



12.12.2011

Kokousaika 12.12.2011 16:00 - 17:35

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Bryggare, Arto varapuheenjohtaja
Ylikahri, Ville varapuheenjohtaja

Asko-Seljavaara, Sirpa
Hakola, Juha
Halla-aho, Jussi

poistui 16:45, poissa: 1129 - 1139
§:t

Helistö, Kimmo
Kantola, Tarja
Ojala, Outi
Oker-Blom, Jan D
Pajamäki, Osku
Rauhamäki, Tatu
Sumuvuori, Johanna
Hellström, Sanna
Koskinen, Kauko

varajäsen
varajäsen

Muut

Krohn, Minerva
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka

kaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
poistui 17:22, poissa: 1136 - 1139
§:t

Haatainen, Tuula
Penttilä, Hannu
Räty, Laura

apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
poistui 17:33, poissa: 1139 §

Korhonen, Tapio
Summanen, Juha
Tulensalo, Hannu
Sarvilinna, Sami
Waronen, Eero
Hari, Olli

rahoitusjohtaja
vs. hallintojohtaja
henkilöstöjohtaja
kaupunginlakimies
viestintäpäällikkö
kaupunginsihteeri



12.12.2011

Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
	poistui 16:58, poissa: 1130 - 1139
	§:t
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Ryöti, Miliza	apulaiskaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	hallintosihteeri
Nyfors, Maria	hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

§	Asia
1118	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1119	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1120	Kj/12 Kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemien päätösten täytäntöönpano
1121	Kj/3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös rakennus- ja ympäristöintia johtavan apulaiskaupunginjohtajan virantäyttöä koskevassa asiassa
1122	Kj/4 Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelma 2011-2014
1123	Kj/5 Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle ja asuntotuotantotoimistolle alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen (Vallila, Tapaninkylä, Maunula, Viikinmäki, Kaarela ja Suutarila)
1124	Kj/6 Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Töölönlahden alueen esirakentamiseen
1125	Kj/7 Helsinki Stadion Oy:n osakkeiden merkintä
1126	Kj/8 Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavien yleisohjeiden uudistaminen
1127	Kj/9 Eron myöntäminen kaupunginkamreeri Seppo Ollille
1128	Kj/10 Lähiöprojektin toiminnan jatkaminen 1.1.2012 alkaen
1129	Kj/11 Demokratia-ryhmän loppuraportti
1130	Kj/13 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1131	Kj/14 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1132	Sj/1 Työnantajan edustajien nimeäminen kaupungin henkilöstötoimikuntaan 2012-2015
1133	Sj/2 Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Talin kartanorakennusten maa-alueesta
1134	Sj/3 Prosenttirahahankkeissa sovellettavat periaatteet
1135	Sj/4 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1136	Kaj/1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n suuret peruskorjaushankkeet



12.12.2011

vuonna 2012

1137	Kaj/2	Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailu
1138	Kaj/3	Esitys Lauttasaaren vesitornin purkamisesta
1139	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



12.12.2011

Kj/1

§ 1118

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Pajamäen (varalla Sumuvuori) ja Asko-Seljavaaran (varalla Hakola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Pajamäen (varalla Sumuvuori) ja Rissasen (varalla Hakola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/2

§ 1119

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



12.12.2011

Kj/12

§ 1120

Kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemien päätösten täytäntöönpano

Osittain pöydälle 7.12.2011

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

16 --

Samalla kaupunginhallitus päätti asettaa sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen seurantaryhmän, jonka tehtävänä on seurata sosiaali- ja terveystoimen organisaation uudistamista.

Seurantaryhmän jäsenet ovat (suluissa varajäsen):

Risto Rautava, pj (Sirpa Asko Seljavaara)
Mari Puoskari, varapj (Hannu Tuominen)
Arto Bryggare (Tarja Tenkula)
Outi Ojala (Sirpa Puhakka)
Nils Torvalds (Jan D. Oker-Blom)
Nina Huru (Terhi Peltokorpi)

Sirkku Ingervo, sosiaalilautakunnan pj
Olli Valtonen, sosiaalilautakunnan varapj
Jouko Malinen, terveyslautakunnan pj
Seija Muurinen, terveyslautakunnan varapj

Pysyvästi asiantuntijana seurantaryhmässä toimii sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty, ja seurantaryhmä voi työnsä aikana kuulla muita tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita. Sihteerinä toimii hallintokeskuksen hallintojohtajan nimeämä henkilö.

Seurantaryhmän tulee saada työnsä valmiiksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/12

31.12.2012 mennessä. Toiminnassa on noudatettava kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimitelimitä.

--

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kaupunginjohtajan asian 12 esityslistan kolmantena asiana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

16

--

Samalla kaupunginhallitus päättäne asettaa sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen seurantaryhmän, jonka tehtävänä on seurata sosiaali- ja terveystoimen organisaation uudistamista.

Seurantaryhmän jäsenet ovat (suluissa varajäsen):

Risto Rautava, pj (Sirpa Asko Seljavaara)

Mari Puoskari, varapj (Hannu Tuominen)

Arto Bryggare (Tarja Tenkula)

_____ (_____)

Nils Torvalds (Jan D. Oker-Blom)

_____ (_____)

Sirkku Ingervo, sosiaalilautakunnan pj

Olli Valtonen, sosiaalilautakunnan varapj

Jouko Malinen, terveyslautakunnan pj

Seija Muurinen, terveyslautakunnan varapj

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/12

Pysyvänä asiantuntijana seurantaryhmässä toimii sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty, ja seurantaryhmä voi työnsä aikana kuulla muita tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita. Sihteerinä toimii hallintokeskuksen hallintojohtajan nimeämä henkilö.

Seurantaryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 31.12.2012 mennessä. Toiminnassa on noudatettava kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimielimistä.

--

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 7.12.2011 panna kaupunginvaltuuston 30.11.2011 tekemät päätökset täytäntöön lukuun ottamatta sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen seurantaryhmän asettamista, jonka osalta kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunki>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/3

§ 1121

Helsingin hallinto-oikeuden päätös rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan virantäyttöä koskevassa asiassa

HEL 2011-006273 T 03 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 12.10.2011 tekemän päätöksen apulaiskaupunginjohtajan virantäyttöä koskevassa asiassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.10.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 12.10.2011 tekemän päätöksen apulaiskaupunginjohtajan virantäyttöä koskevassa asiassa.

Esittelijä

Helsingin hallinto-oikeus on 12.10.2011 antamallaan päätöksellä hylännyt Timo Issakaisen valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Hallinto-oikeus toteaa päätöksen perusteluissa, että kun otetaan huomioon viran (apulaiskaupunginjohtaja) luonne ja sen kelpoisuusvaatimukset, poliittisten näkökohtien huomioon ottaminen ei ole merkinnyt sitä, että valinnassa olisi menetelty syrjivästi tai yhdenvertaisuutta loukaten. Hallinto-oikeus katsoo, ettei Helsingin apulaiskaupunginjohtajan valintamenettely ole ollut syrjivää, eikä valtuuston päätös ole Issakaisen esittämällä perusteilla lainvastainen.

Hallinto-oikeus on vastoin kaupunginhallituksen lausuntoa ottanut valituksen tutkittavaksi, vaikka valittajalla ei ole ollut rekisteriin merkittyä kotipaikkaa eikä edes väliaikaista osoitetta Helsingissä. Hallinto-oikeus on katsonut, että valittajan oma ilmoitus siitä, että hän asuu Helsingissä, on ollut riittävä selvitys kunnan jäsenyydestä ja sen myötä kunnallisvalitusoikeudesta. Tätä hallinto-oikeuden kantaa on pidettävä virheellisenä. Näin erityisesti siksi, että hallinto-oikeus on



12.12.2011

Kj/3

samaan aikaan ottanut tutkittavaksi myös valittajan tekemiä Espoon kaupungin päätöksiä koskevia valituksia ja siten katsonut mahdolliseksi, että yksi henkilö voi olla asuinpaikan perusteella samaan aikaan useamman kunnan jäsen.

Koska valitus on kuitenkin tämän jälkeen hylätty, Helsingin kaupungilla ei ole ollut asiallista intressiä valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä tutkittavaksi ottamista koskevilta osin. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta 28.11.2011 puhelimitse saadun tiedon mukaan myöskään Issakainen ei ole valittanut hallinto-oikeuden päätöksestä, joten se on lainvoimainen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on esityslistan tämän asian liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.10.2011

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/4

§ 1122

Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelma 2011-2014

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-007620 T 09 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö vs., puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelma 2011-2014.pdf

Otteet

Ote

Virastot ja laitokset

Turvallisuussuunnitelmassa
mainitut kaupungin ulkopuoliset
vastuutahot ja mahdolliset
kumppanit

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä Helsingin kaupungin
turvallisuussuunnitelman vuosille 2011-2014.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa virastoja ja laitoksia
huomioimaan turvallisuussuunnitelmassa esitetyt tavoitteet ja
sisällyttämään niitä koskevat toimenpiteet toimintasuunnitelmiinsa
kunkin vuoden talousarvion puitteissa.

Edelleen kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskusta
ryhtymään toimenpiteisiin turvallisuussuunnitelman toimeenpanon
seuraamiseksi ja vaikutusten arvioimiseksi.

Esittelijä

Monimuotoinen, kansainvälisesti kilpailukykyinen ja turvallinen Helsinki
on yksi Helsingin kaupungin strategisista tavoitteista valtuustokaudella

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



2009-2012. Kaupunginvaltuuston 29.4.2009 hyväksymässä strategiaohjelmassa todetaan, että Helsinki on turvallinen ja siisti pääkaupunki, jossa päivittäinen turvallisuus on kansainvälistä huippua kaikilla osa-alueilla. Helsinki osallistuu kansallisen sisäisen turvallisuuden ohjelman tavoitteiden toteuttamiseen.

Kansallinen sisäisen turvallisuuden ohjelma linjaa paikallista turvallisuussuunnittelua. Valtioneuvosto on tehnyt periaatepäätöksen sisäisen turvallisuuden ohjelmasta vuosina 2004 ja 2008. Ohjelmassa määritellään poikkihallinnollisesti sisäisen turvallisuuden painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet. Ohjelman tavoitteena on, että Suomi on Euroopan turvallisimaa maana vuonna 2015. Järjestyksessään kolmas sisäisen turvallisuuden ohjelma valmistellaan vuosille 2012-2015.

Helsingissä on aiemmin valmistunut kaksi turvallisuusstrategia-nimistä asiakirjaa vuosina 2001 ja 2006, joista jälkimmäinen ”Helsinkiäisten arkiturvallisuus: Helsingin kaupungin turvallisuusstrategia” vuosille 2007-2010 hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 23.10.2006.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 4.2.2009 (9 §) asettaa kuusi työryhmää valmistelemaan kaupungin turvallisuusohjelmaa vuosille 2010-2013. Kunkin työryhmän tehtävänä oli selvittää, mitä suunnitelmia on olemassa ja mitä toimenpiteitä on tehty työryhmän tehtäväalueella. Tämän jälkeen niiden oli määrä tehdä omat toimenpide-ehdotuksensa. Työryhmissä oli edustajia kaupungin hallintokunnista, poliisista, syyttäjänvirastosta, seurakuntayhtymästä, järjestöistä ja elinkeinoelämästä.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 23.3.2011 (29 §) todeta turvallisuusohjelmaa valmistelleiden työryhmien työn päättyneeksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti asettaa toimikaudeksi 2011-2014 tapaturmien ehkäisytyöryhmän ja lähisuhdeväkivallan ehkäisemiseksi työskentelevän työryhmän. Edelleen kaupunginjohtaja päätti palauttaa ohjelman muilta osin hallintokeskukselle uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginjohtaja kehotti hallintokeskusta tarvittavien tahojen kanssa valmistelemaan marraskuun 2011 alkuun mennessä kaupunginjohtajalle ehdotus kaupunginvaltuustolle esiteltäväksi, vaikuttavuudeltaan laajamittaiseksi suunnitelmaksi kaupunkitilan saamiseksi turvalliseksi, kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon julkiset liikennevälineet ja yritysturvallisuus.

Turvallisuussuunnitelmassa esitetään toimenpiteitä, joilla pyritään parantamaan yleisen kaupunkitilan, joukkoliikenteen ja yritysten toimintaympäristön ja asioimisen turvallisuutta. Suunnitelman lähtökohtana on asukkaiden arkiturvallisuuden parantaminen, joka edellyttää, että päivittäinen elinympäristö myös koetaan turvalliseksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Lisäksi turvallisuussuunnitelmassa on esitetty toimenpiteitä, joilla pyritään turvallisuusasioiden ohjausvastuun selkiyttämiseen kaupunkikonsernin sisällä.

Turvallisuussuunnitelmassa kullekin toimenpiteelle on määritelty vastuutaho ja mahdolliset kumppanit, jotka osallistuvat toimenpiteen toteutukseen tai toimenpiteeseen liittyvään tiedonkeruuseen. Suunnitelman toimeenpanon seuranta- ja arviointivastuu on hallintokeskuksen hallinto-osaston turvallisuus- ja valmiusyksiköllä. Seuranta varten perustetaan erillisellä päätöksellä seurantaryhmä, johon nimetään tai kutsutaan edustajat niistä hallintokunnista tai tahoista, jotka on nimetty toimenpiteiden vastuutahoiksi.

Turvallisuussuunnitelman laatimisessa on otettu huomioon aiemman kuuden työryhmän tuottama materiaali ja Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) johdolla valmisteltava joukkoliikenteen turvallisuusstrategia vuosille 2011-2016.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö vs., puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin turvallisuussuunnitelma 2011-2014.pdf

Otteet

Ote

Virastot ja laitokset

Turvallisuussuunnitelmassa mainitut kaupungin ulkopuoliset vastuutahot ja mahdolliset kumppanit

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1



12.12.2011

Kj/5

§ 1123

**Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle ja
asuntotuotantotoimistolle alueiden rakentamiskelpoiseksi
saattamiseen (Vallila, Tapaninkylä, Maunula, Viikinmäki, Kaarela ja
Suutarila)**

HEL 2011-008925 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2011
talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton
edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet,

- 536 000 euroa putkisiirtoon Vallilassa,
- 1 011 000 euroa putkisiirtoon Tapaninkylässä ja
- 900 000 euroa putkisiirtoon Maunulassa.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantotoimistolle
vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden
käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet,

- 436 000 euroa tontin louhintaan Viikinmäessä,
- 161 000 euroa tontin stabilointiin Kaarelassa ja
- 161 000 euroa painopenkereiden rakentamiseen Suutarilassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen tarvittava määräraha
(Vallila, Tapaninkylä, Maunula, Viikki, Kaarela ja Suutarila)
- 2 Roineenpuiston ja Teollisuuskadun johtosiirto, HSY, 4.11.2011
- 3 Kotinummen alueen johtosiirrot, HSY, 4.11.2011
- 4 Maunulan putkimuutos, Helsinki, Gasum Oy, alustava tarjous,
5.10.2011
- 5 Suopellonkaaren kaasujohdon maarakennustyöt, Stara, tarjous
2.2.2011
- 6 Määrärahan anominen Viikinmäen tontin 36110/13 esirakentamiseen,
Asuntotuotantotoimisto, 25.11.2011
- 7 Määrärahan anominen Kaarelan tontille 33032/18 esirakentamista
varten, Asuntotuotantotoimisto, 25.11.2011
- 8 Määrärahan anominen Suutarilan tonteille 40209/2, 4 ja 40210/1



12.12.2011

Kj/5

esirakentamista varten, Asuntotuotantotoimisto, 25.11.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet,

- 536 000 euroa putkisiirtoon Vallilassa,
- 1 011 000 euroa putkisiirtoon Tapaninkylässä ja
- 900 000 euroa putkisiirtoon Maunulassa.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne myöntää asuntotuotantotoimistolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet,

- 436 000 euroa tontin louhintaan Viikinmäessä,
- 161 000 euroa tontin stabilointiin Kaarelassa ja
- 161 000 euroa painopenkereiden rakentamiseen Suutarilassa.

Esittelijä

Kiinteistöviraston kohteet

Kiinteistövirastolla on vireillä tonttien luovutuksia sellaisilla alueilla, joilla joudutaan tekemään johtosiirtoja. Kyseiset johtosiirrot on tehtävä, jotta tontit olisivat rakentamiskelpoisia.

Johtosiirrot johtuvat asemakaavojen muutoksia, minkä vuoksi kustannuksista vastaa tonttien omistaja (Khs 5.5.1997, 805 §).

Vallila

Vallilassa tontilla 22534/13 sijaitsevaa vesijohtoa joudutaan siirtämään uuteen paikkaan Roineenpuistoon. Lisäksi tonteilla 22534/11-12 sijaitsevaa vesijohtoa on siirrettävä Teollisuuskadulle.

Tontin 22534/13 vesijohto on osittain yli 30 vuotta vanha, joten niiltä osin HSY vastaa materiaalikustannuksista.

HSY:n kustannusarvion mukaan työn toteutuksen kustannukset ovat 535 164 euroa. HSY:n tarjous on liitteenä.

Tapaninkylä

Tapaninkylässä tonteilla 39141/32, 39142/14-15; 39143/6-7 ja 39146/4 sijaitsevia vesijohtoja ja viemäreitä joudutaan siirtämään ympäröiville



katualueille. Tonteilla 39146/1-4 oleva avo-oja on siirrettävä ja putkitettava. Lisäksi joudutaan siirtämään tontin 39143/4 hulevesiviemäriä. Aluetta kutsutaan myös Kotinummentien pohjoisosan uudeksi asuin-alueeksi.

Kaikki johdot ovat yli 30 vuotta vanhoja, joten niiden materiaalikustannuksista vastaa HSY. Avo-ojan siirtokustannuksista vastaa kokonaisuudessaan kiinteistövirasto.

HSY:n kustannusarvio työn toteutukselle on 1 010 304 euroa. HSY:n tarjous on liitteenä.

Kaupunginhallitus on aikaisemmin myöntänyt Kotinummentien pohjoisosan uuden asuinalueen esirakentamiseen, johon ei sisälly em. johtosiirtoja yhteensä 1,32 milj. euroa (7.12.2010, 1318 § ja 24.10.2011, 933 §).

Maunula

Oulunkylässä korttelissa 28327 ja tonteilla 28318/8-9, 28328/7,8, 15, ja 16 sekä 28329/7 sijaitseva kaasuputki on siirrettävä asemakaavan muutoksesta johtuen. Alueelle rakennetaan 50 omakotitaloa ja rakennusoikeutta on yhteensä 10 380 k-m².

Suopellonkaaren omakotitontit muodostavat suurimman osan suunnitteilla olevasta tonttihausta. Hakuun on suunniteltu näiden lisäksi Aurinkotien (20 kpl), Vihervarpusentien (12 kpl) sekä Rukatunturinlaen (28 kpl) tontteja, joissa kunnallistekniikka on joko valmis tai rakenteilla. Ilman Suopellonkaaren tontteja jaettavaa on liian vähän ja jo valmiina olevien tonttien jako siirtyy.

Suopellonkaaren tontit piti alun alkaen jakaa vuonna 2009 samaan aikaan vuonna alueen pohjoisosan tonttien kanssa Tuusulantien meluaidan valmistuessa. Heinäsarankaaren tontit on kaikki vuokrattu ja rakennettu.

Gasum Oy:n kustannusarvio on 541 000 euroa ja maanrakennustyöt tekevän Staran 315 000 euroa. Mahdollisiin lisä- ja muutostöihin tulee varata vielä 44 000 euroa. Gasum Oy:n alustava tarjous ja Staran tarjous ovat liitteenä. Määrärahatarve on yhteensä 900 000 euroa.

Asuntotuotantotoimiston kohteet

Asuntotuotantotoimistolla on rakentamiskohteita Kaarelassa, Viikinmäessä ja Suutarilassa, joiden esirakentamiskustannukset ovat huomattavasti suuremmat kuin tavanomaisissa kohteissa johtuen tonttien maaperän laadusta. Att:n kirjeet määrärahan hakemiseksi on kiinteistöviraston kirjeen liitteinä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro**Faksi**

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Tonttien esirakentaminen on välttämätöntä, jotta alue saadaan rakentamiskelpoiseksi. Kaupunki vastaa kustannuksista, koska esirakentamisesta aiheutuu merkittäviä lisäkustannuksia hankkeelle.

Kustannuksiin ei ole varauduttu talousarviossa, koska alueen huonoista pohjaolosuhteista aiheutuvat kustannukset ovat selvinneet vasta kuluneen vuoden aikana.

Viikinmäki

Kaupunginhallitus on varannut 23.2.2009 Viikinmäestä tontin 36110/13 Att:lle asumisoikeusasuntojen rakennuttamista varten.

Rakennusoikeutta tontilla on 4 500 k-m².

Suunnittelun lähtökohtina on pidetty arvokkaan luonnon säilyttämistä siltä osin kuin se on mahdollista. Asemakaavalliset tavoitteet ovat johtaneet ratkaisuun, jossa jokaiseen yhdeksään osin kolmikerroksiseen rivitaloasuntoon kuljetaan maantasosta. Esteettömyysmääräysten noudattaminen on johtanut siihen, että alueelle joudutaan rakentamaan paljon tukimuureja ja luiskia sekä louhimaan.

Esirakentamisen kokonaiskustannukset ovat noin 820 000 euroa.

Att:n kustannusarvion mukaan tavanomaisesta esirakentamisesta poikkeavat kustannukset ovat 435 772 euroa.

Kaarela

Att vastaa Kaarelassa sijaitsevan tontin 33032/18 esirakentamista. Tontille rakennetaan kehitysvammaisten palveluasuntoja.

Suunnittelun aikana on selvinnyt, että esirakentamisen lisäkustannukset ovat poikkeuksellisen suuret johtuen massastabiloinnista ja maan esikuormittamisesta.

Att:n kustannusarvion mukaan esirakentamisen tavanomaisesta poikkeavat kustannukset ovat 160 300 euroa.

Suutarila

Kaupunginhallitus on varannut 23.2.2009 tontit 40044/9-10, 40209/2 ja 4 ja 40210/1 Att:lle ns. välimuodon asuntojen rakennuttamista varten. Tonteilla on rakennusoikeutta 4 053 k-m².

Kaupungin aikaisemmin tekemät alueen esirakentamistoimenpiteet eivät ole olleet riittäviä, vaan alueelle on jouduttu tekemään hankkeen kokoon suhteutettuna kustannuksiltaan kalliita painopenkereitä. Lisäksi osaa tonteista joudutaan aikataulusyistä osittain keventämään.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



12.12.2011

Att:n kustannusarvio painopenkereen teosta on 160 748 euroa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei hyväksy kohteeseen esitetyn suuruisia esirakentamiskustannuksia.

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle 2,447 milj. euron määrärahan (alv 0 %, talousarvion kohta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet) käytettäväksi alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen seuraavasti:

- putkisiirtoon Vallilassa 536 000 euroa
- putkisiirtoon Tapaninkylässä 1 011 000 euroa ja
- putkisiirtoon Maunulassa 900 000 euroa .

Kaikki esitetyt kustannukset ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %) ja kustannusarviot perustuvat Helsingin Seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) saatuihin tarjouksiin.

Lisäksi kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi asuntotuotantotoimistolle 0,758 milj. euron määrärahan (alv 0 %, talousarvion kohta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet) käytettäväksi tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen seuraavasti:

- tontin louhintaan Viikinmäessä 436 000 euroa,
- tontin stabilointiin Kaarelassa 161 000 euroa ja
- painopenkereiden rakentamiseen Suutarilassa 161 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että kiinteistöviraston ja asuntotuotantotoimiston esittämät alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin tarvittava määräraha, joka on yhteensä 3 205 000 euroa (alv 0 %), tulisi myöntää talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen tarvittava määräraha (Vallila, Tapaninkylä, Maunula, Viikki, Kaarela ja Suutarila)
- 2 Roineenpuiston ja Teollisuuskadun johtosiirto, HSY, 4.11.2011



12.12.2011

-
- 3 Kotinummen alueen johtosiirrot, HSY, 4.11.2011
4 Maunulan putkimuutos, Helsinki, Gasum Oy, alustava tarjous,
5.10.2011
5 Suopellonkaaren kaasujohdon maarakennustyöt, Stara, tarjous
2.2.2011
6 Määrärahan anominen Viikinmäen tontin 36110/13 esirakentamiseen,
Asuntotuotantotoimisto, 25.11.2011
7 Määrärahan anominen Kaarelan tontille 33032/18 esirakentamista
varten, Asuntotuotantotoimisto, 25.11.2011
8 Määrärahan anominen Suutarilan tonteille 40209/2, 4 ja 40210/1
esirakentamista varten, Asuntotuotantotoimisto, 25.11.2011

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto
Kiinteistövirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/6

§ 1124

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Töölönlahden alueen esirakentamiseen

HEL 2011-008290 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää 1 270 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

1 270 000 euroa Töölönlahden alueen maaperän kunnostamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen vuodelle 2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää 1 270 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

1 270 000 euroa Töölönlahden alueen maaperän kunnostamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Esittelijä

Töölönlahden alueen (asemakaava nro 10920 / Kvsto 27.2.2002) tontin 2017 rakentaminen alkoi huhtikuussa 2011. Tontin 2016 rakentaminen käynnistyy vuoden 2012 aikana.

Tonttien saaminen rakentamiskelpoiseksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamisen suunnittelua Töölönlahden pohjoisosan alueelle ja maaperän kunnostusta esirakentamiseen liittyvillä katu- ja puistoalueilla. Alvar Aallon katu on uusi liike- ja toimistorakennusten alueen tonttikatu. Kadun länsipuolelle rakentuu vaihteittain Töölönlahden puisto ja kadun itäpuolelle uusia liike- ja toimistorakennuksia. Katu sijoittuu osittain vanhan junaraiteen ja autojunatoimintaa palvelleen katuyhteyden paikalle. Alvar Aallon kadun ja viereisen puistoalueen esirakentaminen mahdollistaa liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen.

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2011, 892 § myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen 1,782 milj. euroa Töölönlahti -alueen katujen ja puistojen esirakentamiseen. Näillä esirakentamistoimenpiteillä mahdollistettiin osaltaan radanvarren tontin 2017 rakentaminen.

Esirakentamisen lisäksi maaperä edellyttää kunnostusta em. katu- ja puistoalueilla. Kunnostukseen tarvitaan 0,53 milj. euron määräraha.

Töölönlahden pysäköintilaitoksen ja Musiikkitalon rakentamistyöt edellyttävät Hakasalmen huvilan piha-alueen samanaikaista kunnostamista (hankepäätös 23.6.2009, 360 §, kiinteistölautakunta). Lisäksi Musiikkitaloa varten on rakennettu väliaikainen pysäköintialue, jota käytetään Töölönlahden pysäköintilaitoksen valmistumiseen saakka. Edellä mainittujen alueiden käyttöönottoon liittyviin toimenpiteisiin tarvitaan yhteensä 0,74 milj. euron määräraha.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 viraston käyttöön Töölönlahden alueen maaperän kunnostukseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin yhteensä 1,27 milj. euroa.

Vuonna 2012 Töölönlahden pohjoisosan esirakentamiseen, jolla mahdollistetaan kortteleiden 2016, 2017 ja 2018 rakentaminen, on arvioitu tarvittavan vielä 4,8 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että talousarviokohdassa 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen, määrärahasiirtoineen käytössä ollut 1,782 milj. euroa on käytetty kokonaisuudessaan. Arvioitua suurempi määrärahatarve johtuu hankkeiden aikaisemmasta käynnistymisestä, mihin talousarviota laadittaessa ei tiedetty varautua. Töölönlahden maaperän



12.12.2011

Kj/6

kunnostamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin tarvittava 1,27 milj. euroa voidaan siirtää vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen. Kaupunginvaltuuston päättämän sitovan talousarviokohdan esirakentamisen määrärahat eivät ole kokonaisuudessaan ylittymässä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen
vuodelle 2011

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/7

§ 1125

Helsinki Stadion Oy:n osakkeiden merkintä

HEL 2011-008813 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallinnan käyttämään talousarvion kohdalta 8 22 21, Arvopaperit, Helsinki Stadion Oy:n, aiemmin Helsinki Uusi Jalkapalloareena Oy:n, osakepääoman merkitsemiseksi vaihtovelkakirjalainasopimuksen mukaisesti 299 000,80 euroa, joka vastaa kaupungin yhtiölle myöntämän lainan 31.12.2011 erääntyvää lyhennyksen määrää.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, sijoituspäällikkö, puhelin: 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Oy

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallinnan käyttämään talousarvion kohdalta 8 22 21, Arvopaperit, Helsinki Stadion Oy:n, aiemmin Helsinki Uusi Jalkapalloareena Oy:n, osakepääoman merkitsemiseksi vaihtovelkakirjalainasopimuksen mukaisesti 299 000,80 euroa, joka vastaa kaupungin yhtiölle myöntämän lainan 31.12.2011 erääntyvää lyhennyksen määrää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja toteaa, että talousarvion kohtaan 8 22 21, arvopaperit, on varattu 300 000 euron määräraha Helsinki Uusi Jalkapalloareena Oy:n osakkeiden merkitsemiseen. Yhtiön uusi nimi on Helsinki Stadion Oy. Helsinki kaupunki omistaa yhtiön osakekannasta 80,5 %. Merkintä perustuu kaupunginvaltuuston 9.5.2001 tekemään päätökseen Töölön jalkapalloareenan vastaanottamisesta aiheutuvista toimenpiteistä ja vaihtovelkakirjalainan muuttamisesta osakepääomaksi vuosittain lainan lyhennystä vastaavalla määrällä eli 299 000,80 eurolla. Määrärahan käyttämisestä tehdään päätös vuosittain.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/7

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, sijoituspäällikkö, puhelin: 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Helsinki Stadion Oy

Otteen liitteet

Tiedoksi

Varainhallinta
Taloushallintopalvelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/8

§ 1126

Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavien yleisohjeiden uudistaminen

HEL 2011-007016 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että avustusmäärärahoja jaettaessa on noudatettava esityslistan tämän asian liitteeseen sisältyvän kaupungin varoista yhteisöille myönnettäviä avustuksia koskevan yleisohjeen määräyksiä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että avustushakemukset ja niiden liitteet tulee jatkossa jättää ensisijaisesti sähköisesti kaupungin asiointiportaalin (asiointi.hel.fi) kautta.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että em. liitteeseen sisältyvä avustushakemus täyttöohjeineen (Lv 290) hyväksytään uudeksi hakemuslomakkeeksi kirjallisten hakemusten tekoa varten.

Vielä kaupunginhallitus päätti, ettei tule antamaan erillistä maksatusohjetta, vaan valtuuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen antamaan tarvittaessa lisäohjeita.

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että nämä ohjeet ovat voimassa toistaiseksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707
katja.bosisio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet.pdf
- 2 Lv290_Hakemuslomake täyttöohjeineen.pdf
- 3 Sosiaalilautakunnan lausunto.pdf
- 4 Pelastuslautakunnan lausunto.pdf
- 5 Nuorisolautakunnan lausunto.pdf
- 6 Opetuslautakunnan lausunto.pdf
- 7 Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan lausunto.pdf
- 8 Suomenkielisen työväenopiston johtokunta.pdf
- 9 Terveyslautakunnan lausunto.pdf
- 10 Liikuntalautakunnan lausunto.pdf

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/8

Lauta- ja johtokunnat	Esitysteksti Liite 1 Liite 2
Virastot ja laitokset	Esitysteksti Liite 1 Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että avustusmäärärahoja jaettaessa on noudatettava esityslistan tämän asian liitteeseen sisältyvän kaupungin varoista yhteisöille myönnettäviä avustuksia koskevan yleisohjeen määräyksiä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne, että avustushakemukset ja niiden liitteet tulee jatkossa jättää ensisijaisesti sähköisesti kaupungin asiointiportaalin (asiointi.hel.fi) kautta.

Samalla kaupunginhallitus päättäne, että em. liitteeseen sisältyvä avustushakemus täyttöohjeineen (Lv 290) hyväksytään uudeksi hakemuslomakkeeksi kirjallisten hakemusten tekoa varten.

Vielä kaupunginhallitus päättäne, ettei tule antamaan erillistä maksatusohjetta, vaan valtuuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen antamaan tarvittaessa lisäohjeita.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne, että nämä ohjeet ovat voimassa toistaiseksi.

Esittelijä

Khs hyväksyi 21.1.2002 (93 §) noudatettavaksi kaupungin varoista yhteisöille myönnettäviä avustuksia koskevan yleisohjeen. Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä avustusohjeen liitteenä olevan lomakkeen täyttöohjeineen uudeksi anomuslomakkeeksi (Lv 290).

Luonnos uudeksi yleisohjeeksi avustushakemuksineen sekä lauta- ja johtokuntien lausunnot ovat esityslistan tämän asian liitteinä.

Tärkeimmät muutokset verrattuna vanhaan 21.1.2001 hyväksytyyn avustusohjeeseen:

Avustuksen myöntämisen yleisiin ehtoihin (kohta 2.5) on täsmennetty keskusjärjestöille myönnettäviä avustuksia ja keskusjärjestöjen oikeutta jakaa saamansa avustus edelleen alajärjestöilleen.

Avustuksen myöntämisen yleisiin ehtoihin (kohta 2.8) on päivitetty yhteisön kirjanpidon ja tilintarkastuksen järjestämistä koskevat määräykset. Avustuksen saajan on järjestettävä tilintarkastus, vaikka



tilintarkastuslaki ei sitä edellyttäisikään. Tällöin tarkastuksen voi suorittaa niin sanottu maallikkotilintarkastaja.

Kohtaan 3 b) on lisätty toiseen alakohtaan maininta, että yhdistyksen/säätiön vähintään vuoden toimintaedellytykseen on mahdollista tehdä poikkeus lauta- ja johtokuntien omissa avustusohjeissa.

Kohtaan 3 lisätty uusi alakohta e), jonka mukaan kaupungin avustusta voidaan myöntää rekisteröimättömille yhdistyksille ja toimintaryhmille, mikäli siitä on erikseen määrätty lauta- tai johtokunnan omissa avustusohjeissa.

Kohtaan 4 Kaupungilta haettavat avustukset, on lisätty maininta kaupungin uudesta sähköisestä asiointiportalista, jonka kautta hakemuksia on mahdollista jättää.

Kohtaa 4.1 Avustusten haettavaksi julistaminen, on muutettu siten, että mainitaan tarkkaa ajankohtaa mainitsematta, että avustukset julistetaan haettavaksi yhteiskuulutuksella, joka julkaistaan valituissa sanomalehdissä talousarvion hyväksymisen jälkeen ennen vuodenvaihdetta. Täsmennetty myös, että avustuskuulutus julkaistaan tiedotustarkoituksessa myös kaupungin www-sivuilla.

Kohtaa 5 Hakemusten vastaanottaminen, on päivitetty siten, että avustushakemusten ensisijaiseksi jättötavaksi on nimetty kaupungin asiointiportaali (asiointi.hel.fi). Paperihakemusten toimittaminen kaupungin kirjaamoon on laitettu vasta toissijaiseksi hakemusten jättötavaksi.

Kohdan 6 Hakemusten käsittely alakohdasta 2 on poistettu viranomaisen oikeus antaa lupa hakuajan ylittämiseksi.

Kohtaan 9 on lisätty aikaisemmin erillisessä maksatusohjeessa olleet kohdat avustuserien määräytymisestä, kaupunginjohtajan valtuudesta päätöksellään muuttaa avustuserän maksamisajankohtaa ja avustuserän suuruutta sekä ennakoavustuksen maksamisesta.

Kohtaa 9 Avustusten maksattaminen, on päivitetty siten, että on korostettu tilinumeron merkitystä. Avustus maksetaan ainoastaan yhteisön nimelle avatulle tilille. Pankkiyhteystiedoista on toimitettava hakemuksen liitteenä pankin ilmoitus tilinomistajasta tai esimerkiksi kopio tiliotteesta mikäli kyseessä on uusi hakija tai tilinnumero on muuttunut.

Kohtaan 9 Avustusten maksattaminen on lisätty uusi alakohta 3, jossa annetaan mahdollisuus maksaa avustus myös rekisteröimättömän yhdistyksen tai toimintaryhmän ilmoittamalle tilille rahalaitokseen tai



hyväksyttäviä laskuja tai tositteita vastaan, mikäli siitä on erikseen määrätty lauta- tai johtokunnan omissa ohjeissa.

Kohdassa 11 Muita ohjeita, on avattu kohta viranhaltijoiden ja toimihenkilöiden esteellisyyden määrittelevästä hallintolain 28 §:stä. Lisäksi on poistettu maininnat kaupunginkanslialle ja toisille avustuksia jakaville hallintokunnille lähetettävistä luetteloista avustusta hakeneista yhteisöistä sekä yhteenvetolistojen laatimisesta.

Kohtaan 11 Muita ohjeita on lisätty uusi alakohta 5, jossa on annettu ohjeistusta harmaan talouden torjuntaan.

Kj toteaa, että esityslistan liitteenä oleva uusittu ohje ja hakemuslomake on aikaisemman käytännön mukaisesti laadittu menettelytapaohjeiksi ensisijaisesti kaupungin hallintokunnille. Yhteisöjen tarvitsemat ohjeet sisältyvät avustushakemukseen. Koska laaditut ohjeet eivät sellaisinaan sovellu kaikkiin käsiteltäviin tapauksiin, ne on kirjoitettu edelleen niin väljästi, että hallintokunnille jää tarpeeksi harkintavaltaa. Ohjeen mukaan lauta- ja johtokunnilla on edelleen mahdollisuus antaa tarkempia ohjeita avustusten hakemista, käsittelyä ja valvontaa varten. Lisäksi yleisohjeet mahdollistavat hallintokuntien omien hakemuslomakkeiden käytön, koska yleislomakkeella ei välttämättä saada hallintokunnan avustusten käsittelyssä tarvittavaa kaikkea tietoa.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan lausuntoon viitaten Kj katsoo, että helsinkiläisten kuorojen avustaminen kuorojen keskusjärjestöjen kautta on ollut pitkään jatkunut käytäntö ja on edelleen perusteltua. Yleisohjeeseen ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista lisätä tätä yksittäistä tapausta, vaan tässä yhteydessä tämän käytännön voitaisiin edelleen todeta jatkuvan.

Kj toteaa, ettei erillistä maksatusohjetta ole enää jatkossa tarkoituksenmukaista antaa, vaan tätä koskeva pysyväisluonteinen ohjeistus on sisällytetty yleisohjeeseen. Talous- ja suunnittelukeskus voi tarvittaessa antaa teknisiä ja tilapäisluonteisia ohjeita.

Nuorisolautakunnan esittämät muutokset on Kj:n mielestä tarkoituksenmukaista ottaa huomioon ohjeessa lautakunnan esittämin perustein.

Kj toteaa terveyslautakunnan lausuntoon viitaten, että vuosiavustukset voitaisiin julistaa haettaviksi lausunnolla olleesta ohjeesta poiketen jo edellisen vuoden puolella heti talousarvion hyväksymisen jälkeen. Tällöin järjestöillä olisi nykyistä aikaisemmin tiedossa avustussumma toiminnan toteuttamista varten.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/8

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707
katja.bosisio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet.pdf
- 2 Lv290_Hakemuslomake täyttöohjeineen.pdf
- 3 Sosiaalilautakunnan lausunto.pdf
- 4 Pelastuslautakunnan lausunto.pdf
- 5 Nuorisolautakunnan lausunto.pdf
- 6 Opetuslautakunnan lausunto.pdf
- 7 Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan lausunto.pdf
- 8 Suomenkielisen työväenopiston johtokunta.pdf
- 9 Terveyslautakunnan lausunto.pdf
- 10 Liikuntalautakunnan lausunto.pdf

Otteet

Ote

Lauta- ja johtokunnat

Virastot ja laitokset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/9

§ 1127

Eron myöntäminen kaupunginkamreeri Seppo Ollille

HEL 2011-009562 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallintaosaston osastopäällikkö kaupunginkamreeri Seppo Ollille eron 1.10.2012 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan kaupunginkamreerin viran tehtävän jatkohoitamista koskevan esityksen keväällä 2012.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riitta Kivinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36284
riitta.kivinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelu

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallintaosaston osastopäällikkö kaupunginkamreeri Seppo Ollille eron 1.10.2012 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan kaupunginkamreerin viran tehtävän jatkohoitamista koskevan esityksen keväällä 2012.

Esittelijä

Talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallintaosaston osastopäällikkö kaupunginkamreeri Seppo Olli on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.10.2012 lukien.

Koska eläkkeelle siirtymisaika on vasta vuoden 2012 syksyllä, valmistele talous- ja suunnittelukeskus tehtävän jatkohoitamista koskevaa järjestelyä ja esitys tästä tullaan tuomaan keväällä 2012 kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/9

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riitta Kivinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36284
riitta.kivinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelu

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/10

§ 1128

Lähiöprojektin toiminnan jatkaminen 1.1.2012 alkaen

Pöydälle 7.12.2011

HEL 2011-006420 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jatkaa lähiöprojektia 1.1.2012 alkaen. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa lähiöprojektia esittämään kaupunginhallitukselle 31.3.2012 mennessä vuoden 2015 loppuun ulottuvan projektisuunnitelman, jossa tarkennetaan lähiöprojektin uuden toimintakauden teemat, tavoitteet ja toimintaperiaatteet.

Vuosien 2012-2015 projektisuunnitelmassa kehitetään asukkaiden osallistumista alueellisten tavoitteiden määrittelyyn ja niiden toteutukseen mm. demokratiatyöryhmässä ehdotettujen selvitysten mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että päätösehdotuksen toiseksi kappaleeksi lisätään:

Vuosien 2012-2015 projektisuunnitelmassa kehitetään asukkaiden osallistumista alueellisten tavoitteiden määrittelyyn ja niiden toteutukseen mm. demokratiatyöryhmässä ehdotettujen selvitysten mukaisesti.

Lisäksi esittelijä muutti esitystään siten, että esittelijän osuuden kahdeksas kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Tulevalla ohjelmakaudella jatkettaisiin elinkeinostrategian mukaista elinkeinotoiminnan kehittämistä esikaupunki-alueilla, mm. tukemalla MetroHelsinki-hankkeen toimintaa sekä käynnistämällä Malmin alueella elinkeinon kehittämissä yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, kaupunkisuunnitteluviraston ja muun muassa alueellisten yrittäjäjärjestöjen kesken.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markus Härkäpää, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 36144
markus.harkapaa(a)hel.fi
Tero Santaoja, projektipäällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



1 Lähiprojektin esitys toiminnan jatkamisesta 1.1.2012 alkaen.pdf

Otteet

Ote

Lähiprojekti
Virastot ja laitokset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen jatkaa lähiprojektia 1.1.2012 alkaen. Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa lähiprojektia esittämään kaupunginhallitukselle 31.3.2012 mennessä vuoden 2015 loppuun ulottuvan projekti-suunnitelman, jossa tarkennetaan lähiprojektin uuden toimintakauden teemat, tavoitteet ja toimintaperiaatteet.

Esittelijä

Lähiprojekti esittää kirjeellään (4.11.2011) projektin toiminnan jatkamista 1.1.2012 alkaen uuden nelivuotiskauden ajan.

Lähiprojekti on perustettu vuoden 1996 alussa ja on toiminut Khn päätöksillä nelivuotiskausittain, joista neljäs ja viimeisin päättyy vuoden 2011 lopussa. Projektin tehtävänä on määritellä lähiöiden yleisiä kehittämissuunnitelmia ja organisoida alueellisia kehittämistoimia sekä valmistella esityksiä kaupungin rahoituksen järjestämisestä ja valtion määrärahojen hakemisesta lähiöiden kehittämiseen. Projekti raportoi toiminnastaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

Kokemukset lähiprojektin toiminnasta ja tuloksista ovat myönteisiä. Esikaupunkien kehittäminen on pitkäjänteistä hallintokuntien yhteistyötä. Mm. päättyvällä toimintakaudella on syntynyt uusia, innovatiivisia toimintamalleja hallintokuntien välille. Esikaupunkialueita kehitetään laadukkaina hyvän arjen ympäristöinä, joissa rakennuskanta ja ympäristö ovat kunnossa, palvelutaso riittävä, kulttuuri- ja tapahtumatoiminta vireää sekä puitteet elinkeinotoiminnan harjoittamiselle hyvät. Fyysisen, toiminnallisen ja sosiaalisen kehittämisen kautta vaikutetaan alueellisen eriarvoisuuden ehkäisemiseen. Lähiprojekti tukee myönteisten mielikuvien rakentamista esikaupunkiasumisesta mm. tapahtumien, kulttuurikasvatuksen ja viestinnän keinoin.

Lähiprojektin jatkaminen sisältyy kaupunkirakenteen ja asumisen edistämisen toimenpiteenä Kvston strategiaohjelmaan 2009 – 2012. Lähiprojektin toiminta toteuttaa ja tukee esikaupunkialueilla useita strategiaohjelmassa määritellyjä tavoitteita hyvinvoinnin ja palvelurakenteen toimivuuden sekä asumisen monipuolisuuden



turvaamiseksi. Projekti edistää myös kilpailukykyä koskevia tavoitteita tukemalla ja kehittämällä kaupungin elinkeinostrategian mukaisesti esikaupunkialueiden elinkeinotoimintaa. Lähiöprojektin toiminta-alue kattaa kaikki esikaupungit, joten uudella projektikaudella keskityttäisiin laajasti koko esikaupunkivyöhykkeen kehittämiseen kohdistuen toimenpiteitä erityisesti väestöltään väheneville ja toiminnallisesti heikoille alueille.

Uuden projektikauden tavoitteena olisi luoda esikaupunkialueille monipuolinen, verkostoituva ja viihtyisä kaupunkiympäristö sekä vahvistaa hyvän kaupunkielämän edellytyksiä. Tavoitteita toteutettaisiin edistämällä täydennys- ja lisärakentamista tukien näin strategiaohjelman tavoitetta toteuttavan täydennysrakentamisprojektin toimintaa, parantamalla julkisia kaupunkiympäristöjä etenkin kaupunginosakeskuksissa ja asemanseuduilla toteuttaen näillä toimilla strategiaohjelman tavoitetta ympäristöltään korkealaatuisten kaupunginosien aikaansaamista, sekä tukemalla yhteistyössä kulttuuri- ja sivistystoimen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa alueellista toimintaa. Keskeisenä tavoitteena olisi nykyisten ja uusien alueellisten toimintamallien vakiinnuttaminen hallintokuntien ja kaupunginosien toimintaan.

Esikaupunkien ympäristön kehittämisessä keskityttäisiin asuintonttien lisärakentamista edistäviin toimenpiteisiin ja rahoitusmalleihin yhteistyössä täydennysrakentamisprojektin kanssa, kaupunginosapuistokokonaisuuksien toiminnalliseen ja fyysiseen parantamiseen, Malmin alueen kehittämiseen, alueellisten korjaustapaohjeiden laadintaan sekä liikkumisympäristöjen parantamiseen, erityisesti opastuksen ja liikuntatarjonnan keinoin.

Hyvän kaupunkielämän edellytysten varmistamiseksi käynnistettäisiin alueellisia, usean hallintokunnan kesken yhteistyössä toteutettavia kulttuuri- ja sivistyshankkeita, joissa luotaisiin pohja aktiiviselle asukastoiminnalle ja lähiverkoston rakentumiselle. Toimenpiteitä kohdistettaisiin strategiaohjelman hyvinvointia ja palvelua koskevien tavoitteiden toteuttamiseksi lasten ja nuorten toiminnan tukemiseen ja syrjäytymisen ennalta ehkäisyyn, kulttuuri-tarjonnan laajentamiseksi kouluihin ja päiväkoteihin sekä keskeisten alueellisten tapahtumien tukemiseen.

Tulevalla ohjelmakaudella jatkettaisiin elinkeinostrategian mukaista elinkeinotoiminnan kehittämistä esikaupunki-alueilla, mm. tukemalla MetroHelsinki-hankkeen toimintaa sekä käynnistämällä Malmin alueella elinkeinojen kehittämistyö yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Vuonna 2012 lähiöprojekti osallistuu eri tavoin WDC Helsinki 2012 –hankkeeseen ja Helsinki 200 vuotta pääkaupunkina –juhlavuoden ohjelmaan. Lähiöprojektin tavoitteita alueellisen imagon vahvistamiseksi tuettaisiin viestinnän avulla tiedottamalla tapahtumista, nostamalla esiin tärkeitä projektin teemoja sekä markkinoimalla esikaupunkialueille sijoittuvia hankkeita. Viestinnällä vahvistettaisiin erityisesti verkostoituvan esikaupunkivyöhykkeen rakentumista sekä lähiöprojektin tunnettuutta tärkeänä alueellisena toimijana.

Lähiöprojekti on toiminnassaan tukeutunut valtakunnallisiin lähiökehitysohjelmiin. Kaupunki on saanut vuosina 2008 – 2011 lähiöiden kehittämiseen tarkoitettua valtionavustusta useaan hankkeeseen. Tulevallakin kaudella lähiöprojekti seuraa valtion toimia lähiöihin kohdistuvissa toimissa pyrkien hyödyntämään valtakunnallisia projekteja sekä niihin mahdollisesti liittyvää rahoitusta.

Kj toteaa, että Khn päätettyä lähiöprojektin jatkamisesta johtajistokäsittelyssä asetetaan projektille eri hallintokuntien edustajista koostuva johtoryhmä. Lähiöprojektin projektipäällikkö on vaihtunut syyskuussa. Johtoryhmän puheenjohtaja vaihtuisi ja jäsenistö osittain uudistuisi hallintokuntien henkilömuutosten vuoksi. Lähiöprojekti on valmistellut tulevan ohjelmakauden projektiohjelmaa syksyn ajan. Tarkoituksena on, että uusi johtoryhmä viimeistelisi ohjelman alkuvuodesta ja lähiöprojektin projektisuunnitelma 2012 – 2015 tuotaisiin Khn käsittelyyn kevättalvella.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markus Härkäpää, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 36144
markus.harkapaa(a)hel.fi
Tero Santaoja, projektipäällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Liitteet

1 Lähiöprojektin esitys toiminnan jatkamisesta 1.1.2012 alkaen.pdf

Otteet

Ote
Lähiöprojekti
Virastot ja laitokset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria



12.12.2011

Kj/10

Kaupunginhallitus 07.12.2011 § 1099

Pöydälle 07.12.2011

HEL 2011-006420 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markus Härkäpää, kehittämisspäälikkö, puhelin: 310 36144
markus.harkapaa(a)hel.fi
Tero Santaoja, projektipäälikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/11

§ 1129

Demokratia-ryhmän loppuraportti

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-002909 T 00 00 02

Khs 2011-207

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 9.1.2012 asti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Demokratia-ryhmän loppuraportti 1.11.2011.pdf

Otteet

Ote

Lauta- ja johtokunnat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi demokratia-ryhmän loppuraportin ja lähettää sen kaikille lauta- ja johtokunnille 29.2.2012 mennessä annettavia lausuntoja varten.

Samalla kaupunginhallitus päättää käynnistää demokratia-ryhmän esitysten pohjalta jatkotoimenpiteinä seuraavien selvitysten ja suunnitelmien laatimisen alueellisen demokratian kehittämiseksi, suoran demokratian edistämiseksi ja valmistelun avoimuuden lisäämiseksi:

1. selvitys osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuuksista Helsingissä,
2. selvitys alueellisen osallistumisen kokeilua varten laadittavaa pilottisuunnitelmaa varten, johon sisällytetään alueellisten kokeilujen aihepiirit ja kohteet, kohdentuminen kaupungin eri toimialoille sekä eri alueellisen osallistumisen eri mallit ja uuden teknologian hyväksikäytön mahdollisuudet,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



3. periaatteet ja menettelytavat kansanäänestysten järjestämiseksi,
4. selvitys kaupungin hallintokuntien verkkopalveluhankkeista ja -suunnitelmista asukasosallistumista tukevaa sähköisten vuorovaikutuskanavien, verkkopalvelujen ja neuvontaa koskevan kehittämissuunnitelman laatimista varten,
5. selvitys koulujen sähköisten palveluiden tarjoamista vaikutusmahdollisuuksista koulutyöskentelyssä,
6. selvitys ns. demokratiatiloista ja niiden käytön kustannuksista.

Edelleen kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaupunginjohtajaa huolehtimaan em. toimenpiteistä ja raporttoimaan niiden etenemisestä 30.4.2012 mennessä, jonka jälkeen päätetään jatkovalmistelusta ja seurannasta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen todeta, että edustuksellisen demokratian toimintaedellytysten parantaminen koskevat toimenpide-ehdotukset valmistellaan erikseen kuntauudistuksen ja kuntalainsäädännön uudistuksen etenemisen puitteissa.

Esittelijä

Kvston hyväksymään strategiaohjelmaan 2009–2012 sisältyy kokonaisuus Demokratia ja vaikuttaminen, jonka mukaan kaupunki toimii kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuuksien lisäämiseksi ja demokratian vahvistamiseksi kokoamalla toimenpiteet kansanvaltahankkeeksi.

Kaupunginhallitus asetti 4.4.2011 (§ 349) ajalle 1.4.- 31.10.2011 Demokratia-ryhmän ohjaamaan ja seuraamaan kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuuksien lisäämiseksi ja demokratian vahvistamiseksi koottavien toimenpiteiden valmistelua kansanvaltahankkeeksi kaupunginvaltuuston strategiaohjelman tavoitteiden mukaisesti.

Demokratia-ryhmän toimenpide-esitykset

Demokratia-ryhmän loppuraportti on liitteenä. Ryhmä esittää kaupunginhallitukselle raportissaan seuraavia toimenpiteitä:

Toimenpide 1: Laaditaan selvitys osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuuksista Helsingissä. Selvityksen pohjalta valmistellaan esitys osallistuvan budjetoinnin kokeilusta.

Toimenpide 2: Laaditaan selvitys alueellisen osallistumisen parantamisen mahdollisuuksista Helsingissä. Selvityksen pohjalta valmistellaan vaihtoehtoisia esityksiä alueellisen osallistumisen hankkeista.



Toimenpide 3: Tehdään toimintamalli kansanäänestysten käyttöön ottamiseksi Helsingissä.

Toimenpide 4: Kehitetään verkkopalveluja ja lisätään vuorovaikutusta sekä valmistelun avoimuutta, jotta kaupungin tuottama asiakirja- ja muu tietoaineisto on helposti ja esteettömästi kaupunkilaisten avoimesti käytettävissä ja hyödynnettävissä.

Toimenpide 5: Kaupunki tuottaa verkossa ja myös paperiversiona saatavilla olevan kansalaisten osallistumisen ja vaikuttamisen oppaan. Oppaasta tehdään kerran vuodessa uudistuva versio sekä wiki-alueella jatkuvan keskustelun kautta uudistuva versio.

Toimenpide 6: Laaditaan selvitys koulujen sähköisten palveluiden tarjoamista vaikutusmahdollisuuksista koulutyöskentelyssä.

Toimenpide 7: Laaditaan selvitys ns. demokratiatiloista ja niiden käytön kustannuksista.

Toimenpide 8: Selvitetään samanaikaisesti vireillä olevan valtakunnallisen kuntauudistuksen kanssa kaupungin edustuksellisen demokratian mallia osana kaupunginvaltuuston strategiaohjelman 2013-2016 valmistelua.

Toimenpide 9: Laaditaan selvitys poliittisen johdon ja virkamiesjohdon työnjaon uudistamisesta. Tavoitteena on mm. vahvistaa kaupunginvaltuuston roolia kaupungin kehittämisessä ja johtamisessa.

Toimenpide 10: Toimenpiteiden etenemisestä raportoidaan kaupunginhallitukselle 30.4.2012 mennessä. Kaupunginhallitus päättää tämän pohjalta jatkovalmistelusta ja seurannasta.

Demokratia-ryhmä esittää, että kaupunginhallitus vie toimenpidesuunnitelman kaupunginvaltuuston lähetekeskusteluun.

Demokratia-ryhmä esittää, että kaupunginhallitus valmistelee toimenpiteet, joilla kaupunkilaiset voivat osallistua mahdollisimman laajasti ja aktiivisesti demokratia-prosessin jatkutyöhön.

Jatkotoimenpiteet

Esittelijä toteaa, että demokratia-ryhmän esittämien toimenpiteiden toteutuksessa on tarkoitus edetä viivytyksettä käynnistämällä ensimmäisessä vaiheessa kehittämistyötä edellyttävät selvitykset.

Alueellisen osallistumisen kokeiluja varten aloitettavan selvitystyön ja suunnitelman laadinnan lähtökohtana on demokratia-ryhmän esityksen mukaisesti, että valmistellaan enintään 5-10 alueen valintaa, joita varten tehdään alueellista osallistumista ja aluefoorumien järjestämistä



12.12.2011

Kj/11

koskevien pilottien suunnitelma. Alueen tai alueiden valinta ja suunnitelma laaditaan yhteistyössä kaupungin ja alueen asukkaiden kanssa.

Kaupunginhallitukselle valmistellaan erikseen lainsäädännön muuttamista koskeva esitys, jonka tavoitteena on, että kunnalliset kansanäänestykset voidaan järjestää myös kunnallisvaalien yhteydessä.

Kaupunginhallitukselle raportoidaan toimenpiteiden etenemisestä 30.4.2012 mennessä. Tarkoituksena on valmistella selvitysten ja kaikilta lauta- ja johtokunnilta saatujen lausuntojen pohjalta esitys jatkotyön toimenpidesuunnitelmaksi, joka sisältää asukasosallistumisen mallin tai mallit ja pilottialueet. Selvitys- ja lausuntoaineisto viedään kaupunginvaltuustolle lähetekeskustelua varten keväällä 2012 ennen toimenpidesuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Demokratia-ryhmän loppuraportti 1.11.2011.pdf

Otteet

Ote
Lauta- ja johtokunnat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2011 § 1102

Pöydälle 07.12.2011

HEL 2011-002909 T 00 00 02

Khs 2011-207

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä



12.12.2011

Kj/11

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



12.12.2011

Kj/13

§ 1130

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 49 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 5.12.2011
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö



12.12.2011

Kj/13

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 49 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 5.12.2011
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö



12.12.2011

Kj/13

- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kj/14

§ 1131

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 49 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 49 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Sj/1

§ 1132

**Työnantajan edustajien nimeäminen kaupungin
henkilöstötoimikuntaan 2012-2015**

HEL 2011-008958 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupungin henkilöstötoimikuntaan työnantajaa edustaviksi jäseniksi ja heidän varajäsenikseen vuosiksi 2012–2015 seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen

1. puheenjohtajaksi apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen
2. henkilöstöjohtaja Hannu Tulensalo (Heke)
3. rahoitusjohtaja Tapio Korhonen (Taske)
4. työterveysjohtaja Tiina Pohjonen (Tyke)
5. aikuispalvelujohtaja Helinä Hulkkonen (Sosv)
6. nuorisotoimenjohtaja Lasse Siurala (Nk)

varajäsen

1. apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty
2. osastopäällikkö Marju Pohjaniemi (Heke)
3. talousarviopäällikkö Tuula Saxholm (Taske)
4. kaupunginsihteeri Leena Mickwitz (Halke)
5. kotihoidon johtaja Anna-Liisa Lyytinen (Terke)
6. toimitusjohtaja Timo Martiskainen (Stara)

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Sari Kuutamo, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 64928
sari.kuutamo(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ao. nimetyille henkilöille
Henkilöstötoimikunta

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä kaupungin henkilöstötoimikuntaan työnantajaa edustaviksi jäseniksi ja heidän varajäsenikseen vuosiksi 2012–2015 seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen

1. puheenjohtajaksi apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen



2. henkilöstöjohtaja Hannu Tulensalo (Heke)
3. rahoitusjohtaja Tapio Korhonen (Taske)
4. työterveysjohtaja Tiina Pohjonen (Tyke)
5. aikuispalvelujohtaja Helinä Hulkkonen (Sosv)
6. nuorisotoimenjohtaja Lasse Siurala (Nk)

varajäsen

1. apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty
2. osastopäällikkö Marju Pohjaniemi (Heke)
3. talousarviopäällikkö Tuula Saxholm (Taske)
4. kaupunginsihteeri Leena Mickwitz (Halke)
5. kotihoidon johtaja Anna-Liisa Lyytinen (Terke)
6. toimitusjohtaja Timo Martiskainen (Stara)

Esittelijä

Kaupunginhallitus on hyväksynyt sopimuksen työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta 3.3.2008, 285 §. Sopimus on tullut voimaan 1.4.2008.

Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnasta kunnissa annettu laki (449/2007) edellyttää, että kunnissa on yhteistoimintaelin, jonka toimikausi on neljä vuotta. Kaupungin sopimuksessa on määriteltä kaupungin henkilöstötoimikunnan kokoonpano ja tehtävät.

Kaupungin henkilöstötoimikunta käsittelee koko kaupungin henkilöstöä koskevilta osin yhteistoimintalaissa mainitut asiaryhmät sekä muut yhteistoiminnan piiriin kuuluvat asiat sekä henkilöstöpoliittisesti tärkeät periaatteet ja linjaukset. Tällaisia ovat muun muassa kaupungin strategiaohjelman henkilöstöä koskevat linjaukset ja sisältö, kaupungin henkilöstöraportti, taloutta koskevat suunnitelmat ja ohjeistukset henkilöstövaikutusten osalta sekä organisaatio- ja kehittämishankkeet.

Sopimuksen mukaan kaupunginhallitus nimeää henkilöstötoimikuntaan työnantajan edustajina puheenjohtajan ja viisi jäsentä varajäsenineen kaupungin johtavista viranhaltijoista siten, että henkilöstö- ja rahoitusjohto tulevat edustetuiksi. Järjestöneuvottelukunta nimeää järjestöjen ehdotusten pohjalta henkilöstön edustajina varapuheenjohtajan ja neljä jäsentä varajäsenineen siten, että kukin allekirjoittajajärjestö tulee edustetuksi. Kuudes henkilöstöä edustava jäsen on kaupungin työntekijöitä edustava työsuojeluvaltuutettu varajäsenenään esimiehiä ja asiantuntijoita edustava kaupungin työsuojeluvaltuutettu. Lisäksi Tehyn Helsingin kaupungin paikallisosastolla on oikeus nimetä jäsen ja varajäsen henkilöstötoimikuntaan.

Esittelijä



12.12.2011

Sj/1

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Sari Kuutamo, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 64928
sari.kuutamo(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ao. nimetyille henkilöille
Henkilöstötoimikunta

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17

<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



12.12.2011

Sj/2

§ 1133

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Talin kartanorakennusten maa-alueesta

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-006091 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 KARTTA: vuokra-alue

Otteet

Ote

Liikuntalautakunta

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että liikuntalautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin Golfklubi ry:lle 46. kaupunginosassa (Pitäjänmäki) sijaitseva, Talin kylän tilaan 91- 428-1-104 kuuluva, esityksen liitekarttaan merkitty 20 620 neliömetrin suuruinen alue pääosin golftoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2034 saakka seuraavin ehdoin:

Vuokra: Alueen vuosivuokra on 15 746,90 euroa. Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 899,30 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Tiivistelmä

Golfalueen pitkäaikainen sopimus ja Talin kartanokartanorakennusten maa-alueen vuokrasopimus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Kaupunginhallitus oikeutti liikuntalautakunnan vuonna 2009 tekemään Talin golfkenttä-alueita koskevan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuoteen 31.12.2034 saakka. Sopimuksen ulkopuolelle jäivät vanhaan sopimukseen sisältyneet Talin kartanoalueen rakennukset, koska kaupungin ja golfkerhon väliset rakennusten myyntiä koskevat neuvottelut olivat vielä kesken. Liikuntaviraston ja golfkerhon ovat sopineet rakennuksia ja pihapiirejä koskevasta lyhytaikaisesta sopimuksesta, joka päättyy 31.12.2011 .

Kiinteistölautakunnan päätös rakennusten myymisestä

Kiinteistölautakunta on 6.10.2011 päättänyt Talin kartanoalueella sijaitsevien rakennusten ns. Pehtoorin taloa lukuun ottamatta myymisestä Helsingin Golfklubi ry:lle. Pehtoorin talo on tarkoitus myydä kolmannelle osapuolelle.

Rakennusten maa-alueita koskeva pitkäaikainen vuokrasopimus

Helsingin Golfklubi ry:lle vuokrataan Talin kartanorakennusten pihapiirialue siten, että maa-alueen vuokrana käytetään samaa vuokratasoa kuin ympäröivän golfkenttäalueen vuokrauksessa on käytetty ja rakennusten osalta vuokra määräytyy rakennetun kerrosalan pohjalta.

Vuokrasopimus esitetään tehtäväksi vuoden 2034 loppuun saakka, jolloin kartanoalueen vuokra päättyisi samaan aikaan kuin kenttäalueen vuokrasopimus. Sopimus käsittää yhteensä 20 620 neliömetrin suuruisen osan Talin kartanoalueesta. Alueella olevien rakennusten kerrosalamäärät on tarkistettu. Helsingin Golfklubi ry:n nyt ostamien ja kerhon itsensä rakentamien rakennusten kokonaiskerrosalamäärä on 2 520 kem².

Asemakaava sekä hoito- ja kehittämissuunnitelma ja suojelumääräykset

Talin kartano- ja golfkenttäalueelle laadittiin asemakaava vuonna 2003. Koko golfalue on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokasta urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU/s), jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen luonne ja merkitys säilyvät. Kartanorakennusten alue on asemakaavassa merkinnällä s-2: kulttuurihistoriallisesti, puutarhataiteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokas pihapiiri, kartanopuisto ja puutarha. Aluetta tulee hoitaa siten, että säilytetään tai palautetaan alueen arvokkaat piirteet. Vanhat kartanorakennukset on suojeltu eriasteisin suojelumerkinnöin. Uutta kerrosalaa kartanoalueelle on merkitty neljälle rakennusalueelle, joista yhdelle golfklubi on rakentanut konekorjaamorakennuksen.

Kartanoalueen pihapiirin kautta kulkee jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on osa kaupungin pääulkoilureitistöä.



Asemakaavan toteuttamiseksi alueelle on liikuntaviraston ja rakennusviraston toimesta laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma. Talin maisemapuisto on tarkoitus ottaa pysyvän hoidon piiriin koko alueelle laaditun yhtenäisten tavoitteiden mukaisen hoitoluokituksen avulla. Suunnitelmassa on määritelty myös kartanorakennusten pihapiirialueet. Tavoitteena on, että pihapiirien hoidosta vastaavat kunkin rakennusten vuokralaiset/omistajat osaltaan. Alueen muusta hoidosta vastaavat edelleen golfklubi, rakennusvirasto ja liikuntavirasto.

Vuokran määrittely

Helsingin golfkenttien vuokrauksissa on käytetty yhtenäistä vuokrahinnoittelua. Elinkustannusindeksin pistelukua 1751 vastaavat hinnat ovat seuraavat:

Maa-alueen osalta vuosivuokra on 0,134 €/m².

Rakennusten osalta vuokrausperusteena on käytetty rakennusoikeuden pohjalta laskettua maan pääoma-arvoa 70 mk/11,77 euroa /kem² (ind 100), mikä vastaa tämän päivän rakennusoikeuden arvoa 206,09 €/kem². Vuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta. Rakennusalueen vuokrasta on peritty ainoastaan puolet, koska kyseessä on yksinomaan liikunta- tai siihen välittömästi liittyvä toiminta.

Pihapiirin maa-alueesta vuokra on 0,134 €/m²/v x 20 620 m² = 2 763,08 €/v.

Rakennusoikeudesta vuokra on 2 520 kem² x 11,77 €/kem² x 17.51 x 5 % x 50 % = n. 12 983,84 €/v.

Yhteensä vuokra on noin 15 746,90 €/v (alv 0).

Esittelijä

Kiinteistölautakunta päätti 6.10.2011 rakennusten myymisestä. Helsingin Golfklubi ry:lle myytävien rakennusten pihapiirialueita koskeva maanvuokrasopimus tulisi tehdä samanaikaisesti rakennusten kaupan kanssa. Kiinteistövirasto tekee kaupan kun maanvuokrasopimus on päätetty kaupungin osalta.

Pitkäaikainen rakennusten maa-alueen vuokraus liittyy kaupungin asianomaisten hallintokuntien ja järjestön edustajien kesken käytyihin neuvotteluihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Sj/2

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 KARTTA: vuokra-alue

Otteet

Ote

Liikuntalautakunta

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 25.10.2011 § 203

16.11.2010, 17.5.2011, 31.5.2011 ja 21.6.2011 pöydälle pantu asia

HEL 2011-006091 T 10 01 01 02

46. KO/Pitäjänmäki, kiinteistökartta F5/S3, HEL 2011-6092, 2011-2366

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi lautakunnalle oikeuden vuokrata Helsingin Golfklubi ry:lle 46. kaupunginosassa (Pitäjänmäki) sijaitseva, Talin kylän tilaan 91- 428-1-104 kuuluva, esityksen liitekarttaan merkitty 20 620 neliömetrin suuruinen alue pääosin golfoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2034 saakka seuraavin ehdoin:

Vuokra:

Alueen vuosivuokra on 15 746,90 euroa. Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 899,30 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Lisäehdot:

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Sara Ulla, suunnittelija, puhelin: 310 87786

ulla.sara(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1134

Prosenttirahahankkeissa sovellettavat periaatteet

Pöydälle 7.12.2011

HEL 2011-008300 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä prosenttirahahankkeita koskevat periaatteet kuulumaan seuraavasti:

Kaupunki toteuttaa prosenttirahahankkeita

- merkittävässä talonrakennushankkeissa, joilla tarkoitetaan yleisölle ja käyttäjille avoimia, julkisia rakennuksia. Tällaisia rakennuksia ovat esimerkiksi päiväkodit, koulut, vanhustenkeskukset ja sairaalat. Kyse voi olla uudisrakennuksista tai perusparannuskohteista. Talorakennushankkeet, joihin sovelletaan prosenttiperiaatetta, määritellään vuosittain ja niitä koskeviin hankesuunnitelmiin sisällytetään taidemääräraha, joka voi olla enintään 1% rakennuskustannuksista. Rakennuskustannuksiin ei lasketa normaalia kalliimpia perustamiskustannuksia. Valmiit teokset liitetään taidemuseon kokoelmiin.
- merkittävässä puisto- ja katuhankkeissa, joita toteutetaan sellaisissa kaupunkitiloissa, joilla on merkittävyyttä paikallisesti tai kulttuurisesti ja jotka vetävät ihmisiä puoleensa. Hanke voi liittyä uudisrakentamiseen tai perusparannukseen tai näiden yhdistelmään. Hankkeet, joihin prosenttikäytäntöä sovelletaan, määritellään vuosittain pidettävässä kokouksessa. Valittuihin hankkeisiin määritellään hankekohtainen taidemääräraha tapauskohtaisesti. Valmiit teokset liitetään taidemuseon kokoelmiin.
- projektialueilla, joilla tarkoitetaan tontinluovutuksen ja rakentamisen aktiivisessa vaiheessa olevia alueita. Projektialueille ja merkittävälle täydennysrakentamiskohteille voidaan määritellä asemakaava- ja tontinluovutusvaiheessa rakentamisaikaisiin kulttuuriprojekteihin ja pysyviin taidehankintoihin kerättävä rahoitusosuus. Rahoitusosuuden suuruus määritellään aina tapauskohtaisesti. Vuosittaiseen talousarvioon varataan projektialueilta kerättäviä rahoitusosuuksia vastaava määräraha osoitettavaksi rahoitusjohtajan päätöksin ao. virastoille. Virastoille kohdistettavista määrärahoista sovitaan virastojen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



yhteiskokouksessa. Kerätyt rahoitusosuudet osoitetaan taidehankintoihin ja niiden toteuttamiseen, taideteosten ylläpitoon sekä kulttuuriprojekteihin niin, että määrärahasta osoitetaan lähtökohtaisesti 85 % taidehankintoihin ja niiden toteuttamiseen sekä ylläpitoon ja 15 % kulttuuriprojekteihin. Pysyvät julkisen taiteen teokset liitetään taidemuseon kokoelmiin soveltuvien osin.

- niissä kaupungin tytär- ja osakkuusyhteisöjen merkittävässä rakennushankkeissa, joissa hankesuunnitelmavaiheessa on päätetty taidehankinnasta. Taidemuseo vastaa oman organisaationsa kautta taidehankinnan asiantuntijaroolista yksin tai yhteistyössä ulkopuolisen konsultin kanssa. Taidehankinnat valmistellaan ja päätetään muutoin samoilla periaatteilla kuin muut julkisen taiteen hankkeet.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että prosenttirahahankkeissa noudatettavat prosessit ja toimintatavat sekä vastuutahot on kuvattu prosenttirahatyöryhmän 15.11.2011 päivätyssä loppuraportissa ja että prosenttirahahankkeissa tullaan toimimaan näiden kuvausten mukaisesti, elleivät asianomaiset virastot yksimielisesti sovi muusta toimintatavasta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että tämä päätös tulee voimaan heti ja että se on voimassa enintään 1.12.2021 saakka.

Käsittely

Vastaehdotus:

Osku Pajamäki:

"Kattohinta yhdelle hankkeelle on 100 000 euroa. Erityisissä kohteissa voidaan poiketa em. kattohinnasta, 1%:n osuutta kuitenkin ylittämättä. Valmiit teokset liitetään taidemuseon kokoelmiin."

Esitys: Otetaan pois kattohintaa koskevat virkkeet.

Kannattajat: Jan D Oker-Blom

Vastaehdotus:

Osku Pajamäki:

"Talorakennushankkeet, joihin sovelletaan prosenttiperiaatetta, määritellään vuosittain ja niitä koskeviin hankesuunnitelmiin sisällytetään taidemääräraha, joka voi olla enintään 1%



rakennuskustannuksista. Rakennuskustannuksiin ei lasketa normaalia kalliimpia perustamiskustannuksia."

Esitys: Ensimmäisen virkkeen toinen sivulause korvataan lauseella: "joka on 1% rakennuskustannuksista."

Kannattajat: Jan D Oker-Blom

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: "Kattohinta yhdelle hankkeelle on 100 000 euroa.

Erityisissä kohteissa voidaan poiketa em. kattohinnasta, 1%:n osuutta kuitenkin ylittämättä. Valmiit teokset liitetään taidemuseon kokoelmiin."

Esitys: Otetaan pois kattohintaa koskevat virkkeet.

Jaa-äännet: 6

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Kauko Koskinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava

Ei-äännet: 8

Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Tarja Kantola, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1

Jussi Halla-aho

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: "Talorakennushankkeet, joihin sovelletaan prosenttiperiaatetta, määritellään vuosittain ja niitä koskeviin hankesuunnitelmiin sisällytetään taidemääräraha, joka voi olla enintään 1% rakennuskustannuksista. Rakennuskustannuksiin ei lasketa normaalia kalliimpia perustamiskustannuksia."

Esitys: Ensimmäisen virkkeen toinen sivulause korvataan lauseella: "joka on 1% rakennuskustannuksista."

Jaa-äännet: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Kimmo Helistö,



12.12.2011

Sj/3

Sanna Hellström, Kauko Koskinen, Outi Ojala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 3

Tarja Kantola, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki

Tyhjä-äännet: 1

Johanna Sumuvuori

Poissa-äännet: 1

Jussi Halla-aho

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Prosenttirahatyöryhmän raportti 15.11.2011

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Prosenttirahahankkeiden
toimijatahot

Päätös

Kaupunginhallitus päättäneet hyväksyä prosenttirahahankkeita koskevat periaatteet kuulumaan seuraavasti:

Kaupunki toteuttaa prosenttirahahankkeita

- merkittävässä talonrakennushankkeissa, joilla tarkoitetaan yleisölle ja käyttäjille avoimia, julkisia rakennuksia. Tällaisia rakennuksia ovat esimerkiksi päiväkodit, koulut, vanhustenkeskukset ja sairaalat. Kyse voi olla uudisrakennuksista tai perusparannuskohteista. Talorakennushankkeet, joihin sovelletaan prosenttiperiaatetta, määritellään vuosittain ja niitä koskeviin hankesuunnitelmiin sisällytetään taidemääräraha, joka voi olla enintään 1% rakennuskustannuksista. Rakennuskustannuksiin ei lasketa normaalia kalliimpia perustamiskustannuksia. Kattohinta yhdelle hankkeelle on 100 000 euroa. Erityisissä kohteissa voidaan poiketa em. kattohinnasta, 1%:n osuutta kuitenkin ylittämättä. Valmiit teokset liitetään taidemuseon kokoelmiin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



- merkittävässä puisto- ja katuhankkeissa, joita toteutetaan sellaisissa kaupunkitiloissa, joilla on merkittävyyttä paikallisesti tai kulttuurisesti ja jotka vetävät ihmisiä puoleensa. Hanke voi liittyä uudisrakentamiseen tai perusparannukseen tai näiden yhdistelmään. Hankkeet, joihin prosenttikäytäntöä sovelletaan, määritellään vuosittain pidettävässä kokouksessa. Valittuihin hankkeisiin määritellään hankekohtainen taidemääräraha tapauskohtaisesti. Valmiit teokset liitetään taidemuseon kokoelmiin.
- projektialueilla, joilla tarkoitetaan tontinluovutuksen ja rakentamisen aktiivisessa vaiheessa olevia alueita. Projektialueille ja merkittävälle täydennysrakentamiskohteille voidaan määritellä asemakaava- ja tontinluovutusvaiheessa rakentamisaikaisiin kulttuuriprojekteihin ja pysyviin taidehankintoihin kerättävä rahoitusosuus. Rahoitusosuuden suuruus määritellään aina tapauskohtaisesti. Vuosittaiseen talousarvioon varataan projektialueilta kerättäviä rahoitusosuuksia vastaava määräraha osoitettavaksi rahoitusjohtajan päätöksin ao. virastoille. Virastoille kohdistettavista määrärahoista sovitaan virastojen yhteiskokouksessa. Kerätyt rahoitusosuudet osoitetaan taidehankintoihin ja niiden toteuttamiseen, taideteosten ylläpitoon sekä kulttuuriprojekteihin niin, että määrärahasta osoitetaan lähtökohtaisesti 85 % taidehankintoihin ja niiden toteuttamiseen sekä ylläpitoon ja 15 % kulttuuriprojekteihin. Pysyvät julkisen taiteen teokset liitetään taidemuseon kokoelmiin soveltuvien osin.
- niissä kaupungin tytär- ja osakkuusyhteisöjen merkittävässä rakennushankkeissa, joissa hankesuunnitelmavaiheessa on päätetty taidehankinnasta. Taidemuseo vastaa oman organisaationsa kautta taidehankinnan asiantuntijaroolista yksin tai yhteistyössä ulkopuolisen konsultin kanssa. Taidehankinnat valmistellaan ja päätetään muutoin samoilla periaatteilla kuin muut julkisen taiteen hankkeet.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että prosenttirahahankkeissa noudatettavat prosessit ja toimintatavat sekä vastuutahot on kuvattu prosenttirahatyöryhmän 15.11.2011 päivätyssä loppuraportissa ja että prosenttirahahankkeissa tullaan toimimaan näiden kuvausten mukaisesti, elleivät asianomaiset virastot yksimielisesti sovi muusta toimintatavasta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen, että tämä päätös tulee voimaan heti ja että se on voimassa enintään 1.12.2021 saakka.



Päätöksen perustelut

Kaupunki on vakiintuneesti soveltanut ns. prosenttiperiaatetta, jossa tiettyjen julkisten rakennusten samoin kuin puisto- ja katurakentamisen hankesuunnitelmiin on sisällytetty määräraha taideteosten hankintaan. Käytäntö on perustunut Khn vuonna 1991 tekemään päätökseen prosenttiperiaatteen soveltamisesta. Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2009 - 2012 prosenttirahaperiaate kirjattiin seuraavasti: Uusien alueiden ja merkittävien yksittäisten rakennushankkeiden investointikuluista yksi prosentti ohjataan taidehankintoihin ja muihin kulttuuriprojekteihin.

Kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 22.6.2011 prosenttirahatyöryhmän valmistelemaan prosenttirahakäytäntöjen ajantasaistamista. Työryhmän tehtävä oli kuvata nykyiset prosenttirahakäytännöt vastuutahoineen, prosenttiperiaatteen soveltamisalue, ja hankkeiden määrä ja kohdistuminen. Työryhmän tuli esittää ehdotuksensa siitä, miten prosenttirahakäytäntöjä jatkossa sovelletaan ottaen huomioon kaupunginhallituksen linjaukset vuodelta 1991 sekä kaupunginvaltuuston strategiaohjelman kirjauksen prosenttiperiaatteen soveltamisesta. Työryhmän oli valmisteltava esitys myös niistä käytännön menettelytavoista, joilla prosenttirahahankkeet jatkossa toteutetaan ja esitettävä arvionsa vuosittaisesta hankkeiden määrästä ja niiden taloudellisesta merkityksestä.

Työryhmän jäseniä olivat:

apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen, pj
taidemuseon johtaja Janne Gallen-Kallela-Sirén, vpj
kulttuurijohtaja Veikko Kunnas, kulttuurikeskus
virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi, kaupunkisuunnitteluvirasto
talousarviopäällikkö Tuula Saxholm, talous ja suunnittelukeskus
katu- ja puisto-osaston päällikkö Osmo Torvinen, rakennusvirasto
toimistopäällikkö Esko Patrikainen, kiinteistövirasto
kokoelmaintendentti Elina Leskelä, taidemuseo
kaupunginsihteerä Leena Mickwitz, hallintokeskus.

Työryhmän 15.11.2011 päivätty loppuraportti on liitteenä.

Sj toteaa, että julkisella taiteella muokataan rakennettua ympäristöä, lisätään viihtyisyyttä, alueiden mielenkiintoisuutta ja osallistutaan kauniiden kaupunkiympäristöjen rakentamiseen. Taideteoksista tulee usein alueen maamerkkejä. Prosenttiperiaatetta soveltamalla on mahdollista poikkeustapauksissa toteuttaa myös mittavia hankkeita, jotka korostavat Helsingin roolia merkittävänä kansainvälisenä kuvataidekaupunkina.



Projektialueilla, joiden rakentaminen kestää jopa vuosikymmeniä, voidaan puolestaan rakennusaikaisella taiteella ja tapahtumilla lisätä tietoisuutta ko. alueesta, tuoda sinne virikkeellistä toimintaa sekä luoda taiteen keinoin omaleimaista identiteettiä.

Sj toteaa edelleen, että työryhmä on toimeksiannon mukaisesti kuvannut prosenttirahaperiaatteen soveltamisen nykykäytännöt ja tehnyt ehdotuksen periaatteiden uudistamisesta. Työryhmän ehdotus kattaa nyt perinteisten prosenttirahakäytäntöjen lisäksi uuden tyyppiset käytännöt, joita tulnaisiin soveltamaan rakentamisvaiheessa olevilla projektialueilla. Ehdotuksella pyritään luomaan prosenttiperiaatteen eri soveltamisalueille yhdenmukaiset toimintatavat ja ohjeistukset, jotka vahvistavat suunnitelmallisuutta ja taloudellisten vaikutusten ennakoitavuutta myös pitkällä aikavälillä. Lisäksi lähtökohtana on ollut, että prosenttiperiaatteella toteutetut taidehankkeet hoidetaan kaupungin organisoimana ja poikkihallinnollisina prosesseina. Työryhmän ehdotukset prosenttirahakäytäntöjen soveltamisesta pohjautuvat nykyisiin käytäntöihin.

Ensimmäiseksi työryhmä tarkasteli prosenttiperiaatteen soveltamista talonrakennus- ja perusparannushankkeissa. Työryhmä totesi, että niissä on menettelytavat ja vastuutahot määritelty jo aiemmin ja että prosessit ovat toimivia. Työryhmä esittää nykyisten käytäntöjen jatkamista näissä hankkeissa.

Toisen tarkastelukohteena olivat merkittävät puisto- ja katuhankkeet. Työryhmä esittää, että ne puisto- ja katuhankkeet, joihin prosenttikäytäntöä sovelletaan, määritellään vuosittain pidettävässä, rakennusviraston koolle kutsumassa kokouksessa.

Projektialueiden osalta työryhmä esittää, että jatkossa erikseen sovittaville projektialueille ja merkittävillä täydennysrakentamiskohteille voidaan määritellä Tasken, Ksv:n ja Kv:n ohjauksessa asemakaava- ja tontinluovutusvaiheessa rakentamisaikaisiin kulttuuriprojekteihin ja pysyviin taidehankintoihin kerättävä rahoitusosuus. Se määräytyy esimerkiksi asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja indeksitarkistuksen mukaan. Rahoitusosuuden suuruus määritellään aina tapauskohtaisesti.

Sj pitää ehdotuksia tarkoituksenmukaisina ja perusteltuina. Päätösesitykseen on nyt kirjattu keskeiset periaatteet. Yksityiskohtaisemmat menettelytavat ja vastuuvirastot ilmenevät työryhmän loppuraportin 6. luvusta. Näin yksityiskohtaisia kuvauksia ei Sj:n mielestä ole tarkoituksenmukaista sisällyttää Khn päätökseen. Selkeyden vuoksi päätösesityksessä on nyt kuitenkin todettu, että prosenttirahahankkeissa noudatetaan 6. luvun mukaisia



12.12.2011

Sj/3

menettelytapoja, ja niiden muuttaminen edellyttää kaikkien asianomaisten virastojen yksimielisyyttä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Prosenttirahatyöryhmän raportti 15.11.2011

Otteet

Ote

Prosenttirahahankkeiden
toimijatahot

Otteen liitteet

Tiedoksi

Hallintokeskus
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Kulttuurikeskus
Rakennusvirasto
Taidemuseo
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2011 § 1108

Pöydälle 07.12.2011

HEL 2011-008300 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Kaupunginjohtaja/J 23.11.2011

HEL 2011-008300 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä merkitä tiedoksi prosenttirahatyöryhmän 15.11.2011 päivätyn loppuraportin ja todeta työryhmän työn päättyneeksi.

Samalla kaupunginjohtaja päätti kehottaa sivistys- ja henkilöstötointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa valmistelemaan prosenttirahakäytäntöjen uudet linjaukset kaupunginhallituksen päätettäväksi prosenttirahatyöryhmän loppuraportin luvussa 6. esitetyltä pohjalta.

Päätöksen perustelut

Kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 22.6.2011 prosenttirahatyöryhmän valmistelemaan prosenttirahakäytäntöjen ajantasaistamista. Työryhmän tehtävä oli kuvata nykyiset prosenttirahakäytännöt vastuutahoineen, prosenttiperaatteen soveltamisalue, ja hankkeiden määrä ja kohdistuminen. Työryhmän tuli esittää ehdotuksensa siitä, miten prosenttirahakäytäntöjä jatkossa sovelletaan ottaen huomioon kaupunginhallituksen linjaukset vuodelta 1991 sekä kaupunginvaltuuston strategiaohjelman kirjauksen prosenttiperaatteen soveltamisesta. Työryhmän oli valmisteltava esitys myös niistä käytännön menettelytavoista, joilla prosenttirahahankkeet jatkossa toteutetaan ja esitettävä arvionsa vuosittaisesta hankkeiden määrästä ja niiden taloudellisesta merkityksestä. Työryhmän tuli saada työnsä valmiiksi 15.11.2011 mennessä.

Työryhmän jäseniä olivat

- apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen, pj
- taidemuseon johtaja Janne Gallen-Kallela-Sirén, vpj
- kulttuurijohtaja Veikko Kunnas, kulttuurikeskus
- virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi, kaupunkisuunnitteluvirasto
- talousarviopäällikkö Tuula Saxholm, talous ja suunnittelukeskus
- katu- ja puisto-osaston päällikkö Osmo Torvinen, rakennusvirasto
- toimistopäällikkö Esko Patrikainen, kiinteistövirasto
- kokoelmaintendentti Elina Leskelä, taidemuseo
- kaupunginsihteerin Leena Mickwitz, hallintokeskus.

Työryhmän sihteereinä toimivat suunnittelija Klas Fontell taidemuseosta ja hankepäällikkö Juha Viljakainen talous- ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro**Faksi**

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



suunnittelukeskuksesta. Yhteispalvelupäällikkö Anna Kaarina Piepponen kulttuurikeskuksesta osallistui asiantuntijana työryhmän työskentelyyn.

Työryhmän 15.11.2011 päivätty loppuraportti on liitteenä.

Sj toteaa, että työryhmä on toimeksiannon mukaisesti kuvannut prosenttirahaperiaatteen soveltamisen nykykäytännöt ja tehnyt ehdotuksen periaatteiden uudistamisesta. Työryhmän ehdotus kattaa nyt perinteisten prosenttirahakäytäntöjen lisäksi uuden tyyppiset käytännöt, joita työryhmän ehdotuksen mukaan tulisi soveltamaan rakentamisvaiheessa olevilla, ns. projektialueilla.

Ensimmäiseksi työryhmä tarkasteli prosenttiperiaatteen soveltamista talonrakennus- ja perusparannushankkeissa. Työryhmä totesi, että niissä on menettelytavat ja vastuutahot määritelty jo aiemmin ja että prosessit ovat toimivia. Työryhmä esittää nykyisten käytäntöjen jatkamista näissä hankkeissa.

Toisen tarkastelukohteena olivat merkittävät puisto- ja katuhankkeet. Työryhmä esittää, että ne puisto- ja katuhankkeet, joihin prosenttikäytäntöä sovelletaan, määritellään vuosittain pidettävässä, rakennusviraston koolle kutsumassa kokouksessa.

Projektialueiden osalta työryhmä esittää, että jatkossa erikseen sovittaville projektialueille ja merkittävälle täydennysrakentamiskohteille voidaan määritellä Tasken, Ksv:n ja Kv:n ohjauksessa asemakaava- ja tontinluovutusvaiheessa rakentamisaikaisiin kulttuuriprojekteihin ja pysyviin taidehankintoihin kerättävä rahoitusosuus. Se määräytyy esimerkiksi asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja indeksitarkistuksen mukaan. Rahoitusosuuden suuruus määritellään aina tapauskohtaisesti.

Työryhmän ehdotukset sisältyvät loppuraportin 6. lukuun. Sj pitää ehdotuksia tarkoituksenmukaisina ja perusteltuina. Sj:n tarkoituksena on viedä loppuraportin 6. luvun ehdotusten pohjalta valmisteltu esitys prosenttirahakäytännöissä noudatettavista uusista periaatteista Khn päätettäväksi vielä kuluvan vuoden aikana.

Esittelijätiedot

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Mickwitz Leena, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Sj/4

§ 1135

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 46 ja 49 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja

15.11.2011

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Sj/4

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 46 ja 49 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:

15.11.2011



12.12.2011

Sj/4

- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1136

**Helsingin kaupungin asunnot Oy:n suuret peruskorjaushankkeet
vuonna 2012**

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-008630 T 10 06 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää konsernin ennakkohyväksynnän seuraaville Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuonna 2012 alkaville peruskorjaushankkeille:

Jakomäen Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Jakomäki), Kankaretie 9 a, b.

Vallilan Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Vallila), Mäkelänkatu 37-43.

Helsingin Kansanasunnot Oy (jatkossa Heka Kansanasunnot),
Pohjolankatu 9-15.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen, että jatkossa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n korjaushankkeisiin otetaan tarvittaessa kantaa normaalin konserniohjauksen puitteissa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen, että asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet vahvistetaan jatkossa yhtiökokousohjeiden yhteydessä sekä normaalin konserniohjauksen puitteissa.

Esittelijä

Helsingin kaupunkikonsernin johtamisen ja hallinnon periaatteiden sekä kaupungin omistamien asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteiden mukaisesti Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Hekan) on kaupungin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



tytär yhteisönä haettava konsernijohdon ennakosuostumus peruskorjaushankkeisiin, joiden korjausasteen laajuus ylittää kaupunginhallituksen vahvistaman 50 % rajan.

Hekan hallitus käsitteli kokouksessaan 25.10.2011 vuonna 2012 käynnistyviä peruskorjauksia ja päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi konsernin ennakkohyväksynnän seuraaville kolmelle kaupunginhallituksen vahvistaman rajan ylittävälle hankkeelle:

Jakomäen Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Jakomäki), Kankaretie 9 a, b.

Vallilan Kiinteistöt Oy (jatkossa Heka Vallila), Mäkelänkatu 37-43.

Helsingin Kansanasunnot Oy (jatkossa Heka Kansanasunnot), Pohjolankatu 9-15.

Jakomäessä osoitteessa Kankaretie 9 a ja b sijaitsevat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1967 ja niissä on yhteensä 120 asuntoa. Peruskorjaus sisältää molempien rakennusten linjasaneerauksen sekä sisä- ja ulkopuolisen peruskorjauksen. Hankkeen kustannusarvio on 15 500 000 euroa. Huoneistoneliömetriä kohti laskettu kustannus on 1 937 euroa, mikä on noin 62 % vastaavan kohteen laskennallisesta uushankintahinnasta.

Vallilassa osoitteessa Mäkelänkatu 37-43 sijaitsevat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1925 ja niissä on yhteensä 86 asuntoa. Kyseessä on suojelukohde. Asunnot peruskorjataan sisältä, lisäksi uusitaan julkisivut ja talotekniikka. Hankkeen kustannusarvio on 9 900 000 euroa. Huoneistoneliömetriä kohti laskettuna kustannus on 2 609 euroa, mikä on noin 59 % vastaavan kohteen laskennallisesta uushankintahinnasta.

Käpylässä osoitteessa Pohjolankatu 9-15 sijaitsevat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1921 ja niissä on yhteensä 68 asuntoa. Kyseessä on suojelukohde. Asunnot peruskorjataan sisältä, lisäksi uusitaan talotekniikka. Hankkeen kustannusarvio on 7 456 000 euroa. Huoneistoneliömetriä kohti laskettuna kustannus on 2 339 euroa, mikä on noin 61 % vastaavan kohteen laskennallisesta uushankintahinnasta.

Mainittujen kolmen suuren peruskorjaushankkeen kustannusarvioista lasketut kustannukset ovat yhteensä 32 856 000 euroa. Niiden lisäksi vuonna 2012 käynnistyy viiden muun kohteen peruskorjaus (yhteensä 523 asuntoa), joiden kustannusarvioista lasketut kustannukset ovat yhteensä 34 054 000 euroa.

Heka on käynnistänyt peruskorjaussuunnitelman laatimisen vuosille 2013-2016. Suunnittelu perustuu alueyhtiöiden peruskorjaussuunnitelmiin. Tällä hetkellä on tiedossa 16 kohdetta, joille



alueyhtiöissä on kaavailtu peruskorjauksen aloitusta seuraavien viiden vuoden aikana.

Esittelijä toteaa vielä, että kaupunginhallitus on vuonna 2008 vahvistanut asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet vuosille 2008-2011. Toimintatavoitteet valmisteltiin kiinteistöjen kehittämissyksikössä osana asuinkiinteistöyhtiöiden toiminnan koordinoitua. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n aloittaessa toimintansa tarvetta tällaisten tavoitteiden erillisvalmistelulle ei enää ole, sillä alueyhtiöiden toiminnan koordinoitua siirtyy Hekan vastuulle. Esittelijä katsoo, että Hekan ja muiden kaupungin omistamien asuinkiinteistöyhtiöiden toimintaa koskevat tavoitteet tulee jatkossa käsitellä osana normaalia konserniohjausta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kiinteistöjen kehittämissyksikkö
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1137

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailu

HEL 2011-009114 T 10 03 09

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

A

SRV-Yhtiöt Oyj:n laatimaa suunnitelmaehdotusta "OnePasila B" arvioimatta hylätä sen, koska ehdotus on kilpailun hankekuvausten 5.1. kohdan vaatimusten vastainen (metroaseman sijainti ja Pasilansillan liikennesuunnitelma);

B

valita Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun kilpailullisiin neuvotteluihin kolmen parhaaksi arvioitun suunnitelmaehdotuksen tekijät, NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n muodostama yritysryhmä suunnitelmaehdotuksen "Yks1Pasila", Sponda Oyj suunnitelmaehdotuksen "Solmu" ja YIT Rakennus Oy suunnitelmaehdotuksen "TRIPLA", tekijöinä;

C

todeta, että päätökset A ja B tehdään ehdolla, että Senaatti-kiinteistöt kilpailun toisena järjestäjänä ja hankintayksikkönä tekee samansisältöiset päätökset.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginvaltuuston esityslista 31.1.2011
- 2 Kilpailun hankekuvaus
- 3 Pasilan asemaa koskeva lisäkirje
- 4 PasilaOne arviointipöytäkirja liitteineen

Otteet

Ote
Osallistujat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku



12.12.2011

Kaj/2

hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus
Liite 4

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee

A

SRV-Yhtiöt Oyj:n laatimaa suunnitelmaehdotusta "OnePasila B" arvioimatta hylätä sen, koska ehdotus on kilpailun hankekuvauksen 5.1. kohdan vaatimusten vastainen (metroaseman sijainti ja Pasilansillan liikennesuunnitelma);

B

valita Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun kilpailullisiin neuvotteluihin kolmen parhaaksi arvioidun suunnitelmaehdotuksen tekijät, NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n muodostama yritysryhmä suunnitelmaehdotuksen "Yks1Pasila", Sponda Oyj suunnitelmaehdotuksen "Solmu" ja YIT Rakennus Oy suunnitelmaehdotuksen "TRIPLA", tekijöinä;

C

todeta, että päätökset A ja B tehdään ehdolla, että Senaatti-kiinteistöt kilpailun toisena järjestäjänä ja hankintayksikkönä tekee samansisältöiset päätökset.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus päätti 7.2.2011 (asia 9) järjestää yhdessä valtiota edustavan Senaatti-kiinteistöjen kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelista suunnittelu- ja toteutuskilpailun kilpailullista neuvottelumenettelyä käyttäen kaupunginvaltuuston 31.1.2011 hyväksymien kilpailua koskevien periaatteiden mukaan.

Kaupunginvaltuuston esityslistateksti on liitteenä 1.

Kilpailuun jätti määräajassa osallistumishakemuksen ja suunnitelmaehdotuksen neljä eri ehdotuksentekijää. Suunnitelmaehdotukset oli nimetty nimimerkeillä "Yks1Pasila", ehdotuksentekijänä NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n muodostama yritysryhmä, "TRIPLA", ehdotuksentekijänä YIT Rakennus Oy, "Solmu", ehdotuksentekijänä Sponda Oyj ja "OnePasila A", ehdotuksentekijänä



SRV-Yhtiöt Oyj. Lisäksi SRV-Yhtiöt Oyj jätti määräaikaan mennessä jätettiin vaihtoehtoisen suunnitelmaehdotuksen "OnePasila B".

SRV-Yhtiöt Oyj:n laatima vaihtoehtoinen suunnitelmaehdotus "OnePasila B" ehdotetaan sitä arvioimatta hylättäväksi, koska ehdotus on hankekuvauksen 5.1. kohdan vaatimusten vastainen (metroaseman sijainti ja Pasilansillan liikennesuunnitelma).

Keski-Pasilan keskustakorttelin toteutus- ja suunnittelukilpailun kilpailullisiin neuvotteluihin ehdotetaan valittavaksi kolmen parhaimmaksi arvioidun suunnitelmaehdotuksen tekijöinä NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n muodostama yritysryhmä (ehdotus "Yks1Pasila"), Sponda Oyj (ehdotus "Solmu") ja YIT Rakennus Oy (ehdotus "TRIPLA").

Koska kaupunki järjestää suunnittelu- ja toteutuskilpailun julkisena hankintana yhdessä Senaatti-kiinteistöjen kanssa, päätökset tulee tehdä ehdolla, että ne tulevat voimaan, mikäli Senaatti-kiinteistöt tekee samansisältöiset päätökset.

Esittelijä

Päätös kilpailun järjestämisen periaatteista ja rakennusoikeuksien luovuttamisesta

Kaupunginvaltuusto päätti 31.1.2011 merkitä Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun 14.12.2010 päivätyn hankekuvauksen tiedoksi ja hyväksyä siinä esitetyt periaatteet kilpailun järjestämisen pohjaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan yhdessä valtiota edustavan Senaatti-kiinteistöjen kanssa myymään ja luovuttamaan toteutuskilpailun voittajalle korttelialueille syntyvän rakennusoikeuden seuraavin vähimmäishinnoin:

- liikerakennusoikeus 600 euroa/k-m²
- toimisto- ja muu rakennusoikeus 500 euroa /k-m²
- asuinrakennusoikeus 800 euroa/k-m², ellei Helsingin maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaisen hallintamuotojakautuman noudattamisesta muuta johdu.

Kilpailun hankekuvaus on esityksen liitteenä 2.

Kilpailun järjestämisestä

Kaupunginhallitus päätti 7.2.2011 kaupunginvaltuuston 31.1.2011 tekemän päätöksen täytäntöönpanemiseksi järjestää Senaatti-kiinteistöjen kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun kilpailullisena neuvottelumenettelynä.



Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä kaupungin edustajat kaupungin ja valtion edustajista koostuvaan kilpailun arviointiryhmään ja neuvotteluryhmään.

Arviointiryhmän tehtävänä oli arvioida kilpailuun osallistumishakemuksen jättäneiden ehdokkaiden laatimat suunnitelmaehdotukset ja esittää hankintayksiköille (Helsingin kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt) kolme parasta ehdotusta, joiden laatijat tulisi valita neuvotteluihin. Kaupungin osalta päätöksen neuvotteluun kutsuttavien ehdokkaiden valinnasta tekee kaupunginhallitus.

Arviointiryhmä arvioi ehdotukset nimimerkkien perusteella tietämättä ehdotusten laatineiden yritysten nimiä. Arviointiryhmän käyttämille asiantuntijoille (arkkitehtuuri, kaupallinen kokonaisuus, liikenne sekä tekniset asiat) ei myöskään kerrottu ehdotusten laatijoiden nimiä. Arviointiryhmä ei osallistu valinnan jälkeen käytäviin neuvotteluihin.

Kilpailun neuvotteluvaiheen loppuksi arviointiryhmä arvioi ehdokkaiden kanssa neuvoteltuihin keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutusratkaisuihin perustuvat tarjoukset sekä ehdottaa hankintayksiköille, mikä ehdokkaista tulisi valita kokonaistaloudellisin perustein kilpailun voittajaksi ja keskustakorttelin toteuttajaksi.

Kaupungin osalta päätöksen kilpailun voittajasta tekee kaupunginvaltuusto. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten kuin kilpailun hankekuvauksessa on sanottu.

Arviointiryhmään kuuluvat valtion nimeäminä neljänä edustajana:

- ylijohtaja Minna Kivimäki, liikenne- ja viestintäministeriö
- budjettineuvos Helena Tarkka, valtiovarainministeriö
- rakennusneuvos Tuulikki Terho, opetus- ja kulttuuriministeriö
- toimistujohtaja Aulis Kohvakka, Senaatti-kiinteistöt

Kivimäki ilmoitti kilpailun aikana olevansa estynyt tehtävään. Uutta jäsentä ei ole nimetty hänen tilalleen.

Kaupungin edustajiksi arviointiryhmään kaupunginhallitus nimesi seuraavat neljä henkilöä:

- rahoitusjohtaja Tapio Korhonen, talous- ja suunnittelukeskus
- apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä
- virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi, kaupunkisuunnitteluvirasto
- virastopäällikkö Jaakko Stauffer, kiinteistövirasto

Arviointiryhmä käyttää päätöksentekonsa tukena kaupunginhallituksen ja valtion nimeämää neuvotteluryhmää.



Tavoitteena on, että kilpailun voittajan valitsee kaupungin osalta kaupunginvaltuusto keväällä 2013. Lisäksi voittajan valinta edellyttää Senaatti-kiinteistöjen ja valtion luovutettavien alueiden ja rakennusoikeuksien osalta eduskunnan hyväksynnän.

Kilpailun tarkoitus

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt järjestävät yhteistyössä liikenneviraston kanssa suunnittelu- ja toteutuskilpailun Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteuttamisesta. Kilpailu järjestetään julkisena hankintana. Kilpailun voittaja suunnittelee keskustakortteliin hankekokonaisuuden (keskuksen) ja toteuttaa samassa yhteydessä kaupungin omistukseen merkittävän julkisen osakokonaisuuden. Osakokonaisuus käsittää mm. varauksen pintametroa ja sen asemaa varten.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Keski-Pasilan keskustakorttelille toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja taloudellisesti paras toteutusratkaisu ja sille päätoteuttaja, sekä kaupungille ja Senaatti-kiinteistöille sopimuskumppani. Toteuttajalla edellytetään olevan riittävät resurssit koko keskuksen toteuttamiseen (noin 140 000 k-m²) ja tämän tulee sitoutua hankkeeseen ja sen kehittämiseen pitkällä aikavälillä. Lisäksi toteuttaja ostaa nykyisen Pasilan asemarakennuksen omistavan kiinteistöyhtiön osakkeet Senaatti-kiinteistöiltä sekä uudistaa ja integroi aseman osaksi edellä sanottua keskusta.

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt tekevät Keski-Pasilan keskustakorttelin kehittäjäksi, rahoittajaksi, suunnittelijaksi ja rakentajaksi valittavan toteuttajan kanssa kokonaisvastuullisen sopimuksen yksityisistä ja julkisista osista muodostuvan keskuskokonaisuuden toteuttamisesta.

Toteuttaja ostaa erikseen tehtävän toteutussopimuksen mukaisesti keskuksen toteuttamiseen tarvittavat alueet ja rakennusoikeudet sekä toteuttaa keskuskokonaisuuden valmiiksi ja luovuttaa sen julkiset osat kaupungille. Kaupunki maksaa julkisten osien toteuttamisesta toteuttajalle tehtävän sopimuksen mukaisen euromääräisen korvauksen.

Toteuttaja vastaa koko keskuksen toiminnallisesta ja kaupallisesta konseptista ja ratkaisusta niin, että keskuksesta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus ja samalla keskuksen kaupalliselle menestymiselle luodaan edellytykset.

Toteuttavan keskuksen asemakaava valmistellaan kilpailun ratkettua yhteistyössä tarjouskilpailun voittajan kanssa ja sen lähtökohtana pidetään voittaneen ehdotuksen mukaista luonnossuunnitelmaa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro**Faksi**

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Toteuttajan investoinnit alueelle ovat arviolta vähintään 400 - 500 miljoonaa euroa. Maanalaisten töiden suuresta mittakaavasta ja teknisestä vaativuudesta johtuen investoinnit ovat voimakkaan etupainotteisia ja rakennusaika poikkeuksellisen pitkä (noin 8 vuotta).

Keskustakorttelin toteutusajan lyhentämiseksi ja toteuttajan riskien pienentämiseksi kaupunki suorittaa alueella ja sen läheisyydessä ennakoivia rakennustoimenpiteitä. Ne on tarkoitus aloittaa ennen kuin keskustakorttelin asemakaava on lainvoimainen niin, että keskustakorttelin toteuttaja voi käynnistää keskustakorttelin rakentamisen vuonna 2015 asemakaavan tultua voimaan. Tavoitteena on, että keskustakorttelin rakentaminen tapahtuisi vuosina 2015 - 2023.

Tarkemmin kilpailu ja keskustakorttelihanke on kuvattu hankekuvauksessa ja liitteenä 3 olevassa Pasilan asemaa koskevassa lisäkirjeessä sekä kaupunginvaltuuston 31.1.2011 tekemän keskustakorttelin kilpailua koskevan päätöksen esityslistatekstissä.

Osallistumishakemukset

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt julkaisivat 15.2.2011 kilpailun hankintailmoituksen, jolla ne pyysivät halukkaita ehdokkaita ilmoittautumaan Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailuun 31.8.2011 mennessä jättämällä osallistumishakemuksen ja keskustakorttelia koskevan alustavan suunnitelmaehdotuksen hankintailmoituksen ja hankekuvauksen mukaisesti.

Seuraavat neljä ehdokasta jättivät määräajassa osallistumishakemuksen ja suunnitelmaehdotuksen kilpailuun:

- NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n muodostama yritysryhmä, suunnitelmaehdotus "Yks1Pasila"
- YIT Rakennus Oy, suunnitelmaehdotus "TRIPLA"
- Sponda Oyj, suunnitelmaehdotus "Solmu"
- SRV-Yhtiöt Oyj, ehdotus "OnePasila A" ja vaihtoehtoinen ehdotus "OnePasila B"

Ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset ja niiden täyttyminen

Hankekuvauksen 3.4. kohdassa vaaditaan, että ehdokkaan tulee täyttää ehdokkaan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset.

Vähimmäisvaatimukset ovat seuraavat:

Vaatimus 1



Kilpailijalla (yrityksellä tai yritysryhmällä) on käytössään sellaiset taloudelliset ja rahoituskelliset edellytykset, että se pystyy toteuttamaan yhteistyökumppaneidensa kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelin yksityisine ja julkisine osineen.

Tätä ominaisuutta arvioidaan kilpailijan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen sekä kilpailijan laatiman oman selvityksen perusteella.

Vaatus 2

Kilpailijan (yrityksen tai yritysryhmän jokaisen yrityksen) tulee olla suorittanut veronsa, eläkemaksunsa ja muut lakisäätteiset maksut. Jos maksujen laiminlyöntiä on kuitenkin pidettävä vähäisenä, tai jos kilpailija toimittaa viranomaisen tai vakuutusyhtiön hyväksymän maksusuunnitelman, jää kilpailijan sulkeminen kilpailun ulkopuolelle hankintayksikköjen harkintaan.

Vaatus 3

Kilpailija (yritys tai yritysryhmän jokainen yritys) on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Vaatus 4

Kilpailija (yritys tai jokin yritysryhmän yritys tai ehdokkaan nimeämä yhteistyökumppani) on viimeisen kymmenen vuoden aikana toteuttanut sijoittajana, rakennuttajana, kiinteistökehittäjänä tai pääurakoitsijana ainakin yhden merkittävän kauppakeskuksen tai muun vastaavan vaativan rakentamiskokonaisuuden.

Kilpailijan (yrityksen, jonkin yritysryhmän yrityksen tai ehdokkaan nimeämän yhteistyökumppanin) tulee olla toteuttanut viimeisen kymmenen vuoden aikana vähintään yksi vaativa pohjarakennushanke, joka on sisältänyt rakentamista vilkasliikenteisessä ympäristössä. Kilpailijan tai nimetyn yhteistyökumppanin tulee olla ollut hankkeessa päätoteuttajana.

Vaatus 5

Kilpailijalla (yrityksellä, yritysryhmällä tai sen nimeämällä yhteistyökumppanilla) tulee olla käytettävissä suunnittelua ja toteutusta varten riittävästi kokenutta henkilöstöä.



Kilpailijan tulee nimetä seuraavat asiantuntijat ja toimittaa heidän referenssitietonsa sekä referenssikohteiden tilaajien/rakennuttajien yhteystiedot osallistumishakemuksen yhteydessä:

- hankkeen johto: koko hankkeen johtajalla tulee olla pitkäaikainen kokemus vaativien rakennushankkeiden menestyksekkäästä johtamisesta
- pääsuunnittelija(t) / arkkitehtisuunnittelun johto

Kilpailun neuvotteluryhmä tutki ehdokkaiden osallistumishakemuksen mukana toimittamat hankekuvauksen edellyttämät tiedot ja ilmoitti arviointiryhmälle, että kaikki neljä hakemuksen jättänyttä ehdokasta täyttivät edellä sanotut ehdokkaan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset. Kaikki ehdokkaat ovat suuria, tunnettuja, vakavaraisia ja ammattitaitoisia kiinteistö- ja/tai rakennusalaalla Suomessa toimivia tahoja.

Neuvotteluryhmä ei kuitenkaan ilmoittanut arviointiryhmälle ehdotusten tekijöiden nimiä jäljempänä sanotun nimimerkkien perusteella suoritettavan arviointityön takia.

Suunnitelmaehdotuksille asetettujen vaatimusten täytyminen ja esitys yhden suunnitelmaehdotuksen hylkäämiseksi

Kaikki ehdokkaat jättivät osallistumishakemuksen mukana alustavan suunnitelmaehdotuksen Keski-Pasilan keskustakorttelin toteutuksesta.

Arviointiryhmä tutki suunnitelmaehdotukset ja totesi, että suunnitelmaehdotukset "Yks1Pasila", "TRIPLA", "Solmu" ja "OnePasila A") täyttivät kilpailun hankekuvauksen 5.1. kohdassa asetetut vaatimukset, joten arviointi voidaan niiden osalta suorittaa.

Vaihtoehtoista suunnitelmaehdotusta "OnePasila B" ei sen sijaan voida arvioida, koska metroasema on sijoitettu hankekuvauksen 5.1. kohdan vaatimusten vastaisesti keskustakorttelin toteutusalueen ulkopuolelle ja Pasilansilta muutettu joukkoliikennekaduksi. Hankekuvauksen 5.1. kohdassa on nimenomaan sanottu, ettei suunnitelmaehdotusta oteta arvioitavaksi, mikäli ehdotuksessa ei ole esitetty metroasemaa likimäärin Töölön metroselvityksen pintavaihtoehdon mukaan ja mikäli Pasilansilta ei ole kilpailuasiakirjojen liitteenä olevien liikennesuunnitelmien mukainen. Arviointi loukkaisi muiden ehdokkaiden tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua.

Arviointiryhmä esittää edellä mainitun johdosta arviointipöytäkirjassaan, että vaihtoehtoinen suunnitelmaehdotus "OnePasila B" hylätään, koska ehdotus on kilpailun hankekuvauksen 5.1. kohdan vaatimusten vastainen (metroaseman sijainti ja Pasilansillan liikennesuunnitelma).



Arviointiryhmän allekirjoittama arviointipöytäkirja ja siihen kuuluvat pisteytyksen yhteenvetotaulukko ja arvioinnin perustelut ovat tämän esityksen liitteenä 1.

Suunnitelmaehdotusten arviointi ja arviointiryhmän ehdotus

Arviointiryhmä arvioi suunnitelmaehdotukset "Yks1Pasila", "TRIPLA", "Solmu" ja "OnePasila A" ja kuuli niiden perusteella kaupallista asiantuntijaa, kahta SAFA:n nimeämää arkkitehtiä sekä liikenne- ja teknisiä asiantuntijoita.

Ehdotusten arviointi suoritettiin hankekuvauksen 3.2.4.3 mukaisten valintaperusteiden mukaan (toiminnallisuus, kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen ratkaisu, kaupallinen konsepti ja ehdotuksen kehityskelpoisuus) siten, kuin niitä oli kilpailuseminaarissa 14.4.2011 ja kilpailun lisäkirjeissä tarkennettu ja yksilöity, ja siten kuin arviointipöytäkirjaan liitettyssä pisteytyksen yhteenvetotaulukossa esitetään.

Ehdokkaiden laatimat suunnitelmaehdotukset eivät ole arviointipöytäkirjan liitteenä, koska niitä ei saa hankintalain 29 §:n mukaan paljastaa muille kilpailijoille eikä ulkopuolisille kilpailun aikana. Tämä koskee myös kilpailullisten neuvottelujen aikaa ja mahdollisten liikesalaisuuksien osalta myös kilpailun jälkeistä aikaa.

Arviointiryhmä esittää kaupunginhallitukselle ja Senaatti-kiinteistölle, että Keski-Pasilan keskustakorttelin toteutus- ja suunnittelukilpailun kilpailullisiin neuvotteluihin valitaan kolmen parhaimmaksi arvioidun suunnitelmaehdotuksen tekijät NCC Property Development Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n muodostama yritysryhmä (ehdotus "Yks1Pasila"), Sponda Oyj (ehdotus "Solmu") ja YIT Rakennus Oy (ehdotus "TRIPLA").

Esittelijän ehdotus

Esittelijä toteaa, että lakiin perustuvan salassapitovelvollisuuden takia ehdokkaiden laatimia ehdotuksia tai niiden osia ei saa julkistaa. Salassa pidettävien ehdotusten pääpiirteet esitetään kuitenkin kaupunginhallituksen kokouksessa, mutta ne on pidettävä salassa nyt ja myös kilpailullisten neuvottelujen aikana ja mahdollisten liikesalaisuuksien osalta vielä kilpailun jälkeisenäkin aikana.

Esittelijä ehdottaa, että vaihtoehtoinen suunnitelmaehdotus "One Pasila B" hylätään sitä arvioimatta hankekuvauksen 5.1 kohdan vaatimusten vastaisena ja kilpailullisiin neuvotteluihin valitaan edellä mainitut kolmen parhaimmaksi arvioidun suunnitelmaehdotuksen, "Yks1Pasila", "Solmu" ja "TRIPLA" tekijät. Ehdotus kaupunginhallitukselle on arviointiryhmän esityksen mukainen.



Kaikille neljälle kilpailun osallistumishakemuksen ja keskustakorttelin suunnitelmaehdotuksen tehneelle ehdokkaalle ilmoitetaan kaupunginhallituksen päätöksestä ja sen perusteluista arviointipöytäkirjoineen ja muutoksenhakuohjeineen.

Koska kaupunki järjestää suunnittelu- ja toteutuskilpailun julkisena hankintana yhdessä Senaatti-kiinteistöjen kanssa, kaupunginhallituksen tulee tehdä päätöksensä ehdolla, että ne tulevat voimaan, mikäli Senaatti-kiinteistöt tekee samansisältöiset päätökset.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginvaltuuston esityslista 31.1.2011
- 2 Kilpailun hankekuvaus
- 3 Pasilan asemaa koskeva lisäkirje
- 4 PasilaOne arviointipöytäkirja liitteineen

Otteet

Ote
Osallistujat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus
Liite 4

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

§ 1138

Esitys Lauttasaaren vesitornin purkamisesta

Pöydälle 12.12.2011

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaari-Seura r.y:n kirje
- 2 Kansalaiskirje

Otteet

Ote

Lauttasaari-Seura r.y.

Kansalaiskirjeen kirjoittaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneeh kehoittaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus on aiemmin kehottanut kiinteistövirastoa ryhtymään toimenpiteisiin uuden käyttötarkoituksen löytämiseksi käytöstä poistetulle vesitornille niin, että sen kulttuurihistorialliset arvot, jotka perustuvat erityiseen betonirakentamisen tekniikkaan, jota ensi kerran käytettiin kyseisessä tornissa, sekä hallitsevaan asemaan Lauttasaaren maisemakuvassa. Vesitornin uudesta käytöstä on kiinteistöviraston tilakeskuksen toimesta järjestetty avoin tarjouskilpailu. Kilpailulla ei



kuitenkaan löydetty ratkaisua, joka olisi samalla täyttänyt suojelutavoitteet. Myöskään mikään kaupungin virastoista ei ole löytänyt omaa uuta käyttöä vesitornille. Näin ollen ainoiksi vaihtoehdoiksi jää joko rakennuksen purkaminen, mikä merkitsee noin 600 000 euron kustannusta tai säilyttäminen pelkästään muistomerkkinä ilman aktiivikäyttöä, minkä kustannukseksi on arvioitu noin 3,7 milj. euroa lisättynä noin 10 000 euron vuotuisilla ylläpitokustannuksilla.

Esittelijä

Esittelijä viittaa esityslistalta ilmenevään, kiinteistölautakunnan esityslistatekstiin perustuvaan selvitykseen asian aiemmista vaiheista ja tarjouskilpailun tuloksista sekä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen arvioihin jätetyistä tarjouksista. Esittelijä yhtyy lautakunnan käsitykseen siitä, että vesitornin säilyttäminen pelkästään muistomerkkinä ilman uutta käyttötarkoitusta ei ole taloudellisesti järkevää tai perusteltua.

Kiinteistölautakunta päätti 8.9.2011 esittää kaupunginhallitukselle, että se kehottaisi lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi.

Lautakunnan esityslistalta ilmenee seuraavaa: Käsitellessään Lauttasaari-Seura r.y:n esitystä Lauttasaaren vesitornin suojelemisesta kaupunginhallitus (22.11.2010, § 1276) "... kehotti kiinteistövirastoa tehostamaan toimenpiteitä uuden käyttötarkoituksen löytämiseksi, minkä jälkeen Lauttasaaren vesitornille tulee laatia suojeluun perustuva asemakaava."

Kaupunginhallitus oli saanut yhdistyksen esityksestä Suomen rakennustaiteen museon, kaupunkisuunnittelu-, rakennus- ja kiinteistölautakuntien sekä yleisten töiden lautakunnan ja kaupunginmuseon johtokunnan lausunnot. Lausunnot ovat em. päätöksen liitteenä.

Tarjouspyyntö

Kiinteistöviraston tilakeskus ilmoitti vesitornin myytäväksi 8.3.2011 julkaistulla lehti-ilmoituksella. Tarjouspyynnön oli tarkoitus olla kaksivaiheinen siten, että I-vaiheessa tarjoajan tuli esittää kuvaus suunnitellun hankkeen toiminnallisesta sisällöstä sekä tornin tuleva pääkäyttötarkoitus, alustava kauppahinta, alustava muutos- ja korjaustöiden kustannusarvio, hankkeen toteuttava taho yhteistyökumppaneineen ja tarpeellisiksi katsottuine referensseineen.



II-vaiheen sitovat tarjoukset oli tarkoitus pyytää I-vaiheen perusteella niiltä tarjoajilta, joiden suunnitelman katsottiin olevan toteuttamiskelpoisen ja tarjoavan tahon uskottavan.

Tarjousaika päättyi 9.5.2011, johon mennessä oli jätetty kuusi alustavaa tarjousta. Tarjouspyyntömateriaali on edelleen sivulla www.tilakeskus.fi.

Tarjousten käsittely

Kolme tarjousta jätti sellainen taho, jolla yhteistyökumppaneineen olisi kiinteistöviraston tilakeskuksen arvion mukaan kyky ja resurssit selviytyä esittämänsä hankkeen toteuttamisesta.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto arvioi tarjouksia omalta näkökulmaltaan ja ilmoitti 21.6.2011, ettei tarjousten joukossa ole ehdotusta, joka olisi sekä realistinen että toiminnallisesti tarkoituksenmukainen. Osasto katsoo, ettei tarjousten pohjalta ole edellytyksiä toisen tarjousvaiheen käynnistämiseksi.

Asemakaavaosaston kirje tilakeskukselle kokonaisuudessaan:

”Lauttasaaren vesitorni, asemakaavaosaston kannanotto tarjousmenettelyn I vaiheeseen

Kiinteistövirasto on pyytänyt kaksivaiheisella tarjousmenettelyllä tarjouksia Lauttasaaren vesi-tornin myymiseksi. I-vaiheen tarjousten määräaika oli 9.5.2011. Tarjousten tuli sisältää mm. kuvaus tornin tulevasta käytöstä, alustava toteutusaikataulu, muutos- ja korjaustöiden kustannusarvio sekä alustava kauppahinta. Tarjouksen realistisuuden arvioimiseksi sen tuli sisältää myös selvitys suunnitellun hankkeen vastuutahoista referenssitietoineen.

Määräaikaan mennessä tilakeskus sai kuusi tarjousta, joita tilakeskus on arvioinut yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kanssa. Alustava tarjousten ryhmittely tehtiin kaupunkikuvallisilla perusteilla sekä ehdotusten toteuttamisen realistisuuden arvioinnin perusteella. Kuudesta tarjouksesta neljä perustui vesitornin hahmoa voimakkaasti muuttavaan ratkaisuun tai ne olivat vain alustavan idean asteella ilman tietoa mahdollisesta toteuttajasta. Näiden neljän osalta jatkotarjouksen pyytämistä ei pidetty mahdollisena.

Tarjouksista kaksi oli sellaisia, joissa vesitornin hahmo oli edelleen tunnistettavissa ja joissa tarjouksen antajan konsortiossa oli mukana toteuttamiseen kykenevä taho. Molempien tarjousten lähtökohtana oli tornin jalustan säilyttäminen ja varsinaisen vesisäiliö-osan korvaaminen



asumisella kolmessa kerroksessa. Toisessa tarjouksessa oli lisäksi kerros sauna/kylpylätiloja.

Kyseiset kaksi tarjousta perustuvat kuitenkin ratkaisuun, jossa esitetty käyttötarkoitus privatisoisi itse vesitornin sekä rakennuksen tarvitseman tontin. Maankäytöllistä tai kaupunkirakenteellista perustetta Lauttasaaren keskeisen puistoalueen ydinosan käyttötarkoituksen muutokselle tarjousten edellyttämällä tavalla ei ole. Saatujen tarjousten joukossa ei ole ehdotusta, joka olisi sekä realistinen että toiminnallisesti tarkoituksenmukainen.

Asemakaavaosasto katsoo, että saatujen tarjousten pohjalta edellytyksiä tarjousmenettelyn toisen vaiheen käymiselle ei ole."

Kiinteistölautakunnan johtopäätökset

Tornille ei ole saatujen tarjousten perusteella löydettävissä uutta omistajaa, joka kustannuksellaan kunnostaisi tornin rakenteet ja toteuttaisi sinne realistisiksi arvioimiaan huonetiloja.

Kiinteistöviraston tiedossa ei ole kaupungin oman hallintokunnan tilantarvetta, joka voitaisiin ratkaista toteuttamalla tilat torniin. On selvää, että tilantarve voitaisiin joka tapauksessa toteuttaa edullisemmin uudisrakennushankkeena.

Tornin betonirakenteita ei myöskään ole perusteltua peruskorjata kiinteistöviraston tilakeskuksen hankkeena, mikäli tornin tiloja ei ole vuokrattavissa taloudellisesti perustellulla tavalla.

Vaihtoehtoiksi jää jäljelle purkaa vesihuollolle tarpeettomaksi käynyt ja jatkuvia kustannuksia aiheuttava torni tai korjata sen betonirakenteet turvallisiksi ja säilyttää torni maamerkin luonteisena rakennelmana.

Aiempi Helsingin Veden myyntihanke

Lauttasaari-Seura r.y. esitti jo 20.9.2001 tornin muuttamista yleisökäyttöön. Kaupunginvaltuuston 17.4.2002 käsittelyn jälkeen tekninen lautakunta varasi tornin Sir Wise Professional Net Oy:lle korjaus- ja muutostyöhankkeen suunnittelua varten. Varausta jatkettiin ja tehtiin aiesopimus, joka viimein raukesi 31.12.2007. Kun torni vuoden 2010 alussa siirtyi kiinteistöviraston hallintaan, yhtiö esitti jo rauenneen aiesopimuksen uusimista. Pyyntöön ei suostuttu, koska tuolloin oli jo tarkoituksena järjestää julkinen tarjouspyyntö. Yhtiö ei jättänyt tarjousta kevään 2011 tarjouspyyntöön.

Purkukustannukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro**Faksi**

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvnro
FI02012566



Tornin purkusuunnitelmaa ei ole laadittu eikä suunnitelmaan ja määrälaskentaan perustuvaa kustannusarviota ole käytettävissä.

Eri ratkaisuvaihtoehtoja vertailtaessa purkukustannusten kertaluokaksi voidaan kuitenkin arvioida 0,6 +/- 0,1 milj. euroa riippuen purkuajankohdan mahdollisuuksista hyödyntää betonijäte esim. maanrakennusaineena.

Vaihtoehtoinen tulevaisuus muistomerkkinä

Tornissa ei ole varsinaisia vuokrattavissa olevia huonetiloja, joten kiinteistöviraston tilakeskus ei ole tornin säilyttävässä vaihtoehdossa tornin oikea omistajahallintokunta. Jos torni halutaan säilyttää muista kuin toimitilan tarpeista tai toiminnallisista syistä, tulisi tornia käsitellä muistomerkkinä ja siirtää se rakennusviraston vastuulle ja omistajahallintoon. Rakennusvirasto yhdessä taidemuseon ja kaupunginmuseon kanssa vastaavat nykyisistä muistomerkeistä, taideteoksista, haudoista ja patsaista.

Vuonna 2008 laaditun kuntoarvion mukaan tornin tekniset kunnostuskustannukset olisivat vuonna 2012 toteutettuna noin 3,7 milj. euroa. Rakennusviraston käyttöön tulisikin osoittaa em. määräraha sekä vuosittain tornin ylläpito- ja hoitokustannukset, arviolta noin 10 000 euroa vuodessa.

Rakennusvirastolle siirrettäisiin tällöin myös tornin nykyiset tukiasemien vuokrasopimukset.

Muut vesitornit

Lautakunnan esittelijä toteaa edelleen, että mikäli torni päätetään säilyttää esim. paikallishistoriallisista tai kaupunkikuvallisista syistä, tulisi ottaa kantaa myös HSY-kuntayhtymän omistamien Myllypuron ja Roihuvuoren vesitorneihin. Jos nekin halutaan säilyttää, tulisi niiden asemakaavaa muuttaa ja maanvuokrasopimuksesta poistaa velvollisuus purkaa ne vuokrasopimuksen aikanaan päättyessä.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen saapuneet kirjeet

Lautasaari-Seura r.y. on lähettänyt kaupunginhallitukselle kirjeen 26.9.2011 ja todennut, että seura ei vastusta tornin purkamista, koska kustannukset sen korjaamiseksi ovat kasvaneet kohtuuttoman suuriksi. Vielä seura kuitenkin haluaisi tutkituttaa mahdollisuuden purkaa tornin suojakuori ja korvata se uusilla elementeillä sekä hankkia sille EU-rahoitusta. Lisäksi seura ilmaisee ihmetyksensä siitä, ettei tilakeskuksen saamia tarjouksia käsitelty avoimesti eikä tornia tarjottu korjattavaksi ja myytäväksi EU-tasoisesti. Joka tapauksessa seura katsoo, että paikka sopisi hyvin näkötornille jatkossakin hienon

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

näköalansa takia, mutta näkötorнин kustannusten tulisi jäädä huomattavasti alle korjaamiskustannusten ja olla kevytrakenteinen ja siten sopiva ulkoilualueelle.

Kaupunginhallitukselle on tullut myös kansalaiskirje 10.11.2011, jossa esitetään vesitornin säilyttämistä näkötornina, nk. panoraamatornina. Kirjoittaja tuntee hienoja esimerkkejä Euroopasta, jossa merkittäviä meritaisteluja on voinut seurata panoraamatornista, jossa katselija on keskellä ja näyttely hänen ympärillään 360 astetta. Lauttasaaren vesitorni voisi olla näyttämönä historialliselle taistelulle, jossa Englannin laivasto tulittaisi Suomenlinnaa ja jossa esim. taisteluefektit voitaisiin toteuttaa nykYTEKNIKALLA.

Esittelijä viittaa edellä esityslistalta ilmenevään selvitykseen ja toteaa, etteivät myöskään lautakunnan käsittelyn jälkeen esiin tuodut ehdotukset uudesta käytöstä muuta kokonaiskuvaa tilanteesta. Tämän vuoksi esitys on kiinteistölautakunnan kannan mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaari-Seura r.y:n kirje
- 2 Kansalaiskirje

Otteet

Ote

Lauttasaari-Seura r.y.

Kansalaiskirjeen kirjoittaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginmuseon johtokunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi> FI0680001200062637
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

Kaj/3

Yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 08.09.2011 § 419

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se kehottaisi lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erik Nieminen, kehittämissinööri, puhelin: 310 40355
erik.nieminen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



§ 1139

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 48 ja 49 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	29.11.2011
kiinteistölautakunta	1.12.2011
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	30.11. ja 5.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 48 ja 49 tekemiä päätöksiä:

kaupunkisuunnittelulautakunta	29.11.2011
kiinteistölautakunta	1.12.2011
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	30.11. ja 5.12.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi



12.12.2011

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Maria Nyfors
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki

Sirpa Asko-Seljavaara

Johanna Sumuvuori

Juha Hakola

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 20.12.2011 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Maria Nyfors
hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupungi>
nhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



12.12.2011

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1118, 1121, 1122, 1129 - 1131, 1133 - 1136, 1138 ja 1139 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1119 ja 1120 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1123 - 1128 ja 1132 §:t

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



12.12.2011

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2011

4

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1137 §

Päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



12.12.2011

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä



12.12.2011

päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: PL 118
00131 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 010 36 43314
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3, 5. kerros
Puhelinnumero: 010 36 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



12.12.2011

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.