



12.12.2011

Kj/6

## § 1124

### Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Töölönlahden alueen esirakentamiseen

HEL 2011-008290 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää 1 270 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

1 270 000 euroa Töölönlahden alueen maaperän kunnostamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen vuodelle 2011

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää 1 270 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

1 270 000 euroa Töölönlahden alueen maaperän kunnostamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin.



12.12.2011

Kj/6

## Esittelijä

Töölönlahden alueen (asemakaava nro 10920 / Kvsto 27.2.2002) tontin 2017 rakentaminen alkoi huhtikuussa 2011. Tontin 2016 rakentaminen käynnistyy vuoden 2012 aikana.

Tonttien saaminen rakentamiskelpoiseksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamisen suunnittelua Töölönlahden pohjoisosan alueelle ja maaperän kunnostusta esirakentamiseen liittyvillä katu- ja puistoalueilla. Alvar Aallon katu on uusi liike- ja toimistorakennusten alueen tonttikatu. Kadun länsipuolelle rakentuu vaihteittain Töölönlahden puisto ja kadun itäpuolelle uusia liike- ja toimistorakennuksia. Katu sijoittuu osittain vanhan junaraiteen ja autojunatoimintaa palvelle katuyhteyden paikalle. Alvar Aallon kadun ja viereisen puistoalueen esirakentaminen mahdollistaa liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen.

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2011, 892 § myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen 1,782 milj. euroa Töölönlahti -alueen katujen ja puistojen esirakentamiseen. Näillä esirakentamistoimenpiteillä mahdollistettiin osaltaan radanvarren tontin 2017 rakentaminen.

Esirakentamisen lisäksi maaperä edellyttää kunnostusta em. katu- ja puistoalueilla. Kunnostukseen tarvitaan 0,53 milj. euron määräraha.

Töölönlahden pysäköintilaitoksen ja Musiikkitalon rakentamistyöt edellyttävät Hakasalmen huvilan piha-alueen samanaikaista kunnostamista (hankepääätös 23.6.2009, 360 §, kiinteistölautakunta). Lisäksi Musiikkitaloa varten on rakennettu väliaikainen pysäköintialue, jota käytetään Töölönlahden pysäköintilaitoksen valmistumiseen saakka. Edellä mainittujen alueiden käyttöönottoon liittyviin toimenpiteisiin tarvitaan yhteensä 0,74 milj. euron määräraha.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 viraston käyttöön Töölönlahden alueen maaperän kunnostukseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin yhteensä 1,27 milj. euroa.

Vuonna 2012 Töölönlahden pohjoisosan esirakentamiseen, jolla mahdollistetaan kortteleiden 2016, 2017 ja 2018 rakentaminen, on arvioitu tarvittavan vielä 4,8 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että talousarviokohdassa 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen, määrärahasiirtoineen käytössä ollut 1,782 milj. euroa on käytetty kokonaisuudessaan. Arvioitua suurempi määrärahatarve



12.12.2011

Kj/6

johtuu hankkeiden aikaisemmasta käynnistymisestä, mihin talousarviota laadittaessa ei tiedetty varautua. Töölönlahden maaperän kunnostamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin tarvittava 1,27 milj. euroa voidaan siirtää vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen. Kaupunginvaltuuston päättämän sitovan talousarviokohdan esirakentamisen määrärahat eivät ole kokonaisuudessaan ylittymässä.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen  
vuodelle 2011

**Tiedoksi**

Rakennusvirasto  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
Talous- ja suunnittelukeskus

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alv.nro**

FI02012566