



Helsingin rakennusvalvontataksa 2012

Sisällysluettelo

1 § Yleistä

2 § Rakennuslupamaksut

3 § Toimenpidelupamaksut

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

5 § Purkamislupamaksut

6 § Poikkeamispäätöksen, vähäisen poikkeamisen ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

8 § Naapureiden kuulemismaksut

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

11 § Kiinteistöinsinöörin maksut

12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut

14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

16 § Lausuntomaksut

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

19 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut



PR

20 § Maksun alentaminen

21 § Maksun korottaminen

22 § Maksun suorittaminen

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

24 § Maksun palauttaminen

25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

27 § Taksan voimaantulo

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi



TAKSAAN EHDOTETAAN 5 PROSENTIN YLEISKOROTUSTA LUKUUNOTTAMATTA NIITÄ KOHTIA, JOIHIN ON MERKITYY TOINEN PROSENTTI

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.

Kaupunginhallitus on xx.xx.2011 hyväksynyt tämän rakennusvalvontataksan. Taksasta on kuulutettu xx.xx.2011. Taksa tulee voimaan 1.1.2012.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

a) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 489 (457) euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5,8 (5,4) euroa. **Korotus 7 prosenttia.**

b) Kun kyse on omakotitalon tai paritalon erillisestä talousrakennuksesta tai rakenteiltaan yksinkertaisesta ja korkeintaan 200 neliömetrin suuruisesta rakennuksesta, tai niiden laajennuksesta, niin rakennuslupamaksu on 231 (216) euroa rakennukselta ja rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5.8 (5,4) euroa/m².

c) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu rakennushankkeelta on 365 (348) euroa ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,5 (4,3) euroa/m².



d) Kun kyse on kevytrakenteisesta, kangas- tai vastaava-katteisesta hallirakennuksesta, rakennuslupamaksu kulta-kin rakennukselta on 228 (217) euroa ja lisäksi rakennuk-sen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,7 (2,6) euroa/m².

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituk-sen muuttamiseen.

e) Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden ra-kennuslupamaksu on 489 (457) euroa rakennukselta ja li-säksi 244 (228) euroa muutettavalta julkisivulta ja katolta.
Korotus 7 prosenttia.

f) Rakennuksen sisäisen korjaus- tai muutostyön tai käyttö-tarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksu on 503 (457) euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 3,0 (2,7) euroa/m². **Ko-rotus 10 prosenttia.**

g) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan rakennuksen ra-kentamista koskevia säännöksiä, kuten aukon tekeminen huoneistojen väliseen kantavaan tai osastoivaan rakentee-seen tai edellä mainitun aukon sulkeminen. Rakennuslu-pamaksu on 503 (457) euroa **rakennukselta ja 251 euroa** toimenpiteeltä. **Korotus10 prosenttia ja uusi lisämaksu.**

h) Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja raken-nuslain 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan **10 - 30** (10 - 25) pro-sentilla, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta rakennus-valvontaviranomaiselle aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Energiatehokkuuteen kannustaminen (uudet kohdat)

i) Matalaenergiatalona toteutettavan asuinrakennuksen lupamaksua alennetaan 20 %, jos rakennuksen lämpö-häviöiden laskennallinen energiakulutus on vuosita-solla enintään 85 % vähimmäisvaatimukset täyttävän vertailuratkaisun vastaavasta energiankulutuksesta.



j) Asuinrakennuksen lupamaksua alennetaan 30 %, jos rakennuksen lämpöhäviöiden laskennallinen energiakulutus on vuositasolla enintään 70 % vähimmäisvaatimukset täyttävän vertailuratkaisun vastaavasta energiankulutuksesta.

Väestönsuojan rakentaminen (uusi kohta)

k) Lisälupamaksu jokaiselta rakennuslupahakemukseen sisältyvältä väestönsuojalta on 1200 euroa kappaleelta.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

3 § Toimenpidelupamaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Toimenpiteet on tässä taksassa luokiteltu seuraavasti.

a) Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen taikka ikkuna-jaon muuttaminen

Lupamaksu on rakennusta kohti 480 (457) euroa sekä lisäksi 119 (113) euroa muutettavalta julkisivulta ja katolta.

b) Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai sen talousrakennuksen kohdassa a) mainittu muutos

Lupamaksu on 132 (126) euroa.



c) Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen

Lupamaksu on 161 (153) – 320 (305) euroa riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

d) Kohdan c) mukainen aita, kun aidan rakentaminen sisältyy rakennuslupahakemukseen.

Lupamaksu on 81 (77) – 163 (155) euroa riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

e) Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen

Lupamaksu on 112 (107) – 674 (642) euroa riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

f) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä

Lupamaksu on 650 (619) – 1084 (1032) euroa riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä

g) Muu mainostoimenpide

Lupamaksu on ensimmäiseltä mainoslaitteelta 216 (206) euroa ja kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 109 (104) euroa.

h) Muut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tarkoittamat toimenpiteet

Lupamaksu on 216 (206) – 687 (654) euroa rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

C:\Users\RYOTIMI\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet
Files\Content.Outlook\MQQROR7W\Rakennusvalvontataksa_2012.doc / r

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarekatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi



Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

- a) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 480 (457) euroa jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.

- b) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 480 (457) euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

- c) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen

Lupamaksu on rakennusta kohti 489 (457) euroa ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n a tai b-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta. **7 prosentin korotus.**

- d) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupamääräyksen muuttaminen

Lupamaksu on 489 (457) euroa. **7 prosentin korotus.**

5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

- a) Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamennettelyssä

C:\Users\RYOTIMI\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\MQQROR7W\Rakennusvalvontataksa_2012.doc / r

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarekatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi



Lupamaksu on 489 (457) – 977 (913) euroa rakennukselta riippuen hakemuksen käsitte-
lyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomai-
sen työmäärästä. **7 prosentin korotus.**

b) Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy raken-
nuslupahakemukseen

Lupamaksu on 216 (206) – 719 (685) euroa rakennukselta riippuen hakemuksen käsitte-
lyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomai-
sen työmäärästä.

c) Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään
luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi.

Lisälupamaksu on 371 (353) – 1735 (1652)
euroa rakennukselta riippuen hakemuksen kä-
sittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviran-
omaisen työmäärästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan
purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjalli-
sesti.

d) Rakennuksen purkamisilmoitus

Käsittelymaksu on 81 (77) euroa purkamisil-
moitukselta.

6 § Poikkeamispäätöksen, vähäisen poikkeamisen ja erityisten edellytysten har-
kinnan lupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syys-
tä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annea-
tuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä,
määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeami-
nen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympä-
ristökeskuksen toimivaltaan.

a) Kaupunginhallituksen, rakennuslautakunnan ja kau-
pungisuunnittelulautakunnan (lisäys) tekemän poik-
keamispäätöksen lupamaksu on 774 (737) euroa.



Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

b) Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on 386 (368) euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

c) Jos vähäisiä poikkeamia on kaksi tai useampia, niin maksu on 581 (553) euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

d) ja e) kohdat kumotaan

d) Rakennuslupaviranomaisen pientalon lupapäätöksessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on 141 euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

e) Jos pientalon lupahakemuksessa on vähäisiä poikkeamia kaksi tai useampia, niin maksu on 281 euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

f kohta nostetaan d) kohdaksi) **Kaupunkisuunnittelulautakunnan** (kaupunginhallituksen) tekemän erityisten edellytysten harkintapäätöksen lupamaksu on 774 (737) euroa.

7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella. Maa-aineslain 4 §:n mukaan ainesten ottamiseen on saatava lupa eräin poikkeuksin.

Rakennuslautakunnan myöntämä maisematyölupa tai maa-aineslupa



a) Lupamaksu on vähintään 1317 (1254) euroa ja enintään 4024 (3832) euroa, riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

b) Jos maisematyölupa koskee vain puiden kaatamista, lupamaksu on vähintään 490 (125) euroa ja enintään 1317 (1254) euroa, riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä. **Korotus alarajaan on 292 prosenttia.**

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa.

c) **Lausunto**(Käsittely)maksu on vähintään 279 (133) euroa ja enintään 1397 (266) euroa, riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä. **Korotukset 110 ja 425 prosenttia.**

8 § Naapureiden kuulemismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos lupahakija ei hoida ilmoittamista, niin lupaviranomainen hoitaa ilmoittamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

a) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on 65 (62) euroa ja lisäksi 72 (69) euron lisämaksu jokaiselta naapuri-kiinteistöltä jota joudutaan kuulemaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

b) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on 65 (62) euroa ja lisäksi 72 (69) euron lisämaksu jokaiselta naapuri-kiinteistöltä, jota joudutaan kuulemaan.



Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan ilmoittamiskustannukset.

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut **10 prosentin korotus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä.

a) Maksu on 224 (204) euroa.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen, erillisenä asiana.

b) Maksu on 450 (409) euroa.

c) ja d) kohdat kumotaan

Kun pientalon aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä.

c) Maksu on 136 euroa.

Kun pientalon aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen, erillisenä asiana.

d) Maksu on 273 euroa.

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorittajasta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään. Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.



Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehtoissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

- a) Rakennuksen rakentamisen ja merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 369 (351) euroa.
- b) Omakotitalon tai paritalon rakentamisen ja niiden merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 232 (221) euroa.
- c) Vähäisen rakennuksen, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäyksen työnjohtajamaksu on 88 (84) euroa.
- d) Korjaus- ja muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutoksen työnjohtajamaksu on 232 (221) euroa.
- e) Märkätilalupien ja vastaavien vähäisten muutostöiden työnjohtajamaksu on 88 (84) euroa.
- f) Toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan työnjohtajamaksu on 88 (84) euroa.

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

11 § Kiinteistöinsinöörin maksut **3 prosentin korotus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto.

Kiinteistöinsinöörin maksu rakennuksen, rakennelman, aidan yms. paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä ja sijaintikatselmukselta



a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1628 (1581) euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 100 (97) euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 827 (803) euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 100 (97) euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen sekä maalämpöpumpun pora-kaivon tekeminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 321 (312) euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 100 (97) euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 194 (188) euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 100 (97) euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

C:\Users\RYOTIMI\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\MQQROR7W\Rakennusvalvontataksa_2012.doc / r

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarekatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi



Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyn valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy valvontasuunnitelman erikseen tehdyn hakemuksen nojalla.

- a) Käsittelymaksu on 419 (399) euroa. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Kiinteistöinsinöörin maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy asiantuntijatarkastuksen erikseen tehdyn hakemuksen nojalla.

- b) Käsittelymaksu on 419 (399) euroa. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Kiinteistöinsinöörin maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy laadunvarmistusselvityksen.

- c) Käsittelymaksu on 419 (399) euroa.

13 § Rasitepääätös- ja yhteisjärjestelypääätösmaksut

C:\Users\RYOTIMI\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\MQQROR7W\Rakennusvalvontataksa_2012.doc / r

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

- a) Päätösکوhtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on 321 (306) euroa
- b) Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on 81 (77) euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle eräin edellytyksin

- c) Päätösکوhtainen maksu on 321 (306) euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaan, jos asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

- d) Yhteisjärjestelypäätöksen maksu on 774 (737) euroa.

14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen

- a) Maksu on kokoontumistilaa kohti 222 (211) euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,8 (1,7) euroa/m².
- b) Kun kyse on yksinkertaisesta, hallimaisesta kokoontumistilasta, ja jos tilan kokonaisala ylittää 1000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.



c) Jos kokoontumistila tarkastetaan ja hyväksytään muussa kuin lupamenettelyssä, niin käsittelymaksua korotetaan 20 prosentilla.

Lausunnon antaminen kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta

d) Suunnitelman tarkastus vähintään 154 (147) euroa ja enintään 1548 (1474) euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

e) Maksu paikalla käynnistä on 109 (104) euroa.

15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu.

a) Käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos hakemus hylätään.

b) Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

Jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta.

c) Maksu on vähintään 154 (147) euroa ja enintään 309 (294) euroa.

Kiinteistöinsinöörin ja vastaavan työnjohtajan maksua ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Jos rakennuslautakunta oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan lautakunnan tekemän päätöksen mukaiseksi.

16 § Lausuntomaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.



Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi pyytää em. suunnitelmista **tai hankkeeseen liittyvistä selvityksistä** rakennusvalvonnan lausunnon. Jos rakennushankkeesta laaditut erityispiirustukset ovat asianmukaiset, niin rakennusvalvonta merkitsee piirustuksiin, että rakennushanke voidaan toteuttaa ilman lupaa piirustuksiin mahdollisesti merkityin muutoksien ja ehdoin.

a) Lausuntomaksu korjaus- ja muutostyöltä on 161 (153) euroa ja lisäksi korjattavan ja muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

1. rakennepiirustukset 1,1 (1,0) euroa/m²
2. ilmanvaihtopiirustukset 0,7 (0,7) euroa/m² ja
3. kvv-piirustukset 0,7 (0,7) euroa/m².

Kohta b) kumotaan

b) Lausuntomaksu maalämpöpumpun porakaivon tekemisestä on 141 euroa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä tms. voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakkoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa.

b) (c) Lausuntomaksu on vähintään 480 (457) euroa ja enintään 2142 (2040) euroa, riippuen lausuntopyynnön käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos hankkeeseen ryhtyvä pyytää rakennusvalvonnan lausuntoa mainoslaitteen tai muun vähäisen kaupunkikuvallisen toimenpiteen toteuttamisesta ja luvanvaraisuudesta .

c) (d) Lausuntomaksu on enintään 480 (206) euroa riippuen lausuntopyynnön käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä. **Korotus 133 prosenttia.**

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospirustuksiin.

C:\Users\RYOTIMI\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\MQQROR7W\Rakennusvalvontataksa_2012.doc / r

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



a) Käsittelymaksu on vähintään 480 (457) euroa ja enintään 813 (774) euroa, riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen.

b) Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 161 (153) – 482 (459) euroa.

c) Uuden rakennuksen tai uudestaan rakentamiseen verrattavan rakentamisen rakennusluvasta luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 271 (258) – 814 (775) euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 120 §:n mukaan rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset (pääsuunnittelija).

d) Pääsuunnittelijan vaihtaminen rakennusluvan myöntämisen jälkeen, käsittelymaksu on 369 (351) euroa.

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

a) Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä 148 (141) – 295 (281) euron käsittelymaksu riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi.



b) Valvontamaksu on enintään 1548 (1474) euroa päätökseltä, riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saateetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimita rakennusvalvontavirastolle aiheutuneet kulut.

c) Lisämaksu on vähintään 148 (141) euroa ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

19 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

Valtion tukeman rakentamisen valvontaan liittyvistä tehtävistä

a) Lopputarkastusmuistiosta ja kaikista rakennusvaihe-
distuksista

Maksu on 109 (104) euroa muistiolta tai todistukselta.

b) Tarkastukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

Maksu on 78 (74) euroa tarkastukselta.

Arviointitehtävät rakennusta kohti

c) Asuinrakennukset 109 (104) euroa

d) Tuotantorakennukset 154 (147) euroa

e) Varasto- ja muut rakennukset 78 (74) euroa

20 § Maksun alentaminen

C:\Users\RYOTIMI\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet
Files\Content.Outlook\MQQROR7W\Rakennusvalvontataksa_2012.doc / r

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

Rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.10. – 31.1. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa kiinteistöinsinöörin maksusta.

21 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Eräät, lähinnä kantakaupungin alueet ovat mm. tonttien rajaan kiinni rakentamisen johdosta ja rakennussuojelusyistä sellaisia, joissa lupahakemuksen käsittely vaatii enemmän aikaa ja työtä. Rakennuslupahakemuksen, toimenpidelupahakemuksen, purkamislupahakemuksen, poikkeamishakemuksen ja maisematyölupahakemuksen käsittelystä veloitetaan sen johdosta lisämaksu seuraavasti.

a) Muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 20 %:n lisämaksu 1.-14. ja 20. kaupunginosia koskevien lupahakemusten osalta.

b) Muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 10 %:n lisämaksu 15. – 19., 21. - 27. ja 31. kaupunginosia koskevien lupahakemusten osalta.



c) Ullakkorakentamishankkeissa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi **40 (20) %:n** lisämaksu.

Ullakkorakentamishankkeissa maksu määräytyy c) kohdan lisäksi myös a) tai b) kohdan mukaan, jos rakentamiskohde sijaitsee em. alueilla.

22 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, eräänytyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennuslautakunta tai lautakunnan määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.

Rakennusvalvontaviraston virastopäällikkö voi hakemuksesta erityisesti syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

Kaupunginhallituksen poikkeamislupapäätöksestä ja erityisten edellytysten harkintapäätöksestä määrätyn maksun osalta toimivalta on hallintokeskuksen päälliköllä.

24 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta



a) Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitteisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta.

b) Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen

c) Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritettusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.

d) Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

e) Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta Helsingin hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kiinteistöinsinöörin maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistöinsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

C:\Users\RYOTIMI\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\MQQROR7W\Rakennusvalvontataksaa_2012.doc / r

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi



Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvontavirastolle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvontavirastossa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennuslautakunnalta.

Jos hakija tai maksaja laskun saatuaan pyytää lähettämään laskun alkuperäisestä hakemuksesta poiketen uudelle maksajalle tai uuteen osoitteeseen, niin uuden laskun lähettämisestä peritään 60 euron suuruisen käsittelymaksu, joka lisätään lähetettävään uuteen laskuun.

27 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2012.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 22.11.2010 hyväksymä rakennusvalvontataksa.