



17.11.2011

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki

## Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen vuodelle 2011

HEL 2011-008290 T 02 02 02

Töölönlahden alueen tontilla 2017/1 on rakentaminen alkanut huhtikuussa 2011 (asemakaava nro 10920/Kvsto 27.2.2002).

Tonttien saaminen rakentamiskelpoisiksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamisen suunnittelua Töölönlahden pohjoisosan alueelle ja maaperän kunnostusta esirakentamiseen liittyvillä katu- ja puistoalueilla. Alvar Aallon katu on uusi liike- ja toimistorakennusten alueen tonttikatu. Kadun länsipuolelle rakentuu vaihteittain Töölönlahden puisto ja kadun itäpuolelle uusia liike- ja toimistorakennuksia. Katu sijoittuu osittain vanhan junaraiteen ja autojunatoimintaa palvelleen katuyhteyden paikalle. Alvar Aallon kadun ja viereisen puistoalueen esirakentaminen mahdollistaa liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen. Maaperän kunnostusta katu- ja puistoalueella toteutetaan sitä mukaa, kun rakentaminen tonteilla etenee. Määrärahan tarve suunnitteluun ja maaperän kunnostukseen on yhteensä 0,53 milj. euroa

Töölönlahden pysäköintilaitoksen ja Musiikkitalon rakentamisen liittyen Hakasalmen huvilan piha-alueeseen on kohdistunut rakentamisen edellyttämiä toimenpiteitä niin, että piha-alue on jouduttu kunnostamaan (hankepäätös 23.6.2009, § 360, kiinteistölautakunta). Samassa yhteydessä on rakennettu Musiikkitalolle väliaikainen pysäköintialue. Määrärahan tarve on yhteensä 0,74 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 viraston käyttöön Töölönlahti-alueen esirakentamiseen 1,27 milj. euroa.

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624



17.11.2011

---

jarmo.ahonen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen  
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen  
osastopäällikkö