



31.5.2011

306 §

TONTTIN VARAAMINEN TAPANINVAINIOLTA ESPERI CARE OY:LLE
PALVELUKODIN RAKENNUUTTAMISTA VARTEN (TONTTI NRO
39049/2)

Kv 2011-1126

Kiinteistökartta H7 S2, Uimarannantie 8
Esityslistan asia To/9

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 39. kaupungin-
osan (Tapaninvainion) korttelin nro 39049 tontti nro 2 varattaisiin Esper-
i Care Oy:lle valtion tukemien erityisryhmille tarkoitettujen vuokra-
asuntojen eli palvelukodin rakennuttamista varten 31.12.2012 saakka
seuraavin ehdoin:

- 1 Varauksensaajan tulee saada sosiaaliviraston puolto tontin
varaamisesta hakijalle esitettyyn tarkoitukseen sekä suun-
nitelmalle ennen pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmi-
mista ja rakentamisen aloittamista.
- 2 Hankkeeseen tulee sisällyttää sosiaaliviraston mahdolli-
sesti tarvitsemat lastensuojelun noin 600 k-m²:n suuruiset
tilat.
- 3 Kohteesta tulee järjestää arkkitehtuurikutsukilpailu yhteis-
työssä kaupungin kanssa.
- 4 Varauksensaajan tulee noudattaa esityslistan liitteenä nro
5 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 26.1.2011 päivät-
tyä toimintaohjetta kaivutöistä ja puiden kaatamisesta.
- 5 Varausalueelle toteutettavan rakennuksen suunnittelussa
ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ener-
giatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin ja rakennuksen tu-
lee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimuk-
set ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksen-
saajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan va-
rausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteis-
töviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain
(487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa raken-
nusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontavi-
raston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskenta-



31.5.2011

työkalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua energiavaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

- 6 Varauksensaajan tulee tiedottaa hankkeesta tontin naapureille sekä kaupunginosayhdistyksille.

Lautakunta toteaa, että Esperi Care Oy on hakenut Tapaninvainion yleisten rakennusten tonttia nro 39049/2 mielenterveyskuntoutujien 60-paikkaista hoitokotia varten. Sosiaalivirasto ilmoittaa lausunnossaan, että hakijan kanssa on solmittu puitesopimus vuosille 2010 - 2013 sekä puoltaa tontin käyttötarkoituksen muuttamista erityisryhmien, mielenterveyskuntoutujien, asuttamiseksi. Aiemmin sosiaalivirasto on esittänyt tontille toteutettavan hankkeen yhteyteen lastensuojelun ryhmäkotia, mikä on syytä ottaa huomioon hankkeen suunnittelussa siten, että hankkeen sisältö käydään vielä tarkemmin läpi sosiaaliviraston kanssa ennen suunnittelun käynnistämistä.

(A3139-5)

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot:

Kivelä Tuomas, tonttiasiamies, puhelin 310 36455

LIITTEET

- Liite 1 [Sijaintikartta](#)
Liite 2 [Kartta tontista](#)
Liite 3 [Esperi Care Oy:n kirje 6.5.2011](#)
Liite 4 [Sosiaaliviraston lausunto 21.4.2011](#)
Liite 5 [Tonttiosaston toimintaohje](#)
Liite 6 [Muistio](#)