



14.6.2011

337 §

ESITYKSEN TEKEMINEN KAUPUNGINHALLITUKSELLE POHJOIS-HAAGAN LIIKE- JA TOIMISTOTONTIN JA HUOLTOASEMATONTIN VARAAMISESTA RUOKAKESKO OY:LLE PÄIVITTÄISRUOKAKAUPAN SUUNNITTELUA JA RAKENTAMISTA VARTEN (TONTIT NRO 29146/12 JA 16)

Kv 2011-1297

Kiinteistökartta G6 P1, Eliel Saarisentie, Maiju Lassilantie, Walentin Chorellintie

Esityslistan asia To/7

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin-hallitus varaa Ruokakesko Oy:lle 29. kaupunginosan (Pohjois-Haaga) korttelissa nro 29146 sijaitsevan liike- ja toimistotontin nro 12 (K, 2 793 m²) ja huoltoasematontin nro 16 (LH, 1750 m²) enintään 1 900 k-m²:n päivittäisruokakaupan ja sen pysäköintialueen suunnittelua ja rakentamista varten 31.12.2012 saakka seuraavin ehdoin:

- 1 Päivittäistavarakaupan ja sen pysäköintialueen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.
- 2 Varauksensaaja on tietoinen, että tontit voidaan luovuttaa vasta, kun varattuja tontteja koskevat katu- ja kunnallistekniset työt on suoritettu ja vanha huoltoasema on purettu ja sen pilaama maaperä on puhdistettu. Lisäksi varattavaksi esitettävä huoltoasematontti voidaan luovuttaa, kun sitä koskevat maanvuokrasopimukset ovat päättyneet.
- 3 Varauksensaaja suunnittelee ja toteuttaa hankkeen niin, että tontin nro 29146/12 pohjoislaitaan jää asemakaavan nro 11590 mukainen riittävä ja turvallinen ajo- ja kulkuyhteysrasite korttelin muille tonteille.

Lisäksi varauksensaaja suunnittelee ja toteuttaa hankkeen niin, että tontin nro 29146/12 pohjoislaitaan ja siitä edelleen tontin nro 29146/16 läpi Walentin Chorellintielle saakka voidaan toteuttaa korttelin ja yleisen kunnallistekniikan vaatimat putket ja johdot rasitteena.
- 4 Kaupunki ei vastaa vahingosta eikä kustannuksista, joita varauksensaajalle saattaa aiheutua siinä tapauksessa,



14.6.2011

ettei tontteja koskevia lopullisia luovutussopimuksia saada tehtyä.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Ruokakesko Oy:lle esitetään varattavaksi Pohjois-Haagasta liike- ja toimistotontti 29142/12 ja huoltoasematontti 29142/16 noin 1 900 k-m²:n päivittäistavarakaupan suunnittelua varten. Hankkeen toteutuminen parantaa Pohjois-Haagan päivittäistavarakauppapalveluja ja edistää alueen täydennysrakentamista. Hanke sijoittuu suositun bussijokerilinjan ja Hämeenlinnanväylän joukkoliikenteen risteyskohtaan.

(L1129-41R)

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Lehtiö Pasi, kiinteistölakimies, puhelin 310 36448

LIITTEET

- Liite 1 [Hakemus suunnitelmiseen](#)
Liite 2 [Asemakaavamuutos nro 11580 ja sen havainnekuva](#)
Liite 3 [Asemakaavamuutos nro 11590 ja sen havainnekuva](#)
Liite 4 [Päivitetty suunnitelma](#)
Liite 5 [Muistio](#)