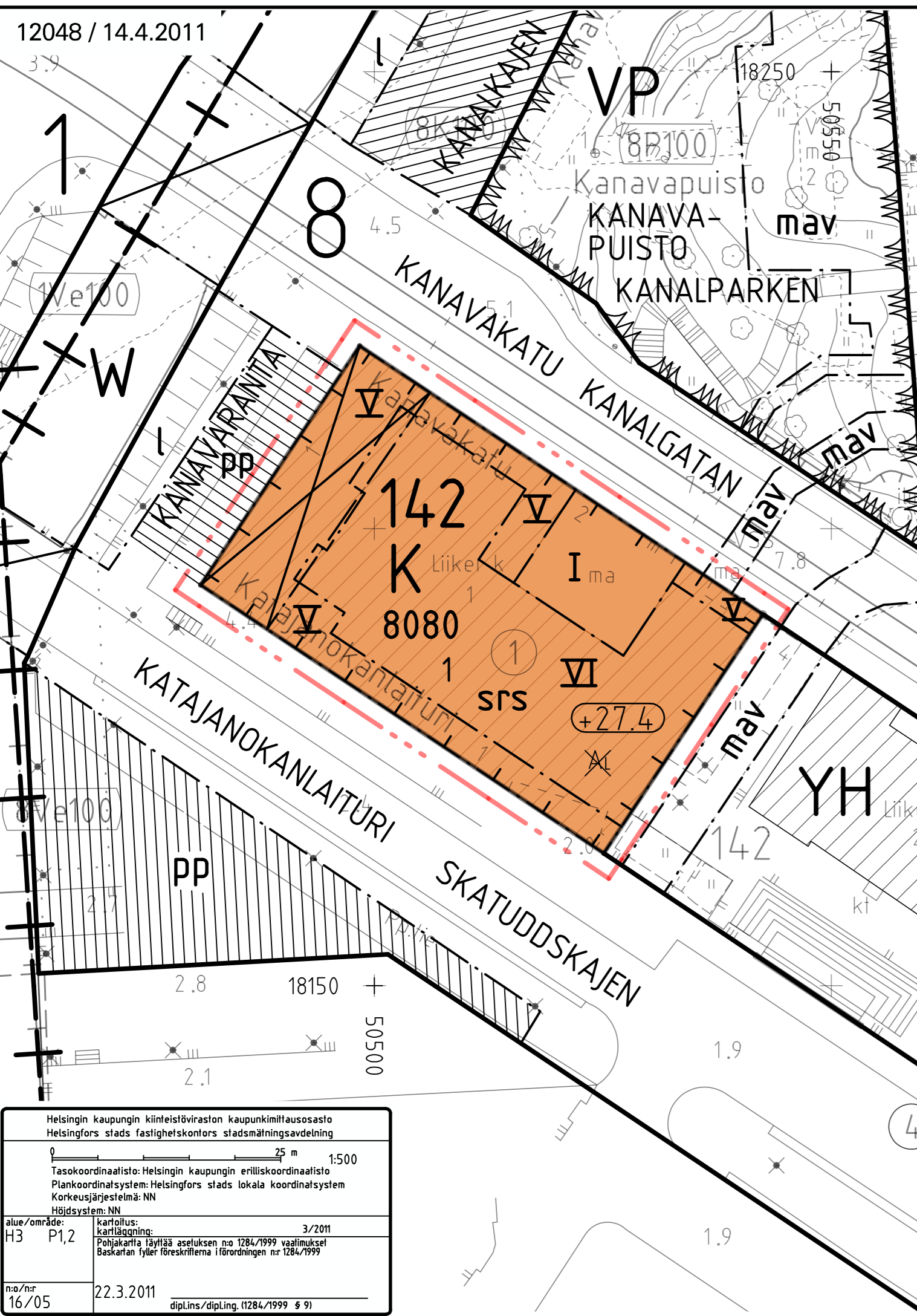


12048 / 14.4.2011



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmåtningsavdelning

Tasokoordinaalisto: Helsingin kaupungin erilliskoordinaalisto
Plankoordinaalisto: Helsingfors stads lokala koordinatsystem
Korkeusjärjestelmä: NN

alue/område: H3 P1,2 karttius: 3/2011
Pohjakaarttia täydentää asemaluksen no 1284/1999 vaalimuseet
Beskrifning tyder föreskriftna i förordningen nr 1284/1999

no/nr: 16/05 22.3.2011
dpl/ins/dpl.Ling. (1284/1999 § 9)

K

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa näyttelytiloja tai julkisen palvelutoiminnan tiloja. Ylimpään kerrokseen saa sijoittaa ravintolan.

Rakennuksessa saa lisäksi olla yksi kiinteistöhoitoa tai muuta kiinteistön toimintaa palveleva asunto.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima käytettävyysselvitys siitä, miten muutos vaikuttaisi rakennuksen suojeluarvoihin.

Käytettävyysselvityksestä ja käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksista suojelutavoitteisiin ja suojelupäätöksen toteutumiseen tulee pyytää Museoviraston lausunto.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ilmanvaihtokonehuoneen kohdalla korkeusasema saa olla +28.0.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

I byggnadens första våning får placeras utställningsutrymmen eller utrymmen för offentlig serviceverksamhet. I överssta våningen får placeras en restaurang.

I byggnaden får dessutom finnas en för fastighetskötsel eller övrig fastighetsverksamhet reserverad bostad.

Vid planerad ändring av byggnadens användningsändamål ska den som påbörjar ett byggprojekt låta en expert göra en utredning om byggnadens användbarhet gällande hur ändringen skulle påverka byggnadens skyddsvärden.

Utlåtande ska begäras av Museiverket gällande utredningen om byggnadens användbarhet och konsekvenserna av ändring av byggnadens användningsändamål för skyddsåtgärningarna och förverkligandet av skyddsbeslutet.

Linje 2 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för byggnadens vattentak. Högsta höjd för luftkonditioneringsmaskinrummet får vara +28.0.

Byggnadsyta.

Genomfartsöppning i byggnad.

SRS

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä.

Korjaus- ja muutostöille tulee ennen rakennusluvan myöntämistä saada Museoviraston hyväksyntä.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Katajanokan vanha osa).

Tontille saadaan sijoittaa 48 autopaikkaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Genom byggnadsskyddslagen skyddad byggnad. Skyddsbestämmelser gällande reparations- och ändringsarbeten har getts i skyddsbeslutet.

Reparations- och ändringsarbeten ska få Museiverkets godkännande förrän byggnadslov beviljas.

Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Gamla Skatudden).

På tomten får placeras 48 bilplatser.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

8. kaupunginosa Katajanokka
Kortteli 142 tontti 1
Asemakaavan muutos
1 : 500

8 stadsdelen Skatudden
Kvarteret 142 tomten 1
Detaljplaneändring
1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 14.4.2011
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ 6.5.-6.6.2011
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU 13.9.2011 KSV
ÄNDRAD

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS 14.4.2011
DATUM
LAATINUT LEENA MAKKONEN
UPPGJORD AV
PIRTÄNYT MERIT TUOMI
RITAD AV

12048

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ OLAVI VELTHEIM
STADSPLANECHIEF