



2.11.2011

---

## Määrärahan korottaminen Lallukantien uuden asuntoalueen esirakentamista varten vuodelle 2011

HEL 2011-007261 T 02 02 00

Lallukantien alueen asemakaavan muutos nro 11810 tuli lainvoimaiseksi 7.8.2009. Yleisten töiden lautakunta hyväksyi Lallukantien alueen katusuunnitelmat 7.12.2010, § 643. Uuden pientaloalueen kunnallistekniset suunnitelmat valmistuivat keväällä 2011. Itäosan stabilointiurakka käynnistyi kesällä 2011 ja valmistuu kokonaisuudessaan vuonna 2011. Alueen vesihuollon, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyi kesällä 2011. Uusien pientalojen rakentaminen voi käynnistyä alueella vuonna 2013.

Lallukantien alueen uusi asuntoalue on merkittävä pientaloalue, jossa alueellinen esirakentaminen on tarpeen asunto-ohjelman toteuttamista varten. Painumahaittojen poistaminen edellyttää alueellista pohjanvahvistusta. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Rakennusvirasto esitti 11.3.2011, että esirakentamisen kokonaiskustannukset olisivat 4,5 miljoonaa euroa. Esityksen jälkeen rakennusvirasto tarkensi työohjelmaansa siten, että esirakentamistöistä tehdään vuonna 2011 ainoastaan stabilointi (Soraharjuntien pohjoispuolinen alue), josta saatu urakkatarjousten mukainen kustannusarvio oli 2,1 miljoonaa euroa. Muut esirakentamistyöt tehdään vuonna 2012.

Kaupunginhallitus päätti 13.6.2011, § 599, myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdalta 8 01 02 10, muu esirakentaminen 2 100 000 euroa Lallukantien ja Ranckenintien uuden pientaloalueen esirakentamiseen.

Käynnissä olevan urakan aikana on esirakentamistyötä jouduttu laajentamaan ja stabilointimäärät ovat kasvaneet huomattavasti verrattuna suunnitelmista arvioituihin määriin, jotka olivat urakan



2.11.2011

laskentaperuste. Stabilointia on jouduttu tekemään syvemmälle siiltikerrokseen kovaan pohjaan saakka. Samoin massastabilointia on työn aikana jouduttu olosuhteiden vuoksi ulottamaan päällekkäin pilaristabiloinnin kanssa. Lisätöinä on jouduttu tekemään myös vanhojen louheiden poistoa stabiloitavilta alueilta ja täyttötöitä.

Esirakentamisen kustannusten arvioidaan toteutuneitten kustannusten perusteella olevan yhteensä 5,7 miljoonaa euroa, mistä vuoden 2011 osuus on 3,2 milj. euroa. Vuodelle 2012 tarvittava osuus esirakentamisen rahoituksesta haetaan rakennusviraston erillisellä hakemuksella vuonna 2012, kun vuoden 2012 esirakentamisurakan tarjoukset on saatu. Vuoden 2012 esirakentamisurakkaan on tarkoituksen mukaista liittää myös Helsingin Sähköverkko Oy:n kytkinaseman purkutyöt arviolta 700 000 euroa. Kohteen esirakentamisen kustannukset vuosina 2011 - 2012 ovat siten noin 6,4 miljoonaa euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 rakennusviraston käyttöön Lallukantien ja Ranckenintien uuden asuntoalueen esirakentamiseen 1,1 miljoonaa euroa aikaisemmin myönnetyn 2,1 miljoonan euron lisäksi.

#### Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547  
juha.vaatainen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen  
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen  
osastopäällikkö

#### Liitteet

1 [Lallukantien alueen esirakentaminen, kartta](#)