

Kaupunginhallitus

## MÄÄRÄRAHAN ANOMINEN SUUTARILAN TONTEILLE 40209/2,4 ja 40210/1 ESIRAKENTAMISTA VARTEN

Kaupunginhallitus päätti 23.2.2009 varata tontit 40044/9 ja 10, 40209/2 ja 4 sekä 40210/1 (AR) asuntotuotantotoimikunnalle ns. välimuodon asuntojen rakennuttamiseen ilman Hitas-ehtoja 31.12.2011 saakka. Tontilla on rakennusoikeutta 4053 k-m<sup>2</sup>.

Hankkeen tontit:

40044/9 (AR)="D" Böstaksentie 18  
40044/10 (AR)="E" Böstaksentie 20  
40211/1 (LPA)  
40209/2 (AR)="A" Böstaksentie 3  
40209/3 (LPA)  
40209/4 (AR) ="B" Böstaksentie 7  
40210/1 (AR) ="C" Böstaksentie 9  
40043/4 (LPA)

Tonteille 40044/9 ja 10, 40209/2 ja 4 sekä 40210/1 on suunnitteilla Helsingin Asumisoikeus Oy Böstaksentie –niminen kohde. Kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy. Pohjarakennussuunnittelijana toimii kiinteistöviraston geotekninen osasto. Rakennukset on sijoitettu tontille asemakaavan mukaisesti.

Pohjarakennussuunnittelun edetessä on huomattu, että aiemmat esirakentamistoimet eivät ole olleet riittäviä ja on jouduttu tekemään hankkeen kokoon suhteutettuna kustannuksiltaan kalliita painopenkereitä. Kohteiden suunnitellut tasaukset (=maanpintaa nostetaan) edellyttävät pohjanvahvistusta.

Suutarilan tonteilla 40209/2 ja 4 sekä 40210/1 pohjanvahvistusmenetelmänä on käytetty painopenkereitä, koska tontit olivat alun perin ympäristöään alempana. Saven paksuus noin 2-3 m.

Suutarilan tonteilla 40044/9 ja 10 painopenkereiden käyttö ei olisi ollut aikataulullisesti mahdollista saven paksuudesta johtuen. Tonttien tasaus edellyttää osittaista keventämistä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Telefax
PL 2000 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Junailijankuja 3 HELSINKI 52	+358 9 310 32335	+358 9 310 32337



# Att

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto



Määräraha-anomus ei koske normaaleja kustannuksia vaan tonttien tavanomaista hankalampien olosuhteiden muokkaamista rakennettavaan kuntoon.

Hankkeeseen on jo jouduttu kirjaamaan esirakentamiskuluja.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei hyväksy kohteeseen näin korkeita esirakentamiskustannuksia. Asuntotuotantotoimisto ei saa kohteen hintaan ARA:n hyväksyntää ilman esirakentamismäärärahoja.

## Helsingin Asumisoikeus Oy Böstaksentie

### ATT

### Esirakentaminen

	<b>Kustannus</b>
Lasku 66011546 Stara, Painopenkereen teko tontille 40210_1	132 000,00 €
Lasku 66014757 Stara, Painopenkereen teko tontille 40209_1 ja 2 (laskussa pitäisi olla 40209_1-4)	6 525,00 €
Esirakentamissuunnittelun kustannusvaikutus	5 000,00 €
Rakennuttajan kustannukset 12 %	17 223,00 €
<b>Yhteensä alv 0%</b>	<b>160 748,00 €</b>
alv 23 %	36 972,04 €
<b>YHTEENSÄ alv 23 %</b>	<b>197 720,04 €</b>

Asuntotuotantotoimisto esittää kaupunginhallitukselle, että tonteille 40209/1-4, 40210/1 esirakentamiskustannuksiin myönnettäisiin 160 748,00 € alv 0 % esirakentamiseen tarkoitettua määrärahaa asuntotuotantotoimiston käyttöön.

Sisko Marjamaa  
toimitusjohtaja

Sanne Varpanen  
projekti-insinööri

### LIITTEET

Painopenkereet

Tonttien sijainti havainne

Valokuva painopenkereestä

Laskut



1.3.2011


Asemapiirros 1:1200





 VUONNA 2010 RAKENNETTU PAINPENGER.  
YP NOIN TASOSSA +18.5

 VUONNA 2011 RAKENNETTAVAKSI SUUNNITELTU  
PAINPENGER. YP NOIN TASOSSA +19.2.

KAUP.OSA 40	KORTTELI 40209	TONTTI 2, 3, 4	ALUE J8, 5228b	VIRANOM. ARKISTOMERK.
RAKENNUSLOINPIDE UUDISRAKENNUS				PIIRUSTUSLAJI POHJARAKENNUSPIIRUSTUS
PROJEKTIN NIMI HASO BÖSTAKSENTIE K40209 T2-4				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ LASERSKANNAUS 2010 JA POHJANVAHVISTUS MITTA- KAAVA 1:500
 <b>geotekniikka</b> KIINTEISTÖVIRASTO HELSINGIN KAUPUNKI Fastighetskontoret Helsingfors stad GEOTEKNINEN OSASTO, PL 2202, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI © 31013010 www.geotekniikka.fi				ASIAKAS <b>HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY</b> PVM. 21.6.2011 SUUNN. TIEDOSTO talo1\11893scan1.dgn PIIRT. TKU HYV.
GEO		PROJEKTINUMERO 11893	PIIR. NRO 113	MUUTOS



29/08/2011 15:03

Pohjoinen kaupunkitekniikka  
Rakentaminen

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO  
PL 2027  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Laskun päiväys 10.2.2011	Laskun numero 66011546
Viitenumero 66 01154 61767	Asiakkaan viite Heli Miettinen
Tilaus/Sopimus 16049126	Asiakasnumero 60000
Myyjän yhteystieto Hämäläinen 31039226	
Laskun eräpäivä 28.2.2011	Viivästyskorko 8 %
Maksuehto 18 pv netto	Viivästystiedot huomautusaika 8 pv.

Laskuttaja:Aino Tunninen/31078700 Toimittaja:T05810

Päätös: TJ 1.12.2010 § 535

Tuote/palvelu	Toimitettu määrä	à-hinta	Veroton summa	Alv %	Alv määrä	Yhteensä
Helsingin Asumisoikeus Oy / Böstaksentie painopenkereen rakentaminen tontille 40210/1	1 ARV	128 242,08	128 242,08	0,0	0,00	128 242,08
Helsingin Asumisoikeus Oy / Böstaksentie painopenkereen rakentaminen tontille 40210/1 mittaus	1 ARV	3 757,92	3 757,92	0,0	0,00	3 757,92
<b>Alv-erittely</b>			<b>132 000,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	
<b>LASKU YHTEENSÄ:</b>						<b>132 000,00 euroa</b>

Viivästyskoron laskenta alkaa 30 pv kuluttua laskun päiväyksestä

Käyntiosoite Ilmalankuja 2 L 00240 HELSINKI	Besöksadress Ilmalagränden 2 L 00240 HELSINGFORS	Postiosoite PL 1600 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Postadress PB 1600 00099 HELSINGFORS STAD	Puhelin / Telefon (09) 310 17000 Y-tunnus / FO-nummer 0201256-6	IBAN FI7081199710000581 FI6550000120250054 FI041660300063027	BIC DABAFIHH OKOYFIHH NDEAFIHH
---	--	---	--	--	---	---

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	Sampo Pankki 811997-10000581 Pohjola Pankki 500001-2250054 Nordea 166030-63027	IBAN	FI70 8119 9710 0005 81 FI65 5000 0120 2500 54 FI04 1660 3000 0630 27	BIC	DABAFIHH OKOYFIHH NDEAFIHH
Saaja Mottagare	HELSINGIN KAUPUNKI, STARA HELSINGFORS STAD, STARA	Laskun numero 66011546 Asiakasnumero 60000			
TILISIRTO GIRERIIG Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO PL 2027 00099 HELSINGIN KAUPUNKI				
	Allekirjoitus Underskrift	Viitenro Ref.nr	66 01154 61767		
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	28.2.2011	Euro	132 000,00

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella

Betalningen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit





**Asuntotuotantotoimisto**

HELSINGIN KAUPUNKI

**TILAUS**

1 (1)

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu STARA  
PL 1570  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Päätös: TJ 1.12.2010 § 535

**TARJOUKSENNE** 21.10.2010

**KOHDE** **Helsingin Asumisoikeus Oy/Böstaksentie**  
Asuntotuotantotoimisto tilaa ko. kohteen  
painopenkereen rakentamisen tontille 40210/1 enimmäishintaan  
132.000 euroa (alv 0 %).

**HINTA** em. mukaisesti

**TOIMITUS** sopimuksen mukaan

**LASKUTUS** sopimuksen mukaan

**LASKU OSOITETAAN** Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto  
Hanke : 73823 Helsingin Asumisoikeus Oy/Böstaksentie

**LASKU POSTITETAAN  
OSOITTEELLA** Helsingin kaupunki  
Asuntotuotantotoimisto  
PL 2027  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

  
Heli Miettinen  
projektipäällikkö

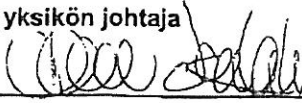


21.10.2010

## Tarjouksen vastaanottaja

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto  
Projektipäällikkö Heli Miettinen

## TARJOURUMME TEKEMÄÄN SEURAAVAT TYÖT

Työn kohde	Suutarila K40210T1	
Kustannukset ja työn erittely	Urakan enimmäishinta 132 000,00 €, alv 0 %	
	<b>Erittely</b>  Viite: Tarjouspyyntö sähköpostilla 8.10.2010 liitteineen M. Savolainen, Kiinteistövirasto – O-P. Vatanen, Stara/Pkt.  Tarjous sisältää Suutarilan tontin 40210, A= 1351m2 painopenkereen rakentamisen. Tarjoukseen sisältyy kasvillisuuden ja pintamaan poistaminen sekä tarvittavat maaleikkaukset, penngermateriaalit (kitkamaa) ja suodatinkankaat.  Tarjous on voimassa kahdeksan (8) viikkoa päiväyksestä.	
Tiedustelut	Työnsuunnitteluinsinööri	puhelin
	Jari Jaakkola	310 29008
	tuotantopäällikkö	puhelin
	Veijo Hämäläinen	310 39226
Allekirjoitus	yksikön johtaja  Hannu Virtasalo	



Pohjoinen kaupunkitekniikka  
Rakentaminen

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO  
PL 2027  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Laskun päiväys 31.8.2011	Laskun numero 66014757
Viitenumero 66 01475 71764	Asiakkaan viite Heli Miettinen
Tilaus/Sopimus 16053687	Asiakasnumero 60000
Myyjän yhteystho Hämäläinen 31039226	
Laskun eräpäivä 18.9.2011	Viivästyskorko 8,5 %
Maksuehto 18 pv netto	Viivästystiedot huomautusaika 8 pv.

Laskuttaja:Aino Tunninen/31078700 Toimittaja:T05810

Päätös: TJ 20.6.2011 asia 156

Tuote/palvelu	Toimitettu määrä	à-hinta	Veroton summa	Alv %	Alv määrä	Yhteensä
Helsingin Asumisoikeus Oy / Böstaksentie painopenkereen rakentaminen tontille 40209/1 ja 2	1 ARV	6 525,00	6 525,00	0,0	0,00	6 525,00
		Alv-erittely	6 525,00	0,0	0,00	

**LASKU YHTEENSÄ:**

**6 525,00 euroa**

Viivästyskoron laskenta alkaa 30 pv kuluttua laskun päiväyksestä

Käyntiosoite Ilmalankuja 2 L 00240 HELSINKI	Besöksadress Ilmalagränden 2 L 00240 HELSINGFORS	Postiosoite PL 1600 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Postadress PB 1600 00099 HELSINGFORS STAD	Puhelin / Telefon (09) 310 17000 Y-tunnus / FO-nummer 0201256-6	IBAN FI7081199710000581 FI6550000120250054 FI0416603000063027	BIC DABAFIHH OKOYFIHH NDEAFIHH
---	--	---	--	--	--	---

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	Sampo Pankki 811997-10000581 Pohjola Pankki 500001-2250054 Nordea 166030-63027	IBAN	FI70 8119 9710 0005 81 FI65 5000 0120 2500 54 FI04 1660 3000 0630 27	BIC	DABAFIHH OKOYFIHH NDEAFIHH
Saaja Mottagare	HELSINGIN KAUPUNKI, STARA HELSINGFORS STAD, STARA	Laskun numero	66014757	Asiakasnumero	60000
TILISIIRTO GIRERING Maksajan nimi ja osoite Betälarens namn och adress	ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO PL 2027 00099 HELSINGIN KAUPUNKI				
	Allekirjoitus Underskrift	Viitenro Ref.nr	66 01475 71764		
Tiiltä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	18.9.2011	Euro	6 525,00

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella

Betalningen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit

PANKKI BANKEN





**Att**  
Asuntotuotantotoimisto

HELSINGIN KAUPUNKI

**TILAUS**

1 (1)

Päätös: TJ 20.6.2011 asia 156

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu STARA  
Hannu Virtasalo  
PL 1570  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**TARJOUKSENNE** 17.6.2011

**KOHDE** Helsingin Asumisoikeus Oy/Böstaksentie

Asuntotuotantotoimisto tilaa ko. kohteen

painopenkereen rakentamisen tonteille 40209/1 ja 2 kiinteään kokonaishintaan 6.525 euroa (alv 0 %).

**HINTA** em. mukaisesti

**TOIMITUS** sopimuksen mukaan

**LASKUTUS** sopimuksen mukaan

**LASKU OSOITETAAN** Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto  
Hanke : 73823 Helsingin Asumisoikeus Oy/Böstaksentie

**LASKU POSTITETAAN  
OSOITTEELLA** Helsingin kaupunki  
Asuntotuotantotoimisto  
PL 2027  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

  
Heli Miettinen  
projektipäällikkö

**TIEDOKSI** Att/ Kuusiniemi

## Miettinen Heli

---

**Lähettäjä:** Savolainen Markku  
**Lähetetty:** 24. lokakuuta 2011 8:57  
**Vastaanottaja:** Miettinen Heli  
**Aihe:** Böstas

Terve

Böstaksentiellä esirakentamissuunnittelun kustannusvaikutus on arviota 5000 euroa (sis. alv). Summa on sisällytetty pohjarakennussuunnittelun kustannuksiin (tarjous Geo 11893, pvm 9.12.2010).

Painumamittausten kustannuksia ei ATT:lle kohteesta synny. Nämä mittauskustannukset hoidetaan poikkeuksellisesti kokonaan Geon kassasta.

---

Markku Savolainen  
projektipäällikkö

puh. (09)310 71368, faksi (09)310 37840  
[etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)

Kiinteistövirasto, geotekninen osasto PL 2202, 00099 Helsingin kaupunki  
Käyntiosoite: Malmin asematie 3A, Helsinki 70  
[www.geotekniikka.fi](http://www.geotekniikka.fi)