



19.12.2011

Sj/3

## § 1155

### Helsingin Musiikkitalo Oy:n suunnattu maksullinen osakeanti ja osakassopimuksen muuttaminen

HEL 2011-009325 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupunki merkitsee Helsingin Musiikkitalo Oy:n suunnatussa osakeannissa enintään 2,2 miljoonaa yhtiön uutta osaketta merkintähintaan 2,5 euroa per osake ja maksaa sanotut osakkeet luovuttamalla liitteenä 1. olevan luovutuskirjaluonnoksen mukaisesti yksilöidyn omaisuuden yhtiölle luovutuskirjaluonnoksessa määrätyn ehdoin sekä kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja osakkeiden merkintälistat.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että se hyväksyy Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakassopimusluonnoksen liitteineen (liitteet 4 - 6; salassa pidettäviä liitteitä, liikesalaisuuden piiriin kuuluvia JulKL 24 § 1 m. 20 k).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti valtuuttaa oikeuspalvelut tekemään pieniä teknisiä muutoksia tai tarkennuksia luovutuskirjaan ja osakassopimukseen sekä niiden liitteisiin ja kehottaa oikeuspalveluita allekirjoittamaan osakassopimuksen.

Tämän päätöksen mukainen osakkeiden merkintä ja omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että Yleisradio Oy:n ja Sibelius-Akatemian asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan vastaavat päätökset yhtiön uusien osakkeiden merkitsemisestä suunnatussa osakeannissa ja merkintähintojen maksamisesta luovutuskirjaluonnoksessa määrätyn ehdoin. Vastaavasti osakassopimusluonnoksen hyväksyminen edellyttää, että myös Yleisradio Oy ja Sibelius-Akatemia osaltaan hyväksyvät osakassopimusluonnoksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1 | Luovutuskirjaluonnos   |
| 2 | Luovutuskirjan liite 1 |



- 3 Erittely apporttiomaisuudesta
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 6 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 20 k)
- 7 Hallituksen esitys osakeantipäätökseksi
- 8 Hallituksen esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi
- 9 Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslista

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että Helsingin kaupunki merkitsee Helsingin Musiikkitalo Oy:n suunnatussa osakeannissa enintään 2,2 miljoonaa yhtiön uutta osaketta merkintähintaan 2,5 euroa per osake ja maksaa sanotut osakkeet luovuttamalla liitteenä 1. olevan luovutuskirjaluonnoksen mukaisesti yksilöidyn omaisuuden yhtiölle luovutuskirjaluonnoksessa määrätyn ehdoin sekä kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja osakkeiden merkintälistat.

Samalla kaupunginhallitus päättäne, että se hyväksyy Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakassopimusluonnoksen liitteineen (liitteet 4 - 6; salassa pidettäviä liitteitä, liikesalaisuuden piiriin kuuluvia JulKL 24 § 1 m. 20 k).

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne valtuuttaa oikeuspalvelut tekemään pieniä teknisiä muutoksia tai tarkennuksia luovutuskirjaan ja osakassopimukseen sekä niiden liitteisiin ja kehottaa oikeuspalveluita allekirjoittamaan osakassopimuksen.

Tämän päätöksen mukainen osakkeiden merkintä ja omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että Yleisradio Oy:n ja Sibelius-Akatemian asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan vastaavat päätökset yhtiön uusien osakkeiden merkitsemisestä suunnatussa osakeannissa ja merkintähintojen maksamisesta luovutuskirjaluonnoksessa määrätyn ehdoin. Vastaavasti osakassopimusluonnoksen hyväksyminen edellyttää, että myös Yleisradio Oy ja Sibelius-Akatemia osaltaan hyväksyvät osakassopimusluonnoksen.

## Esittelijä

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti osaltaan 5.5.2010 Helsingin Musiikkitalon Oy:n perustamisesta. Yhtiön muina osakkaina ovat Yleisradio Oy ja Sibelius-Akatemia. Samalla osakkaat sitoutuivat yhtiön perustamisen jälkeen siirtämään apporttina yhtiöön uusia osakkeita vastaan tai muulla erikseen sovittavalla tavalla jo yhteisomistukseensa hankkimansa tai hankittavaksi sovitut noin 11 miljoonan euron arvoiset



yhteiset toimintavarusteet ja irtokalusteet Helsingin Musiikkitalon Oy:n omistukseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kaupunginhallitus päätti 28.6.2010 kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita valmistelemaan kaupunginhallituksen päätettäväksi luovutuskirjan, jolla yhteisomistuksessa oleva irtain omaisuus luovutetaan Helsingin Musiikkitalo Oy:lle.

#### Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Helsingin Musiikkitalon ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään suunnatusta osakeannista, jossa merkintähinta maksetaan luovutuskirjassa yksilöidyllä apporttiomaisuudella. Merkittävien osakkeiden tarkka lukumäärä ja luovutettavan omaisuuden tarkka sisältö määräytyvät Helsingin kaupungin apporttiomaisuusosuuden arvon per 20.12.2011 perusteella.

Apporttiomaisuus koostuu Sibelius-Akatemian, Yleisradio Oy:n ja Helsingin kaupungin omistamista ja yhtiön hallitsemisissa tiloissa sijaitsevista yhtiön toiminnan kannalta tarpeellisista kalusteista ja irtaimistosta, joista Helsingin kaupungin osuus on noin 5,3 miljoonaa euroa.

Osakeannissa ehdotetaan poikettavan osakkeenomistajien osakeyhtiölain 9 luvun 3 §:n mukaisesta merkintäetuoikeudesta. Osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettuna painavana taloudellisena syynä on yhtiön tarve saada Sibelius-Akatemian, Yleisradio Oy:n ja Helsingin kaupungin omistamat ja yhtiön hallitsemisissa tiloissa sijaitsevat yhtiön toiminnan kannalta tarpeelliset kalusteet ja irtaimisto yhtiön hallintaan.

#### Yhtiöjärjestyksen muutokset

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään myös yhtiön hallituksen esittämät yhtiöjärjestyksen muutokset. Konsernijaosto hyväksyi osaltaan 12.12.2011 yhtiön hallituksen esittämät yhtiöjärjestyksen muutosesitykset. Tarkoituksena on saattaa yhtiöjärjestys vastaamaan yhtiön varsinaisen toiminnan käynnistymisen aikaista toimintavaihetta. Verottajan ennakkoratkaisussaan ottaman yhtiön yleishyödyllisyysstatusta koskevan kannan johdosta yhtiöjärjestyksestä esitetään poistettavaksi maininta siitä, että yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.

Lisäksi yhtiöjärjestykseen esitetään lisättäväksi määräys osakkeenomistajien velvollisuudesta suorittaa erityisiä maksuja sekä lisätään uusi kohta hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta hallituksen jäsenten keskuudesta.



19.12.2011

Sj/3

## Osakassopimuksen muuttaminen

Edellä mainituista muutoksista johtuen yhtiön hallitus esittää muutettavaksi yhtiön osakassopimusta. Tältä osin asia on salassa pidettävä.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Luovutuskirjaluonnos
- 2 Luovutuskirjan liite 1
- 3 Erittely apporttiomaisuudesta
- 4 -
- 5 -
- 6 -
- 7 Hallituksen esitys osakeantipäätökseksi
- 8 Hallituksen esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi
- 9 Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslista

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2011 § 191

HEL 2011-009325 T 00 01 05

### Päätös

Konsernijaosto päätti määrätä Helsingin Musiikkitalo Oy:n 20.12.2011 pidettävän ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajaksi hallintokeskuksen oikeuspalvelut ja valtuuttaa samalla kokousedustajan hyväksymään yhtiöjärjestyksen muuttamisen liitteenä 3. olevan yhtiöjärjestyksluonnoksen mukaisesti sekä allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta apporttiomaisuuden luovutuskirjan sekä osakkeiden merkintälistat.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinumero

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566