



09.01.2012

Kaj/1

## § 27

### Munkkisaaren määrääminen rakennuskieltoon (nro 12096)

HEL 2011-009156 T 10 03 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 20. kaupunginosan (Länsisatama, Munkkisaari) korttelit nro 20181, 20235, 20236, 20238, 20240–20244, korttelin nro 20237 tontin nro 3 sekä katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueet rakennuskieltoon viideksi vuodeksi osayleiskaavan laatimista varten.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12096/13.12.2011

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 20. kaupunginosan (Länsisatama, Munkkisaari) korttelit nro 20181, 20235, 20236, 20238, 20240–20244, korttelin nro 20237 tontin nro 3 sekä katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueet rakennuskieltoon viideksi vuodeksi osayleiskaavan laatimista varten.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

#### Esittelijä



Rakennuskiellon asettaminen koskee 20. kaupunginosaa (Länsisatama), Munkkisaaren osa-alueen kortteleita 20181, 20235, 20236, 20238 ja 20240–20244, tonttia 20237/3 sekä katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueita.

Alueen omistaa kaupunki.

Alueen asemakaava on vahvistettu 21.4.1970.

Kaupunginvaltuusto päätti 25.2.1976 kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä, että Munkkisaaren 21.4.1970 vahvistettua asemakaavaa muutetaan. Tällöin alueelle (kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustus nro 7443/20.11.1975) tuli voimaan rakennuskielto rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan nojalla.

Ympäristöministeriö on 23.12.1983 vahvistanut tontin 20237/4 (Munkkisaaren teollisuustalo) asemakaavan muutoksen nro 8775 ja 16.3.1984 kortteleiden 20238, 20239 ja korttelin 20236 osan (telakan lohko- ja suurlohkohallit) asemakaavan muutoksen nro 8761. Muutoksessa alueesta tuli osa korttelia 20236.

Munkkisaaren alueelle valmisteltiin 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa osayleiskaavaehdotusta, mutta valmistelu keskeytettiin telakkatoiminnan suhdanteiden parannuttua ja laivanrakennustoiminnan laajennuttua alueella.

Kaupunginhallitus hyväksyi 24.3.1999 katu- ja rautatiealueiden asemakaavan muutoksen nro 10683 (Matalasalmenukja).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2001 Eiranrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 10800 (Munkkisaaren osa-alue; Munkkisaaren puhdistamotontti ympäristöineen). Kaupunginvaltuuston päätös koskee 20. kaupunginosan (Länsisataman) puistoalueen asemakaavaa sekä korttelin 20178 ja katu-, puisto-, pysäköinti- ja rautatiealueiden ja 6. kaupunginosan (Eiran) katu-, puisto-, pysäköinti-, rautatie- ja vesialueiden asemakaavan muutosta. Päätöksestä valitettiin, mutta korkein hallinto-oikeus hylkäsi valitukset ja asemakaava kuulutettiin voimaan 13.2.2004.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.11.2003 Helsingin Yleiskaava 2002:n, jossa Munkkisaaren ja Hernesaaren alueet on osoitettu merkinnällä työpaikka-alue, teollisuus/toimisto/satama. Itäranta on osoitettu kaupunkipuistoksi.

Telakkatoiminnot ovat hallinneet Munkkisaaren aluetta viime vuosikymmenet. Arctech Helsinki Shipyard Oy on järjestellyt telakkatoimintojaan siten, että ne keskittyvät jatkossa pienemmälle alueelle Hietalahden altaan eteläpuolella. Helsingin kaupunki ja Arctech



Helsinki Shipyard Oy ovat uusineet Hernesaaren (Munkkisaaren eteläosa) osalta maanvuokrasopimuksen siten, että telakka poistuu tältä alueelta vuonna 2017 ja purkaa ennen lähtöään alueen rakennukset.

Osayleiskaavan laadinta on tullut uudestaan vireille 15.11.2006 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Hernesaaren alueelle laaditaan osayleiskaavaa, jossa nykyinen työpaikka-alue tullaan varaamaan asumiselle, työpaikoille ja palveluille sekä risteilijä- ja venesatamatoiminnoille. Fordin tehdasrakennusta ja Valtion viljasiiloja esitetään suojeltaviksi rakennuksiksi. Helikopterikentälle etsitään alueella pysyvää sijaintia. Osayleiskaavan jälkeen alueelle laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos.

Osalla aluetta on voimassa rakennuskielto nro 11947 asemakaavan laatimista varten 25.2.2012 asti. Alueen osayleiskaavan laadinnan vuoksi tulisi alue asettaa rakennuskieltoon viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 13.12.2011 päivätyn piirustuksen nro 12096.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltokartta nro 12096/13.12.2011

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta



09.01.2012

Kaj/1

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 416

HEL 2011-009156 T 10 03 05

Ksv 3681\_1, karttalehti G2

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan (Länsisataman) kortteleita 20181, 20235, 20236, 20238, 20240–20244, korttelin 20237 tonttia 3 sekä katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueita koskeva rakennuskielto asetetaan viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin perusteella (asemakaavaosaston piirustus nro 12096/13.12.2011).

### Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

### Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

### Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197  
jari.huhtaniemi(a)hel.fi