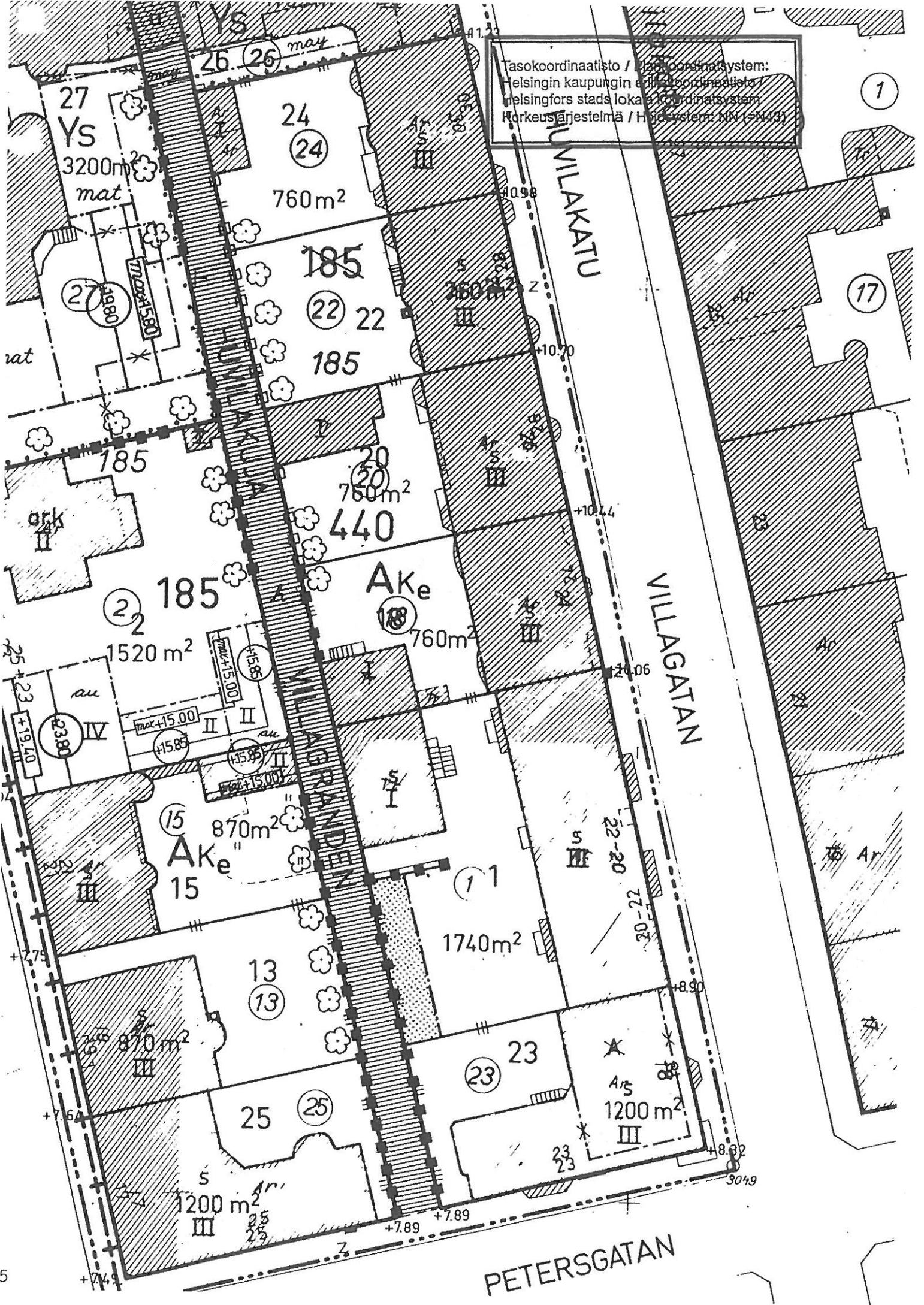








Tasokoordinaatisto / Koordinatystem:
Helsingin kaupungin paikalliskoordinaatisto /
Helsingfors stads lokala koordinatsystem
Kortveusjärjestelmä / Högsystem: NN (+N43)





ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -SELITYKSET


-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääritysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Tontin raja.
- 185** Korttelin numero.
- 27** Tontin numero.
- LAIVUR** Kadun nimi.
- +10.44** Likimääräinen korkeusasema.

Korttelit 185 ja 440 ovat kaupunkikuvan kannalta kulttuurihistoriallisesti ja rakennustalteisesti arvokasta aluetta.

 Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaista muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

 Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaista muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai porrashuoneen kulttuurihistoriallista tai rakennustalteisistä arvoa tai tyyliä.

 Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaista muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat katujulkisivujen tai kadunpuoleisten vesikaton osien kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Millöin rakennuksessa on alkaisemmin tämän pyrkimyksen vastaisesti suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.


 Katualueen osa, jonka yläpuolella olevaa kahden rakennuksen välistä kulkukäytävää ei saa purkaa eikä siten muuttaa, että sen julkisivujen kulttuurihistoriallinen tai rakennustalteellinen arvo tai tyyli turmeltuu.


 Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.

 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


760 Luku, joka osoittaa tontin kerrosalan m²ssä.


 Rakennusala.


 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.


 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

 Maanalainen tila, jonka katon on oltava huoltoajoa varten tarkoitettua tilaa lukuunottamatta istutettu.

 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisen yhdyskäytävän.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

 Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa liiketiloja ja asukkaitten tonttikohdaisia asumispalveluja varten tarkoitettuja toimintiloja. Ullakolle saadaan sisustaa kerrosalaan luettavia asuntoja ja saunatiloja kiinteistön omaa tarvetta varten, kuitenkin siten, ettei vesikaton perusmuotoa muuteta. Korttelin 440 tonteilla 18, 20, 22 ja 24 näin sisustettuja ullakkotiloja ei lasketa tontin kerrosalaan.


Korttelin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuteihin, on istutettava ja järjestettävä leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.


 Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelin 185 tontin 27 kerrosalasta saa 500 m² olla osittain maanalaista, luonnonvalolla valaistua työtilaa sekä 600 m² maanalaista työtilaa, joka saadaan osittain valaista keinovalolla.

Korttelin 185 tontilla 27 sekä korttelin 440 tontilla 26 olevan rakennuksen ullakolle saa sisustaa rakennuksen pääsääntöisen käyttötarkoituksen mukaisia tontin kerrosalaan laskettavia tiloja.

 Istutettava tontin osa. Istutuksissa on käytettävä puita tai pensaita.

 Istutettava puu.

 Tontin rajan osa, jolla olevaa muuria ei saa purkaa.

 Tontin rajan osa, jolle on rakennettava noin 2 m korkeinen tiili- tai luonnonkivilimuuri.

 Tontin osa, jolle rakennettavalla rakennuksella on oltava aumakatto pohjoiseen suuntaan.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden autopaikan huoltoajoneuvoa varten.

Uudisrakennuksen julkisivujen on oltava pääsääntöisesti rapatut tai punatiilitä.

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontalaitos

12. 10. 2011

Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

HELSINGIN KAUPUNGIN HELSINGFORS STADEN
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO STADSPLANERINGSKONTOR
ASEMAKAAVAOSASTO STADSPLANEAVDELNINGEN

2619 1074

Jukka Viikari

PIIRUSTUS N:o 7 165
LAATINUT: UPPGÖRD AV... A.K.K.
MÄTNING PIIRITÄNTY
RITAD AV M.O.

SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHV. 26.9.1975

HELSINKI
7. KAUPUNGINOSA ULLANLINNA
KORTTELI 185
ASEMAKAAVAN MUUTOS