



21.11.2011

Kaj/3

§ 1062

Konalan teollisuustontin 32046/5 varaaminen Niemi Palvelut Oy:lle

HEL 2011-004385 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) korttelin nro 32046 tontin nro 5 Niemi Palvelut Oy:lle 31.12.2012 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitekartta

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) korttelin nro 32046 tontin nro 5 Niemi Palvelut Oy:lle 31.12.2012 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:



21.11.2011

Kaj/3

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

Niemi Palvelut Oy pyytää, että sille varattaisiin tontti 32046/5 teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten. Yhtiö toimii tällä hetkellä viereisellä tontilla ja on lisätilojen tarpeessa.

Yritys on perustettu vuonna 1981. Sen toimialana ovat muutto- ja muut logistiikkapalvelut. Yrityksen liikevaihto vuonna 2010 oli n. 21,8 milj. euroa ja se työllistää n. 500 henkilöä, joista n. 200 Helsingissä.

Hakija toimii tällä hetkellä aputoiminimellään Muuttopalvelu Niemi Konalan teollisuusalueella omistamallaan tontilla 32046/8 osoitteessa Hankasuontie 11 b. Varaushakemus kohdistuu naapuritonttiin, joka on kaupungin omistuksessa ja ainoa vielä rakentamaton teollisuustontti alueella.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille toimitilarakennuksen, jossa on korkean varastotilan lisäksi toimisto- ja sosiaalitiloja. Hakija valmistelee molemmille tonteille toiminnallista kokonaissuunnitelmaa ja selvittää erilaisia toteutusvaihtoehtoja.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontti 32046/5 kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (TTV). Tontin pinta-ala on 9 409 m² ja sen rakennusoikeus 9 409 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e = 1,0.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä toteaa, että tontin varaaminen hakijalle tukee tämän kaupungissa jo pitkään sijainneen yrityksen toimintaedellytyksiä ja toteuttaa siten osaltaan kaupungin elinkeinostrategiaa. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.



21.11.2011

Kaj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitekartta

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.10.2011 § 470

HEL 2011-004385 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta F6 P4, Hankasuontie 11 a

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) korttelin nro 32046 tontti nro 5 varattaisiin Niemi Palvelut Oy:lle 31.12.2012 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Niemi Palvelut Oy:lle esitetään Konalan teollisuusalueen viimeisen rakentamattoman tontin 32046/5



21.11.2011

Kaj/3

varaamista. Yhtiö toimii tällä hetkellä viereisellä tontilla ja yhtiö on lisätilojen tarpeessa. Varattavan tontin rakennusoikeus on 9 409 k-m².

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi