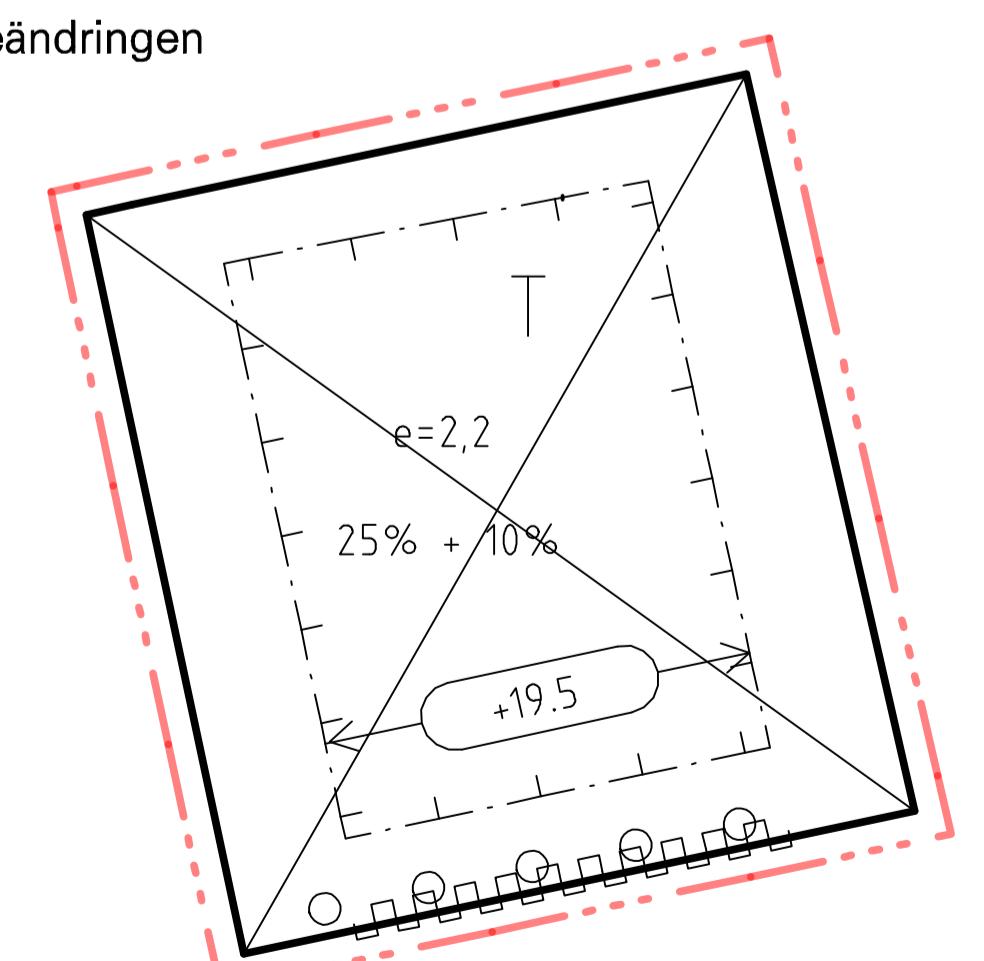


Asemakaavan nro 8880 osa, joka asemakaavan muutos nro 12064 voimaantullessaan kumoaa.

Del av detaljplan nr 8880 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12064 träder i kraft.



I mot gatan vettande del av byggnaden ska en ingång förutom mot gården även ordnas från gatan.

Korttersonrådet saa kaikissa kerrosissa porrashuoneen 20 m² ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja paranta tilausuittelia ja mikäli kunkin kerrostasanhe saa riittävästi luonnonvaloa. Sisäantulokerrosissa läpäilevissä olevissa kerrosissa tästä johtuvan rakennuskoideuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyypille kehitämissessä.

Tontille sijoittettavien polkupyörapaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m² asunto-kerrosalaa. Nämä vähintään 75 % on sijoitettava rakennukseen.

Autopaijkoja tai jäteliuhollon tiloja ei saa sijoittaa pihamaille.

Pihala-alue on järjestettävä viihtyisäksi istutuskin, kalustein ja korkeatasoisin pintamateriaalein. ma-merkityllä pihala-alueella tulee pintamateriaalina käytää myös luonnonkiveä

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kultkuinein, leikkij- ja oleskelualueina, on istutettava.

Ei ole korkeuseroista johtuva turvallisuustarve muuta edellytä, tonttien välistet rajat ja katuateita vastaan olevat rajat saa rajata vain istutuksin. Naapuriton 9 vasten olevalle sivulle voidaan rakentaa ilmeeltään avoinnaan pergola.

Korttelsonrådets mark ska analyseras innan byggnadslöp ges och företrädet mark ska saneras innan bygget påbörjas.

Tällä kaava-alueella korttelsonrådeelle on laadittava erillinen tointijako.

HELSINKI HELSINGFORSS

31. kaupunginosa Lauttasaari
Korteli 31112 tointti 10
Asemakaavan muutos
1 : 500

31 stadsdelen Drumsö
Kvarteret 31112 tomtten 10
Detaljplaneändring
1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMakaavaosasto
HELSINGFORSS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPL
NÄHTÄVÄNÄ
TILI PÄÄSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄSYITY
GODKÄND
SAANOT LAINVOIMAN
VUNNIT LAGA KRAFT

PIRUSTUS
ATTUNGS
PÄÄVÄYS
DÅROM
LAATINUT Mikko Näveri
UPPGJÖRD AV
PIRTÄNYT Viola Koivisto
RITAD AV

12064

ASEMakaavaosastoon
OLAMI VELTHEIM
STADSPLANACHEF