



21.11.2011

Ryj/1

§ 1044

V Rakennustoimen johtosäännön muuttaminen

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakennustoimen johtosäännön 5, 7,10 ja 14 §:t ja lisätä 4 §:ään uuden 24 kohdan sekä lisätä uuden 10a §:n seuraavasti:

RAKENNUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

24 valvoa, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen tontinomistajalle kuuluva kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään, ellei ole antanut tehtävää viranhaltijalle.

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala



Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennustoimen nykyinen johtosääntö
- 2 Osastotason organisaatiokaavio
- 3 Uusi tehtäväkohta
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto rakennustoimen johtosäännön muuttamisesta



21.11.2011

Ryj/1

5 Lausunto rakennustoimen johtosääntömuutoksesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakennustoimen johtosäännön 5, 7, 10 ja 14 §:t ja lisätä 4 §:ään uuden 24 kohdan sekä lisätä uuden 10a §:n seuraavasti:

RAKENNUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

24 valvoa, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen tontinomistajalle kuuluva kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään, ellei ole antanut tehtävää viranhaltijalle.

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §



21.11.2011

Ryj/1

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Esittelijä

Organisaatiomuutos

Yleisten töiden lautakunta esittää 30.8.2011 rakennustoimen johtosäännön muuttamista 1.1.2012 alkaen rakennusviraston organisaatorakenteeseen tehtävien muutosten johdosta.

Rakennusvirastossa on tällä hetkellä hallinto-osasto, katu- ja puisto-osasto, arkkitehtuuriosasto sekä HKR-Rakennuttaja. Osastojen toimialat käyvät ilmi Kvston 18.6.2008 hyväksymästä johtosäännöstä, joka on liitteenä 1.

Organisaatiomuutoksen tarkoituksena on yhtenäistää viraston toimintoja ja tasapainottaa viraston organisaatorakennetta, jolloin osastojen koko ja tehtäväkenttä muodostuvat nykyistä selkeämmiksi ja tasasuhtaisemmiksi. Nykyisellään katu- ja puisto-osasto on huomattavan suuri muihin osastoihin verrattuna.



Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto koostuu nykyisin viidestä toimistosta. Niistä palvelutoimiston tehtävät liittyvät alueiden käyttöön ja pysäköinninvalvontaan. Muutoksella muodostetaan palvelutoimistosta uusi osasto sekä vahvistetaan siten yleisten alueiden hallintaan liittyvien viranomaistehtävien, pysäköinninvalvonnan ja asiakaspalvelun hoitamista.

Lisäksi arkkitehtuuriosaston toiminnot ja pääosa katu- ja puisto-osaston suunnittelutoimiston toiminnoista yhdistetään. Tavoitteena on vahvistaa osaston asiantuntemusta mm. kaavayhteistyössä ja muussa kaupungin kehittämistyössä.

Organisaatiomuutoksen myötä rakennusvirastossa on viisi osastoa. Osastojen toimistotasoista organisaatiota on tarkoitus tarkistaa johtosääntömuutoksen hyväksymisen jälkeen yleisten töiden lautakunnan päätöksellä.

Uuden osaston perustamisesta johtuvat virkajärjestelyt tuodaan erikseen päätettäviksi.

Ehdotuksen mukainen organisaatiokaavio on liitteenä 2.

Saadut lausunnot

Asiasta on pyydetty kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistölautakunnan lausunnot. Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää lausunnossaan pientä tarkistusta arkkitehtuuriosaston toimialaan. Kiinteistölautakunnalla ei ole ollut huomauttamista johtosääntömuutokseen.

Johtosääntöön esitetään samassa yhteydessä tehtäväksi lisäys yleisten töiden lautakunnan tehtäviin. Tehtävälisäys koskee kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidon valvontaa. Tarkoituksena on, että yleisten töiden lautakunta toimisi jatkossa kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena valvontaviranomaisena tontinomistajille kuuluvien kunnossa- ja puhtaanapitotehtävien osalta.

Rakennusviraston asiaa koskeva muistio on liitteenä 3.

Sääntötoimikunta on tarkastanut ehdotuksen johtosäännön muutoksiksi. Sääntötoimikunta puoltaa yleisten töiden lautakunnan esitystä, arkkitehtuuriosaston toimialan osalta kuitenkin kaupunkisuunnittelulautakunnan esittämällä tavalla tarkistettuna. Sääntötoimikunta ehdottaa arkkitehtuuriosaston päällikön kelpoisuusvaatimusten muuttamista kaupungin vakiintuneen käytännön mukaiseksi.

Sääntötoimikunnan lausunto on liitteenä 4.



21.11.2011

Ryj/1

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto on 8.11.2011 käsitellyt asian ja ilmoittaa puoltavansa johtosääntömuutosta. Johtosääntöjaoston lausunto on liitteenä 5.

Esittelijän kannanotot

Esitetty organisaatiomuutos on perusteltu rakennusviraston toimintojen ohjaamisen ja kehittämisen kannalta.

Khs esittää, että muutokset rakennustoimen johtosääntöön hyväksyttäisiin sääntötoimikunnan esittämässä muodossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennustoimen nykyinen johtosääntö
- 2 Osastotasoinen organisaatiokaavio
- 3 Uusi tehtäväkohta
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto rakennustoimen johtosäännön muuttamisesta
- 5 Lausunto rakennustoimen johtosääntömuutoksesta

Tiedoksi

Hallintokeskus
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 18.10.2011 § 558

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä kaupungininsinöörin esittelyn tiedoksi.

Käsittely

18.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Saarinen Raimo K.

Esityksen muutos: Esittelijä muuttaa päätösehdotusta seuraavaksi:



21.11.2011

Ryj/1

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä kaupungininsinöörin esittelyn tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Raimo K Saarinen, kaupungininsinööri, puhelin: 310 38804
raimo.k.saarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 30.08.2011 § 447

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuuston 18.6.2008 hyväksymässä ja 20.10.2010 muuttamassa Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännössä muutetaan 5, 7 ja 10 §:t ja lisätään uusi 10a § 1.1.2012 alkaen seuraavasti:

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten



alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Muutosten perustelut

Rakennusviraston nykyinen organisaatorakenne ei vastaa viraston strategian tavoitteita ja viraston toiminnan kehittämishaasteita. Organisaatiomuutoksen lähtökohtana on asiantuntijaviraston ja tilaajan roolin vahvistaminen. Muutoksen myötä katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden toimintoja on rakennusviraston kaikilla osastoilla.

Rakennusviraston nykyinen organisaatorakenne on epätasapainoinen, sillä katu- ja puisto-osaston nykyinen tehtäväkokonaisuus on erittäin laaja. Muutos tasapainottaa viraston organisaatorakennetta ja tehostaa johtamista. Tavoitteena on myös yhtenäistää viraston toimintaa.

Nykyisessä katu- ja puisto-osaston kokonaisuudessa on hyvin erilaisia toimintoja: investointitoimiston ja ylläpitotoimiston tilaajatehtävien kokonaisuus sekä palvelutoimiston alueiden käyttöön ja pysäköinninvalvontaan liittyvä tehtäväkokonaisuus. Näiden erilaisten toimintojen eriyttäminen on tarkoituksenmukaista, sillä ko. toiminnoilla on eri lähtökohdat johtamiselle ja toiminnan kehittämiseksi. Koska katu- ja puisto-osaston palvelutoimiston organisaatio ja toimintatavat eroavat muun katu- ja puisto-osaston asiantuntijatoiminnasta, katu- ja puisto-osaston palvelutoimiston nykyisistä toiminnoista muodostetaan uusi osasto. Palveluosaston tehtäviä ovat pysäköinninvalvonta, yleisten alueiden vuokraukset, luvat ja niiden valvonta sekä rakennusviraston asiakaspalvelu. Alueiden käyttö eli erilaisten lupien myöntäminen ja niiden valvonta on tarkoituksenmukaista pitää jatkossakin kokonaisuutena yhdessä yksikössä osana palveluosastoa. Muutoksen tavoitteena on yleisten alueiden hallintaan ja siihen liittyvien viranomaistehtävien vahvistaminen sekä pysäköinninvalvonnan ja asiakaspalvelun merkityksen vahvistaminen. Lisäksi tavoitteena on



asiakaslähtöisyyden ja valvonnan merkityksen vahvistaminen toiminnassa.

Arkkitehtuuriosaston toiminnot ja pääosa katu- ja puisto-osaston suunnittelutoimiston toiminnoista yhdistetään. Tavoitteena on vahvistaa kaavayhteistyötä ja muuta kaupungin kehittämiseen liittyvää yhteistyötä kaupungin muiden virastojen ja laitosten kanssa. Viraston asiantuntemusta organisoidaan arkkitehtuuriosastolle siten, että viraston asiantuntemus saadaan nykyistä paremmin käyttöön kaupungin kehittämisessä.

Johtosääntömuutosta on käsitelty henkilöstöryhmässä 9.8.2011 ja laajasti viraston eri johtoryhmissä, toimistokokouksissa sekä muissa koko henkilöstölle tarkoitetuissa tilaisuuksissa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Raimo K Saarinen, kaupungininsinööri, puhelin: 310 38804
raimo.k.saarinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.10.2011 § 335

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset ja lisäys Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosääntöön tasapainottavat ja selkeyttävät rakennusviraston organisaatiota sekä luovat hyviä edellytyksiä hallintokuntien välisen yhteistyön kehittämiseksi.

Arkkitehtuuriosaston toimialamuutoksen tavoitteena on muun muassa vahvistaa kaavayhteistyötä. Seitsemännen pykälän muutos esitetyssä muodossa (Arkkitehtuuriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti) tuottaa tulkintaongelmia rakennustoimen ja kaupunkisuunnittelutoimen välisestä työnjaosta. Pykälän sanamuotoa tulee sen vuoksi tarkistaa siten, että myös yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kytkettäisiin yksiselitteisesti niiden rakentamisvaiheen eli toteuttamisen suunnitteluun.



21.11.2011

Ryj/1

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että muutettu 7 § olisi seuraavan sanamuodon mukainen tai toisin muotoiltuna merkityssisällöltään yhdenpitävä:

Arkkitehtuuriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.10.2011 § 460

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta on 30.8.2011 esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuuston 18.6.2008 hyväksymässä ja 20.10.2010 muuttamassa Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännössä muutetaan 5, 7 ja 10 §:t ja lisätään uusi 10a § 1.1.2012 alkaen seuraavasti:

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuuriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



21.11.2011

Ryj/1

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kiinteistölautakunta toteaa, että yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosääntöön eivät aiheuta muutoksia kiinteistötoimen ja rakennustoimen rajapintaan.

Samalla muutokset selkeyttävät rakennusviraston eri yksiköiden nykyistä tehtäväjakoja ja parantavat kaupungin eri hallintokuntien yhteistyön edellytyksiä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Martti Siren, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 40352
martti.siren(a)hel.fi