



20.10.2011, Kmo/1

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Helsingin kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1§ Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1430 €
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1700 €
3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1970 €

Kun asuntontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-m², alennetaan perusmaksua 10 %:lla.

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

Kun muodostettava tontti sijaitsee 1.-18. tai 20.-22. kaupunginosassa, korotetaan perusmaksua 10 %:lla.

2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **175 €rasite**

Kun rasiteasia käsitellään erillisessä rasitetoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu **290 €**

Vapaaehtoinen **tilusvaihto** (KML 8 luku) **175 €**

20.10.2011, Kmo/1

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24§)	120 €
Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28§)	240 €

3§ **Tontinosan lunastus**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4§ **Yhteisalueosuuden käsittely**

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131§), perittävä maksu on **225 €**

5§ **Rajankäynti**

Maksu kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 101§) on **725 €**

6§ **Kiinteistön määritys ja erillinen tilusvaihto**

Muusta kuin edellä 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön määritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7§ **Tontin halkominen**

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8§ **Muut kiinteistötoimitukset**

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.



20.10.2011, Kmo/1

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9§ Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti

Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinnistä KML 322/99 voimaantulosäännös) perittävä maksu on **180 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **120 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **240 €**

10§ Kaavatontin rekisteröinti

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (*kaavatontti*) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3,4§§), perittävä maksu on **430 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **860 €**

11§ Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **485 €**
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **600 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **955 €**

12§ Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165§) perittävä maksu on **225 €**

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13§ Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **11 €** kappaleelta.

20.10.2011, Kmo/1

TYÖKORVAUS

14§ Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät **92 €/tunti**
(toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)

Toimitusvalmistelu **45 €/tunti**
(asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)

Maastotyöt **135 €/tunti**
(maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen ym. mittausryhmän tehtävät)

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

15§ Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 14 §:n veloitushinnoin laskettuna.

16§ Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2012 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 25.11.2009 hyväksymä taksa.