



19.12.2011

Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Ryöti, Miliza	apulaiskaupunginsihteeri
Hirvonen, Mira	hallintosihteeri
Nyfors, Maria	hallintosihteeri
Koskinen, Matti	vs. turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö
	saapui 16:08, poistui 16:19
Melander, Tapio	johdon laskentatoimen asiantuntija
	saapui 16:19, poistui 16:33

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

§	Asia
1140	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1141	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1142	Kj/3 Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Iso-Huopalahden ja Vuosaaren kaatopaikkojen ja Haagan ampumarata-alueen kunnostamisen suunnitteluun sekä Tuomarinkylän Mombergintien ja Potmäen kunnostamiseen
1143	Kj/4 Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2013 - 2015 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestys
1144	Kj/5 Harmaan talouden torjuntaohjeen tarkistaminen
1145	Kj/6 Kaupunginhallituksen toimivallan siirtäminen henkilörekistereitä koskevissa asioissa
1146	Kj/7 Talous- ja suunnittelukeskuksen eräät virkajärjestelyt
1147	Kj/8 Seure Henkilöstöpalvelut Oyn omistus pohjan laajentaminen
1148	Kj/9 Tasehallinnan periaatteet ja sijoitustoimintaa koskevat ohjeet Helsingin kaupunkikonsernissa
1149	Kj/10 Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelma 2011-2014
1150	Kj/11 Kaupunginvaltuuston 14.12.2011 tekemien päätösten täytäntöönpano
1151	Kj/12 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1152	Kj/13 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1153	Sj/1 Vt Tea Vikstedtin toivomusponsi: Maahanmuuttajanaisten kulttuuritoiminnan lisääminen Vuosaarella
1154	Sj/2 Palkkatuella työllistämiseen käytettävän Helsinki-lisän myöntämisperusteiden ja määrän tarkistaminen
1155	Sj/3 Helsingin Musiikkitalo Oy:n suunnattu maksullinen osakeanti ja osakassopimuksen muuttaminen
1156	Sj/4 Henkilöstöruokailusta perittävien ateriahintojen vahvistaminen vuodelle 2012
1157	Sj/5 Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Talin kartanorakennusten



19.12.2011

		maa-alueesta
1158	Sj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1159	Ryj/1	Rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran perustaminen ja rakennuttajapäällikön viran lakkauttaminen
1160	Ryj/2	Rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran haettavaksi julistaminen ja määräaikaisen hoitajan määrääminen
1161	Ryj/3	Lausunnon antaminen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Helsingin Sataman meriläjäytyksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta
1162	Ryj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1163	Kaj/1	Valtuutettu Silvia Modigin toivomusponsi joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen käytön vahvistamisesta Pasilan jatkosuunnittelussa
1164	Kaj/2	Maankäyttösopimus Ab Mercator Oy:n kanssa Forumin Kauppakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta
1165	Kaj/3	Helsingin kaupungin asunnot Oy:n suuret peruskorjaushankkeet vuonna 2012
1166	Kaj/4	Esitys Lauttasaaren vesitornin purkamisesta
1167	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1168	Stj/1	Eron myöntäminen vapaaehtoistyön neuvottelukunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta
1169	Stj/2	Valtuutettu Yrjö Hakasen toivomusponsi: Perheneuvoloiden jonojen lyhentäminen
1170	Stj/3	Sosiaaliviraston hallinto- ja kehittämisjohtajan avoimen viran hoitaminen ajalla 1.1.2012-31.12.2012
1171	Stj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



19.12.2011

Kj/1

§ 1140

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rauhamäen (varalla Ylikahri) ja Ojalan (varalla Kantola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rauhamäen (varalla Ylikahri) ja Ojalan (varalla Kantola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/2

§ 1141

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



19.12.2011

Kj/3

§ 1142

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Iso-Huopalahden ja Vuosaaren kaatopaikkojen ja Haagan ampumarata-alueen kunnostamisen suunnitteluun sekä Tuomarinkylän Mombergintien ja Potmäen kunnostamiseen

HEL 2011-001896 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää 161 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen alakohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 100 000 euroa Iso-Huopalahden kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun,
- 300 000 euroa Vuosaaren kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun ja valmisteleviin töihin,
- 100 000 euroa Haagan entisen ampumarata-alueen kunnostamisen suunnitteluun ja
- 300 000 euroa Tuomarinkylän Mombergintien ja Potmäen kunnostamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston esitys määrärahan myöntämisestä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää 161 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen alakohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.



Edelleen kaupunginhallitus päättäneen myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 100 000 euroa Iso-Huopalahden kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun,
- 300 000 euroa Vuosaaren kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun ja valmisteleviin töihin,
- 100 000 euroa Haagan entisen ampumarata-alueen kunnostamisen suunnitteluun ja
- 300 000 euroa Tuomarinkylän Mombertintien ja Potmäen kunnostamiseen.

Esittelijä

Iso-Huopalahden kaatopaikka toimi Helsingin kaatopaikkana vuosina 1963 - 1979. Aluetta ei ole kunnostettu valtioneuvoston asetuksen kaatopaikoista edellyttämällä tavalla. Tänä vuonna valmistui kaatopaikan kunnostussuunnitelma, jonka perusteella haettiin ympäristölupaa kunnostustoimenpiteille. Iso-Huopalahden kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun on varauduttu vuoden 2011 talousarviossa 100 000 eurolla. Varsinaiisiin kunnostustoimenpiteisiin, joiden alustava kustannusarvio on 15 milj. euroa, ei ole varauduttu taloussuunnitelmissa.

Vuosaaren kaatopaikka toimi Helsingin kaatopaikkana vuosina 1966 - 1988. Aluetta ei ole kunnostettu valtioneuvoston asetuksen kaatopaikoista edellyttämällä tavalla. Kaatopaikan kunnostamisella on ympäristölupa. Kaatopaikan suunnitteluun ja valmisteleviin töihin tarvittavaan 300 000 euroon on varauduttu vuoden 2011 talousarviossa. Varsinaiisiin kunnostustoimenpiteisiin, joiden alustava kustannusarvio on 9 milj. euroa, ei ole varauduttu taloussuunnitelmissa.

Haagan ampumarata-alueen kunnostamiseen on vuoden 2011 talousarviossa varattu 500 000 euroa. Haagan ampumarata-alue sijaitsee Ida Aalbergin puiston eteläosassa. Ampumarata-alueen kunnostukseen tarvitaan vielä 0,5 milj. euroa, joka on sisällytetty vuoden 2012 talousarvion kohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Tuomarinkylän Mombertintien ja Potmäen kunnostamiseen on varauduttu vuoden 2011 talousarviossa 300 000 eurolla. Alueille on läjitetty vuosikymmeniä luvattomasti jätteitä. Kunnostamiselle on ympäristölupa ja se toteutetaan vuonna 2011.



Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 viraston käyttöön yhteensä 800 000 euroa, joka jakautuu seuraavasti:

- 100 000 euroa Iso-Huopalahden kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun,
- 300 000 euroa Vuosaaren kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun ja valmisteleviin töihin,
- 100 000 euroa Haagan entisen ampumarata-alueen kunnostamisen suunnitteluun ja
- 300 000 euroa Tuomarinkylän Mombergintien ja Potmäen kunnostamiseen.

Esittelijä toteaa, että kohteisiin on alustavasti varauduttu talousarvion alakohdassa 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet. Vuoden 2011 aikana toteutettujen muiden ennakoimattomien kiireellisten töiden vuoksi alakohdassa on jäljellä enää 639 000 euroa. Kohteisiin lisäksi tarvittava 161 000 euroa voidaan siirtää vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen. Kaupunginvaltuuston päättämän sitovan talousarviokohdan esirakentamisen määrärahat eivät ole kokonaisuudessaan ylittymässä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston esitys määrärahan myöntämisestä

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Talouhallintopalvelut -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/4

§ 1143

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2013 - 2015 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestys

HEL 2011-009486 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2013 - 2015 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestyksen tiedoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2013 - 2015 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestyksen tiedoksi.

Esittelijä

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosiksi 2013 - 2015 käsittelyjärjestys on suunniteltu seuraavaksi:

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu

Johtajiston käsittely	ke	1.2.2012	klo 10.00
Kh:n käsittely	ma	6.2.2012	klo 16.00
Kv:n käsittely	ke	15.2.2012	klo 18.00

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen raami, kannanotot ja laatimisohteet

Johtajiston käsittely	ke	7.3.2012	klo 10.00
Kh:n käsittely	ma	12.3.2012	klo 16.00

Vuoden 2013 talousarvioehdotus ja taloussuunnitelmaehdotus 2013 - 2015



19.12.2011

Kj/4

Talousarviovalmistelun tilannekatsaus Khlle	ma	13.8.2012	klo 16.00
Jako johtajistolle	pe	14.9.2012	
Johtajiston käsittely	ke	19.9.2012	klo 10.00
Jako Khlle ja ennakkojakelu Kvstolle	pe	5.10.2012	
Kh n käsittely (esittely)	ma	8.10.2012	klo 16.00
Kh n käsittely	ma	29.10.2012	klo 16.00
Jako Kvstolle	pe	2.11.2012	
Kvston käsittely	ke	7.11.2012	klo 15.00
Kvston jatkokäsittely, kunnallis- ja kiinteistövero prosentit	ke	14.11.2012	klo 16.00

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Tiedoksi

Lautakunnat ja johtokunnat
Virastot ja liikelaitokset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



19.12.2011

Kj/5

§ 1144

Harmaan talouden torjuntaohjeen tarkistaminen

HEL 2011-009017 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kumota 17.11.2008 1364 §:n kohdalla hyväksymänsä ohjeen harmaan talouden torjumiseksi kaupungin hankintojen yhteydessä ja hyväksyä ohjeen harmaan talouden torjumiseksi kaupunkikonsernin hankinnoissa liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Seppo Olli, kaupunginkamreeri, puhelin: 310 36135
seppo.oli(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Harmaan talouden torjuntaohje.pdf
- 2 Harmaan talouden torjuntaohje_muutokset näkyvissä.pdf

Otteet

Ote

Virastot, liikelaitokset ja
tytäryhteisöt

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne kumota 17.11.2008 1364 §:n kohdalla hyväksymänsä ohjeen harmaan talouden torjumiseksi kaupungin hankintojen yhteydessä ja hyväksyä ohjeen harmaan talouden torjumiseksi kaupunkikonsernin hankinnoissa liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

Nyt hyväksyttäväksi esitettyä ohjetta sovelletaan kaikissa kaupunkikonsernin virastoissa, liikelaitoksissa ja tytäryhteisöissä. Ohjeessa on otettu huomioon tarkastuslautakunnan vuoden 2010 arviointikertomuksessa esittämät toimenpiteet, lainsäädännölliset muutokset sekä tämän ohjeen valmisteluvaiheessa näkemyksiään ohjeen sisällöksi esittäneet mm. kaupunkikonsernin eri yksiköt. Näkemykset on otettu tarpeellisiksi katsotuilta osin huomioon.

Keskeisiä muutoskohtia ovat:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Luku 1 (Soveltamisala): Lisätty, että hankinnoissa, jotka ylittävät niille hankintasäädöksissä säädetyt kynnysarvot, hankintayksikön on selvitettävä toimittajan rekisteröityminen kauppa-, ennakoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Lisäksi ohjeen mukaan hankintayksiköllä on tilaajavastuulain edellyttämien tietojen selvitysvelvollisuus sopimuspuolen vakiintuneisuudesta tai luottamukseen perustuvasta sopimussuhteesta huolimatta. Aiemmin em. perusteiden mukaan selvitysvelvollisuutta ei ollut.

Luku 2 (Kauppa-, ennakoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin rekisteröitymisen selvittäminen hankinnan yhteydessä): Hankintayksikkö selvittää tarjoajan rekisteröitymisen kauppa-, ennakoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä tai pyytää tarjoajaa toimittamaan tarvittavat selvitykset. Tarkistuksesta on tulostettava dokumentti hankinta-asiakirjoihin. Vastaisuudessa rekisteröitymisen tarkistamisen voi tehdä myös Tilajavastuu.fi / Valvoja-palvelun kautta, mikäli yritys on rekisteröitynyt Luotettava Kumppani -palveluun. Valvoja-palveluun jää tarkistamisesta historiatiedot, eikä selvityksiä ole tarpeen muulla tavoin arkistoida.

Hankintayksikön on tarkistettava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset jatkossa myös alihankintaketjun osalta.

Ohjetta on täydennetty niin, että mikäli ulkomaalaista tarjoajaa ei ole merkitty em. rekistereihin, hankintayksikön on pyydettävä tätä toimittamaan suomenkieliset selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesta rekisteröitymisestä. Aiemmin ei suomenkielisiä selvityksiä ole vaadittu.

Luku 4 (Verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisen selvittäminen sopimussuhteen aikana): Ohjetta on tiukennettu niin, että todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta sekä eläkevakuutuksen ottamisesta vaaditaan sopimuskumppaneilta neljännesvuosittain (aiemmin 12 kk:n välein). Mikäli tarjoaja on liittynyt Tilajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun, edellä mainittuja selvityksiä ei erikseen tarvitse toimittaa tilaajalle.

Luku 7 (Ulkomaisen työntekijän työnteko-oikeuden peruste): Ohjeeseen on sisällytetty uusi luku ulkomaisen työntekijän työnteko-oikeuden perusteesta. Kaupunkikonsernin hankinnoissa tilaajan on varmistuttava siitä, että kaupunkikonsernin rakennustyömailla ja muissa työkohteissa työskentelevillä ulkomaalaisilla on työnteko-oikeus Suomessa. Ulkomaalaislain 73 ja 74 §:ien mukaan pääurakoitsijan on säilytettävä työmaalla tiedot ulkomaalaisten työntekijöiden työnteko-oikeuden perusteista.



Luku 8 (Poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset): Poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset on uusi luku ohjeessa. Ohjeen mukaan hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen. Hankintayksikön on kirjallisesti pyydettävä tarjoajalta kirjallista selvitystä tarjouksen perusteista ennen tarjouksen hylkäämistä.

Luku 9 (Kulunvalvonta ja henkilötunnisteet): Otsikko on muutettu henkilötunnisteista otsikoksi kulunvalvonta ja henkilötunnisteet. Rakennustyömaalla työskenteleville henkilöille pakollisessa kuvallisessa tunnistekortissa tulee nykyisin edellytettyjen tietojen lisäksi olla Verohallinnon antama veronumero. Puuttuvista henkilötunnisteista voidaan määrätä työmaakohtaisesti sovittu sopimussakko. Lisäksi kaupunkikonsernin työmailla tulee pitää ajantasaista kulkulupaluetteloa (luettelo työmaalla työskentelevistä henkilöistä), jossa on vähintään Rakennusteollisuus RT ry:n kulkulupaluettelomallin mukaiset tiedot. Kulkulupatiedot toimitetaan Verohallintoon kuukausittain. Sähköisen kulunvalvontasovelluksen käyttöä suositellaan rakennustyömailla aina, kun se on mahdollista.

Luku 10 (Alihankinnan ketjuttamisen rajoittaminen rakennusurakoissa): Urakoitsijan aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen aliurakkana. Urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä. Selvitykset alihankkijoista on saatava ennen hankintapäätöksen tekemistä, mikäli tarjoajaa ei ole velvoitettu nimeämään alihankkijoita jo tarjouksessa. Ohjetta on täydennetty niin, että hankintasopimukseen on liitettävä ehto, jonka mukaan työkohteessa sopimuksen vastaisesti ketjutetun urakoitsijan käytöstä seuraa sopimussakko. Hankintayksikkö määrittelee sopimussakon määräytymisperusteet ja sakon määrän sopimuskohtaisesti.

Tilaaaja/ rakennuttaja vaatii myös tilaajavastuulain mukaiset selvitykset alihankkijoista/ aliurakoitsijoista ennen työn aloittamista. Alihankkijaa/ aliurakoitsijaa ei hyväksytä, ellei hyväksytyjä selvityksiä ole saatu. Selvitysten toimittamatta jättäminen sanktioidaan joko sopimussakolla tai maksujen keskeyttämisellä.

Luku 11 (Tietojen luovuttaminen Verohallinnolle): Osana harmaan talouden käytännön torjuntatyötä kaupunki on aktiivisesti pyrkinyt aikaansaamaan harmaan talouden viranomaisyhteistyötä esim. hankintoja koskevien laskutustietojen seulontaan liittyvässä yhteistyössä Verohallinnon kanssa. Uuden ohjeen mukaan Verohallinnolle ilmoitetaan neljännesvuosittain tiedot kaikista yli 7500 euron (ilman arvonlisäveroa) palveluhankinnoista. Lisäksi Verohallinnolle toimitetaan tieto tehdyistä urakkasopimuksista sekä kulkulupatiedot kuukausittain Rakennusteollisuus RT ry:n

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/5

kulkulupaluettelomallin mukaisin tiedoin (ohjeen liitteenä) tai sähköisestä kulunvalvontajärjestelmästä saatavana raporttina.

Ehdotus harmaan talouden torjuntaohjeeksi on esityslistan tämän asian erillisessä liitteessä 1 ja muutokset nykyiseen ohjeeseen tämän asian erillisessä liitteessä 2.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Seppo Olli, kaupunginkamreeri, puhelin: 310 36135
seppo.oll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Harmaan talouden torjuntaohje.pdf
- 2 Harmaan talouden torjuntaohje_muutokset näkyvissä.pdf

Otteet

Ote

Virastot, liikelaitokset ja
tytäryhteisöt

Otteen liitteet

Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/6

§ 1145

Kaupunginhallituksen toimivallan siirtäminen henkilörekistereitä koskevista asioista

HEL 2011-009485 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1

kumota 15.5.2006, 685 § tekemänsä päätöksen ja siihen myöhemmin tehdyt muutokset

2

että hallintokeskuksen hallintojohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin kaupungin asian- ja asiakirjahallinnan järjestelmäkokonaisuuden osalta

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisen periaatteista, rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta, tiedon korjaamisesta sekä tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin kaupunkitasoisen vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään ja

että virastot ja liikelaitokset päättävät järjestelmäkokonaisuuden osalta viraston/liikelaitoksen vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

3

että hallintokeskuksen hallintojohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin kaupungin kunnalliskalenterin ja

talous- ja suunnittelukeskuksen rahoitusjohtaja antolainajärjestelmän, henkilöstökassajärjestelmän, omistajatietojärjestelmän ja järjestöavustusten käsittelyjärjestelmän osalta

- rekisteriselosteen laatimisesta



- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisestä, rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta, tiedon korjaamisesta sekä tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

4

että kaupungin henkilöstöhallintorekisteriin sisältyvien osarekisterien osalta päävastuutahona on:

henkilöstökeskus henkilöstöhallinnon tietojärjestelmän, henkilöstökorttijärjestelmän, rekrytointijärjestelmän, suorituksen johtamisen järjestelmän, työllistettävien tietojenhallintajärjestelmän ja uudelleensijoituksen sovelluksen osalta,

talous- ja suunnittelukeskus käyttäjätunnusrekisterin ja sähköpostijärjestelmän osalta,

Palmia -liikelaitos puhelinluettelotietokannan osalta,

hallintokeskus valtion kunniamerkkien käsittelyohjelmiston osalta

taloushallintopalvelu -liikelaitos matka- ja kuluhallintajärjestelmän osalta ja

että henkilöstökeskuksen henkilöstöjohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta kaupungin henkilöstöhallintorekisterin osalta

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä
- tiedon korjaamisesta ja tietojen luovuttamisesta

ja päävastuutahona olevan viraston tai liikelaitoksen rekisterikohtaisesti nimeämä vastuuhenkilö tai hänen erikseen määräämänsä henkilö päättää:

- rekisterin käytöstä
- käyttöoikeuksien myöntämisestä



- rekisteröityjen informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta ja tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä

5

että tietokeskuksen johtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin väestötietojärjestelmän osalta:

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisestä ja rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta
- tiedon korjaamisen toteuttamisesta ja tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

6

kehottaa lauta- ja johtokuntia, virastoja ja liikelaitoksia sekä kaupunkikonserniin kuuluvia yhteisöjä ja säätiöitä päivittämään henkilörekisteriensä rekisteriselosteet ja julkaisemaan ne Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.hel.fi/rekisteriseloste.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ritva Leppäniemi-Myllynen, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36182
[ritva.leppaniemi-myllynen\(a\)hel.fi](mailto:ritva.leppaniemi-myllynen(a)hel.fi)
Leena Mällänen, tietopalveluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36059
[leena.mallanen\(a\)hel.fi](mailto:leena.mallanen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen päätös 15.5.2006, 685 §.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen päätös 9.6.2008 856 § (osa).pdf
- 3 Kaupunginhallituksen päätös 3.5.2010 548 §.pdf

Päätösehdotus



Kaupunginhallitus päättäneen

1

kumota 15.5.2006, 685 § tekemänsä päätöksen ja siihen myöhemmin tehdyt muutokset

2

että hallintokeskuksen hallintojohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin kaupungin asian- ja asiakirjahallinnan järjestelmäkokonaisuuden osalta

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisen periaatteista, rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta, tiedon korjaamisesta sekä tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin kaupunkitasoisen vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään ja

että virastot ja liikelaitokset päättävät järjestelmäkokonaisuuden osalta viraston/liikelaitoksen vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

3

että hallintokeskuksen hallintojohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin kaupungin kunnalliskalenterin ja

talous- ja suunnittelukeskuksen rahoitusjohtaja antolainajärjestelmän, henkilöstökassajärjestelmän, omistajatietojärjestelmän ja järjestöavustusten käsittelyjärjestelmän osalta

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisestä, rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta, tiedon korjaamisesta sekä tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta



- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

4

että kaupungin henkilöstöhallintorekisteriin sisältyvien osarekisterien osalta päävastuutahona on:

henkilöstökeskus henkilöstöhallinnon tietojärjestelmän, henkilöstökorttijärjestelmän, rekrytointijärjestelmän, suorituksen johtamisen järjestelmän, työllistettävien tietojenhallintajärjestelmän ja uudelleensijoituksen sovelluksen osalta,

talous- ja suunnittelukeskus käyttäjätunnusrekisterin ja sähköpostijärjestelmän osalta,

Palmia -liikelaitos puhelinluettelotietokannan osalta,

hallintokeskus valtion kunniamerkkien käsittelyohjelmiston osalta

taloushallintopalvelu -liikelaitos matka- ja kuluhallintajärjestelmän osalta ja

että henkilöstökeskuksen henkilöstöjohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta kaupungin henkilöstöhallintorekisterin osalta

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä
- tiedon korjaamisesta ja tietojen luovuttamisesta

ja päävastuutahona olevan viraston tai liikelaitoksen rekisterikohtaisesti nimeämä vastuuhenkilö tai hänen erikseen määräämänsä henkilö päättää:

- rekisterin käytöstä
- käyttöoikeuksien myöntämisestä
- rekisteröityjen informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta ja tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä



5

että tietokeskuksen johtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin väestötietojärjestelmän osalta:

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisestä ja rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta
- tiedon korjaamisen toteuttamisesta ja tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

6

kehottaa lauta- ja johtokuntia, virastoja ja liikelaitoksia sekä kaupunkikonserniin kuuluvia yhteisöjä ja säätiöitä päivittämään henkilörekisteriensä rekisteriselosteet ja julkaisemaan ne Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.hel.fi/rekisteriseloste.

Esittelijä

Kaupunginhallitus on 15.5.2006, 685 § päättänyt henkilötieto- ja julkisuuslainsäädäntöön liittyvien yleisohjeiden antamisesta ja päätösvallan siirtämisestä. Päätöstä on sittemmin delegoinnin osalta muutettu kahteen otteeseen. Päätöksen muuttaminen on jälleen tullut ajankohtaiseksi. Nyt on tarkoituksenmukaista kumota v. 2006 tehty päätös muutoksineen ja päättää asiasta kokonaisuudessaan uudelleen.

Helsingin kaupungin asian- ja asiakirjahallinta on eri aikoina toteutettu eri tavoin. Manuaalisista ja virastokohtaisista järjestelmistä ollaan Ahjon käyttöönoton myötä siirtymässä koko kaupungin yhteiseen sähköiseen asianhallintaan.

Kaupungin asian- ja asiakirjahallinnan kokonaisuus sisältää kaupungilla käyttöön otetun asian- ja asiakirjahallinnan (AHJO) lisäksi kaupungissa eri aikoina käytössä olleet asian- ja asiakirjahallinnan järjestelmät.

Tiettyä tehtävää varten kerätyt henkilötiedot kuuluvat rekisterinpitäjän pitämään samaan loogiseen henkilörekisteriin ylläpidettiinpä tietoja atk:n avulla tai manuaalisesti (luettelot, kortistot). Asian- ja asiakirjahallinnan järjestelmäkokonaisuus muodostaa tällaisen loogisen



henkilörekisterin, josta laadittava rekisteriseloste korvaa aiemmin tehdyt rekisteriselosteet.

Kaupungin asian- ja asiakirjahallinnan järjestelmäkokonaisuuden rekisterinpitäjä on kaupunginhallitus, koska järjestelmäkokonaisuus koskee kaikkia kaupungin virastoja ja liikelaitoksia.

Järjestelmäkokonaisuuden toimivallan osalta on tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus siirtää päätösvaltansa hallintokeskuksen hallintojohtajalle vastaavasti kuten päätösvalta on aiemmin siirretty hallintojohtajalle HELA-PROS -järjestelmän osalta.

Vanhoja asian- ja asiakirjahallinnan järjestelmiä käytetään uuden Ahjo-järjestelmän rinnalla mm. vuodenvaiheessa 2011 hallintokeskukseen perustetussa koko kaupungin yhteisessä kirjaamossa (Helsingin kaupungin kirjaamo) sekä syksyllä 2011 toimintansa aloittaneessa tietokeskuksen kaupunginarkiston väliarkistossa.

Uusia koko kaupungin käyttöön tulevia järjestelmiä ovat omistajatietojärjestelmä ja järjestöavustusten käsittelyjärjestelmä. Helsingin kaupungin omistajatietojärjestelmän ja järjestöavustusten käsittelyjärjestelmän rekisterinpitäjä on kaupunginhallitus, koska nämä järjestelmät koskevat kaikkia kaupungin virastoja ja liikelaitoksia. Omistajatietojärjestelmän ja järjestöavustusten käsittelyjärjestelmän osalta on tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus siirtää päätösvaltansa talous- ja suunnittelukeskuksen rahoitusjohtajalle vastaavasti kuten päätösvalta on aiemmin siirretty rahoitusjohtajalle mm. antolainajärjestelmän osalta.

Useimpien kaupungin tehtävien hoito edellyttää henkilötietojen käsittelyä. Osa käsiteltävistä tiedoista on salassa pidettäviä ja arkaluonteisia. Toimintaa ohjaavat yleislakeina henkilötietolaki (523/1999) ja laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Lainsäädännön lisäksi tietosuojakysymyksissä merkittävää ohjausvaikutusta on tietosuojavaltuutetun antamilla ohjeilla ja muilla julkaisuilla sekä ratkaisuilla ja lausunnoilla.

Delegoinnin lisäksi kaupunginhallituksen vuonna 2006 tekemässä päätöksessä hyväksyttiin henkilörekisterien osalta noudatettaviksi yleisiksi toimintaohjeiksi tietosuojavaltuutetun toimiston kulloinkin voimassa olevat Asiaa tietosuojasta -julkaisut. Vuoden 2006 jälkeen tietosuojavaltuutetun toimisto on mm. julkaissut uusia ohjeita ja päivittänyt vanhoja julkaisujaan. Ne löytyvät tietosuojavaltuutetun toimiston kotisivuilta osoitteesta www.tietosuoja.fi.

Em. kaupunginhallituksen päätöksessä hyväksyttiin myös esityslistan liitteenä olleesta muistiosta ilmenneet periaatteet noudatettaviksi



yleisiksi ohjeiksi henkilörekisterien osalta. Muistiossa käsiteltiin henkilötietolain yleisiä tietosuojaperiaatteita ja kaupungin hallinnossa vakiintunutta henkilörekisteriselosteen mallia. Rekisteriselosteen malli täyttöohjeineen on tarkoituksenmukaista päivittää ja julkaista kaupungin sisäisessä verkossa.

Henkilötietoja käsitellään laajalti kaupungin hallinnossa sekä kaupungin henkilöstön että kaupungin asiakkaiden osalta. Tarkoituksenmukaista on, että kaupungin henkilöstön osalta henkilötietojen käsittely ohjeistettaisiin henkilöstökeskuksen toimesta.

Erikseen laadittavan ohjeen sijaan on tarkoituksenmukaista perustaa kaupungin sisäisessä käytössä olevalle sähköiselle työpöydälle (Helmi) sopivaan kohtaan henkilötietojen käsittelyä koskeva aloitussivu, jolta koostesivulta on linkitys tietosuojavaltuutetun toimiston em. verkkosivuille, keskeiseen lainsäädäntöön, edellä mainittuun kaupungin henkilörekisteriselosteen malliin ja sen täyttöohjeisiin ja mahdollisiin kaupungin omiin ohjeisiin. Tällä tavalla helpotetaan virastoissa ja laitoksissa tapahtuvaa henkilötietojen käsittelyä.

Rekisterinpitäjien (lautakunnat, johtokunnat, virastot ja laitokset) on laadittava omaa sektoriaan koskevat yleisiä ohjeita täydentävät erityismääräykset ja ohjeet, joissa on otettu huomioon erityislainsäädännön tms. asettamat vaatimukset henkilötietojen käsittelylle ja rekisterinpidolle. Myös tähän erityislainsäädäntöön perustuvaan ohjeistukseen olisi tarkoituksenmukaista olla linkitys em. koostesivulta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ritva Leppäniemi-Myllynen, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36182
ritva.leppaniemi-myllynen(a)hel.fi
Leena Mällänen, tietopalveluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36059
leena.mallanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen päätös 15.5.2006, 685 §.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen päätös 9.6.2008 856 § (osa).pdf
- 3 Kaupunginhallituksen päätös 3.5.2010 548 §.pdf

Tiedoksi

lauta- ja johtokunnat
virastot ja laitokset
kaupunkikonserniin kuuluvat yhteisöt ja säätiöt



§ 1146

Talous- ja suunnittelukeskuksen eräät virkajärjestelyt

HEL 2011-008606 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa talous- ja suunnittelukeskukseen rahoitusasiantuntijan viran 3 900 euron tehtäväkohtaisella palkalla ja ICT-palvelupäällikön viran 4 700 euron tehtäväkohtaisella palkalla 1.1.2012 alkaen sekä muuttaa tietotekniikkaosaston projektipäällikön (vakanssinumero 016956) viran nimikkeen ICT-kehityspäälliköksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti lakkauttaa lainapäällikön viran (vakanssinumero 017004) 1.1.2012 lukien.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riitta Kivinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36284
riitta.kivinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelu

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen perustaa talous- ja suunnittelukeskukseen rahoitusasiantuntijan viran 3 900 euron tehtäväkohtaisella palkalla ja ICT-palvelupäällikön viran 4 700 euron tehtäväkohtaisella palkalla 1.1.2012 alkaen sekä muuttaa tietotekniikkaosaston projektipäällikön (vakanssinumero 016956) viran nimikkeen ICT-kehityspäälliköksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen lakkauttaa lainapäällikön viran (vakanssinumero 017004) 1.1.2012 lukien.

Esittelijä

Kuntalain mukaan (6 luku, § 44) tehtävä, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tämä koskee myös julkista valtaa käyttävän viranhaltijan sijaisena toimivaa henkilöä. Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää em. virkajärjestelyistä.



Talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallintaosaston rahoitusyksikön päällikkönä toiminut lainapäällikkö siirtyi osa-aikaeläkkeelle 1.8.2011 alkaen. Varainhallinnan toimintasäännön mukaan rahoitusyksikön päällikkönä on toiminut sijoituspäällikkö em. ajankohdasta lukien.

Osa-aikaeläkkeestä aiheutuvista tehtäväjärjestelyistä johtuen esitetään avoinna oleva lainapäällikön virka (vakanssinumero 017004) lakkautettavaksi ja rahoitusyksikön tehtävien hoitoon perustettavaksi rahoitusasiantuntijan virka (tehtäväkohtainen palkka 3 900 euroa). Rahoitusasiantuntija on rahoitusyksikön päällikkönä toimivan sijoituspäällikön sijainen.

Tietotekniikkaosaston uudelleenorganisoinnin yhteydessä on tarkoitus muodostaa osastolle kaksi uutta yksikköä (kehitysyksikkö ja palveluyksikkö), joiden päällikköinä tulevat toimimaan ICT-kehityspäällikkö ja ICT-palvelupäällikkö. Palveluyksikön päällikön tehtävien hoitoon esitetään perustettavaksi ICT-palvelupäällikön virka (tehtäväkohtainen palkka 4 700 euroa). Kehitysyksikön päällikkönä tulee toimimaan vastaavia tehtäviä hoitava projektipäällikkö Kari Miskala. Projektipäällikön viran nimike (vakanssinumero 016956) esitetään muutettavaksi ICT-kehityspäälliköksi. ICT-kehityspäällikkö tulee toimimaan osastopäällikön ensimmäisenä sijaisena ja ICT-palvelupäällikkö toisena.

Esitettyihin virkajärjestelyihin on varauduttu talous- ja suunnittelukeskuksen talousarviossa.

Henkilöstökeskus on puoltanut em. järjestelyjä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riitta Kivinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36284
riitta.kivinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelu

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/8

§ 1147

Seure Henkilöstöpalvelut Oyn omistus pohjan laajentaminen

HEL 2011-007823 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- hyväksyä Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakassopimuksen liitteen 1 mukaisesti,
- kehottaa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:tä yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen kanssa ryhtymään toimenpiteisiin, joilla omistus pohjaa laajennetaan Kauniaisten kaupungille suunnattavalla yhden (1) prosentin omistusosuuteen oikeuttavalla suunnatulla osakeannilla,
- kehottaa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:tä ryhtymään toimenpiteisiin yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi liitteen 2 mukaisesti,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään tähän järjestelyyn liittyen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeiden myymisestä Helsingin kaupungin tytäryhteisöille (yksi osake kullekin tytäryhteisölle), sekä
- kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja kaupungin puolesta allekirjoittamaan osakassopimuksen sekä oikeuttaa oikeuspalvelut tekemään osakassopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n yhtiökokouksessa, jossa päätetään osakeannista ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä ()
- 2 Seure_Yhtiöjärjestysluonnos 241111[1]

Otteet



19.12.2011

Kj/8

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen

- hyväksyä Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakassopimuksen liitteen 1 mukaisesti,
- kehottaa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:tä yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen kanssa ryhtymään toimenpiteisiin, joilla omistuspohjaa laajennetaan Kauniaisten kaupungille suunnattavalla yhden (1) prosentin omistusosuuteen oikeuttavalla suunnatulla osakeannilla,
- kehottaa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:tä ryhtymään toimenpiteisiin yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi liitteen 2 mukaisesti,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään tähän järjestelyyn liittyen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeiden myymisestä Helsingin kaupungin tytäryhteisöille (yksi osake kullekin tytäryhteisölle), sekä
- kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja kaupungin puolesta allekirjoittamaan osakassopimuksen sekä oikeuttaa oikeuspalvelut tekemään osakassopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n yhtiökokouksessa, jossa päätetään osakeannista ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

Esittelijä

Taustaa

Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n (jäljempänä Seure) omistavat Helsingin (60 %), Espoon (20 %) ja Vantaan (20 %) kaupungit. Yhtiö toimii in-house yhtiönä ja myy omistajilleen palveluja omakustannushintaan. Seuren tavoitteena ei ole tuottaa voittoa, vaan omistajien saama taloudellinen hyöty perustuu edulliseen hintatasoon.

Perustaessaan yhtiön kaupungit ovat siirtäneet osan henkilöstöhankinnan toiminnoistaan ja asiantuntemuksestaan yhtiölle, millä on saatu keskittämisen- ja volyyमितuja. Sekä omistajien että yhtiön



edunmukaista on, että myös omistajakaupunkien tytäryhteisöillä olisi mahdollisuus käyttää Seuren palveluja sidosyksikköhankintana.

Nykyisen lainsäädännön mukaan konsernin tytäryhteisöt eivät voi hankkia palveluita toisilta saman konsernin tytäryhteisöiltä ilman kilpailutusta. Myöskään pelkkä omistajuus ei nykyisen tulkinnan mukaan riitä tuomaan sidosyksikköasemaa.

Sidosyksikköaseman turvaaminen

Tavoitteena on ollut löytää järjestely, jolla turvataan sekä Seuren nykyisille omistajille että omistajiksi tuleville tytäryhteisöille mahdollisuus hankkia Seuren tarjoamia palveluja sidosyksikköhankintana.

Julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) tarkoittama sidosyksikköasema edellyttää, että yhtiön omistajien tulee olla hankintayksiköitä ja kaikkien omistajien tulisi kyetä valvomaan yhtiön toimintaa kuin omia toimipaikkojaan (valvontamahdollisuus). Yhtiön omistajien tulisi siis pystyä vaikuttamaan yhtiön strategiaan tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin.

Järjestelyn tavoitteena on luoda valvontamekanismi sellaiseksi, että sidosyksikön valvontamahdollisuuden kriteerit täyttyvät, mutta yhtiön päätöksenteko ei kohtuuttomasti vaikeudu laajan osakkeenomistajien päätös- ja valvontavallan vuoksi.

Hankintalaissa tarkoitettu valvontamahdollisuus esitetään toteutettavan osakassopimuksella, johon kirjataan päätöksenteon järjestelyt.

Esitys osakassopimukseksi on liitteenä 1.

Valvontamahdollisuuden toteutumiseksi esitetään perustettavaksi osakkeenomistajien päätöksentekoa varten neuvottelukunta, jossa tärkeät päätökset käsiteltäisiin. Tähän neuvottelukuntaan kuuluisi edustus kaikilta osakkeenomistajilta. Osakkeenomistajat valitsisivat neuvottelukunnan jäsenet oman päätösprosessinsa mukaisesti. Neuvottelukunnassa käsiteltäviä asioita olisivat muun muassa toiminnan laajentaminen, merkittävät investoinnit, yhtiön toimialan tai toiminta-ajatuksen muuttaminen, merkittävät sopimukset ja rahoitusjärjestelyt, hinnoittelun perusteet sekä hallituksen kokoonpano ja hallitukselta edellytettävä asiantuntemus. Neuvottelukunnan ratkaisu heijastuu siten yhtiön varsinaiseen päätöksentekoon yhtiökokouksessa, hallituksessa ja toimitusjohtajan toiminnassa, vaikka muodollista osakeyhtiöoikeudellista sitovuutta päätöksillä ei olekaan.

Lisäksi yhtiöjärjestykseen esitetään sisällytettäväksi tiettyjä sidosyksikköasemaa tukevia määräyksiä. Näitä ovat nimenomainen



maininta, että yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä sekä yhtiön strategian vahvistamisen ja eräiden muiden, yhtiön toiminnan kannalta tärkeiden asioiden sisällyttäminen yhtiökokouksessa päätettäviin asioihin. Myös hallituksen apuelimenä toimivan neuvottelukunnan asettaminen ja henkilövalinnat kuuluisivat yhtiökokouksen päätettäviin asioihin.

Koska sidosyksikköasema edellyttää, että yhtiön omistajien tulee olla hankintayksiköitä, on osakkeiden lunastusoikeus määritetty niin, että muilla on lunastusoikeus myös, jos joku osakkeenomistajista menettää hankintayksikköaseman. Lunastusoikeutta ei kuitenkaan ole, jos osakkeenomistaja luovuttaa osakkeita tytäryhtiölleen tai säätiölleen.

Esitys muutoksista (muutokset punaisella) yhtiöjärjestykseen on liitteenä 2.

Omistuksen järjestäminen

Tytäryhteisöjen tulo yhtiön omistajaksi on tarkoitus toteuttaa kyseisen kaupungin ja tytäryhteisön välisellä osakekaupalla. Kaupungit myisivät osakekannastaan osakkeita (1 osake/tytäryhteisö) tytäryhteisöilleen. Hyväksyttäväksi esitettyyn osakassopimukseen sisältyy ehto, jonka mukaisesti tytäryhteisöjen tulee hankkiessaan Seuren osakkeita sitoutua osakassopimuksen määräyksiin. Osakekohtainen arvo tällä hetkellä on 385 euroa (perustuu Kauniasten osakekaupan kauppahintaan, jota on selvitetty jäljempänä).

Kauniasten tulo Seuren osakkaaksi

Kauniainen on ilmaissut halukkuutensa tulla Seuren osakkaaksi ja asiasta on neuvoteltu yhtiön, nykyisten omistajien ja Kauniasten kesken. Kauniasten tulo Seuren osakkaaksi esitetään toteuttavaksi suunnattuna osakeantina, siten että Kauniasten omistusosuudeksi tulisi 1 %. Kauppahinnan määrittämisen lähtökohtana on vuonna 2005 Espoon ja Vantaan tullessa Seuren osakkaaksi käytetty osakekannan arvo. Tuolloin käytetty osakekannan arvo on tarkistettu suhteessa yhtiön nykyiseen liikevaihtoon. Osakekannasta 1 %:in osuuden arvoksi muodostuu tällöin 64 000 euroa, mikä on Kauniasten osakeannin hinta.

Osakeannin seurauksena nykyisten omistajien omistusosuudet supistuvat 1 %:lla. Helsingin omistusosuus laskee 60 %:sta 59,4 %:iin.

Kauniainen saisi hallitukseen edustajan läsnäolo- ja puheoikeudella. Hallituksen kokoonpano muutoin säilyisi nykyisellään.

Konsernijaosto on osaltaan päätti hyväksyä esityksen kokouksessaan 12.12.2011.



19.12.2011

Kj/8

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä ()
- 2 Seure_Yhtiöjärjestysluonnos 241111[1]

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2011 § 188

HEL 2011-007823 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi

- hyväksyä Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakassopimuksen liitteen 1 mukaisesti,
- kehottaa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:tä yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen kanssa ryhtymään toimenpiteisiin, joilla omistus pohjaa laajennetaan Kauniaisten kaupungille suunnattavalla yhden (1) prosentin omistusosuuteen oikeuttavalla suunnatulla osakeannilla,
- kehottaa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:tä ryhtymään toimenpiteisiin yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi liitteen 2 mukaisesti,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään tähän järjestelyyn liittyen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeiden myymisestä Helsingin kaupungin tytäryhteisöille (yksi osake kullekin tytäryhteisölle), sekä
- kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja kaupungin puolesta allekirjoittamaan osakassopimuksen sekä oikeuttaa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunki> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



19.12.2011

Kj/8

oikeuspalvelut tekemään osakassopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

Lisäksi konsernijaosto päätti kehottaa oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n yhtiökokouksessa, jossa päätetään osakeannista ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/9

§ 1148

Tasehallinnan periaatteet ja sijoitustoimintaa koskevat ohjeet Helsingin kaupunkikonsernissa

HEL 2011-007820 T 02 06 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Tasehallinnan periaatteet ja sijoitustoimintaa koskevat ohjeet Helsingin kaupunkikonsernissa liitteen 1 mukaisesti sekä samalla kumota kaupunginhallituksen 9.12.1996 § 1768 kohdalla hyväksymän Tasehallinnan yleiset periaatteet -ohjeen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, sijoituspäällikkö, puhelin: 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tasehallinnan periaatteet ja sijoitustoiminnan ohjeet (ehdotus)
- 2 Tasehallinnan yleiset periaatteet -ohje (nykyinen)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä Tasehallinnan periaatteet ja sijoitustoimintaa koskevat ohjeet Helsingin kaupunkikonsernissa liitteen 1 mukaisesti sekä samalla kumota kaupunginhallituksen 9.12.1996 § 1768 kohdalla hyväksymän Tasehallinnan yleiset periaatteet -ohjeen.

Esittelijä

Voimassa oleva taloussääntö on hyväksytty Kvstossa 11.5.2011. Toimeenpanopäätöksen yhteydessä Khs päätti 16.5.2011 kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan uudesta taloussäännöstä johtuvat muutokset asianomaisiin ohjeisiin ja tuomaan ne Khn päätettäväksi siltä osin kuin niiden hyväksyminen kuuluu Khn tehtäviin.

Khs on hyväksynyt nykyiset tasehallinnan yleiset periaatteet 9.12.1996.

Tasehallinnan periaatteiden ja sijoitustoimintaa koskevien ohjeiden uudistaminen on valmisteltu talous- ja suunnittelukeskuksessa. Ohjeen uudistamisen lähtökohtana on ollut voimassa olevan ohjeistuksen täsmentäminen viime vuosina tapahtuneiden organisatoristen ja toiminnallisten muutosten johdosta. Keskeisimpänä uutena asiana on konserninäkökulman huomioiminen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Luvussa 1 (Tasehallinnan ja taseriskien määrittely) on määritetty ja kuvattu tasehallinnan kannalta keskeiset riskit. Lukuun on tehty vain teknisiä tarkistuksia.

Luvussa 2 (Taseriskien hallinnan yleiset periaatteet) on määritetty yleiset taseriskien riskienhallinnan periaatteet. Lukuun on tehty vain teknisiä tarkistuksia.

Luvun 3 (Toimintokohtaiset periaatteet ja sijoitustoimintaa koskevat ohjeet) keskeisenä sisältönä on kaupungin sijoitustoimintaa koskevat yleiset ohjeet. Uutena asiana pitkävaikutteisen rahoituksen kohdalla käsitellään ottolainojen lisäksi myös leasingrahoitus sekä antolainojen kohdalla takaukset. Lisäksi johdannaiset käsitellään esitysteknisesti kokonaan omana kappaleenaan. Uutena asiana luvussa on kassanhallintaan liittyvä konsernipankkitoiminta.

Kokonaan uudessa luvussa 4 (Riskien hallinta) on kootusti esitetty luvussa 1 esitettyjen keskeisten riskien tunnistamis- ja hallintakeinot. Vuoden 1996 ohjeessa asiaa on käsitelty suppeammin 5. luvun 2. kappaleessa (Riskin tunnistaminen)

Luvussa 5 (aiempi luku 4; Tasehallinnan organisointi) on kuvattu eri toimielinten, viranhaltijoiden sekä toimintayksikköjen roolit ja vastuut kaupungin tasehallinnassa.

Luvussa 6 (aiempi luku 5; Tasehallinnan raportointi, 1. kappale) on esitetty raportoinnin periaatteet. Periaatteet ovat uudessa ja vanhassa versiossa käytännössä yhtenevät.

Merkittävimpana muutoksena vanhaan ohjeeseen on ohjeeseen sisällytetty tytäryhteisöjä koskeva osio, "Tasehallinnan periaatteet tytäryhteisöissä". Tytäryhteisöjä koskevassa osiossa on sovitettu kaupunkia koskevat periaatteet tytäryhteisöjen toimintaympäristöön.

Uuden ohjeen lähtökohtana on, että tytäryhteisöt noudattavat pääpiirteittäin samoja tasehallinnan periaatteita kuin kaupungin omassakin toiminnassa noudatetaan. Tytäryhteisöjen tulee noudattaa taseriskien suhteen matalaa riskiprofiilia. Riskienhallinnan pääpaino on riskeihin liittyvien menetysten ja tappiovaaran välttämässä ja vähentämässä. Riskien ottamista pyritään välttämään ja olemassa olevia riskejä pyritään kattamaan, kun se on mahdollista ja jär-kevää.

Rahoitustoiminnassa ei tule ottaa aktiivisesti riskejä tuottojen lisäämiseksi tai menojen pienentämiseksi. Tytäryhteisöt eivät pyri aktiivisesti markkinanäkemyistä ottamalla lisäämään korkotuottoja tai vähentämään korkomenoja.

Ohjeen tytäryhteisöjä koskeva osio jakautuu seuraaviin lukuihin:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/9

- Tasehallinnan ja taseriskien määrittely
- Yleiset periaatteet
- Konsernipankki
- Sijoitustoiminnan periaatteet
- Ottolainauksen periaatteet
- Antolainat ja takaukset
- Taseriskien tunnistaminen ja raportointi

Lukukohtaisessa ohjeistuksessa on otettu huomioon tytäryhteisöjen erityispiirre mm. yhteisöjen johtamisen, sisäisen päätöksen ja valvonnan osalta.

Nyt käsitellyssä olevien ohjeiden tytäryhteisöjä koskeva osio on käsitelty konsernijaostossa 12.12.2011. Tältä osin Khlle nyt tehty esitys on konsernijaoston hyväksymän esityksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, sijoituspäällikkö, puhelin: 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tasehallinnan periaatteet ja sijoitustoiminnan ohjeet (ehdotus)
- 2 Tasehallinnan yleiset periaatteet -ohje (nykyinen)

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2011 § 187

HEL 2011-007820 T 02 06 01 00

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle tytäryhteisöjä koskevilta osin hyväksyttäväksi Tasehallinnan periaatteet ja sijoitustoimintaa koskevat ohjeet Helsingin kaupunkikonsernissa liitteen 1 mukaisesti sekä samalla kumota kaupunginhallituksen 9.12.1996, § 1768 kohdalla hyväksymän Tasehallinnan yleiset periaatteet -ohjeen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, sijoituspäällikkö, puhelin: 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/10

§ 1149

Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelma 2011-2014

HEL 2011-007620 T 09 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelman vuosille 2011-2014.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja ja laitoksia huomioimaan turvallisuussuunnitelmassa esitetyt tavoitteet ja sisällyttämään niitä koskevat toimenpiteet toimintasuunnitelmiinsa kunkin vuoden talousarvion puitteissa.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskusta ryhtymään toimenpiteisiin turvallisuussuunnitelman toimeenpanon seuraamiseksi ja vaikutusten arvioimiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että turvallisuussuunnitelmassa mainittujen toimenpiteiden lisäksi yleisen kaupunkitilan turvallisuutta tulisi edistää kaavoituksella ja lupakäytäntöjä kehittämällä.

Tavoitteena ovat uudet kahvila-, ravintola-, kioski-, sekä julkiset palvelut turvattomiksi koetuille alueille sosiaalisen kontrollin lisäämiseksi.

Lisäksi kaupunki tukee ja edesauttaa kaupunkilaisten järjestämiä kaupunginosajuhlia ja -tapahtumia.

Käsittely

Vastaehdotus:

Kimmo Helistö: Lisätään päätökseen seuraavat kappaleet:

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että turvallisuussuunnitelmassa mainittujen toimenpiteiden lisäksi yleisen kaupunkitilan turvallisuutta tulisi edistää kaavoituksella ja lupakäytäntöjä kehittämällä.

Tavoitteena ovat uudet kahvila-, ravintola-, kioski-, sekä julkiset palvelut turvattomiksi koetuille alueille sosiaalisen kontrollin lisäämiseksi.

Lisäksi kaupunki tukee ja edesauttaa kaupunkilaisten järjestämiä kaupunginosajuhlia ja -tapahtumia.

Kannattajat: Outi Ojala

Kaupunginhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.



Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö vs., puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelma 2011-2014.pdf

Otteet

Ote

Virastot ja laitokset

Turvallisuussuunnitelmassa
mainitut kaupungin ulkopuoliset
vastuutahot ja mahdolliset
kumppanit

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä Helsingin kaupungin
turvallisuussuunnitelman vuosille 2011-2014.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa virastoja ja laitoksia
huomioimaan turvallisuussuunnitelmassa esitetyt tavoitteet ja
sisällyttämään niitä koskevat toimenpiteet toimintasuunnitelmiinsa
kunkin vuoden talousarvion puitteissa.

Edelleen kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskusta
ryhtymään toimenpiteisiin turvallisuussuunnitelman toimeenpanon
seuraamiseksi ja vaikutusten arvioimiseksi.

Esittelijä

Monimuotoinen, kansainvälisesti kilpailukykyinen ja turvallinen Helsinki
on yksi Helsingin kaupungin strategisista tavoitteista valtuustokaudella
2009-2012. Kaupunginvaltuuston 29.4.2009 hyväksymässä
strategiaohjelmassa todetaan, että Helsinki on turvallinen ja siisti
pääkaupunki, jossa päivittäinen turvallisuus on kansainvälistä huippua
kaikilla osa-alueilla. Helsinki osallistuu kansallisen sisäisen
turvallisuuden ohjelman tavoitteiden toteuttamiseen.

Kansallinen sisäisen turvallisuuden ohjelma linjaa paikallista
turvallisuussuunnittelua. Valtioneuvosto on tehnyt periaatepäätöksen
sisäisen turvallisuuden ohjelmasta vuosina 2004 ja 2008. Ohjelmassa
määritellään poikkihallinnollisesti sisäisen turvallisuuden painopisteet,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



tavoitteet ja toimenpiteet. Ohjelman tavoitteena on, että Suomi on Euroopan turvallisin maa vuonna 2015. Järjestyksessään kolmas sisäisen turvallisuuden ohjelma valmistellaan vuosille 2012-2015.

Helsingissä on aiemmin valmistunut kaksi turvallisuusstrategia-nimistä asiakirjaa vuosina 2001 ja 2006, joista jälkimmäinen ”Helsinkiäisten arkiturvallisuus: Helsingin kaupungin turvallisuusstrategia” vuosille 2007-2010 hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 23.10.2006.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 4.2.2009 (9 §) asettaa kuusi työryhmää valmistelemaan kaupungin turvallisuusohjelmaa vuosille 2010-2013. Kunkin työryhmän tehtävänä oli selvittää, mitä suunnitelmia on olemassa ja mitä toimenpiteitä on tehty työryhmän tehtäväalueella. Tämän jälkeen niiden oli määrä tehdä omat toimenpide-ehdotuksensa. Työryhmissä oli edustajia kaupungin hallintokunnista, poliisista, syyttäjänvirastosta, seurakuntayhtymästä, järjestöistä ja elinkeinoelämästä.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 23.3.2011 (29 §) todeta turvallisuusohjelmaa valmistelleiden työryhmien työn päättyneeksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti asettaa toimikaudeksi 2011-2014 tapaturmien ehkäisytyöryhmän ja lähisuhdeväkivallan ehkäisemiseksi työskentelevän työryhmän. Edelleen kaupunginjohtaja päätti palauttaa ohjelman muilta osin hallintokeskukselle uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginjohtaja kehotti hallintokeskusta tarvittavien tahojen kanssa valmistelemaan marraskuun 2011 alkuun mennessä kaupunginjohtajalle ehdotus kaupunginvaltuustolle esiteltäväksi, vaikuttavuudeltaan laajamittaiseksi suunnitelmaksi kaupunkitilan saamiseksi turvalliseksi, kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon julkiset liikennevälineet ja yritysturvallisuus.

Turvallisuussuunnitelmassa esitetään toimenpiteitä, joilla pyritään parantamaan yleisen kaupunkitilan, joukkoliikenteen ja yritysten toimintaympäristön ja asioimisen turvallisuutta. Suunnitelman lähtökohtana on asukkaiden arkiturvallisuuden parantaminen, joka edellyttää, että päivittäinen elinympäristö myös koetaan turvalliseksi. Lisäksi turvallisuussuunnitelmassa on esitetty toimenpiteitä, joilla pyritään turvallisuusasioiden ohjausvastuun selkiyttämiseen kaupunkikonsernin sisällä.

Turvallisuussuunnitelmassa kullekin toimenpiteelle on määritelty vastuutaho ja mahdolliset kumppanit, jotka osallistuvat toimenpiteen toteutukseen tai toimenpiteeseen liittyvään tiedonkeruuseen. Suunnitelman toimeenpanon seuranta- ja arviointivastuu on hallintokeskuksen hallinto-osaston turvallisuus- ja valmiusyksiköllä. Seurantaa varten perustetaan erillisellä päätöksellä seurantaryhmä,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/10

johon nimetään tai kutsutaan edustajat niistä hallintokunnista tai tahoista, jotka on nimetty toimenpiteiden vastuutahoiksi.

Turvallisuussuunnitelman laatimisessa on otettu huomioon aiemman kuuden työryhmän tuottama materiaali ja Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) johdolla valmisteltava joukkoliikenteen turvallisuusstrategia vuosille 2011-2016.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö vs., puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelma 2011-2014.pdf

Otteet

Ote

Virastot ja laitokset

Turvallisuussuunnitelmassa mainitut kaupungin ulkopuoliset vastuutahot ja mahdolliset kumppanit

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.12.2011 § 1122

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-007620 T 09 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö vs., puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 1150

Kaupunginvaltuuston 14.12.2011 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 14.12.2011 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2 Ei toimenpiteitä.

4, 5 Tiedoksi kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

12 Ei toimenpiteitä.

13 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

14 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

3 Tiedoksi kaikille virastoille ja liikelaitoksille.

Toivomusponnet 1 (suluissa äänestyksen pohjana olleen yhdistelmän mukainen numero 2) ja 5 (13) kaupunginjohtajan valmisteltavaksi

Toivomusponnet 2 (6), 6 (14) ja 16 (28) rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Toivomusponnet 3 (9), 7 (15), 9 (18), 11 (22), 12 (24), 14 (26) ja 15 (27) sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Toivomusponnet 4 (12) ja 13 (25)
kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Toivomusponnet 8 (17) ja 10 (21) sosiaali- ja
terveystointa johtavanapulaiskaupunginjohtajan
valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6 Tiedoksi rakennusvirastolle,
kaupunkisuunnitteluvirastolle ja talous- ja
suunnittelukeskukselle.

Toivomusponsi kaupunkisuunnittelu- ja
kiinteistötointa johtavanapulaiskaupunginjohtajan
valmisteltavaksi.

7, 8 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan
elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, HSY:n
vesihuollolle, Helsingin Energia -liikelaitokselle ja
Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,
pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle,
ympäristölautakunnalle ja kaupunginmuseon
johtokunnalle.

10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan
elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, HSY:n
vesihuollolle, Helsingin Energia -liikelaitokselle,
Helen Sähköverkko Oy:lle sekä kirjeiden lähettäjiille.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,
pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle,
yleisten töiden lautakunnalle, kaupunginmuseon
johtokunnalle ja liikennelaitos-liikelaitokselle.



Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, Helsingin Energia -liikelaitokselle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja pelastuslautakunnalle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että kaupunginvaltuuston 14.12.2011 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2 Ei toimenpiteitä.

4, 5 Tiedoksi kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

12 Ei toimenpiteitä.

13 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

14 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



3

Tiedoksi kaikille virastoille ja liikelaitoksille.

Toivomusponnet 1 (suluissa äänestyksen pohjana olleen yhdistelmän mukainen numero 2) ja 5 (13) kaupunginjohtajan valmisteltavaksi

Toivomusponnet 2 (6), 6 (14) ja 16 (28) rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Toivomusponnet 3 (9), 7 (15), 9 (18), 11 (22), 12 (24), 14 (26) ja 15 (27) sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Toivomusponnet 4 (12) ja 13 (25) kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Toivomusponnet 8 (17) ja 10 (21) sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6

Tiedoksi rakennusvirastolle, kaupunkisuunnitteluvirastolle ja talous- ja suunnittelukeskukselle.

Toivomusponsi kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

7, 8

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

9

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, HSY:n vesihuollolle, Helsingin Energia -liikelaitokselle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



ympäristölautakunnalle ja kaupunginmuseon johtokunnalle.

- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, HSY:n vesihuollolle, Helsingin Energia -liikelaitokselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä kirjeiden lähettäville.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle ja liikennelaitos-liikelaitokselle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, Helsingin Energia -liikelaitokselle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja pelastuslautakunnalle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



19.12.2011

Kj/12

§ 1151

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja 14.12.2011
konsernijaosto 12.12.2011
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta 14.12.2011

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu 12.12.2011

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/12

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä:

Kh n puheenjohtaja	14.12.2011
konsernijaosto	12.12.2011
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	14.12.2011

johtokunnat

- Helsingin Energia	
- Helsingin Satama	
- Taloushallintopalvelu	12.12.2011

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kj/12

- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



19.12.2011

Kj/13

§ 1152

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Sj/1

§ 1153

Vt Tea Vikstedtin toivomusponsi: Maahanmuuttajanaisten kulttuuritoiminnan lisääminen Vuosaaressa

HEL 2011-001668 T 10 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 27.4.2011 hyväksymän toivomusponnen (Tea Vikstedt) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan asiat 1 - 6 ennen rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan asioita.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Tea Vikstedtin toivomusponsi Kvsto 27042011§77
- 2 Maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden neuvottelukunnan lausunto

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja
Kaupunginvaltuusto

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 27.4.2011 hyväksymän toivomusponnen (Tea Vikstedt) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 27.4.2011 kunnan jäsenen aloitteet vuodelta 2010 (asia 4) Kvsto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:



"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisia yhteiskäyttöisiä tiloja matalan kynnyksen kulttuuritoimintaa varten maahanmuuttajanaisille." (Tea Vikstedt, äänin 53-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Asiassa on saatu maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden neuvottelukunnan lausunto (13.9.2011), joka on liitteenä sekä kulttuuri- ja kirjastolautakunnan lausunto (13.9.2011), joka sisältyy päätöshistoriaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.11.2011 vastauksen aloitteeseen, joka koski maahanmuuttajanaisten kulttuuritoimintaa Vuosaarella. Vastauksessa kerrottiin, että Sj on kehottanut kulttuurikeskusta käynnistämään toivomusponnessa tarkoitetun selvityksen maahanmuuttajanaisten kulttuuritoiminnan lisäämisestä Vuosaarella ja olemassa olevien tilojen hyödyntämisestä tähän käyttöön. Kulttuurikeskus on ilmoittanut käynnistäneensä selvitystyön. Sj toteaa toimittaneensa myös tämän, nyt käsiteltävänä olevan toivomusponnen kulttuurikeskukselle, jotta se vaikuttaa osaltaan selvitystyöhön.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Tea Vikstedtin toivomusponsi Kvsto 27042011§77
- 2 Maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden neuvottelukunnan lausunto

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja
Kaupunginvaltuusto

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 13.09.2011 § 113

HEL 2011-001668 T 10 01 02

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta viittaa aiempiin, maahanmuuttajanaisten kulttuuritoiminnan edistämistä koskeviin lausuntoihinsa (21.9.2010 Khs 2008-2051, 27.4.2011), sekä sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtajan kirjeeseen (2.11.2010) Ritva Hartzellille ja Zahra Osman-Sovalalle.

Lautakunta tukee esitetyn selvityksen tekemistä hallintokuntien ja järjestöjen yhteistyönä. Helsingissä toimii jo tällä hetkellä kulttuurikeskuksen omien toimipaikkojen lisäksi useita toimijoita ja järjestöjä, jotka keskittyvät erityisesti naisiin ja perheisiin (esim. Kassandra ry, Monika-naisten voimavarakeskus ja Familia-klubi). Ne saavat toimintaansa myös kaupungin varoja ja on tärkeää, että niiden rooli selvityksen tekemisessä on keskeinen.

Myös kulttuurikeskus Caisan tiloissa on tarjolla säännöllisesti erityisesti maahanmuuttaja- ja vähemmistönaishille tarkoitettua toimintaa sekä eri yhdistyksille ja järjestöille mahdollisuuksia järjestää omaehtoisesti tällaista toimintaa. Vuosaaressa toimii kulttuurikeskuksen alainen Vuotalo, Itäkeskuksessa Stoa, Pohjois-Helsingissä Malmitalo ja Länsi-Helsingissä Kanneltalo. Lisäksi useat muut helsinkiläiset yhdistykset, järjestöt ja eri uskonnolliset ryhmät järjestävät erityisesti naisille ja perheille tarkoitettua toimintaa, myös naisten omat järjestöt. Jo olemassa olevien tilojen ja mahdollisuuksien hyödyntäminen tulisi olla ensisijaista. Etnisiin ja kulttuurivähemmistöihin kuuluvien naisten näkemysten tulisi muodostaa tällaisen selvityksen lähtökohta.

Helsingin kaupungin maahanmuutto-osasto voisi mahdollisesti koordinoida tällaisen selvityksen tekemistä.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Johanna Maula, johtaja, puhelin: 310 37501
johanna.maula(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1154

Palkkatuella työllistämiseen käytettävän Helsinki-lisän myöntämisperusteiden ja määrän tarkistaminen

HEL 2011-009618 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä työllistämiseen käytettävän Helsinki-lisän soveltamisen periaatteet kuulumaan seuraavasti:

Helsinki-lisän myöntämisessä sovellettavat periaatteet:

Helsinki-lisän tarkoituksena on edistää vaikeasti työllistyvien, vajaakuntoisten ja pitkäaikaistyöttömien mahdollisuuksia päästä kiinni työelämään pitkähkön, työelämävalmiuksia kehittävän työsuhteen avulla. Helsinki-lisää voidaan harkinnanvaraisesti myöntää hakemuksesta helsinkiläiselle rekisteröidylle yhdistykselle, säätiölle tai yritykselle helsinkiläisen työttömän henkilön palkkauskustannuksiin, mikäli Helsingin TE-toimisto on myöntänyt tätä varten työnantajalle palkkatukea. Helsinki-lisää voidaan myöntää kahdeksi vuodeksi. Työllistettävälle henkilölle edellytetään maksettavan kyseiseen työsuhteeseen sovellettavaa työehtosopimuksen mukaista palkkaa, tai jollei sovellettavaa työehtosopimusta ole, tavanomaista ja kohtuullista palkkaa kyseisestä työstä kuitenkin vähintään 1 200 euroa. Työaika on vähintään 85 prosenttia alalla noudatettavasta täydestä työajasta.

Helsinki-lisää myönnettäessä kiinnitetään erityistä huomiota Helsinki-lisää hakevan yhdistyksen, säätiön tai yrityksen mahdollisuuteen toimia laadukkaana työnantajana. Työnantajalta edellytetään esimerkiksi toiminnan vakiintuneisuutta siten, että sillä on palveluksessaan työnjohdollisissa tehtävissä työntekijä/työntekijöitä muutoinkin kuin palkkatuella. Myös työtilojen tulee olla asianmukaiset.

Helsinki-lisäpäätöstä tehtäessä noudatetaan kaupungin myöntämien avustusten yleisohjeita.

Helsinki-lisää myönnetään seuraavasti:

Yli 500 päivää työttömyysetuutta saaneet ja vajaakuntoiset:

Yhdistyksille ja säätiöille:

Työnantajan saadessa 1. vuotena korkeaa työllistämistukea, Helsinki-lisää maksetaan 250 - 500 euroa kuukaudessa riippuen työsuhteen mukaisesta palkasta ja sivukuluista. Valtion palkkatuen pienentyessä 2. työllistämisvuotena peruspäivärahan suuruiseksi, maksetaan Helsinki-lisää 600 euroa kuukaudessa palkan suuruudesta riippumatta.



Vajaakuntoisen työllistämisestä maksetaan Helsinki-lisää 250–500 euroa kuukaudessa riippuen työsopimuksen mukaisesta palkasta ja sivukuluista, mikäli henkilön palkkaukseen on myönnetty korkein palkkatuki. Mikäli vajaakuntoisen henkilön palkkaukseen on myönnetty muu palkkatuki, Helsinki-lisää maksetaan 500–600 euroa kuukaudessa riippuen työsopimuksen mukaisesta palkasta ja sivukuluista.

Yrityksille:

Yrityksille maksetaan Helsinki-lisää 600 euroa kuukaudessa riippumatta palkan suuruudesta. Helsinki-lisän edellytyksenä on vähintään 1 300 euron kuukausipalkka.

Alle 500 päivää, mutta yli vuoden työttömänä olleet:

Yhdistyksille, säätiöille ja yrityksille:

Helsinki-lisän määrä on 300 euroa kuukaudessa riippumatta palkan suuruudesta.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että nämä periaatteet ovat voimassa 1.1.2012 lukien ja kauintaan 31.12.2022 saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Työllistämistoimikunnan esitys Helsinki-lisän myöntämisperusteiden ja määrän tarkistamisesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä työllistämiseen käytettävän Helsinki-lisän soveltamisen periaatteet kuulumaan seuraavasti:

Helsinki-lisän myöntämisessä sovellettavat periaatteet:

Helsinki-lisän tarkoituksena on edistää vaikeasti työllistyvien, vajaakuntoisten ja pitkäaikaistyöttömien mahdollisuuksia päästä kiinni työelämään pitkähkön, työelämävalmiuksia kehittävän työsuhteen avulla. Helsinki-lisää voidaan harkinnanvaraisesti myöntää hakemuksesta helsinkiläiselle rekisteröidylle yhdistykselle, säätiölle tai yritykselle helsinkiläisen työttömän henkilön palkkauskustannuksiin, mikäli Helsingin TE-toimisto on myöntänyt tätä varten työnantajalle palkkatukea. Helsinki-lisää voidaan myöntää kahdeksi vuodeksi.



Työllistettävälle henkilölle edellytetään maksettavan kyseiseen työsuhteeseen sovellettavaa työehtosopimuksen mukaista palkkaa, tai jollei sovellettavaa työehtosopimusta ole, tavanomaista ja kohtuullista palkkaa kyseisestä työstä kuitenkin vähintään 1 200 euroa. Työaika on vähintään 85 prosenttia alalla noudatettavasta täydestä työajasta.

Helsinki-lisää myönnettäessä kiinnitetään erityistä huomiota Helsinki-lisää hakevan yhdistyksen, säätiön tai yrityksen mahdollisuuteen toimia laadukkaana työnantajana. Työnantajalta edellytetään esimerkiksi toiminnan vakiintuneisuutta siten, että sillä on palveluksessaan työnjohdollisissa tehtävissä työntekijä/työntekijöitä muutoinkin kuin palkkatuella. Myös työtilojen tulee olla asianmukaiset.

Helsinki-lisäpäätöstä tehtäessä noudatetaan kaupungin myöntämien avustusten yleisohjeita.

Helsinki-lisää myönnetään seuraavasti:

Yli 500 päivää työttömyysetuutta saaneet ja vajaakuntoiset:

Yhdistyksille ja säätiöille:

Työnantajan saadessa 1. vuotena korkeaa työllistämistukea, Helsinki-lisää maksetaan 250 - 500 euroa kuukaudessa riippuen työsopimuksen mukaisesta palkasta ja sivukuluista. Valtion palkkatuen pienentyessä 2. työllistämisvuotena peruspäivärahan suuruiseksi, maksetaan Helsinki-lisää 600 euroa kuukaudessa palkan suuruudesta riippumatta.

Vajaakuntoisen työllistämisestä maksetaan Helsinki-lisää 250–500 euroa kuukaudessa riippuen työsopimuksen mukaisesta palkasta ja sivukuluista, mikäli henkilön palkkaukseen on myönnetty korkein palkkatuki. Mikäli vajaakuntoisen henkilön palkkaukseen on myönnetty muu palkkatuki, Helsinki-lisää maksetaan 500–600 euroa kuukaudessa riippuen työsopimuksen mukaisesta palkasta ja sivukuluista.

Yrityksille:

Yrityksille maksetaan Helsinki-lisää 600 euroa kuukaudessa riippumatta palkan suuruudesta. Helsinki-lisän edellytyksenä on vähintään 1 300 euron kuukausipalkka.

Alle 500 päivää, mutta yli vuoden työttömänä olleet:

Yhdistyksille, säätiöille ja yrityksille:

Helsinki-lisän määrä on 300 euroa kuukaudessa riippumatta palkan suuruudesta.



Samalla kaupunginhallitus päättäneet todeta, että nämä periaatteet ovat voimassa 1.1.2012 lukien ja kauintaan 31.12.2022 saakka.

Esittelijä

Työllistämistoimikunta (9.12.2011) toteaa, että kaupunginhallitus on vahvistanut palkkatuella työllistämisen Helsinki-lisän myöntämisen periaatteet ja euromäärät viimeksi 4.12.2006 tekemällään päätöksellä. Tätä päätöstä esitetään nyt uusittavaksi siten muutettuna, että yli 500 päivää työttömyysetuutta saaneiden ja vajaakuntoisten palkkatuettuun työllistämiseen myönnettävän Helsinki-lisän euromääräiset summat muuttuvat.

Nykyisten periaatteiden mukaan Helsinki-lisällä tuetaan sellaisia yhdistyksiä ja säätiöitä, joiden piirissä työllistämisen on katsottu täydentävän Helsingin kaupungin palveluja ja lisäävän asukkaiden hyvinvointia. Työllistämistoimikunta esittää tämän rajauksen poistamista. Toimikunta esittää edelleen, että Helsinki-lisän myöntämisen edellytykseksi asetetaan työtilojen asianmukaisuus. Muilta osin toimikunta ei esitä muutoksia periaatteisiin.

Sj viittaa työllistämistoimikunnan esityksen perusteluihin, jotka ovat liitteenä. Tiivistetysti voidaan todeta Helsinki-lisän euromäärien tarkistusten johtuvan valtion maksaman palkkatuen noususta. Pitkäaikaistyöttömistä, vajaakuntoisista ja vaikeasti työllistyvistä maksettavat palkkatuet nousevat 1.1.2012 lukien niin, että työnantaja voi saada valtion maksamaa palkkatukea työttömän palkkauskustannuksiin minimissään 674,24 euroa kuukaudessa ja maksimissaan 1280,97 euroa kuukaudessa, kun vastaavat summat vuonna 2011 olivat 553,41 euroa ja 1 047, 05 euroa.

Nykytasoinen Helsinki-lisä, jonka vaihteluväli on ollut 300 - 600 euroa, voisi johtaa siihen, että työnantajan saamat valtion ja kaupungin tuet nousevat em. ryhmiin kuuluvien työllistettävien osalta yhteenlaskettuna suuremmiksi kuin työntekijästä aiheutuvat palkka- ja sivukulut. Näin tapahtuisi siitä huolimatta, että palkkatuen nostamisen johdosta myös työnantajan edellytetään nostavan tukityöhön otettavien henkilöiden palkkaa 100–170 euroa kuukaudessa palkasta riippuen. Nyt esitetyn euromääräisen tarkistuksen jälkeenkin valtion palkkatuki ja Helsinki-lisä yhdessä korvaavat tavanomaisissa tehtävissä sekä palkan että sivukulut.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054



19.12.2011

Sj/2

leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työllistämistoimikunnan esitys Helsinki-lisän myöntämisperusteiden ja määrän tarkistamisesta

Tiedoksi

Työllistämistoimikunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 1155

Helsingin Musiikkitalo Oy:n suunnattu maksullinen osakeanti ja osakassopimuksen muuttaminen

HEL 2011-009325 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupunki merkitsee Helsingin Musiikkitalo Oy:n suunnatussa osakeannissa enintään 2,2 miljoonaa yhtiön uutta osaketta merkintähintaan 2,5 euroa per osake ja maksaa sanotut osakkeet luovuttamalla liitteenä 1. olevan luovutuskirjaluonnoksen mukaisesti yksilöidyn omaisuuden yhtiölle luovutuskirjaluonnoksessa määrätyn ehdoin sekä kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja osakkeiden merkintälistat.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että se hyväksyy Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakassopimusluonnoksen liitteineen (liitteet 4 - 6; salassa pidettäviä liitteitä, liikesalaisuuden piiriin kuuluvia JulKL 24 § 1 m. 20 k).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti valtuuttaa oikeuspalvelut tekemään pieniä teknisiä muutoksia tai tarkennuksia luovutuskirjaan ja osakassopimukseen sekä niiden liitteisiin ja kehottaa oikeuspalveluita allekirjoittamaan osakassopimuksen.

Tämän päätöksen mukainen osakkeiden merkintä ja omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että Yleisradio Oy:n ja Sibelius-Akatemian asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan vastaavat päätökset yhtiön uusien osakkeiden merkitsemisestä suunnatussa osakeannissa ja merkintähintojen maksamisesta luovutuskirjaluonnoksessa määrätyn ehdoin. Vastaavasti osakassopimusluonnoksen hyväksyminen edellyttää, että myös Yleisradio Oy ja Sibelius-Akatemia osaltaan hyväksyvät osakassopimusluonnoksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Luovutuskirjaluonnos |
| 2 | Luovutuskirjan liite 1 |
| 3 | Erittely apporttiomaisuudesta |



- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 6 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 7 Hallituksen esitys osakeantipäätökseksi
- 8 Hallituksen esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi
- 9 Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslista

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että Helsingin kaupunki merkitsee Helsingin Musiikkitalo Oy:n suunnatussa osakeannissa enintään 2,2 miljoonaa yhtiön uutta osaketta merkintähintaan 2,5 euroa per osake ja maksaa sanotut osakkeet luovuttamalla liitteenä 1. olevan luovutuskirjaluonnoksen mukaisesti yksilöidyn omaisuuden yhtiölle luovutuskirjaluonnoksessa määrätyn ehdoin sekä kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja osakkeiden merkintälistat.

Samalla kaupunginhallitus päättäne, että se hyväksyy Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakassopimusluonnoksen liitteineen (liitteet 4 - 6; salassa pidettäviä liitteitä, liikesalaisuuden piiriin kuuluvia JulKL 24 § 1 m. 20 k).

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne valtuuttaa oikeuspalvelut tekemään pieniä teknisiä muutoksia tai tarkennuksia luovutuskirjaan ja osakassopimukseen sekä niiden liitteisiin ja kehottaa oikeuspalveluita allekirjoittamaan osakassopimuksen.

Tämän päätöksen mukainen osakkeiden merkintä ja omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että Yleisradio Oy:n ja Sibelius-Akatemian asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan vastaavat päätökset yhtiön uusien osakkeiden merkitsemisestä suunnatussa osakeannissa ja merkintähintojen maksamisesta luovutuskirjaluonnoksessa määrätyn ehdoin. Vastaavasti osakassopimusluonnoksen hyväksyminen edellyttää, että myös Yleisradio Oy ja Sibelius-Akatemia osaltaan hyväksyvät osakassopimusluonnoksen.

Esittelijä

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti osaltaan 5.5.2010 Helsingin Musiikkitalon Oy:n perustamisesta. Yhtiön muina osakkaina ovat Yleisradio Oy ja Sibelius-Akatemia. Samalla osakkaat sitoutuivat yhtiön perustamisen jälkeen siirtämään apporttina yhtiöön uusia osakkeita vastaan tai muulla erikseen sovittavalla tavalla jo yhteisomistukseensa hankkimansa tai hankittavaksi sovitut noin 11 miljoonan euron arvoiset



yhteiset toimintavarusteet ja irtokalusteet Helsingin Musiikkitalon Oy:n omistukseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kaupunginhallitus päätti 28.6.2010 kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita valmistelemaan kaupunginhallituksen päätettäväksi luovutuskirjan, jolla yhteisomistuksessa oleva irtain omaisuus luovutetaan Helsingin Musiikkitalo Oy:lle.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Helsingin Musiikkitalon ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään suunnatusta osakeannista, jossa merkintähinta maksetaan luovutuskirjassa yksilöidyllä apporttiomaisuudella. Merkittävien osakkeiden tarkka lukumäärä ja luovutettavan omaisuuden tarkka sisältö määräytyvät Helsingin kaupungin apporttiomaisuusosuuden arvon per 20.12.2011 perusteella.

Apporttiomaisuus koostuu Sibelius-Akatemian, Yleisradio Oy:n ja Helsingin kaupungin omistamista ja yhtiön hallitsemisissa tiloissa sijaitsevista yhtiön toiminnan kannalta tarpeellisista kalusteista ja irtaimistosta, joista Helsingin kaupungin osuus on noin 5,3 miljoonaa euroa.

Osakeannissa ehdotetaan poikettavan osakkeenomistajien osakeyhtiölain 9 luvun 3 §:n mukaisesta merkintäetuoikeudesta. Osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettuna painavana taloudellisena syynä on yhtiön tarve saada Sibelius-Akatemian, Yleisradio Oy:n ja Helsingin kaupungin omistamat ja yhtiön hallitsemisissa tiloissa sijaitsevat yhtiön toiminnan kannalta tarpeelliset kalusteet ja irtaimisto yhtiön hallintaan.

Yhtiöjärjestyksen muutokset

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään myös yhtiön hallituksen esittämät yhtiöjärjestyksen muutokset. Konsernijaosto hyväksyi osaltaan 12.12.2011 yhtiön hallituksen esittämät yhtiöjärjestyksen muutosesitykset. Tarkoituksena on saattaa yhtiöjärjestys vastaamaan yhtiön varsinaisen toiminnan käynnistymisen aikaista toimintavaihetta. Verottajan ennakkoratkaisussaan ottaman yhtiön yleishyödyllisyysstatusta koskevan kannan johdosta yhtiöjärjestyksestä esitetään poistettavaksi maininta siitä, että yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.

Lisäksi yhtiöjärjestykseen esitetään lisättäväksi määräys osakkeenomistajien velvollisuudesta suorittaa erityisiä maksuja sekä lisätään uusi kohta hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta hallituksen jäsenten keskuudesta.



Osakassopimuksen muuttaminen

Edellä mainituista muutoksista johtuen yhtiön hallitus esittää muutettavaksi yhtiön osakassopimusta. Tältä osin asia on salassa pidettävä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luovutuskirjaluonnos
- 2 Luovutuskirjan liite 1
- 3 Erittely apporttiomaisuudesta
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 6 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 7 Hallituksen esitys osakeantipäätökseksi
- 8 Hallituksen esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi
- 9 Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslista

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2011 § 191

HEL 2011-009325 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti määrätä Helsingin Musiikkitalo Oy:n 20.12.2011 pidettävän ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajaksi hallintokeskuksen oikeuspalvelut ja valtuuttaa samalla kokousedustajan hyväksymään yhtiöjärjestyksen muuttamisen liitteenä 3. olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukaisesti sekä allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta apporttiomaisuuden luovutuskirjan sekä osakkeiden merkintälistat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Sj/4

§ 1156

**Henkilöstöruokailusta perittävien ateriahintojen vahvistaminen
vuodelle 2012**

HEL 2011-008970 T 01 04 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1

vahvistaa henkilöstöruokailusta perittävien aterioiden hinnat vuonna 2012 seuraavasti:

Hinta 1.1. – 31.12.2012

Lounas

5,60 euroa maksettaessa kaupungin henkilöstökortilla

5,80 euroa/käteishinta

Kevyt lounas

4,40 euroa

Keittiöhenkilökunnan ja muussa välittömässä ruokapalvelussa olevan henkilökunnan lounaan hinta

4,76 euroa.

Kouluaterian luonteinen ateria

4,20 euroa

Kouluaterian luonteisen aterian hintaa sovelletaan myös päiväkoteihin ja niihin hoito- ja huoltolaitoksiin, joissa ruoka valmistetaan asiakkaille ja joissa ei ole erillistä ruokailutilaa henkilöstölle.

2

oikeuttaa viraston tai liikelaitoksen päällikön taikka hänen määräämänsä vahvistamaan

- muiden kuin edellä kohdassa 1 mainittujen aterioiden hinnan sekä

- muilta kuin kaupungin palveluksessa olevilta henkilöiltä toimipaikkaruokalassaan perittävien aterioiden hinnan ja

3



että muun kuin kaupungin omistaman ravitsemusliikkeen kanssa tehtyyn sopimukseen perustuvaa ruokailua saa subventoida enintään 1,85 euroa aterialta ajalla 1.1. – 31.12.2012 ja että henkilöstöltä perittävän aterian hinta on vähintään ravintoedun verotusarvon mukainen ja että

4

että henkilöstöruokailussa käytetään ajalla 1.1. – 31.12.2012 Lounaseteli Oy:n painattamia 6,80 euron hintaisia lounaseteleitä, joista henkilöstö maksaa 5,60 euroa, ja että

5

tämä päätös tulee voimaan 1.1.2012 lukien ja on voimassa 31.12.2012 saakka.

6

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa henkilöstöjohtajan jatkossa vahvistamaan vuosittain henkilöstöruokailusta perittävät ateriahinnat, niin kauan kuin vahvistaminen tapahtuu tämän päätöksen periaatteiden mukaisesti, tarvittaessa vähäisin muutoksin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Tina Sweins, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 43956
tina.sweins(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Virastot ja liikelaitokset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä

1

vahvistaa henkilöstöruokailusta perittävien aterioiden hinnat vuonna 2012 seuraavasti:

Hinta 1.1. – 31.12.2012

Lounas

5,60 euroa maksettaessa kaupungin henkilöstökortilla

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Sj/4

5,80 euroa/käteishinta

Kevyt lounas

4,40 euroa

Keittiöhenkilökunnan ja muussa välittömässä ruokapalvelussa olevan henkilökunnan lounaan hinta

4,76 euroa.

Kouluaterian luonteinen ateria

4,20 euroa

Kouluaterian luonteisen aterian hintaa sovelletaan myös päiväkoteihin ja niihin hoito- ja huoltolaitoksiin, joissa ruoka valmistetaan asiakkaille ja joissa ei ole erillistä ruokailutilaa henkilöstölle.

2

oikeuttaa viraston tai liikelaitoksen päällikön taikka hänen määräämänsä vahvistamaan

- muiden kuin edellä kohdassa 1 mainittujen aterioiden hinnan sekä

- muilta kuin kaupungin palveluksessa olevilta henkilöiltä toimipaikkaruokalassaan perittävien aterioiden hinnan ja

3

että muun kuin kaupungin omistaman ravitsemusliikkeen kanssa tehtyyn sopimukseen perustuvaa ruokailua saa subventoida enintään 1,85 euroa aterialta ajalla 1.1. – 31.12.2012 ja että henkilöstöltä perittävän aterian hinta on vähintään ravintoedun verotusarvon mukainen ja että

4

että henkilöstöruokailussa käytetään ajalla 1.1. – 31.12.2012 Lounaseteli Oy:n painattamia 6,80 euron hintaisia lounaseteleitä, joista henkilöstö maksaa 5,60 euroa, ja että

5

tämä päätös tulee voimaan 1.1.2012 lukien ja on voimassa 31.12.2012 saakka.

6



Samalla Khs päättäneen oikeuttaa henkilöstöjohtajan jatkossa vahvistamaan vuosittain henkilöstöruokailusta perittävät ateriahinnat, niin kauan kuin vahvistaminen tapahtuu tämän päätöksen periaatteiden mukaisesti, tarvittaessa vähäisin muutoksin.

Esittelijä

Khs vahvisti 13.12.2010, 1 358 §, voimassa olevat henkilöstöruokailusta perittävien ateriahintojen vastikkeet.

Verohallitus vahvisti 25.11.2011 ennakonpidätyksessä vuonna 2012 noudatettavien luontoisetujen laskentaperusteet.

Verohallituksen päätöksen mukaan ravintoedun arvo 1.1. – 31.12.2012 on 5,60 euroa (5,40 euroa vuonna 2011) ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 5,60 euroa (5,40 euroa vuonna 2011) ja enintään 9,30 euroa (9,00 euroa vuonna 2011). Jos tämä määrä alittaa 5,60 euroa tai ylittää 9,30 euroa, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.

Edellä oleva merkitsee mm. sitä, että työnantajan periessä työntekijältä ateriala 5,60 – 9,30 euroa ajalla 1.1. – 31.12.2012 työntekijälle ei synny verotettavaa etuutta.

Ravintola-alan henkilökunnan saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 4,76 euroa (4,59 euroa vuonna 2011) ateriala kohden, kun etu on saatu 1.1. – 31.12.2012.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospöytäkirjan yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 4,20 euroa (4,05 euroa vuonna 2011) ateriala kohden, kun etu on saatu 1.1. – 31.12.2012.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 3,36 euroa (3,24 euroa vuonna 2011), kun etu on saatu 1.1. – 31.12.2012.

Henkilöstöltä tulisi periä aterioista kohtuullinen hinta, jotta ruokapalvelujen käyttö olisi mahdollisimman laajaa. Hinta ei kuitenkaan saisi olla niin alhainen, että ravintoedusta on suoritettava ennakonpidätys. Tavanomaisen lounaan ja kouluaterian luonteisen aterian hinta tulisi vahvistaa ravintoedun raha-arvon mukaisena ja kevyt lounaan hintaa tulisi korottaa tai alentaa ravintoetujen raha-arvojen nousua vastaavalla määrällä pyöristettynä lähimpään täyteen kymmeneen senttiin.



Henkilöstön maksamat ateriakorvaukset eivät kata kaikkia henkilöstö-ruokailukustannuksia. Tämän takia Helsingin kaupunki subventoi henkilöstöruokailua vuosittain useilla miljoonilla euroilla.

Verohallituksen edellä mainitun päätöksen 14 §:n mukaan muun kuin sopimusruokailuun liittyvän ruokailulipukkeen muodossa tai muuta vastaavaa maksutapaa käyttäen järjestetyn edun arvo on 75 % ruokailulipukkeen nimellisarvosta. Edun arvo on kuitenkin vähintään 5,60 euroa, kun etu on saatu 1.1. – 31.12.2012. Ruokailulipuke arvostetaan nimellisarvoonsa, jos sen arvo on yli 9,30 euroa ja se on saatu 1.1. – 31.12.2012.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen VI luvun 4 §:n 3 momentin mukaan milloin työpaikkaruokailu on järjestetty ulkopuolisessa työpaikkaruokalassa tai ravitsemusliikkeessä, kunta voi osallistua pää-ateriasta aiheutuviin kustannuksiin siltä osin kuin aterian hinta ylittää työnantajan omissa työpaikkaruokaloissa vastaavanlaisesta ateriesta yleisesti perityn ateriakorvauksen. Muussa tapauksessa kunta voi korvata ateriesta aiheutuvia kustannuksia verotusarvon ylittävältä osalta, kuitenkin enintään 25 % ateriaa kohti.

Khs:n 20.2.1995 hyväksymien toimipaikkaruokailun periaatteiden mukaan kaupungin toimipaikkaruokailu toteutetaan alla mainitun ensisijaisuusjärjestyksen mukaan seuraavasti:

a Kaupungin henkilöstöravintolat

b Kaupungin ulkopuolisen ravitsemusliikkeen kanssa tehdään ruokailusopimus

c Sovitaan ruoan kuljettamisesta työpaikalle

d Käytetään lounasseteleitä.

Ulkopuolisten eli muiden kuin kaupungin omistamien ravitsemusliikkeiden kanssa tehtyä ruokailua on subventoitu 1,80 eurolla vuonna 2011. Subvention suuruus ajalla 1.1. – 31.12.2012 voisi olla 1,85 euroa. Muutokset vastaavat aterioiden hintoihin tehtyjä muutoksia.

Vuonna 2011 on käytössä 6,80 euron hintaiset lounassetelit. Ajalla 1.1. – 31.12.2012 voitaisiin edelleen käyttää 6,80 euron arvoiset lounassetelit, jottei syntyisi verotettavaa etuutta.

Toimipaikkaruokailun ja lounassetelien subventointi edellä esitetyllä tavalla on virka- ja työehtosopimusmääräysten mukaista eikä siitä aiheudu verotuksellisia seuraamuksia.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alvnro
FI02012566



19.12.2011

Sj/4

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Tina Sweins, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 43956
tina.sweins(a)hel.fi

Otteet

Ote

Virastot ja liikelaitokset

Otteen liitteet

Tiedoksi

Virastot ja liikelaitokset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 1157

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Talin kartanorakennusten maa-alueesta

HEL 2011-006091 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että liikuntalautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin Golfklubi ry:lle 46. kaupunginosassa (Pitäjänmäki) sijaitseva, Talin kylän tilaan 91- 428-1-104 kuuluva, esityksen liitekarttaan merkitty 20 620 neliömetrin suuruinen alue pääosin golftoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2034 saakka seuraavin ehdoin:

Vuokra: Alueen vuosivuokra on 15 746,90 euroa. Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 899,30 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 KARTTA: vuokra-alue

Otteet

Ote

Liikuntalautakunta

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että liikuntalautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin Golfklubi ry:lle 46. kaupunginosassa (Pitäjänmäki) sijaitseva, Talin kylän tilaan 91- 428-1-104 kuuluva, esityksen liitekarttaan merkitty 20 620 neliömetrin suuruinen alue pääosin golftoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2034 saakka seuraavin ehdoin:

Vuokra: Alueen vuosivuokra on 15 746,90 euroa. Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu



1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 899,30 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Tiivistelmä

Golfalueen pitkäaikainen sopimus ja Talin kartanokartanorakennusten maa-alueen vuokrasopimus

Kaupunginhallitus oikeutti liikuntalautakunnan vuonna 2009 tekemään Talin golfkenttä-alueita koskevan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuoteen 31.12.2034 saakka. Sopimuksen ulkopuolelle jäivät vanhaan sopimukseen sisältyneet Talin kartanoalueen rakennukset, koska kaupungin ja golfkerhon väliset rakennusten myyntiä koskevat neuvottelut olivat vielä kesken. Liikuntaviraston ja golfkerhon ovat sopineet rakennuksia ja pihapiirejä koskevasta lyhytaikaisesta sopimuksesta, joka päättyy 31.12.2011 .

Kiinteistölautakunnan päätös rakennusten myymisestä

Kiinteistölautakunta on 6.10.2011 päättänyt Talin kartanoalueella sijaitsevien rakennusten ns. Pehtoorin taloa lukuun ottamatta myymisestä Helsingin Golfklubi ry:lle. Pehtoorin talo on tarkoitus myydä kolmannelle osapuolelle.

Rakennusten maa-alueita koskeva pitkäaikainen vuokrasopimus

Helsingin Golfklubi ry:lle vuokrataan Talin kartanorakennusten pihapiirialue siten, että maa-alueen vuokrana käytetään samaa vuokratasoa kuin ympäröivän golfkenttäalueen vuokrauksessa on käytetty ja rakennusten osalta vuokra määräytyy rakennetun kerrosalan pohjalta.

Vuokrasopimus esitetään tehtäväksi vuoden 2034 loppuun saakka, jolloin kartanoalueen vuokra päättyisi samaan aikaan kuin kenttäalueen vuokrasopimus. Sopimus käsittää yhteensä 20 620 neliömetrin suuruisen osan Talin kartanoalueesta. Alueella olevien rakennusten kerrosalamäärät on tarkistettu. Helsingin Golfklubi ry:n nyt ostamien ja kerhon itsensä rakentamien rakennusten kokonaiskerrosalamäärä on 2 520 kem².

Asemakaava sekä hoito- ja kehittämissuunnitelma ja suojelumääräykset

Talin kartano- ja golfkenttäalueelle laadittiin asemakaava vuonna 2003. Koko golfalue on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokasta urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU/s), jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen luonne ja merkitys säilyvät.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Kartanorakennusten alue on asemakaavassa merkinnällä s-2: kulttuurihistoriallisesti, puutarhataiteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokas pihapiiri, kartanopuisto ja puutarha. Aluetta tulee hoitaa siten, että säilytetään tai palautetaan alueen arvokkaat piirteet. Vanhat kartanorakennukset on suojeltu eriasteisin suojelumerkinnoin. Uutta kerrosalaa kartanoalueelle on merkitty neljälle rakennusalueelle, joista yhdelle golfklubi on rakentanut konekorjaamorakennuksen.

Kartanoalueen pihapiirin kautta kulkee jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on osa kaupungin pääulkoilureitistöä.

Asemakaavan toteuttamiseksi alueelle on liikuntaviraston ja rakennusviraston toimesta laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma. Talin maisemapuisto on tarkoitus ottaa pysyvän hoidon piiriin koko alueelle laaditun yhtenäisten tavoitteiden mukaisen hoitoluokituksen avulla. Suunnitelmassa on määritelty myös kartanorakennusten pihapiirialueet. Tavoitteena on, että pihapiirien hoidosta vastaavat kunkin rakennusten vuokralaiset/omistajat osaltaan. Alueen muusta hoidosta vastaavat edelleen golfklubi, rakennusvirasto ja liikuntavirasto.

Vuokran määrittely

Helsingin golfkenttien vuokrauksissa on käytetty yhtenäistä vuokrahinnoittelua. Elinkustannusindeksin pistelukua 1751 vastaavat hinnat ovat seuraavat:

Maa-alueen osalta vuosivuokra on 0,134 €/m².

Rakennusten osalta vuokrausperusteena on käytetty rakennusoikeuden pohjalta laskettua maan pääoma-arvoa 70 mk/11,77 euroa /kem² (ind 100), mikä vastaa tämän päivän rakennusoikeuden arvoa 206,09 €/kem². Vuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta. Rakennusalueen vuokrasta on peritty ainoastaan puolet, koska kyseessä on yksinomaan liikunta- tai siihen välittömästi liittyvä toiminta.

Pihapiirin maa-alueesta vuokra on 0,134 €/m²/v x 20 620 m² = 2 763,08 €/v.

Rakennusoikeudesta vuokra on 2 520 kem² x 11,77 €/kem² x 17.51 x 5 % x 50 % = n. 12 983,84 €/v.

Yhteensä vuokra on noin 15 746,90 €/v (alv 0).

Esittelijä

Kiinteistölautakunta päätti 6.10.2011 rakennusten myymisestä. Helsingin Golfklubi ry:lle myytävien rakennusten pihapiirialueita koskeva maanvuokrasopimus tulisi tehdä samanaikaisesti rakennusten



kaupan kanssa. Kiinteistövirasto tekee kaupan kun maanvuokrasopimus on päätetty kaupungin osalta.

Pitkäaikainen rakennusten maa-alueen vuokraus liittyy kaupungin asianomaisten hallintokuntien ja järjestön edustajien kesken käytyihin neuvotteluihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 KARTTA: vuokra-alue

Otteet

Ote

Liikuntalautakunta

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.12.2011 § 1133

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-006091 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 25.10.2011 § 203

16.11.2010, 17.5.2011, 31.5.2011 ja 21.6.2011 pöydälle pantu asia

HEL 2011-006091 T 10 01 01 02

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Sj/5

46. KO/Pitäjänmäki, kiinteistökartta F5/S3, HEL 2011-6092, 2011-2366

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi lautakunnalle oikeuden vuokrata Helsingin Golfklubi ry:lle 46. kaupunginosassa (Pitäjänmäki) sijaitseva, Talin kylän tilaan 91- 428-1-104 kuuluva, esityksen liitekarttaan merkitty 20 620 neliömetrin suuruinen alue pääosin golftoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2034 saakka seuraavin ehdoin:

Vuokra:

Alueen vuosivuokra on 15 746,90 euroa. Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 899,30 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Lisäehdot:

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Sara Ulla, suunnittelija, puhelin: 310 87786
ulla.sara(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Sj/6

§ 1158

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	15.12.2011
henkilöstökassatoimikunta	
kaupunginmuseon johtokunta	
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	
liikuntalautakunta	13.12.2011
nuorisolautakunta	15.12.2011
opetuslautakunta	13.12.2011
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	13.12.2011
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	
taidemuseon johtokunta	13.12.2011
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta	
eläintarhan johtaja	
henkilöstökeskus	
- henkilöstöjohtaja	
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)	
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)	
- osastopäällikkö (maahanmuutto)	
museujohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- johtava rehtori	
- apulaisrehtori	
- aluerehtori	
taidemuseon johtaja	
tietokeskus:	
- johtaja	
- tutkimuspäällikkö	
- tietohuoltopäällikkö	
- kehittämispäällikkö	
työterveysjohtaja	

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Sj/6

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	15.12.2011
henkilöstökassatoimikunta	
kaupunginmuseon johtokunta	
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	
liikuntalautakunta	13.12.2011
nuorisolautakunta	15.12.2011
opetuslautakunta	13.12.2011
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	13.12.2011
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	
taidemuseon johtokunta	13.12.2011
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta	
eläintarhan johtaja	
henkilöstökeskus	
- henkilöstöjohtaja	
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)	
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)	
- osastopäällikkö (maahanmuutto)	
museujohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- johtava rehtori	
- apulaisrehtori	
- aluerehtori	
taidemuseon johtaja	
tietokeskus:	



19.12.2011

Sj/6

- johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämispäällikkö
- työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1159

Rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran perustaminen ja rakennuttajapäällikön viran lakkauttaminen

HEL 2011-008643 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa 1.1.2012 alkaen rakennusvirastoon palveluosaston osastopäällikön viran, jonka kokonaiskuukausipalkka on 5700 euroa.

Samalla kaupunginhallitus päätti lakkauttaa 1.1.2012 lukien rakennusviraston rakennuttajapäällikön viran (vakanssi 052001).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen perustaa 1.1.2012 alkaen rakennusvirastoon palveluosaston osastopäällikön viran, jonka kokonaiskuukausipalkka on 5700 euroa.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen lakkauttaa 1.1.2012 lukien rakennusviraston rakennuttajapäällikön viran (vakanssi 052001).

Esittelijä

Kvsto on 30.11.2011 § 234 päättänyt rakennustoimen johtosääntömuutoksesta, jolla tasapainotetaan rakennusviraston organisaatorakennetta sijoittamalla katu- ja puisto-osaston toimintoja viraston muille osastoille sekä uudelle palveluosastolle.

Palveluosaston tehtäviä ovat pysäköinninvalvonta, yleisten alueiden vuokraukset, luvat ja niiden valvonta sekä rakennusviraston asiakaspalvelu. Rakennustoimen johtosäännön 6 §:n 2 kohdan mukaisesti palveluosaston päällikkönä on osastopäällikkö.

Johtosääntömuutoksen täytäntöönpano edellyttää palveluosaston osastopäällikön viran perustamista. Yleisten töiden lautakunta on 29.11.2011 tehnyt esityksen viran perustamisesta. Lautakunta esittää samassa yhteydessä rakennuttajapäällikön viran lakkauttamista.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Rakennusviraston henkilöstömäärä ei tule kasvamaan, koska palveluosaston osastopäällikön viran perustamisen yhteydessä lakkautetaan täyttämättömänä oleva rakennuttajapäällikön virka (vakanssi 52001).

Henkilöstökeskus puoltaa viralle esitettyä kokonaispalkkaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi

Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 643

HEL 2011-008643 T 01 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy yleisten töiden lautakunnan 30.8.2011 ja kaupunginhallituksen 21.11.2011 esittämät rakennustoimen johtosäännön muutokset, että kaupunginhallitus päättäisi perustaa rakennusvirastoon palveluosaston osastopäällikön viran 1.1.2012 alkaen viralle määritellyn kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin ja että samalla lakkautettaisiin rakennuttajapäällikön virka (vakanssi 052001).

Yleisten töiden lautakunnan tekemän päätöksen 30.8.2011 § 447 pohjalta kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.11.2011 esittää kaupunginvaltuustolle rakennustoimen johtosäännön muuttamista 1.1.2012 alkaen. Esitetyllä johtosäännön muutoksella tasapainotetaan rakennusviraston organisaatorakennetta sijoittamalla erittäin laajan tehtäväkentän hallinneen katu- ja puisto-osaston toimintoja viraston muille osastoille sekä uudelle palveluosastolle.

Palveluosaston tehtäviä ovat pysäköinninvalvonta, yleisten alueiden vuokraukset, luvat ja niiden valvonta sekä rakennusviraston asiakaspalvelu.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Rakennustoimen johtosäännön 6 §:n 2 kohdan mukaisesti palveluosaston päällikkönä on osastopäällikkö.

Johtosääntömuutoksen täytäntöönpano edellyttää palveluosaston osastopäällikön viran perustamista.

Rakennusviraston henkilöstömäärä ei tule kasvamaan, koska palveluosaston osastopäällikön viran perustamisen yhteydessä lakkautetaan täyttämättömänä oleva rakennuttajapäällikön virka (vakanssi 052001).

Johtosäännöissä osastotasoisiksi yksiköiksi määriteltyjen yksiköiden päälliköt kuuluvat johdon kokonaispalkkauksen piiriin. Kokonaispalkka määräytyy tehtävien vaativuuden arvioinnin perusteella. Arviointi on meneillään henkilöstökeskuksessa. Virastoissa tai liikelaitoksissa ei tehdä kokonaispalkkoja koskevia päätöksiä. Kaupunginjohtaja tai ao. apulaiskaupunginjohtaja päättää toimialansa kokonaispalkkojen tarkistuksista johtajistokäsittelyn jälkeen. Myös päätettäessä viransijaisen määräämisestä kokonaispalkkaus päätetään samalla tavalla.

Osastopäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä (rakennustoimen johtosääntö 14 §).

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Tuula M Mäkelä, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 38401
tuula.m.makela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Ryj/2

§ 1160

Rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran haettavaksi julistaminen ja määräaikaisen hoitajan määrääminen

HEL 2011-008646 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa julistamaan rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran haettavaksi rakennustoimen johtosäännön sekä kaupungin kielitaitosäännön mukaisin pätevyysvaatimuksin ja niin, että viran palkkaedut määräytyvät 5700 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan.

Samalla kaupunginhallitus päätti määrätä oikeustieteen kandidaatti Pekka Henttosen hoitamaan määräaikaisesti 1.1.2012 alkaen palveluosaston osastopäällikön avoinna olevaa virkaa 5700 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin siihen saakka kunnes virkaan vakinaisesti otettu ryhtyy hoitamaan virkaa, tällä päätöksellä kuitenkin kauintaan 31.7.2012 saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Avoimen viran väliaikainen
hoitaja

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa rakennusvirastoa julistamaan rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran haettavaksi rakennustoimen johtosäännön sekä kaupungin kielitaitosäännön mukaisin pätevyysvaatimuksin ja niin, että viran palkkaedut määräytyvät 5700 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen määrätä oikeustieteen kandidaatti Pekka Henttosen hoitamaan määräaikaisesti 1.1.2012 alkaen palveluosaston osastopäällikön avoinna olevaa virkaa 5700 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin siihen saakka kunnes virkaan vakinaisesti otettu ryhtyy hoitamaan virkaa, tällä päätöksellä kuitenkin kauintaan 31.7.2012 saakka.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Esittelijä

Khn tämän esityslistan edellisenä asiana on käsitelty rakennusviraston palveluosaston osastopäällikön viran perustaminen. Yleisten töiden lautakunta on 29.11.2011 § 643 tehnyt esityksen palveluosaston osastopäällikön viran haettavaksi julistamisesta ja avoimen viran hoitajan määräämisestä.

Palveluosaston osastopäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä (rakennustoimen johtosääntö 14 §).

Hallintosäännön 12 §:n mukaan viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomainen, joka ottaa viranhaltijan avoimena olevaan virkaan. Rakennustoimen johtosäännön 15 §:n mukaisesti osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen.

Pekka Henttonen on hoitanut katu- ja puisto-osaston palvelutoimiston toimistopäällikön virkaa 1.9.2004 alkaen. Pekka Henttonen on koulutukseltaan oikeustieteen kandidaatti. Pekka Henttosella on laaja-alaista palveluosaston toimialan tuntemusta ja monipuolista kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Rakennusviraston palveluksessa Pekka Henttonen on ollut vuodesta 1997 alkaen. Lisäksi hän on työskennellyt kiinteistöviraston ja sosiaaliviraston tehtävissä vuosina 1984 - 1997.

Pekka Henttosen esitetään maksettavaksi 5700 euron mukaista kokonaiskuukausipalkkaa. Palkkaus on henkilöstökeskuksen hyväksymä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Avoimen viran väliaikainen
hoitaja

Otteen liitteet

Tiedoksi

Rakennusvirasto



Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 644

HEL 2011-008646 T 01 01 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy yleisten töiden lautakunnan 30.8.2011 ja kaupunginhallituksen 21.11.2011 esittämät rakennustoimen johtosäännön muutokset ja että kaupunginhallitus päättää perustaa palveluosaston osastopäällikön viran, että kaupunginhallitus päättäisi

- kehottaa rakennusvirastoa julistamaan palveluosaston osastopäällikön viran haettavaksi rakennustoimen johtosäännön sekä kaupungin kielitaitosäännön mukaisin pätevyysvaatimuksin ja niin, että viran palkkaedut määräytyvät viralle määritellyn kokonaiskuukausipalkan mukaan.
- määrätä oikeustieteen kandidaatti Pekka Henttosen hoitamaan määräaikaisesti 1.1.2012 alkaen palveluosaston osastopäällikön avoinna olevaa virkaa viran kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin siihen saakka kunnes virkaan vakinaisesti otettu ryhtyy hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 31.07.2012 saakka.

Yleisten töiden lautakunnan tekemän päätöksen 30.8.2011 § 447 pohjalta kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.11.2011 esittää kaupunginvaltuustolle rakennustoimen johtosäännön muuttamista 1.1.2012 alkaen. Esitetyllä johtosäännön muutoksella tasapainotetaan rakennusviraston organisaatorakennetta sijoittamalla erittäin laajan tehtäväkentän hallinneen katu- ja puisto-osaston toimintoja viraston muille osastoille sekä uudelle palveluosastolle.

Palveluosaston tehtäviä ovat pysäköinninvalvonta, yleisten alueiden vuokraukset, luvat ja niiden valvonta sekä rakennusviraston asiakaspalvelu.

Rakennustoimen johtosäännön 6 §:n 2 kohdan mukaisesti palveluosaston päällikkönä on osastopäällikkö.

Johtosäännöissä osastotasoisiksi yksiköiksi määriteltyjen yksiköiden päälliköt kuuluvat johdon kokonaispalkkauksen piiriin. Kokonaispalkka määräytyy tehtävien vaativuuden arvioinnin perusteella. Arviointi on



meneillään henkilöstökeskuksessa. Virastoissa tai liikelaitoksissa ei tehdä kokonaispalkkoja koskevia päätöksiä. Kaupunginjohtaja tai ao. apulaiskaupunginjohtaja päättää toimialansa kokonaispalkkojen tarkistuksista johtajistokäsittelyn jälkeen. Myös päätettäessä viransijaisen määräämisestä kokonaispalkkaus päätetään samalla tavalla.

Osastopäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä (rakennustoimen johtosääntö 14 §).

Hallintosäännön 12 §:n mukaan viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomainen, joka ottaa viranhaltijan avoimna olevaan virkaan. Rakennustoimen johtosäännön 15 §:n mukaisesti osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen.

Pekka Henttonen on hoitanut katu- ja puisto-osaston palvelutoimiston toimistopäällikön virkaa 1.9.2004 alkaen. Pekka Henttonen on koulutukseltaan oikeustieteen kandidaatti. Pekka Henttosella on laaja-alaista palveluosaston toimialan tuntemusta ja monipuolista kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Rakennusviraston palveluksessa Pekka Henttonen on ollut vuodesta 1997 alkaen. Lisäksi hän on työskennellyt kiinteistöviraston ja sosiaaliviraston tehtävissä vuosina 1984 - 1997.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Tuula M Mäkelä, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 38401
tuula.m.makela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 1161

Lausunnon antaminen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Helsingin Sataman meriläjäytysten ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

HEL 2011-000031 T 11 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon Helsingin Sataman meriläjäytystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (Dnro UUDELY/4/07.04/2011):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosäännön mukaan Helsingin kaupungin ympäristölautakunta edistää osaltaan ympäristövaikutusten selvittämistä ja arviointia kaupunginhallinnossa. Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 13.12.2011 antanut Uudenmaan ELY-keskukselle lausunnon Helsingin Sataman YVA-ohjelmasta.

Kaupunginhallitus katsoo, että ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on tarkasteltu kattavasti eri merialuevaihtoehtojen soveltuvuutta uudeksi läjitysalueeksi. YVA-ohjelmassa on tarkasteltu merialueen syvyyttä, geologisia ja merenpohjan olosuhteita, sijaintia suhteessa ranta-alueisiin, väyliin, luonnonsuojelualueisiin ja puolustusvoimien alueisiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinkiä rakennetaan lähivuosina voimakkaasti. Arviointiohjelmassa ei esitetä arviota siitä, millä ajanjaksolla arvioitu massojen kokonaismäärä tullaan läjittämään uudelle läjitysalueelle. Tämä tieto on kuitenkin tärkeä hankkeen vaikutuksia arvioitaessa. Uusien aluerakennushankkeiden käynnistyessä läjitysalueelle kohdistuu käyttöpainetta, joka saattaa hetkellisesti olla huomattavan suurta verrattuna nykyiseen läjitystoimintaan. Kaupunginhallitus katsoo, että tämä tulisi ottaa huomioon hankkeen vaikutuksia arvioitaessa sekä uutta läjitysaluetta valittaessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



- 1 Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö
- 2 YVA-ohjelma
- 3 Ympäristölautakunta 13.12.2011 esitys

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon Helsingin Sataman meriläjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (Dnro UUDELY/4/07.04/2011):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosäännön mukaan Helsingin kaupungin ympäristölautakunta edistää osaltaan ympäristövaikutusten selvittämistä ja arviointia kaupunginhallinnossa. Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 13.12.2011 antanut Uudenmaan ELY-keskukselle lausunnon Helsingin Sataman YVA-ohjelmasta.

Kaupunginhallitus katsoo, että ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on tarkasteltu kattavasti eri merialuevaihtoehtojen soveltuvuutta uudeksi läjitysalueeksi. YVA-ohjelmassa on tarkasteltu merialueen syvyyttä, geologisia ja merenpohjan olosuhteita, sijaintia suhteessa ranta-alueisiin, väyliin, luonnonsuojelualueisiin ja puolustusvoimien alueisiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinkiä rakennetaan lähivuosina voimakkaasti. Arviointiohjelmassa ei esitetä arviota siitä, millä ajanjaksolla arvioitu massojen kokonaismäärä tullaan läjittämään uudelle läjitysalueelle. Tämä tieto on kuitenkin tärkeä hankkeen vaikutuksia arvioitaessa. Uusien aluerakennushankkeiden käynnistyessä läjitysalueelle kohdistuu käyttöpainetta, joka saattaa hetkellisesti olla huomattavan suurta verrattuna nykyiseen läjitystoimintaan. Kaupunginhallitus katsoo, että tämä tulisi ottaa huomioon hankkeen vaikutuksia arvioitaessa sekä uutta läjitysalueita valittaessa.

Esittelijä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää Helsingin kaupungilta lausuntoa Helsingin Sataman meriläjitystä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 2.1.2012 mennessä.

Helsingin Satama suunnittelee uuden ruoppausmassojen meriläjitysalueen käyttöönottoa Helsingin edustan merialueella. Helsingin kaupungilla on rannikkokaupunkina tarpeita erityyppisiin ruoppauksiin. Omien ruoppaustarpeittensa lisäksi Helsingin Satama on hoitanut myös muiden hallintokuntien suurimpia ruoppauksia ja niihin



liittyviä läjityksiä. Helsingillä on tällä hetkellä käytössä kolme meriläjitysalue: Mustakuvun alue, Vuosaaren läjitysalue ja Taulukarin alue. Nämä nykyisin käytössä olevat alueet eivät kuitenkaan riitä tulevaisuuden läjitystarpeisiin.

Tarkasteltavat vaihtoehdot:

Kaikille vaihtoehdoille yhteinen lähtöoletus on, että ennen kyseisen alueen käyttöönottoa Taulukarin läjitysalue täytetään loppuun. YVA-menettelyssä tarkasteltavia vaihtoehtoja ovat

- VE 0 eli toteuttamatta jättäminen
- VE 5 Lokkiluoto
- VE 8A Koirasaari
- VE 8B Koirasaarenluodot
- VE 10 Uppoluoto
- VE 12 Mustamatala

On myös mahdollista, että kahta vaihtoehtoa ehdotetaan käytettäväksi samanaikaisesti siten, että ranta-alueita lähempänä sijaitsevalle alueelle (esimerkiksi Lokkiluoto) läjitettäisiin pienempiä määriä ja säiden salliessa suurempia läjitysmääriä vietäisiin kauempana sijaitsevalle vaihtoehdolle. Eri vaihtoehtojen yhdistelmiä ja niiden vaikutuksia, kuten myös läjitysmääriä, tarkennetaan YVA-selostusvaiheessa.

Ympäristövaikutusten arviointi tehdään pääosin asiantuntijatyönä olemassa olevien aineistojen pohjalta, mutta lisäselvityksiä aiotaan tehdä koskien vaikutuksia vedenlaatuun ja virtausolosuhteisiin, sekä vaikutuksia pohjaeliöstöön. Arvioinnin vaikutusten tulokset tullaan esittämään ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa, jonka on arvioitu valmistuvan huhtikuun 2012 loppuun mennessä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö
- 2 YVA-ohjelma
- 3 Ympäristölautakunta 13.12.2011 esitys

Tiedoksi

Ympäristölautakunta



19.12.2011

Ryj/3

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 13.12.2011 § 365

HEL 2011-000031 T 11 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa hallintokeskukselle seuraavan lausunnon koskien Helsingin Sataman meriläjäytksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on tarkasteltu sangen perusteellisesti eri merialuevaihtoehtojen soveltuvuutta uudeksi läjitysalueeksi. Tarkastelussa on huomioitu merialueen syvyyttä, geologisia ja merenpohjan olosuhteita, sijaintia suhteessa ranta-alueisiin, väyliin, luonnonsuojelualueisiin ja puolustusvoimien alueisiin.

Ympäristövaikutusten arviointi tehdään pääosin asiantuntijatyönä olemassa olevien aineistojen pohjalta, mutta lisäselvityksiä aiotaan tehdä koskien vaikutuksia vedenlaatuun ja virtausolosuhteisiin, sekä vaikutuksia pohjaeliöstöön. Arvioinnin vaikutusten tulokset tullaan esittämään ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa, jonka on arvioitu valmistuvan huhtikuun 2012 loppuun mennessä.

Esitetty aikataulu on tiukka ja sen toteutuksessa tulisi ottaa huomioon talvikauden mahdollisesti aiheuttamat viivästykset, sekä lisäselvitysten toteutuksen ajankohdan vaikutukset saatujen tulosten käytettävyyteen ja yleistettävyyteen.

Talvikaudella toteutettavien lisäselvitysten tulokset voivat olla huonosti yleistettävissä avovesiajalle, jolle varsinainen läjitystoiminta ajoittuu. Pohjaeläimistön lisäselvityksissä tulisi noudattaa voimassaolevia SFS-standardeja, sekä niissä annettuja ohjeita näytteenoton ajoittamisesta sekä näytteenotto suunnitelman laatimisesta. Virtausolosuhteita kuvaavan virtausmallin laatiminen vaatii ympärivuotisen tiedon keräämistä alueilta, arviointiohjelmassa ehdotetun 1 -1,5 kuukauden jakson sijaan, jotta virtausmallin muodostamat ennusteet ovat käyttökelpoisia eri vuodenaikoina.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan ei ole otettu mukaan maavaihtoehtoa, sillä tekijöiden mukaan ruoppausmassojen sijoittaminen maalle ei ole ympäristöllisesti, teknisesti eikä taloudellisesti kannattavaa. Kuitenkin ruoppaus- ja läjitysohjeen (YM 2004, Ympäristöopas 117) mukaan haitalliseksi arvioidut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



ruoppausmassat tulee läjittää maalle. Arviointiohjelmassa tulisikin ottaa maavaihtoehto yhdeksi tarkasteltavaksi läjitysvaihtoehdoksi ja esittää lähimmät maalla sijaitsevat läjityskohteet, sekä arvioida kuinka paljon läjitysohjeen raja-arvot ylittäviä ruoppausmassoja syntyy uusilla aluerakennuskohteilla.

Arviointiohjelmasta ei esitetä arviota siitä, millä ajanjaksolla arvioitu massojen kokonaismäärä 4 - 6 milj. m³ tullaan läjittämään uudelle läjitysalueelle. Tämä tieto on erittäin tärkeä hankkeen vaikutuksia arvioitaessa. Uusien aluerakennushankkeiden käynnistyessä läjitysalueelle kohdistuu käyttöpainetta, joka saattaa hetkellisesti olla huomattavan suurta verrattuna nykyiseen läjitystoimintaan. Tämä tulisi ottaa huomioon hankkeen vaikutuksia arvioitaessa, sekä uutta läjitysaluetta valittaessa.

Arviointiohjelman mukaan sijaintivaihtoehdoilta otetaan selostusvaiheessa pohjaeliöstönäytteitä arviointityön pohjaksi. Pohjaeläinnäytteistä tullaan määrittämään laji- ja yksilömäärät sekä kokonaisbiomassa.

Hankkeen merkitykset pohjaeläimistöön tulevat olemaan merkittäviä, joten pohjaeläinnäytteistä ja merenpohjan tilasta tulisi tehdä nyt ehdotettua kattavammat selvitykset. Yhtenä eri aluevaihtoehtojen valintakriteerinä tulisi olla ehdotettujen merialuevaihtoehtojen merenpohjan tilan luokittelua (monimuotoinen pohja – lievästi muuttunut pohja - voimakkaasti muuttunut pohja – hyvin voimakkaasti muuttunut pohja - kuollut pohja) makroskooppisen pohjaeläimistön mukaan. Tämä voidaan toteuttaa arviointiohjelmassa olevan näytteenoton tulosten pohjalta. Mikäli jokin ehdotetuista meriläjitysaluevaihtoehdoista on pohjaltaan monimuotoinen ja lajisto koostuu pääosin likaantumista karttavia lajeista, niin se tulee huomioida hankkeen vaikutuksia arvioitaessa, sekä uutta läjitysaluetta valittaessa.

Pohjaeläintutkimusten yhteydessä on tärkeää tehdä havaintoja pohjamateriaalin laadusta. Mikäli pohjasedimentissä on merkkejä hapettomuudesta, se tulee huomioida läjitystoiminnan ympäristövaikutuksia arvioitaessa. Selostusvaiheessa tehtäviin pohjaeläinmääryksiin tulee sisällyttää myös liejusimpukkapopulaation elinkelpoisuusluokittelu, jonka avulla voidaan tarkastella alueiden ympäristömuutoksia.

Mahdollisuuksien mukaan tulisi käyttää rannikon pehmeiden pohjien tilaa kuvaamaan kehitettyä ekologista luokitteluindeksiä (BBI), joka perustuu rannikkovesien makroskooppiseen pohjaeläimistöön. Indeksia voidaan käyttää apuna ekologisen tilan ja muutoksen arvioinnissa muiden tulosten ohella.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Vaikutuksia kaloihin ja kalakantoihin arvioitaessa tulee selvitystyössä ottaa huomioon hankkeen mahdolliset vaikutukset Vantaanjoelle nouseviin lohikaloihin sekä Vantaanjoen kalaväylään.

Arviointityön aikana selvitetään sijaitseeko hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä kohteita joihin todennäköisesti kohdistuu merkittäviä haitallisia vaikutuksia tai joiden tarkkailu muutoin edellyttää seurantaohjelman laatimista. Myöhemmin tehtävässä arviointiselostuksessa tullaan esittämään ehdotus mahdollisesta vaikutusten seurantaohjelmasta, johon sisällytetään tarkkailtavia parametreja. Tarkkailuohjelmaan tulee sisällyttää myös mahdolliset haitalliset vaikutukset linnustoon.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari-pekka Pääkkönen, johtava ympäristötutkija, puhelin: +358 9 310 31536
jari-pekka.paakkonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Ryj/4

§ 1162

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	15.12.2011
Pelastuslautakunta	13.12.2011
Yleisten töiden lautakunta	13.12. ja 16.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	15.12.2011
Pelastuslautakunta	13.12.2011
Yleisten töiden lautakunta	13.12. ja 16.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1163

Valtuutettu Silvia Modigin toivomusponsi joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen käytön vahvistamisesta Pasilan jatkosuunnittelussa

HEL 2011-004638 T 08 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 31.1.2010 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Silvia Modig) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 31.1.2010 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle (Silvia Modig) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Tiivistelmä

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelussa joukkoliikenne sekä kevyt liikenne ovat olleet keskeisessä osassa. Kilpailun arvostelussa liikenteellisellä toimivuudella on 25 % painoarvo. Liikenteellistä toimivuutta arvostellaan suurelta osin joukkoliikenneyhteyksien ja kevyen liikenteen yhteyksien sujuvuuden sekä laadun perusteella.

Kilpailun neuvotteluvaiheessa suunnittelua ohjataan kaupungin osalta painottaen joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen merkittävyttä alueella.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Hyväksyessään 31.1.2010 Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun järjestämisen ja kortteleiden myyntiperusteiden vahvistamisen, kaupunginvaltuusto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että jatkosuunnittelussa käytetään täysimääräisesti hyväksi Pasilan mahdollisuudet vahvistaa kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen käyttöä ja siten vähentää henkilöautoliikenteen määrää Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla."(Silvia Modig, äänin 45-19).

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelussa joukkoliikenteellä on keskeinen osa. Liikenteellisen toimivuuden arvioinnin painoarvo keskustakorttelin suunnitelmaehdotusten kokonaisarviosta on 25 %. Arviointi on jaettu kolmeen osaan; laskennallinen osa, laadullinen osa sekä yhteydet metroon.

Liikenteellisen toimivuuden arvioinnissa suurin painoarvo (50 %) on kulkuyhteyksien laskennallisella osalla, missä mitataan muun muassa vaihtoyhteyksiä eri liikennemuotojen (mm. juna, raitiotie, linja-auto, pyöräpysäköinti) välillä sekä matka-aikoja ympäröivään maankäyttöön. Arviointi tapahtuu aamuhuipputunnin perusteella, jolloin on työmatkojen ruuhka-aihe. Laskenta suoritetaan keskuksen tärkeimpien pisteiden väliseen matka-aikaan huipputunnin liikennemäärillä. Mitoitukseen liittyviä pisteitä ovat mm. Pasilan aseman kaukoliikenteen ja kaupunkiliikenteen raiteet, aseman edustan joukkoliikenneterminaali, Pasilankadun joukkoliikennepysäkki, pyöräpysäköintilaitokset, metroasema, ympäröivä maankäyttö ja pysäköintilaitos.

Laadullisella osalla (painoarvo 40 %) arvioidaan muun muassa julkisen liikenteen järjestelyiden toimivuutta sekä liikkumiseen liittyviä innovaatioita. Lisäksi laadullisessa osassa arvioidaan pyöräpysäköintijärjestelyiden määrää ja laatua.

Metron kulkuyhteyksien (painoarvo 10 %) osalta arvioidaan vaihtoyhteyksien sujuvuutta, selkeyttä ja mukavuutta sekä myös lippuhallin ja laituritason tilamitoituksen riittävyyttä.

Keskustakorttelin kilpailun neuvotteluvaiheessa on tarkoituksen mukaista ohjata suunnittelua liikenteen osalta ottaen huomioon joukkoliikenteen sekä pyöräilyn olosuhteet. Keskustakorttelin keskeinen sijainti mahdollistaa joukkoliikenteen sekä pyöräilyn painottamista suunnittelussa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto
Talous- ja suunnittelukeskus
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 315

HEL 2011-004638 T 08 02 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelussa joukkoliikenne sekä kevyt liikenne ovat olleet keskeisessä osassa. Kilpailun arvostelussa liikenteellisellä toimivuudella on 25 % painoarvo. Liikenteellistä toimivuutta arvostellaan suurelta osin joukkoliikenneyhteyksien ja kevyen liikenteen yhteyksien sujuvuuden sekä laadun perusteella.

Kilpailun neuvotteluvaiheessa suunnittelua ohjataan kaupungin osalta painottaen joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen merkittävyyttä alueella.

Lausunto

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelussa joukkoliikenteellä on keskeinen osa. Liikenteellisen toimivuuden arvioinnin painoarvo keskustakorttelin suunnitelmaehdotusten kokonaisarviosta on 25 %. Arviointi on jaettu kolmeen osaan; laskennallinen osa, laadullinen osa sekä yhteydet metroon.

Liikenteellisen toimivuuden arvioinnissa suurin painoarvo (50 %) on kulkuyhteyksien laskennallisella osalla, missä mitataan muun muassa vaihtoyhteyksiä eri liikennemuotojen (mm. juna, raitiotie, linja-auto,



pyöräpysäköinti) välillä sekä matka-aikoja ympäröivään maankäyttöön. Arviointi tapahtuu aamuhuipputunnin perusteella, jolloin on työmatkojen ruuhkahippu. Laskenta suoritetaan keskuksen tärkeimpien pisteiden väliseen matka-aikaan huipputunnin liikennemäärillä. Mitoitukseen liittyviä pisteitä ovat mm. Pasilan aseman kaukoliikenteen ja kaupunkiliikenteen raiteet, aseman edustan joukkoliikenneterminaali, Pasilankadun joukkoliikennepysäkki, pyöräpysäköintilaitokset, metroasema, ympäröivä maankäyttö ja pysäköintilaitos.

Laadullisella osalla (painoarvo 40 %) arvioidaan muun muassa julkisen liikenteen järjestelyiden toimivuutta sekä liikkumiseen liittyviä innovaatioita. Lisäksi laadullisessa osassa arvioidaan pyöräpysäköintijärjestelyiden määrää ja laatua.

Metron kulkuyhteyksien (painoarvo 10 %) osalta arvioidaan vaihtoyhteyksien sujuvuutta, selkeyttä ja mukavuutta sekä myös lippuhallin ja laituritason tilamitoituksen riittävyttä.

Keskustakorttelin kilpailun neuvotteluvaiheessa on tarkoituksen mukaista ohjata suunnittelua liikenteen osalta ottaen huomioon joukkoliikenteen sekä pyöräilyn olosuhteet. Keskustakorttelin keskeinen sijainti mahdollistaa joukkoliikenteen sekä pyöräilyn painottamista suunnittelussa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1164

Maankäyttösopimus Ab Mercator Oy:n kanssa Forumin Kauppakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2011-007371 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan Ab Mercatorin Oy:n kanssa ehdollisesti tekemän, yhtiön omistamia 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tontteja nro 5, 15, 17 ja 24 koskevaan asemakaavamuutokseen liittyvän, liitteen 4 mukaisen maankäyttösopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ote ajantasa-asetuksesta
- 3 Kaavamuutosehdotus nro 12071
- 4 Sopimus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistölautakunnan Ab Mercatorin Oy:n kanssa ehdollisesti tekemän, yhtiön omistamia 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tontteja nro 5, 15, 17 ja 24 koskevaan asemakaavamuutokseen liittyvän, liitteen 4 mukaisen maankäyttösopimuksen.

Tiivistelmä

Ab Mercator Oy omistaa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tontit nro 5, 15, 17 ja 24, joilla sijaitsee Forumin kauppakeskus. Yhtiö on hakenut tonteille asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa kauppakeskuksen laajentamisen Kukontorin tasolle, varastotiloihin eri kerroksissa sekä toiseen maanalaiseen kerrokseen nykyisen pysäköintikellarin tiloihin. Uutta liike- ja myymäläkerrosalaa Forumin kauppakeskuksen tonteille nrot 5, 15, 17 ja 24 tulee yhteensä 6 530 k-m².

Kaavamuutoksesta seuraa Ab Mercator Oy:lle maanomistajana merkittävää hyötyä, joten yhtiön kanssa on neuvoteltu sopimus, jonka



mukaan yhtiö suorittaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin 795 000 euroa.

Esittelijä

Voimassa olevat asemakaavat

Kampin korttelin 64 tonteilla 5, 15 ja 24 on voimassa asemakaava nro 10459 (lainvoimainen 1.8.1997) ja tontilla 17 asemakaava nro 11300 (lainvoimainen 28.1.2005).

Kaavojen mukaan tontit on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (K).

Maanomistus ja nykytilanne

Forum in kauppakeskuksen tontit 5, 15, 17 ja 24 omistaa Ab Mercator Oy.

Forum in kauppakeskus sijaitsee Aleksanterinkadun liikekortteleiden ja Kampin keskuksen välisen jalankulkuliikenteen painopisteessä.

Forum in kauppakeskus rakennettiin vuonna 1985 kilpailuvoiton perusteella (arkkitehdit Kaarlo Leppänen, Jaakko Suihkonen ja Kari Hyvärinen) ja sitä on laajennettu useaan otteeseen.

Liike- ja myymälätilat sijaitsevat ensimmäisessä maanalaisessa ja kolmessa seuraavassa kerroksessa, joista ylin sijaitsee Kukontorilla. Kauppakeskuksen ylimmissä kerroksissa sijaitsee toimistotiloja. Pääsisäänkäynnit sijaitsevat tontilla 24 Simonkadulla ja Mannerheimintieltä. Kauppakeskuksen kautta johdetut yleiset jalankulkuyhteydet ovat paikoin sokkeloiset.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12071

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. turvata keskustan elinvoimaisuutta, parantaa kaupunkiympäristöä ja keskustan jalankulun yhteyksiä sekä suojella arvokas rakennuskanta.

Rakennusoikeutta kaavamuutoksen K-korttelialueelle tulee yhteensä 71 565 k-m², mistä maanpäällistä 45 647 k-m², maanalaista 19 223 k-m² ja katettuja yleisiä jalankulkuväyliä 6 695 k-m².

Liike- ja myymäläkerrosalan määrä Forum in kauppakeskuksen tonteilla lisääntyy kaavamuutoksen myötä 6 530 k-m² ja se sijoittuu Kukontorin tasolle, varastotiloihin eri kerroksissa sekä toiseen maanalaiseen kerrokseen nykyisen pysäköintikellarin tiloihin. Korttelin sisäisen yleisen jalankulun kerrosala lisääntyy 3 545 k-m².



19.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 3 Kaavamuutosehdotus nro 12071
- 4 Sopimus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 17.11.2011 § 552

HEL 2011-007371 T 10 01 00

Kiinteistökartta F2 T2, Mannerheimintien ja Simonkadun kulma

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tonttien nrot 5, 15, 17 ja 24 omistajan Ab Mercator Oy:n kanssa liitteen nro 4 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Lautakunta toteaa, että asemakaavan muutosehdotus nro 12071 mahdollistaa Forumin kauppakeskuksen laajentamisen Kukontorin tasolle, varastotiloihin eri kerroksissa sekä toiseen maanalaiseen kerrokseen nykyisen pysäköintikellarin tiloihin. Uutta liike- ja myymäläkerrosalaa Forumin kauppakeskuksen tonteille nrot 5, 15, 17 ja 24 tulee yhteensä 6 530 k-m².

Kaavamuutoksesta seuraa Forumin kauppakeskuksen tonttien omistajalle merkittävää hyötyä ja maapoliittiset neuvottelut on käyty tonttien omistajan kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaisesti. Tonttien omistajan kanssa esitetään solmittavaksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jossa Ab Mercator Oy suorittaisi kaupungille osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin korvausta 795 000 euroa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Kaj/2

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Tuuttila Juhani, osastopäällikkö, puhelin: 310 36445
juhani.tuuttila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 1165

**Helsingin kaupungin asunnot Oy:n suuret peruskorjaushankkeet
vuonna 2012**

HEL 2011-008630 T 10 06 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää konsernin ennakkohyväksynnän seuraaville Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuonna 2012 alkaville peruskorjaushankkeille:

Jakomäen Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Jakomäki), Kankaretie 9 a, b.

Vallilan Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Vallila), Mäkelänkatu 37-43.

Helsingin Kansanasunnot Oy (jatkossa Heka Kansanasunnot),
Pohjolankatu 9-15.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että jatkossa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n korjaushankkeisiin otetaan tarvittaessa kantaa normaalin konserniohjauksen puitteissa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet vahvistetaan jatkossa yhtiökokousohjeiden yhteydessä sekä normaalin konserniohjauksen puitteissa.

Käsittely

Vastaehdotus:

Outi Ojala: Poistetaan päätösehdotuksen kohta 5.

Kannattajat: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Poistetaan päätöksen viimeinen kappale (6):

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen, että asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet vahvistetaan jatkossa yhtiökokousohjeiden yhteydessä sekä normaalin konserniohjauksen puitteissa.

Perustelut:

Kaupungin asunto-omaisuuden hallintaa pohtivan työryhmän raporttia ja esityksiä ei ole vielä käytössä. Khs palautti asian viime keväänä uudelleen valmisteluun ja asia tulee uudelleen Khseen alkuvuodesta.

Kannattajat: Outi Ojala



1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan päätösehdotuksen kohta 5.

Jaa-äännet: 8

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kauko Koskinen, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava

Ei-äännet: 7

Kimmo Helistö, Tarja Kantola, Elina Moisio, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan päätöksen viimeinen kappale (6):

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen, että asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet vahvistetaan jatkossa yhtiökokousohjeiden yhteydessä sekä normaalin konserniohjauksen puitteissa.

Perustelut:

Kaupungin asunto-omaisuuden hallintaa pohtivan työryhmän raporttia ja esityksiä ei ole vielä käytössä. Khs palautti asian viime keväänä uudelleen valmisteluun ja asia tulee uudelleen Khseen alkuvuodesta.

Jaa-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Tarja Kantola, Kauko Koskinen, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava

Ei-äännet: 6

Kimmo Helistö, Elina Moisio, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Otteet

Ote Helsingin kaupungin asunnot Oy
Otteen liitteet Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää konsernin ennakkohyväksynnän seuraaville Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuonna 2012 alkaville peruskorjaushankkeille:

Jakomäen Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Jakomäki), Kankaretie 9 a, b.

Vallilan Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Vallila), Mäkelänkatu 37-43.

Helsingin Kansanasunnot Oy (jatkossa Heka Kansanasunnot),
Pohjolankatu 9-15.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen, että jatkossa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n korjaushankkeisiin otetaan tarvittaessa kantaa normaalin konserniohjauksen puitteissa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen, että asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet vahvistetaan jatkossa yhtiökokousohjeiden yhteydessä sekä normaalin konserniohjauksen puitteissa.

Esittelijä

Helsingin kaupunkikonsernin johtamisen ja hallinnon periaatteiden sekä kaupungin omistamien asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteiden mukaisesti Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Hekan) on kaupungin tytäryhteisönä haettava konsernijohtoon ennakkosuostumus peruskorjaushankkeisiin, joiden korjausasteen laajuus ylittää kaupunginhallituksen vahvistaman 50 % rajan.

Hekan hallitus käsitteli kokouksessaan 25.10.2011 vuonna 2012 käynnistyviä peruskorjauksia ja päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi konsernin ennakkohyväksynnän seuraaville kolmelle kaupunginhallituksen vahvistaman rajan ylittävälle hankkeelle:

Jakomäen Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Jakomäki), Kankaretie 9 a, b.

Vallilan Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Vallila), Mäkelänkatu 37-43.



Helsingin Kansanasunnot Oy (jatkossa Heka Kansanasunnot),
Pohjolankatu 9-15.

Jakomäessä osoitteessa Kankaretie 9 a ja b sijaitsevat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1967 ja niissä on yhteensä 120 asuntoa. Peruskorjaus sisältää molempien rakennusten linjasaneerauksen sekä sisä- ja ulkopuolisen peruskorjauksen. Hankkeen kustannusarvio on 15 500 000 euroa. Huoneistoneliömetriä kohti laskettu kustannus on 1 937 euroa, mikä on noin 62 % vastaavan kohteen laskennallisesta uushankintahinnasta.

Vallilassa osoitteessa Mäkelänkatu 37-43 sijaitsevat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1925 ja niissä on yhteensä 86 asuntoa. Kyseessä on suojelukohde. Asunnot peruskorjataan sisältä, lisäksi uusitaan julkisivut ja talotekniikka. Hankkeen kustannusarvio on 9 900 000 euroa. Huoneistoneliömetriä kohti laskettuna kustannus on 2 609 euroa, mikä on noin 59 % vastaavan kohteen laskennallisesta uushankintahinnasta.

Käpylässä osoitteessa Pohjolankatu 9-15 sijaitsevat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1921 ja niissä on yhteensä 68 asuntoa. Kyseessä on suojelukohde. Asunnot peruskorjataan sisältä, lisäksi uusitaan talotekniikka. Hankkeen kustannusarvio on 7 456 000 euroa. Huoneistoneliömetriä kohti laskettuna kustannus on 2 339 euroa, mikä on noin 61 % vastaavan kohteen laskennallisesta uushankintahinnasta.

Mainittujen kolmen suuren peruskorjaushankkeen kustannusarvioista lasketut kustannukset ovat yhteensä 32 856 000 euroa. Niiden lisäksi vuonna 2012 käynnistyy viiden muun kohteen peruskorjaus (yhteensä 523 asuntoa), joiden kustannusarvioista lasketut kustannukset ovat yhteensä 34 054 000 euroa.

Heka on käynnistänyt peruskorjaussuunnitelman laatimisen vuosille 2013-2016. Suunnittelu perustuu alueyhtiöiden peruskorjaussuunnitelmiin. Tällä hetkellä on tiedossa 16 kohdetta, joille alueyhtiöissä on kaavailtu peruskorjauksen aloitusta seuraavien viiden vuoden aikana.

Esittelijä toteaa vielä, että kaupunginhallitus on vuonna 2008 vahvistanut asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet vuosille 2008-2011. Toimintatavoitteet valmisteltiin kiinteistöjen kehittämissyksikössä osana asuinkiinteistöyhtiöiden toiminnan koordinoitua. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n aloittaessa toimintansa tarvetta tällaisten tavoitteiden erillisvalmistelulle ei enää ole, sillä alueyhtiöiden toiminnan koordinointi siirtyy Hekan vastuulle. Esittelijä katsoo, että Hekan ja muiden kaupungin omistamien asuinkiinteistöyhtiöiden toimintaa



19.12.2011

koskevat tavoitteet tulee jatkossa käsitellä osana normaalia konserniohjausta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kiinteistöjen kehittämissyksikkö
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.12.2011 § 1136

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-008630 T 10 06 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1166

Esitys Lauttasaaren vesitornin purkamisesta

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöviraston järjestämä Lauttasaaren vesitornin myyntitarjouskilpailun ensimmäinen vaihe tuotti ehdotuksia, joiden pohjalta voidaan jatkaa vesitornin myynnin valmistelua. Kaupunginhallituksen mukaan voidaan tutkia myös tarjouksia, jotka muuttavat maltillisesti tornin ulkoasua.

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi ja kehottaa aloittamaan jatkokehittämisen niiden tarjousten pohjalta, jotka katsottiin teknis-taloudellisesti toteuttamiskelpoisiksi, ja tuomaan asia päätettäväksi 31.3.2012 mennessä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Ville Ylikahri: Muutetaan päätösesitys kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöviraston järjestämä Lauttasaaren vesitornin myyntitarjouskilpailun ensimmäinen vaihe tuotti ehdotuksia, joiden pohjalta voidaan jatkaa vesitornin myynnin valmistelua. Kaupunginhallituksen mukaan voidaan tutkia myös tarjouksia, jotka muuttavat maltillisesti tornin ulkoasua.

Kaupunginhallitus palauttaa asian kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi ja kehottaa aloittamaan jatkokehittämisen niiden tarjousten pohjalta, jotka katsottiin teknis-taloudellisesti toteuttamiskelpoisiksi, ja tuomaan asia päätettäväksi 31.3.2012 mennessä.

Kannattajat: Tatu Rauhamäki

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Muutetaan päätösesitys kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöviraston järjestämä Lauttasaaren vesitornin myyntitarjouskilpailun ensimmäinen vaihe tuotti ehdotuksia, joiden pohjalta voidaan jatkaa vesitornin myynnin valmistelua. Kaupunginhallituksen mukaan voidaan tutkia myös tarjouksia, jotka muuttavat maltillisesti tornin ulkoasua.

Kaupunginhallitus palauttaa asian kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



ja kehottaa aloittamaan jatkokehittämisen niiden tarjousten pohjalta, jotka katsottiin teknis-taloudellisesti toteuttamiskelpoisiksi, ja tuomaan asia päätettäväksi 31.3.2012 mennessä.

Jaa-äännet: 1
Arto Bryggare

Ei-äännet: 14
Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Tarja Kantola, Kauko Koskinen, Elina Moisio, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaari-Seura r.y:n kirje
- 2 Kansalaiskirje

Otteet

Ote

Lauttasaari-Seura r.y.

Kansalaiskirjeen kirjoittaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneet todeta, ettei kiinteistöviraston järjestämä Lauttasaaren vesitornin myyntitarjouskilpailun ensimmäinen vaihe



tuottanut asetettujen kriteerien kannalta jatkokehittämisen mahdollistavaa ehdotusta.

Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus on aiemmin kehottanut kiinteistövirastoa ryhtymään toimenpiteisiin uuden käyttötarkoituksen löytämiseksi käytöstä poistetulle vesitornille niin, että sen kulttuurihistorialliset arvot, jotka perustuvat erityiseen betonirakentamisen tekniikkaan, jota ensi kerran käytettiin kyseisessä tornissa, sekä hallitsevaan asemaan Lauttasaaren maisemakuvassa, säilyvät. Vesitornin uudesta käytöstä on kiinteistöviraston tilakeskuksen toimesta järjestetty avoin tarjouskilpailu. Kilpailulla ei kuitenkaan löydetty ratkaisua, joka olisi samalla täyttänyt suojelutavoitteet. Myöskään mikään kaupungin virastoista ei ole löytänyt omaa uutta käyttöä vesitornille. Näin ollen ainoiksi vaihtoehdoiksi jää joko rakennuksen purkaminen, mikä merkitsee noin 600 000 euron kustannusta tai säilyttäminen pelkästään muistomerkkinä ilman aktiivikäyttöä, minkä kustannukseksi on arvioitu noin 3,7 milj. euroa lisättynä noin 10 000 euron vuotuisilla ylläpitokustannuksilla.

Esittelijä

Esittelijä viittaa esityslistalta ilmenevään, kiinteistölautakunnan esityslistatekstiin perustuvaan selvitykseen asian aiemmista vaiheista ja tarjouskilpailun tuloksista sekä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen arvioihin jätetyistä tarjouksista. Esittelijä yhtyy lautakunnan käsitykseen siitä, että vesitornin säilyttäminen pelkästään muistomerkkinä ilman uutta käyttötarkoitusta ei ole taloudellisesti järkevää tai perusteltua.

Kiinteistölautakunta päätti 8.9.2011 esittää kaupunginhallitukselle, että se kehottaisi lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi.

Lautakunnan esityslistalta ilmenee seuraavaa: Käsitellessään Lauttasaari-Seura r.y:n esitystä Lauttasaaren vesitornin suojelemisesta kaupunginhallitus (22.11.2010, § 1276) "... kehotti kiinteistövirastoa tehostamaan toimenpiteitä uuden käyttötarkoituksen löytämiseksi, minkä jälkeen Lauttasaaren vesitornille tulee laatia suojeluun perustuva asemakaava."

Kaupunginhallitus oli saanut yhdistyksen esityksestä Suomen rakennustaiteen museon, kaupunkisuunnittelu-, rakennus- ja kiinteistölautakuntien sekä yleisten töiden lautakunnan ja



kaupunginmuseon johtokunnan lausunnot. Lausunnot ovat em. päätöksen liitteenä.

Tarjouspyyntö

Kiinteistöviraston tilakeskus ilmoitti vesitornin myytäväksi 8.3.2011 julkaistulla lehti-ilmoituksella. Tarjouspyynnön oli tarkoitus olla kaksivaiheinen siten, että I-vaiheessa tarjoajan tuli esittää kuvaus suunnitellun hankkeen toiminnallisesta sisällöstä sekä tornin tuleva pääkäyttötarkoitus, alustava kauppahinta, alustava muutos- ja korjaustöiden kustannusarvio, hankkeen toteuttava taho yhteistyökumppaneineen ja tarpeellisiksi katsottuine referensseineen.

II-vaiheen sitovat tarjoukset oli tarkoitus pyytää I-vaiheen perusteella niiltä tarjoajilta, joiden suunnitelman katsottiin olevan toteuttamiskelpoisen ja tarjoavan tahon uskottavan.

Tarjousaika päättyi 9.5.2011, johon mennessä oli jätetty kuusi alustavaa tarjousta. Tarjouspyyntömateriaali on edelleen sivulla www.tilakeskus.fi.

Tarjousten käsittely

Kolme tarjousta jätti sellainen taho, jolla yhteistyökumppaneineen olisi kiinteistöviraston tilakeskuksen arvion mukaan kyky ja resurssit selviytyä esittämänsä hankkeen toteuttamisesta.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto arvioi tarjouksia omalta näkökulmaltaan ja ilmoitti 21.6.2011, ettei tarjousten joukossa ole ehdotusta, joka olisi sekä realistinen että toiminnallisesti tarkoituksenmukainen. Osasto katsoo, ettei tarjousten pohjalta ole edellytyksiä toisen tarjousvaiheen käynnistämiseksi.

Asemakaavaosaston kirje tilakeskukselle kokonaisuudessaan:

”Lauttasaaren vesitorni, asemakaavaosaston kannanotto tarjousmenettelyn I vaiheeseen

Kiinteistövirasto on pyytänyt kaksivaiheisella tarjousmenettelyllä tarjouksia Lauttasaaren vesi-tornin myymiseksi. I-vaiheen tarjousten määräaika oli 9.5.2011. Tarjousten tuli sisältää mm. kuvaus tornin tulevasta käytöstä, alustava toteutusaikataulu, muutos- ja korjaustöiden kustannusarvio sekä alustava kauppahinta. Tarjouksen realistisuuden arvioimiseksi sen tuli sisältää myös selvitys suunnitellun hankkeen vastuutahoista referenssitietoineen.

Määräaikaan mennessä tilakeskus sai kuusi tarjousta, joita tilakeskus on arvioinut yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston



asemakaavaosaston kanssa. Alustava tarjosten ryhmittely tehtiin kaupunkikuvallisilla perusteilla sekä ehdotusten toteuttamisen realistisuuden arvioinnin perusteella. Kuudesta tarjouksesta neljä perustui vesitornin hahmoa voimakkaasti muuttavaan ratkaisuun tai ne olivat vain alustavan idean asteella ilman tietoa mahdollisesta toteuttajasta. Näiden neljän osalta jatkotarjouksen pyytämistä ei pidetty mahdollisena.

Tarjouksista kaksi oli sellaisia, joissa vesitornin hahmo oli edelleen tunnistettavissa ja joissa tarjouksen antajan konsortiossa oli mukana toteuttamiseen kykenevä taho. Molempien tarjosten lähtökohtana oli tornin jalustan säilyttäminen ja varsinaisen vesisäiliö-osan korvaaminen asumisella kolmessa kerroksessa. Toisessa tarjouksessa oli lisäksi kerros sauna/kylpylätiloja.

Kyseiset kaksi tarjousta perustuvat kuitenkin ratkaisuun, jossa esitetty käyttötarkoitus privatisoisi itse vesitornin sekä rakennuksen tarvitseman tontin. Maankäytöllistä tai kaupunkirakenteellista perustetta Lauttasaaren keskeisen puistoalueen ydinosaan käyttötarkoituksen muutokselle tarjosten edellyttämällä tavalla ei ole. Saatujen tarjosten joukossa ei ole ehdotusta, joka olisi sekä realistinen että toiminnallisesti tarkoituksenmukainen.

Asemakaavaosasto katsoo, että saatujen tarjosten pohjalta edellytyksiä tarjousmenettelyn toisen vaiheen käymiselle ei ole."

Kiinteistölautakunnan johtopäätökset

Tornille ei ole saatujen tarjosten perusteella löydettävissä uutta omistajaa, joka kustannuksellaan kunnostaisi tornin rakenteet ja toteuttaisi sinne realistisiksi arvioimiaan huonetiloja.

Kiinteistöviraston tiedossa ei ole kaupungin oman hallintokunnan tilantarvetta, joka voitaisiin ratkaista toteuttamalla tilat torniin. On selvää, että tilantarve voitaisiin joka tapauksessa toteuttaa edullisemmin uudisrakennushankkeena.

Tornin betonirakenteita ei myöskään ole perusteltua peruskorjata kiinteistöviraston tilakeskuksen hankkeena, mikäli tornin tiloja ei ole vuokrattavissa taloudellisesti perustellulla tavalla.

Vaihtoehtoiksi jää jäljelle purkaa vesihuollolle tarpeettomaksi käynyt ja jatkuvia kustannuksia aiheuttava torni tai korjata sen betonirakenteet turvallisiksi ja säilyttää torni maamerkin luonteisena rakennelmana.

Aiempi Helsingin Veden myyntihanke

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Lauttasaari-Seura r.y. esitti jo 20.9.2001 tornin muuttamista yleisökäyttöön. Kaupunginvaltuuston 17.4.2002 käsittelyn jälkeen tekninen lautakunta varasi tornin Sir Wise Professional Net Oy:lle korjaus- ja muutostyöhankkeen suunnittelua varten. Varausta jatkettiin ja tehtiin aiesopimus, joka viimein raukesi 31.12.2007. Kun torni vuoden 2010 alussa siirtyi kiinteistöviraston hallintaan, yhtiö esitti jo rauenneen aiesopimuksen uusimista. Pyyntöön ei suostuttu, koska tuolloin oli jo tarkoituksena järjestää julkinen tarjouspyyntö. Yhtiö ei jättänyt tarjousta kevään 2011 tarjouspyyntöön.

Purkukustannukset

Tornin purkusuunnitelmaa ei ole laadittu eikä suunnitelmaan ja määrälaskentaan perustuvaa kustannusarviota ole käytettävissä.

Eri ratkaisuvaihtoehtoja vertailtaessa purkukustannusten kertaluokaksi voidaan kuitenkin arvioida 0,6 +/- 0,1 milj. euroa riippuen purkuajankohdan mahdollisuuksista hyödyntää betonijäte esim. maanrakennusaineena.

Vaihtoehtoinen tulevaisuus muistomerkkinä

Tornissa ei ole varsinaisia vuokrattavissa olevia huonetiloja, joten kiinteistöviraston tilakeskus ei ole tornin säilyttävässä vaihtoehdossa tornin oikea omistajahallintokunta. Jos torni halutaan säilyttää muista kuin toimitilan tarpeista tai toiminnallisista syistä, tulisi tornia käsitellä muistomerkkinä ja siirtää se rakennusviraston vastuulle ja omistajahallintoon. Rakennusvirasto yhdessä taidemuseon ja kaupunginmuseon kanssa vastaavat nykyisistä muistomerkeistä, taideteoksista, haudoista ja patsaista.

Vuonna 2008 laaditun kuntoarvion mukaan tornin tekniset kunnostuskustannukset olisivat vuonna 2012 toteutettuna noin 3,7 milj. euroa. Rakennusviraston käyttöön tulisikin osoittaa em. määräraha sekä vuosittain tornin ylläpito- ja hoitokustannukset, arviolta noin 10 000 euroa vuodessa.

Rakennusvirastolle siirrettäisiin tällöin myös tornin nykyiset tukiasemien vuokrasopimukset.

Muut vesitornit

Lautakunnan esittelijä toteaa edelleen, että mikäli torni päätetään säilyttää esim. paikallishistoriallisista tai kaupunkikuvallisista syistä, tulisi ottaa kantaa myös HSY-kuntayhtymän omistamien Myllypuron ja Roihuvuoren vesitorneihin. Jos nekin halutaan säilyttää, tulisi niiden asemakaavaa muuttaa ja maanvuokrasopimuksesta poistaa velvollisuus purkaa ne vuokrasopimuksen aikana päättyessä.



Lautakunnan käsittelyn jälkeen saapuneet kirjeet

Lauttasaari-Seura r.y. on lähettänyt kaupunginhallitukselle kirjeen 26.9.2011 ja todennut, että seura ei vastusta tornin purkamista, koska kustannukset sen korjaamiseksi ovat kasvaneet kohtuuttoman suuriksi. Vielä seura kuitenkin haluaisi tutkituttaa mahdollisuuden purkaa tornin suojakuori ja korvata se uusilla elementeillä sekä hankkia sille EU-rahoitusta. Lisäksi seura ilmaisee ihmetyksensä siitä, ettei tilakeskuksen saamia tarjouksia käsitelty avoimesti eikä tornia tarjottu korjattavaksi ja myytäväksi EU-tasoisesti. Joka tapauksessa seura katsoo, että paikka sopisi hyvin näkötornille jatkossakin hienon näköalansa takia, mutta näkötornin kustannusten tulisi jäädä huomattavasti alle korjaamiskustannusten ja olla kevytrakenteinen ja siten sopiva ulkoilualueelle.

Kaupunginhallitukselle on tullut myös kansalaiskirje 10.11.2011, jossa esitetään vesitornin säilyttämistä näkötorlina, nk. panoraamatornina. Kirjoittaja tuntee hienoja esimerkkejä Euroopasta, jossa merkittäviä meritaisteluja on voinut seurata panoraamatornista, jossa katselija on keskellä ja näyttely hänen ympärillään 360 astetta. Lauttasaaren vesitorni voisi olla näyttämönä historialliselle taistelulle, jossa Englannin laivasto tulittaisi Suomenlinnaa ja jossa esim. taisteluefektit voitaisiin toteuttaa nykytekniikalla.

Esittelijä viittaa edellä esityslistalta ilmenevään selvitykseen ja toteaa, etteivät myöskään lautakunnan käsittelyn jälkeen esiin tuodut ehdotukset uudesta käytöstä muuta kokonaiskuvaa tilanteesta. Tämän vuoksi esitys on kiinteistölautakunnan kannan mukainen.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaari-Seura r.y:n kirje
- 2 Kansalaiskirje

Otteet

Ote
Lauttasaari-Seura r.y.

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,



Kansalaiskirjeen kirjoittaja kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- Esitysteksti
ja ympäristökeskus Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginmuseon johtokunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.12.2011 § 1138

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 08.09.2011 § 419

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se kehottaisi lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



19.12.2011

Lisätiedot

Erik Nieminen, kehittämissinööri, puhelin: 310 40355
erik.nieminen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 1167

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 49 ja 50 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	13.12.2011
kiinteistölautakunta	15.12.2011: 651 §, 666 §, 667 § ja 668 §
rakennuslautakunta	13.12.2011
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	9.12., 13.12. ja 15.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 49 ja 50 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	13.12.2011
kiinteistölautakunta	15.12.2011: 651 §, 666 §, 667 § ja 668 §
rakennuslautakunta	13.12.2011
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	9.12., 13.12. ja 15.12.2011



19.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 1168

Eron myöntäminen vapaaehtoistyön neuvottelukunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

HEL 2011-008087 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti 1.1.2012 lukien

1 myöntää Antti Honkoselle pyynnöstä eron vapaaehtoistyön neuvottelukunnan jäsenyydestä ja

2 valita Jiri Sirosen vapaaehtoistyön neuvottelukunnan uudeksi jäseneksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Elämäntapaliitto / Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry:n kirje

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen 1.1.2012 lukien

1 myöntää Antti Honkoselle pyynnöstä eron vapaaehtoistyön neuvottelukunnan jäsenyydestä ja

2 valita Jiri Sirosen vapaaehtoistyön neuvottelukunnan uudeksi jäseneksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus päätti 14.2.2011 § 171 asettaa toimikaudeksi 2011 - 2012 vapaaehtoistyön neuvottelukunnan ja valita siihen jäsenet seuraavasti:

kaupungin luottamushenkilöt

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



- Antti Hytti
- Ritva Laitinen
- Tuomo Jantunen
- Kirsti Latva
- Juha Sola

kaupungin virastoja edustavat jäsenet

- aluetyön päällikkö Janne Typpi sosiaalivirastosta
- yhteyspäällikkö Ulla Knus liikuntavirastosta
- ylihoitaja Nina Ahlblad-Mäkinen terveyskeskuksesta
- vapaaehtoistyön koordinaattori Soili Voipio nuorisoasiainkeskuksesta
- kulttuurituottaja Sampo Laurikainen kulttuurikeskuksesta
- vs. projektipäällikkö Armi Koskela rakennusvirastosta 31.8.2011 saakka ja projektipäällikkö Elina Nummi rakennusvirastosta 1.9.2011 lukien

vapaaehtoisyhteisöjä edustavat jäsenet

- Pirjo Tolvanen (nuorisojärjestöt)
- Kari Koponen (lapsijärjestöt)
- Antti Honkonen (päihdejärjestöt)
- Tapio Vesala (vammais- ja erityisjärjestöt)
- Oili Hirvonen (vanhusjärjestöt)
- Kaj-Erik Fohlin (liikuntajärjestöt)
- Hanna Lipasti-Raulos (seurakunnan diakoniatyö)
- Seppo Harjunpää (asukastoiminta)
- Doinita Negruti (muut järjestöt)

Samalla kaupunginhallitus päätti määrätä neuvottelukunnan puheenjohtajaksi em. toimikaudeksi Antti Hytin.

Esittelijä



19.12.2011

Esittelijä toteaa, että päihdejärjestöjä edustava Antti Honkonen on pyytänyt eroa vapaaehtoistyön neuvottelukunnan jäsenyydestä 1.1.2012 lukien. Päihdeyhteisöjen edustajaksi neuvottelukuntaan on esitetty päätösehdotuksen mukaisesti Jiri Sirosta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Elämäntapaliitto / Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry:n kirje

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Vapaaehtoistyön neuvottelukunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1169

Valtuutettu Yrjö Hakasen toivomusponsi: Perheneuvoloiden jonojen lyhentäminen

HEL 2011-000472 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 15.6.2011 hyväksymän toivomusponnen (Yrjö Hakanen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 15.6.2011 hyväksymän toivomusponnen (Yrjö Hakanen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 15.6.2011 vuoden 2010 tilinpäätöstä Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus ryhtyy kiireellisiin toimiin perheneuvoloiden jonojen lyhentämiseksi." (Yrjö Hakanen 47-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa sosiaalilautakunnan lausuntoon, jossa todetaan jonotilanteesta mm. seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Perheneuvolaan jonottavien asiakkaiden määrää sekä jonotusaikoja selvitetään säännöllisesti kaksi kertaa vuodessa. Alkuvuoden jonoselvityksen (ajalla 1.1.–1.3.2011) mukaan kuukauden sisällä pääsi palveluun 65,6 % (55,8% v. 2010) ja kolmen kuukauden sisällä 91% asiakkaista (81% v. 2010). Jonoselvityksessä on mukana kasvatus- ja perheneuvonnan, vauvaperhetyön sekä pari- ja perheterapian jonotustiedot.

Viimeisten kahden vuoden aikana jonotilanne on tasaisesti parantunut työmenetelmien ja toimintakäytäntöjen kehittämisen seurauksena.

Perheneuvola on uudistanut kasvatus- ja perheneuvonnan toimintakäytäntöjä siten, että kaikki asiakkaat saavat ensimmäisen käyntiajan alkuarvioon noin kuukauden sisällä yhteydenotosta. Perheneuvolan vauvaperhetyöhön asiakas pääsee 1-2 viikon sisällä.

Perheneuvolan pari- ja perheterapia on lapsiperheiden ehkäisevää tukea, jonka tarve on kasvanut viimeisten vuosien aikana. Jonotusajoissa on tällä hetkellä tuntuvia alueellisia eroja. Perheneuvolassa etsitään parhaillaan ratkaisuja pari- ja perheterapian jonotusaikojen lyhentämiseksi ja yhdenmukaistamiseksi.

Ruotsinkielisen perheneuvolan kasvatus- ja perheneuvonnan palveluihin asiakas pääsee kuukauden sisällä. Suomenkielinen perheneuvola tarjoaa tarvittaessa vauvaperhetyön sekä pari- ja perheterapian palvelut myös ruotsinkieliselle väestölle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 04.10.2011 § 367

HEL 2011-000472 T 06 00 00



Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa toivomusponnosta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Helsingin perheneuvola tarjoaa kasvatus- ja perheneuvonnan palveluja alle 18-vuotiaille lapsille ja heidän perheilleen. Toiminnan pääpainoa on siirretty lasten ja perheiden varhaiseen tukeen ja ennaltaehkäisevään työhön. Kasvatus- ja perheneuvonnan ohella perheneuvola tarjoaa helsinkiläisille vauvaperhetyön sekä pari- ja perheterapian palveluja.

Perheneuvolaan jonottavien asiakkaiden määrää sekä jonotusaikoja selvitetään säännöllisesti kaksi kertaa vuodessa. Alkuvuoden jonoselvityksen (ajalla 1.1.–1.3.2011) mukaan kuukauden sisällä pääsi palveluun 65,6 % (55,8% v. 2010) ja kolmen kuukauden sisällä 91% asiakkaista (81% v. 2010). Jonoselvityksessä on mukana kasvatus- ja perheneuvonnan, vauvaperhetyön sekä pari- ja perheterapian jonotustiedot.

Viimeisten kahden vuoden aikana jonotilanne on tasaisesti parantunut työmenetelmien ja toimintakäytäntöjen kehittämisen seurauksena.

Perheneuvola on uudistanut kasvatus- ja perheneuvonnan toimintakäytäntöjä siten, että kaikki asiakkaat saavat ensimmäisen käyntiajan alkuarvioon noin kuukauden sisällä yhteydenotosta. Ensikäynnillä arvioidaan asiakkaan tilanteen kiireellisyys ja hoidon tarve. Kriisi-asiakkaat saavat heti jatkoajan hoitojaksolle, muussa tapauksessa asiakas jää odottamaan varsinaisen arviointi- tai hoitajakson alkamista tai ohjataan muualle.

Alkuarviointikäytäntö otettiin perheneuvolassa vaiheittain käyttöön vuoden 2010 loppuun mennessä. Tällä hetkellä alkuarviota käytetään kaikissa perheneuvoloiden alueyksiköissä, ja kasvatus- ja perheneuvonnan palvelujen piiriin on pääsääntöisesti päästy tavoiteajassa. Perheneuvolan vauvaperhetyöhön asiakas pääsee 1-2 viikon sisällä eikä vauvaperhetyöhön ole jonoa.

Perheneuvolan pari- ja perheterapia on lapsiperheiden ehkäisevää tukea, jonka tarve on kasvanut viimeisten vuosien aikana. Alkuvuoden jonoselvityksen mukaan pari- ja perheterapiaan pääsi kuukauden sisällä 42,5% ja kolmen kuukauden sisällä 76,7% asiakkaista. Jonotusajoissa on tällä hetkellä tuntuvia alueellisia eroja. Perheneuvolassa etsitään parhaillaan ratkaisuja pari- ja perheterapian jonotusaikojen lyhentämiseksi ja yhdenmukaistamiseksi.

Ruotsinkielisen perheneuvolan kasvatus- ja perheneuvonnan palveluihin asiakas pääsee kuukauden sisällä. Suomenkielinen



perheneuvola tarjoaa tarvittaessa vauvaperhetyön sekä pari- ja perheterapian palvelut myös ruotsinkieliselle väestölle.

Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä perheneuvolan alkuarviointikäytännön laajentumista kaikkiin perheneuvolan toimipisteisiin. Alkuarviointikäytäntö turvaa kaikille kasvatus- ja perheneuvonnan palveluja tarvitseville asiakkaille ensimmäisen käyntiajan viimeistään kuukauden sisällä yhteydenotosta.

Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä varhaisen tuen muotona myös lapsiperheiden kotipalvelua, josta apua voi hakea, jos perheen voimavarat eivät syystä tai toisesta riitä arjen pyörittämiseen. Ensimmäinen kotikäynti pystytään järjestämään viikon sisällä ja välipalavereissa arvioidaan perheen tilannetta. Apua voi hakea itse, mutta lastenneuvolan kautta ohjataan perheitä usein kotipalvelun arviointiin.

Käsittely

04.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä lisäsi päätösehdotuksensa loppuun lausunnon viimeiseksi kappaleeksi seuraavan tekstin:

"Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä varhaisen tuen muotona myös lapsiperheiden kotipalvelua, josta apua voi hakea, jos perheen voimavarat eivät syystä tai toisesta riitä arjen pyörittämiseen. Ensimmäinen kotikäynti pystytään järjestämään viikon sisällä ja välipalavereissa arvioidaan perheen tilannetta. Apua voi hakea itse, mutta lastenneuvolan kautta ohjataan perheitä usein kotipalvelun arviointiin."

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Maria Kahila, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43087
maria.kahila(a)hel.fi



§ 1170

Sosiaaliviraston hallinto- ja kehittämisjohtajan avoimen viran hoitaminen ajalla 1.1.2012-31.12.2012

HEL 2011-006518 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että sosiaaliviraston 1.1.2012 lukien avoinna oleva hallinto- ja kehittämisjohtajan virka (vakanssi nro 037201) täytetään määräaikaisesti 1.1.2012 -31.12.2012 väliseksi ajaksi. Määräaikaisuuden perusteena on sosiaali- ja terveystoimen organisaation uudistaminen kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemän päätöksen mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päätti määrätä avoimen hallinto- ja kehittämisjohtajan viran määräaikaiseksi hoitajaksi suostumuksensa mukaisesti valtiotieteiden maisteri Helena Ylisipolan 1.1.2012 - 31.12.2012 väliseksi ajaksi 6260,84 euron kokonaispalkan mukaisin palkkaeduin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Avoimen viran väliaikainen
hoitaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että sosiaaliviraston 1.1.2012 lukien avoinna oleva hallinto- ja kehittämisjohtajan virka (vakanssi nro 037201) täytetään määräaikaisesti 1.1.2012 -31.12.2012 väliseksi ajaksi. Määräaikaisuuden perusteena on sosiaali- ja terveystoimen organisaation uudistaminen kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemän päätöksen mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päättäne määrätä avoimen hallinto- ja kehittämisjohtajan viran määräaikaiseksi hoitajaksi suostumuksensa mukaisesti valtiotieteiden maisteri Helena Ylisipolan 1.1.2012 - 31.12.2012 väliseksi ajaksi 6260,84 euron kokonaispalkan mukaisin palkkaeduin.



Esittelijä

Sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistus on käynnistynyt kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemän päätöksen mukaisesti. Sosiaalilautakunnan esitys viran määräaikaisesta täytöstä ja Helena Ylispolan määräämisestä edelleen viran määräaikaiseksi hoitajaksi on perusteltu.

Sosiaalilautakunnan esitys sisältyy päätöshistoriaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Avoimen viran väliaikainen
hoitaja

Otteen liitteet

Tiedoksi

Sosiaalilautakunta
Sosiaalivirasto

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 13.12.2011 § 412

HEL 2011-006518 T 01 01 01 01

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että sosiaaliviraston 1.1.2012 lukien avoinna oleva hallinto- ja kehittämisjohtajan virka (vakanssi nro 037201) täytetään määräaikaisesti 1.1.2012 -31.12.2012 väliseksi ajaksi. Määräaikaisuuden perusteena on sosiaali- ja terveystoimen organisointia koskevasta selvityksestä mahdollisesti aiheutuvat jatkotoimenpiteet.

Lisäksi sosiaalilautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus määräisi avoimen hallinto- ja kehittämisjohtajan viran määräaikaiseksi hoitajaksi suostumuksensa mukaisesti valtiotieteiden maisteri Helena Ylispolan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



1.1.2012 - 31.12.2012 väliseksi ajaksi 6260,84 euron kokonaispalkan mukaisin palkkaeduin.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, johon sisältyvät tai jonka lisäksi on suoritettu pääaineopinnot tai pääainetta vastaavat yliopistolliset opinnot sosiaalityössä, tai muu tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja alan tuntemus. Kelpoisuusvaatimuksena on lisäksi riittävä johtamistaito ja kokemusta hallintotehtävissä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Helena Ylisipola on koulutukseltaan valtiotieteiden maisteri ja täyttää viran kelpoisuusvaatimukset. Hän on toiminut sosiaaliviraston erilaisissa johtamistehtävissä vuoden 1990 alusta lukien ensin toimistopäällikön sijaisena ja avoimen viran hoitajana ja 1.5.1990 lukien vakinaisessa toimistopäällikön virassa. Hallinto- ja kehittämiskeskuksen tietohallintopäällikön virassa Helena Ylisipola on toiminut 1.1.2005 lukien, sosiaaliviraston johtavana asiantuntijana 1.1.2010 lukien ja tietohallinnon asiantuntijana 1.6.2010 lukien. Helena Ylisipola on hoitanut hallinto- ja kehittämisjohtajan sijaisuutta 1.9.2009 - 31.12.2009 välisen ajan ja toiminut hallinto- ja kehittämisjohtajan avoimen viran hoitajana 1.1.2011 lukien.

Käsittely

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Sosiaalilautakunta päätti todeta, että Helena Ylisipola ei esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Hilkka Vesterinen, työmarkkinalakimies, puhelin: 310 43442
hilkka.vesterinen(a)hel.fi



§ 1171

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 49 ja 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 13.12.2011
- Lapsi- ja perhejaosto 8.12.2011

Terveyslautakunta 13.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi
Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 49 ja 50 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta 13.12.2011
- Lapsi- ja perhejaosto 8.12.2011

Terveyslautakunta 13.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi
Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



19.12.2011

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Maria Nyfors
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tatu Rauhamäki

Outi Ojala

Ville Ylikahri

Tarja Kantola

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 28.12.2011 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Maria Nyfors
hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



19.12.2011

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1140, 1143, 1151 - 1153 ja 1158 §:t, 1160 § viran haettavaksi julistamisen osalta sekä 1161 - 1163, 1165 - 1167, 1169 ja 1171 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1141 ja 1150 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1142, 1144 - 1149, 1154 - 1157 ja 1159 §:t, 1160 § viran määräaikaisen hoitajan määräämisen osalta sekä 1164, 1168 ja 1170 §:t

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



19.12.2011

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



19.12.2011

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566