



4.11.2011

Kaupunginhallitus

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
08. 11. 2011	
Dnro/Dnr	Hel 2011-306420.
Tehtäväluokka	00 01 09 00
Uppgiftsklass	

ESITYS LÄHIÖPROJEKTIN TOIMINNAN JATKAMISESTA 1.1.2012 ALKAEN

Helsingin lähiöprojekti esittää kaupunginhallitukselle Lähiöprojektin toiminnan jatkamista 1.1.2012 alkaen.

Kaupunginhallituksen päätökset Lähiöprojektin toiminnasta 1.1.2000 alkaen

Kaupunginhallitus perusti Lähiöprojektin vuoden 1996 alussa ja jatkoi sen toimintaa 24.1.2000, 15.12.2003 ja 21.1.2008. Toimintakauden 2008–2011 projektisuunnitelman kaupunginhallitus hyväksyi 22.9.2008. Siinä Lähiöprojektin toiminta-ajatuksiksi määriteltiin lähiöiden imagon kohentaminen erityisesti kulttuurin, tapahtumien ja viestinnän kautta. Projektin visiona kaudella 2008–2010 oli "Lähiöistä kaupunginosiksi, joissa tapahtuu".

Merkityksensä tiedoksi Lähiöprojektin toimintakertomuksen 2010 20.6.2011 (625§) kaupunginhallitus päätti myös kehottaa hallintokuntaa toteuttamaan edelleen Lähiöprojektin nykyistä projektisuunnitelmaa 2008–2011 ja varautumaan toimenpiteissään tukemaan Lähiöprojektia sen uuden ohjelmakauden 2012–2015 tavoitteiden toteuttamisessa.

Perustaessaan Lähiöprojektin kaupunginhallitus antoi tehtäväksi määritellä lähiöiden yleisiä kehityslinjoja ja organisoida alueellisia kehittämistoimia sekä valmistella esityksiä kaupungin rahoituksen järjestämisestä ja valtion määrärahojen hakemisesta lähiöiden kehittämiseen. Projekti raportoi vuosittain toiminnastaan kaupunginhallitukselle.

Helsingin lähiöprojekti ja valtioneuvoston hallitusohjelma

Helsingin lähiöprojekti on perustamisestaan vuodesta 1996 lähtien ollut kiinteässä yhteydessä valtakunnallisiin lähiökehitysohjelmiin. Lähiöprojektin toiminnan painotukset ovat olleet samansuuntaisia valtakunnallisten tavoitteiden kanssa. Lähiöiden kehittäminen sisältyi hallitusohjelmiin vuoteen 2011 asti. Valtion asuntorahasto myönsi Helsingin kau-

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin
+358 9 310 1673

Faksi
+358 9 310 37409

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566



4.11.2011

pungille lähiöiden kehittämiseen tarkoitettua valtionavustusta vuosille 2008–2011. Helsingin kaupunki sai avustusta seuraaviin teemakohtaisiin hankkeisiin: Asemat ja ostarit - alueen käyntikortti kuntoon; Nuoret pois verkosta; Lähiöiden hymyt ja onnit; Esikaupunkialueet tunnetuksi metropolialueen keskiössä sijaitsevinä mahdollisuuksina yrityksille; Täydennysrakentamalla monipuolista asumista olemassa olevien palveluiden ja joukkoliikenteen äärelle sekä Vetoa ja voimaa Mellunkylään. Vuosittain erikseen haetut investointikustannusten tuet ovat vaihdelleet 0 - 20 % välillä.

Uuden hallitusohjelman mukaan asuntopolitiikassa edistetään monimuotoisia asuinalueita sekä käynnistetään poikkihallinnollinen, uusi ohjelma, jolla edistetään asuinalueiden elinvoimaa sekä ehkäistään segregatiota. Lähiöprojekti on jatkossakin yhteydessä kaupunkien alueellisiin eriarvoisuuden ehkäisyyn tähtääviin ohjelmiin.

Lähiöprojekti on tärkeä toimija Helsingin esikaupunkien kehittämisessä myös jatkossa

Esikaupunkien kehittäminen ja Lähiöprojektin toiminta sisältyvät kaupunginhallituksen hyväksymään strategiaohjelmaan 2009–2012. Lähiöprojektin toiminta tukee muun muassa maankäytön yleissuunnittelua kaupunkisuunnitteluvirastossa ja talous- ja suunnittelukeskuksen täydennysrakentamisprojektin toimintaa.

Lähiöprojektin kokemukset päättävästä nelivuotiskaudesta 2008–2011 ovat olleet myönteisiä. Projektikaudella on laaja-alaisesti edistetty kauden tavoitteita sekä suunnattu toimenpiteitä niin, että on syntynyt uusia, innovatiivisia toimintamalleja hallintokuntien välille esikaupunkialueiden kehittämisen edistämiseksi. Lähiöprojekti on edelleen vahvistanut rooliaan ja tunnettuuttaan kaupungin hallintokunnissa.

Esikaupunkien kehittäminen on pitkäjänteistä hallintokuntien yhteistyötä, jossa Lähiöprojektilla on tärkeä koordinaattorin rooli. Toiminnan laaja-alaisuus ja yhteistyöhön perustuvat toimintamallit asettavat tarpeen yhteistyön jatkamiselle hallittuina kokonaisuuksina.

Kaupungin riittävän ja laadukkaan asunto- ja työpaikkarakentamisen varmistamiseksi on edistettävä kaupunginosien imagoa kohottavaa täydennys- ja lisärakentamista myös esikaupunkialueilla. Uudisrakentamisen ohella on huolehdittava vanhan rakennuskannan ja ympäristön kehittämisestä. Esikaupunkialueita tulee kehittää laadukkaina hyvän arjen ympäristöinä, joiden ympäristö ja rakennuskanta ovat kunnossa, palvelutaso riittävä, kulttuuri- ja tapahtumatoiminta vireää sekä puitteet



4.11.2011

elinkeinotoiminnan harjoittamiselle hyvät. Fyysisen, toiminnallisen ja sosiaalisen kehittämisen kautta vaikutetaan alueellisen eriarvoisuuden ehkäisemiseen.

Lähiöprojektissa tuetaan myönteisten mielikuvien rakentumista esikaupunkiasumisesta tapahtumatoimintaa ja kulttuurikasvatusta tukemalla. Teemakohtaisella imagomarkkinoinnilla on luotu myönteistä mielikuvaa esikaupunkialueista median suuntaan. Lähiöprojektin toiminnassa viestinnän ja markkinoinnin rooli on jatkossa tärkeää. Viestinnässä esikaupungit ovat yhtenäinen kokonaisuus yhdessä kantakaupungin ja seudun kanssa.

Tulevan toimintakauden päätavoitteet

Esikaupunkialueiden kehittämisen tarve hallintokuntien välisenä yhteistyönä on tavoite myös tulevalle toimintakaudella. Päätavoitteena tulisi olla esikaupunkialueiden monipuolisen, verkostoituvan ja viihtyisän kaupunkiympäristön luominen sekä imagon vahvistaminen kokemista, oppimista ja hyvää kaupunkielämää tukemalla. Asetettuja tavoitteita toteutetaan edistämällä esikaupunkialueiden monipuolista täydennys- ja lisärakentamista sekä parantamalla keskeisiä julkisia kaupunkiympäristöjä etenkin esikaupunkikeskuksissa ja asemanseuduilla.

Vireää alueellista toimintaa, kuten tapahtumajärjestämistä, tuetaan yhdessä kulttuuri- ja sivistystoimen kanssa sekä ottamalla kolmannen sektorin toimijat entistä vahvemmin mukaan kehittämiseen. Tulevan kauden toiminnassa vahvistetaan erityisesti koulujen roolia. Esimerkkinä tulevasta kulttuuri- ja sivistisyhteistyöstä toimivat World Design Capital Helsinki-vuoteen liittyvät hankkeet, joihin Lähiöprojekti osallistuu. Myös tuleva Helsingin 200-pääkaupunkivuosi tuo tullessaan mahdollisuuksia Lähiöprojektin toiminnan suuntaamiselle.

Näitä tavoitteita tukevien koordinoitujen, monihallintokuntaisten yhteistyö- ja toimintamallien rakentaminen ovat Lähiöprojektin keskeisintä toimintakenttää. Lähiöiden kehittämistä ja elinvoimaisuutta tukevien päämäärien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan tulevan toimintakauden tavoitteet ja toimenpiteet tarkentava projektisuunnitelma kaudelle 2012–2015, joka esitellään kaupunginhallitukselle keväällä 2012.

Organisointi

Lähiöprojektin johtoryhmä koostuu kaupungin eri hallintokuntien edustajista. Puheenjohtajat ovat menneillä toimintakausilla olleet kaupunki-



4.11.2011

suunnitteluvirastosta, rakennusvirastosta ja viimeksi kiinteistövirastosta.

Uudelle toimintakaudelle tulisi asettaa johtoryhmä, jossa on edustajat kaupunkisuunnitteluvirastosta, kiinteistövirastosta, rakennusvirastosta, rakennusvalvontavirastosta, sosiaalivirastosta, kulttuurikeskuksesta, tapahtumayksiköstä ja talous- ja suunnittelukeskuksesta. Uudella toimintakaudella projekti pitää tärkeänä myös liikuntaviraston, opetusviraston, nuorisosiainkeskuksen ja kaupunginkirjaston edustusta lähiöprojektin johtoryhmässä. Johtoryhmän vahvistettu kokoonpano tukisi parhaiten Lähiöprojektin tulevan kauden tavoitteiden ja toimenpiteiden edistämistä ja toteuttamista.

Lähiöprojektin projektipäällikön ja projektisuunnittelijan vakanssit ovat kaupunkisuunnitteluvirastossa, tiedottajan vakanssi talous- ja suunnittelukeskuksessa sekä kahden lähiöarkkitehdin vakanssit rakennusvalvontavirastossa.

Lähiöprojektin esitys kaupunginhallitukselle Lähiöprojektin toiminnan jatkamisesta

Lähiöprojekti esittää, että kaupunginhallitus päättäisi jatkaa Lähiöprojektia 1.1.2012 alkaen. Lähiöprojekti esittää myös, että kaupunginhallitus kehottaisi Lähiöprojektia esittämään 31.5.2012 mennessä kaupunginhallitukselle vuoden 2015 loppuun ulottuvan projektisuunnitelman, jossa tarkennetaan Lähiöprojektin tulevat teemat, tavoitteet ja toimintaperiaatteet.

Lisätiedot:

Santaoja Tero, lähiöprojektin projektipäällikkö, puhelin 310 37155

LÄHIÖPROJEKTI

Rikhard Manninen
yleiskaavapäällikkö

Tero Santaoja
lähiöprojektin projektipäällikkö