen ylitystarve on yhteensä 11,44 milj. euroa.

#### 8 05 08 Väestönsuojat

Eräät väestönsuojien korjaushankkeet (Katri Valan ja Torkkelinmäen väestönsuojat) ovat viivästyneet ja näiden osalta ylitystarve vuodelle 2012 on 0,37 milj. euroa. Lisäksi suojanhoidon tukikohdan vesivauriokorjaukseen tarvitaan 0,36 milj. euroa. Vuoden 2012 ylitystarve on yhteensä 0,73 milj. euroa. Vastaavasti määrärahoja on jäänyt käyttämättä väestönsuojista 0,60 milj. euroa ja talousarviokohdalta 8 02 05 Pelastustoimen rakennukset, pelastuslautakunnan käytettäväksi 0,13 milj. euroa.

#### 8 06 Puistorakentaminen

Kamppi-Töölönlahti-alueen puistorakentamisen määrärahaa jää käyttämättä erityisesti puistoalueiden suunnittelun osalta. Eiranrannan uuden kaava-alueen puistojen lopputyöt jäävät vuoteen 2012. Puistojen viimeistely ja kasvillisuuden takuuajan hoito edellyttää vuonna 2011 käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavaa ylitysoikeutta vuodelle 2012.

Jätkäsaaren ja Saukonpaaden kaava-alueella erityisesti Saukonpaadenpuiston ja Kellosaaren rantapuiston osalta töiden käynnistyminen on viivästynyt muista hankkeista johtuen. Töiden käynnistäminen jää vuoteen 2012.

Puistorakentamisen ylitystarve yhteensä on 1,01 milj. euroa.

#### 8 07 Liikuntarakentaminen

Ylitystarve kohdistuu pääosin urheilulaitoksiin ja – kenttiin sekä perusparannuksiin. Vuonna 2012 jatkuvia uudisrakentamiskohteita ovat mm. Vuosaaren, Vesalan, Pukinmäen ja Herttoniemenrannan liikuntapuistojen lähiliikuntapaikat.



Vuonna 2012 jatkuvia perusparannuksia ovat mm. Eläintarhan urheilukentän korjaus sekä Vesalan kenttien siirrot ja peruskorjaukset.

Ylitystarve on yhteensä 2,43 milj. euroa.

8 08 08 Korkeasaaren rakennusten ja tarhojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset, Ytlk:n käytettäväksi

Uuden yleissuunnitelman julkistamisen johdosta investointihankkeita on lykätty. Myös Palosaaren Karanteenirakennukseen varatut määrärahat vuodelle 2011 eivät kuluneet suunnitellusti, koska urakka käynnistettiin vasta sesongin päätyttyä syksyllä ja purkutöissä esiin tulleet muutostyötarpeet ovat siirtäneet sopimuksen mukaisia maksueriä tulevalle vuodelle.

Ylitystarve vuodelle 2012 on 0,83 milj. euroa.

8 09 Irtaimen omaisuuden perushankinta

Keskeneräiset kalusto- ja tietotekniikkahankinnat sekä kehittämishankkeet ovat suurin syy irtaimen omaisuuden hankintamenojen ylitystarpeisiin.

Suurimmat ylitystarpeet kohdistuvat mm. talous- ja suunnittelukeskuksen koordinoimiin keskitettyihin tietotekniikan hankintoihin 2,0 milj. euroa. Muita merkittäviä ylitystarpeita ovat sosiaalitoimen (1,6 milj. euroa), opetusviraston (0,6 milj. euroa), terveystoimen (0,5 milj. euroa) ja rakennusviraston (0,5 milj. euroa) irtaimen hankinnat.

Yhteensä kohdan ylitystarve on 7,2 milj. euroa.

8 29 Muu pääomatalous

Kohdasta 8 29 03 Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi myönnetty määrärahat (Khs 20.6.2011) ovat kyseisten hankkeiden kokonaismäärärahoja eivätkä määräydy talousarviokauden määrärahojen käytön perusteella. Esitetyt ylitysoikeudet ovat tarpeen kyseisten hankkeiden loppuun saattamiseen vuoden 2012 aikana. Yhteensä lähiörahastosta myönnettyjä määrärahoja käytettiin 3,7 milj. euroa vuonna 2011. Hankkeiden ylitystarve vuonna 2012 on 5,47 milj. euroa.

Kohdasta 8 29 04 Kehittämishankkeet, Khn käytettäväksi on myönnetty kaupunkisuunnitteluvirastolle 135 000 euroa automaattiseen kameravalvonnan laitehankintaan. Määrärahasta jäi käyttämättä 37 000 euroa, joka tarvitaan 2012. Lisäksi käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaava 5,1 milj. euroa on tarkoituksenmukaista myöntää

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





23.01.2012

Kj/2

ylitysoikeutena vuodelle 2012, jolloin kehittämishankkeita arvioidaan käynnistävän ennakoitua enemmän.

Talousarviokohdan ylitystarve on yhteensä 10,61 milj. euroa.

## Rahoitusosa

### 9 01 01 Antolainat asuntotuotantoon, Khn käytettäväksi

Asuntotuotannon lainojen myöntämiseen tarkoitettuja määrärahoja jää käyttämättä 31,91 milj. euroa. Vuoden aikana myönnettyjä tertiäärilainoja on hankkeiden keskeneräisyyden vuoksi nostamatta 3,25 milj. euroa ja korkotukilainoja 25,87 milj. euroa eli yhteensä 29,12 milj. euroa.

### 9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi

Kohdalta jää lainojen myöntämiseen tarkoitettuja määrärahoja käyttämättä yhteensä 6,16 milj. euroa. Seuraavassa on eritelty alakohdittain hankkeiden viivästymisen vuoksi vuoden 2012 talousarvioon tarvittavat ylitysoikeudet.

#### 01 Lainojen myöntäminen kouluille

Viipurin Reaalikoulu Oy:lle myönnetystä (Khs 13.6.2011, 600 §) 410 000 euron suuruisesta lainasta siirtyy 187 657 euroa ja Suomalaisen Yhteiskoulun Oy:lle myönnetystä (Khs 13.6.2011, 601 §) 800 000 euron suuruisesta lainasta siirtyy 600 000 euroa nostettavaksi vuonna 2012.

#### 04 Sosiaaliin tarkoituksiin myönnettäviä lainoja varten

S-Asunnot Oy:lle myönnetty (Khs 12.9.2011, 788 §) 720 000 euron suuruinen laina on hankkeen viivästymisen vuoksi kokonaan nostamatta.

#### 07 Laina Malmin VPK:n kannatusyhdistys ry:lle

100 000 euron suuruisesta lainasta (Kj 2.1.2008, 4002 §) siirtyy 20 000 euroa nostettavaksi vuonna 2012.

#### 27 Laina Vanhan Käpylän VPK ry:lle

500 000 euron suuruisesta lainasta (Khs 10.1.2011, 8§) siirtyy 225 000 euroa nostettavaksi vuonna 2012.

Vuoden 2012 talousarvion kohtaa 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon, Khn käytettäväksi, tulisi saada ylittää yhteensä



23.01.2012

Kj/2

29 122 000 eurolla ja kohtaa 9 01 02, Muu antolainaus, Khn  
käytettäväksi, tulisi saada ylittää yhteensä 1 753 000 eurolla.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi  
Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi  
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Määrärahojen ylitykset.pdf

Tiedoksi

Hallintokeskus  
Talous- ja suunnittelukeskus  
Pelastuslautakunta  
Ympäristölautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Opetuslautakunta  
Suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
Liikuntalautakunta  
Sosiaalilautakunta  
Terveyslautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Työterveyskeskus  
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



**§ 59**

**V Tontin 28324/2 myyminen Asunto Oy Helsingin Kuusihoville sekä vuokraus- ja osto-optiopäätöksen muuttaminen**

HEL 2011-003619 T 10 01 01 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, 15.6.2011 (asia nro 10) tekemäänsä päätöstä tältä osin muuttaen, oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Asunto Oy Helsingin Kuusihoville 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28324 tontin nro 2 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 34 euroa/  
kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

2. Tontille rakennettavien rakennusten on valmistuttava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
3. Yksi kolmasosa (1/3) tontille rakennettavista asunnoista on pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennusten käyttöönotosta.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava 29.2.2012 mennessä, ellei määräaikaan myönnetä lisää aikaa.
5. Jos ostaja ei noudata kauppakirjan ehtoja, ostaja voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin



23.01.2012

Kaj/1

enintään 200 000 euroa.

6. Lautakunta oikeutetaan tekemään kiinteistökauppa sekä päättämään kauppakirjan ehdot.
7. Muuten noudatetaan kaupungin kiinteistökaupoissa yleisesti noudatettavia ehtoja.

## Käsittely

Palautusehdotus:

Eija Loukoila: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kohteeseen rakennetaan vain vuokra-asuntoja.

Palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Otteet

### Ote

Sato-Rakennuttajat Oy

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, 15.6.2011 (asia nro 10) tekemäänsä päätöstä tältä osin muuttaen, oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Asunto Oy Helsingin Kuusihoville 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28324 tontin nro 2 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 34 euroa/  
kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

2. Tontille rakennettavien rakennusten on valmistuttava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
3. Yksi kolmasosa (1/3) tontille rakennettavista asunnoista on pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta rakennusten käyttöönotosta.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava 29.2.2012 mennessä, ellei määräaikaan myönnetä lisääaikaa.
5. Jos ostaja ei noudata kauppakirjan ehtoja, ostaja voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään 200 000 euroa.
6. Lautakunta oikeutetaan tekemään kiinteistökauppa sekä päättämään kauppakirjan ehdot.
7. Muuten noudatetaan kaupungin kiinteistökaupoissa yleisesti noudatettavia ehtoja.

## Esittelijä

### Hakemus

Maunulan asuinkerrostalotontti 28324/2 on ollut varattuna vuoden 2011 loppuun Sato-Rakennuttajat Oy:lle ikääntyneille tarkoitettujen vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen rakennuttamista varten. Yhtiö pyytää, että tontti myytäisiin kaupunginvaltuuston aiemmasta vuokraus- ja myyntipäätöksestä poiketen jo tässä vaiheessa, ennen rakennuksen valmistumista, yhtiön perustamalle Asunto Oy Helsingin Kuusihoville. Samoin yhtiö pyytää, että 27 tontille rakennettavista 37 asunnosta saataisiin varauspäätöksestä poiketen myydä omistusasunnoiksi.

### Kaupunginvaltuuston aiempi päätös

Kaupunginvaltuusto päätti 15.6.2011 (asia nro 10, 130 §) vahvistaessaan tontin vuokrauserusteet, että vuokrasopimukseen



sisällytetään osto-optio, jonka mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti kun se on rakennettu.

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä tuli perustaa yksikköhintaan 34 euroa (ind.100) / kerrosneliometri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Hinta olisi tällä hetkellä 617 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Lisäksi tontille rakennettavat asunnot tuli pitää vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennusten käyttöönotosta.

#### Tontin käyttötarkoitus ja myynti

Kaupunginhallitus toteaa, että hallintamuodon osittaista muutosta voidaan pitää hyväksyttävänä ottaen huomioon vuokra-asuntojen määrä Maunulan asuntokannasta. Yhtiön kanssa käydyn neuvottelun tuloksena ehdotetaan, että vähintään yksi kolmasosa tontille rakennettavista asunnoista tulee kuitenkin pitää vuokratähtäyksessä vähintään kymmenen vuotta.

Valtuuston aiemman päätöksen mukaan tontti olisi vuokrattu osto-optiolla, jolloin vuokralaisella olisi ollut oikeus ostaa tontti, kun sinne rakennettavat rakennukset ovat valmistuneet. Kaupunginhallitus toteaa, että tontti voidaan myydä jo nyt ilman pitkäaikaista vuokraamista, koska tontille myönnetystä rakennusluvasta ilmenee, että tontille on tarkoitus rakentaa varauspäätöksen mukaisesti 37 senioriasuntoa, ja tontin rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti, kun päätös myynnistä on tehty. Nykyisenkin päätöksen mukaan myynti voisi tulla kysymykseen heti rakennuksen valmistuttua. Myynti on perusteltavissa myös Kvston asettamien myyntitavoitteiden saavuttamiseksi. Tontti on nyt vuokrattu lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista ja maaperätöiden aloittamista varten.

Kauppahinnan ehdotetaan muodostuvan Kvston aiemmin päättämän yksikköhinnan, nykyarvoltaan noin 617 euroa/k-m<sup>2</sup>, mukaisesti, mikä tässä johtaa noin 1,6 miljoonan euron kauppahintaan.

#### Toimivalta

Kaupasta päättäminen kuuluisi kauppahinnan perusteella lautakunnan toimivaltaan, mutta koska tontin myyminen suoraan poikkeaa valtuuston aiemmasta päätöksestä, joka tarkoitti vuokraamista osto-oikeudella tietyin ehdoin, asia tulee saattaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kaj/1

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen lukuun ottamatta siinä kaupanteolle esitettyä määräaika, jota on jatkettu päätöksentekoaikatalu huomioon ottaen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Sato-Rakennuttajat Oy

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

kiinteistölautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 16.01.2012 § 38

Pöydälle 16.01.2012

HEL 2011-003619 T 10 01 01 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 03.11.2011 § 539

Pöydälle pantu asia 20.10.2011

HEL 2011-003619 T 10 01 01 01

**Päätös**

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Sato-Rakennuttajat Oy:lle tai sen perustamalle

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



asunto-osakeyhtiölle 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28324 tontti nro 2 seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 34 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

2

Tontille rakennettavien rakennusten on valmistuttava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

3

Kolmasosa (1/3) tontille rakennettavista asunnoista on pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennusten käyttöönotosta.

4

Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2011 mennessä, ellei määräaikaan myönnetä lisäaikaa.

5

Jos ostaja ei noudata kauppakirjan ehtoja, ostaja voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään 200 000 euroa.

6

Lautakunta oikeutetaan tekemään kiinteistökauppa sekä päättämään kauppakirjan ehdot.





23.01.2012

Kaj/1

7

Muuten noudatetaan kaupungin kiinteistökaupoissa yleisesti noudatettavia ehtoja.

Edelleen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaupunginvaltuuston 15.6.2011 (130 §) tekemä päätös tontin vuokraamisesta osto-optiolla anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti oikeuttaa tonttiosaston osastopäällikön myöntämään allekirjoitukselle perustellusta syystä jatkoaikaa enintään 30.6.2012 saakka.

(A1128-1039)

20.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. osastopäällikkö  
Juhani Kovanen

Lisätiedot

Risto Lehtonen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36617  
risto.lehtonen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/3

## § 60

### Kaupunginjohtaja Jussi Pajusen virkasuhteen päättyminen

HEL 2012-000041 T 01 01 04 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta, että kaupunginjohtaja Jussi Pajusen virkasuhde päättyy 31.5.2012.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtajan virka julistetaan haettavaksi seitsemän vuoden määräajaksi kahden viikon hakuajoin siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä.

#### Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

#### Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018  
tiina.teppo(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta, että kaupunginjohtaja Jussi Pajusen virkasuhde päättyy 31.5.2012.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen, että kaupunginjohtajan virka julistetaan haettavaksi seitsemän vuoden määräajaksi kahden viikon hakuajoin siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä.

#### Esittelijä

Vs. Kj toteaa, että kaupunginjohtaja Jussi Pajunen ilmoittaa Khlle, että hänen määräaikainen virkasuhteensa Helsingin kaupunginjohtajana päättyy 31.5.2012.

Kuntalain mukaan valtuusto valitsee kunnanjohtajan toistaiseksi tai määräajaksi.

Kvsto on 9.6.2004 (asia 12) päättänyt virastojen ja laitosten päälliköiden virkasuhteen vakinaistamisesta. Vs. Kj katsoo edelleen tarkoituksenmukaiseksi, että kaupunginjohtaja valitaan seitsemän vuoden määräajaksi Khn 24.10.1994 hyväksymien periaatteiden mukaisesti.



Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä.

Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Hallintosäännön mukaan Khs päättää sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon Kvsto ottaa viranhaltijan.

Vs. Kj katsoo, että kaupunginjohtajan virka tulisi julistaa haettavaksi seitsemän vuoden määräajaksi kahden viikon hakuajoin siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä.

Kaupunginjohtajan kokonaispalkkaus ilman luontoisetuja on 14 422,50 euroa kuukaudelta.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018  
tiina.teppo(a)hel.fi



23.01.2012

Kj/4

## § 61

### Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla

Pöydälle 23.01.2012

HEL 2011-002398 T 02 05 01 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707  
katja.bosisio(a)hel.fi

### Liitteet

1 Hankeperustelut.pdf

### Otteet

#### Ote

Otteensaajat

#### Otteen liitteet

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää innovaatorahastosta yhteensä 3 654 900 euroa käytettäväksi seuraavien hankkeiden vuoden 2012 rahoitukseen:

	Hanke/Projekti	euroa
1	Stadi.TV -hallinnoija: Forum Virium Helsinki	300 000
2	HSPACE -hallinnoija: Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	72 900
3	Urbaani luovuus -hallinnoija: Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	70 000
4	Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa	245 000

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



23.01.2012

Kj/4

	-hallinnoija: Nuorisoasiainkeskus	
5	Helsingin kaupungin elinkeinopalvelun innovatiivinen yrityskasvu	520 000
	-hallinnoija: Talous- ja suunnittelukeskus/elinkeino palvelu	
6	Verkkoterkkari	230 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
7	Terve-asunnoton	100 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
8	Antikoagulanttihoidon omahoidon ja sähköisen hoitopalautejärjestelmän kehittäminen terveystasemilla	100 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
9	Ruista ranteeseen	20 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
10	Ryhmätoiminnan ja ryhmävastaanoton uusi palvelukonsepti kaupunginsairaalan erikoislääkäripoliklinikoilla	95 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
11	Psykiatrian konsultaatiopoliklinikan konsultoiva maahanmuuttajatyöryhmä	354 000
	-hallinnoija: Terveyskeskus	
12	Kohtaamispaikka@lasipalatsi	375 000
	-Kohtaamispaikka@lasipalatsin toimintaan	350 000
	- Myllypuron paviljongin palveluiden kehittämiseen	25 000
	-hallinnoija: Kaupunginkirjasto	
13	Seniorit ja syrjäytyneet atk- aikaan	89 000
	-hallinnoija: Sosiaalivirasto	
14	Forum Virium Helsingin toiminta	840 000
	-hallinnoija: Radio- ja televisiotekniikan tutkimus RTT Oy	

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



15	Yrityskylä Helsinki -hallinnoija: Opetusvirasto	200 000
16	Lasipalatsin Mediakeskus Oy:n Vertaisoppimisverkosto Helsingin kaupunginosissa -hallinnoija: Lasipalatsin Mediakeskus Oy	44 000

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne, että Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa -hankkeelle sidotaan innovaatorahastosta yhteensä 305 000 euron rahoitus vuosille 2013–2014 ja Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan -hankkeelle vuodelle 2013 yhteensä 95 000 euroa sekä Yrityskylä Helsinki-hankkeelle 400 000 euroa vuosille 2013–2014. Kaupunginhallitus päättäne, ettei Palmian Kotona asumisen tekniset tukipalvelut yli 75-vuotiaille helsinkiläisille -hankkeelle eikä Terveyskeskuksen Internetpohjaisen takaisinsoittojärjestelmän käyttöönotto Terveyskeskuksessa -hankkeelle myönnetä rahoitusta innovaatorahastosta, koska hankkeet eivät vastaa innovaatorahaston sääntöjen tarkoituksen mukaista toimintaa. Ehdotetun mukainen toiminta voidaan terveystakeskuksen mukaan rahoittaa normaalina toimintana talousarviomäärärahojen puitteissa. Palmian kohdalla ehdotetun mukaista toimintaa tulisi kehittää liikelaitoksen palvelujen kehittämisen yhteydessä.

Samalla kaupunginhallitus päättäne, että Helsingin kaupungin palvelumuotoilun pilotoitinhankkeen jatkotutkimus -hankkeen koordinointi siirtyy Aalto yliopiston Service Factory/HSE:ltä Innovatiivinen kaupunki -ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikölle. Hankkeelle vuodelle 2012 siirretty rahoitus maksetaan Innovatiivinen kaupunki -ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikölle.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne, että seuraaville hankkeille vuonna 2011 myönnetystä rahoitusosuudesta käyttämättä jäänyt, suuruusluokkaa 1 762 500 euroa, osuus, saadaan käyttää vuonna 2012 ko. hankkeiden kustannuksiin.

	Hanke/projekti	euroa
24	Innovaatio- ja osaamiskeskus Kustaankartanon vanhustenkeskuksen yhteyteen -hallinnoija: Sosiaalivirasto	146 000



23.01.2012

Kj/4

17	Kehitysvammaisten yksilöllinen ryhmäasuminen -hallinnoija: Culminatium Innovation Oy Ltd	40 000
6	Verkkoterkkari -hallinnoija: Terveyskeskus	65 000
7	Terve-asunnoton -hallinnoija: Terveyskeskus	111 000
8	Antikoagulanttihoidon omahoidon ja sähköisen hoitopalautejärjestelmän kehittäminen terveysasemilla -hallinnoija: Terveyskeskus	70 000
18	Sähköinen palveluseteli -hallinnoija: Terveyskeskus	430 000
19	Varoja sähköisten asiointipalvelujen kehittämiseen -hallinnoija: Terveyskeskus	74 000
11	Psykiatrian konsultaatiopoliklinikan konsultoiva maahanmuuttajatyöryhmä -hallinnoija: Terveyskeskus	293 000
20	Suun terveyden edistäminen sosiaalisessa mediassa -hallinnoija: Terveyskeskus	69 000
21	Kotihoidon interaktiivisen TV:n kokeilu -hallinnoija: Terveyskeskus	75 000
22	Terveellinen kaupunginosa -hallinnoija: Terveyskeskus	286 000
23	Helsingin kaupungin palvelumuotoilun pilotointihankkeen jatkotutkimus -hallinnoija: Innovatiivinen kaupunki-ohjelma/Aalto yliopisto, yrityssuhteet yksikkö	49 500
12	Kohtaamispaikka@lasipalatsi - Myllypuron paviljongin palveluiden kehittämiseen -hallinnoija: Kaupunginkirjasto	25 000 25 000
13	Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan -hallinnoija: Sosiaalivirasto	29 000

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/4

Kaupungin ulkopuolisen organisaation hankkeen vuosiosuus maksetaan kaksi kertaa vuodessa, helmikuussa ja hankkeen/projektin puolivuotisraportin perusteella syyskuussa. Puolivuotisraportti, joka sisältää tilannekatsauksen hankkeen toteutumisesta sekä varojen käytöstä ajalta 1.1.–30.6.2012, on toimitettava 13.7.2012 mennessä talous- ja suunnittelukeskukselle.

Innovatiivinen kaupunki® -hankkeiden raportointiaikataulu on seuraava: puolivuotisraportti, joka sisältää tilannekatsauksen hankkeen toteutumisesta sekä varojen käytöstä ajalta 1.1.–30.6.2012, on toimitettava 31.8.2012 mennessä ja ajalta 1.7.–31.12.2012 on toimitettava 16.1.2013 mennessä talous- ja suunnittelukeskukselle.

Vielä kaupunginhallitus päätti, että tilannekatsaus hankkeen toteutumisesta, toiminnan tuloksellisuudesta ja vuoden 2012 varojen käytöstä sekä mahdollinen jatkorahoitushakemus kustannusarvioineen vuodelle 2013 on lähetettävä kaupunginhallitukselle 31.10.2012 mennessä.

Hankkeen päätyttyä toimijoiden on lähetettävä talous- ja suunnittelukeskukselle hankkeen/projektin loppuraportti sekä tilinpäätös.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707  
katja.bosisio(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeperustelut.pdf

**Otteet**

**Ote**  
Otteensaajat

**Otteen liitteet**

**Tiedoksi**

Tiedoksisaajat





23.01.2012

Kj/5

## § 62

### Lainan myöntäminen Helsingin teatterisäätiölle

HEL 2011-008858 T 02 05 03 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin teatterisäätiölle 3 000 000 euron suuruisen lainan ilman vakuutta talousarvion tililtä 9 01 02 31 Helsingin kaupunginteatterin näyttämötekniikan ohjausjärjestelmän ja äänitekniikan uusimisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin viiden vuoden kuluessa, kuitenkin siten, että ensimmäinen lyhennys eräänäntyy maksettavaksi vasta vuonna 2013.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon vuosittain Helsingin teatterisäätiön avustusta mitoitettaessa.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Helsingin teatterisäätiö

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Helsingin teatterisäätiölle 3 000 000 euron suuruisen lainan ilman vakuutta talousarvion tililtä 9 01 02 31 Helsingin kaupunginteatterin näyttämötekniikan ohjausjärjestelmän ja äänitekniikan uusimisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin viiden vuoden kuluessa, kuitenkin siten, että ensimmäinen lyhennys eräänäntyy maksettavaksi vasta vuonna 2013.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon vuosittain Helsingin teatterisäätiön avustusta mitoitettaessa.

#### Tiivistelmä

##### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

##### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

##### Puhelin

+358 9 310 1641

##### Tilinro

FI0680001200062637

##### Faksi

+358 9 655 783

##### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



Helsingin kaupunginteatteri on valmistellut suunnitelman yhteensä n. 3 milj. euron suuruisten teatteritekniisten investointien toteuttamisesta vuosien 2012-2013 aikana. Suunnitelma käsittää suuren näyttämön näyttämömekaniikan ohjausjärjestelmän uusimisen (kustannusarvio 1 350 000 e), langattomien mikrofonien uusimisen (kustannusarvio 325 000 e), suuren näyttämön äänipöydän ja oheislaitteiden uusimisen (kustannusarvio 1 050 000 e) sekä muuhun esitystekniikkaan liittyvät välttämättömät investoinnit (kustannusarvio 275 000 e).

Helsingin teatterisäätiö hakee 3 000 000 euron suuruista lainaa ja pyytää kaupunkia myöntämään teatterisäätiölle viiden vuoden vuotuisen laina-avustuksen lainanhoitokulujen kattamiseksi.

## Esittelijä

Lainan myöntäminen on perusteltua kaupunginteatterin esitystoiminnan turvaamiseksi ja laadun ylläpitämiseksi. Lainaa varten on varattu talousarvioon 3 000 000 euron suuruinen määräraha. Koska kyseessä on konserniin kuuluva säätiö, ei lainalle vaadita vakuuksia. Lainanhoitokulut tullaan ottamaan huomioon teatterisäätiölle vuosittain myönnettävää avustusta mitoitettaessa.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Otteet

**Ote**  
Helsingin teatterisäätiö

## Otteen liitteet

## Tiedoksi

Oikeuspalvelut  
Varainhallinta



23.01.2012

Kj/6

## § 63

### Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelma 2012-2014

Pöydälle 23.01.2012

HEL 2012-000158 T 07 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396  
markku.raitio(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tietotekniikkaohjelma 2012-2014
- 2 Open Office toimisto-ohjelmistoselvitys

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelman vuosille 2012–2014.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa virastoja ja liikelaitoksia huomioimaan tietotekniikkaohjelmassa esitetyt tavoitteet ja sisällyttämään niitä koskevat toimenpiteet talousarvioihinsa ja toimintasuunnitelmiinsa.

Edelleen kaupunginhallitus päättäneen kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta ryhtymään toimenpiteisiin tietotekniikkaohjelman toteuttamiseksi ja seuraamiseksi.

#### Esittelijä

Tietotekniikkaohjelma toteuttaa kaupungin strategiaa ja antaa suuntaviivat tietotekniikan hyödyntämiselle ja kaupungin tietohallinnon kehittämiselle vuosina 2012–2014. Tietotekniikkaohjelman kannalta keskeisiä kaupungin strategisia tavoitteita ovat mm. seuraavat:

- sähköisiä palveluja ja niiden saavutettavuutta kehitetään
- vuorovaikutusta ja osallisuutta vahvistetaan, syrjäytymistä ehkäistään
- Helsinkiä kehitetään käyttäjälähtöisten innovaatioiden edelläkävijänä



- laadukkaalla johtamisella ja henkilöstön osaamista ja vaikutusmahdollisuuksia kehittämällä edistetään yhteisten tavoitteiden saavuttamista, toiminnan kehittämistä ja parannetaan palvelutuotannon vaikuttavuutta.

Helsingissä on tehty säännöllisesti tietotekniikkastrategia vuodesta 1992 lähtien. Edellisen ohjelmakauden 2007–2010 hankkeissa keskityttiin kaupungin asukkaille ja muille sidosryhmille suunnattujen, tietotekniikalla tuettujen palvelujen kehittämiseen. Tavoitteena oli läpimurto verkkopalvelujen kehittämisessä ja käyttöönnotossa.

Tavoite on toteutunut. Helsinki on Suomen parhaiden kaupunkien joukossa tietotekniikan hyödyntämisessä mm. sähköisessä asiointissa ja verkkopalveluissa. Tästä on osoituksena useat kansainväliset ja kansalliset palkinnot mm. 3. sija e-Government Evaluation of 100 Cities Worldwide (YK) 2008, Euro Award Finalist (palvelukartta) 2009, IBM Smarter Cities Challenge Award 2011 ja Apps4Finland 2011, 1. sija julkisen datan avaaminen sarjassa (PKS-palvelukartan REST-rajapinta), minkä lisäksi Helsingin terveyskeskuksen sähköinen terveyst kortti valittiin vuoden laatuinnovaatioksi Laatualueen sarjassa Julkinen sektori ja yleishyödylliset yksiköt.

Kaupunkilaiset ovat ottaneet kaupungin verkkopalvelut ja asiointikansion laajaan käyttöön. Vuonna 2011 asiointisivustolla oli käyntejä 317 594 ja asiointikansion oli rekisteröinyt itselleen 58 558 asiakasta. Vuoden 2011 aikana asiointi.hel.fi -palveluun tuotettiin 40 uutta sähköistä palvelua. Vuoden aikana hel.fi portaalissa vieraili 15,4 miljoonaa kävijää.

#### Toimintaympäristön vaikutukset

Toimintaympäristö ja teknologiakehitys edellyttävät kaupungilta ja sen toiminnalta innovatiivisuutta nykyisten ja tulevien haasteiden ratkaisuisissa, toimintatapojen, järjestelmien ja osaamisten jatkuvaa uudistamista sekä päivittäisen palvelutoiminnan luotettavuutta.

Kansalaisten vapaa hakeutuminen ja valinnanvapauksien lisääminen tuovat uusia vaatimuksia tietojärjestelmien kehittämiseen erityisesti sosiaali-, terveys- ja sivistystoimissa. Asiakaspalvelun parantamista ja taloudellista tehokkuutta on tarkasteltava pääkaupunkiseudulla yli kunta- ja sektorirajojen. Helsingin on oltava aktiivisesti mukana yhteisten ratkaisujen valmistelussa ja toteutuksessa, jättäen kuitenkin odottamaan muita seudullisia tai kansallisia toimijoita silloin kun pääkaupungin myönteistä kehitystä edistäviä ratkaisuja on aikaansaataavissa. Myös 1.9.2011 voimaan tullut tietohallintolaki asettaa kaupungin tietohallintotoiminnolle uusia vaatimuksia mm. kuvata oma



kokonaisarkkitehtuurinsa ja noudattaa julkisen hallinnon kokonaisarkkitehtuuria.

#### Tietotekniikkaohjelman painopisteet

Tietotekniikkaohjelmassa asetetaan tavoitteita ja toimenpiteitä seuraaville painopistealueille:

- osallistaminen ja vuorovaikutus (kaupunkikehitys),
- tuottavuus ja vaikuttavuus (virastot ja liikelaitokset) sekä
- IT-tehokkuus ja osaaminen (tietotekniikka).

Osallisuuden ja vuorovaikutuksen lisääminen, sosiaalisen median hyödyntäminen ja kaupungin tietovarantojen avaaminen sekä eri toimijoiden omaehtoisuuden lisääminen tukevat kaupunkiyhteisön digitaalisten palvelujen kehittymistä. Helsinki aktivoi eri toimijoita synnyttämään uusia innovatiivisia ratkaisuja ja palveluja joita hyödynnetään laaja-alaisesti. HRI-hankkeella avataan julkista tietoa ja luodaan kolmansille osapuolille edellytyksiä osallistua kaupunkiyhteisön ja sen palvelujen kehittämiseen. Sosiaalisen median mahdollisuuksia hyödyntämällä helpotetaan eri toimijoiden yhteistyötä yli organisaatorajojen. Tavoitteena on, että Helsinki on ykkönen kotimaisessa vertailussa ja kärjen tuntumassa kansainvälisessä kaupunkikehityksessä.

Kaupungin oman palvelutoiminnan vaikuttavuutta ja tuottavuutta parannetaan mm.

- tuomalla tieto- ja viestintäteknologian tarjoamat mahdollisuudet toimintarakenteiden ja toimintatapojen kehittämiseen,
- kehittämällä ja laajentamalla sähköisiä asiakaspalveluja asiakaslähtöisesti,
- parantamalla henkilöiden, työryhmien ja prosessien tuottavuutta ja jatkamalla jo käynnissä olevia tukiprosessien kehittämishankkeita
- parantamalla hallintokuntien kykyä hankkeistaa palvelutuotannon tehostamista toteuttavat tietotekniikkälähtöiset hankkeet

Tietohallinnon tehtävänä on seurata uusien teknologioiden ja tietotekniikan palvelumarkkinoiden kehitystä ja vastata siitä, että kaupungin käytettävissä on kulloinkin riittävä ja ajantasainen tietoteknologioiden käyttöönoton ja käytön vaatima osaaminen sekä toimintaa tukevat tieto- ja viestintätekniiset ratkaisut ja palvelut. Toiminnan jatkuvuus ja palvelujen kehittäminen edellyttävät ajanmukaista ja yhtenäistä tietoteknistä infrastruktuuria.



Perustietotekniikan kehittämistä kaupunkiyhteisiksi palveluiksi jatketaan. Tavoitteena on vapauttaa virastot ja liikelaitokset jo vakiintuneen tietotekniikan hoidosta oman ydintoiminnan tietoteknisten ratkaisujen kehittämiseen ja toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen.

#### Tietohallinnon toimintamallin kehittäminen

Tietotekniikkaohjelman toimeenpanon varmistamiseksi kaupungin tietohallinnon ohjausmallia täsmennetään uudistamalla ohjauselimien rakenne ja roolit ja kytkemällä ne tukemaan digitaalista kaupunkikehitystä, kaupungin oman toiminnan uusiutumista ja kaupungin tarvitsemien IT-palvelujen tehostamista yli hallintokuntarajojen. Kokonaisarkkitehtuuriohjausta vahvistetaan tietojärjestelmien yhteensopivuuden varmistamiseksi. Hankeohjauksen ja hankejohtamisen parantamiseen panostetaan ja kaupunkiyhteisten IT-palvelujen määrää kasvatetaan.

#### Tietotekniikkaohjelman toimeenpanon suuntaviivat

Ohjelman toteuttaminen on jaettu ohjelmakokonaisuuksiin asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tarkemmat toimenpiteet ja hankkeet suunnitellaan ohjelmakokonaisuuksien sisällä.

Tietotekniikkaohjelman valmistelun ohella talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosasto on syksyn aikana tehnyt selvityksen toimisto-ohjelmistojen käytöstä kaupunginvaltuuston 11.5.2011 kokouksen mietinnössä 2-2011 tehdyn ilmoituksen mukaisesti. Tehtävänä oli arvioida voitaisiinko kokonaistaloudellisesti, miten ja missä laajuudessa Open Office -toimisto-ohjelmisto ottaa käyttöön kaupungin hallintokunnissa nykyisen käytössä olevan MS Officen sijaan. Tehty selvitys ei puolla toimisto-ohjelmiston vaihtamista. Uusia vaihtoehtoja ja palveluja on rynnistämässä entistä voimakkaammin työasematuote- ja mobiilipäätelaitemarkkinoille. Nämä muutokset haastavat nykyisten toimittajien asemaa, edistävät kilpailua ja tulevat antamaan myös Helsingin kaupungille uusia eväitä kehittää omia palvelujaan ja kustannustehokkuuttaan. Kaupunki ohjaa tietotekniikan hyödyntämistä ja kehittämistä tietotekniikkaohjelmalla. Kaupunginvaltuuston tekemä aloite ja selvityksen tulokset otetaan huomioon tietotekniikkaohjelmassa ja sen seurannassa. Selvitys on liitteenä 2.

Ohjelmakokonaisuuksien toimeenpano käynnistetään kaupunkiyhteisellä valmennusohjelmalla. Valmennusohjelma jakautuu moduuleihin, joiden yhteydessä määritellään kunkin ohjelmakokonaisuuden visio, kaupungin tavoitetila ja kolmivuotinen etenemissuunnitelma. Hallintokunnat nimeävät edustajansa ohjelmakokonaisuuksiin.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/6

Ohjelman läpiviennissä sekä tavoitteiden saavuttamisessa tukeudutaan kaupungin jo olemassa olevien henkilöresurssien uudelleensuuntaamiseen, henkilöstön kehittämiseen ja tarvittavin osin korvausrekrytointeihin.

Tietotekniikkapäällikkö Markku Raitio on asiantuntijana kaupunginhallituksen kokouksessa.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396  
markku.rautio(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tietotekniikkaohjelma 2012-2014
- 2 Open Office toimisto-ohjelmistoselvitys

**Tiedoksi**

Virastot ja liikelaitokset

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/7

**§ 64**

**Määrärahan myöntäminen sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen valmisteluun**

HEL 2011-002363 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää vuoden 2012 talousarvion kohdassa 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi varatusta määrärahasta sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen valmisteluun seuraavat määrärahat:

700 000 euroa hallintokeskuksen käytettäväksi

245 000 euroa talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi

55 000 euroa sosiaaliviraston käytettäväksi

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan tarkentamaan yllä mainittua virastoille myönnettävien määrärahojen jakaumaa, jos valmistelun edetessä osoittautuu, että valmistelutyön kustannukset kohdentuvat virastojen välillä edellä mainitusta poikkeavasti.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Ari Hietamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi  
Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne myöntää vuoden 2012 talousarvion kohdassa 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi varatusta määrärahasta sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen valmisteluun seuraavat määrärahat:

700 000 euroa hallintokeskuksen käytettäväksi

245 000 euroa talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi

55 000 euroa sosiaaliviraston käytettäväksi

Samalla kaupunginhallitus päättäne oikeuttaa kaupunginjohtajan tarkentamaan yllä mainittua virastoille myönnettävien määrärahojen jakaumaa, jos valmistelun edetessä osoittautuu, että valmistelutyön





23.01.2012

Kj/7

kustannukset kohdentuvat virastojen välillä edellä mainitusta poikkeavasti.

## Esittelijä

Kvsto päätti 30.11.2011 sosiaali- ja terveystoimen organisaation uudistamisesta. Vuoden 2012 talousarvion kohdassa 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi on varattu 1 milj. euroa uudistuksen suunnitteluun ja toteutukseen.

Organisaatiouudistus valmistellaan kaupungin omana työnä. Uudistuksen valmistelua varten hallintokeskukseen on palkattu vuoden 2012 ajaksi neljä organisaatioasiantuntijaa, joista kaksi on sosiaaliviraston osastopäällikköä ja kaksi terveystoimen osastopäällikköä. Valmisteluun varatusta määrärahasta noin puolet kuuluu organisaatioasiantuntijoiden palkkamenoihin. Palkkamenojen lisäksi projektiorganisaatiolle aiheutuu tilakustannuksia, matkakustannuksia, seminaarien järjestämiskustannuksia ja muita valmisteluun liittyviä menoja. Yhteensä hallintokeskukselle (projekti 104020000401) tulisi osoittaa määrärahasta 700 000 euroa.

Päivävuorossa olevien sosiaaliviraston ja terveystoimen tueksi tarvitaan organisaatiomuutoksiin perehtynyttä ulkopuolista asiantuntemusta. Ensi vaiheessa (yhdistymishankkeen käynnistysvaiheessa) konsulttina toimivan Deloitte Oy:n tavoitteena on tukea sosiaaliviraston ja terveystoimen yhdistämisen suunnittelua ja toteutusta toimimalla yhdistymishankkeen muutosiimin sparraajana ja tuomalla esiin parhaita käytäntöjä muilta toimialoilta ja vastaavatyypisistä hankkeista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalta. Talous- ja suunnittelukeskukselle (projekti 104020000402) tulisi osoittaa 245 000 euroa uudistuksen valmistelussa tarvittavien asiantuntijapalvelujen ostoon.

Nykyinen sosiaaliviraston lasten päivähoiton vastuualue vastaa suomenkielistä lasten päivähoitoa varten perustettavan uuden lautakunnan ja viraston suunnittelusta. Valmistelu edellyttää kahdessa jaksossa määräaikaista projektityövoimaa. Sosiaalivirastolle (projekti 104020000403) tulisi osoittaa 55 000 euroa lasten päivähoitouudistuksen suunnitteluun.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Ari Hietamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi  
Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi



23.01.2012

Kj/7

## Tiedoksi

Hallintokeskus  
Talous- ja suunnittelukeskus  
Sosiaalivirasto

## Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja/J 04.01.2012

HEL 2011-002363 T 00 00 02

### Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen ohjausryhmä.

Työryhmän tehtävänä on ohjata sosiaali- ja terveystoimen organisaation uudistamista kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemän päätöksen mukaisesti.

Työryhmän jäsenet ovat (suluissa henkilöstöjärjestöillä myös varajäsen):

Laura Rätty	apulaiskaupunginjohtaja, puheenjohtaja
Paavo Voutilainen	sosiaalijohtaja, Sosv
Satu Järvenkallas	päivähoidon johtaja, Sosv
Sisko Lounatvuori	vs. perhepalvelujohtaja, Sosv
Helinä Hulkkonen	aikuispalvelujohtaja, Sosv
Arja Peiponen	vanhuspalvelujohtaja, Sosv
Mauno Rönkkö	vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja , Sosv
Matti Toivola	toimitusjohtaja, Terke
Raija Puustinen	vs. terveysasemien johtaja, Terke
Anna-Liisa Lyytinen	kotihoidon johtaja, Terke
Seija Hiekkänen	johtajahammaslääkäri, Terke
Tuula Saarela	johtajapsykiatri, Terke
Eeva Ketola	johtajalääkäri, Terke
Helena Calonius	vs. kehittämisjohtaja, Terke
Tapio Korhonen	rahoitusjohtaja, Taske
Hannu Tulensalo	henkilöstöjohtaja, Heke



23.01.2012

Kj/7

Marja-Liisa Rautanen kaupunginsihteeri, Halke  
Olli Hari kaupunginsihteeri, Halke  
Jaana Alaja  
(Merja Winter) Juko ry  
Tapio Havasto Helsingin yhteisjärjestö JHL ry  
(Eila Pelttari)  
Pekka Nikulainen KTN  
(Panu Oksman)  
Jussi Ruokonen Jyty Helsinki ry  
(järjestön  
myöhemmin nimeämä henkilö  
)  
Silja Paavola TNJ/Super  
(Hannele Hyvönen)  
Jaana Takala(Monica Tehy  
Naukkarinen)

Työryhmä voi työnsä aikana kuulla tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Työryhmän sihteerinä toimii hallintokeskuksen hallintojohtajan nimeämä henkilö.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 31.12.2012 mennessä.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava Khn 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimitelmistä.

Esittelijätiedot

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 30.11.2011 § 245

HEL 2011-002363 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että 1.1.2013 alkaen sosiaali- ja terveystoimi organisoidaan sosiaali- ja terveystoimintaa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



#### Luottamushenkilöorganisaatio

- 1 Sosiaalilautakunta, lukuun ottamatta suomenkielistä lasten päivähoitoa, ja terveyslautakunta yhdistetään yhteiseksi, sosiaali- ja terveyslautakunnaksi, jonka jäsenten määrä päätetään johtosäännön hyväksymisen yhteydessä.
- 2 Sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisuuteen perustetaan johtosäännössä myöhemmin määriteltävät jaostot käsittelemään mm. muutoksenhakuja.
- 3 Suomenkielistä lasten päivähoitoa varten perustetaan oma, 9-jäseninen lautakunta.

#### Virasto-organisaatio

- 4 Sosiaalivirasto, lukuun ottamatta suomenkielistä lasten päivähoidon vastuualuetta, ja terveyskeskus yhdistetään yhdeksi virastoksi.
- 5 Edellä mainittuun virastoon perustetaan myöhemmin johtosäännössä määriteltävät osastotason vastualueet.
- 6 Suomenkielistä lasten päivähoitoa varten perustetaan oma virasto.

#### Jatkovalmistelun lähtökohdat

- 7 Organisaatio rakennetaan asiakas- ja potilaslähtöisesti asukkaita kuullen.
- 8 Sujuvat hoitoketjut (esim. vanhuspalvelut sekä päihde- ja mielenterveyspalvelut) ovat suunnittelun lähtökohdana.
- 9 Organisaatiouudistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa henkilöstöllä on keskeinen rooli. Muutosvaiheessa tuetaan henkilöstöä ja eri hallintokuntien kulttuurien yhteensovittamista.
- 10 Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, että uusia hallinnon tasoja ei uudistuksessa muodosteta.
- 11 Ruotsinkielisten asiakkaiden ja potilaiden palvelut otetaan huomioon uudistuksessa.
- 12 Organisaatiouudistuksen yhtenä tarkoituksena on voimistaa toimenpiteitä terveyserojen kaventamiseksi.



- 13 Organisaatiouudistuksen tarkoituksena on kohdentaa voimavaroja asiakaspalveluun.
- 14 Luodaan lasten päivähoidolle toimivat yhteistyörakenteet opetustoimen kanssa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt seuraavat kaksi toivomuspontta:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että uudessa sosiaali- ja terveysvirastossa huomioidaan vanhusten hoivapaikkojen riittävä määrä, mielenterveys- sekä päihdekuntoutujien monipuoliset asumispalvelut sekä vastaavat ruotsinkieliset palvelut. (Terhi Mäki)

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että yhteistyö lapsiperheiden vastuualueella (sosiaaliohjaajat päiväkodeissa, perheneuvola, lastensuojelu), terveyspalveluissa (neuvola, terveystarkastukset, perheverkostot) ja opetustoimessa (perusopetus, ruotsinkielinen päivähoito) jatkuu ja palveluja kehitetään yhteistyössä henkilöstön ja vanhempien kanssa. (Terhi Mäki)

#### Käsittely

30.11.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen merkitsee asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehottaa seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Sirkku Ingervo valtuutettu Elina Moision kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että varhaiskasvatusvirasto sijoitetaan sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtajan alaisuuteen.

Selonteko todettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Sirkku Ingervon palautusehdotus hyväksytty.



## 1. Äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Kaupunginvaltuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että varhaiskasvatusvirasto sijoitetaan sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtajan alaisuuteen

Jaa-äännet: 51

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Merja Eklund, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Nina Huru, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Pauli Leppä-aho, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Alina Mänttari-Buttler, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Risto Ranki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Lea Saukkonen, Hanna-Kaisa Siimes, Riitta Snäll, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren

Ei-äännet: 25

Outi Alanko-Kahiluoto, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Pia Pakarinen, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Tyhjät: 3

Lilli Autti, Yrjö Hakanen, Sari Näre

Poissa: 6

Arto Bryggare, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Sara Paavolainen, Pekka Saarnio, Antti Vuorela

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että valtuutettu Tatu Rauhamäki valtuutettu Tarja Kantolan kannattamana ehdottanut, että muutetaan päätösehdotuksen luottamushenkilöorganisaatio 1. kohta kuulumaan seuraavasti: Sosiaalilautakunta, lukuun ottamatta suomenkielistä lasten päivähoidtoa, ja terveyslautakunta yhdistetään yhteiseksi, sosiaali- ja terveyslautakunnaksi, jonka jäsenten määrä päätetään johtosäännön hyväksymisen yhteydessä.



Lisäksi valtuutettu Lilli Autti oli valtuutettu Yrjö Hakasen kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto hylkäisi päätösehdotuksen.

Lisäksi valtuutettu Terhi Mäki oli valtuutettu Tea Vikstedtin kannattamana ehdottanut seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että uudessa sosiaali- ja terveysvirastossa huomioidaan vanhusten hoivapaikkojen riittävä määrä, mielenterveys- sekä päihdekuntoutujien monipuoliset asumispalvelut sekä vastaavat ruotsinkieliset palvelut.

Lisäksi valtuutettu Terhi Mäki oli valtuutettu Tarja Tenkulan kannattamana ehdottanut seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että yhteistyö lapsiperheiden vastuualueella (sosiaaliohjaajat päiväkodeissa, perheneuvola, lastensuojelu), terveyspalveluissa (neuvola, terveystarkastukset, perheverkostot) ja opetustoimessa (perusopetus, ruotsinkielinen päivähoito) jatkuu ja palveluja kehitetään yhteistyössä henkilöstön ja vanhempien kanssa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysjärjestys kuului seuraavasti: Ensin asetetaan valtuutettu Tatu Rauhamäen ehdotus kaupunginhallituksen ehdotuksen vastaehdotukseksi. Sen jälkeen äänestetään edellisessä äänestyksessä voittaneen ehdotuksen ja valtuutettu Lilli Autin hylkäysehdotuksen välillä. Mikäli valtuutettu Lilli Autin ehdotus hyväksytään, raukeavat ehdotetut toivomusponnet, muuten äänestetään ehdotettujen toivomusponnien hyväksymisestä jokaisesta erikseen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä toinen äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Tatu Rauhamäen vastaehdotus hyväksytty tässä äänestyksessä.

## 2. Äänestys

JAA-ehdotus: Khs

EI-ehdotus: Muutetaan päätösehdotuksen luottamushenkilöorganisaatio 1. kohta kuulumaan seuraavasti: Sosiaalilautakunta, lukuun ottamatta suomenkielistä lasten päivähoitoa, ja terveyslautakunta yhdistetään yhteiseksi, sosiaali- ja terveyslautakunnaksi, jonka jäsenten määrä päätetään johtosäännön hyväksymisen yhteydessä.



Jaa-äännet: 7

Jussi Halla-aho, Nina Huru, Seppo Kanerva, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Terhi Peltokorpi, Antti Valpas

Ei-äännet: 71

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Merja Eklund, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Alina Mänttari-Buttler, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Risto Ranki, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Pekka Saarnio, Lea Saukkonen, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Antti Vuorela, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Tyhjät: 2

Lilli Autti, Yrjö Hakanen

Poissa: 5

Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Elina Moisio, Esko Riihelä

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä kolmas äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tatu Rauhamäen vastaesityksen äänestää jaa, jos ei voittaa on valtuutettu Lilli Autin hylkäysehdotus voittanut.

### 3. Äänestys

JAA-ehdotus: Muutetaan päätösehdotuksen luottamushenkilöorganisaatio 1. kohta kuulumaan seuraavasti: Sosiaalilautakunta, lukuun ottamatta suomenkielistä lasten päivähoitoa, ja terveyslautakunta yhdistetään yhteiseksi, sosiaali- ja terveyslautakunnaksi, jonka jäsenten määrä päätetään johtosäännön hyväksymisen yhteydessä.

EI-ehdotus: Esitän päätösehdotuksen hylkäämistä.





**Jaa-äännet: 78**

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Tuija Brax, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Merja Eklund, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Mari Holopainen, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Koussa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Alina Mänttari-Buttler, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Risto Ranki, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Pekka Saarnio, Lea Saukkonen, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Antti Vuorela, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

**Ei-äännet: 2**

Lilli Autti, Yrjö Hakanen

**Poissa: 5**

Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Elina Moisio, Esko Riihelä

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä neljäs äänestysesitys kuului seuraavasti: ken hyväksyy valtuutettu Terhi Mäen esittämän toivomusponnen nro 1 äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

**4. Äänestys**

**JAA-ehdotus:** Kaupunginvaltuusto edellyttää, että uudessa sosiaali- ja terveystieteiden osastossa huomioidaan vanhusten hoivapaikkojen riittävä määrä, mielenterveys- sekä päihdekuntoutujien monipuoliset asumispalvelut sekä vastaavat ruotsinkieliset palvelut.

**EI-ehdotus:** Vastustaa

**Jaa-äännet: 64**

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Lilli Autti, Maria Björnberg-Enckell, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Merja Eklund, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Mari Holopainen, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Emma Kari,



Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Alina Mänttari-Buttler, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Pekka Saarnio, Lea Saukkonen, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Antti Vuorela, Thomas Wallgren, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Ei-ääni: 1  
Minerva Krohn

Tyhjät: 16  
Sirpa Asko-Seljavaara, Tuija Brax, Mika Ebeling, Sture Gadd, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Mari Puoskari, Risto Ranki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 4  
Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Elina Moisio, Esko Riihelä

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä viides äänestysesitys kuului seuraavasti: ken hyväksyy valtuutettu Terhi Mäen esittämän toivomusponnen nro 2 äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

## 5. Äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että yhteistyö lapsiperheiden vastuualueella (sosiaaliohjaajat päiväkodeissa, perheneuvola, lastensuojelu), terveyspalveluissa (neuvola, terveystarkastukset, perheverkostot) ja opetustoimessa (perusopetus, ruotsinkielinen päivähoito) jatkuu ja palveluja kehitetään yhteistyössä henkilöstön ja vanhempien kanssa.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 45  
Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Maria Björnberg-Enckell, Gunvor Brettschneider, Arto Bryggare, Merja Eklund, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Mari Holopainen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Emma Kari, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Alina Mänttari-Buttler, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Kati Peltola, Sirpa Puhakka,



Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Antti Vuorela, Thomas Wallgren, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Tyhjät: 35

Maija Anttila, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Suzan Ikävalko, Arja Karhuvaara, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Mari Puoskari, Risto Ranki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 5

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Minerva Krohn, Elina Moisio, Esko Riihelä

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi  
Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi



23.01.2012

Kj/8

§ 65

**Kaupunginvaltuuston 18.1.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 18.1.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2, 4 Ei toimenpiteitä.

3 Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle

5-8 Kaupunginhallitus päätti kehottaa ko. virastoa toimittamaan osaltaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi yleisten töiden lautakunnalle, opetuslautakunnalle ja sen suomenkieliselle jaostolle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja rakennuslautakunnalle.

9 Tiedoksi hallintokeskukselle.

10 Kaupunginhallitus päätti

- kehottaa Helsingin Energiaa käynnistämään välittömästi Hanasaaren B-voimalaitoksen korvaavan Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksen suunnittelun ja valmistelemaan hankesuunnitelman (voimalaitostekniset ratkaisut, polttoaineratkaisut ja -logistiikka, ympäristö- ja muu viranomaisluvitukset sekä muut investointiin liittyvät yksityiskohdat) siinä aikataulussa, että kaupunginvaltuusto voi tehdä uutta voimalaitosta koskevan investointipäätöksen vuonna 2015 niin, että voimalaitos on, niin haluttaessa, otettavissa tuotantokäyttöön 2020-luvun alkupuolella.

- kehottaa Helsingin Energiaa valmistelemaan



kehitysohjelman päivittämisen niin, että kaupunginvaltuusto voi päättää siitä seuraavan kerran vuonna 2015.

- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa yhteistyössä Helsingin Energian ja kiinteistöviraston kanssa käynnistämään maankäytön suunnittelun Hanasaassa ja Vuosaassa lähtökohtana, että voimalaitostoiminta Hanasaassa loppuu monipolttoainevoimalaitoksen valmistuttua ja että uusi monipolttoainevoimalaitos rakennetaan Vuosaareen.

Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

16, 17 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

11 Kaupunginhallitus päätti kehottaa taloushallintopalvelua huolehtimaan luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavien tietojen hankkimisesta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin käräjäoikeudelle.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

12 Kaupunginvaltuusto pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja HSY:n vesihuollolle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, pelustuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, kaupunginmuseon



johtokunnalle, liikennelaitos-liikelaitokselle ja rakennusvalvontavirastolle.

13, 14 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

15 Kaupunginhallitus päätti varata 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46025 tontin nro 13 Peab Oy:lle yhtiön Suomen pääkonttorihankkeen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka ja seuraavilla ehdoilla:

1

Toimistotalo on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Varausalueelle toteutettavan rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennuksen tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättää. Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä ([www.rakvv.hel.fi](http://www.rakvv.hel.fi)) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta eikä kustannuksista, jos tontin luovutusta ei saada aikaan.

Samalla kaupunginhallitus päätti jatkaa Pohjois-Haagassa Hämeenlinnanväylän laidassa sijaitsevan toimistokorttelin nro 29154 varausta Peab Oy:lle toimistotalohankkeen suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:

1

Kortteliin tulevat toimistotalot on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Varausalueelle toteutettavan rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennuksen tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä. Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä ( [www.rakvv.hel.fi](http://www.rakvv.hel.fi) ) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566



23.01.2012

Kj/8

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta siinä tapauksessa, ettei alueelle saada voimaan varauksensaajan esittämää asemakaavan muutosta eikä tontin luovutussopimusta voida tehdä.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

18, 19 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimintajohtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

20 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 18.1.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2, 4 Ei toimenpiteitä.

3 Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle

5-8 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa ko. virastoa toimittamaan osaltaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi yleisten töiden lautakunnalle, opetuslautakunnalle ja sen suomenkieliselle jaostolle,





23.01.2012

Kj/8

kaupunkisuunnittelulautakunnalle  
ja rakennuslautakunnalle.

9 Tiedoksi hallintokeskukselle.

10 Kaupunginhallitus päättänee

- kehottaa Helsingin Energiaa käynnistämään välittömästi Hanasaaren B-voimalaitoksen korvaavan Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksen suunnittelun ja valmistelemaan hankesuunnitelman (voimalaitostekniset ratkaisut, polttoaineratkaisut ja -logistiikka, ympäristö- ja muu viranomaisluvitukset sekä muut investointiin liittyvät yksityiskohdat) siinä aikataulussa, että kaupunginvaltuusto voi tehdä uutta voimalaitosta koskevan investointipäätöksen vuonna 2015 niin, että voimalaitos on, niin haluttaessa, otettavissa tuotantokäyttöön 2020-luvun alkupuolella.

- kehottaa Helsingin Energiaa valmistelemaan kehitysohjelman päivittämisen niin, että kaupunginvaltuusto voi päättää siitä seuraavan kerran vuonna 2015.

- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa yhteistyössä Helsingin Energian ja kiinteistöviraston kanssa käynnistämään maankäytön suunnittelun Hanasaarissa ja Vuosaarissa lähtökohtana, että voimalaitostoiminta Hanasaarissa loppuu monipolttoainevoimalaitoksen valmistuttua ja että uusi monipolttoainevoimalaitos rakennetaan Vuosaareen.

Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

16, 17 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

11 Kaupunginhallitus päättänee kehottaa taloushallintopalvelua huolehtimaan



23.01.2012

Kj/8

luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavien tietojen hankkimisesta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin käräjäoikeudelle.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

12 Kaupunginvaltuusto pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja HSY:n vesihuollolle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikennelaitos-liikelaitokselle ja rakennusvalvontavirastolle.

13, 14 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

15 Kaupunginhallitus päättäneen varata 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46025 tontin nro 13 Peab Oy:lle yhtiön Suomen pääkonttorihankkeen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka ja seuraavilla ehdoilla:

1

Toimistotalo on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Varausalueelle toteutettavan rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennuksen tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei



kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päätä. Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä ([www.rakvv.hel.fi](http://www.rakvv.hel.fi)) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta eikä kustannuksista, jos tontin luovutusta ei saada aikaan.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen jatkaa Pohjois-Haagassa Hämeenlinnanväylän laidassa sijaitsevan toimistokorttelin nro 29154 varausta Peab Oy:lle toimistotalohankkeen suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:

1

Kortteliin tulevat toimistotalot on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Varausalueelle toteutettavan rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennuksen tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päätä. Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä ( [www.rakvv.hel.fi](http://www.rakvv.hel.fi) ) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta siinä tapauksessa, ettei alueelle saada voimaan varauksensaajan esittämää asemakaavan muutosta eikä tontin luovutus sopimusta voida tehdä.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

18, 19 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimintajohtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

20 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



23.01.2012

Kj/9

§ 66

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja  
konsernijaosto 16.1.2012  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat 17.1.2012  
- Helsingin Energia  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö  
- kehittämisspäällikkö  
- aluerakentamispäällikkö  
- sisäisen tarkastuksen päällikkö  
- tietotekniikkapäällikkö  
- kaupunginkamreeri  
- elinkeinojohtaja  
- elinkeinopäällikkö  
- matkailupäällikkö  
- tapahtumapäällikkö



23.01.2012

Kj/9

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja  
konsernijaosto 16.1.2012  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat 17.1.2012  
- Helsingin Energia  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö



23.01.2012

Kj/9

- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kj/10

## § 67

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





23.01.2012

Ryj/1

## § 68

### Pelastuskomentajan avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrääminen

HEL 2011-006932 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä pelastusjohtaja \*\*\*\*\* hoitamaan pelastuskomentajan avoinna olevaa virkaa 1.2.2012 alkaen kunnes virka on täytetty kuitenkin enintään 29.7.2012 asti.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Pelastuslautakunta

Pelastuslaitos

Pelastusjohtaja

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen määrätä pelastusjohtajan hoitamaan pelastuskomentajan avoinna olevaa virkaa 1.2.2012 alkaen kunnes virka on täytetty kuitenkin enintään 29.7.2012 asti.

\*\*\*\*\*

#### Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 30.11.2011 § 233 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää pelastuskomentajalle eron Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen pelastuskomentajan virasta 1.2.2012 lukien.

\*\*\*\*\*

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti 29.11.2011 § 10020 kehottaa pelastuslaitosta valmistelemaan pelastuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ehdotuksen

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



23.01.2012

pelastuskomentajan 1.2.2012 avoimeksi tulevan viran määräaikaisesta hoitajasta.

Pelastuslautakunta päätti 3.1.2012 § 9 esittää kaupunginhallitukselle, että pelastusjohtaja määrätään hoitamaan pelastuskomentajan avoinna olevaa virkaa oman virkansa ohella virkaehtosopimuksen mukaisin määräaikaista sijaisuutta koskevin palkkaeduin 1.2.2012 alkaen kunnes virka on täytetty.

\*\*\*\*\*

Helsingin kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen. Jos viranomainen on kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus voi antaa määräyksen enintään 180 päivän ajaksi.

#### Pelastuskomentajan kelpoisuusvaatimuksista

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 6 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Suomen perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Pelastuslain (379/2011) 57 §:n mukaan pelastustoimintaan osallistuvalla pelastuslaitoksen päätoimiselta miehistöltä, alipäällystöltä ja päällystöltä vaaditaan virkaa tai tehtävää vastaava pelastusalan tutkinto. Pelastustoimesta annetun valtioneuvoston asetuksen (407/2011) 6 §:n 1 momentin 3-kohdan mukaan pelastuslaitoksen päätoimiselta pelastustoimintaan osallistuvalla henkilöstöltä vaaditaan, että päällystöön kuuluva on suorittanut Pelastusopiston ja Savonia-ammattikorkeakoulun yhteistyössä toteuttaman palopäällystön koulutusohjelman ja siihen sisältyvän insinööri (AMK) -tutkinnon tai päällystön kelpoisuuden tuottaneen aikaisemman tutkinnon pelastusalan oppilaitoksessa.

Helsingin kaupungin pelastustoimen voimassaolevan johtosäännön 11 §:n mukaan viraston päällikkönä toimivan pelastuskomentajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja pelastusalan päällystövirkaan vaadittava tutkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Esittelijä toteaa, että avoimen viran määräaikaisen hoitajan tulee täyttää pelastustoimen johtosäännön mukaiset pelastuskomentajan

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



viran kelpoisuusvaatimukset. Pelastuslautakunnan pelastuskomentajan avoimeksi tulevaan virkaan esittämällä pelastusjohtajalla ei ole ylempää korkeakoulututkintoa. Hän ei siten täytä pelastustoimen johtosäännössä pelastuskomentajalta määrättyä erityistä kelpoisuusvaatimusta. Sen sijaan pelastusjohtajalla on kaksi alemmaa korkeakoulututkintoa: pelastusalan päällystövirkaan vaadittava tutkinto ja insinöörin tutkinto.

Esittelijä toteaa, että henkilö voidaan kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaan ottaa määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta, jos siitä erikseen säädetään tai kunta erityisestä syystä yksittäistapauksessa toisin päättää. Yleisimpiä määräaikaisen virkasuhteen perusteita ovat viransijaisuus ja avoimen viran väliaikainen hoitaminen. Kunta voi määräaikaisten virkasuhteiden osalta itse päättää poiketa vaatimuksista, jos siihen on erityisiä syitä.

Esittelijä katsoo, että pelastusjohtaja voidaan ylempään korkeakoulututkinnon puuttumisesta huolimatta määrätä hoitamaan pelastuskomentajan avoinna olevaa virkaa. Pelastusjohtaja täyttää pelastuslain sekä pelastustoimesta annetun valtioneuvoston asetuksen mukaiset päällystön kelpoisuusvaatimukset. Pelastusjohtaja on lisäksi toiminut pelastuskomentajan sijaisena useasti aiemminkin. Lisäksi pelastuslautakunta on esittänyt pelastusjohtajaa avoimeksi tulevan viran määräaikaiseksi hoitajaksi senkin jälkeen, kun lautakunta on erikseen selvittänyt viran hoitamiseen liittyviä kelpoisuusvaatimuksia.

Esittelijä toteaa lopuksi, että pelastuskomentajan virka tulee avoimeksi 1.2.2012. Asian ratkaisemiseksi käytettävissä olevan lyhyen ajan vuoksi uutta pelastuslautakunnan esitystä avoimeksi tulevaan virkaan ei ehditä saamaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

Otteet

**Ote**

Pelastuslautakunta

Pelastuslaitos

Pelastusjohtaja

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



23.01.2012

Ryj/1

kaupunginhallitus

## Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 03.01.2012 § 9

HEL 2011-006932 T 01 01 01 01

### Päätös

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt eron pelastuskomentajalle ja virka on sen johdosta täyttämättä 1.2.2012 alkaen.

Pelastuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että pelastusjohtaja Jorma Lilja määrätään hoitamaan pelastuskomentajan avoinna olevaa virkaa oman virkansa ohella virkaehtosopimuksen mukaisin määräaikaista sijaisuutta koskevin palkkaeduin 1.2.2012 alkaen kunnes virka on täytetty.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (KL 91§).

13.12.2011 Pöydälle

### Esittelijä

pelastuskomentaja vs.  
Kari Virtanen

### Lisätiedot

Henri Nordenswan, hallintopäällikkö, puhelin: 310 30010  
henri.nordenswan(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Ryj/2

**§ 69**

**Esitys Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran liittymisestä  
eräiden yhdistysten jäseneksi**

HEL 2011-003484 T 00 01 06

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki liittyy 1.1.2012 alkaen jäseneksi seuraaviin yhdistyksiin:

Helsingin Autoteknillinen Yhdistys ry (Haty)

Kauppapuutarhaliitto

Taimistoviljelijät ry

Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rakentamispalvelua (Stara) huolehtimaan jäsenyyteen liittyvistä velvoitteista ja jäsenmaksujen suorittamisesta.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry.pdf
- 2 Työsuojelupäälliköt ry.pdf
- 3 Taimistoviljelijät.pdf
- 4 Kauppapuutarhaliitto.pdf
- 5 Helsingin Autoteknillinen Yhdistys ry.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunki liittyy 1.1.2012 alkaen jäseneksi seuraaviin yhdistyksiin:

Helsingin Autoteknillinen Yhdistys ry (Haty)

Kauppapuutarhaliitto

Taimistoviljelijät ry

Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakentamispalvelua (Stara) huolehtimaan jäsenyyteen liittyvistä velvoitteista ja jäsenmaksujen suorittamisesta.

## Esittelijä

Teknisen palvelun lautakunta esittää 8.9.2011, että rakentamispalvelu (Stara) voisi liittyä Helsingin Autoteknillinen yhdistys ry:n, Kauppapuutarhaliiton, Taimistoviljelijät ry:n, Työsuojelupäälliköt ry:n sekä Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry:n jäseneksi.

Vuosimaksut em. yhdistyksissä olisivat yhteensä noin 2000 euroa.

Rakentamispalvelulla ei ole tällä hetkellä yhdistysten jäsenyyksiä.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa lausunnossaan 23.12.2011 liittymistä teknisen palvelun lautakunnan esittämiin yhdistyksiin, Työsuojelupäälliköt ry:tä lukuun ottamatta. Ko. yhdistykseen työsuojelupäälliköillä on mahdollisuus liittyä henkilöjäseninä. Talous- ja suunnittelukeskus kiinnittää lisäksi lausunnossaan huomiota siihen, että pääpaino tulisi olla kotimaassa tapahtuvassa edunvalvonnassa, tiedonhankinnassa ja verkostoitumisessa.

Esittelijä pitää jäsenyyksiä perusteltuina talous- ja suunnitteluosaston lausunnossa mainituin rajauksin.

Yhdistysten säännöt ovat liitteissä 1-5.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

## Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry.pdf
- 2 Työsuojelupäälliköt ry.pdf
- 3 Taimistoviljelijät.pdf
- 4 Kauppapuutarhaliitto.pdf
- 5 Helsingin Autoteknillinen Yhdistys ry.pdf

## Tiedoksi

Rakentamispalvelu (Stara)

## Päätöshistoria



23.01.2012

Ryj/2

Kaupunginhallitus 16.01.2012 § 46

Pöydälle 16.01.2012

HEL 2011-003484 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 23.12.2011

HEL 2011-003484 T 00 01 06

Teknisen palvelun lautakunta päätti 8.9.2011 esittää kaupunginhallitukselle, että Stara liittyy Helsingin autoteknillinen yhdistys ry:n, Kauppapuutarhaliiton, Taimistoviljelijät ry:n, Työsuojelupäälliköt ry:n ja Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry:n jäseneksi. Yhdistysten vuosittaiset jäsenmaksut ovat yhteensä noin 2 000 euroa.

Rakennusvirasto on aikanaan kuulunut Taimistoviljelijät ry:hyn, Helsingin autoteknillinen yhdistys ry:hyn sekä Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry:hyn. Näiden jäsenyyksien siirtoa Staralle ei tehty aikanaan organisaatiomuutoksen yhteydessä. Kokonaan uusia jäsenyyksiä olisivat Kauppapuutarhaliitto ja Työsuojelupäälliköt ry. Staran mukaan yhdistyksissä toimimalla voidaan edistää kaupungin edunvalvontaa, saada alaan liittyvää tietoa ja monipuolisia koulutusmahdollisuuksia sekä verkostoitua muiden alalla toimivien henkilöiden kanssa.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa Staran liittymistä em. yhdistyksiin lukuun ottamatta Työ-suojelupäälliköt ry:tä, johon työsuojelupäälliköillä on mahdollisuus liittyä henkilöjäsenenä. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että pääpaino yhdistystoiminnassa tulee olla kotimaassa tapahtuvassa edunvalvonnassa, tiedonhankinnassa ja verkostoitumisessa. Yhdistystoimintaan liittyvät mahdolliset ulkomaanmatkat eivät saa tarpeettomasti lisätä viraston matkakustannuksia.

Lisätiedot

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Ryj/2

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 08.09.2011 § 167

HEL 2011-003484 T 00 01 06

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Stara liittyy Helsingin autoteknillinen yhdistys ry:n, Kauppapuutarhaliiton, Taimistoviljelijät ry:n, Työsuojelupäälliköt ry:n ja Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry:n jäseneksi.

#### YHDISTYSTEN VUOSITTAINEN JÄSENMAKSU

Helsingin Autoteknillinen Yhdistys ry (Haty)

- jäsenmaksu 50 €
- kannatusjäsenmaksu 200 €

Kauppapuutarhaliitto

- lämmitettävät kasvihuoneet 12,5€/100 m<sup>2</sup>
- kasvihuoneet ilman lämmitystä 40 % edellisestä
- minimijäsenmaksu 110 euroa

Taimistoviljelijät

- jäsenmaksu perustuu liikevaihtoon  
esim. 800 €: yli 500 000 €,  
600 €: 200 000 € - 350 000 €,  
300 €: 100 000 € - 200 000 € ja  
200 €: alle 100 000 €.

Työsuohdepäälliköt ry

- kannatusjäsenmaksu 220 €

Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry

- päätoimipaikka 260 €
- sivutoimipaikka 190 €

VUOSIMAKSUT YHTEENSÄ STARALLE N. 2000 €

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566





23.01.2012

Ryj/2

Helsingin kaupunki on ollut Helsingin kaupungin rakennusviraston toimesta jäsen suurimmassa osassa yllä mainituissa yhdistyksissä. Rakentamispalvelun perustamisen yhteydessä jäsenyydet katkesivat.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kirsi Remes, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39270  
kirsi.remes(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



23.01.2012

Ryj/3

## § 70

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	20.1.2012
Palmia-liikelaitoksen johtokunta	19.1.2012
Teknisen palvelun lautakunta	19.1.2012
Yleisten töiden lautakunta	17.1.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi  
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	20.1.2012
Palmia-liikelaitoksen johtokunta	19.1.2012
Teknisen palvelun lautakunta	19.1.2012
Yleisten töiden lautakunta	17.1.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi  
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi



23.01.2012

Sj/1

## § 71

### Henkilöstötoimikunnan aloitejaoston lakkauttaminen ja Helinä idea- ja innovointialustan käyttöönotto

HEL 2011-010428 T 01 02 03 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä henkilöstölle suunnatun idea- ja innovaatiotoiminnan sekä siihen liittyvän palkitsemisen periaatteet liitteen 1 mukaisina 1.2.2012 lukien.

Samalla kaupunginhallitus päätti kumota liitteenä 2 olevat kaupunginhallituksen 5.4.2002 (§ 573) vahvistamat aloitetoiminnan periaatteet 1.2.2012 lukien.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa henkilöstökeskusta laatimaan tarkemmat ohjeet idea- ja innovaatiotoiminnasta ja siihen liittyvästä palkitsemista.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Markku Aho, puhelin: +358931043605  
markku.aho(a)hel.fi  
Asta Enroos, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 36420  
asta.enroos(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Idea- ja innovaatiotoiminnan ja siihen liittyvän palkitsemisen periaatteet.pdf
- 2 Aloitetoiminnan periaatteet.pdf

#### Otteet

**Ote**  
Henkilöstökeskus

**Otteen liitteet**  
Liite 1  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä henkilöstölle suunnatun idea- ja innovaatiotoiminnan sekä siihen liittyvän palkitsemisen periaatteet liitteen 1 mukaisina 1.2.2012 lukien.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kumota liitteenä 2 olevat kaupunginhallituksen 5.4.2002 (§ 573) vahvistamat aloitetoiminnan periaatteet 1.2.2012 lukien.



Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa henkilöstökeskusta laatimaan tarkemmat ohjeet idea- ja innovaatiotoiminnasta ja siihen liittyvästä palkitsemista.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus on päättänyt 5.4.2002 (§ 573) aloitetoiminnan periaatteista Helsingin kaupungilla. Toiminnan tavoitteena on ollut edistää henkilöstön sekä virastojen ja liikelaitosten yhteistyötä ja saada hyvät ideat käyttöön kaupungin strategioiden toteuttamisessa ja toimintojen kehittämisessä.

Helsingin kaupungin virastot ja liikelaitokset ovat noudattaneet yhteistoimintajärjestelmän mukaista henkilöstöaloitteiden käsittelyä. Sen mukaan jokaiseen virastoon ja liikelaitokseen on nimetty aloitevastuuhenkilö ja aloitteiden käsittelyryhmä. Aloitteet on käsitelty tekijätietojen osalta nimettöminä. Hyvistä aloitteista on palkittu erisuuruisilla tunnustuspalkkiolla tai varsinaisella aloitepalkkiolla, jonka suuruus on voinut enimmillään olla 50 % aloitteen toteuttamisella syntyvistä säästöistä.

Aloitetoimintaa on ollut tarpeen kehittää vastaamaan paremmin nykyajan vaatimuksia. Aloitteiden esittämistä ja käsittelyä helpottamaan on tästä syystä kehitetty uusi sähköinen työväline, joka on jokaisen työntekijän saatavilla esittäjän työpaikan sijainnista riippumatta. Henkilöstökeskus on yhteistyössä Sulava Oy-nimisen yrityksen kanssa rakentanut vuonna 2011 uuden sähköisen, Helinäksi ristityn työvälineen ideoiden ja innovaatioiden käsittelyyn.

Uusi järjestelmä vastaa osaltaan strategiaohjelman tavoitteeseen rakentaa innovatiivinen toimintatapa osaksi johtamisjärjestelmää.

Helinä muuttaa aloitteiden esittämistä ja käsittelyä, sillä se mahdollistaa vuorovaikutteisen ja läpinäkyvän kehittämisen alhaalta ylöspäin. Helinässä eritasoisten yksiköiden johdon on mahdollista myös esittää ja julkaista kehittämishaasteita henkilöstölle ratkaistavaksi.

Henkilöstötoimikunta on käsitellyt idea- ja innovaatiotoiminnan periaatteita ja palkitsemista kokouksessaan 14.12.2011.

Esittelijä pitää perusteltuna uuden idea- ja innovaatiojärjestelmän käyttöönottoa. Kaikille avoin järjestelmä mahdollistaa entistä läpinäkyvämmän henkilöstöpolitiikan toteutumisen Helsingin kaupungilla.

Erityissuunnittelija Markku Aho on asiantuntijana kaupunginhallituksen kokouksessa.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvnro  
FI02012566



23.01.2012

Sj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Markku Aho, erityissuunnittelija, puhelin: 310 43605  
markku.aho(a)hel.fi  
Asta Enroos, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 36420  
asta.enroos(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Idea- ja innovaatiotoiminnan ja siihen liittyvän palkitsemisen periaatteet.pdf
- 2 Aloitetoiminnan periaatteet.pdf

Otteet

**Ote**  
Henkilöstökeskus

**Otteen liitteet**  
Liite 1  
Liite 2



23.01.2012

Sj/2

## § 72

### Liikuntatoimen kokonaisselvityksen loppuraportti

HEL 2011-002585 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä liitteenä olevan liikuntatoimen kokonaisselvityksen loppuraportin tiedoksi ja samalla pyytää raportista lausunnot 31.3. mennessä liikuntalautakunnalta, kiinteistölautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta, opetuslautakunnalta, nuorisolautakunnalta, suomen- ja ruotsinkielisten työväenopistojen johtokunnilta, kulttuuri- ja kirjastolautakunnalta, talous- ja suunnittelukeskukselta sekä liikuntapalveluja tuottavilta kaupunkikonsernin tytäryhteisöiltä (Urheiluhallit Oy, Jääkenttäseätiö sekä Stadion-seätiö).

Samalla kaupunginhallitus kiirehtii kaupungin liikuntastrategian valmistelua tämän selvityksen pohjalta.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Arto Bryggare: .. lisäys Khn päätöksen toiseksi momentiksi (2) Samalla kaupunginhallitus kiirehtii kaupungin liikuntastrategian valmistelua tämän selvityksen pohjalta.

Kannattajat: Eija Loukoila

Kaupunginhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi esittelijä muutti ehdotustaan siten, että lausunto pyydetään myös kulttuuri- ja kirjastolautakunnalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin liikuntatoimen kokonaisselvitys

#### Otteet

**Ote**  
Kiinteistölautakunta  
Liikuntalautakunta

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Esitysteksti



23.01.2012

Sj/2

Opetuslautakunta	Esitysteksti
Talous- ja suunnittelukeskus	Esitysteksti
Yleisten töiden lautakunta	Esitysteksti
Kaupunkikonsernin tytäryhteisöt	Esitysteksti

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä liitteenä olevan liikuntatoimen kokonaisselvityksen loppuraportin tiedoksi ja samalla pyytää raportista lausunnot 31.3. mennessä liikuntalautakunnalta, kiinteistölautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta, opetuslautakunnalta, nuorisolautakunnalta, suomen- ja ruotsinkielisten työväenopistojen johtokunnilta, talous- ja suunnittelukeskukselta sekä liikuntapalveluja tuottavilta kaupunkikonsernin tytäryhteisöiltä (Urheiluhallit Oy, Jääkentäsäätiö sekä Stadion-säätiö).

## Esittelijä

Kaupunginhallituksen toimeksianto ja selvitys

Helsingin kaupunginhallituksen vuoden 2012 talousarvion valmistelua ohjaavissa kannanotoissa 28.3.2011 kaupunginhallitus kehotti ennen liikuntastrategiasta päättämistä toteuttamaan ulkopuolisen kokonaisselvityksen liikuntatoimesta. Talous- ja suunnittelukeskuksen toteuttaman kilpailutuksen tuloksena selvityksen toteuttajaksi valittiin Ramboll Management Consulting (RMC).

Selvitystyötä varten asetettiin 31.8.2011 johtajistokäsittelyssä konsulttiselvitystä valvova seurantatyöryhmä, jonka puheenjohtajana toimi apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen. Työryhmän kokoonpano käy ilmi oheisesta päätöshistoriasta.

Selvitystyö käynnistyi elokuussa 2011 ja selvityksen loppuraportti valmistui 30.11.2011. Seurantatyöryhmä kokoontui syksyn aikana kolme kertaa 20.9, 18.10 ja 15.11.2011.

Selvityksen tavoitteena oli jäsentää Helsingin liikuntatoimen kenttää ja tuottaa konsernitason päätöksentekoa varten kokonaisnäkemys liikuntatoimen alueen toiminnasta. Kaupungin liikuntatoimi ja liikuntakonserniksi kutsuttu kokonaisuus koostuu liikuntavirastosta, liikuntapalveluja tuottavista kaupunkikonserniin kuuluvista säätiöistä ja yhtiöistä sekä kaupungin avustuksia saavista yhteisöistä. Tarjouspyynnön mukaisesti selvityksessä tarkasteltiin mm. seuraavia osatekijöitä:

kustannustehokkaita tapoja hallita ja organisoida liikuntatoimi kaupunkikonsernin kokonaiset huomioiden ja jakaa toiminnot ydinpalveluihin ja tukipalveluihin,



liikuntaviraston kiinteistöjen hallintaa ja tonttien välivuokrausta,  
liikuntapaikkojen palveluverkon suunnittelua ja hallintatapoja,  
liikuntakiinteistöjen investointien ja rahoituksen sekä elinkaaren  
hallintaa sekä

tuotettiin edellä mainittuja osatekijöitä koskevia johtopäätöksiä ja  
kehittämisehdotuksia.

Selvityksen tiedonkeruu perustui laajalti eri sidosryhmien kuulemiseen.  
Selvityksen yhteydessä kuultiin mm. liikuntaviraston sekä  
liikuntapalveluja tuottavien konserninosien johtoa ja keskeisiä  
asiantuntijoita, liikuntaseurojen edustajia sekä kaupungin  
konserniohjauksesta vastaavia tahoja. Lisäksi selvityksessä toteutettiin  
liikuntaviraston ja konserninosien asiantuntijatason henkilöstölle  
suunnattu sähköinen kysely, jonka avulla kartoitettiin laaja-alaisemmin  
näkemyksiä liikuntatoimen nykytilasta ja kehittämistoimenpiteistä.  
Sähköinen kysely tehtiin myös liikuntaseuroille sekä  
liikuntalautakunnan jäsenille sekä konserninosien  
luottamushenkilöjohdolle. Selvityksessä hyödynnettiin runsaasti myös  
olemassa olevaa palvelujen tuottamista ja toimintaa koskevia  
dokumenttiaineistoja sekä aikaisempia liikuntatoimessa tuotettuja  
raportteja ja selvityksiä.

Kaupunginhallituksen kokoukseen on kutsuttu Ramboll Management  
Consulting edustajat esittelemään raportin keskeiset johtopäätökset.

#### Selvitysraportin keskeiset johtopäätökset

Selvitystä ohjaavissa kaupunginhallituksen kannanotoissa korostettiin  
erityisesti konserniohjauksen selkeyttämisen näkökulmaa, jota  
raportissa on myös käsitelty laajasti.

Liikuntakonserni koostuu hyvin monimuotoisesta organisaatiojoukosta,  
jota ohjataan eri tahojen toimesta. Palvelutuotannon jakaantuminen eri  
tahoille koetaan selvityksen perusteella joustavaksi toimintamalliksi.  
Kriittiset arviot kohdistuvat selvityksen mukaan konserniohjaukseen  
liittyvien roolien tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen sekä  
liikuntafoorumien toiminnan kehittämiseen.

Selvityksen johtopäätöksissä todettiin lisäksi, että konserniohjauksessa  
tulisi painottaa liikunnan substanssiin perustuvaa konserniohjausta ja  
että tämä tulisi toteuttaa siten, että liikuntapalveluja tuottavien  
yhteisöjen ja kaupungin välillä olisi esimerkiksi velvoittavia  
palvelusopimuksia.





Seurantatyöryhmän kokouksessa päätetyn mukaisesti selvityksessä ei varsinaisesti arvioitu kustannustehokkuutta konserniyksiköiden välillä tai suhteessa liikuntaviraston toimintaan, koska vertailukelpoisia tietoja ei ollut saatavilla. Selvityksen johtopäätöksissä on kuitenkin todettu, että palvelutuotannon kustannustehokkuutta tulisi jatkossa tarkastella esimerkiksi erillisen selvityshankkeen kautta.

Selvityksessä on otettu myös kantaa liikuntapalvelujen tukijärjestelmän tarkoituksenmukaisuuteen ja ehdotettu, että erilaisia tukimuotoja tulisi yhdistää selkeämmiksi kokonaisuuksiksi. Esimerkiksi uusien liikuntapaikkojen rakentamisen yhteydessä rakentamisen yhteydessä ns. välivuokrausmenettelyä tulisi kehittää siten, että pinta-alaan perustuvaa subventiökäytäntöä täydennettäisiin palvelujen sisältöihin ja velvoitteisiin sidotuilla kriteereillä. Samoin laitosavustusten vastikkeellisuutta tulisi tehostaa siten, että avustukset sidotaan palvelutuotantoon kytkeytyviin tavoitteisiin ja velvoitteisiin.

Palveluverkon suunnittelua koskevat johtopäätökset ja kehittämissuosituksukset liittyvät opetusviraston sekä liikuntatoimen alaisten liikuntapaikkojen käytön hallinnointiin ja tilanvarausjärjestelmien kehittämiseen.

Selvityksessä tarkasteltiin vielä liikuntakiinteistöjen suunnittelua, rakentamista ja hallinnointia. Selvityksen perusteella kyseiseen toimintamalliin ei liity epäkohtia.

Esittelijä toteaa, että selvityksessä esitetyistä kehittämissuosituksista on tarkoituksenmukaista pyytää asianomaisten lautakuntien ja talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot. Lausuntokierroksen jälkeen kaupunginhallitus päättäne mahdollisista jatkotoimista, joihin selvityksessä todetut kehittämissuosituksukset ja saadut lausunnot antavat aihetta.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin liikuntatoimen kokonaisselvitys

**Otteet**

**Ote**  
Kiinteistölautakunta

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



23.01.2012

Sj/2

Liikuntalautakunta	Esitysteksti
Opetuslautakunta	Esitysteksti
Talous- ja suunnittelukeskus	Esitysteksti
Yleisten töiden lautakunta	Esitysteksti
Kaupunkikonsernin tytäryhteisöt	Esitysteksti

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.01.2012 § 37

Pöydälle 16.01.2012

HEL 2011-002585 T 00 00 02

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Käsittely

16.01.2012 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti käsitellä sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan asian 1 esityslistan viidentenä asiana.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 31.08.2011

HEL 2011-002585 T 00 00 02

### Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on liikuntatoimen kokonaisselvityksen seurantatyöryhmä ja tehtävä on valvoa konsulttityötä, joka koskee liikuntatoimen kokonaisselvitystä.

Työryhmän puheenjohtajaksi nimetään apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen ja jäseniksi

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



23.01.2012

Sj/2

rahoitusjohtaja Tapio Korhonen, talous- ja suunnittelukeskus  
liikuntajohtaja Anssi Rauramo, liikuntavirasto  
virastopäällikkö Jaakko Stauffer, kiinteistövirasto  
osastopäällikkö Petteri Huurre, liikuntavirasto  
osastopäällikkö Tarja Loikkanen, liikuntavirasto  
konserniyksikön päällikkö Matti Malinen, talous- ja suunnittelukeskus  
toimitusjohtaja Maija Innanen, Stadion-säätiö  
taloustaluspäällikkö Kristiina Sorell, Urheiluhallit Oy

Lisäksi työryhmä voi työnsä aikana kuulla muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

Kaupunginsihteeri Hannu Hyttinen hallintokeskuksesta vastaa työryhmän sihteerien tehtävien hoitamisesta.

Kaupunginjohtaja pyytää samalla henkilöstöjärjestöjä nimeämään työryhmään edustajansa.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava Khn 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimituksista.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 30.11.2011 mennessä.

Lisätiedot

Hyttinen Hannu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Sj/3

§ 73

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstökassatoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori  
- aluerehtori  
taidemuseon johtaja  
tietokeskus:  
- johtaja  
- tutkimuspäällikkö  
- tietohuoltopäällikkö  
- kehittämisspäällikkö  
työterveysjohtaja

25.10.2011

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Sj/3

Henkilöstön kehittämisspalvelut  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstökassatoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori  
- aluerehtori  
taidemuseon johtaja  
tietokeskus:

25.10.2011



23.01.2012

Sj/3

- johtaja
  - tutkimuspäällikkö
  - tietohuoltopäällikkö
  - kehittämispäällikkö
- työterveysjohtaja  
Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



## § 74

### Asuntotonttien varaaminen asuntotuotantotoimikunnalle kaupungin eri alueilta ja Verkkosaaren kortteleiden varaaminen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä

Pöydälle 23.01.2012

HEL 2011-008116 T 10 01 01 00

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tontinvarausmuistio 1.12.2011
- 2 VVO Rakennuttaja Oy kirjelmä 7.2.2011
- 3 Citycon Oyj kirjelmä 22.9.2011
- 4 Tontinvaraushakemus KJ-Case Oy ja S-Asunnot Oy
- 5 Sijaintikartta Kalasataman Verkkosaari
- 6 Kopio Verkkosaaren kaavaluonnoksen kaavakartasta
- 7 Kalasataman tontinvarausten alueelliset lisäehdot
- 8 Asuntotonttien varaustilanne Helsingissä 15.11.
- 9 Kopio Verkkosaaren kaavaluonnoksen kaavakartasta
- 10 Yhteenvetokartta varausesityksen tonteista
- 11 Sijainti- ja varausaluekartat (Att Syksy 2011)

## Otteet

### Ote

VVO Rakennuttaja Oy  
Citycon Oyj  
S-Asunnot Oy  
KJ-Case Oy

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

## Päätösehdotus

A

Kaupunginhallitus päättäneen varata asuntotuotantotoimikunnalle 31.12.2013 saakka kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten



liitteenä 1 olevasta tontinvarausmuistiosta ilmenevät tontit muistiosta ilmenevin ehdoin.

B

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan päättämään edellä päätöskohdassa A tarkoitettujen tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

C

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä seuraavat tontinvaraukset ja osto-optiot tontinvaraajien pyynnöstä rauenneiksi:

1

VVO Rakennuttaja Oy:n ilmoituksesta, liite 2, tontinvaraukset Sörnäisten asuinkerrostalotonttiin (AK) 10587/1 sekä asuinrakennusten tontteihin (A-1) 10587/4-9.

2

Citycon Oyj:n ilmoituksesta, liite 3, osto-oikeuden Vartiokylän Myllypuron asuinkerrostalotonttiin (AK) 45129/5.

D

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei KJ-Case Oy:n ja S-Asunnot Oy:n Suutarilan Tapulikaupungin tontteja 40122/2 ja 40122/4 koskeva tontinvaraushakemus, liite 4, anna aiheutta toimenpiteisiin.

E

Kaupunginhallitus päättäneen varata sijaintikartan, liite 5, osoittamat 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasataman Verkkosaaren asemakaavaluonnoksen, liite 6, mukaiset korttelit nro 10600 ja 10601 (asuinrakennusoikeus yht. noin 45 600 k-m<sup>2</sup>) varattavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitukseen seuraavin ehdoin:

1

Alueen asuntotonteille valitaan avoimella ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä 1 - 4 tontinvaraajaa.

2

Tontit 10600/10 ja 10600/13 varataan vapaarahoitteiseen Hitas I





–ehdoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon. Muut tontit varataan vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

3

Sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan myymällä käyvästä arvosta edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aikanaan tonttien myyntiperusteet. Sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan kaupunginhallituksen vahvistamia luovutusperiaatteita noudattaen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien vuokrausperusteita koskevan esityksen.

4

Tontinvaraajat valitaan hakijoiden esittämien viite- ja konseptisuunnitelmien perusteella sekä mahdollisten jatkoneuvotteluiden jälkeen. Valintaperusteita asetettaessa ja tontinvaraajien valintaa suoritettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelmista ilmenevien kaupunkikuvallisten ratkaisujen laatuun, rakentamisen energia- ja ekotehokkuutta lisääviin ratkaisuihin, asuntoratkaisujen kehittämiseen sekä esitetyn hankkeen toteutuskelpoisuuteen. Lisäksi varauksensaajiksi valittavilla tulee olla riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit keskeiselle paikalle sijoittuvan ja rakennusteknisesti erityisen vaativan hankkeen toteuttamiseksi.

5

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan hyväksymään lopullisen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ohjelman sekä tontinvaraajien valintaperusteet ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan valitsemaan tonttien varaajat.

6

Tontinvaraukset ovat voimassa 31.12.2014 saakka, ellei kiinteistölautakunta myönnä varauksiin perustellusta varauksensaajasta riippumattomasta syystä jatkoa. Tontinvarauksissa noudatetaan kiinteistölautakunnan päättämiä varausehtoja sekä liitteenä 7 olevia Kalasataman tontinvarausten lisäehtoja.

## Tiivistelmä

Maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008 - 2017 (MA-ohjelma) sekä sitä tarkentavien seurantapäätösten mukaan Helsingissä tulisi



rakentaa 5 000 asuntoa vuodessa, mistä 3 600 asuntoa kaupungin maalle. Asuntotuotantotoimikunnan (jäljempänä Att) tavoite kaupungin maalle toteutettavasta tuotannosta on 1 500 asuntoa vuodessa. Näistä 750 asunnon tulisi olla valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.

Kaupungilla on voimassa olevia tontinvarauksia tällä hetkellä kaikkiaan noin 9 500 asunnon rakentamista varten, mikä mahdollistaa noin 2,6 vuoden tuotantotavoitteiden mukaisen asuntotuotannon. Näistä varauksista Att:lle on osoitettu tontteja noin 3 500 asunnon rakentamiseksi. Tämä vastaa noin 2,3 vuoden Att:n tuotantotavoitetta.

Att:lla on tällä hetkellä voimassa olevia varauksia suhteellisesti vähemmän kuin muilla rakennuttajilla ja rakentajilla. Tilanteen tasapainottamiseksi ja Att:lle asetettujen tuotantotavoitteiden tukemiseksi Att:lle ehdotetaan lisävarauksia yhteensä noin 1 340 asunnon rakentamista varten.

Varattavaksi ehdotetut tontit sijaitsevat Sörnäisten, Länsisataman, Haagan, Viikin, Pukinmäen, Suutarilan, Vartiokylän ja Vuosaaren kaupunginosissa. Osalla tonteista asemakaavoitus on vielä kesken tai vasta alkamassa, joten ne soveltuvat hyvin varattavaksi kumppanuuskaavoitukseen.

Tonteista noin 762 asuntoa vastaava määrä (n. 57 %) ehdotetaan varattavaksi Hitas- ja muuhun välimuodon asuntotuotantoon ja noin 572 asuntoa vastaava määrä (n. 42,5 %) valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Yksi kuuden asunnon tonttirivi varattaisiin sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon.

Voimassa olevat ja nyt esitettävät varaukset vastaavat laskennallisesti Att:n tavoitteiden mukaista noin 3,2 vuoden asuntotuotantoa. On kuitenkin syytä huomata, että on ilmeistä, ettei kaikkia Att:lle aiemmin varattuja eikä nyt varattavaksi esitettäviä tontteja saada rakennuskelpoisiksi seuraavien 2 - 3 vuoden aikana.

Att:n varausten ohella ehdotetaan samalla Sörnäisten Kalasataman Verkkosaaren asemakaavaluonnoksen suunniteltujen asuinkortteleiden nro 10600 ja 10601 (yht. noin 45 600 k-m<sup>2</sup>) varaamista luovutettavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä. Menettelyllä on tarkoitus löytää kaavaluonnoksen jatkosuunnitteluun yhteistyösapuolet, joiden kanssa asemakaava laaditaan valmiiksi. Tontit toteutettaisiin ehdotuksen mukaan pääosin sääntelemättömänä omistus- ja vuokra-asuntotuotantona.

## Esittelijä

Katsaus asuntotonttien varaustilanteeseen ja Att:n tonttivaraukset

---

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



Kaupunginvaltuuston helmikuussa 2008 hyväksymän MA-ohjelman mukaan asuntotuotannossa pyritään 5 000 asunnon vuotaiseen tuotantoon, josta kaupungin maalla tapahtuvan rakentamisen osuus pitäisi olla 3 600 asuntoa vuodessa. Att:n osuus kaupungin maalle toteutettavasta tuotannosta tulisi olla 1 500 asuntoa vuodessa. MA-ohjelman ja sitä tarkentavien päätösten mukaan asuntotuotannosta 20 %, mutta kuitenkin vähintään 1 000 asuntoa vuodessa, tulisi olla valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa, 40 % välimuodon tuotantoa (Hitas, asumisoikeus, osaomistus ja ns. välimallin vuokra) ja 40 % vapaarahoitteista sääntelemätöntä omistus- tai vuokra-asuntotuotantoa.

Kaupungilla oli loppuvuonna 2011 voimassa olevia asuntotonttien varauksia eri rakennuttajille ja rakentajille sekä tontinluovutuskilpailuja varten yhteensä noin 9 500 asunnon tuotantoa varten. Varauskanta mahdollistaa siten kaupungin maalle laskennallisesti noin 2,6 vuoden tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon, joskaan läheskään kaikki varattuna olevat tontit eivät ole nykyisellään rakentamiskelpoisia.

Tontinvarauskanta noudattelee tällä hetkellä varsin hyvin asetettuja rahoitus- ja hallintamuotojakaumatavoitteita. Varauskanta mahdollistaa tällä hetkellä noin 2 700 (n. 28 % kaikista asunnoista) valtion tukeman vuokra-asunnon, noin 3 400 (n. 36 % kaikista asunnoista) välimuodon asunnon ja noin 3 400 (n. 36 % kaikista asunnoista) vapaarahoitteisen sääntelemättömän asunnon rakentamisen. Varauskannan valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon prosentuaalisesti korkeaa osuutta voidaan perustella mm. kaupunginvaltuuston valtion tukemalle vuokra-asuntotuotannolle asetetulla 1 000 asunnon vuotuisella vähimmäistuotantotavoitteella.

Kaikista varauksista noin 3 500 asuntoa vastaava määrä (n. 37 % kaikista asunnoista) on osoitettu Att:lle. Lukuun sisältyy kuitenkin runsaasti tontteja, joista Att on tehnyt jo rakennustöiden aloituspäätöksen. Tontinvarauskanta mahdollistaa laskennallisesti noin 2,3 vuoden Att:n tuotantotavoitteen mukaisen asuntotuotannon, mutta käytännössä varsin suuri osa Att:lle varatuista tonteista ei ole vielä rakentamiskelpoisia.

Liitteenä 8 olevasta taulukosta ilmenee asuntotonttien varaustilanne tontinvaraajittain sekä varausten rahoitus- ja hallintamuotojakauma.

Vaikka varattujen tonttien määrä on laskennallisesti suuri, ongelmaksi saattaa muodostua tonttien rakentamiskelpoisuus. Osa varatuista tonteista on sijainniltaan, rakennettavuudeltaan, kaavaratkaisuiltaan tai muilta ominaisuuksiltaan erittäin vaativia toteutettavaksi siihen rahoitus- ja hallintamuotoon, johon ne on aikanaan MA-ohjelmassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti varattu. Tämä voi vaikeuttaa tavoitellun

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



rahoitus- ja hallintamuotojakauman saavuttamista ja hankaloittaa osaltaan myös tontinvarausten valmistelua.

#### Asuntotonttien varaaminen Att:lle

Att:lla on tällä hetkellä voimassa olevia tontinvarauksia yhteensä noin 3 500 asunnon rakentamista varten, noin 37 % kaikista varauksista. Att:lle asetetut tuotantotavoitteet huomioon ottaen sen suhteellisen osuuden tontinvarauksista tulisi kuitenkin olla noin 42 %, eli sillä on tällä hetkellä suhteellisesti vähemmän tontinvarauksia muihin rakennuttajiin ja rakentajiin verrattuna. Att:n laskelmien mukaan siltä puuttuu tällä hetkellä tontinvarauksia vuosien 2011 - 2015 tuotantohjelman mukaisista tavoitteista lähes 4 000 asuntoa vastaava määrä. Eniten tontteja puuttuu valtion tukemasta vuokra-asuntotuotannosta; yli 2000 asuntoa vastaava määrä.

Edellä mainituista syistä ja Att:n pitkän aikavälin tuotantotavoitteiden tukemiseksi lisävaraukset kaupungin omaan tuotantoon ovat perusteltuja ja tarpeen.

#### Varausehdotuksen sisältö pääpiirteissään

Tontinvarausehdotus on laadittu yhteistyössä Att:n kanssa. Varauksia valmisteltaessa on myös neuvoteltu talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman ja Kalasataman aluerakentamisprojektien sekä asunto-ohjelmatiimin kanssa sekä tarvittavilta osin myös kaupunkisuunnitteluviraston eri alueiden kaavoituksesta vastaavien toimistojen kanssa.

Varausehdotukseen sisältyvien tonttien/alueiden asuinrakennusoikeus on yhteensä arviolta noin 115 490 k-m<sup>2</sup>. Tontit sijaitsevat Sörnäisten, Länsisataman, Haagan, Viikin, Pukinmäen, Vartiokylän ja Vuosaaren kaupunginosissa. Asuntoja tonteille voidaan rakentaa yhteensä noin 1 340, joista 6 asuntoa (n. 0,5 %) olisi sääntelemätöntä omistusasuntotuotantoa, noin 760 asuntoa (n. 57 %) Hitas-tuotantoa ja muuta välimuodon tuotantoa sekä noin 570 asuntoa (n. 42,5%) valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.

Varattavaksi esitettävät tontit sekä tontinvarausehdot ilmenevät liitteenä 1 olevasta tontinvarausmuistiosta sekä muistion liitteistä. Varausehdotuksen tonttien perustiedot ovat liitteenä 9. Yhteenvetokartta varausesityksestä on esityslistan liitteenä 10.

Varattavaksi esitettävien tonttien sijainti- ja varausaluekartat ovat liitteenä 11.

#### Varattavaksi esitettävien tonttien rakentamiskelpoisuus

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro****Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Varausesityksen valmistelun yhteydessä on pyritty arvioimaan varattavien tonttien rakentamiskelpoisuutta ja rakentamiskelpoiseksi tulemisen aikataulua. Arvio on tehty yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektien kanssa.

Tonttien rakentamiskelpoisuuteen vaikuttavat erityisesti tonttien asemakaavatilanne sekä katujen ja kunnallistekniikan toteutusaikataulu. Tehdyn arvion mukaan tonteista vain noin 200 asuntoa vastaava määrä saadaan rakentamiskelpoiseksi vuoden 2012 aikana. Valtaosa tonteista saataneen rakentamiskelpoisiksi vuosien 2013 ja 2014 aikana. Kalasataman Capellan kortteleiden alueen tontit saataneen Kalasataman keskuksen rakentamisen takia rakentamiskelpoisiksi vasta vuoden 2016 aikana, joskin rakentamista voitaneen aloittaa alueen pohjoispuolella jo tätä aikaisemminkin.

## Varausesityksen perustelut

### Tonttien rahoitus- ja hallintamuodon valinta

Varattavaksi esitettävien tonttien rahoitus- ja hallintamuoto on määritelty yhteistyössä Att:n sekä talous- ja suunnittelukeskuksen asunto-ohjelmamiimin ja aluerakentamisprojektien kanssa. Tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakauman määrittely perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymässä MA-ohjelmassa Att:lle asetettuihin tavoitteisiin ja alueiden erityispiirteisiin.

Tonteille esitettävää rahoitus- ja hallintamuotoa valittaessa on pyritty huomiomaan mm. kunkin alueen nykyisen asuntokannan ja alueilta jo varattujen tonttien rahoitus- ja hallintamuotojakauma. Alueilla, joilla on jo runsaasti valtion tukemia vuokra-asuntoja, varausten painopiste on pyritty ohjaamaan muuhun kuin valtion tukemaan tuotantoon.

Tontille soveltuvaa rahoitus- ja hallintamuotoa harkittaessa on lisäksi pyritty arvioimaan tonttien rakennettavuutta ja rakentamiskustannuksia. Tontteja, jotka ovat kaavaratkaisujen (esim. pysäköinti) tai muiden ominaisuuksien (esim. maaperä) vuoksi rakennettavuudeltaan erityisen vaikeita ja kalliita, ei välttämättä ole järkevää tai mahdollistakaan osoittaa valtion tukemaan tuotantoon.

Tontinvarausehdotusta laadittaessa on edelleen pyritty arvioimaan aluekohtaisesti asuntojen kysyntätilanne eri rahoitus- ja hallintamuotojen välillä. Osa tonteista esitetään kysyntään liittyvien epävarmuustekijöiden johdosta varattavaksi yleisemmin välimuodon tuotantoon, jolloin Att voi harkintansa mukaan toteuttaa nämä tontit Hitas-, osaomistus-, asumisoikeus- tai ns. välimallin vuokra-asuntotuotantona (valtion takaus). Tämä edistää tonttien



rakentamista, kun hankkeen lopullinen rahoitus- ja hallintamuoto voidaan päättää kulloisenkin kysyntätilanteen mukaan.

Valtion tukema vuokra-asuntotuotanto sijoittuu pääosin kerrostalotonteille. Isojen kohtuuhintaisten perheasuntojen rakentamiseen hyvin soveltuvat rivitalotontit esitetään varattavaksi pääosin Hitas- ja muuhun välimuodon tuotantoon.

#### Kumppanuuskaavoitukseen varattavat tontit

Helsingin kaupunki on viime vuosina pyrkinyt edistämään tontinvarauksissa kumppanuuskaavoitusmenettelyä. Kumppanuuskaavoituksessa tontit varataan jo kaavoitusvaiheessa, jolloin tontin tulevalle rakennuttajalle/rakentajalle on mahdollisuus vaikuttaa asemakaavaan toteutuskelpoisimpien ratkaisujen löytämiseksi. Tonttien varaaminen jo kaavoitusvaiheessa mahdollistaa myös talosuunnittelun aloittamisen siten, että rakennuslupa on haettavissa heti asemakaavan tultua voimaan. Tämä nopeuttaa tonttien toteuttamista edellyttäen, että tontit ovat teknisesti rakennuskelpoisia varsin nopeasti kaavan voimaantulon jälkeen. Kumppanuuskaavoitus edellyttää tontinvaraajan ja alueen kaavoittajan tiivistä yhteistyötä.

Att:lle esitetään varattavaksi tontteja kumppanuuskaavoitusta varten Sörnäisten Kalasataman, Länsisataman Saukonlaiturin sekä Vuosaaren alueilta seuraavasti:

#### 10. Sörnäinen, Kalasatama, Capellan korttelien alue

Kalasataman alueelta esitetään varattavaksi noin 20 000 m<sup>2</sup> suuruinen alue, joka on Sörnäistenranta - Hermanninranta osayleiskaavassa nro 11650 osoitettu asunto- ja palvelurakentamiseen (AK/P). Varattavaksi esitettävä nk. Capellan kortteleiden alue sijoittuu Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle. Alueen kokonaisrakennusoikeus voisi kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan olla enintään noin 35 000 k-m<sup>2</sup>, josta asuntorakentamista olisi enintään noin 30 000 k-m<sup>2</sup>.

Varausehtojen mukaan Capellan kortteleiden alueelle osoitettavasta asuinrakennusoikeudesta noin 50 % (n. 167 asuntoa) toteutettaisiin Hitas-tuotantona ja muuna välimuodon tuotantona ja noin 50 % (n. 188 asuntoa) valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona. Alueelle tulisi asuntojen lisäksi myös noin 1 000 h-m<sup>2</sup> suuruinen kehitysvammaisten päivätoimintakeskus, joka tulee suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä sosiaaliviraston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa.

Att on varausehtojen mukaan velvollinen järjestämään asemakaavasuunnittelun alkuvaiheessa Suta-kilpailun (suunnittele ja tarjoa) yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektin ja kiinteistöviraston



kanssa. Suta-kilpailulla pyritään löytämään korkeatasoiset suunnitelmat asemakaavan laadinnan ja alueen tonttien toteutuksen pohjaksi. Suta-kilpailussa talonrakentamishankkeiden suunnittelutehtävä annetaan parhaimmat luonnossuunnitelmat esittäneelle suunnittelutoimistolle.

## 20. Länsisatama, Jätkäsaari, Saukonlaiturin alue

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 9.12.2010 (463 §) lähettää Jätkäsaaren Saukonlaiturin alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Kaavaehdotuksen alueelta esitetään Att:lle varattavaksi asuinkerrostalotontit (AK) 20066/1, 20066/3 ja 20070/1-4, joiden suunniteltu asuinrakennusoikeus on yhteensä 31 050 k-m<sup>2</sup>.

AK-tontit 20066/1 ja 3 (yht. 11 100 k-m<sup>2</sup>) esitetään varattavaksi Hitas- ja välimuodon tuotantoon. Att:lla olisi kuitenkin mahdollisuus toteuttaa tonttien rakennusoikeudesta enintään noin 50 % valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona. AK-tontti 20066/1 onkin todennäköisesti helposti jaettavissa kahdeksi eri tontiksi hankkeiden rahoitus- ja hallintamuodon mukaan. AK-tontin 20066/3 osalta tontin jakaminen ei kuitenkaan ole todennäköisesti mahdollista ja tämän tontin osalta tuleekin tutkia ns. sekatalomallin toteutusedellytyksiä, mikäli tontille halutaan omistus- tai asumisoikeusasuntojen lisäksi toteuttaa myös valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Sekatalomallin toimivuus nykyisessä valtion korkotukijärjestelmässä on osin vielä epävarmaa, joten AK-tontin 20066/3 osalta onkin syytä, että kiinteistölautakunta vahvistaa tontin lopullisen rahoitus- ja hallintamuotojakauman vasta, kun selvitykset on tehty.

AK-tontit 20070/1 ja 4 (yht. 11 610 k-m<sup>2</sup>) esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon ja AK-tontit 20070/2 ja 3 (yht. 8 340 k-m<sup>2</sup>) Hitas- ja välimuodon tuotantoon.

Att on varausehtojen mukaan velvollinen laatimaan kortteleihin nrot 20066 ja 20070 sijoittuvien tonttien toteuttamiskelpoisuuden selvittämiseksi ja asemakaavan jatkosuunnittelun pohjaksi viitesuunnitelman, jossa osoitetaan rakennettavien rakennusten keskeiset kaupunkikuvalliset ja asuntoratkaisut, hankkeiden laatutaso sekä muut tonttien rakentamisen kannalta olennaiset seikat. Viitesuunnitelmat laaditaan ennen tonttien varsinaisen rakennussuunnittelun aloittamista ja ne tulee esittää kaupunkisuunnitteluviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen aluerakentamisprojektin ja kiinteistöviraston hyväksyttäväksi. Tontit toteutetaan vähintään viitesuunnitelmista ilmenevää laatutasoa ja perusratkaisuja noudattaen.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



AK-tonteille 20066/1 ja 3 sekä 20070/1-4 voidaan rakentaa yhteensä noin 214 valtion tukemaa vuokra-asuntoa sekä yhteensä noin 163 välimuodon asuntoa, eli kaikkiaan noin 377 asuntoa.

#### 54. Vuosaari

Vuosaarentie 3:ssa sijaitsevan autopaikkatontin (LPA) 54176/2 asemakaavan muuttamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 2.11.2011. Kaavamutoksen tavoitteena on nykyisen autopaikkatontin (LPA) muuttaminen asuinkerrostalotontiksi (AK) 54157/1. Uusi asuinkerrostalotontti muodostuisi LPA-tontista 54176/2 sekä osasta Vuosaarentien katualuetta. Tontin suunniteltu asuinrakennusoikeus on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan enintään noin 10 300 k-m<sup>2</sup>.

LPA-tontti 54176/2 on vuokrattu pitkäaikaisesti Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle ja tontilla sijaitsee nykyisellään Vuosaaren uimahallin maantasoisia autopaikkoja. Suunnitellun asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää voimassa olevan maanvuokrasopimuksen päättämistä ja autopaikkojen uudelleen järjestelyjä. Näistä vastaa kiinteistöviraston tonttiosasto.

Suunniteltu AK-tontti 54157/1 soveltuu hyvin kumppanuuskaavoitukseen. Tontti esitetään varattavaksi alueen asuntokannan rahoitus- ja hallintamuotojakauman monipuolistamiseksi siten, että tontin rakennusoikeudesta enintään noin 50 % toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona ja noin 50 % välimuodon asuntotuotantona. Att olisi varausehtojen mukaan velvollinen järjestämään tontilla Suta-kilpailun, jonka voittanut ehdotus toimisi tontin asemakaavoituksen ja toteutuksen pohjana. Koska Suta-kilpailut saattavat muodostua menettelynä toisinaan varsin raskaiksi, Att:lla olisi mahdollisuus tällä tontilla sopia kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa myös vaihtoehtoisista menettelyistä tontin rakentamisen laadullisten tavoitteiden varmistamiseksi.

Suunnitellulle tontille voitaisiin rakentaa noin 64 valtion tukemaa vuokra-asuntoa ja noin 61 välimuodon asuntoa, eli yhteensä noin 125 asuntoa.

Muut Att:lle varattavaksi esitettävät tontit

Kumppanuuskaavoitukseen ja asuntohankkeiden kehittämiseen varattavaksi esitettävien tonttien lisäksi esitetään varattavaksi seuraavat tontit, joilla on jo voimassa oleva asemakaava tai joiden kaavoitus on loppusuoralla:

#### 10. Sörnäinen, Sörnäistenniemi

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





Sörnäisten Kalasataman alueen asemakaavan muutos nro 11780 on tullut voimaan 16.1.2009.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinkerrostalotontti (AK) 10587/1 sekä samaan kortteliin kuuluvat asuntotontit (A-1) 10587/4-9. AK-tontin 10587/1 asuinrakennusoikeus on 3 800 k-m<sup>2</sup> ja A-1-tonttien 10587/4-9 asuinrakennusoikeus on 175 k-m<sup>2</sup>/tontti. A-1 - tontit 10587/4-9 on kaavamääräyksien mukaan toteutettava toisiinsa kytkettyinä ns. kaupunkipientaloina.

Kaupunginhallitus päätti 23.2.2009 (276 §) varata edellä mainitut tontit VVO Rakennus Oy:lle. VVO Rakennus Oy on sittemmin 7.2.2011 päivätyllä kirjelmällä ilmoittanut luopuvansa po. tonttien rakentamisesta. Kirjelmä on esityslistan liitteenä 6. AK-tontti 10587/1 sekä A-1-tontit 10587/4-9 ovat siten vapautuneet uudelleen varattaviksi.

Korttelissa nro 10587 on tällä hetkellä voimassa olevia tontinvarauksia VVO Rakennuttaja Oy:llä vielä yhden asuinkerrostalotontin osalta sekä S-Asunnot Oy:llä palvelurakennusten tontin osalta. Korttelin nro 10587 tonttien rakentaminen edellyttää laaja-alaista suunnitelmien ja toteutuksen yhteensovittamista sekä koordinoitua. VVO Rakennuttaja Oy:ltä vapautuneet tontit 10587/1 ja 4-9 onkin tarkoituksenmukaista varata tässä vaiheessa Att:lle korttelin toteutussuunnittelun edistämiseksi.

AK-tontti 10587/1 esitetään varattavaksi Hitas-tuotantoon ja A-1 -tontit 10587/4-9 sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon. Kaupunkipientalotonttien osalta varausehtoihin on sisällytetty ehto, jonka mukaan rakentamisen tavoitteena tulee olla kaupunkipientaloille tyypillinen asuntokohtaisten julkisivujen vaihtelevuus, vaikka hanke toteutettaisiin yhtiömuotoisena rakentamisena. Tällä tavoin on pyritty tukemaan asemakaavan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista. Att olisi lisäksi velvollinen sopimaan korttelin nro 10587 tontteja yhteisesti palvelevan yhteispihatontin (AH) 10587/10 sekä sille sijoittuvien autopaikkojen toteuttamisesta muiden po. korttelin tontinvaraajien kanssa.

AK-tontille 10587/1 voidaan rakentaa noin 48 asuntoa ja A-1-tonteille 10587/4-9 yhteensä 6 asuntoa.

## 29. Haaga, Lassilan alue

Haagan Lassilan alueen asemakaavan muutos nro 11999 on tullut voimaan 5.8.2011.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



Kaava-alueelle sijoittuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti (AR) 29199/4, jonka rakennusoikeus on 2 700 k-m<sup>2</sup>.

Mainittu tontti soveltuu sijaintinsa ja kaavaratkaisujensa puolesta erinomaisesti kohtuuhintaisten perheasuntojen rakentamista varten. Tontti esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Tontille voi rakentaa noin 19 asuntoa.

### 36. Viikki, Viikinmäen alue

Viikinmäen Länsiosan asemakaavan muutos nro 11250 on tullut voimaan 27.5.2005.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinrakennusten tontti (A) 36110/12, joka on aiemmin ollut Suomen valtion omistuksessa. Tontti on syksyllä 2011 siirtynyt kaupungin omistukseen. Tontin rakennusoikeus on 3 800 k-m<sup>2</sup> ja korkein sallittu kerrosluku on 4, eli tontille voidaan rakentaa kerrostalo.

A-tontti 36110/12 esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Tontin velvoiteautopaikat on osoitettu sijoitettaviksi viereiselle autopaikkatontille (LPA), jolle rakennetaan alueen tontteja palveleva yhteispysäköintilaitos. Laitoksen toteutuksesta ja hallinnoinnista vastaa Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy, jonka osakkaaksi tontin vuokralaisen tulee varausehtojen mukaan liittyä.

Tontille voidaan rakentaa noin 48 asuntoa.

### 37. Pukimäki

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 17.6.2010 (268 §) lähettää Pukimäen keskustan alueen täydennysrakentamista koskevan asemakaavan muutoksen nro 11977 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. Kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto eikä kaavamuutos siten ole vielä voimassa. Kaavamuutos on tarkoitus saattaa valtuuston käsiteltäväksi kevään 2012 aikana.

Kaava-alueelle sijoittuu asuinrakennusalojen tontti (AK) 37026/3, jonka asuinrakennusoikeus on 7 700 k-m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus toteutetaan neljänä pistetalomassana. Tontille on osoitettu maantasopysäköinti.

AK-tontti 37026/3 soveltuu hyvin valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Toisaalta tontti soveltuu hyvin myös muuhun kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon, jolle lienee Pukimäen alueella myös kysyntää. AK-tontti 37026/3 esitetäänkin varattavaksi siten, että



noin 50 % tontin rakennusoikeudesta toteutettaisiin valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona ja noin 50 % välimuodon asuntotuotantona. Tontti on todennäköisesti jaettavissa kahdeksi tontiksi hankkeiden rahoitus- ja hallintamuodon mukaan.

AK-tontille 37026/3 voidaan rakentaa noin 48 valtion tukemaan vuokra-asuntoa ja noin 45 välimuodon asuntoa, eli yhteensä noin 93 asuntoa.

#### 40. Suutarila, Tapulikaupungin alue

Kaupunginvaltuusto päätti 27.4.2011 hyväksyä Suutarilan Tapulikaupungin alueen täydennysrakentamista koskevan asemakaavan muutoksen nro 11965. Kaavamuutoksesta on valittu hallinto-oikeuteen eikä kaava ole siten vielä tullut voimaan. Tonttien rakentaminen edellyttää kaavan lainvoimaistumista.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuntolatyypisten asuinkerrostalojen tontti (AKS) 40122/2, joka on kaavamääräysten mukaan tarkoitettu ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten. Tontin asuinrakennusoikeus on 3 800 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi kaava-alueelle sijoittuu asuinkerrostalojen tontti (AK) 40122/4, jonka asuinrakennusoikeus on 2 700 k-m<sup>2</sup>. Edelleen kaava-alueelle sijoittuu asuinrivitalojen tontti (AR) 40120/3, jonka asuinrakennusoikeus on 2 440 k-m<sup>2</sup>, ja asuinrivitalojen tontti (AR) 40123/4, jonka asuinrakennusoikeus on puolestaan 1 500 k-m<sup>2</sup>.

AKS-tontti 40122/2 esitetään varattavaksi senioreille tarkoitettuja asumisoikeusasuntoja varten. Varausesityksellä pyritään näin tukemaan asemakaavassa asetettuja tavoitteita alueen asuntotarjonnan parantamiseksi erityisesti senioriasuntojen osalta. AK-tontti 40122/4 on järkevää tässä vaiheessa varata myös Att:lle, koska AKS-tontin 40122/2 autopaikat sijoittuvat pääosin AK-tontille 40122/4. AK-tontti 40122/4 esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

AR-tontit 40120/3 ja 40123/4 soveltuvat hyvin perheasunnoiksi, ja ne esitetäänkin varattavaksi Hitas-tuotantoon ja välimuodon tuotantoon.

AKS-tontille 40122/2 voidaan rakentaa noin 63 asuntoa, AK-tontille 40122/4 noin 34 asuntoa ja AR-tonteille 40120/3 sekä 40123/4 yhteensä noin 28 asuntoa. Kaikkiaan alueelle voitaisiin siis rakentaa yhteensä noin 125 asuntoa.

#### 45. Vartiokylä, Myllypuron alue

Myllypuron Alakiventien alueen asemakaavan muutos nro 10937 on tullut voimaan 19.9.2003.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro****Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti (AR) 45146/6, jonka asuinrakennusoikeus on 8 200 k-m<sup>2</sup>. Tontti on viimeinen vielä varaamatta oleva tontti po. alueella.

AR-tontti 45146/6 soveltuu erinomaisesti kohtuuhintaiseen perheasuntotuotantoon, ja tontti esitetäänkin varattavaksi välimuodon asuntotuotantoon. Tällä tavalla pyritään monipuolistamaan Myllypuron alueen asuntokannan rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa sekä lisäämään alueen perheasuntotarjontaa.

AR-tontille 45146/6 voidaan rakentaa yhteensä noin 59 asuntoa.

Myllypuron keskuksen alueen asemakaavan muutos nro 11153 on tullut voimaan 16.4.2004.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinkerrostalotontti (AK) 45129/5, jonka asuinrakennusoikeus on 3 800 k-m<sup>2</sup>. Tontti on Myllypuron liikekeskuksen aluejärjestelyiden yhteydessä tehdyn kiinteistönkaupan esisopimuksen perusteella varattu myytäväksi Citycon Oyj:lle. Esisopimus on allekirjoitettu 23.5.2008. Citycon Oyj on kuitenkin 22.9.2011 päivätyllä kirjelmällä ilmoittanut luopuvansa tonttiin kohdistuvasta osto-oikeudesta. Kirjelmä on esityslistan liitteenä 7. Tontti on näin ollen varattavissa.

AK-tontti 45129/5 esitetään varattavaksi välimuodon asuntotuotantoon, koska valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon lisääminen po. alueella ei ole todennäköisesti perusteltua. Tontille voidaan rakentaa noin 45 asuntoa.

#### 54. Vuosaari

Vuosaaren Rastilantien alueen täydennysrakentamista koskeva asemakaavan muutos nro 11959 on tullut voimaan 1.4.2011.

Kaavamuutoksella nykyisen asuinkerrostalotontin (AK) 54033/3 alueelle on osoitettu lisärakennusoikeutta 2 650 k-m<sup>2</sup>. Lisärakentamista varten on osoitettu muodostettavaksi uusi asuinkerrostalotontti (AK) 54033/9. Uusi nyt varattavaksi esitettävä AK-tontti 54033/9 muodostuu kokonaisuudessa nykyisestä AK-tontista 54033/3, joka on vuokrattu pitkäaikaisesti Vuosaaren Kiinteistöt Oy:lle.

Uuden AK-tontin 54033/9 toteuttaminen edellyttää AK-tonttia 54033/3 koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttamista sekä kaupunginvaltuuston täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisen täydennysrakentamiskorvauksen suorittamista tontin vuokralaiselle. Edelleen AK-tontin 54033/9 toteuttaminen edellyttää olemassa olevien



pysäköintipaikkojen uudelleen järjestelyjä, joista Att varausehtojen mukaan vastaa.

AK-tontti 54033/9 esitetään varattavaksi valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Tontille voidaan rakentaa noin 33 asuntoa.

#### Yleiset ja alueelliset tontinvarausehdot

Tonttien varausehdot ilmenevät tontinvarausmuistiosta ja sen liitteistä.

Tontinvarauksissa esitetään noudatettavaksi tonttikohtaisten ehtojen lisäksi tavanomaisia asuntotonttien varausehtoja. Tonteille rakennettavat rakennukset on siten toteutettava niin, että ne täyttävät A-energiatehokkuusluokan vaatimukset. Omistusasuntotuotannossa asuntojen keskipinta-alan tulee olla 75 h-m<sup>2</sup>. Keskipinta-alatavoite voidaan kuitenkin alittaa enintään 10 %:lla, mikäli se on asuntojen suunnittelun taikka asuntojen kysyntään liittyvän painavan syyn vuoksi perusteltua. Varausehto vastaa tältä osin viime vuosina noudatettua käytäntöä.

Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla esitetään noudatettavaksi ko. alueille laadittuja alueellisia varausehtoja, jotka koskevat mm. alueellisiin palveluyhtiöihin liittymistä, pysäköinnin järjestämistä, alueellista yhteismarkkinointia sekä rakentamisen logistista ohjausta. Vastaavia ehtoja on noudatettu ko. alueilta aiemmin tehdyissä varauksissa.

Kalastaman osalta alueellisiin varausehtoihin on sisällytetty Kalasataman alueelle suunniteltua ns. älykästä energijärjestelmää koskevat ehdot. Varausehtojen mukaan kohteiden suunnittelussa tulee mm. varautua sähköautojen latauspaikkojen järjestämiseen. Lisäksi tonteille rakennettaviin rakennuksiin tulee toteuttaa sähköverkkoiliitäntä älykkäitä sähköverkkojen toimintoja varten Helen Sähköverkot Oy:n antamien ohjeiden mukaisesti.

Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla tontinvaraukset tulevat voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut alueellisten varausehtojen sisältämän sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.

Hitas-tuotantona toteutettavien tonttien varauksissa noudatetaan tavanomaisia Hitas-tuotannon lisäehtoja. Lisäehtoihin on sisällytetty velvoite valita asuntojen varaajat avoimella arvonnalla. Lisäksi arvonnassa on varausehtojen mukaan noudatettava kaupungin mahdollisesti antamia tarkentavia ohjeita. Kiinteistöviraston tonttiosaston on tarkoitus laatia nämä ohjeet alkuvuoden 2012 aikana. Ohjeet saatetaan kiinteistölautakunnan ja tarvittaessa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.



Muilta osin voitaneen noudattaa liitteenä olevasta tontinvarausmuistiosta ilmeneviä ehtoja.

#### Kalasadaman Verkkosaaren asuntotonttien varaaminen ilmoittautumismenettelyyn

Sörnäisten Kalasadaman Verkkosaaren alueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on ollut nähtävillä 29.11.2010 - 20.12.2010. Kaava-alue sijoittuu Att:lle varattavaksi esitettävän Capellan korttelien itäpuolelle meren välittömään läheisyyteen.

Verkkosaaren alueen sijaintikartta on esityslistan liitteenä 8 ja kopio kaavaluonnoksen kaavakartasta liitteenä 9.

Kaava-alueelle on suunniteltu asuntorakentamista yhteensä noin 45 600 k-m<sup>2</sup> (noin 510 asuntoa), joka jakautuu 13 asuinkerrostalotontille (AK) ja seitsemälle kytkettyjen pientalojen tontille (A-1). Kerrostalotonttien kerrosluku vaihtelee välillä 3 - 9, ja kytkettyjen pientalojen kerrosluku on 3. Asuntotonttien autopaikat sijoittuvat kannen alle osin asuntonttien alueelle ja osin yhteispihatontin (AH) alueelle.

Kaava-alueen asuntotontit ja yleiset alueet ovat rakennettavuudeltaan normaalia haastavampia. Maaperäolosuhteista johtuen rakennusten perustaminen edellyttää tavanomaista enemmän normaalista poikkeavia paalutusmenetelmiä, kuten putki- ja porapaalutusta. Erityisen haastavaksi voi muodostua Verkkosaarenkanavan alueeseen sekä mereen rajoittuvien tonttien rakentaminen, joissa kanava- ja tukimuurirakenteet tulevat todennäköisesti olemaan osa rakennusten perustusta. Tonttien rakentaminen edellyttäneekin tonttien rakennussuunnitelmien ja rakentamisen tarkkaa koordinoitua ja tonttien toteutuksen yhteensovittamista mm. yleisten alueiden rakentamiseen. Alueen toteutussuunnittelun edetessä saattaa myös osoittautua tarkoituksenmukaiseksi, että osa tai kaikki tontteihin välittömästi liittyvät katu- ja muut yleiset alueet rakennetaan rinnan tonttien rakentamisen kanssa ja tonttien toteuttajat vastaisivat näistä toimenpiteistä talonrakentamisen yhteydessä.

Kiinteistötoimen tavoitteena on kehittää uusia joustavia tontinluovutusmuotoja ja -tapoja perinteisten laatu- ja hintakilpailujen rinnalle. Lisäksi yhtenä keskeisenä tavoitteena on edistää laadittavien asemakaavojen toteutuskelpoisuutta kumppanuuskaavoitusta lisäämällä.

Esittelijän mielestä Kalasadaman Verkkosaaren korttelit nrot 10600 ja 10601 voitaisiin varata erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitusta varten. Alueen asuntotonteille valittaisiin menettelyn avulla 1 - 4 tontinvaraajaa, jotka



osallistuisivat alueen jatkosuunnitteluun ja toimisivat jatkossa myös tonttien rakentajina/rakennuttajina. Tällä tavoin voitaisiin hyödyntää rakennusalan toimijoiden ammattitaitoa ja resursseja mm. edellä kuvattujen rakennusteknisten haasteiden ratkaisemiseksi ja alueen toteuttamiskelpoisuuden parantamiseksi.

Kiinteistölautakunta hyväksyisi ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ohjelman ennen menettelyn aloittamista. Ohjelmassa määriteltäisiin muun ohessa kaupungin alueen toteuttamiselle asettamat laadulliset ja toiminnalliset tavoitteet sekä tontinvaraajien valintakriteerit. Tontinvaraajat valittaisiin ilmoittautuneiden laatimien viite- ja/tai konseptisuunnitelmien perusteella. Valinnassa tulisi kiinnittää erityistä huomiota mm. suunnitelmissa esitettyihin kaupunkikuvallisiin ja rakentamisen energia- ja ekotehokkuutta lisääviin ratkaisuihin sekä hankkeen toteutuskelpoisuuteen. Lisäksi varauksensaajiksi valittavilla tulisi olla riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakennusteknisesti erityisen vaativan hankkeen toteuttamiseksi.

Parhaaksi arvioitujen suunnitelmien esittäjien kanssa käytäisiin jatkoneuvottelut ennen lopullisen varausesityksen tekemistä. Tällä tavalla varmistetaan kaupungin asettamien tavoitteiden toteutuminen sekä viimeistellään tontinvarauksiin sisällytettäväksi esitettävät tontinvarausehdot. Neuvotteluissa voidaan myös pyrkiä löytämään tarkoituksenmukaisimmat tavat tonttien ja yleisten alueiden toteuttamiselle sekä sopia näihin liittyvistä vastuista.

Alueen sijainti ja tontteihin liittyvät rakennustekniset haasteet sekä näiden johdosta todennäköisesti varsin korkeaksi muodostuvat rakentamiskustannukset huomioiden po. korttelit voitaisiin toteuttaa pääosin sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asuntotuotantona. Sääntelemättömään asuntotuotantoon luovutettavat tontit on todennäköisesti järkevää luovuttaa myymällä kaupungin maanmyyntitulojen lisäämiseksi. Tonttien myynti tapahtuisi käyvästä arvosta, jolloin myyntihinta määräytyisi ulkopuolisella asiantuntijalla teetettyyn arvioon perustuen. Tonttien mahdollisesta myynnistä päättäisi kuitenkin aikanaan lopullisesti kaupunginvaltuusto. Alueelle rakennettavien asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakauman monipuolistamiseksi suunnitellut AK -tontit 10600/10 (7 500 k-m<sup>2</sup>) ja 10600/1 (3 000 k-m<sup>2</sup>) varattaisiin Hitas-tuotantoon. Hitas-tuotantona toteutettavien asuntojen hintapuite, eli asuntojen korkein sallittu keskineliömyyntihinta vahvistettaisiin tontinvarauspäätöksen yhteydessä tontinvaraajiksi esitettävien kanssa käytyjen neuvotteluiden jälkeen.

Edellä Att:lle varattavaksi esitettävä Capellan korttelit huomioiden Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle sijoittuvien ensimmäisten



kortteleiden (Capellan korttelit ja Verkkosaaren asuntokorttelit) asunnoista (yht. noin 860 asuntoa) arviolta noin 22 % toteutettaisiin valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, noin 33 % välimuodon tuotantona ja 45 % sääntelemättömänä tuotantona. Alueen rahoitus- ja hallintamuotojakauma vastaa siten varsin hyvin kaupungin asettamia tavoitteita.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se oikeuttaisi kiinteistölautakunnan järjestämään edellä kuvatun ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn, hyväksymään sitä koskevan ohjelman ja lopulliset tontinvaraajien valintaperusteet sekä päättämään tonttien varausehdoista. Alueen asemakaavoitukseen tarvittavasta ajasta johtuen tontit lienee järkevä varata jo tässä vaiheessa 31.12.2014 saakka.

Kiinteistöviraston tavoitteena on ilmoittautumismenettelyn yhteydessä tutkia mahdollisuutta kytkeä Verkkosaaren alueen tontinvarauksiin myös muita tontteja, joille ei ole aiemmissa ilmoittautumismenettelyissä onnistuttu löytämään tontinvaraajaa. Tällä tavalla myös näille markkinoitavuudeltaan haastavammille tonteille voitaisiin löytää toteuttajat, mikä nopeuttaisi tonttien rakentamista merkittävästi.

#### Tontinvaraushakemuksen käsittely

KJ-Case Oy ja S-Asunnot Oy ovat 25.3.2010 päivätyllä hakemuksella pyytäneet, että kaupunki varaisi Suutarilan Tapulikaupungin tontit 40122/2 sekä 401224 senioreille tarkoitettuja asumisoikeusasuntoja ja valtion tukemia vuokra-asuntoja varten. Mainittua hakemusta ei ole vielä käsitelty alueen asemakaavoituksen keskeneräisyydestä johtuen. Hakemus on esityslistan liitteenä 10.

Koska mainitut tontit esitetään edellä mainituin perustein nyt varattavaksi Att:lle, tulisi hakemuksen osalta todeta, ettei se anna aihetta toimenpiteisiin.

#### Lopuksi

Esittelijä pitää edellä selostettujen lisävarausten tekemistä kaupungin omaan asuntotuotantoon perusteltuna. Varattavaksi esitettävät tontit mahdollistaisivat Att:n tuotantotavoitteeseen nähden lähes vuoden asuntotuotannon. Nykyisellään voimassa olevat varaukset ja nyt esitettävät varaukset mahdollistavat laskennallisesti noin 3,2 vuoden Att:n tavoitteiden mukaisen tuotannon. On kuitenkin syytä huomata, ettei kaikkia Att:lle aiemmin varattuja ja nyt varattavaksi esitettäviä tontteja saada rakennuskelpoisiksi seuraavan 2 - 3 vuoden aikana.

Edelleen on huomattava, että varausesityksen jälkeenkin Att:lle varattujen tonttien suhteellinen osuus jää vielä tavoitetta pienemmäksi,





joten sitä on tarpeen jatkossakin tarkastella uusia varausehdotuksia tehtäessä.

Kiinteistöviraston tonttiosasto on aloittanut seuraavan yksityisille rakennuttajille ja rakentajille suunnatun yleisen tontinvarauskierroksen valmistelun ja tätä koskevat tontinvarausesitykset on tarkoitus tuoda kiinteistölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätettäviksi kevään 2012 aikana. Varauskierroksen yhteydessä pyritään varaamaan tontteja 2000 - 2500 asunnon rakentamista varten.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tontinvarausmuistio 1.12.2011
- 2 VVO Rakennuttaja Oy kirjelmä 7.2.2011
- 3 Citycon Oyj kirjelmä 22.9.2011
- 4 Tontinvaraushakemus KJ-Case Oy ja S-Asunnot Oy
- 5 Sijaintikartta Kalasataman Verkkosaari
- 6 Kopio Verkkosaaren kaavaluonnoksen kaavakartasta
- 7 Kalasataman tontinvarausten alueelliset lisäehdot
- 8 Asuntotonttien varaustilanne Helsingissä 15.11.
- 9 Kopio Verkkosaaren kaavaluonnoksen kaavakartasta
- 10 Yhteenvetokartta varausesityksen tonteista
- 11 Sijainti- ja varausaluekartat (Att Syksy 2011)

**Otteet**

**Ote**

VVO Rakennuttaja Oy  
Citycon Oyj  
S-Asunnot Oy  
KJ-Case Oy

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta  
Asuntotuotantotoimikunta  
Talous- ja suunnittelukeskus

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 671

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Pöydälle pantu asia 1.12.2011

HEL 2011-008116 T 10 01 01 00

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi asuntotuotantotoimikunnalle 31.12.2013 saakka kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten liitteenä olevasta tontinvarausmuistiosta 1.12.2011 (liite nro 2) ilmenevät tontit muistiosta ilmenevin ehdoin.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi kiinteistölautakunnan päättämään edellä päätöskohdassa A tarkoitettujen tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi merkitä seuraavat tontinvaraukset ja osto-optiot tontinvaraajien pyynnöstä rauenneiksi:

1

VVO Rakennuttaja Oy:n ilmoituksesta tontinvaraukset Sörnäisten asuinkerrostalotonttiin (AK) 10587/1 sekä asuinrakennusten tontteihin (A-1) 10587/4-9 (kirjelmä liitteenä nro 6).

2

Citycon Oyj:n ilmoituksesta osto-oikeus Vartiokylän Myllypuron asuinkerrostalotonttiin (AK) 45129/5 (kirjelmä liitteenä nro 7).

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei KJ-Case Oy:n ja S-Asunnot Oy:n Suutarilan Tapulikaupungin tontteja 40122/2 ja 40122/4 koskeva tontinvaraushakemus anna aihetta toimenpiteisiin (hakemus liitteenä nro 10).

D

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi varata 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasataman



Verkkosaaren asemakaavaluonnoksen korttelit nrot 10600 sekä 10601 (asuinrakennusoikeus yht. noin 45 600 k-m<sup>2</sup>) varattavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitukseen seuraavin ehdoin:

1

Alueen asuntotonteille valitaan avoimella ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä 1 - 4 tontinvaraajaa.

2

Tontit 10600/10 ja 10600/13 varataan vapaarahoitteiseen Hitas I –ehtoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon. Muut tontit varataan vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

3

Sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan myymällä käyvästä arvosta edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aikanaan tonttien myyntiperusteet. Sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan kaupunginhallituksen vahvistamia luovutusperiaatteita noudattaen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien vuokrausperusteita koskevan esityksen.

4

Tontinvaraajat valitaan hakijoiden esittämien viite- ja konseptisuunnitelmien perusteella sekä mahdollisten jatkoneuvotteluiden jälkeen. Valintaperusteita asetettaessa ja tontinvaraajien valintaa suoritettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelmista ilmenevien kaupunkikuvallisten ratkaisujen laatuun, rakentamisen energia- ja ekotehokkuutta lisääviin ratkaisuihin, asuntoratkaisujen kehittämiseen sekä esitetyn hankkeen toteutuskelpoisuuteen. Lisäksi varauksensaajiksi valittavilla tulee olla riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit keskeiselle paikalle sijoittuvan ja rakennusteknisesti erityisen vaativan hankkeen toteuttamiseksi.

5

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan hyväksymään lopullisen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ohjelman sekä



tontinvaraajien valintaperusteet ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan valitsemaan tonttien varaajat.

6

Tontinvaraukset ovat voimassa 31.12.2014 saakka, ellei kiinteistölautakunta myönnä varauksiin perustellusta varauksensaajasta riippumattomasta syystä jatkoa. Tontinvarauksissa noudatetaan kiinteistölautakunnan päättämiä varausehtoja sekä liitteenä nro 11 olevia Kalasataman tontinvarausten lisäehtoja.

#### Käsittely

15.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Tuomas Viskari: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Päätösehdotuksen A kohtaa muutetaan siten, että tontti 10587/1 varataan asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemaa ara-vuokra-asuntotuotantoa varten.

Kannattajat: Tuomo Rintamäki

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätösehdotuksen A kohtaa muutetaan siten, että tontti 10587/1 varataan asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemaa ara-vuokra-asuntotuotantoa varten.

Jaa-äännet: 6

Jyrki Lohi, Sole Molander, Olli Saarinen, Nina Suomalainen, Tuomo Valve, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 3

Kirsi Pihlaja, Tuomo Rintamäki, Tuomas Viskari

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

01.12.2011 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kaj/1

---

Sami Haapanen, kehittämislakimies, puhelin: 310 36437  
sami.haapanen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



23.01.2012

Kaj/2

## § 75

### Poikkeamishakemus (Taka-Töölö, Mannerheimintie 78)

HEL 2011-003037 T 10 04 01

Rakvv 14-4389-09-S

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin Osuuskauppa Elannolle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavassa nro 9550 osoitetusta rakennusoikeudesta nykyisen huoltoasemarakennuksen korvaamiseksi uudella.

Poikkeaminen myönnettäneen seuraavin ehdoin:

- Uudisrakennuksen korkeus ei nouse nykyisestä.
- Uudisrakennuksen arkkitehtuuri ja käytettävät materiaalit ovat korkealuokkaisia ja niihin kiinnitetään erityistä huomiota.
- Tontin käyttö suunnitellaan siten, että sille on mahdollista sijoittaa vähintään kaksi polttoainejakelumittaria.

#### Hakija

Helsingin Osuuskauppa Elanto (31.12.2009)

#### Rakennuspaikka

14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 518 tontti nro 52 (Mannerheimintie 78)

#### Hakemus

Hakijan tarkoituksena on nykyisen huoltoaseman korvaaminen uudella (520 k-m<sup>2</sup>) niin, että poiketaan vähäistä suuremmin asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 24.11.2011 antanut hakemuksesta lausunnon (Liite 5).

#### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

#### Saadut lausunnot

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Asiassa on pyydetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto, koska hakemus koskee poikkeamista asemakaavasta alueella, joka on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon. Uudenmaan ELY -keskuksella ei 21.10.2011 antamassaan lausunnossa ole huomautettavaa hankkeesta.

Uudenmaan ELY -keskuksen lausunto on esityslistan tämän asian liitteenä 4.

#### Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille ja muille, joiden oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (20.5.2010) ja kuulutuksella Helsingin Uutisissa 5.6.2010 sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla 5.–24.6.2010. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

#### Perustelut

Taka-Töölön kerrostaloalue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Alueella on voimassa 12.10.1989 vahvistettu asemakaava nro 9550. Asemakaavan mukaan tontti on huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH). Rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema on Humalistonkujan puolella +9,90.

Tontilla on toimiva ABC-jakeluasema ja liikennemyymälä.

Hakijan tarkoituksena on laajentaa liikennemyymälää rakennuksen kellariin.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että kaavassa oleva kerrosala ylittyy ja rakennus on korkeampi kuin kaavassa sallitaan. Rakennusoikeus ylittyy 320 k-m<sup>2</sup> eli 160 %. Ylin korkeusasema ylittyy 2,4 metriä.

Tontti on huoltoasemarakennusten korttelialuetta. Tontilla olevan muun toiminnan on oltava huoltoasematoimintaan liittyvää.

Huoltoasemaverkkoselvityksen mukaan kantakaupungissa on niukasti huoltoasematontteja. Hakemuksessa esitetty suunnitelma, jossa polttoainejakelumittareita mahtuu tontille vain yksi kappale, ei tue riittävästi huoltoaseman toimintaa. Suunnitelma tulee laatia siten, että



tontille on mahdollista sijoittaa vähintään kaksi jakelumittaria. Rakennuksen laajentaminen kellariin on mahdollista. Tontti sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaan Taka-Töölön alueella, joten uudisrakennuksen on sopeuduttava kantakaupunkiin, vaikkakin hyötyrakennuksena huoltoasemarakennus saa materiaaleiltaan ja ilmeeltään poiketa Taka-Töölön rapatuista kerrostaloista. Uudisrakennuksen arkkitehtuuriin ja käytettäviin materiaaleihin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja niiden on oltava korkealuokkaisia.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen palvelutason ylläpitäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli uudisrakennuksen korkeus ei nouse nykyisestä, uudisrakennuksen arkkitehtuuri ja käytettävät materiaalit ovat korkealuokkaisia ja niihin kiinnitetään erityistä huomiota, ja mikäli tontin käyttö suunnitellaan siten, että sille on mahdollista sijoittaa vähintään kaksi polttoainejakelumittaria.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 § 2 mom 2 ja 3 kohdat, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 § a-kohta

#### Maksu

774 euroa

#### Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamis päätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.1.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

#### Käsittely

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





Esteelliset: Arto Bryggare, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Saara Nirkko, asiamies, puhelin: 310 64694  
saara.nirkko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Taka-Töölön tontti 518/52)
- 2 Asemapiirros (Taka-Töölön tontti 518/52)
- 3 Asemakaava nro 9550
- 4 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 21.10.2011
- 5 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 24.11.2011

Otteet

**Ote**  
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus,  
poikkeamispäätöksen tekeminen  
Liite 1  
Liite 2  
Hallintovalitus,  
poikkeamispäätöksen tekeminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 5

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Helsingin Osuuskauppa Elannelle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavassa nro 9550 osoitetusta rakennusoikeudesta nykyisen huoltoasemarakennuksen korvaamiseksi uudella.

Poikkeaminen myönnettäneen seuraavin ehdoin:

- Uudisrakennuksen korkeus ei nouse nykyisestä.
- Uudisrakennuksen arkkitehtuuri ja käytettävät materiaalit ovat korkealuokkaisia ja niihin kiinnitetään erityistä huomiota.



- Tontin käyttö suunnitellaan siten, että sille on mahdollista sijoittaa vähintään kaksi polttoainejakelumittaria.

#### Hakija

Helsingin Osuuskauppa Elanto (31.12.2009)

#### Rakennuspaikka

14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 518 tontti nro 52 (Mannerheimintie 78)

#### Hakemus

Hakijan tarkoituksena on nykyisen huoltoaseman korvaaminen uudella (520 k-m<sup>2</sup>) niin, että poiketaan vähäistä suuremmin asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 24.11.2011 antanut hakemuksesta lausunnon (Liite 5).

#### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

#### Saadut lausunnot

Asiassa on pyydetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto, koska hakemus koskee poikkeamista asemakaavasta alueella, joka on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon. Uudenmaan ELY -keskuksella ei 21.10.2011 antamassaan lausunnossa ole huomautettavaa hankkeesta.

Uudenmaan ELY -keskuksen lausunto on esityslistan tämän asian liitteenä 4.

#### Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille ja muille, joiden oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (20.5.2010) ja kuulutuksella Helsingin Uutisissa 5.6.2010 sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla 5.–24.6.2010. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

#### Perustelut

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Taka-Töölön kerrostaloalue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Alueella on voimassa 12.10.1989 vahvistettu asemakaava nro 9550. Asemakaavan mukaan tontti on huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH). Rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema on Humalistonkujan puolella +9,90.

Tontilla on toimiva ABC-jakeluasema ja liikennemyymälä.

Hakijan tarkoituksena on laajentaa liikennemyymälää rakennuksen kellariin.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että kaavassa oleva kerrosala ylittyy ja rakennus on korkeampi kuin kaavassa sallitaan. Rakennusoikeus ylittyy 320 k-m<sup>2</sup> eli 160 %. Ylin korkeusasema ylittyy 2,4 metriä.

Tontti on huoltoasemarakennusten korttelialuetta. Tontilla olevan muun toiminnan on oltava huoltoasematoimintaan liittyvää.

Huoltoasemaverkkoselvityksen mukaan kantakaupungissa on niukasti huoltoasematontteja. Hakemuksessa esitetty suunnitelma, jossa polttoainejakelumittareita mahtuu tontille vain yksi kappale, ei tue riittävästi huoltoaseman toimintaa. Suunnitelma tulee laatia siten, että tontille on mahdollista sijoittaa vähintään kaksi jakelumittaria.

Rakennuksen laajentaminen kellariin on mahdollista. Tontti sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaan Taka-Töölön alueella, joten uudisrakennuksen on sopeuduttava kantakaupunkiin, vaikkakin hyötyrakennuksena huoltoasemarakennus saa materiaaleiltaan ja ilmeeltään poiketa Taka-Töölön rapatuista kerrostaloista. Uudisrakennuksen arkkitehtuuriin ja käytettäviin materiaaleihin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja niiden on oltava korkealuokkaisia.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen palvelutason ylläpitäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli uudisrakennuksen korkeus ei nouse nykyisestä, uudisrakennuksen arkkitehtuuri ja käytettävät materiaalit ovat korkealuokkaisia ja niihin kiinnitetään erityistä huomiota, ja mikäli tontin käyttö suunnitellaan

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



siten, että sille on mahdollista sijoittaa vähintään kaksi polttoainejakelumittaria.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 § 2 mom 2 ja 3 kohdat, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 § a-kohta

#### Maksu

774 euroa

#### Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamis päätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.1.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

#### Esittelijä

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain (1257/2010) (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) 3 §:n säännösten mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2-4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Poikkeaminen koskee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta sekä 171 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaista poikkeamista rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä, joten toimivalta hakemuksen ratkaisussa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä puoltaa poikkeamisen myöntämistä seuraavin ehdoin:

- Uudisrakennuksen korkeus ei nouse nykyisestä.



- Uudisrakennuksen arkkitehtuuri ja käytettävät materiaalit ovat korkealuokkaisia ja niihin kiinnitetään erityistä huomiota.
- Tontin käyttö suunnitellaan siten, että sille on mahdollista sijoittaa vähintään kaksi polttoainejakelumittaria.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Saara Nirkko, asiamies, puhelin: 310 64694  
saara.nirkko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Taka-Töölön tontti 518/52)
- 2 Asemapiirros (Taka-Töölön tontti 518/52)
- 3 Asemakaava nro 9550
- 4 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 21.10.2011
- 5 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 24.11.2011

Otteet

**Ote**

Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus,  
poikkeamispäätöksen tekeminen  
Liite 1  
Liite 2  
Hallintovalitus,  
poikkeamispäätöksen tekeminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 5

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Rakennusvalvontavirasto  
Hallintokeskus

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



§ 76

**Esitys Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle Helsingin eteläisen kantakaupungin joukkoliikenteen kehittämiseksi**

HEL 2011-006594 T 08 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymälle, että Helsingin eteläisen kantakaupungin joukkoliikennettä kehitettäisiin 1.11.2011 päivätyn Eteläisen niemen joukkoliikennesuunnitelma 2011:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi esittää, että jatkosuunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei Kruununhaan kaupunginosan joukkoliikenteen palvelutaso heikkene nykyisestään eteläisen Helsingin joukkoliikennettä kehitettäessä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Eteläisen Helsingin joukkoliikennesuunnitelma 2011
- 2 Yleisötilaisuuden 1.3.2011 muistio
- 3 Eteläiset kaupunginosat ry:n mielipide
- 4 Kruununhaan asukasyhdistyksen ym. mielipide
- 5 Munkkisaari-Hernesaari-seura ry:n kannanotto

**Otteet**

**Ote**

Helsingin seudun liikenne -  
kuntayhtymä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne esittää Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymälle, että Helsingin eteläisen kantakaupungin joukkoliikennettä kehitettäisiin 1.11.2011 päivätyn Eteläisen niemen joukkoliikennesuunnitelma 2011:n mukaisesti.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kaupunginhallitus päättäneen lisäksi esittää, että jatkosuunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei Kruununhaan kaupunginosan joukkoliikenteen palvelutaso heikkene nykyisestäään eteläisen Helsingin joukkoliikennettä kehitettäessä.

## Tiivistelmä

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto on laatinut yhteistyössä Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän kanssa Eteläisen niemen joukkoliikennesuunnitelman 2011 (liite 1). Suunnitelma liittyy raitiolinjan 9 yhteydessä käynnistettyihin selvityksiin Helsingin niemen eteläosien joukkoliikennetarkoituksista.

Eteläisen niemen joukkoliikennesuunnitelman tavoitteena on määritellä Ullanlinnan, Eiran, Kaartinkaupungin, Punavuoren ja Kaivopuiston kaupunginosien sekä Hernesaaren joukkoliikennelinjaston periaatteet ja uusien raitiotieyhteyksien tarve.

Suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa laadituista alustavista vaihtoehdoista järjestettiin yleisötilaisuus keväällä 2011. Suunnitelmat olivat lisäksi nähtävillä palautteen antamista varten. Alustavista vaihtoehdoista saatiin 97 kirjattua palautetta. Lisäksi saatiin jonkin verran kirjaamattomia palautteita puhelimitse ja Eteläiset kaupunginosat ry:n edustajat vierailivat kaupunkisuunnitteluvirastossa keskustelemassa aiheesta.

Ylivoimaisesti suurin osa palautteista koski Merisataman raitiotietä. Palautteista valtaosa oli raitiotietä vastustavia. Merisataman raitiotien lisäksi palautteissa sekä vastustettiin että kannatettiin Fredrikinkadun raitiotietä ja toivottiin säilytettäväksi nykyistä raitiovaunuyhteyttä Kirurgilta Mannerheimintietä pohjoiseen ydinkeskustan läpi. Perusvaihtoehdon linjastossa tätä yhteyttä ei ollut. Yleisötilaisuudessa esitetyt mielipiteet olivat pitkälti samansuuntaisia. Yleisötilaisuudesta laadittu muistio on esityslistan liitteenä 2.

Kesällä ja syksyllä 2011 laadittiin kehitetty linjastovaihtoehdo, jossa huomioitiin keväällä saatu palaute. Kehitetty linjastosuunnitelma (kuva alla) perustuu suoriin runkolinjatyyppeihin yhteyksiin ja niitä täydentäviin tukilinjoihin, jotka palvelevat paikallisia tarpeita ja yhteyksiä palveluihin. Linjasto tuottaa vertailuvuoden 2030 ennustetuilla matkoilla noin 1,9 miljoonan euron vuosittaiset matka-aikahyödyt. Ensimmäisen vaiheen bussilinjaston muutokset alentaisivat liikennöintikustannuksia noin 800 000 euroa. Kaupunginhallitus kuitenkin katsoo, että bussiliikenteen mahdollisissa muutoksissa tulee ottaa huomioon Kruununhaan joukkoliikenteen palvelutason säilyttäminen.



Suunnitelmassa esitettävät keskeiset suositukset ovat:

Merikadun raitiotiesuunnitelmasta luovutaan eli raitiotietä linjan 10 nykyiseltä päätepysäkiltä Kirurgilta Merikadulle ei toteuteta.

Fredrikinkadun raitiotie on alustavien tarkastelujen ja raitioliikenteen häiriönsiedon kannalta kiinnostava vaihtoehto. Fredrikinkadun liikennöinti liittyy kiinteästi Töölön ja Munkkivuoren linjastoihin, joten raitiotien tarve selvitetään osana näiden suuntien linjastosuunnittelua.

Munkkivuoreen kulkevien linjastovaihtoehtojen osalta tarkasteluja tehdään lähiaikoina alkavassa Munkkivuoren raitiotien esisuunnitelmatyössä.

Kantakaupungin bussilinjastoa muutetaan kehitetyn vaihtoehdon pohjalta uusia liikennöintisopimuksia kilpailutettaessa. Lyhyellä aikavälillä linjojen 14 ja 18 esitetty reittimuutos parantaa palvelutasoa Fredrikinkadulla. Hernesaaren raitiotien toteutuessa linja 18 lyhennetään eteläpäästään. Linjan 18 päätepysäkin siirtäminen Kruununhaasta heikentäisi kuitenkin palvelutasoa siinä määrin, että tämä seikka tulee jatkosuunnittelussa ottaa huomioon.

Mahdollisuus saada linjoille 3B ja 3T ajantasauspaikka etelään selvitetään. Ajantasausmahdollisuus parantaisi merkittävästi linjojen täsmällisyyttä.





23.01.2012

Kaj/3

## Esittelijä

Esittelijän esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan kannan mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Eteläisen Helsingin joukkoliikennesuunnitelma 2011
- 2 Yleisötilaisuuden 1.3.2011 muistio
- 3 Eteläiset kaupunginosat ry:n mielipide
- 4 Kruununhaan asukasyhdistyksen ym. mielipide
- 5 Munkkisaari-Hernesaari-seura ry:n kannanotto

## Otteet

### Ote

Helsingin seudun liikenne -  
kuntayhtymä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Liikennelaitos-liikelaitos (HKL)

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.01.2012 § 51

Pöydälle 16.01.2012

HEL 2011-006594 T 08 02 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



23.01.2012

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.11.2011 § 354

Pöydälle 1.11.2011 kokouksesta

HEL 2011-006594 T 08 02 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle edelleen Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymälle esitettäväksi, että eteläisen niemen joukkoliikennettä kehitettäisiin 1.11.2011 päivätyn joukkoliikennesuunnitelman 2011 mukaisesti.

Jatkosuunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei Kruununhaan joukkoliikenteen palvelutaso heikkene nykyisestäään eteläisen kantakaupungin liikenteen kehittämisen seurauksena.

Käsittely

08.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Johansson Stefan: Lisäys päätösehdotukseen: Jatkosuunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei Kruununhaan joukkoliikenteen palvelutaso heikkene nykyisestäään eteläisen kantakaupungin liikenteen kehittämisen seurauksena.

Kannattajat: Männistö Lasse

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

01.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö  
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Lauri Kangas, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37455  
lauri.kangas(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Kaj/4

## § 77

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 2 ja 3 tekemiä päätöksiä:

kiinteistölautakunta	12.1.2012
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	13.1. ja 18.1.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 2 ja 3 tekemiä päätöksiä:

kiinteistölautakunta	12.1.2012
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	13.1. ja 18.1.2012

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi



23.01.2012

Stj/1

§ 78

**Valtuutettu Sanna Vesikansan toivomusponsi: Matalan kynnyksen palveluja nuorille**

HEL 2011-001645 T 05 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 11.5.2011 hyväksymän toivomusponnen (Sanna Vesikansa) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 11.5.2011 hyväksymän toivomusponnen (Sanna Vesikansa) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

**Esittelijä**

Käsitellessään 11.5.2011 Sanna Vesikansan aloitetta nuorten palvelujen saamisesta yhdeltä luukulta Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

” Kaupunginvaltuusto edellyttää, että lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman jatkotyön ja arvioinnin yhteydessä kehitetään hallintokuntien yhteisiä matalan kynnyksen palveluja nuorille ” (Sanna Vesikansa, äänin 56-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §.n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvnro**  
FI02012566



23.01.2012

Stj/1

Esittelijä toteaa, että toivomusponnen johdosta on saatu liikunta-, sosiaali-, opetus-, kulttuuri- ja kirjasto-, nuoriso-, sekä terveyslautakunnan lausunnot.

Lautakuntien lausunnoissa todetaan, että lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan sisältyvä hallintokuntien yhteinen matalan kynnyksen palvelujen kehittäminen on edennyt monipuolisesti ja suunnitelmallisesti. Erilaisia palvelumuotoja on kaikilla lasten ja nuorten parissa työskentelevillä hallintokunnilla ja kaikki pitävät tärkeänä jatkaa matalan kynnyksen palvelujen kehittämistä.

Seuraavan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman laadinnassa hyödynnetään kaudella 2009-2012 saatuja kokemuksia. Lautakuntien näkemyksen mukaan suunnitelmakaudella 2013-2016 voidaan päästä entistä parempaan hallintokuntien väliseen yhteistyöhön.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 25.10.2011 § 205

HEL 2011-001645 T 05 02 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa toivomusponnesta seuraavan esittelijän esityksen mukaisen lausunnon:

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman (2009 – 2012) mukaisesti liikuntavirasto on ollut mukana kehittämässä ja tuottamassa lapsille ja nuorille sellaisia palveluja, joita ei ole aikaisemmin ollut saatavissa tai niitä ei ole ollut riittävästi. Liikuntavirasto on toteuttanut suunnitelman kolmostavoitteisiin (lasten ja nuorten osallisuus ja yhteisöllisyys



vahvistuvat) kuuluvaa matalan kynnyksen toimintaa kaupunginhallituksen myöntämän erillismäärärahan turvin. Toteuttaminen on tapahtunut yhteistyössä eri hallintokuntien sekä kolmannen sektorin kesken.

#### Lasten ja nuorten liikuntahankkeet

Alakoululaisten lasten iltapäiviin on kehitetty yhteistyössä urheiluseurojen ja opetusviraston kanssa helposti saavutettavissa olevia monipuolisia EasySport-liikuntaryhmiä, joiden kohderyhmänä ovat erityisesti sellaiset helsinkiläiset lapset, jotka eivät vielä ole löytäneet itselleen mieluisaa liikuntaharrastusta, ja jotka eivät liiku terveytensä kannalta riittävästi. Toiminta on ollut pääosin maksutonta, ja sen toteuttamisesta ovat vastanneet pääasiassa urheiluseurojen ohjaajat. Toimintaa on alkuvaiheessa toteutettu erityisesti sellaisilla alueilla, joissa tiedetään olevan paljon maahanmuuttajaperheitä tai sosioekonomisesti heikommassa asemassa olevia perheitä. Toiminnalla on ensimmäisen toimintavuoden aikana tavoitettu noin 1600 alakouluikäistä lasta.

FunAction – liikuntapassihankkeen avulla on puolestaan voitu tarjota nuorille mahdollisuus kokeilla ja osallistua erilaisiin liikuntamuotoihin lähellä omaa toimintaympäristöään. Monipuolisen lajitarjottimen lisäksi FunAction -toiminta sisältää nuorten lomilla järjestettäviä maksuttomia liikuntatapahtumia, jotka järjestetään poikkihallinnollisessa yhteistyössä muun muassa nuorisoasiankeskuksen ja liikuntaseurojen kanssa.

Kohdennetusta palveluista omana hankkeenaan on toteutettu alakoululaisille lapsille ja heidän perheilleen suunnattua painohallintainterventiomallia yhteistyössä terveyskeskuksen ja opetusviraston kanssa. Perheet ohjautuvat ryhmiin kouluterveydenhoitajien kautta, ja ryhmien ohjauksesta vastaavat terveydenhoitajat, fysioterapeutit, ravitsemusterapeutit sekä liikunnanohjaajat. Toiminnassa on ollut mukana muun muassa maahanmuuttaja- sekä yksinhuoltajaperheitä.

Edellä kuvattujen matalan kynnyksen liikuntapalvelujen kehittämistyö on lisännyt liikuntaviraston yhteistyötä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa. Lisäksi se on mahdollistanut monipuolisen seurayhteistyön tekemisen, jonka kautta lasten ja nuorten harrasteliikunnan mahdollisuuksia voidaan edistää laajemminkin. Opetusvirasto ja liikuntavirasto ovat tarjonneet toiminnalle tilat maksutta, ja urheiluseurojen ohjaajien palkkiot on maksettu kaupunginhallituksen myöntämällä hankerahalla. Toiminnan järjestäminen on kuitenkin turvattu ainoastaan vuoden 2012 loppuun, jonka jälkeen erillismääräraha loppuu.



### Jatkotyön kehittäminen

Vaikka tärkeimpänä lasten ja nuorten liikuntaharrastuspalveluita tuottavana tahona Helsingissä ovat liikuntaseurat, seuratoiminta tavoittaa kuitenkin vain noin 34 % helsinkiläisistä lapsista ja nuorista (Kansallinen liikuntatutkimus 2010). Huomionarvoista on myös se, että kansainvälisen vertailun perusteella 15 vuotta täyttäneiden suomalaisten nuorten liikunta-aktiivisuus on selvästi muita länsimaita vähäisempää (WHO koululaistutkimus 2005-2006). Liikuntaviraston hankkeiden avulla palveluja on voitu tuottaa ja kohdentaa niille lapsille ja nuorille, joita urheiluseuratoiminta ei tavoita. Tällaisille matalan kynnyksen palveluille on ollut kysyntää, ja ne ovat tavoittaneet kohderyhmän nopeasti. Kohdennettujen palvelujen kehittäminen on tärkeää myös erityisen tuen tarpeessa olevien lasten ja nuorten tavoittamiseksi.

Hallintokuntien yhteisten matalan kynnyksen harrasteliikuntapalveluiden kehittäminen ja tuottaminen nähdään liikuntavirastossa erittäin tärkeäksi. Keskinäisellä yhteistyöllä ja järjestökumppanuuksilla on voitu laajentaa ja parantaa lasten ja nuorten liikuntapalveluja sekä kohdentaa niitä niihin lapsiin ja nuoriin, joiden tavoittaminen ei olisi toteutunut muuten. Samalla on voitu kokeilla uusia toimintatapoja palvelujen tuottamisessa ja soveltaa niitä laajemminkin kaupungin palvelutuotantoon.

Hallintokuntien välinen yhteistyö antaa onnistuessaan paljon mahdollisuuksia. Haasteena on kuitenkin saada jatkossa aikaiseksi vakiintuneita rakenteita, jotka tukevat sujuvamman yhteistyön toteutumista hallintokuntien välillä. Liikuntaviraston näkemyksen mukaan tarvitaan toinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman kierros, jotta päästään aitoon yhteisesti johdettuun yhteistyöhön matalan kynnyksen palvelujen tuottamisessa. Etenkin kohdennettujen palvelujen tuottamisessa hallintokuntien välisen toimivan yhteistyön merkitys korostuu entisestään. Pysyvien matalan kynnyksen palvelujen toteuttaminen edellyttää lisäksi taloudellisia voimavaroja ja henkilöstöresursseja.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Tytti Soini, liikuntasuunnittelija, puhelin: 310 87509

Sosiaalilautakunta 18.10.2011 § 374

HEL 2011-001645 T 05 02 00

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



## Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Matalan kynnyksen palvelujen käsitteellä on useita eri määritelmiä. Tässä sillä tarkoitetaan, että palvelut ovat saatavilla helposti ja lähellä asiakkaita eikä niihin ole esim. lähetekäytäntöä. Hoito- ja palvelumaksut eivät myöskään saa muodostaa estettä palvelujen käytölle.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2009–2012 yhtenä tärkeänä painopisteenä on ollut kehittää hallintokuntien yhteistyönä ehkäisevään lastensuojeluun kuuluvia matalan kynnyksen palveluja. Kehittämistyössä ovat olleet sosiaaliviraston lisäksi mukana terveyskeskus, opetusvirasto, nuorisoasiainkeskus, liikuntavirasto, kulttuurikeskus, kirjasto, henkilöstökeskus sekä lukuisat kolmannen sektorin toimijat. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sisältää yhteensä vajaat 30 kehittämistoimenpidettä. Matalan kynnyksen palveluja on kehitetty lasten eri ikävaiheisiin ja perheiden erilaisiin elämäntilanteisiin liittyen. Osa kehittämistyöstä kohdentuu spesifeihin pulmakohtiin.

Lasten neuvolan koko ikäluokkaa koskevaan laajennettuun 4-vuotistarkastukseen on kehitetty päivähoidon ja neuvolatoiminnan yhteinen hyvinvointitarkastusmalli. Mallin tavoitteena on sekä lapsen kokonaisvaltainen että koko perheen hyvinvoinnin tukeminen osana peruspalveluja. Se toimii myös varhaisena tukena ja ehkäisevänä lastensuojelutyönä. Perhetyö päivähoidossa työmallisissa kehitetään päivähoidon ja sosiaaliohjauksen yhteisiä työtapoja lapsen kasvun ja kehityksen tukemiseen sekä vanhemmuuden vahvistamiseen. Perheille tarjotaan varhaisen tuen sosiaaliohjaajan tukea tutussa arkiympäristössä vanhemmuuteen ja arkeen liittyvissä vaikeuksissa.

Peruskouluikäisten osalta matalan kynnyksen palvelujen kehittäminen liittyy mm. koulujen oppilashuollon ja varhaisen tuen tarjonnan parantamiseen sekä 6-7 -luokkien nivelvaiheen tukeen niin lapsille kuin heidän vanhemmilleen moniammatillisen yhteistyön keinoin. Matalan kynnyksen palveluja on myös viety verkkoon eli nuorten on mahdollista saada anonyymisti keskusteluapua sosiaalityöntekijältä, verkkoterveydenhoitajalta, kuraattorilta tai nuorisotyöntekijältä nuorten suosimissa verkkoyhteisöissä, kuten Habbo Hotelli tai Pulma Kulma -sivustolla. Vapaa-ajan palvelujen osalta matalan kynnyksen palvelujen kehittäminen on tarkoittanut sitä, että harrasteet ovat helposti löydettävissä yhteisen ja tehokkaamman markkinoinnin avulla, ne ovat saatavilla lähellä, kuten kouluissa tai lähiliikuntahalleissa, maksuttomina tai jopa koulujen opetussuunnitelmiin liitettyinä. Toisella

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro****Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





asteella matalan kynnyksen palvelut liittyvät erityisesti koulupudokkuuden ehkäisyyn, kuten opetus- ja sosiaaliviraston yhteinen pilotti 15-16 -vuotiaana maahanmuuttaneiden nuorten valmistavan opetuksen ja koko perheen kotoutumisen tukemisesta.

Lapsen ja nuoren hyvinvointi liittyy olennaisesti vanhempien hyvinvointiin. Vanhempien päihde- ja mielenterveysongelmat ovat pääasialliset syyt mm. perheiden lastensuojelupalvelujen tarpeeseen. Kuntalaisen käyttöliittymä –hankkeessa päihde- ja sosiaalineuvojan palveluja on viety terveysasemille, millä on pyritty turvaamaan palvelujen helppo saatavuus. Eroperheille on myös kehitetty uusia palvelumuotoja ja mm. sähköisiä palveluja yhteistyössä järjestöjen kanssa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan liittyvä hallintokuntien yhteinen matalan kynnyksen palvelujen kehittäminen on monipuolista ja edennyt suunnitelmallisesti. Seuraavan vuosien 2013–2016 hyvinvointisuunnitelman laadinnassa hyödynnetään tällä kaudella saavutettuja tuloksia sekä lasten ja nuorten hyvinvoinnista tuotettavaa tietoa. Hyvinvoinnin haasteet ovat suuria ja monihallintokuntaiselle ehkäisevän lastensuojelun kehittämiselle on varmasti jatkossakin tarpeita. Sosiaalilautakunta kannattaa matalan kynnyksen palvelujen kehittämistä hyvinvointisuunnitelman jatkotyön ja arvioinnin yhteydessä. Lisäksi lautakunta pitää tärkeänä, että selvitetään muiden kuntien toimivien mallien (esimerkiksi Espoon nuorisopoliklinikka Nupolin) soveltuvuutta helsinkiläisten nuorten ja heidän perheidensä tarpeisiin.

#### Terveysvaikutusten arviointi

Lapsille ja nuorille suunnattujen matalan kynnyksen palvelujen avulla voidaan tavoittaa syrjäytymisvaarassa olevia lapsia ja nuoria. Ongelmiin puuttamalla voidaan vähentää nuorten häiriökäyttäytymistä, nuorisorikollisuuden määrää sekä pienentää nuorten eristäytymistä. Varhaisella puuttamisella tuetaan lapsen ja nuoren kasvamista aktiiviseksi yhteiskunnan jäseneksi sekä vähennetään hoitamattomien ongelmien aiheuttamia kustannuksia sekä sosiaali- ja terveystalouden kuormittumista. Muodostamalla pysyviä matalan kynnyksen palveluja syrjäytyneille tai syrjäytymisvaarassa oleville lapsille ja nuorille, voidaan heidän terveytensä edellytyksiä parantaa.

#### Käsittely

18.10.2011 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Merkittiin, että esittelijä lisäsi päätösehdotuksensa seitsemännen kappaleen loppuun seuraavan tekstin:  
"Lisäksi lautakunta pitää tärkeänä, että selvitetään muiden kuntien toimivien mallien (esimerkiksi Espoon nuorisopoliklinikka Nupolin) soveltuvuutta helsinkiläisten nuorten ja heidän perheidensä tarpeisiin."

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Taina Hussi, koordinaattori, puhelin: 310 43839  
taina.hussi(a)hel.fi

Opetuslautakunta 11.10.2011 § 206

HEL 2011-001645 T 05 02 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Jokaisessa Helsingin kaupungin peruskoulussa ja toisen asteen oppilaitoksessa toimii oppilas/opiskelijahuoltoryhmät, jotka tekevät yhteistyötä muiden hallintokuntien toimijoiden kanssa. Oppilas/opiskelijahuoltoryhmät koostuvat psykologista, kuraattorista, oppilaan/opinto-ohjaajasta ja terveydenhoitajasta. Joissakin oppilaitoksissa on lisäksi saatavilla psykiatrisen sairaanhoitajan, oppilastukihenkilön ja arkiohjaajan palveluita. Kunkin toimijan palveluihin pääsy on pyritty tekemään mahdollisimman helpoksi.

Helsingin kaupunki on kehittänyt toimenpiteitä opintojen keskeyttämisen vähentämiseksi sekä syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Perusopetuksen puolella Vakava-hankkeessa pyritään vähentämään koulupudokkuutta ja luvattomia koulupoissaoloja koulun sisäistä - ja eri hallintokuntien välistä yhteistyötä tehostamalla. Erytystä huomiota kiinnitetään oppilaisiin, joilla on vakavia psyykkisiä tai sosiaalisia ongelmia. Vuosaaren alueen Hymyt (hyvinvointia moniammatillisella yhteistyöllä) –hankkeessa pyritään mm. löytämään uusia alueellisia, hallintokuntien yhteisiä toimintamalleja. Näin karsitaan mahdollisia päällekkäisyyksiä ja luodaan uutta, aiempaa toimivampaa yhteistoimintaa. Manuva-hankkeessa edistetään eri hallintokuntien yhteistyöllä maahanmuuttajalasten ja -nuorten kotouttamista ja täten ehkäistään syrjäytymistä.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Ammatillisissa oppilaitoksissa kehitetään ratkaisuja opiskelijoiden mielenterveys- ja arkielämän ongelmiin, pyritään ennaltaehkäisemään opintojen keskeyttämistä ja edistämään opiskelijoiden hyvinvointia Tsemppari – nuorten aikalisä -hankkeella sekä Armi – arkiohjauksen malli -hankkeella. Molemmissa hankkeissa on tehty tiivistä monihallintokuntaista yhteistyötä ja kehitetty hyviä toimintamalleja hankerahoituksella. Hankerahoituksen päättymisen jälkeen on opiskelijoiden hyvinvoinnin näkökulmasta tärkeää vakiinnuttaa toiminta osaksi hallintokuntien yhteistoimintaa.

Toisen asteen yhteys - psykologien ja kuraattorien verkkopalvelussa hyödynnetään jaetun asiantuntijuuden mallia ja monihallintokuntaista yhteistyötä. Palvelulla halutaan estää nuorten syrjäytymistä ja tukea tasalaatuisten, helposti saavutettavien psykologi- ja kuraattoripalveluiden saamista Helsingin toisen asteen opiskelijoille. Toisen asteen yhteys -palvelun tavoitteena on löytää toimintamalleja, joissa Helsingin kaupungin toisen asteen oppilaitoksissa opiskelevien nuorten monialainen palvelujatkumo ylittää verkon ja reaali maailman rajan. Palvelun avulla pyritään kehittämään verkkotyön malleja osaksi toisen asteen psykologi- ja kuraattoripalvelun ja Helsingin kaupungin oppilaitosten ja eri hallintokuntien toiminnan rakenteita.

Uudenmaan nuorten ohjaus UNO -hanke on tuottanut verkkoon opiskelijaksi.net -sivuston, jonka kautta opiskelijat voivat lähettää opintoihin liittyviä kysymyksiä tai varata henkilökohtaisen ohjausajan. Koska verkko on nuorten yhteydenpidon ja tiedonhaun keskeinen väline, tulisi sähköisiä palveluita kehittää edelleen monihallintokuntaisena ja alueellisena yhteistyönä.

Uutena toimintana Helsingin kaupunki on ottanut vastuun etsivän nuorisotyön koordinoinnista. Kaupunki on tehnyt yhteistyösopimuksia etsivän nuorisotyön palveluntuottajien kanssa. Etsivän nuorisotyön toimijoiden palvelut kattavat eri kohderyhmiä (mm. ikä, kieli). Helsingin kaupunki seuraa ja arvioi palveluntuottajien toimintaa. Kaupungin omina matalan kynnyksen palveluina etsivää nuorisotyötä tuottavat osaltaan Henkilöstökeskuksen Tulevaisuustiski järjestämällä ohjaus ja tukipalveluita sekä nuorisoasiankeskuksen Nevo Drom -hanke, joka tähtää romaninuorten syrjäytymisen ehkäisemiseen ja sosiaaliseen vahvistamiseen.

Etsivällä nuorisotyöllä on keskeinen rooli, jotta nuoret löytävät eri hallintokuntien ohjaus- ja palvelutarjonnan. Palvelu kohdistuu erityisesti niihin nuoriin, joilla on vaikeuksia oma-aloitteisesti saavuttaa tai sitoutua julkisen sektorin palveluihin. Toiminnan kehittämisen ja jatkuvuuden kannalta on tärkeää, että etsivän nuorisotyön koordinointi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



vakinaistetaan osaksi kaupungin palvelurakennetta. Vakinaistamisen myötä palvelun laatua pystytään seuraamaan ja arvioimaan pitkäjänteisemmin ja itse palvelua kehittämään asiakaslähtöisemmäksi.

Etsivän nuorisotyö auttaa nuorta sellaisten palveluiden ja muun tuen piiriin, joilla edistetään hänen kasvuaan ja itsenäistymistään sekä pääsyään koulutukseen ja työmarkkinoille. Niille nuorille, jotka eivät sijoitu koulutukseen tai työmarkkinoille, kaupunki tarjoaa vaihtoehtoisia palveluja mm. nuorten työpajat. Työpajoilla voi työn ja tekemällä oppimisen avulla selkeyttää koulutus- ja työllistymistavoitteita sekä saada tukea positiiviseen arjen hallintaan.

Helsingin kaupunki kehittää hallintokuntien välistä yhteistyötä sekä tiedonsiirtoa ja tulee perustamaan syksyn 2011 aikana monialaisen nuorten ohjaus- ja palveluverkoston. Tavoitteena on, että nuorten asioita käsiteltäisiin kokonaisvaltaisesti. Monialaisen verkoston tehtävänä tulee olemaan nuorisolaissa (7 a§) määritellyt seuraavat toimet:

- 1) koota tietoja nuorten kasvu- ja elinoloista sekä arvioida niiden pohjalta nuorten tilannetta paikallisen päätöksenteon ja suunnitelmien tueksi;
- 2) edistää nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista ja vaikuttavuutta tavoitteena palvelujen riittävyys, laadukkuus ja saavutettavuus;
- 3) suunnitella ja tehostaa yhteisiä menettelytapoja nuorten palveluihin ohjautumiseksi ja tarvittaessa palvelusta toiseen siirtymiseksi;
- 4) edistää nuorten palveluiden järjestämiseen liittyvän tietojen vaihdon sujuvuutta suunnittelemalla yhteisiä menettelytapoja viranomaisten kesken.

Nuorten ohjaus- ja palveluverkostoon tulee edustus opetustoimesta, sosiaalitoimesta, terveys-toimesta ja nuorisotoimesta. Lisäksi verkostoon pyydetään edustajat työ-, poliisi- sekä puolustushallinnoista

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman jatkotyössä tulee edelleen kehittää ja vakinaistaa syrjäytymisen ehkäisemiseksi kehitettyjä matalan kynnyksen palveluita lapsille ja nuorille. Tärkeää on myös lapsen ja nuoren hyvinvointia ja turvallisuutta uhkaavien tekijöiden poistaminen. Perusopetuksen sekä nuoriso- ja aikuiskoulutuksen sekä hallintokuntien välistä yhteistyötä tulee edelleen kehittää, ja nivelvaiheeseen liittyviin pulmiin tulee etsiä yhdessä uusia matalan kynnyksen ratkaisuja.

Toimivien lasten ja nuorten matalan kynnyksen mielenterveyspalveluiden terveysvaikutus on huomattava. Samalla oletettavasti vähennetään tulevaa sairastamista aikuisiällä.



Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Arja Kukkonen, ohjauspalveluiden päällikkö, puhelin: 310 86659  
arja.kukkonen(a)hel.fi  
Nevalainen Vesa, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214  
vesa.nevalainen(a)hel.fi  
Lyra-Katz Anna, projektikoordinaattori, puhelin: 310 86706  
anna.lyra-katz(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 11.10.2011 § 132

HEL 2011-001645 T 05 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hallintokuntien yhteisten toimien avulla on toteutettu matalan kynnyksen palveluja perustoiminnoissa sekä Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja Lähiöprojektin hankkeissa.

Matalan kynnyksen palvelujen tarjoaminen nuorille on osa kulttuurikeskuksen perustoimintaa. Annantalon kouluajalla toteutetuista kursseista ja taidetunneista ei peritä maksua. Vapaa-ajalla tapahtuvista iltakursseista peritään kohtuullinen korvaus. Alueelliset kulttuurikeskusten ohjelmaan kuuluvat taidetapahtumat lapsille ja nuorille, joista merkittävä osa, kuten esimerkiksi elokuvat työpajoihin ovat ilmaisia.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman (LASU) hankkeissa osallistujiksi on etsitty nuoria, joilla ei ole erityisharrastuksia. Tätä on tehty kehittämällä koko kaupungin yhtenäistä, harrastuksista kertovaa viestintäjärjestelmää. Iltaisin ja iltapäivisin toimintaa on järjestetty kolmannen sektorin asiantuntijajärjestöjen toimesta erityisesti painottaen aiemmin harrastamattomien nuorten mukaan saamista. Nuorten palveluja on suunnattu koulupäivän yhteyteen, koulujen kerhotoiminnan kehittämiseen. Kursseja ja kerhoja on markkinoitu koulujen kautta. Kerhot ovat maksuttomia. Näin osallistuminen ei riipu varallisuudesta tai välimatkoista. LASU-hankkeet jatkuvat vuoden 2012 loppuun. Erittäin hyvin alkaneen toiminnan oletetaan jatkuvan kauden päätyttyä.

Lähiöprojektin tavoite on nostaa kaupungin lähiöalueiden vetovoimaa. Vuonna 2013 alkavalla kaudella teemana on sivistys. Hallintokunnat järjestävät toimintaa myös nuorille. Esimerkki nuorille järjestettävästä

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



matalan kynnyksen palveluista on Kannelmäen operaatio Pulssi, jossa mukana ovat kulttuurikeskus, koulut, nuorisotoimi, kirjasto ja työväenopisto. Hankkeessa nuorten toiveiden pohjalta järjestetään ilmaista harrastustoimintaa Kannelmäen alueella. Seuraavalla kaudella Pulssi jatkaa Malmilla.

Matalankynnyksen harrastustoiminnan kentällä tulisi ottaa huomioon myös vapaaehtoistyön mahdollisuus.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja  
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Tuulikki Koskinen, kulttuurisuunnittelija, puhelin: 310 32987  
tuulikki.koskinen(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 06.10.2011 § 77

HEL 2011-001645 T 05 02 00

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa asiasta nuorisoasiainkeskuksen esityksen mukaisen lausunnon:

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2009 -12 mukaisesti nuorisoasiainkeskus on ollut mukana kehittämässä ja tuottamassa nuorille sellaisia palveluja, joita joko ei ole aikaisemmin ollut riittävästi saatavissa tai palvelut ovat aikaisemmin kohdentuneet vain rajalliseen määrään kunkin alueen nuoria.

Nuorisoasiainkeskuksen päävastuulla ovat olleet ykkös- (lasten ja nuorten terveen ja turvallisen kasvun mahdollisuudet paranevat) ja kolmostavoitteisiin (lasten ja nuorten osallisuus ja yhteisöllisyys vahvistuvat) kuuluvat hankkeet. Yhteensä näillä tavoitealueilla on ollut neljä nuorisoasiainkeskuksen vetovastuuhanketta.

Lasun hankkeiden etenemistä on seurattu säännöllisesti hallintokuntien yhteisessä arviointiryhmässä ja pääosin osastopäälliköistä koostuvassa kollegiossa. Viimeisin väliarviointi toteutettiin helmimaaliskuussa 2011 Lasun 24 hankkeessa. Arviointi perustui hankevastaaville tehtyyn kyselyyn. Vastausten perusteella lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on edennyt suunnitelmallisesti. Kärkihankkeet on aloitettu vuoden 2010 aikana ja hankkeiden sisäinen arviointiyöskentely on aloitettu. Asiakastulosten arviointia on puolestaan aloitettu alle puolessa hankkeista ja niistä kolme on

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



mitannut tuloksia. Näin tämän arviointikierroksen tulokset painottuvat vielä kehittämisprosessin arvioinnin tuloksiin.

Arvioinnin tuloksia 10.3.2011 käsitellyt lasun seurantaryhmä totesi, että kehittämistyö etenee hyvään suuntaan. E erityisen tärkeänä pidettiin, että asiakkaiden, nuorten, osallisuuteen panostetaan ja heidät otetaan jatkossa vahvemmin mukaan kehittämistyöhön. Nyt lähes 60 % vastaajista raportoi, että asiakkaat ovat olleet vain vähäisessä määrin tai ei lainkaan osallisena kehittämistyössä. Lisäksi jatkossa seurantaryhmä odottaa myös asiakastuloksia sekä toimintaan osallistumisen vaikutuksia nuorten hyvinvointiin.

Lasun erillisrahoituksella on voitu laajentaa varsinkin ryhmämuotoista toimintaa. Samanaikaisesti nuorisosiainkeskus on lisännyt nuorisotaloissa toimivia nuorten ryhmiä. Kaikkiaan vuonna 2010 taloissa toimi 442 nuorten ryhmää. Lasu-rahoilla mahdollistettiin 75 uutta harrasteryhmää 29 nuorisotalossa syksyn 2010 aikana. Keväällä 2011 järjestettiin lasu-rahoituksella nuorisotaloissa 65 erilaista kerhotoimintaa. Tarjolla oli kursseja tanssista teatteriin ja graffiteista keramiikkaan.

Myös nuorten loma-aikoihin ajoittuvaa nuorisosiainkeskuksen toimintaa tehostettiin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tuella. Toimintaa keskitettiin koko kesän avoinna oleviin suurempiin toimipisteisiin. Muun muassa Nuorten toimintakeskus Happi oli kesällä 2010 auki kesäkuun alusta heinäkuun loppuun. Nuorten käyntikertoja kirjattiin yhteensä noin 3 200.

Pihlajamäen nuorisopuisto oli auki läpi kesän ja järjesti tanssikursseja ja pajatoimintaa. Osallistujat olivat enimmäkseen 10–14-vuotiaita. Käyntikertoja puistossa oli yhteensä 6802. Kaikkiaan nuorisosiainkeskuksen kesätoimipaikoissa käyntikertoja kirjattiin 53 531. Yhteistyötä tehtiin liikuntaviraston (FunAction), kirjaston (KesäDösa) ja opetusviraston (Puutarhakesä) kanssa.

Nuorten kesäloman 2011 aikana toimintaa tuotettiin Lasun resurssein Nuorisopuistossa Savelassa, Toimintakeskus Hapessa ja Vuosaaren kesätoiminnassa.

#### Matalan kynnyksen palvelut

Nk:n palvelujen keskeisenä lähtökohtana on tarjota toiminnan mahdollisuuksia niille nuorille, jotka ovat jääneet jostakin syystä organisoidun tai muun alueellisen harrastustoiminnan ulkopuolelle. Myös loma-aikoihin ajoittuva palvelujen vahvistaminen ja siten nuorten osallistumista edistävä periaate on ollut keskeinen niin nuorisosiainkeskuksen tavanomaisissa toiminnoissa kuin lasten ja



nuorten hyvinvointisuunnitelmaankin sisältyvien palvelujenkin tuottamisessa.

Nuorisoasiainkeskuksen nykyiset palvelut ovat valtaosin matalan kynnyksen ja avoimuuden periaatteilla toimivia. Erityisesti näin toimii alueellisen palveluverkon 43 nuorisotaloa. Ne tarjoavat maanantaista lauantaihin toiminnan, vertaisryhmätoiminnan ja aikuistuen mahdollisuuksia iltapäivästä iltaan noin klo 21.00 saakka. Perjantai- ja lauantai-iltaisain toimintaa tuotetaan useissa taloissa klo 23.00 saakka. Nuorten käyntikertoja nuorisoasiainkeskuksen toiminnassa oli 651 000 vuonna 2010. Lisäksi verkkokontakteja nuorten ja ohjaajien kesken kirjattiin 75 000.

#### Nuorten vaikuttaminen

Moniulotteisen nuorten vaikuttamisjärjestelmän kehittäminen Helsinkiin on yksi Lasun kärkihankkeista. Mallia rakennettiin vuosina 2009–2010 helsinkiläisten nuorten ryhmien, järjestötoimijoiden, asiantuntijoiden sekä nuorisoasiainkeskuksen ja opetusviraston virkamiesten laajan kuulemisen pohjalta.

Helsingin kaupunginhallitus päätti 13.6.2011 uuden nuorten vaikuttamisjärjestelmän (Ruuti) käyttöönotosta. Ruuti koostuu eritasoisista vaikuttamisen toiminnoista, myös matalan kynnyksen vaikuttamisen kanavista. Ruudin kautta nuorilla on mahdollisuus ottaa kantaa ja ilmaista mielipiteensä perinteisten vaikuttamisen keinojen lisäksi myös kulttuurillisin ja taiteen keinoin. Toimintoja aletaan toteuttaa syksyllä 2011 nuorisoasiainkeskuksen ja opetusviraston yhteistyössä. Ruuti mahdollistaa erilaisten nuorten pääsyn mukaan vaikuttamistoimintaan, eikä nuorten osallistujamäärää ole rajoitettu. Koulut ja oppilaitokset ovat vahvasti mukana vaikuttamisjärjestelmässä ja tavoitteena on, että lasten ja nuorten osallisuuden ja vaikuttamisen kokemukset omassa arkisessa toimintaympäristössään innostavat heitä aktiiviseen kansalaisuuteen myös tulevaisuudessa. Keskeistä mallissa on nuorten oman toimijuuden tukeminen sekä nuorten ja päätöksentekijöiden välisen keskustelukulttuurin ja -rakenteiden luominen.

Nuorisolautakunta kannattaa kaikille nuorille tarjottavien matalan kynnyksen palvelujen yhteistä kehittämistä ja tuottamista niiden kokemusten ja periaatteiden mukaisesti, joita on saatu lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ensimmäisen kauden aikana. Hallintokuntien keskinäisellä yhteistyöllä ja järjestökumppanuuksilla on voitu ja voidaan jatkossakin laajentaa ja parantaa nuorten palvelujen alueellista kattavuutta ja paikallista kohdentamista niihin nuoriin ja nuorten ryhmiin, joiden tavoittaminen palvelujen piiriin ei ole toteutunut muiden keinojen avulla.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





Samalla lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman mahdollistamissa toiminnoissa voidaan kokeilla lukuisia uusia toimintatapoja, jotka voivat olla sovellettavissa laajemminkin kaupungin ja sen kumppaneiden palvelujen tuottamiseen. Näitä voivat olla muun muassa tiivistynyt hallintokuntien ja muiden yhteistyö, toimintojen yhteinen johtaminen, nuorten mukaanotto toimintojen ideointiin ja tuottamiseen, palvelujen kustannustehokas resursointi sekä tiivis seuranta ja arviointi mahdollisuuksien mukaan yhdessä nuorten kanssa.

Nuorisolautakunnan näkemyksen mukaan Helsingissä tarvitaan toinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman kierros, jotta päästään aitoon yhteisesti johdettuun ja yhteisin voimavaroin tuotettuihin alueellisiin matalan kynnyksen palveluihin. Lisäksi tarvitaan selkeä kaupunginhallituksen kannanotto rakenteellisten esteiden poistamiseksi yhteiseltä johtamiselta ja resurssien kohdentamiselta nuorten tarvitsemien toimintojen tuottamiseen. Edelleen on vahvistettava eri toimijoiden yhteistä työtä asiakaspinnassa palvelujen kehittämisessä ja tuottamisessa sekä lisättävä nuorten ja järjestöjen osallistumista tähän prosessiin.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Kari Naalisvaara

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036  
harri.taponen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 23.08.2011 § 231

HEL 2011-001645 T 05 02 00

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa toivomusponnosta seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

”Helsingin kaupunki tarjoaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin turvaamiseksi kattavat peruspalvelut lasten ja nuorten kehityksen seuraamiseksi ja ohjaamiseksi. Palvelujen kautta lapsen ja nuoren kehityksessä havaittuihin häiriöihin puututaan tarpeen mukaan. Kuitenkin osa lapsista ja nuorista on vaarassa syrjäytyä ja jäädä olemassa olevien palvelujen ulkopuolelle. Lasten ja nuorten syrjäytymisen kehityksestä antavat viitteitä huostaanotot, nuorisotyöttömyys, koulutuksen ulkopuolelle jäävien nuorten määrä, asunnottomuus, toimeentuloasiakkuus sekä eri tekijöistä johtuva elämänhallinnan kadottaminen.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Helsingin kaupunki edistää lasten ja nuorten hyvinvointia monin toimenpitein. Nuorisoasiankeskus tarjoaa yhdessä Helsingin terveyskeskuksen ja sosiaalitoimen kanssa 12–15 -vuotiaille nuorille suunnattua Luotsi toimintaa, jonka avulla suunnataan tukiohjelmia, huomioon ottaen nuoren elämä sekä kotona, koulussa että vapaa-ajalla. Helsingin opetusvirasto tarjoaa Tulevaisuustiskin kautta nuorten neuvonta- ja ohjauspalvelua 15–17-vuotiaille nuorille, jotka ovat jääneet ilman toisen asteen koulutuspaikkaa tai jotka lopettavat opintonsa varhaisessa vaiheessa. Helsingin ammatillisissa oppilaitoksissa toimivassa Tsemppari - Nuorten Aikalisä -hankkeessa pyritään ennaltaehkäisemään opintojen keskeyttämistä ja edistämään opiskelijoiden hyvinvointia. Helsingin Diakonissalaitoksen Vamos -projektin ja Helsingin terveyskeskuksen Terve Helsinki -hankkeen välisen yhteistyön kautta on luotu matalan kynnyksen toimintamalli, jonka avulla on tarjottu 16–29 -vuotiaille syrjäytymisvaarassa oleville nuorille tukea, ohjausta ja yksilöllistä arviota terveys-, sosiaali-, koulutus- ja työhallinnonpalvelut huomioiden. Tämä palvelu toimii kuitenkin määräaikaisella projektirahoituksella on päätymässä vuoden 2011 lopussa.

Vaikka Helsingissä on kattavat peruspalvelut lapsille ja nuorille, osa lapsista ja nuorista on vaarassa syrjäytyä. Nämä nuoret eivät osaa tai kykene hakeutumaan olemassa olevien peruspalvelujen piiriin. Näille syrjäytyneille tai syrjäytymisvaarassa oleville lapsille ja nuorille tarvitaan matalan kynnyksen erityispalveluja ja etsivää toimintaa, jota nuorisolaki kunnilta edellyttää. Tarvitaan uusia jalkautuvia työmuotoja. Pysyvien matalan kynnyksen palvelujen toteuttaminen edellyttää eri hallintokuntien välistä sitoutumista sekä taloudellisia voimavaroja ja henkilöstöresursseja.

Terveyslautakunta kannattaa hallintokuntien yhteisten matalan kynnyksen palvelujen kehittämistä lapsille ja nuorille hyvinvointisuunnitelman jatkotyön ja arvioinnin yhteydessä.

## Terveysvaikutusten arviointi

Lapsille ja nuorille suunnattuja matalan kynnyksen palvelujen avulla voidaan tavoittaa syrjäytymisvaarassa olevia lapsia ja nuoria. Ongelmiin puuttamalla voidaan vähentää nuorten häiriökäyttäytymistä, nuorisorikollisuuden määrää sekä pienentää nuorten eristäytymistä. Varhaisella puuttumisella tuetaan lapsen ja nuoren kasvamista aktiiviseksi yhteiskunnan jäseneksi sekä vähennetään hoitamattomien ongelmien aiheuttamia kustannuksia sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen kuormittumista. Muodostamalla pysyviä, matalan kynnyksen palveluja syrjäytyneille tai syrjäytymisvaarassa oleville lapsille ja nuorille, voidaan heidän terveytensä edellytyksiä parantaa.”



23.01.2012

Stj/1

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Matti Toivola

Lisätiedot

Riitta Simoila, kehittämisjohtaja, puhelin: 310 42213  
riitta.simoila(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



23.01.2012

Stj/2

## § 79

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta

17.1.2012

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Johanna Sumuvuori: Kaupunginhallitus päättäneen ottaa käsiteltäväkseen sosiaalilautakunnan 17.1.2012 § 3 tekemän päätöksen yksityisen lasten päiväkotihoidon strategisista linjauksista ja yksityisen hoidon tuen kunnallisen Helsinki-lisän korotuksesta.

Kannattajat: Kimmo Helistö

#### 1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaupunginhallitus päättäneen ottaa käsiteltäväkseen sosiaalilautakunnan 17.1.2012 § 3 tekemän päätöksen yksityisen lasten päiväkotihoidon strategisista linjauksista ja yksityisen hoidon tuen kunnallisen Helsinki-lisän korotuksesta.

Jaa-äännet: 8

Sirpa Asko-Seljavaara, Jussi Halla-aho, Tarja Kantola, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Lea Saukkonen

Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Eija Loukoila, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 2

Arto Bryggare, Laura Rissanen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



23.01.2012

Stj/2

Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta

17.1.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

---

## Kaupunginhallitus

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Mira Hirvonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kimmo Helistö

Johanna Sumuvuori

Laura Rissanen

Tarja Kantola

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 31.01.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Mira Hirvonen  
Hallintosihteeri

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 55, 57-61, 63, 66-67, 70-74, 76-79 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 56, 65 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 3

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 62, 64, 68-69 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



23.01.2012

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





23.01.2012

## 4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 75 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta valituksella

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: PL 120  
00521 HELSINKI  
Faksinumero: 010 36 42079  
Käyntiosoite: Ratapihantie 9  
Puhelinnumero: 010 36 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637  
nhallitus

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



23.01.2012

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: 09 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.