



31.1.2011

9

KESKI-PASILAN KESKUSTAKORTTELIN SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSKILPAILUN JÄRJESTÄMINEN JA KORTTELEIDEN MYYNTIPERUSTEIDEN VAHVISTAMINEN

Khs 2010-1783

PÄÄTÖSEHDOTUS Kaupunginvaltuusto päättäneenä merkitä Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun 14.12.2010 päivätyn hankekuvauksen tiedoksi ja hyväksyä siinä esitetyt periaatteet kilpailun järjestämisen pohjaksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneenä oikeuttaa kiinteistölautakunnan yhdessä valtiota edustavan Senaatti-kiinteistöjen kanssa myymään ja luovuttamaan toteutuskilpailun voittajalle korttelialueille syntyvän rakennusoikeuden seuraavin vähimmäishinnoin:

liikerakennusoikeus	600 euroa/k-m ²
toimisto- ja muu rakennusoikeus	500 euroa /k-m ²
asuinrakennusoikeus	800 euroa/k-m ² , ellei Helsingin maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaisten hallintamuotojakautumien noudattamisesta muuta johdu.

Lisätiedot:

Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36024

LIITTEET

- Liite 1 [Kuva suunnittelualueesta](#)
- Liite 2 [Hankekuvaus 14.12.2010](#)
- Liite 3 [Kaavio hankintamenettelystä](#)
- Liite 4 [Kaavio asemakaavallisista periaatteista](#)
- Liite 5 [Ekologiset kriteerit \(vain linkkinä\)](#)
- Liite 6 [Suunnitteluohjelma \(vain linkkinä\)](#)
- Liite 7 [Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun... - päätöshistoria](#)

KHS

Tiivistelmä Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunki järjestävät



31.1.2011

suunnittelu- ja toteutuskilpailun Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteuttamisesta. Kilpailu järjestetään julkisena hankintana hankintalain mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä soveltaen ja kilpailua koskeva hankeilmoitus on tarkoitus julkaista helmikuussa 2011. Tavoitteena on, että keskustakorttelin toteuttajan valinta on suoritettu toukokuun 2013 loppuun mennessä.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Keski-Pasilan keskustakorttelille toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja taloudellisesti paras toteutusratkaisu ja sille toteuttaja. Hankintayksiköt (kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt) tekevät kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa sopimuksen keskustakorttelin kokonaisvastuullisesta suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Lisäksi hankintayksiköt myyvät keskustakorttelin toteuttamisen edellyttämät tontit ja muut alueet laadittavan toteutussopimuksen sopimuksen mukaisesti kilpailun voittajalle. Lopullinen myyntihinta määräytyy järjestettävän toteutuskilpailun perusteella.

Kilpailun voittaja suunnittelee koko hankekokonaisuuden ja toteuttaa samassa yhteydessä keskukseen kaupungin omistukseen merkittävän julkisen osakokonaisuuden, joista merkittävin on varaus pintametroa ja sen asemaa varten ja siihen liittyvät patoseinät, Pasilan sillan liittämisen keskuksen rakenteisiin ja Veturitien alueen kantaviin rakenteisiin liittyvät työt. Kaupunki maksaa keskuksen julkisten osien toteuttamisesta toteuttajalle erikseen sopimuksen mukaisen euromääräisen korvauksen.

Alueen asemakaava valmistellaan vasta kilpailun ratkettua yhteistyössä tarjouskilpailun voittajan kanssa ja sen lähtökohtana pidetään voittaneen ehdotuksen mukaista luonnossuunnitelmaa.

Keskustakorttelin rakentaminen voi käynnistyä vasta sen jälkeen, kun alueelle laadittava asemakaava on tullut voimaan eli arviolta vuonna 2015. Näin hanke olisi kokonaisuudessaan valmis aikaisintaan vuonna 2023.

Toteuttajan investoinnit alueelle ovat arviolta noin 400–500 miljoonaa euroa. Maanalaisten töiden suuren mittakaavan ja teknisen haastavuuden vuoksi investoinnit ovat voimakkaan etupainotteisia ja rakennusaika poikkeuksellisen pitkä.

Keskustakorttelin toteutusajan lyhentämiseksi ja toteuttajan riskien

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

pienentämiseksi hankintayksiköt tekevät yhteistyössä Liikenneviraston kanssa suunnittelualueella ja sen läheisyydessä ennakoivia rakennustoimenpiteitä. Ne aloitetaan ennen kuin keskustakorttelin asemakaava on lainvoimainen niin, että keskustakorttelin toteuttaja voi käynnistää keskustakorttelin rakentamisen vuonna 2015. Hankintayksiköt ja Liikennevirasto sopivat menettelytavoista ja tekevät tarvittavat päätökset, joilla em. menettely on mahdollista ja joilla pienennetään ja hallitaan ennakkorakentamiseen kohdistuvia riskejä.

Kaupungin investoinnit keskustakorttelin toteutukseen liittyen ovat kaikkiaan noin 50 miljoonaa euroa. Lisäksi kaupungin liikelaitosten investoinnit alueelle ovat noin 30 miljoonaa euroa ja HSY Veden investoinnit noin 6 miljoonaa euroa. Pääosa investoinnista kohdistuu vuosille 2013–2016, jolloin luodaan edellytykset korttelin rakentamiselle. Mainituissa luvuissa ovat mukana toteuttajalle julkisista rakenteista maksettavat korvaukset.

./.. Khn päätös syntyi äänestyksen jälkeen. Äänestyksen tulos (11–4) on asian päätöshistoriassa.

Aiesopimus Keski-Pasilan tulevan maankäytön periaateratkaisuista

Valtion ja kaupungin välillä allekirjoitettiin 30.12.2002 aiesopimus, joka koskee Keski-Pasilan tulevan maankäytön periaateratkaisuja. Sopimus tuli mahdolliseksi sen jälkeen, kun satamatoiminnot siirtyivät Helsingin niemeltä Vuosaareen ja Pasilan järjestelyratapiha sen seurauksena tuli suurelta osalta tarpeettomaksi.

Aiesopimusalue on kooltaan kaikkiaan noin 29,7 ha, josta valtio omistaa noin 84 % ja kaupunki noin 16 %. Sopimusalueelle kaavoitettava rakennusoikeus jaetaan sopimuspuolten välillä mainituissa suhteissa 250 000 k-m²:iin saakka ja sen jälkeen siten, että valtio saa uudesta rakennusoikeudesta 2/3 ja kaupunki 1/3. Alueen kaavoitus on sovittu tehtäväksi maanomistusrajoista riippumatta.

Lisäksi aiesopimus sisältää ehdot muun muassa kunnallistekniikan toteutus- ja kustannusvastuusta, yleisten alueiden luovutuksista ja raidejärjestelyjen kustannus- ja toteutusvastuusta.

Aiesopimuksen sopimusalue kattaa sekä keskustakorttelin alueen että Pasilan sillan eteläpuolelle kaavaillun tornialueen korttelit vain osittain, joten valtion kanssa on sovittu, että aiesopimusta tarkistetaan tarvittavilta osin ennen keskustakorttelin tarjousneuvottelujen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

käynnistämistä. Samalla on todettu, että keskustakortteliin kaavoitettava rakennusoikeus jaetaan valtion ja kaupungin välillä siten, että valtio saa siitä 2/3 ja kaupunki 1/3.

Aiesopimuksen ja Keski-Pasilan toteutusta koordinoi valtion ja Helsingin kaupungin Keski-Pasilan yhteistyöryhmä. Keskustakorttelin kilpailussa valtiota hankintayksikkönä edustaa Senaatti-kiinteistöt.

Maanomistus ja käyttöä koskevat suunnitelmat

Helsingin kaupunki omistaa kilpailun suunnittelualueesta kadut sekä nykyisen Veturitien ja Pasilankadun välisen alueen, noin 2,2 ha ja Suomen valtio loput noin 6 ha. Suunnittelualueella sijaitsevan Pasilan asemarakennuksen omistaa VR-Yhtymä Oy. Senaatti-kiinteistöt on saanut VR-Yhtymä Oy:ltä laajat valtuudet koskien Pasilan asemaa ja siihen tehtäviä muutoksia.

Hankintayksikköjen keskinäisten sopimusten mukaisesti suunnittelualueetta kehitetään kokonaisuutena ja toteutusalue tullaan luovuttamaan toteuttajalle omistusrajoista ja -osuuksista riippumatta.

./. Kuva suunnittelualueesta on esityslistan tämän asian liitteenä 1.

Keski-Pasilan osayleiskaava

Vuonna 2006 hyväksytyssä Keski-Pasilan osayleiskaavassa suunnittelualue on varattu pääasiassa keskustatoimintojen alueeksi. Pasilan asema ja sen länsipuoleinen alue on merkitty rautatieliikenteen alueeksi, jonka yläpuolelle saa sijoittaa keskustatoimintoja. Alueen läpäisee itä-länsisuunnassa ohjeellinen jalankulkuyhteys, joka on myös osa seudullista laajoja viheralueita yhdistävää poikittaista viheryhteyttä. Alueen poikki kulkee ohjeellinen maanalainen metroa varten varattu tila.

Osayleiskaavassa Pasilan aseman länsipuolelle on merkitty uutta rakentamista ohjeellisena yhteensä 60 000–80 000 k-m² ja aseman kohdalle 13 500–15 000 k-m². Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen kuitenkin niin, että oikeusvaikutteisuus ei koske keskustatoimintojen alueiden kerrosalamääriä.

Asemakaavat Kilpailualue on suurelta osin asemakaavoittamaton. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1979 suurin osa alueen länsireunan metsäisestä rinteestä on merkitty

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

puistoalueeksi ja osa katualueeksi. Pasilan asema ja laituri-alue on merkitty rautatiealueeksi voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1982.

Asemakaavalliset suunnitteluperiaatteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 26.8.2010 Keski-Pasilan keskustakorttelin asemakaavalliset suunnitteluperiaatteet. Ne on tarkoitettu toimimaan kilpailun suunnitteluohjeina sekä kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta laadittavan asemakaavan lähtökohtina.

Suunnitteluperiaatteet on sisällytetty kilpailun hankekuvaukseen. Niiden mukaisesti keskustakorttelin ohjeellinen pääkäyttötarkoituksen mukainen kokonaiskerrosala on 100 000–140 000 k-m².

Tavoitteena on muun muassa toiminnallisesti monipuolinen ja ympärivuorokauden elävä keskus, jossa on liike- ja palvelutiloja, toimistoja sekä asuntoja. Korttelin kokonaiskerrosalasta asumista on oltava vähintään 15 %. Kortteliin saa sijoittaa kaupan suuryksiköitä. Liiketilojen kerrosalasta on oltava vähintään 30 % pienmyymälöille soveltuvaa kerrosalaa. Toimistotilat on suunniteltava joustaviksi siten, että ne sopivat myös pientoimistoille.

Keskustakortteli on jaoteltava pienempiin yksiköihin, jotka sopeutuvat kantakaupungin mittakaavaan ja korttelirakenteeseen. Rakennusten korkeudet noudattavat pääosin Itä- ja Länsi-Pasilan rakennuskorkeuksia.

Korttelin pysäköinti- ja huoltotilat on sijoitettava maantason alapuolelle. Alustavat autopaikkamäärät ovat asunnot 1 autopaikka/125 k-m², toimistot 1 autopaikka/140 k-m², myymälät 1 autopaikka/100 k-m² sekä vapaa-ajan ja muut palvelut 1 autopaikka/125 k-m². Keskustakorttelin alueelle on sijoitettava lisäksi korttelin eteläpuolella olevan tornialueen ja Pasilan aseman autopaikkoja sekä kaukoliikenteen liityntäpysäköintipaikkoja. Pysäköinti on järjestettävä vuorottaiskäytön periaatteella.

Veturitie on maanpinnan tasossa Pasilan aseman länsipuolella. Veturitien varressa on pohjois-eteläsuuntainen seudullinen pyöräilyreitti. Veturitien ylä- ja alapuolella on keskustakorttelin tiloja ja kulkuyhteyksiä. Veturitieltä on sisäänkäynnit sekä keskustakortteliin että asemalle. Korttelin lävistävän katualueen ympäristö ja siihen rajoittuvat tilat julkisivuineen on suunniteltava korkeatasoisiksi ja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

valoisiksi.

Keskustakorttelin alle varataan tilat metrolle, jonka laituritaso on +0. Metroasema ja sen kulkureitit suunnitellaan osaksi keskustakorttelia.

Pasilan asema säilyy henkilöliikenteen käytössä ja sitä kehitetään osaksi joukkoliikenneterminaalia. Asema laajenee länteen yhdellä lisäraiteella ja laiturilla ja aseman järjestelyissä varaudutaan Pisara-rataan. Asema liitetään toiminnallisesti kiinteäksi osaksi keskustakorttelia ja sen liiketiloja. Asemahallin läpi johdetaan itä-länsisuuntainen pääjalankulkureitti. Toinen jalankulkuyhteys aseman läpi järjestetään raiteiden ali Veturitieltä Ratapihantielle. Aseman huolto ja pysäköinti järjestetään maan alle keskustakorttelin yhteyteen. Aseman yhteyteen voi sijoittaa lisärakentamista keskustakorttelille sallitun korkeusmitoituksen puitteissa. Keskustatunnelin alueen kautta on lisäksi järjestettävä myös Pasilan aseman huolto.

Asema-aukio ja sen edessä oleva Pasilan sillan katualue kehitetään joukkoliikenneterminaaliksi. Asema-aukiosta ja sen edessä olevasta katualueesta suunnitellaan yhtenäinen kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen aukio, jolle saa rakentaa katoksen.

Pasilansilta levennetään etelään. Sillalla kulkee joukkoliikenne keskellä omilla kaistoillaan ja ajoneuvoliikenne sen molemmin puolin. Jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varataan leveät ja ympäristöltään miellyttävät alueet sillan molemmin puolin. Sillasta suunnitellaan kaupunkimainen katu, jolle liiketilat avautuvat. Keskustakorttelin maanpäällisiä tiloja on sijoitettava sillan alle siten, että niiden julkisivu ulottuu sillan eteläreunaan.

Kilpailun valmisteleminen ja hankekuvaus

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun valmistelusta ovat vastanneet kaupungin talous- ja suunnittelukeskus, kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto yhdessä Senaatti-kiinteistöjen kanssa. Liikennevirasto on osallistunut asiakirjojen valmisteluun ratarakentamista koskevin osin.

Keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailussa noudatetaan seuraavia asiakirjoja:

- Hankintailmoitus
- Hankekuvaus



31.1.2011

- Suunnitteluohjelma liitteinen
- Ekologiset kriteerit
- Tekninen liiteasiakirja

Keskustakorttelin suunnittelun ja toteutuksen keskeisimmät asiat on esitetty hankekuvauksessa. Tarkempia suunnitteluohjeita, suunnittelun lähtötietoja ja reunaehtoja on esitetty suunnitteluohjelmassa, ekologisissa kriteereissä ja teknisessä liiteasiakirjassa.

./. Hankekuvaus on esityslistan tämän asian liitteenä 2.

Seuraavassa on esitetty hankekuvauksen pääkohdat:

Keskustakorttelin toteutusmenettely

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt järjestävät yhdessä suunnittelu- ja toteutuskilpailun Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelusta ja toteuttamisesta. Kilpailu järjestetään julkisena hankintana hankintalain mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä soveltaen ja kilpailua koskeva hankeilmoitus on tarkoitus julkaista helmikuussa 2011. Tavoitteena on, että kilpailu on ratkaistu toukokuun 2013 loppuun mennessä.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Keski-Pasilan keskustakorttelille toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja taloudellisesti paras toteutusratkaisu ja sille toteuttaja. Hankintayksiköt, kaupunki ja Senaatti tekevät kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen kanssa sopimuksen keskustakorttelin kokonaisvastuullisesta suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Kilpailuehdotukset on esitettävä varsinaista toteutusalueetta laajemmalle suunnittelualueelle. Etelässä suunnittelualue rajautuu Pasilansillan eteläreunaan, lännessä Pasilankatuun ja idässä Ratapihantiehen. Alueeseen kuuluu varsinaisen keskustakorttelin lisäksi myös Pasilan asema ja asema-aukio sekä Pasilansilta.

Kilpailun tarkoituksena on

- tuottaa arkkitehtonisesti, kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, kokonaistaloudellisesti edullinen sekä toteutuskelpoinen suunnitelma Keski-Pasilan keskustakorttelin asemakaavoituksen ja toteuttamisen pohjaksi



31.1.2011

- kehittää Keski-Pasilan keskustakorttelille toiminnallinen ja kaupallinen konsepti, joka luo sen menestymiselle parhaat mahdolliset edellytykset
- valita keskustakorttelille päätoteuttaja ja hankintayksiköille sopimuskumppani, jolla on riittävät resurssit keskustakorttelin toteuttamiseen ja joka sitoutuu keskustakortteliin ja sen kehittämiseen pitkällä tähtäyksellä.

Kaupunki tekee Keski-Pasilan keskustakorttelin kehittäjäksi, rahoittajaksi, suunnittelijaksi ja rakentajaksi valittavan toteuttajan kanssa koko-naisvastuullisen sopimuksen yksityisistä ja julkisista osista muodostuvan koko keskuksen toteuttamisesta. Toteuttaja ostaa erikseen tehtävän toteutussopimuksen mukaisesti keskuksen toteuttamiseen tarvittavat korttelit ja alueet sekä toteuttaa koko keskuksen valmiiksi ja luovuttaa julkiset osat kaupungille. Kaupunki maksaa keskuksen julkisten osien toteuttamisesta toteuttajalle erikseen sopimuksen mukaisen euromääräisen korvauksen.

Toteuttaja vastaa koko keskuksen toiminnallisesta ja kaupallisesta konseptista ja ratkaisusta niin, että keskukselta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus ja samalla keskuksen kaupalliselle menestymiselle luodaan edellytykset.

Kilpailun voittajalle ei makseta palkkioita. Sen sijaan 2. ja 3. sijalle tarjousvertailussa sijoittuneille maksetaan palkkio, jonka suuruus on 600 000 euroa / kilpailija. Senaatti maksaa palkkiosta 2/3 ja kaupunki 1/3.

Keskustakorttelin toteuttajan yleinen suoritusvelvollisuus

Toteuttaja suunnittelee ja rakentaa kustannuksellaan keskustakorttelin toteutussopimuksen mukaisesti täysin valmiiksi hankintayksikköjen ja viranomaisten hyväksymään toimintakuntoon. Toteuttajan suoritusvelvollisuuteen kuuluvat kaikki toteutusalueen valmiiksi ja toimivaksi kokonaisuudeksi rakentamisessa tarvittavat suoritukset ja muut toimenpiteet, joita ei ole erikseen mainittu hankintayksiköille kuuluviksi. Toteuttajan yleinen suoritusvelvollisuus sisältää myös alueen hallinnon suunnittelemisen ja sen edellyttämien sopimusjärjestelyjen valmistelun.

Kilpailullinen neuvottelumenettely

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

Keski-Pasilan keskuksen suunnittelu- ja toteutuskilpailu järjestetään julkisena hankintana. Hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä ja tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kilpailun voittaja suunnittelee koko hankekokonaisuuden ja toteuttaa samassa yhteydessä keskukseen kaupungin omistukseen merkittävän julkisen osakokonaisuuden, joista merkittävin on varaus pintametroa ja sen asemaa varten ja siihen liittyvät patoseinät, Pasilan sillan liittämisen keskuksen rakenteisiin ja Veturitien alueen kantaviin rakenteisiin liittyvät työt.

./. Kaavio hankintamenettelystä ja asemakaavaprosessista on esityslistan tämän asian liitteinä 3 ja 4.

Hankintailmoitus Hankintayksiköt julkaisevat helmikuussa 2011 hankintailmoituksen, jolla ne pyytävät halukkaita ehdokkaita ilmoittautumaan kilpailuun jättämällä osallistumishakemuksen hankintailmoituksen ja hankekuvauksen mukaisesti.

Osallistumishakemuksen jättäminen

Ehdokkaat ilmoittavat osallistumishakemuksen jättämisellä kiinnostuksensa osallistua kilpailuun. Osallistumishakemus on jätettävä 31.8.2011 mennessä.

Osallistumishakemuksen liitteenä tulee jättää hankintailmoituksessa ja hankekuvauksessa pyydyt ehdokkaan vähimmäisvaatimuksia koskevat tiedot ja selvitykset. Ehdokas suljetaan pois kilpailusta, jos tämä ei täytä hankekuvauksessa esitettyjä ehdokkaan soveltuvuutta koskevia vähimmäisvaatimuksia.

Osallistumishakemuksen liitteenä tulee myös jättää alustava suunnitelmaehdotus Keski-Pasilan keskustakorttelin toteutuksesta sekä selvitys toteutuksen vaiheistuksesta. Suunnitelmaehdotus on ideatasoinen esitys siitä, miten keskustakortteli tulisi ehdokkaan mielestä toteuttaa. Sen sisältövaatimukset on esitetty hankekuvauksessa. Ehdokas suljetaan pois kilpailusta, jos tämän esittämä ideasuunnitelma ei täytä esitettyjä sisältövaatimuksia. Ehdokas voi halutessaan esittää myös useampia vaihtoehtoisia suunnitelmaehdotuksia.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

Ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset

Vaatus 1

Kilpailijalla (yrityksellä tai yritysryhmällä) on käytössään sellaiset taloudelliset ja rahoitukselliset edellytykset, että se pystyy toteuttamaan yhteistyökumppaneidensa kanssa Keski-Pasilan keskustakorttelin yksityisine ja julkisine osineen.

Tätä ominaisuutta arvioidaan kilpailijan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen sekä kilpailijan laatiman oman selvityksen perusteella.

Vaatus 2

Kilpailijan (yrityksen tai yritysryhmän jokaisen yrityksen) tulee olla suorittanut veronsa, eläkemaksunsa ja muut lakisääteiset maksut. Jos maksujen laiminlyöntiä on kuitenkin pidettävä vähäisenä, tai jos kilpailija toimittaa viranomaisen tai vakuutusyhtiön hyväksymän maksusuunnitelman, jää kilpailijan sulkeminen kilpailun ulkopuolelle hankintayksikköjen harkintaan.

Vaatus 3

Kilpailija (yritys tai yritysryhmän jokainen yritys) on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Vaatus 4

Kilpailija (yritys tai jokin yritysryhmän yritys tai ehdokkaan nimeämä yhteistyökumppani) on viimeisen kymmenen vuoden aikana toteuttanut sijoittajana, rakennuttajana, kiinteistökehittäjänä tai pääurakoitsijana ainakin yhden merkittävän kauppakeskuksen tai muun vastaavan vaativan rakentamiskokonaisuuden.

Kilpailijan (yrityksen, jonkin yritysryhmän yrityksen tai ehdokkaan nimeämän yhteistyökumppanin) tulee olla toteuttanut viimeisen kymmenen vuoden aikana vähintään yksi vaativa pohjarakennushanke, joka on sisältänyt rakentamista vilkasliikenteisessä ympäristössä. Kilpailijan tai nimetyn yhteistyökumppanin tulee olla ollut hankkeessa



31.1.2011

päätoteuttajana.

Vaatus 5

Kilpailijalla (yrityksellä, yritysryhmällä tai sen nimeämällä yhteistyökumppanilla) tulee olla käytettävissä suunnittelua ja toteutusta varten riittävästi kokenutta henkilöstöä.

Kilpailijan tulee nimetä seuraavat asiantuntijat ja toimittaa heidän referenssitietonsa sekä referenssikohteiden tilaajien/rakennuttajien yhteystiedot osallistumishakemuksen yhteydessä:

- Hankkeen johto: koko hankkeen johtajalla tulee olla pitkäaikainen kokemus vaativien rakennushankkeiden menestyksekkästä johtamisesta.
- Pääsuunnittelija(t) / arkkitehtisuunnittelun johto.

Neuvotteluihin valittavat ehdokkaat

Hankintayksiköt (Senaatti-kiinteistöt ja kaupunki) kutsuvat neuvotteluihin kolme parasta suunnitelmaehdotusta tehnyttä ehdokasta, jotka myös täyttävät hankekuvauksessa ehdokkaalle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Ehdotuksen kolmesta neuvotteluun kutsuttavasta tahosta tekee valtion ja kaupungin nimeämistä edustajista koostuva kilpailun arviointiryhmä, joka käyttää apunaan kilpailun neuvotteluryhmää sekä asiantuntijoita. Helsingin kaupungin osalta hankintayksikön päätöksen neuvotteluihin valittavista tekee kaupunginhallitus.

Valintaperusteena on suunnitelmaehdotuksen toiminnallisuus, kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen ratkaisu, kaupallinen konsepti ja ehdotuksen kehityskelpoisuus.

Suunnitelmaehdotuksessa esitetyn ratkaisun toiminnallisen konseptin sisältöä sekä kaupunkirakenteellisia, kaupunkikuvallisia ja arkkitehtonisia ansioita pidetään tärkeämpinä kuin osaratkaisujen ja yksityiskohtien virheettömyyttä. Arvostelussa painotetaan ratkaisun kokonaisuutta, joustavuutta sekä kehitys- ja toteutuskelpoisuutta.

Hankintayksiköt ilmoittavat kirjallisesti kaikille osallistumishakemuksen tehneille neuvotteluihin valitut ehdokkaat perusteluineen.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

Neuvottelujen kulku Hankintayksiköt kutsuvat neuvotteluihin valitut ehdokkaat neuvotteluihin. Neuvottelukutsut pyritään toimittamaan joulukuun 2011 aikana. Neuvotteluvaiheeseen varataan aikaa noin yhdeksän kuukautta.

Neuvotteluista vastaa valtion ja kaupungin nimeämistä henkilöistä koostuva neuvotteluryhmä, joka käyttää apunaan tarvittavia asiantuntijoita.

Neuvottelujen aluksi hankintayksiköt toimittavat neuvottelukumppaneille mahdollisesti tarkentuneen suunnittelun lähtötiedot. Tietoja voidaan täydentää myös neuvottelujen kuluessa.

Kunkin neuvottelukumppanin kanssa neuvotellaan erikseen eikä neuvottelukumppanin esittämiä ratkaisuja tai luottamuksellisia tietoja paljasteta muille neuvotteluihin osallistuville ilman neuvottelukumppanin suostumusta.

Neuvottelujen kuluessa suunnitelmaehdotuksia kehitetään. Neuvottelujen tarkoituksena on kehittää suunnitelmaehdotuksista kilpailun vaatimukset ja tavoitteet täyttävä ratkaisu, laatia niiden perusteella luonnossuunnitelma hankintayksikköjen määrittämässä laajuudessa ja hankkeen toteutussopimusehdotus.

Neuvottelut voivat koskea kaikkia keskustakorttelin toteuttamiseen liittyviä ratkaisuja ja ehtoja. Luovutettavien tonttien, alueiden ja rakennusoikeuden vähimmäismyyntihinnat ja julkisten osien rakentamisesta maksettavat hinnat ovat kuitenkin sitovia.

Neuvottelujen päättyminen

Hankintayksiköt päättävät neuvottelut, kun ne ovat valinneet ne ratkaisuvaihtoehdot ja niitä koskevat toteutussopimusehdotukset, joilla keskustakortteli voidaan toteuttaa, ja jotka täyttävät hankintayksikköiden asettamat vaatimukset ja tavoitteet. Hankintayksiköt ilmoittavat neuvottelujen päättymisestä neuvottelukumppaneille.

Tarjouspyyntö ja tarjous

Neuvottelujen päätyttyä hankintayksiköt pyytävät kirjallisella tarjouspyynnöllä kustakin valitsemastaan ratkaisuvaihtoehdosta ja sitä koskevasta toteutussopimusehdotuksesta kirjallisen tarjouksen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

määräaikaan mennessä. Kukin neuvottelukumppani antaa tarjouksensa vain omasta ratkaisuvaihtoehdostaan ja sitä koskevasta toteutussopimusehdotuksesta.

Tarjousten vertailu Hankintayksiköt tarkistavat ennen tarjousten arviointia saatujen tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset suljetaan tarjousvertailusta. Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset arvioidaan jäljempänä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Tarjoukset pisteytetään ja pisteytykset perustellaan. Hankintayksiköt voivat pyytää tarjouksista lausuntoa tai arviota hankintayksikköjen ulkopuolisilta riippumattomilta asiantuntijoilta. Ulkopuoliset arviot tai lausunnot eivät sido hankintayksikköjä.

Hankintayksiköt valitsevat keskustakorttelin toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman, eli parhaat vertailupisteet saaneen, tarjouksen antaneen neuvottelukumppanin. Tarjousten vertailuperusteet ovat seuraavat (suluissa vertailuperusteiden alustavat suhteelliset painoarvot):

- Toiminnallisuus, kaupunkikuva, arkkitehtuuri ja ekologisuus (60 %)
- Keskustakorttelin rakennusoikeuksien yhteenlaskettu hinta tarjouksen sisältämän luonnossuunnitelman perusteella (40 %)

Vertailuperusteita ja/tai niiden painoarvoja voidaan tarkentaa neuvottelukutsun ja/tai tarjouspyynnön yhteydessä.

Ekologisuus Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun ekologisten kriteerien (ekokriteerien) taustalla on Helsingin kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen vahva pyrkimys kestävän kehityksen mukaiseen rakentamiseen. Ekokriteeristö on osa keskustakorttelin kilpailuaineistoa ja kilpailijoiden on otettava ekologisuus huomioon suunnitteluprosessin alusta lähtien.

Ekokriteerien yleiset tavoitteet ovat energiatehokkuus, rakennusten pitkä käyttöikä ja kestävän kehityksen mukaisten periaatteiden noudattaminen rakentamisessa. Korttelin suunnitteluratkaisujen tulee ohjata käyttäjiä ympäristöä säästäviin liikkumismuotoihin. Tavoitteena on, että keskustakortteli ja sen toiminnalliset ratkaisut ohjaavat käyttäjiä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/halke/>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



31.1.2011

ekologiseen käyttäytymiseen.

Kriteeristö on luotu yhdistämällä LEED:in, BREAM:in ja PROMISE:n kriteeristöt ja poimimalla niistä Pasilan kilpailun kannalta oleelliset asiat, joista on muodostettu ekokriteeristöön 13 pääotsikkoa. Kansainvälisistä kriteereistä poiketaan muutamien paikoin hankintayksiköiden asettamalla omalla kriteerillä.

Ekokriteerit sisältävät kahdentasoisia vaatimuksia:

- Sitovia perusvaatimuksia 7 kpl, jotka kaikkien kilpailutöiden tulee täyttää.
- Ekopisteitä tuottavia valinnaisia lisävaatimuksia 14 kpl, joista annettavien pisteiden painotus vaihtelee vaativuuden mukaan.

Ekologisuus ei ole neuvotteluun kutsuttavien valintaperusteena, koska monien ekokriteerien todentamista on vaikea luotettavasti arvioida ideatasoisista suunnitelmista. Ekologisuus todennetaan perusvaatimusten osalta neuvotteluvaiheessa ja ekopisteitä tuottavien lisävaatimusten osalta tarjousten arviointivaiheessa.

Tarjousten toiminnallisuus, kaupunkikuva, arkkitehtuuri ja ekologisuus arvostellaan yhtenä kokonaisuutena, jonka painoarvo on 60/100. Painoarvon jakautumisen eri osa-alueille hankintayksiköt ilmoittavat neuvotteluvaiheessa. Täysien vertailupisteiden saaminen edellyttää, että kilpailutyö saa ekologisista lisävaatimuksista 10 ekopistettä. Täydet ekopisteet voi saavuttaa eri yhdistelmillä, joka on kilpailijan valittavissa.

Valtion ja Helsingin kaupungin Keski-Pasilan toteutusta koordinoiva yhteistyöryhmä hyväksyi 14.12.2010 ekologiset kriteerit liitettäväksi keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun kilpailuaineistoon.

./.
Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun ekologiset kriteerit ovat esityslistan tämän asian liitteenä 5.

Toteuttajan valinta Tarjousten arvioinnista vastaa valtion ja kaupungin nimeämistä jäsenistä koostuva kilpailun arviointiryhmä, joka tekee hankintayksiköille ehdotuksen kilpailun voittajasta kokonaistaloudellisin perustein arvioituna. Arviointiryhmä käyttää päätöksenteon tukena neuvotteluryhmää ja on oikeutettu kuulemaan



31.1.2011

tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

Helsingin kaupungin osalta hankintayksiköiden päätöksen kilpailun voittajasta tekee kaupunginvaltuusto. Kilpailu pyritään ratkaisemaan toukokuun 2013 loppuun mennessä.

Toteutussopimuksen tekeminen

Hankintayksiköt allekirjoittavat kilpailun voittajan kanssa hyväksymänsä tarjouksen mukaisen toteutussopimuksen, kun valintapäätös on lainvoi-mainen.

Toteutussopimuksen keskeiset ehdot

Kiinteistökaupat

Hankintayksiköt myyvät kilpailun voittajalle keskustakorttelin toteuttamiseen tarvittavat tontit, alueet ja rakennusoikeudet sekä pysyvät käyttöoikeudet tarjouksen ja toteutussopimuksen mukaisesti.

Toteutusalueen tonteille ja yleisille alueille osoitettujen rakennusoikeuksien lopulliset kauppahinnat määräytyvät järjestettävän toteutuskilpailun perusteella. Hankintayksiköiden edellyttämät vähimmäiskauppahinnat (euroa/k-m²) ovat kuitenkin seuraavat:

liikerakennus	600 euroa/k-m ²
toimisto- ja muu rakennusoikeus	500 euroa/k-m ²
asuntorakennusoikeus	800 euroa/k-m ² .

Tasoltaan vähimmäishinnat vastaavat Kalasataman hintatasoa ja keskustakorttelin rakennusoikeuden myyntihinta on siten arviolta vähintään noin 80 miljoonaa euroa. Tästä kaupungin osuus on 1/3 ja valtion osuus 2/3.

Kiinteistökauppoja koskeva esisopimus tehdään samalla, kun toteutussopimus allekirjoitetaan. Lopulliset kaupat voidaan kuitenkin tehdä vasta sen jälkeen, kun alueelle laadittava asemakaavan muutos on tullut voimaan. Kiinteistökauppojen aikataulu sovitaan tarkemmin toteutussopimuksen yhteydessä.

Metron tilavaraus ja siitä maksettavat korvaukset

Hankintayksiköt osallistuvat keskustakorttelin rakentamisen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

kustannuksiin maksamalla toteuttajalle korvauksena luvun 6 suoritusvelvollisuuksien täyttämistä sekä metroaseman tilavarauksen ja rakenteiden sekä niihin liittyvien yleisten kulkuyhteyksien pysyvästä omistus- ja hallintaoikeudesta kiinteän hinnan 13 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Korvaus maksetaan toteutussopimuksessa tarkemmin sovittavalla tavalla töiden etenemisen mukaisesti.

Toteuttajalla on oikeus tilapäisesti sijoittaa omia rakenteita hankintayksikköjen hallintaan myöhemmin tuleviin tiloihin ja käyttää mainittuja tiloja toteutussopimuksen mukaisesti siihen asti, kunnes tilat tarvitaan metron tai muun joukkoliikenteen käyttöön. Tällä hetkellä voimassa olevien suunnitelmien mukaan metron rakentamisen Pasilaan arvioidaan toteutuvan aikaisintaan vuonna 2035. Alustavan arvion mukaan metron tiloihin voidaan sijoittaa tilapäisesti esimerkiksi noin 1000 autopaikkaa. Tilojen väliaikaiskäytön hyväksyvät hankintayksiköt neuvotteluvaiheessa.

Toteutussopimukseen sisällytetään ehdot korvauksesta, jonka toteuttaja on velvollinen maksamaan metron tiloista hankintayksiköille siinä tapauksessa, että ne ovat toteuttajan käytettävissä vuoden 2035 jälkeen. Vastaavasti sovitaan toteuttajalle maksettavasta korvauksesta siinä tilanteessa, että tilat otetaan hankintayksikköjen käyttöön ennen vuotta 2035. Kultakin vuodelta, jolta tilat otetaan hankintayksikköiden käyttöön kokonaan tai osittain ennen vuotta 2035, maksetaan käyttöönoton yhteydessä korvaus. Korvauksen perustana pidetään rakentamiskustannuksille, joiden määräksi katsotaan 800 euroa / poistuva lattia-m², laskettavaa 7 % prosentoin vuotuista korkoa vastaava korvaus.

Mikäli kyseiset tilat ovat toteuttajan käytössä kokonaan tai osittain vuoden 2035 jälkeen, toteuttaja maksaa hankintayksiköille vastaavan suuruisen vuosittaisen korvauksen.

Naapurikiinteistöille luovutettavat autopaikat

Naapurikiinteistöjen luovutuksensaajat sitoutuvat maksamaan hankekuvauksessa määritellyistä autopaikoista 37 000 euroa / autopaikka (alv. 0 %) lisättynä toteutussopimuksen allekirjoituspäivän ja luovutuspäivän välisellä rakennuskustannusindeksin muutoksella. Luovutusehdot ja -aikataulu määritellään osana toteutussopimusta. Autopaikkojen luovutuksen on oltava mahdollista tornialueen tarpeen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



31.1.2011

mukaisesti keskustakorttelin toteutuksen mahdollistamassa aikataulussa. Vaihtoehtoisesti voidaan neuvotteluvaiheessa selvittää autopaikkojen vuorottaiskäyttöä naapurikiinteistöjen autopaikkojen järjestämiseksi.

Hankekuvauksen lausuntokierros

Hankekuvauksesta pyydettiin lausunnot kaupunkisuunnittelulautakunnalta, kiinteistölautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta, HKL-liikelaitokselta ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymältä. Lausunnon antajilla oli käytössään myös luonnokset muista kilpailuasiakirjoista. Kaikki saadut lausunnot puolsivat hankekuvauksen hyväksymistä.

Kiinteistölautakunnan lausunnon perusteella neuvotteluvaiheeseen päätettiin varata aikaa yhdeksän kuukautta hankekuvauksessa aiemmin esitetyn kuuden kuukauden sijasta. Neuvotteluvaiheen pidentyminen siirtää kilpailun tavoiteaikataulua niin, että kilpailu pyritään ratkaisemaan toukokuun 2013 loppuun mennessä. Neuvotteluvaiheen pidentämisen aiheuttamaan siirtymään varaudutaan muissakin keskustakortteliin liittyvissä aikataulutavoitteissa. Aikataulumuutos on päivitetty hankekuvaukseen 14.12.2010 sekä muihin kilpailuasiakirjoihin.

Muilta osin saadut lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia hankekuvaukseen. Lausunnoissa kommentoitiin tai painotettiin erityisesti seuraavia asioita:

- hankkeen monimutkaisuus
- kilpailun järjestäminen tilanteessa, jossa ei ole asemakaavaa
- ennakkorakentaminen
- joukkoliikennehankkeet (myös tulevat) ja integroiminen keskustakortteliin
- liikennevirrat ja sujuvat vaihtoyhteydet
- yleiset alueet
- kevytliikenne ja



31.1.2011

– työnaikaiset liikennejärjestelyt.

Hankkeen monimutkaisuus sekä muut lausunnoissa esitetyt asiat ovat olleet valmisteluryhmän tiedossa ja ne on pyritty ottamaan huomioon joko hankekuvauksessa tai muissa kilpailuasiakirjoissa sekä hankintayksiköiden ja Liikenneviraston keskinäisissä sopimuksissa.

Hankintayksiköt eivät kuitenkaan pysty ennakolta määrittelemään tarkasti erilaisia realistisia toteutusvaihtoehtoja ja niihin liittyvien toteutussopimusten oikeudellisia ja taloudellisia ehtoja. Vasta aikanaan käytävien neuvottelujen yhteydessä selviää lopullisesti, minkälaisin ratkaisuvaihtoehdoin ja millä ehdoilla kokonaisuus yksityisine ja julkisine osineen voidaan toteuttaa. Nämä ratkaisut tehdään suurelta osin neuvottelumenettelyn aikana laadittavassa toteutussopimuksessa ja sen jälkeen laadittavassa alueen asemakaavassa. Sen vuoksi kilpailun ja siihen liittyvän neuvottelu- ja suunnitteluvaiheen aikana on varauduttava lukuisiin muutoksiin, jotka koskevat hankekuvauksessa esitettyjä periaatteita.

Valtion ja Helsingin kaupungin Keski-Pasilan toteutusta koordinoiva yhteistyöryhmä käsitteli hankekuvauksesta annetut lausunnot ja hyväksyi osaltaan hankekuvauksen 14.12.2010.

./ Kilpailun suunnitteluohjelma on esityslistan tämän asian liitteenä 6.

Khs pitää hankekuvausta sekä sen perusteella laadittuja ekologisia kriteereitä ja suunnitteluohjelmaa hyvänä pohjana suunnittelu- ja toteuttamiskilpailun järjestämiselle ja puoltaa niissä esitettyjen periaatteiden hyväksymistä kilpailun pohjaksi. Lisäksi Khs esittää, että Kvsto hyväksyisi kaupungin osalta hankekuvauksessa esitetyt vähimmäishinnat kilpailun perusteella syntyvän rakennusoikeuden myymiselle. Khs pitää kuitenkin perusteltuna, että luovutettaessa asuinrakennusoikeutta kaupungin ja valtion omistamilta mailta noudatetaan Helsingin maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaista tavoitteellista hallintojakautumaa ja tämä otetaan hinnoittelussa huomioon kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti.

Khs ilmoittaa vielä, että se tulee, mikäli Kvsto hyväksyy päätösehdotuksen, päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottamaan talous- ja suunnittelukeskusta yhdessä valtiota edustavan Senaatti-kiinteistöjen kanssa järjestämään Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun hankekuvauksen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566

31.1.2011

mukaisesti niin, että kilpailu voisi käynnistyä helmikuussa 2011.

-

Liitteistä ilmenevä materiaali ja muuta tietoa kilpailusta on luettavissa myös internet-sivuilta www.pasilaone.fi.